

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filiales
Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019





Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente
y Directores de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) descrita en la nota 2.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

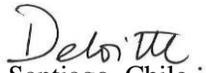
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) descrita en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados


Santiago, Chile
Marzo 22, 2021



Pedro Bravo G.
RUT: 12.246.103-3

EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIALES**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Por los años terminados
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos

MM\$: Cifras expresadas en Millones de Pesos

USD : Cifras expresadas en Dólares Estadounidenses

MUSD : Cifras expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses

MMUSD : Cifras expresadas en Millones de Dólares Estadounidenses

MUF : Cifras expresadas en Miles de Unidades de Fomento

CLP : Cifras expresadas en Pesos Chilenos

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE

Estados de Situación Financiera Consolidados	5
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	7
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	9
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	10
Nota 1. Información general	11
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables	11
2.1 Bases de preparación	11
2.2 Bases de consolidación	12
2.3 Transacciones en moneda extranjera	14
2.3.1 Moneda funcional y de presentación	14
2.3.2 Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste	14
2.3.3 Tipos de cambio	14
2.4 Propiedades, planta y equipo	15
2.5 Propiedades de inversión	16
2.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	16
2.6.1 Servidumbres	16
2.6.2 Programas informáticos	17
2.7 Ingresos y costos financieros	17
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros	17
2.9 Activos financieros	18
2.9.1 Activos financieros a costo amortizado	18
2.9.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	18
2.9.3 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	18
2.10 Inventarios	19
2.11 Deudores comerciales y cuentas por cobrar	19
2.12 Efectivo y equivalentes al efectivo	20
2.13 Capital emitido	20
2.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20
2.15 Pasivos financieros	20

2.16	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	23
2.17	Beneficios a los empleados	23
2.17.1	Vacaciones al personal	23
2.17.2	Obligaciones por indemnización años de servicio (PIAS)	23
2.17.3	Bonos de incentivo	24
2.18	Provisiones	24
2.19	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	24
2.20	Reconocimiento de ingresos y gastos	24
2.21	Contratos de arriendos	25
2.22	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones (CINIIF)	26
Nota 3.	Estimación y criterios contables de la Administración	28
3.1	Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio	28
3.2	Vidas útiles de propiedades, planta y equipo	28
3.3	Litigios y otras contingencias	28
3.4	Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable	29
Nota 4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	32
Nota 5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34
Nota 6.	Inventarios	35
Nota 7.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	36
Nota 8.	Propiedades, planta y equipo	37
Nota 9.	Propiedades de inversión	42
Nota 10.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	44
Nota 11.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	48
Nota 12.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	48
Nota 13.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	59
Nota 14.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	60
Nota 15.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62
Nota 16.	Información por segmentos	62
Nota 17.	Beneficios a los empleados	63
Nota 18.	Impuestos a las ganancias	66
Nota 19.	Provisiones, contingencias y garantías	67
Nota 20.	Cambios en el patrimonio	69
Nota 21.	Ingresos y egresos	72
Nota 22.	Cauciones obtenidas de terceros	77

Nota 23.	Políticas de gestión del riesgo	78
	23.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad	78
	23.2 Riesgos financieros.....	81
	23.3 Gestión de riesgo del capital.....	88
	23.4 Riesgo de “Commodities”	89
Nota 24.	Medio ambiente	90
Nota 25.	Sanciones	90
Nota 26.	Hechos posteriores	90

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2020	31-12-2019
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	405.182.146	106.503.269
Otros activos financieros corrientes	10	94.655.396	156.487.558
Otros activos no financieros corrientes	11	9.725.658	9.853.393
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	20.509.029	16.090.004
Inventarios corrientes	6	19.343.911	17.430.294
Activos por impuestos corrientes		1.184.782	1.221.974
Activos Corrientes Totales		550.600.922	307.586.492
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	10	9.665.238	61.608.881
Otros activos no financieros no corrientes	11	81.767.961	31.403.969
Cuentas por cobrar no corrientes		953.272	1.578.060
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	8.167.647	8.376.304
Propiedades, planta y equipo	8	5.038.022.628	4.867.401.435
Propiedades de inversión	9	25.024.188	25.342.044
Total activos no corrientes		5.163.600.934	4.995.710.693
TOTAL ACTIVOS		5.714.201.856	5.303.297.185

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Situación Financiera Consolidados, continuación

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2020	31-12-2019
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	87.304.371	153.979.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	101.303.209	112.512.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	75.800	-
Otras provisiones corrientes	19	331.499	623.810
Beneficios a los empleados corrientes	17	15.382.408	14.473.391
Otros pasivos no financieros corrientes	13	12.915.217	14.500.340
Pasivos corrientes totales		217.312.504	296.089.160
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	2.448.997.597	2.072.205.775
Cuentas por pagar no corrientes	15	2.305.527	1.424.782
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas no corrientes	14	165.106.291	22.515.130
Beneficios a los empleados no corrientes	17	13.061.941	13.087.241
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	10.358.650	49.763.434
Total pasivos no corrientes		2.639.830.006	2.158.996.362
Total pasivos		2.857.142.510	2.455.085.522
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	3.988.119.362	3.712.166.008
Pérdidas acumuladas	20	(1.152.582.203)	(886.493.888)
Otras reservas	20	21.532.832	22.550.188
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.857.069.991	2.848.222.308
Participaciones no controladoras	20	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total		2.857.059.346	2.848.211.663
Total de patrimonio y pasivos		5.714.201.856	5.303.297.185

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
 (en miles de pesos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
GANANCIAS (PÉRDIDAS)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	185.146.106	416.323.955
Costo de ventas	21	(362.580.428)	(379.123.771)
Ganancia (Pérdida) bruta		(177.434.322)	37.200.184
Otros ingresos, por función	21	3.178.646	31.085.517
Gastos de administración	21	(36.117.194)	(44.362.296)
Otros gastos, por función	21	(4.989.810)	(42.917.256)
Otras ganancias (pérdidas)	21	(2.943.785)	95.106
Ingresos financieros	21	10.988.300	10.311.414
Costos financieros	21	(99.668.759)	(87.038.317)
Diferencias de cambio	21	66.037.702	(73.372.712)
Resultado por unidades de reajuste	21	(24.539.080)	(26.499.891)
Pérdida antes de impuestos		(265.488.302)	(195.498.251)
Gasto por impuestos a las ganancias			
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(265.488.302)	(195.498.251)
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas			
Pérdida		(265.488.302)	(195.498.251)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A :			
Propietarios de la controladora		(265.488.302)	(195.498.251)
Participaciones no controladoras			
Pérdida		(265.488.302)	(195.498.251)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función, continuación
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
 (en miles de pesos)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Pérdida		(265.488.302)	(195.498.251)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	21	435.831	(600.013)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	21	435.831	(600.013)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	21	(1.453.187)	(10.228.760)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	21	(1.453.187)	(10.228.760)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	21	(1.017.356)	(10.828.773)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Total otro resultado integral	21	(1.017.356)	(10.828.773)
Resultado integral total		(266.505.658)	(206.327.024)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
 Por los años terminados el 31 diciembre de 2020 y 2019
 (en miles de pesos)

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas varias					Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
		Otras reservas varias	Superávit de revaluación	Coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial 01-01-2020	3.712.166.008	30.336.377	3.042.584	(10.228.760)	(600.013)	22.550.188	(886.493.888)	2.848.222.308	(10.645)	2.848.211.663
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(265.488.302)	(265.488.302)	-	(265.488.302)
Otro resultado integral	-	-	-	(1.453.187)	435.831	(1.017.356)	-	(1.017.356)	-	(1.017.356)
Resultado integral	-	-	-	(1.453.187)	435.831	(1.017.356)	(265.488.302)	(266.505.658)	-	(266.505.658)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	(600.013)	(600.013)	-	(600.013)
Emisión de Patrimonio	275.953.354	-	-	-	-	-	-	275.953.354	-	275.953.354
Saldo Final 31-12-2020	3.988.119.362	30.336.377	3.042.584	(11.681.947)	(164.182)	21.532.832	(1.152.582.203)	2.857.069.991	(10.645)	2.857.059.346
Saldo Inicial 01-01-2019	3.455.533.978	30.336.377	3.042.584	-	-	33.378.961	(690.995.637)	2.797.917.302	(10.645)	2.797.906.657
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(195.498.251)	(195.498.251)	-	(195.498.251)
Otro resultado integral	-	-	-	(10.228.760)	(600.013)	(10.828.773)	-	(10.828.773)	-	(10.828.773)
Resultado integral	-	-	-	(10.228.760)	(600.013)	(10.828.773)	(195.498.251)	(206.327.024)	-	(206.327.024)
Emisión de Patrimonio	256.632.030	-	-	-	-	-	-	256.632.030	-	256.632.030
Saldo Final 31-12-2019	3.712.166.008	30.336.377	3.042.584	(10.228.760)	(600.013)	22.550.188	(886.493.888)	2.848.222.308	(10.645)	2.848.211.663

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos)

