



## CONSULTAS Y RESPUESTAS LICITACION PUBLICA “OBRAS DE REMODELACION DE SALAS DE SIMULACION EN TALLER SAN EUGENIO”

Santiago, 21 de julio de 2017

1. ¿Es factible agregar a los itemizados entregados de Anexo Formularios 8B y 8C otras partidas consideradas por contratista, que sean necesarias y/o no aparezcan en itemizado pero igualmente sean parte del proyecto?

R.- No, se debe realizar como indican las EE TT. y documentos entregados por Metro S.A.

2. De acuerdo a lo indicado en art. 4 de las Bases Administrativas, se indica que todos los antecedentes relativos a la presente licitación serán entregados en la subgerencia de Abastecimiento de la Gerencia de Administración y Finanzas. Por lo anterior, queremos consultar si lo que se encuentra para descargar en la página web del metro está incompleto y falta información que se debe ir a buscar allá

R.- Todos los antecedentes y documentación relacionada al proceso de licitación se encuentra adjunta en el portal metro.

3. ¿Cuántos años de experiencia debe tener el profesional a cargo?

R.- ver Bases Administrativas, artículo 31 Dirección de los Trabajos por el Contratista.

4. Las Bases Administrativas no hacen referencia al tema de Aumentos de Obra y/o Obras Extraordinarias solicitadas en etapa de obra ¿Cómo serán las condiciones para estos casos, plazos de ejecución, gastos generales, aprobaciones, cancelación, etc.?

R.- El proyecto se debe realizar como indican las EE TT por lo tanto no sería necesario Obras Extras

5. Favor confirmar días y horarios de trabajo permitidos

R.- Entre las 7:00 hrs. y 18:30 hrs.

6. Favor especificar más detalladamente la cantidad de instalaciones y recintos de faena que se exigirán para el desarrollo de la obra

R.- Solamente una instalación de faena.

7. Favor indicar si las instalaciones de faena que se exigirán son del tipo container, u obras provisorias de autoconstrucción con algún estándar mínimo

R.- Para la Instalación de faena Metro entregará un lugar donde instalarse y Metro entregará, energía, agua y alcantarillado, la conexión será de responsabilidad del contratista y el estándar mínimo es con container.

8. Favor indicar si los servicios higiénicos de faena que se exigirán son del tipo baño químico o se deben construir con un nivel mayor de terminación

R.- los servicios higiénicos deben ser del tipo baños químicos.

9. Favor especificar cierros provisorios, materialidad y ubicación

R.- Se ejecutará como cierre perimetral un cierre opaco en planchas OSB de 122x244 y espesor igual a 11,1 mm, en disposición vertical clavadas a pilares de pino de 4"x4" con puntales de pino en 45° cada 2 pilares. Se deberá considerar terminación pintado con látex verde dos manos, la que se deberá mantener durante el desarrollo de la obra, repintando las veces que fuera necesaria. Se requerirá de iluminación artificial en todo el sector del cierre, para las faenas nocturnas

10. Favor enviar formularios de licitación en formato Word, ya que en PDF no se pueden completar

R.- Se adjuntaran formularios a portal metro.

11. Favor aclarar el tipo de piso en el sector del nuevo acceso de la Remodelación ya que indica un nivel de piso de +0,00, por lo cual no podría ser piso técnico

R.- El tipo de piso está especificado y la altura de piso es de 24cm

12. ¿Para la instalación del piso técnico, se debe considerar retirar el piso vinílico existente?

R.- Si. El tipo de piso está especificado y la altura de piso es de 24cm

13. En EETT se indica pavimento de resina en terraza. Favor aclarar ya que según plano OC 13 la terraza que queda no muestra ningún tipo de pavimento y sólo iría resina en la Ampliación, lo cual se contradice al detalle constructivo en donde se indica resina en el exterior sobre el pavimento existente

R.- La resina va en el exterior, sobre el pavimento existente

14. En itemizado formulario 8B, se indica retiro de sobrelosa. ¿A qué sector se refiere y de qué es espesor es esta sobrelosa que se debe retirar?

R.- Toda la remodelación se realiza sobre pavimento existente, la ampliación requiere levantar el cerámico y retirar los restos de adhesivo para instalar un mortero de nivelación afinado, para que reciba las 2 capas de resina. El límite del área a intervenir es el eje 1B, donde se instala la solera de hormigón indicada en planos y donde se ejecuta la canaleta mostrada en plano OE 21

15. Para aplicar la resina en el sector de la Ampliación se debe considerar algún tipo de sobre piso o nivelación previa, ya que en este sector se indica retiro de la cerámica existente por lo cual la superficie no quedará lisa

R.- Ver respuesta consulta N°14

16. En Detalles Constructivos se indica Barrera de Humedad y Barrera de Vapor en muro hacia exterior, favor especificar qué tipo de barreras se deben considerar ya que existen varias opciones

R.- Se especifica tipo Housewrap

17. Falta especificación del tipo de perfiles de acero galvanizado para la construcción de los nuevos muros, dimensiones y tipo (estructural o tabigal)

R.- Toda la perfilería es tipo Metalcom de las escuadrías 100/40/12 de 1,290 Kg/ml.

