



Dirección Plaza Puente Alto
To Plaza Puente Alto

Locales Disponibles para Arriendo en la Red de Metro

División de Negocios
Primer Semestre 2024



Acercar a las personas a vivir una mejor ciudad

● Requisitos Operadores Comerciales

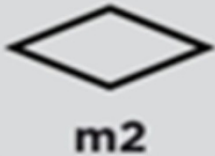


Para poder revisar cualquier proyecto, necesitamos que nos indiqués:



1. Rubro que deseas implementar:

- Coméntanos el Modelo de Negocio, y
- La experiencia que tienes asociada a ese rubro, indicándonos la empresa y los años de experiencia.



2. Requerimientos técnicos:

- m² que buscas.
- Y cualquier otro requisito (factibilidad sanitaria, potencia eléctrica, entre otros)



3. Propuesta gráfica:

- Envíanos el render o fotos para conocer el concepto de negocio que deseas implementar.



La información debe ser enviada a:

postulacionarriendos@metro.cl

● Consideraciones Futuros Operadores Comerciales



En caso de llegar a un acuerdo, es importante que tengas presente los siguientes puntos:



1. Análisis Financiero y Legal:

- Una vez que llegamos a un acuerdo comercial, realizamos un Análisis Financiero y Legal (tanto para la Empresa con la que firmaremos el contrato, como para el Codeudor que solicitamos)



2. Contrato de Arriendo:

- Luego de los respectivos análisis:
 - Se suscriben contratos cuya vigencia es referencialmente de 5 años*
 - Solicitamos una Boleta de Garantía equivalente a 3 meses de renta
 - Y eventualmente podríamos solicitar un Codeudor.



3. Habilitación del Espacio:

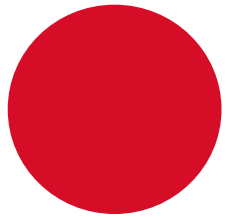
- El espacio se entrega en las condiciones existentes.
- La habilitación del espacio, los que son de cargo exclusivo de la Arrendataria, se debe realizar en base a los Manuales de Metro y las Normativas vigentes.

*Las condiciones comerciales están sujetas a las negociaciones con cada arrendatario y a las autorizaciones internas de Metro.

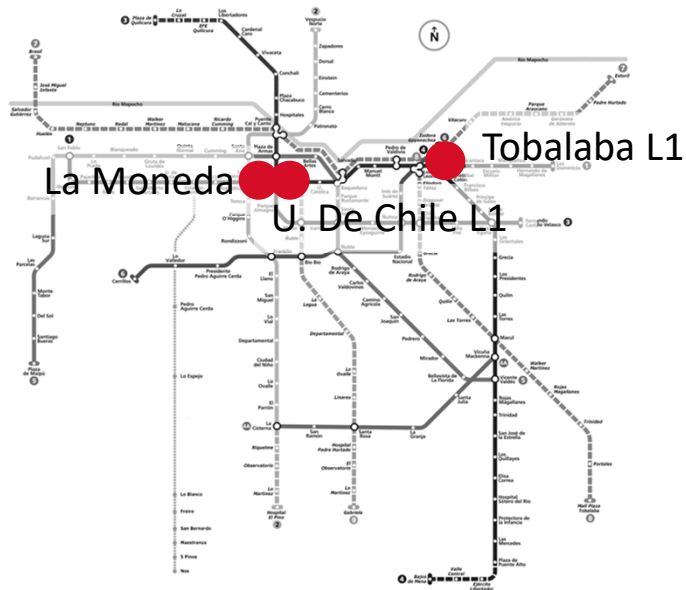
La información debe ser enviada a:

postulacionarriendos@metro.cl

Locales Disponibles



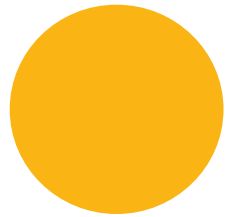
Línea 1



| Estación | Numeración | m ² |
|----------------|------------|----------------|
| La Moneda | Local 08 | 27,6 |
| Tobalaba L1 | Modulo 04 | 5,6 |
| U. de Chile L1 | Modulo 04C | 10,0 |
| U. de Chile L1 | Modulo 01C | 20,4 |
| U. de Chile L1 | Local 5C | 22,0 |
| U. de Chile L1 | Local 3C | 25,0 |
| U. de Chile L1 | Local 06C | 27,8 |
| U. de Chile L1 | Modulo 02C | 40,0 |
| U. de Chile L1 | Local 42 | 45,0 |
| U. de Chile L1 | Local 27 | 53,0 |
| U. de Chile L1 | Local 26 | 65,0 |
| U. de Chile L1 | Local 52 | 110,0 |
| U. de Chile L1 | Local 51 | 124,0 |



● Locales Disponibles



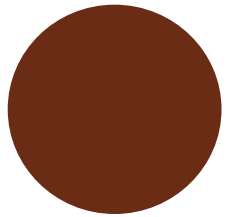
Línea 2



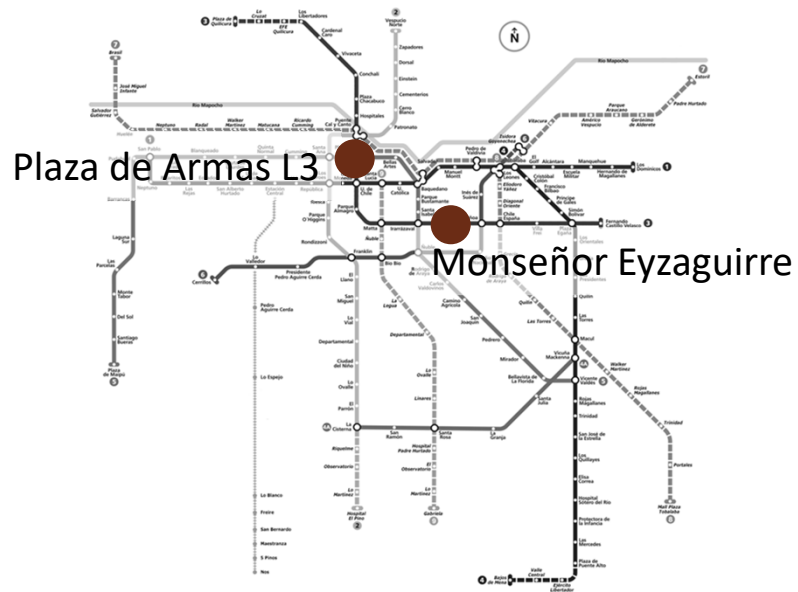
| Estación | Numeración | m ² |
|----------------|------------|----------------|
| Cal y Canto L2 | Local 06 | 32,8 |
| Cerro Blanco | Local N°5 | 22,0 |
| El Parrón | Local 02 | 12,4 |
| La Cisterna L2 | Local 25 | 72,5 |
| Patronato | Módulo 01 | 30,0 |
| Vespucio Norte | Local 02 | 25,0 |
| Vespucio Norte | Local 01 | 27,0 |



● Locales Disponibles



Línea 3



| Estación | Numeración | m ² |
|---------------------|------------|----------------|
| Monseñor Eyzaguirre | Módulo 01 | 30,8 |
| Plaza de Armas L3 | Modulo 01 | 13,0 |



● Locales Disponibles



● Línea 4

● Línea 4A

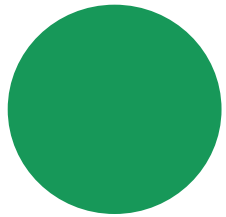


| Estación | Numeración | m ² |
|--------------|------------|----------------|
| Quilín | Local 03 | 18,9 |
| Las Mercedes | Local 03 | 55,5 |