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo (directo)	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	161.313.552	403.306.009
Otros cobros por actividades de operación	13.982.503	25.102.405
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(190.670.153)	(202.906.920)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(86.265.417)	(99.261.379)
Otros pagos por actividades de operación	(7.336.770)	(7.462.139)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(108.976.285)	118.777.976
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(271.129.216)	(320.191.806)
Compras de activos intangibles	(2.500)	(24.200)
Cobro procedente del reembolso de anticipos otorgados a terceros -expropiación	447.283	1.566.704
Anticipos de efectivo otorgados a terceros - expropiación	(53.272.540)	(349.625)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	338.244.082	398.341.187
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(280.001.942)	(367.527.561)
Intereses pagados	(16.013.288)	(20.917.544)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(281.728.121)	(309.102.845)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importe procedente de emisión de acciones	256.938.224	256.632.030
Préstamos de entidades relacionadas - Aporte del Fisco de Chile y otros	161.606.291	19.015.130
Importe procedente de préstamos de largo plazo	1.220.789.305	17.414.786
Otros cobros de efectivo	46.697.356	10.510.451
Pagos de préstamos	(827.641.408)	(83.547.800)
Intereses pagados	(99.044.311)	(87.776.927)
Otras salidas de efectivo	(22.764.679)	(722.089)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	736.580.778	131.525.581
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	345.876.372	(58.799.288)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	(47.197.495)	191.875
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
	298.678.877	(58.607.413)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		
	106.503.269	165.110.682
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		
	405.182.146	106.503.269

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(en miles de pesos)

1. Información general

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. es una sociedad anónima que debe registrarse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, y la ejecución de servicios de transporte de superficie mediante buses o vehículos de cualquier tecnología, así como las anexas a dicho giro.

Estos Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados, tal como lo requiere la NIC 1, (con la excepción de la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público 21, como se analiza en el siguiente párrafo) han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 aplicadas de manera uniforme a todos los años contables que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados comprenden: los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019; los Estados Consolidados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio y de flujos de efectivo por los años, terminados en esas fechas, preparados de conformidad con las normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Estas normas e instrucciones requieren que la Sociedad cumpla con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), con excepción de ciertas normas NIIF. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 5 de marzo de 2012, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) autorizó a la Sociedad a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (en adelante "NICSP") NICSP21, en lugar de la NIC 36. La nota 2.8 provee más detalle con respecto a esta excepción.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

La Administración de la Sociedad es responsable de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, los que han sido aprobados por el Directorio con fecha 22 de marzo de 2021, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF y normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los Estados Financieros, se describen en la nota 3 “Estimación y criterios contables de la Administración”.

2.2. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad Matriz y de las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

Tiene el poder sobre la inversión.

Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión.

Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

La Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.), la Sociedad Metro SpA y la Sociedad Metro Emisora de Medios de Pago S.A. (MetroPago S.A.) son consolidadas a partir de la fecha en que se tuvo el control de las Sociedades. La consolidación comprende los Estados Financieros de la Sociedad matriz y sus filiales donde se ha incluido la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de las filiales, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intra grupo.

El valor de la participación no controladora de las sociedades filiales consolidadas se presentan, respectivamente, en los rubros Patrimonio -Participaciones no controladoras- del Estado de Situación Financiera Consolidado y ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

La Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, no ha tenido movimiento desde su creación y fue consolidada conforme a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006.

Con fecha 26 de abril de 2019 por escritura pública se constituye la Sociedad "Metro Emisora de Medios de Pago S.A" (MetroPago S.A.) Rut 77.057.498-6, la que debe registrarse según las normas de las sociedades anónimas.

Con fecha 30 de mayo de 2019 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras actualmente Comisión para el Mercado Financiero otorgó la autorización de existencia a MetroPago, como sociedad anónima especial, de conformidad con el título XIII de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. El respectivo extracto se inscribió a fojas 57735, N° 28465, del Registro de Comercio del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, Asimismo, el extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 26 de julio de 2019.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la emisión de sus propias tarjetas de pago con provisión de fondos en los términos que autoriza la ley N° 20.950 y las demás normas que regulan la emisión de tarjetas de pago con provisión de fondos. Del mismo modo, la Sociedad podrá desarrollar actividades complementarias para la ejecución del giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero o el Organismo que la suceda o reemplace.

Dicha empresa se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, por cuanto requiere autorización de la Comisión para el Mercado Financiero para su inscripción en el Registro Único de Emisores de Tarjetas de Pago que lleva dicha Comisión.

Los estados financieros de Metro Pago S.A., son preparados bajo Normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, respectivamente debido a que por la naturaleza de sus negocios es normada y supervisada por dichas entidades reguladoras. Producto de esta situación, los estados financieros de dicha filial fueron preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las que aplica la Metro S.A. Sin embargo por la etapa en que se encuentra la filial, no hubo diferencias significativas entre las bases contables.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación					
		31-12-2020			31-12-2019		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66	-	66,66	66,66	-	66,66
76.920.952-2	Metro SpA.	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
77.057.498-6	MetroPago S.A.	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00

La participación sobre estas filiales no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Participaciones no controladoras - las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado, se presentan dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados y sus notas explicativas, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3.2. Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	USD	EUR	UF
31-12-2020	710,95	873,30	29.070,33
31-12-2019	748,74	839,58	28.309,94
31-12-2018	694,77	794,75	27.565,79

USD = Dólar Estadounidense

EUR = Euro

UF = Unidad de Fomento

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

2.4. Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

La valorización posterior será el modelo del costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en caso de existir.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo y el interés capitalizado incurrido durante el período de construcción y desarrollo.

El costo de los activos construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente relacionado con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección, los costos de desmantelamiento y retiro de los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Las obras en curso se reclasifican como activos en operación dentro del mismo rubro de propiedades, planta y equipo, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, equipos transporte vertical, vías e infraestructura, que considera entre otros el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal y del cual se espera obtener beneficios económicos futuros asociados a los costos.

La depreciación de propiedades planta y equipo es calculada usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, además en el caso de ciertos componentes técnicos identificados en material rodante, los cuales también son depreciados sobre la base de años de vida útil.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, deprecia de forma separada los componentes significativos de un elemento de propiedades planta y equipos que presentan vida útil distinta al resto de los que lo conforman.

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Un elemento propiedad planta y equipo se da de baja al momento de la enajenación o cuando es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros por su uso o la enajenación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, son calculadas comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo, en función de la (NICSP) N° 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (locales comerciales, terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad tiene locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

Una transferencia a, o de, propiedades de inversión requiere una evaluación de si una propiedad cumple o ha dejado de cumplir la definición de propiedad de inversión, apoyada por evidencia observable de que se ha producido un cambio en el uso.

A la fecha de estos estados financieros, la aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad, dado que la Sociedad no ha realizado transferencias a, o de, propiedades de inversión durante el período.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión, es la siguiente:

Tipo de bien	Vida útil residual
Locales comerciales	68 años promedio
Otras construcciones	88 años promedio

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización; sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, son capitalizadas sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno y los gastos de mantenimiento de programas informáticos no califican como activables y se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros se componen de intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes, de operaciones de derivados y otros ingresos financieros y se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público por bonos y otros gastos financieros, se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como propiedades planta y equipo, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, FISCO y CORFO se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la Comisión para el Mercado Financiero, autorización para aplicar la (NICSP) N° 21, en sustitución de la NIC 36, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivo. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la Comisión para el Mercado Financiero autorizó a Metro S.A. aplicar (NICSP) N° 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros Consolidados de Metro S.A. representen la realidad económica y financiera de la Sociedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, el cual se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros de acuerdo a NIIF 9, en las siguientes categorías de valorización: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.9.1. Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado, si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

De acuerdo a NIIF 7 “Revelaciones Instrumentos Financieros”, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral, si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.9.3. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados, a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Metro S.A. al 31 de diciembre de 2020 no observa indicios de deterioro en sus activos financieros, esta evaluación se realiza trimestralmente y si hubiere deterioro, se determinará su impacto en resultados.

Bajas de activos financieros

La Sociedad y sus filiales dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

2.10. Inventarios

Corresponden a repuestos necesarios para la operación y se estima serán utilizados o consumidos a un año plazo.

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de Precio Promedio Ponderado (PPP).

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida esperada por deterioro de valor. La provisión se establece por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, en cada fecha de balance, aplicando el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales.

La Sociedad está utilizando el modelo de pérdidas crediticias esperadas, que contiene información sobre cobranza histórica por cada tramo/estratificación de sus cuentas por cobrar por los últimos tres años (utilizando una matriz de provisión estratificado por vencimiento o mora por días) y adicionalmente incorpora el enfoque de pérdidas esperadas proyectadas mediante el cálculo estadístico de “forward looking”, que toma en cuenta los factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad, proyectando en base a la probabilidad de cada uno de los escenarios.

Los deudores comerciales se netean por medio de la cuenta provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas son reconocidas con cargo al Estado Consolidado de Resultados Integrales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, en tanto, los equivalentes al efectivo incluyen los depósitos a plazo y otras inversiones corrientes de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y sin restricción de uso.

2.13. Capital emitido

El capital emitido por la Sociedad está representado por acciones ordinarias series A y B.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

b) Otros pasivos financieros:

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Baja en cuentas de pasivos financieros

Metro da de baja los pasivos financieros cuando, y solo cuando, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Cuando Metro intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda por otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. Del mismo modo, Metro contabiliza una modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de ella como una extinción de la deuda financiera original y el reconocimiento de una nueva deuda. Se supone que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluidas costos de financiamiento, netos de las ingresos recibidos y descontadas utilizando el efectivo original la tasa, es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo restantes de la deuda financiera original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros del pasivo antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación se reconoce en resultados como la modificación ganancia o pérdida.

Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos forward de moneda extranjera y swaps de tasa de interés. En la Nota 23 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remedidos a su valor razonable al cierre de cada año de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Contabilidad de cobertura

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de inflación, como coberturas de flujo de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual ocurre cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- ✓ Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- ✓ El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y
- ✓ La relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad de instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura (a esto se refiere la NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

Coberturas de flujo de caja – (cross currency swap y forward – tipo de cambio e inflación).

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumulan en la línea “Reserva de coberturas de flujo de efectivo” en patrimonio, limitada a el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a resultados en los períodos en los que la partida cubierta se reconoce en resultados.

La Sociedad discontinúa la contabilidad de cobertura solamente cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los requisitos de clasificación (después de reequilibrar la relación de cobertura, si es aplicable). Esto incluye instancias cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. La discontinuación se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en patrimonio hasta esa fecha permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción pronosticada es finalmente reconocida en resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio, se reconoce inmediatamente en resultados.

Derivados implícitos

La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El régimen tributario que afecta a la Sociedad a partir del 01 de enero de 2017, por ser una sociedad anónima sin vinculación con contribuyentes de impuestos finales, es el impuesto de primera categoría (IDPC) por las utilidades que obtenga en la explotación de su giro, cuya tasa aplicable según DL 824 Ley de Impuesto a la Renta, es del 25%.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplicarán a la fecha de balance.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. (Ver Nota 18).

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

2.17.2. Obligaciones por indemnización años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por años de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

2.17.3. Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ✓ Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican como corrientes cuando el vencimiento es menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los Estados Financieros Consolidados, y como no corrientes los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- ✓ Servicio de transporte de pasajeros
- ✓ Canal de ventas
- ✓ Arriendo de locales, espacios comerciales y publicitarios
- ✓ Arriendo terminales intermodales
- ✓ Arriendo espacios para antenas telefónicas y fibra óptica
- ✓ Arriendo terrenos
- ✓ Asesorías

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos con clientes. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

Ingresos por servicios de transporte de pasajeros – Metro de Santiago mantiene un contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios de transporte público de pasajeros de Santiago.

Los ingresos por servicios de transporte de pasajeros son reconocidos a su valor razonable, se registran diariamente en función al uso (número de viajes) cuando el usuario pasa la tarjeta Bip por el torniquete, este número de uso es multiplicado por la tarifa técnica.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Ingresos canal de ventas - Metro de Santiago mantiene un contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios de emisión y post venta del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago. Estos ingresos se reconocen mensualmente y equivalen a un porcentaje total de las recaudaciones por las cuotas de transporte cargadas en los medios de pago. En consecuencia, los ingresos son reconocidos a través del tiempo en la medida que se cumple con la obligación de desempeño.

Ingresos por arriendo de locales, espacios comerciales y publicitarios- Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo de terminales intermodales - Los ingresos de terminales intermodales son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo espacio para antenas telefónicas y fibra óptica: Los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo de terrenos: Los ingresos por arriendo de terrenos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por asesorías - Metro de Santiago brinda servicios de asesoría de consultoría en el extranjero a empresas públicas y privadas que se encuentran desarrollando sistemas ferroviarios. Estos ingresos se reconocen a través del tiempo en los Estados Financieros, en función de las horas incurridas en el proyecto de asesorías, en la medida que se cumplen con las obligaciones de desempeño establecidas en el contrato de prestación de servicio.

Los gastos incluyen tanto pérdidas como gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos se encuentra el costo de las ventas, las remuneraciones y la depreciación. Generalmente, los gastos representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad como arrendador

La Sociedad mantiene un contrato que tiene característica de arrendamiento financiero y se registra de acuerdo a lo establecido en NIIF 16 Arrendamientos. Un arrendamiento financiero es un arrendamiento en el que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad del activo. Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero, se clasifican como arriendos operativos, es decir, éstos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas, derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, la Sociedad reconoce los activos mantenidos en arrendamiento financieros y los presenta como derechos de cobro por un importe equivalente a la inversión neta en el arrendamiento. La inversión neta se calcula como el derecho de cobro del arrendamiento, calculado a valor actual de las cuotas de arrendamiento.

Posteriormente, la Sociedad reconoce los ingresos financieros a lo largo del período del arrendamiento en función de un modelo que refleje una rentabilidad periódica constante de la inversión neta en el arrendamiento.

La Sociedad como arrendataria

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato, en el caso de contener reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento. La fecha de inicio del arrendamiento es aquella en la que el arrendador pone el activo a disposición del arrendatario para su uso.

La valoración del Derecho de uso del activo incluye las siguientes partidas:

- ✓ El importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento
- ✓ Cualquier pago por arrendamiento abonado al arrendador con anterioridad a la fecha de comienzo o en la misma fecha.
- ✓ Cualquier costo directo inicial incurrido por el arrendatario.
- ✓ Una estimación de los costos en los que incurrirá la Sociedad por el desmantelamiento y retiro del activo o restaurar el activo.

Posteriormente, la valoración del derecho de uso de los activos se registrará conforme a NIC 16 Propiedades, plantas y equipos.

La valoración de los pasivos por arrendamiento corresponde al valor actual de las cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito y/o en su defecto el interés incremental en el arrendamiento.

2.22. Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones (CINIIF).

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 01 de enero de 2020.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos aportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Administración considera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas e interpretaciones, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

3. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan los más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión indemnización años de servicio pactadas utilizando una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor libros de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento periódicamente acorde a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es utilizada para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento y/o reformulación de las hipótesis actuariales establecidas, las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales del período.

3.2. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Esta estimación considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes y podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo que implicaría ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los Estados Financieros Consolidados. En los casos que la Administración y los abogados esperen un resultado desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

3.4. Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La Sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo. Para medir el valor razonable se requiere determinar:

- a) El activo o pasivo concreto a medir.
- b) Para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente.
- c) El mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) La (s) técnica (s) de valoración apropiada (s) a utilizar al medir el valor razonable. La (s) técnica (s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Para propósitos de la determinación del modelo de pérdidas esperadas indicado en NIIF 9 (modelo simplificado), la Sociedad y sus filiales han incluido variables al modelo simplificado que permita medir el valor razonable en función de datos históricos, porcentajes de recuperabilidad de las cuentas por cobrar y variables macroeconómicas.

Jerarquías de valores de mercado para partidas a valor razonable:

Cada uno de los valores de mercado para la cartera de instrumentos financieros se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de éstas, para determinar a cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1, corresponde a metodologías mediante cuotas de mercado (sin ajuste) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2, corresponde a metodologías mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3, corresponde a metodologías mediante técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

La Sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap (CCS), forward e Interest Rate Swap (IRS) que mantienen su valoración al valor razonable.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel dos, según lo establecido en NIIF 13, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable para el Interest Rate Swap (IRS) se consideran como componentes del resultado neto del año, mientras que para los Cross Currency Swap (CCS) y forward, los cambios en el valor razonable se consideran en el Patrimonio.

Técnicas de valoración utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos:

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el flujo de efectivo descontado, basado en curvas de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable:

Nivel 1:

- ✓ Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.

Nivel 2:

- ✓ Precios cotizados para activos similares en mercados que no son activos.
- ✓ Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo: tasas de interés, curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente y volatilidades implícitas.

Nivel 3:

- ✓ Datos no observables.

Partidas donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable.

Las partidas del resultado donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable para el Interest Rate Swap (IRS) es el rubro Otras Ganancias (pérdidas), mientras que para el Cross Currency Swap (CCS) y forward es el rubro Patrimonio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable requiere determinar el activo o pasivo concreto a medir (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen las restricciones para el reconocimiento del activo o pago del pasivo (si las hubiera).

