

LICITACION PÚBLICA

Remodelación plaza mayor de maipú extensión línea 5 metro de santiago

BASES ADMINISTRATIVAS

1. Identificación de la Obra

Las presentes Bases Administrativas Especiales se refieren a la contratación de una parte de los trabajos de construcción para la remodelación de la Plaza Mayor de Maipú que responde a la nueva conectividad de este elemento urbano con el Proyecto de Extensión de la Línea 5 del Metro de Santiago.

El proyecto, que pertenece a la Ilustre Municipalidad de Maipú, plantea reformular sus bordes, la llegada del metro a la superficie, la relación de sus jardines con los nuevos recorridos, el reconocimiento de una diagonal peatonal como principal eje estructurante y el hundimiento de la mitad de la superficie total de la plaza a una altura relacionada con las conexiones peatonales del metro.

Dicha remodelación consiste en la repavimentación y el mejoramiento de las condiciones de accesibilidad a las distintas zonas de la Plaza Mayor de Maipú, su solución de aguas lluvias, la propuesta de iluminación, la colocación de barandas, mobiliario urbano y obras de paisajismo.

Las obras a ejecutar incluyen los pavimentos, elementos de arquitectura, equipamiento, instalaciones eléctricas y paisajismo.

La parte del proyecto que se emplaza en la esquina de Avda. Pajaritos con Avda. 5 de Abril está siendo ejecutada por otro contratista de Metro S.A. que terminará los trabajos en Septiembre de 2010. No obstante, la parte que corresponde al presente contrato deberá coordinarse con este contratista de Metro S.A. en lo que corresponda, como ser ejes comunes de trazado (Eje 0), áreas de instalación de faenas, etc.

2. Cronograma de Licitación

Las fechas para las diferentes etapas de la presente Licitación, son las siguientes:

- | | | | |
|--|----------|--------------|-----------------------|
| - Entrega de Antecedentes | Desde el | : 27/04/2010 | de 09:00 a 12:30 hrs. |
| | Hasta el | : 30/04/2010 | de 09:00 a 12:30 hrs. |
| - Reunión Técnica - Visita a Terreno, asistencia obligatoria | | : 03/05/2010 | a las 15:00 hrs. |
| - Recepción de Consultas | | : 10/05/2010 | hasta las 17:00 hrs. |
| - Respuesta a Consultas | | : 17/05/2010 | desde las 09:00 hrs. |
| - Entrega del Formulario de la Propuesta Económica | | : 24/05/2010 | desde las 09:00 hrs. |
| - Recepción Ofertas y Apertura Documentos Anexos | | : 25/05/2010 | a las 16:00 horas |
| - Apertura de Propuestas Económicas | | : 03/06/2010 | a las 16:00 horas |
| - Adjudicación del Contrato Estimada | | : 15/06/2010 | |
| - Entrega Estimada de Terreno | | : 24/06/2010 | |

Todos los antecedentes relativos a la presente licitación, serán entregados y recibidos en la Secretaría de la Subgerencia de Construcción de la Gerencia Línea Maipú, Avda. Libertador General Bernardo O'Higgins N° 1414, 2° Piso.

3. Requisitos para Optar a la Propuesta

En la presente Licitación Pública sólo podrán presentar ofertas las Empresas Contratistas que, a la fecha del presente llamado, estén inscritas en el Registro Especial de Contratistas de Obras Civiles para la Red de Metro de Santiago y/o estén inscritas en 3ª Categoría o superior en el Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en los siguientes Rubros y Registros:

- Rubro B. de Urbanización, Registro B.1 de Obras Viales, Registro B.2 de Obras Sanitarias y Registro B.3 de Obras de Electrificación.
- Rubro C. de Especialidades, Registro C3. Otras Especialidades, Letra m) Paisajismo y Letra o) Equipamiento Comunitario.

Adicionalmente, será requisito indispensable para participar en la presente licitación, haber adquirido los documentos válidos para el estudio de la Propuesta.

4. Capacidad Económica Disponible

A los Proponentes que participen en la presente licitación se les exigirá una Capacidad Económica Disponible de \$ 110.000.000 (ciento diez millones de pesos).

La Capacidad Económica Disponible del Proponente, corresponderá a la Capacidad Económica acreditada en el Registro General de Contratistas del Ministerio de Obras Públicas, disminuida en un 15% del saldo financiero de todas las obras que tenga contratadas para ser ejecutadas durante los doce meses siguientes a la fecha de apertura de la propuesta.

El saldo financiero se acreditará mediante certificados de avance de las obras, otorgados por los respectivos mandantes, los cuales deben incluirse en la letra j) del sobre "Documentos Anexos".

El Proponente deberá presentar una síntesis de las obras consideradas en el cálculo de la Capacidad Económica Disponible, donde se consigne el nombre de la obra, el mandante y el saldo por cobrar, información que no podrá tener una antigüedad mayor a 30 (treinta) días respecto a la fecha de presentación de la propuesta.

Para los efectos del cálculo de la Capacidad Económica Disponible, se entenderá por "Saldo Financiero" a la suma total de los saldos de obras por ejecutar, valorizados de acuerdo a los precios unitarios de cada contrato.

5. Costo de los Antecedentes de Licitación

Los antecedentes de la licitación estarán a disposición de los Proponentes en las Oficinas de la Gerencia Línea Maipú, en la fecha señalada en el Cronograma de Licitación que se entrega en el Art. N° 3 de las presentes Bases Administrativas.

El valor de los antecedentes proporcionados para el estudio de la Propuesta será de \$ 50.000 (cincuenta mil pesos), más I.V.A.

6. Obligación de Adquirir los Antecedentes de Licitación

Será requisito indispensable para participar en la presente licitación, haber comprado los antecedentes para el estudio de la Propuesta.

7. Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta

El monto de la Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta, que se establece en el Art. N° 13 de las Bases Administrativas Generales, será de 900 U.F. (novecientas Unidades de Fomento), incondicional e irrevocable, pagadera a la vista, sin intereses, a sola presentación, y tendrá un plazo de vigencia de 90 (noventa) días corridos, a partir de la fecha de Recepción y Apertura de la Propuesta, establecida en el Cronograma de Licitación.

La glosa de la Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta, deberá indicar claramente la oferta que garantiza. Esta debe señalar: “Licitación Pública Remodelación Plaza Mayor de Maipú”.

8. Plazo de Construcción

El plazo para la ejecución total de las obras será de 150 (ciento cincuenta) días corridos a partir del día siguiente a la fecha de entrega de terreno.