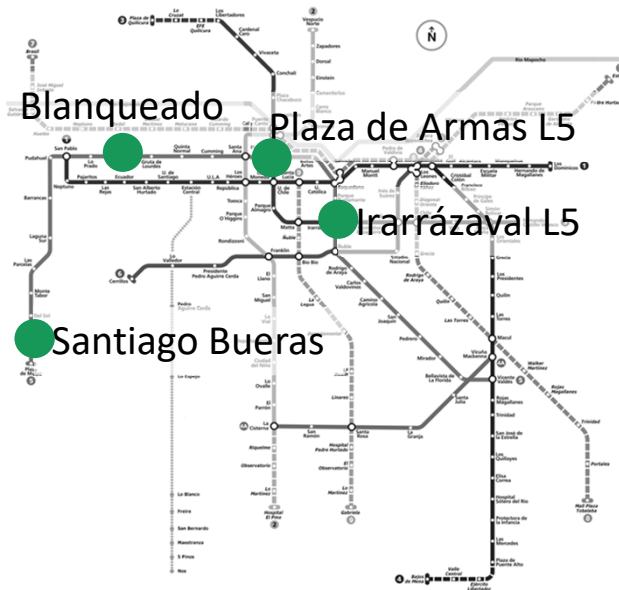
| Estación | Numeración | m ² |
|-----------------|------------|----------------|
| La Cisterna L4A | Local 14 | 35,5 |
| Santa Rosa | Local 04 | 38,0 |



Locales Disponibles



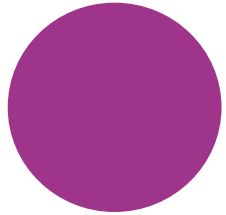
Línea 5



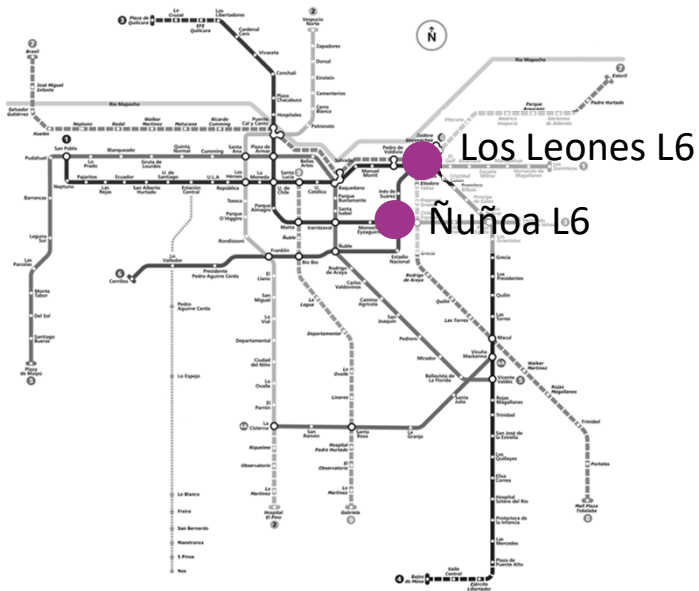
| Estación | Numeración | m ² |
|-------------------|------------|----------------|
| Blanqueado | Local 03 | 16,0 |
| Blanqueado | Local 04 | 16,5 |
| Blanqueado | Local 01 | 29,0 |
| Irarrázaval | Local 04 | 24,0 |
| Irarrázaval | Local 05 | 26,3 |
| Plaza de Armas L5 | Módulo 06 | 13,7 |
| Plaza de Armas L5 | Módulo 09 | 13,9 |
| Santiago Bueras | Local 02 | 35,4 |



Locales Disponibles



Línea 6



| Estación | Numeración | m ² |
|---------------|------------|----------------|
| Los Leones L6 | Local 19 | 16,0 |
| Los Leones L6 | Local 08 | 35,0 |
| Los Leones L6 | Local 10 | 35,0 |
| Los Leones L6 | Local 16 | 36,0 |
| Los Leones L6 | Local 17 | 36,0 |
| Los Leones L6 | Local 09 | 38,0 |
| Los Leones L6 | Local 11 | 42,0 |
| Los Leones L6 | Local 14 | 62,0 |
| Los Leones L6 | Local 04 | 64,0 |
| Los Leones L6 | Local 07 | 64,0 |
| Los Leones L6 | Local 03 | 75,0 |
| Los Leones L6 | Local 02 | 88,0 |
| Ñuñoa L6 | Local 04 | 60,0 |