La composición y clasificación de los activos financieros, al 31 de diciembre 2020 y 2019, es la siguiente:

31-12-2020	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	21.462.301	-	-	21.462.301
Efectivo y equivalentes al efectivo	401.929.583	3.252.563	-	405.182.146
Caja y bancos	-	3.252.563	-	3.252.563
Depósitos a plazo	401.929.583	-	-	401.929.583
Pactos de retroventa	-	-	-	-
Otros activos financieros	100.601.181	-	3.719.453	104.320.634
Depósitos a plazo	90.864.287	-	-	90.864.287
Operaciones de derivados	-	-	3.719.453	3.719.453
Arrendamiento financiero	1.757.192	-	-	1.757.192
Pagarés por cobrar	272.332	-	-	272.332
Deudor publicidad	7.703.638	-	-	7.703.638
Otros activos financieros	3.732	-	-	3.732
Total activos financieros	523.993.065	3.252.563	3.719.453	530.965.081

31-12-2019	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	17.668.064	-	-	17.668.064
Efectivo y equivalentes al efectivo	101.741.543	4.761.726	-	106.503.269
Caja y bancos	-	4.761.726	-	4.761.726
Depósitos a plazo	99.295.250	-	-	99.295.250
Pactos de retroventa	2.446.293	-	-	2.446.293
Otros activos financieros	201.414.717	273.997	16.407.725	218.096.439
Depósitos a plazo	151.649.628	-	-	151.649.628
Operaciones de derivados	-	273.997	16.407.725	16.681.722
Arrendamiento financiero	2.156.039	-	-	2.156.039
Pagarés por cobrar	678.522	-	-	678.522
Deudor publicidad	46.925.199	-	-	46.925.199
Otros activos financieros	5.329	-	-	5.329
Total activos financieros	320.824.324	5.035.723	16.407.725	342.267.772

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

La composición y clasificación de los pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

31-12-2020	Costo Amortizado M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	2.505.325.044	-	-	2.505.325.044
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	103.608.736	-	-	103.608.736
Pasivos de cobertura	-	-	30.974.178	30.974.178
Otros pasivos financieros	2.746	-	-	2.746
Total pasivos financieros	2.608.936.526	-	30.974.178	2.639.910.704

31-12-2019	Costo Amortizado M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	2.221.979.112	-	-	2.221.979.112
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	113.936.828	-	-	113.936.828
Pasivos de cobertura	-	46.026	4.157.464	4.203.490
Otros pasivos financieros	2.746	-	-	2.746
Total pasivos financieros	2.335.918.686	46.026	4.157.464	2.340.122.176

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Concepto	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Disponible			
Caja	CLP	18.315	36.501
	USD	2.610	5.212
Bancos	CLP	3.225.127	4.714.824
	USD	6.511	5.189
Total disponible		3.252.563	4.761.726
Depósitos a plazo	CLP	146.416.579	92.702.109
	USD	255.513.004	6.593.141
Total depósitos a plazo		401.929.583	99.295.250
Pactos de retroventa	CLP	-	2.446.293
Total pactos de retroventa		-	2.446.293
Total efectivo y equivalentes al efectivo		405.182.146	106.503.269
Subtotal por moneda	CLP	149.660.021	99.899.727
	USD	255.522.125	6.603.542

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

El efectivo equivalente corresponde a inversiones corrientes de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija -pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. El detalle para el año 2020 y 2019 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses devengados moneda local	Valor contable 31-12-2020
					M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo MetroPago S.A.	CLP	2.465.002	0,34%	43	2.465.002	1.036	2.466.038
Depósitos a plazo	CLP	143.914.119	0,32%	19	143.914.119	36.422	143.950.541
	USD	359.385,58	0,13%	15	255.505.181	7.823	255.513.004
Total					401.884.302	45.281	401.929.583

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses devengados moneda local	Valor contable 31-12-2019
					M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo	CLP	92.529.152	2,17%	19	92.529.152	172.957	92.702.109
	USD	8.801,24	2,62%	22	6.589.840	3.301	6.593.141
Total					99.118.992	176.258	99.295.250

Pactos de retroventa 2019

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa anual %	Valor final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-12-2019
	Inicio	Término							M\$
CRV	27-12-2019	02-01-2020	ITAU CORREDOR DE BOLSA	CLP	1.000.000	1,96%	1.000.320	PAGARE NR	1.000.213
CRV	30-12-2019	03-01-2020	ITAU CORREDOR DE BOLSA	CLP	446.000	1,96%	446.098	PAGARE NR	446.025
CRV	30-12-2019	06-01-2020	ITAU CORREDOR DE BOLSA	CLP	1.000.000	1,96%	1.000.385	BONO CORPBANC	1.000.055
Total					2.446.000		2.446.803		2.446.293

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	21.737.430	16.743.890
Deudores comerciales, bruto (*)	11.724.338	10.521.935
Deudores canal de ventas, bruto	8.367.295	3.783.958
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.645.797	2.437.997

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	20.509.029	16.090.004
Deudores comerciales, neto	10.495.937	9.868.049
Deudores canal de ventas, neto	8.367.295	3.783.958
Otras cuentas por cobrar, neto	1.645.797	2.437.997

(*) A contar del 01 de julio de 2018 se suscribe contrato con empresa Massiva S.A., por un período de 10 años, donde se establece un ingreso mínimo anual garantizado (MAG), pagadero durante la vigencia del contrato. Con fecha 10 de marzo 2020 se firma aditivo 1 extendiéndose el plazo por dos años hasta junio 2030 y se modifica el MAG.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de acuerdo a su antigüedad y vencimiento el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Con antigüedad de 3 meses	7.480.453	4.231.606
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	2.013.334	5.113.450
Con antigüedad más de 1 año	1.002.150	522.993
Total	10.495.937	9.868.049

Deudores Canal de Ventas, Neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Con antigüedad de 3 meses	8.066.012	3.685.763
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	274.279	71.664
Con antigüedad más de 1 año	27.004	26.531
Total	8.367.295	3.783.958

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Con vencimiento de 3 meses	1.249.390	1.974.972
Con vencimiento de 3 meses a 1 año	396.407	463.025
Total	1.645.797	2.437.997

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, en la provisión de deterioro fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
Saldo al 31 de diciembre 2018	611.902
Aumento del período	175.305
Disminución del período	(131.821)
Castigos del período	(1.500)
Saldo al 31 de diciembre 2019	653.886
Aumento del período	729.372
Disminución del período	(154.314)
Castigos del período	(543)
Saldo al 31 de diciembre 2020	1.228.401

La Sociedad constituye provisión de deterioro en base a una pérdida esperada para los deudores comerciales.

La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

6. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

Clases de Inventarios	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Existencias e insumos de stock	2.453.474	2.083.438
Repuestos y accesorios de mantenimiento	15.826.700	14.721.017
Importaciones en tránsito y otros	1.063.737	625.839
Total	19.343.911	17.430.294

A diciembre de 2020 y 2019, el consumo de inventarios fue registrado dentro de la línea costo de venta del Estado Consolidado de Resultados Integrales, por un valor de M\$ 4.698.240 y M\$ 8.761.987, respectivamente.

A diciembre de 2020 no hubo castigos de existencias, a igual período del año anterior fue de M\$ 37.868. En base al análisis efectuado por la Gerencia Técnica para las existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos que se presentan en este grupo, no se encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos.

En el ejercicio no hay existencias prendadas o en garantía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, mientras que las servidumbres, producto que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos.

Las partidas del Estado Consolidado de Resultados Integrales que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas y gastos de administración.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.

- a) La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía, por el año 2020 y 2019 son los siguientes:

Concepto	31-12-2020			31-12-2019		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	9.897.488	(6.078.570)	3.818.918	9.200.644	(5.170.569)	4.030.075
Servidumbres	4.348.729	-	4.348.729	4.346.229	-	4.346.229
Totales	14.246.217	(6.078.570)	8.167.647	13.546.873	(5.170.569)	8.376.304

- b) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía para el año terminado al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2020	4.030.075	4.346.229	8.376.304
Adiciones	96.278	2.500	98.778
Transferencias	600.566	-	600.566
Amortización	(908.001)	-	(908.001)
Saldo Final 31-12-2020	3.818.918	4.348.729	8.167.647
Vida útil restante promedio	4,44 años	indefinida	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

- c) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía para el año terminado al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software	Servidumbres	Totales intangibles neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2019	2.062.224	4.329.892	6.392.116
Adiciones	30.001	16.337	46.338
Transferencias	2.637.319	-	2.637.319
Amortización	(699.469)	-	(699.469)
Saldo Final 31-12-2019	4.030.075	4.346.229	8.376.304
Vida útil restante promedio	4 años	Indefinida	

8. Propiedades, planta y equipo

- a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	5.038.022.628	4.867.401.435
Obras en curso, neto	611.104.988	495.582.298
Terrenos, neto	134.704.880	132.899.647
Obras civiles, neto	2.662.394.693	2.670.687.286
Edificios, neto	165.989.577	167.366.517
Material rodante, neto	1.061.854.095	1.006.350.544
Equipamiento eléctrico, neto	346.101.083	354.825.762
Máquinas y equipos, neto	35.654.691	21.210.182
Otros, neto	20.218.621	18.479.199
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	5.954.926.462	5.675.209.325
Obras en curso, bruto	611.104.988	495.582.298
Terrenos, bruto	134.704.880	132.899.647
Obras civiles, bruto	2.913.128.138	2.886.832.809
Edificios, bruto	191.680.616	189.893.979
Material rodante, bruto	1.417.394.551	1.321.524.848
Equipamiento eléctrico, bruto	606.468.617	586.742.886
Máquinas y equipos, bruto	60.226.051	43.253.659
Otros, bruto	20.218.621	18.479.199
Clases de dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo total	916.903.834	807.807.890
Depreciación acumulada obras civiles	250.733.445	216.145.523
Depreciación acumulada edificios	25.691.039	22.527.462
Depreciación acumulada material rodante	355.540.456	315.174.304
Depreciación acumulada equipamiento eléctrico	260.367.534	231.917.124
Depreciación acumulada máquinas y equipos	24.571.360	22.043.477

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

b) Detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo durante el año 2020 y 2019