18. Favor confirmar si el cielo modular nuevo especificado se considera sólo en sector Ampliación y si el cielo y luminarias existentes del sector Remodelación se mantienen

R.- El cielo modular se considera para el sector remodelación y ampliación. Se deben retirar las 5 luminarias existentes

19. ¿Se debe considerar certificación de la pintura intumescente en elementos metálicos?

R.- Si

20. Favor indicar qué tipo de terminación se le debe considerar a tabiques y muros existentes por el interior del sector de Remodelación

R.- Según corresponda, estucado o enlucido, empastado y pintado

21. Falta especificación constructiva y detalles de gradas interiores en desniveles de piso terminado

R.- Las gradas interiores se ejecutan con los elementos de los pisos técnicos

22. Favor definir si las luminarias son Led o Fluorescentes

R.- LED

23. Favor indicar si la UPS mencionada en EETT la provee la constructora o el Mandante

R.- La debe considerar el proponente en su oferta

24. Favor definir si las canalizaciones eléctricas se deben considerar en EMT o PVC

R.- Las canalizaciones se deben realizar como indica la superintendencia de Electricidad.

25. En planta de Corrientes Débiles se nombra tubo Conduit semi pesado, ¿se refiere a tubería EMT u otra? Favor aclarar

R.- Si. Se refiere a la tubería EMT

26. El alimentador eléctrico del Tablero de Red considera sólo 4 conductores según proyecto, ¿está correcto?

R.- Si.

27. Favor aclarar si se debe considerar certificación TE1 SEC y planos As-built de Electricidad y Corrientes Débiles

R.-Si. Se debe considerar

28. Favor entregar especificación del Rack de Comunicaciones a considerar



R.- La información está indicada en el plano OC IM\_04.00 mas plano Memoria de carpintería Ampliación OC20 y memoria de reforma OC19

29. Favor indicar si se debe considerar alguna marca específica en la instalación de cableado estructurado

R.- No, solo debe cumplir la normativa

30. Falta plano de proyecto de enchufes en donde se indiquen circuitos

R.- deberá ser realizado por el contratista de acuerdo a la distribución de equipos, entregadas en las especificaciones de la sala para ser aprobado por Metro S.A.

31. Favor confirmar que el switch de comunicaciones lo provee el Mandante

R.- no, deberá proveer el contratista

32. ¿Quién suministra el punto de red para el equipo DVR?

R.- Se encuentra indicado en el plano OC IM\_04.00

33. ¿La fuente de poder para las cámaras se instala cerca del equipo DVR o a un costado de la cámara con un transformador?

R.- Se encuentra indicado en el plano OC IM\_04.00

34. a que llaman ruidos mayores.

R.- a los que sobre pasan 55 dB

35. cuál será el horario de ingreso de los insumos y materiales

R.- estos podrán ingresar durante el día. De las 7:00 a las 19:00 hrs.

- 36.Cuál será la puerta de ingreso para la instalación del cierre perimetral

R.- El transito se debe realizar por la terraza.

37. Podrían subir los planos en formato para AUTOCAD

R.- Se adjuntaran a portal metro

38. Las BAG no hacen referencia a adelantos, de solicitarse, cual es el proceso a seguir, cuanto sería el tiempo de disponibilidad del adelanto?

R.- El proyecto no contempla adelantos.

39. Como transparencia al proceso, se puede anexar un detalle de Gastos Generales por los 5 meses, más que solamente ingresarlo en base a un porcentaje del costo directo?

R.- No

40. Se solicita Cat.6 en datos, Certificación Siemon?

R.- El contratista debe indicar el tipo de certificación que ocupará

41. Se solicita mayor detalle de solución de tapado de Shaft de ventilación natural y posterior ubicación de Rack, como se tapará losa.

R.- Remitirse a lo indicado en las EE TT 5.1.2

42. Es posible envíen los planos en Autocad. Para una correcta cubicación de la obra.

R.- Se adjuntara información a portal metro.

43. Se puede saber el presupuesto disponible para la ejecución de la obra?

R.- El presupuesto es de carácter confidencial.

44. En la sección longitudinal se aprecia un sobrepiso en el sector de reforma, pero no en el sector ampliación. Sin embargo en la planta se ve que el sector ampliación tiene un acceso que da a la terraza que está al mismo nivel, lo que ocasionará su probable inundación durante las lluvias. ¿Es pertinente considerar un zócalo o sobrepiso en este sector?

R.- Si. Se debe considerar un zócalo en ese sector

45. Ya que gastos generales y utilidades aparecen con letras X e Y, es posible enviar los formularios de oferta económica en archivo ejecutable?

R.- Se adjuntara información a portal metro.

46. El anexo C es sólo una hoja con un título. ¿Se debe entregar firmada, adjuntar algún documento interno de la empresa o alguna otra opción?

R.- Corresponde a información de normativas de seguridad, la cual se adjuntara al portal metro

47. Existirán Estados de Pago?

R.- ver Bases Administrativas artículo 23 Forma de Pago.