Movimiento año 2020	Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Máquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto	
Saldo inicial al 1 de enero 2020	495.582.298	132.899.647	2.670.687.286	167.366.517	1.006.350.544	354.825.762	21.210.182	18.479.199	4.867.401.435	
Movimientos	Adiciones	240.304.792	1.805.233	23.672.346	25.336	14.520.690	4.535.195	1.208.070	-	286.071.662
	Transferencias	(124.681.400)	-	2.623.487	1.761.301	87.896.569	15.606.117	16.193.360	-	(600.566)
	Traspaso repuestos	-	-	-	-	-	-	-	1.739.422	1.739.422
	Bajas o ventas	(100.702)	-	-	-	(33.157)	(124.682)	(12.717)	-	(271.258)
	Gasto por depreciación	-	-	(34.588.426)	(3.163.577)	(46.880.551)	(28.741.309)	(2.944.204)	-	(116.318.067)
	Total movimientos	115.522.690	1.805.233	(8.292.593)	(1.376.940)	55.503.551	(8.724.679)	14.444.509	1.739.422	170.621.193
Saldo final al 31 de Diciembre 2020	611.104.988	134.704.880	2.662.394.693	165.989.577	1.061.854.095	346.101.083	35.654.691	20.218.621	5.038.022.628	

Movimiento año 2019	Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Máquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto	
Saldo inicial al 1 de enero 2019	1.436.411.396	132.620.404	1.916.968.710	111.266.828	807.013.830	262.608.816	23.294.181	15.303.906	4.705.488.071	
Movimientos	Adiciones	149.173.750	279.243	99.598.163	148.348	17.076.527	47.074.075	1.297.408	82.151	314.729.665
	Transferencias	(1.090.002.848)	-	709.478.821	59.289.688	236.425.093	77.912.378	1.219.109	-	(5.677.759)
	Traspaso repuestos	-	-	-	-	-	-	-	3.093.142	3.093.142
	Bajas o Ventas	-	-	(20.574.176)	(275.659)	(8.730.945)	(2.945.508)	(1.867.391)	-	(34.393.679)
	Gasto por depreciación	-	-	(34.784.232)	(3.062.688)	(45.433.961)	(29.823.999)	(2.733.125)	-	(115.838.005)
	Total movimientos	(940.829.098)	279.243	753.718.576	56.099.689	199.336.714	92.216.946	(2.083.999)	3.175.293	161.913.364
Saldo final al 31 de Diciembre 2019	495.582.298	132.899.647	2.670.687.286	167.366.517	1.006.350.544	354.825.762	21.210.182	18.479.199	4.867.401.435	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

c) La vida útil de los principales activos es la siguiente:

Concepto	Vida útil estimada años
Red de vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material rodante	41

d) Castigos

En el período 2020 los castigos de propiedades plantas y equipos ascienden a M\$ 271.258.

Con fecha 31 de diciembre de 2020, Metro tiene 136 estaciones operativas, lo que representa un 100% de la red y mantuvo todas las líneas en funcionamiento (L1, L2, L3, L4, L4A, L5 y L6).

Castigos año 2019

A raíz de los hechos de violencia sucedidos a contar del 18 de octubre, Metro experimentó evasiones masivas y posteriormente daños en la infraestructura de la red. Por lo anterior, la operación se vio suspendida a contar del 18 de octubre hasta el 20 de octubre, debiendo realizarse análisis técnicos para determinar la cuantía e impacto de los daños.

Producto de las revisiones de dichos informes técnicos, estimación presupuestaria y análisis contables, se emiten 6 actas de bajas, las que corresponden a: i) Sistema y Equipos; ii) Material rodante; iii) Estaciones; iv) Transporte vertical; v) Red de carga y peaje; vi) Soporte tecnológico; con el detalle de todos los bienes dañados, saldo contable del sistema SAP, adicionalmente valor compra, valor neto, valor de baja, vida útil total, vida útil residual y/o porcentaje de castigo de cada bien.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Tipo de Activo	N° de Acta	Cantidad de Activos	Monto (MM\$)
Sistemas y Equipos	38	321	18.182
Material Rodante	30	13	8.714
Estaciones	34	272	5.114
Transporte Vertical	37	75	1.350
Red de Carga y Peajes	33	153	958
Soporte Tecnológico	36	86	4
Total			34.322

Con fecha 31 de diciembre de 2019, Metro registró 111 de 136 estaciones operativas, lo que representa un 82% de la red y mantuvo todas las líneas en funcionamiento (L1, L2, L3, L4, L4A, L5 y L6). En términos de kilómetros de extensión se encuentran operativos el 92% del total de la red.

Líneas	Estaciones No Operativas (al 31 de diciembre)		
1	Baquedano L1	San Pablo	Neptuno
2	Los Héroes (Sólo combinación)		
3	Cardenal Caro		
4	Macul Trinidad	Los Quillayes Elisa Correa	Protectora de Infancia San Jose de la Estrella
4A	Santa Julia	La Granja	San Ramón
5	Plaza Maipú Santiago Bueras Del Sol Monte Tabor	Barrancas Cumming Baquedano L5 Las Parcelas	Ñuble (Sólo combinación) Pedrero Laguna Sur
6	Ñuble (Sólo combinación)		

Al 31 de diciembre de 2019, el castigo de Propiedades, planta y equipo por los daños provocados por los hechos de violencia, ocurridas a partir del 18 de octubre de 2019, ascienden a M\$ 34.322.243. En el siguiente cuadro se detallan los conceptos y montos (M\$) por el castigo:

Clases de propiedades, planta y equipo,	Propiedades, planta y equipo, bruto	Dep. acum. del valor de propiedades, planta y equipo	Castigo Propiedades, planta y equipo, Neto
Edificios	378.450	(119.590)	258.860
Equipamiento Eléctrico	5.342.671	(2.424.655)	2.918.016
Máquinas y Equipos	2.251.809	(394.774)	1.857.035
Material Rodante	11.955.797	(3.241.641)	8.714.156
Obras Civiles	23.950.197	(3.376.021)	20.574.176
Total	43.878.924	(9.556.681)	34.322.243

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

e) Proyectos de inversión

Al 31 de diciembre de 2020, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 337.766 compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 201.166 Obras Civiles, MM\$ 102.630 Sistemas y Equipos y MM\$ 33.970 Material Rodante, con término en el año 2026.

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 438.737 compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 238.608 Obras Civiles, MM\$ 175.078 Sistemas y Equipos y MM\$ 25.051 Material Rodante, con término en el año 2026.

f) Repuestos y accesorios

Al 31 de diciembre de 2020 los repuestos, accesorios y materiales de mantención alcanzan a M\$ 22.808.187 (M\$ 20.964.346 año 2019); de estos valores existen repuestos inmovilizados por más de cuatro años, en base a los cuales se establecieron provisiones por obsolescencia que alcanzan a M\$ 2.643.866 durante el año 2020 y 2019.

g) Otras revelaciones

1. Los inmovilizados que están totalmente amortizados y que se encuentran en uso, ascienden a M\$ 25.984.660 al 31 de diciembre 2020 (M\$ 26.589.292 año 2019).
2. No existen elementos de propiedades, planta y equipos retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con NIIF 5.
3. En el año 2015 se realizó revaluación de vida útil para el material rodante tecnología NS74, se extiende la vida útil por cinco años sobre un valor residual de M\$ 133.138, por efecto de la revaluación de la vida útil el impacto en depreciación es M\$ 22.818 en el año 2020 y M\$ 25.466 en el año 2019.
4. No existen elementos de propiedades, planta y equipos con restricciones de titularidad o garantía al cumplimiento de obligaciones conforme a NIC 16 párrafo 74,a.

h) Costos de financiamiento

Durante el año 2020 los costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipo ascienden a M\$ 17.331.994 (M\$ 16.016.181 año 2019).

i) Criterios de adiciones propiedades, planta y equipos (PPE) y estado de flujo efectivo (EFE)

Las adiciones de propiedades, planta y equipos se registran en base al principio del devengado, en cambio las compras registradas en el Estado de Flujo son en base a lo pagado, por tanto, podrían existir desfases entre los pagos efectivos y estas adiciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión asciende a M\$ 25.024.188 al 31 de diciembre de 2020 (M\$ 25.342.044 año 2019).

Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2020	16.577.416	607.816	8.156.812	25.342.044
Adiciones	-	-	1.846	1.846
Depreciación	(225.064)	-	(94.638)	(319.702)
Saldo 31-12-2020	16.352.352	607.816	8.064.020	25.024.188
Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2019	13.781.411	607.816	8.252.192	22.641.419
Transferencias	3.040.440	-	-	3.040.440
Castigo (*)	(12.453)	-	(740)	(13.193)
Depreciación	(231.982)	-	(94.640)	(326.622)
Saldo 31-12-2019	16.577.416	607.816	8.156.812	25.342.044

(*) Corresponde a baja de locales comerciales por las manifestaciones del 18 de octubre, generándose acta de baja.

Conforme a lo establecido en NIC 40 se debe revelar una estimación del valor razonable, para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del Costo, para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basados en flujos futuros proyectados descontados. Se estima que al 31 de diciembre de 2020 este valor razonable asciende a M\$ 200.623.456 (M\$ 167.476.262 a diciembre 2019).

Las propiedades de inversión se han clasificado como un valor razonable de nivel tres, sobre la base de datos de entrada de la técnica de valorización usada (ver Nota 3.4).

Concepto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Locales Comerciales	103.551.183	102.641.404
Terrenos	83.090.899	53.639.961
Edificios	13.981.374	11.194.897
Total	200.623.456	167.476.262

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Los ingresos y sus costos asociados de propiedades de inversión a diciembre 2020 y 2019 son los siguientes:

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Locales comerciales	4.920.972	5.831.237
Terrenos	3.700.795	2.891.332
Edificios	788.380	767.759
Total ingresos por arriendos	9.410.147	9.490.328
Locales comerciales (contribuciones)	(157.503)	(155.449)
Terrenos (contribuciones)	(59.118)	(46.424)
Edificios (contribuciones)	(115.479)	(113.884)
Locales comerciales (depreciación)	(225.064)	(231.983)
Edificios (depreciación)	(60.131)	(60.129)
Total gastos por arriendos	(617.295)	(607.869)

La Sociedad no mantiene prendas, hipotecas u otro tipo de garantías.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto, los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pago de contribuciones que son de cargo del arrendador.

Los flujos futuros proyectados asociados a locales comerciales, terrenos y edificios, en función de una tasa de descuento de 3,20% diciembre 2020 (3,86% diciembre 2019) son los siguientes:

Concepto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Locales comerciales		
Hasta 1 año	3.576.287	4.210.888
Mayor a 1 menor a 5 años	10.077.153	15.335.648
Mayor a 5 años	98.626.655	90.399.774
Terrenos		
Hasta 1 año	2.689.531	2.087.907
Mayor a 1 menor a 5 años	7.578.479	7.603.957
Mayor a 5 años	74.171.750	44.823.408
Edificios		
Hasta 1 año	572.951	554.418
Mayor a 1 menor a 5 años	1.614.443	2.019.139
Mayor a 5 años	15.800.809	11.902.315
Total	214.708.058	178.937.454

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

10. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	31-12-2020		31-12-2019	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras, mayores a tres meses	90.864.287	-	151.649.628	-
Operaciones de derivados	3.719.453	-	4.601.090	12.080.632
Arrendamiento financiero	71.656	1.685.536	236.840	1.919.199
Pagarés por cobrar	-	272.332	-	678.522
Deudor publicidad (*)	-	7.703.638	-	46.925.199
Otras cuentas por cobrar	-	3.732	-	5.329
Total	94.655.396	9.665.238	156.487.558	61.608.881

(*) A contar del 01 de julio de 2018 se suscribe contrato con empresa Massiva S.A., por un período de 10 años, donde se establece un ingreso mínimo anual garantizado (MAG), pagadero durante la vigencia del contrato.

Con fecha 10 de marzo 2020 se firma aditivo 1 extendiéndose el plazo por dos años hasta junio 2030 y se modifica el MAG.

Inversiones financieras mayores a tres meses

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses moneda local M\$	Valor contable 31-12-2020 M\$
Depósito a plazo	CLP	90.849.464	0,21%	77	90.849.464	14.823	90.864.287
Total					90.849.464	14.823	90.864.287

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses moneda local M\$	Valor contable 31-12-2019 M\$
Depósitos a plazo	CLP	151.028.183	2,31%	63	151.028.183	621.445	151.649.628
Total					151.028.183	621.445	151.649.628

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Operaciones de derivados

Activos financieros de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31-12-2020

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente		
						Vencimiento		Total corriente 31-12-2020	Vencimiento		Total no corriente 31-12-2020
						Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	5 años y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	410.870	-	410.870	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	410.870	-	410.870	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	410.870	-	410.870	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	410.870	-	410.870	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	547.823	-	547.823	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65000%	vencimiento	-	152.815	152.815	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65000%	vencimiento	-	152.815	152.815	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65000%	vencimiento	-	152.815	152.815	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65000%	vencimiento	-	152.815	152.815	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65000%	vencimiento	-	152.815	152.815	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65000%	vencimiento	-	152.815	152.815	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65000%	vencimiento	-	152.815	152.815	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65000%	vencimiento	-	152.815	152.815	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65000%	vencimiento	-	152.815	152.815	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	3,65000%	vencimiento	-	152.815	152.815	-	-	-
Total						2.191.303	1.528.150	3.719.453	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Activos financieros de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31-12-2019

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente		
						Vencimiento		Total corriente 31-12-2019	Vencimiento		Total no corriente 31-12-2019
						Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	5 años y más	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	432.709	-	432.709	-	549.735	549.735
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	432.709	-	432.709	-	779.471	779.471
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	432.709	-	432.709	-	1.519.466	1.519.466
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	432.709	-	432.709	-	1.447.597	1.447.597
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	432.709	-	432.709	-	1.025.405	1.025.405
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	432.709	-	432.709	-	1.192.407	1.192.407
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	432.709	-	432.709	-	1.192.392	1.192.392
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	432.709	-	432.709	-	1.152.887	1.152.887
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	576.947	-	576.947	-	2.871.854	2.871.854
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75000%	vencimiento	288.474	-	288.474	-	349.418	349.418
59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	USD	4,19000%	semestral	123.384	150.613	273.997	-	-	-
Total						4.450.477	150.613	4.601.090	-	12.080.632	12.080.632

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Arrendamiento financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Enel Distribución Chile S.A. (Ex Chilectra S.A.) todos y cada uno de los componentes de las subestaciones de Rectificación SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos de verificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIIF 16, es un arrendamiento financiero; por ese motivo se rebajó de propiedades planta y equipo y se reconoció como un derecho de cobro del arrendamiento, calculado a valor actual de las cuotas de arrendamiento.

El valor actual de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar es proyectado hasta el año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo.

Metro S.A. emite a Enel Distribución Chile S.A. una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los años que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del año.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2020			31-12-2019		
	Monto bruto M\$	Interés M\$	Valor actual M\$	Monto bruto M\$	Interés M\$	Valor actual M\$
Hasta 1 año	224.886	153.230	71.656	381.340	144.500	236.840
Más de 1 año y hasta 5 años	1.124.432	643.219	481.213	1.184.200	765.364	418.836
Más de 5 años	1.574.204	369.881	1.204.323	2.131.559	631.196	1.500.363
Total	2.923.522	1.166.330	1.757.192	3.697.099	1.541.060	2.156.039

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

11. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Gastos pagados por anticipado	3.036	99.215
Anticipos a proveedores y personal	5.723.102	6.482.194
Anticipo por negociación colectiva	3.347.543	2.512.757
Otras cuentas por cobrar	651.977	759.227
Total	9.725.658	9.853.393

Otros activos no financieros, no corriente	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Consignación y fondos a rendir expropiaciones nuevas líneas	64.941.022	13.794.166
IVA crédito fiscal	10.638.018	9.903.699
Arriendo terrenos inversiones	1.045.027	1.018.037
Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal	2.576.621	2.233.755
Anticipo por negociación colectiva	2.567.273	4.454.312
Total	81.767.961	31.403.969

12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2020		31-12-2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	3.096.527	15.289.613	71.407.756	407.673.720
Obligaciones con el público-Bonos	76.474.203	2.410.464.701	78.368.327	1.664.529.309
Operaciones de derivados	7.733.641	23.240.537	4.203.490	-
Otros	-	2.746	-	2.746
Total	87.304.371	2.448.997.597	153.979.573	2.072.205.775

Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por USD 87.793.769,88. Al 31 de diciembre 2020 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 25.582.801,03 (USD 29.822.455,03 año 2019).
- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por Euros 1.573.093,76. Al 31 de diciembre 2020 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital Euros 211.142,32 (Euros 289.796,26 año 2019).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

- ✓ Convenio de Crédito Comprador para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales liderado por BNP Paribas, por USD 260.000.000,00. Este financiamiento no cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre 2020 no existe saldo pendiente producto que en el mes de diciembre se pagó la última cuota del saldo adeudado (USD 14.991.645,25 año 2019).

- ✓ Convenio de Crédito Comprador para los Proyectos Extensión de Línea 3 y 6, con un sindicato de bancos internacionales liderado por BNP Paribas S.A., por USD 550.000.000,00 suscrito el 18 de Diciembre de 2014. Con fecha 26 de Octubre de 2016, se acordó con el banco, reducir el monto autorizado a USD 450.000.000,00. Este financiamiento no cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre 2020 no existen saldos producto del prepago realizado con fecha 29 de mayo de 2020 (USD 382.592.470,71 año 2019).

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 3 y 6, con un sindicato de bancos internacionales liderado por Sumitomo Mitsui Banking, por USD 250.000.000,00 suscrito el 18 de diciembre de 2014. Con fecha 26 de octubre de 2016, se acordó con el banco reducir el monto autorizado a USD 225.000.000,00 Este financiamiento no cuenta con garantía del Estado. Al 31 de diciembre 2020 no existen saldos producto del prepago realizado con fecha 22 de mayo de 2020 (USD 209.906.666,67 año 2019).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Préstamos semestrales e iguales que devengan intereses, de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31-12-2020

R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal y efectiva	Corriente			No corriente			
					Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
					Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2020 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-12-2020 M\$
O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,63%	655.349	2.372.228	3.027.577	8.466.526	3.204.898	3.502.487	15.173.911
O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	8.952	59.998	68.950	115.702	-	-	115.702
Total					664.301	2.432.226	3.096.527	8.582.228	3.204.898	3.502.487	15.289.613

Préstamos semestrales e iguales que devengan intereses, de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31-12-2019

R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal y efectiva	Corriente			No corriente			
					Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
					Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2019 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-12-2019 M\$
59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	4,40%	-	45.040.705	45.040.705	98.502.014	65.668.009	89.458.258	253.628.281
O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,90%	692.841	2.498.358	3.191.199	9.523.196	4.572.599	5.059.072	19.154.867
O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	8.689	57.681	66.370	170.074	7.197	-	177.271
O-E	Sumitomo Mitsui Banking Corp	Japón	Dólares	3,41%	-	23.109.482	23.109.482	67.356.650	44.904.434	22.452.217	134.713.301
Total					701.530	70.706.226	71.407.756	175.551.934	115.152.239	116.969.547	407.673.720

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Obligaciones con el público – bonos

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31-12-2020

Serie	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		31-12-2020	1 a 3 años	3 a 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
A	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	5.073.774	3.052.385	8.126.159	39.681.000	32.065.577	-	71.746.577
B	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	1.526.192	1.891.503	3.417.695	19.840.500	16.362.284	-	36.202.784
C	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	4.943.720	2.907.033	7.850.753	27.616.814	31.977.363	15.933.433	75.527.610
D	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	5.089.198	2.907.033	7.996.231	17.442.198	31.977.363	33.337.773	82.757.334
E	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	2.034.923	2.472.320	4.507.243	12.209.539	18.823.039	29.647.359	60.679.937
F	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	2.486.471	1.380.841	3.867.312	8.285.044	10.356.305	23.820.938	42.462.287
G	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	2.245.484	1.356.616	3.602.100	12.209.539	8.139.692	49.792.824	70.142.055
I	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	5.218.147	3.765.925	8.984.072	22.595.552	15.063.701	22.247.000	59.906.253
J	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	3.876.040	4.452.954	8.328.994	23.256.241	15.504.161	61.716.729	100.477.131
K	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.653.757	-	1.653.757	-	-	147.865.056	147.865.056
L	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	vencimiento	-	217.108	217.108	-	-	43.309.765	43.309.765
M	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,9%	2,5%	semestral	1.024.851	-	1.024.851	-	-	118.410.188	118.410.188
1		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	4,8%	5,0%	vencimiento	2.237.548	-	2.237.548	114.810.677	-	-	114.810.677
2		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	5,0%	5,2%	vencimiento	7.701.958	-	7.701.958	-	-	344.038.401	344.038.401
3		Bank of New York	EEUU	Dólares	3,7%	4,4%	vencimiento	-	1.946.225	1.946.225	-	-	341.317.910	341.317.910
4		Bank of New York	EEUU	Dólares	4,7%	4,9%	vencimiento	-	5.012.197	5.012.197	-	-	700.810.736	700.810.736
Total								45.112.063	31.362.140	76.474.203	297.947.104	180.269.485	1.932.248.112	2.410.464.701

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31-12-2019

Serie	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
A	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	5.092.483	2.972.544	8.065.027	28.239.165	32.697.981	14.473.784	75.410.930
B	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	1.486.272	1.869.394	3.355.666	14.119.583	16.348.990	7.653.946	38.122.519
C	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	4.956.080	2.830.994	7.787.074	16.985.964	31.140.934	31.077.357	79.204.255
D	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	5.097.752	2.830.994	7.928.746	16.985.964	21.232.455	48.292.902	86.511.321
E	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	1.321.131	2.430.553	3.751.684	11.890.175	11.394.751	40.049.727	63.334.653
F	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	2.018.055	896.482	2.914.537	8.068.333	5.378.889	30.762.662	44.209.884
G	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	2.221.373	1.321.130	3.542.503	10.569.045	7.926.783	53.171.648	71.667.476
H	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral	2.942.077	2.830.994	5.773.071	-	-	-	-
I	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	5.238.793	3.667.420	8.906.213	22.004.522	14.669.682	28.925.476	65.599.680
J	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	3.774.655	4.376.610	8.151.265	22.647.929	15.098.620	67.605.254	105.351.803
K	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.610.499	-	1.610.499	-	-	143.722.122	143.722.122
L	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	vencimiento	-	211.430	211.430	-	-	42.159.452	42.159.452
M	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,9%	2,5%	semestral	998.044	-	998.044	-	-	115.547.302	115.547.302
1		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	4,8%	4,9%	vencimiento	7.261.218	-	7.261.218	-	-	371.574.642	371.574.642
2		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	5,0%	5,2%	vencimiento	8.111.350	-	8.111.350	-	-	362.113.270	362.113.270
Total								52.129.782	26.238.545	78.368.327	151.510.680	155.889.085	1.357.129.544	1.664.529.309

(*) RTB: Representante de los Tenedores de Bonos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre de 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de diciembre de 2003, 23 de septiembre de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado. Al 31 de diciembre de 2020, no existe saldo pendiente de los bonos serie H, producto que en el mes de julio se pagó la última cuota del saldo adeudado.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 06 de octubre de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie K, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 16 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 24 de mayo de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie L, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 21 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 4 de febrero de 2014, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 4,846%. La tasa cupón del bono es 4,75% y se calcula sobre la base de 360 días, a diez años plazo con diez años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado. Con fecha 6 de mayo del 2020 se realizó un prepago parcial de este instrumento (Tender Offer) de un 67,55% del saldo insoluto, quedan por amortizar desde esa fecha MMUSD 162,265; manteniendo la tasa cupón del bono y con el mismo vencimiento anterior.

Con fecha 29 de septiembre de 2016, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie M, calculada sobre la base de años de 360 días, a 30 años plazo con 26 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 25 de enero de 2017, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 5,151%. La tasa cupón del bono es 5,00% y se calcula sobre la base de 360 días, a treinta años plazo con treinta años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Con fecha 04 de mayo de 2020, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 3,679%. La tasa cupón del bono es 3,65% y se calcula sobre la base de 360 días, a diez años plazo con diez años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Con fecha 04 de mayo de 2020, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 1.000, a una tasa de interés de colocación 4,781%. La tasa cupón del bono es 4,7% y se calcula sobre la base de 360 días, a treinta años plazo con treinta años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie C cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de mayo de 2003.

La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series I, J, K, L, M y Bonos Internacionales no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afecta a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos I, J, K y L se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones y por los años 2020, 2021 y 2022 no afecta a indicador relación de cobertura de intereses. Los Bonos Internacionales no están afectos a restricciones y covenants asociados.

Para la serie M se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces y un patrimonio superior a M\$ 700 millones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2020 esta relación deuda-patrimonio es de 1,00 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 2.857 millones y la cobertura de intereses es -1,05 veces calculado como lo establece el convenio y sus respectivas modificaciones para dichas emisiones de bonos.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad está en cumplimiento de todos los indicadores financieros exigidos en los contratos de emisiones de bonos por línea de títulos correspondientes a las líneas inscritas en el Registro de Valores bajo los números 515, con emisión vigente correspondiente a la Serie I, 619, con emisión vigente correspondiente a la Serie J, 681 con emisiones vigentes correspondiente a las Series K y L. Con fecha 16 de diciembre de 2020, las Juntas de Tenedores de Bonos de las Series I, J, K y L, acordaron modificar la cláusula de resguardo financiero referida a la relación de cobertura de intereses contenidas en los contratos de emisión de bonos respectivos, estableciendo que, durante los períodos correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020, 2021 y 2022, la Sociedad no se encuentra obligada a cumplir con dicho resguardo financiero, y durante el período correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad deberá cumplir con una relación de cobertura de intereses igual o superior a 0,5 veces.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Operaciones de derivados

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31-12-2020

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente		
						Vencimiento		Total corriente 31-12-2020	Vencimiento		Total no corriente 31-12-2020
						Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	5 años y más	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,655%	vencimiento	312.523	-	312.523	-	680.648	680.648
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,590%	vencimiento	304.795	-	304.795	-	460.161	460.161
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,443%	vencimiento	290.835	-	290.835	-	239.093	239.093
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,495%	vencimiento	293.165	-	293.165	-	99.333	99.333
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,500%	vencimiento	375.054	-	375.054	-	(1.224.942)	(1.224.942)
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,985%	vencimiento	-	225.749	225.749	-	2.096.269	2.096.269
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,950%	vencimiento	-	222.123	222.123	-	2.046.432	2.046.432
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,987%	vencimiento	-	225.839	225.839	-	2.299.820	2.299.820
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	4,930%	vencimiento	-	220.355	220.355	-	2.755.928	2.755.928
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	4,910%	vencimiento	-	219.461	219.461	-	2.751.405	2.751.405
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,980%	vencimiento	-	224.935	224.935	-	2.632.059	2.632.059
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,995%	vencimiento	-	223.260	223.260	-	2.272.512	2.272.512
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,970%	vencimiento	-	220.679	220.679	-	1.984.172	1.984.172
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	5,040%	vencimiento	-	224.084	224.084	-	2.190.475	2.190.475
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	4,980%	vencimiento	-	221.123	221.123	-	1.957.172	1.957.172
Total						1.576.372	2.227.608	3.803.980	-	23.240.537	23.240.537

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Operaciones de derivados

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31-12-2019

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente		
						Vencimiento		Total corriente 31-12-2019	Vencimiento		Total no corriente 31-12-2019
						Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	5 años y más M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,66%	vencimiento	304.349	-	304.349	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,59%	vencimiento	296.823	-	296.823	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,51%	vencimiento	281.841	-	281.841	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,41%	vencimiento	276.140	-	276.140	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,44%	vencimiento	283.227	-	283.227	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,51%	vencimiento	286.099	-	286.099	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,45%	vencimiento	281.805	-	281.805	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,50%	vencimiento	285.497	-	285.497	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,50%	vencimiento	365.244	-	365.244	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,73%	vencimiento	206.492	-	206.492	-	-	-
59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	USD	1,56%	semestral	46.026	-	46.026	-	-	-
Total						2.913.543	-	2.913.543	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Operaciones de forward

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales al 31-12-2020.

RUT	Nombre	País	Moneda	Monto nominal	Valor Razonable		
					Vencimiento		Total corriente
					Hasta 90 días	90 días a 1 año	31-12-2020
					M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	12.500.000,00	660.500	-	660.500
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	940.003,85	49.651	-	49.651
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	23.500.000,00	-	1.237.275	1.237.275
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	1.825.000,00	-	94.626	94.626
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	12.500.000,00	-	665.500	665.500
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	1.260.889,10	-	58.985	58.985
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	936.495,08	-	43.912	43.912
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	23.500.000,00	-	975.250	975.250
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	1.825.000,00	-	84.936	84.936
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	1.256.147,08	-	59.026	59.026
Total				80.043.535,11	710.151	3.219.510	3.929.661

Operaciones de forward

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales al 31-12-2019.

RUT	Nombre	País	Moneda	Monto nominal	Valor Razonable		
					Vencimiento		Total corriente
					Hasta 90 días	90 días a 1 año	31-12-2019
					M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	12.500.000,00	225.500	-	225.500
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4.750.000,00	85.500	-	85.500
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	947.665,77	16.556	-	16.556
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3.244.671,56	-	57.625	57.625
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	10.843.858,60	-	196.382	196.382
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	16.500.162,60	-	256.413	256.413
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	18.608.554,30	-	301.272	301.272
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	7.813.387,28	-	129.546	129.546
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	1.271.201,34	-	21.153	21.153
Total				76.479.501,45	327.556	962.391	1.289.947

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

Concepto	Saldo al 31-12-2019	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no afectan al flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2020
		Provenientes	Utilizados	CCS Liquidados (*)	Diferencias de Cambio	Otros	
Préstamos que devengan intereses	479.081.476	-	(502.074.456)	-	32.443.953	8.935.167	18.386.140
Obligaciones con el público-Bonos	1.742.897.636	1.220.789.305	(419.155.894)	-	(150.187.756)	92.595.613	2.486.938.904
Operaciones de derivados	4.203.490	-	(5.455.369)	15.448.837	20.225.000	(3.447.780)	30.974.178
Otros	2.746	-	-	-	-	-	2.746
Total	2.226.185.348	1.220.789.305	(926.685.719)	15.448.837	(97.518.803)	98.083.000	2.536.301.968

- (*) Con fecha junio 2020, se liquidaron anticipadamente 5 CCS, instrumentos asociados al bono internacional 2024, se recibieron MM\$ 15.449 y del efecto neto se dejaron en reservas MM\$ 1.585, que serán amortizados en 44 cuotas de MM\$ 36.

13. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Contribuciones de bienes raíces	6.211.514	5.950.106
Ingresos anticipados (*)	965.469	824.165
Ingresos anticipados publicidad (**)	4.022.287	6.256.693
Garantías recibidas	1.715.947	1.469.376
Total	12.915.217	14.500.340

No corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos anticipados (*)	2.655.012	2.838.235
Ingresos anticipados publicidad (**)	7.703.638	46.925.199
Total	10.358.650	49.763.434

- (*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos.

- (**) A contar del 01 de julio de 2018 se suscribe contrato con empresa Massiva S.A., por un período de 10 años, donde se establece un ingreso mínimo anual garantizado (MAG), pagadero durante la vigencia del contrato. Con fecha 10 de marzo 2020 se firma aditivo 1 extendiéndose el plazo por dos años hasta junio 2030 y se modifica el MAG.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

14. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no presenta saldos por cobrar a entidades relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Fisco de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 31 de diciembre de 2020 los aportes pendientes por capitalizar alcanzaron a M\$ 160.609.512 (M\$ 22.515.130 año 2019).

Adicionalmente las transacciones comerciales con otras entidades relacionadas, tal como lo define la NIC 24, como son Empresa de Ferrocarriles del Estado y Casa de Moneda de Chile, por pertenecer al mismo grupo de empresas cuyo propietario o accionista es el Estado de Chile (Empresas SEP).

Al 31 de diciembre de 2020 con Casa de Moneda de Chile se presenta en el pasivo corriente M\$ 75.800 y con Empresa de Ferrocarriles del Estado en el pasivo no corriente M\$ 4.496.779.

Transacciones:

Año 2020

La Sociedad recibió aportes del Fisco de Chile por M\$ 414.047.736.

Con fecha 18 de agosto de 2020 se capitalizaron M\$ 108.611.952, mediante la emisión de 4.453.134.563 acciones de pago.

El 18 de noviembre se capitalizaron M\$ 2.741.030, mediante la emisión y colocación de 121.284.513 acciones de pago.

El 29 de diciembre se capitalizaron M\$ 164.600.372, mediante la emisión y colocación de 7.283.202.296 acciones de pago. (Detalle de las capitalizaciones se encuentra en nota N° 20).

El saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 160.609.512 al 31 de diciembre de 2020 compuesto de aportes recibidos durante los años 2020 y 2018.

Año 2019

La Sociedad recibió aportes del Fisco de Chile por M\$ 275.647.160.

El 27 de septiembre se capitalizaron M\$ 96.614.721, mediante la emisión y colocación de 3.427.269.280 acciones de pago.

El 30 de diciembre se capitalizaron M\$ 160.017.309, mediante la emisión y colocación de 6.045.232.679 acciones de pago. (Detalle de las capitalizaciones se encuentra en nota N° 20).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

El saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 22.515.130 al 31 de diciembre de 2019 compuesto de aportes recibidos durante los años 2019 y 2018.

Como se detalla en Nota 12 de los estados financieros, el Fisco de Chile es garante de algunos bonos emitidos por la Sociedad.

Personal clave de la administración

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad (principales ejecutivos).

A continuación, se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

Las rentas de los directores son las siguientes:

Renta Directores	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Remuneración fija	192.012	204.185
Remuneración variable	7.551	8.089
Total	199.563	212.274

Gastos del Directorio

Durante el año 2020 y 2019, no hubo gastos de pasajes.

Durante el año 2020 y 2019, no hubo gasto por estadía.

Remuneraciones al Gerente General y otros Gerentes:

Durante el año 2020, las remuneraciones percibidas por el Gerente General ascendieron a M\$ 226.426 (M\$ 248.680 a diciembre 2019) y las rentas percibidas por otros Gerentes ascendieron M\$ 2.579.398 - 20 principales ejecutivos (M\$ 2.952.292 - 19 principales ejecutivos diciembre 2019).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos Corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	68.191.457	66.647.224
Cuentas por pagar sistema Transantiago	5.241.857	6.857.044
Retenciones	552.208	3.638.385
Proveedor activo fijo y otros	23.305.926	32.532.904
Retención contratos mega proyectos	2.541.835	1.825.616
Otras cuentas por pagar	1.236.841	777.788
Cuentas por pagar AVO (Américo Vespucio Oriente)	233.085	233.085
Total	101.303.209	112.512.046

Pasivos no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar AVO (Américo Vespucio Oriente)	2.305.527	1.424.782
Total	2.305.527	1.424.782

Los principales acreedores de la Sociedad al 31 de diciembre 2020 son: Alstom Chile S.A., Consorcio EI-OSSA S.A., Obrascon Huarte Lain S A., Thales International Chile Ltda., China Railway Tunnel GR. CO .Ltda., OFC Spa, CAF Chile S.A., Eulen Seguridad S.A., ISS Servicios Integrales Ltda., Serv. de Aseo y Jardines Maclean Ltda.

16. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, y servicios de transporte de superficie mediante buses o vehículos de cualquier tecnología, así como las anexas a dicho giro, pudiendo con tal fin constituir o participar en sociedades y efectuar cualquier acto u operación relacionados con el objeto social y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los Estados Financieros sobre la base de un único segmento, que es el transporte de pasajeros en la ciudad de Santiago de Chile, en consideración a que otras áreas de negocios se derivan del giro principal.

17. Beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Obligaciones por vacaciones	6.173.800	4.491.350
Obligaciones por beneficios al personal	2.004.354	2.588.848
Obligaciones por bono de producción	7.204.254	7.393.193
Total	15.382.408	14.473.391

No corrientes

Concepto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión por despido	14.335.663	14.250.051
Provisión por renuncia	34.742	40.274
Provisión por muerte	516.136	591.710
Anticipo indemnización	(1.824.600)	(1.794.794)
Total	13.061.941	13.087.241

El movimiento de las obligaciones por indemnización años de servicio al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Concepto	M\$
Pasivo al 01-01-2020	13.087.241
Intereses del servicio	418.229
Beneficios pagados	(607.711)
(Ganancias) pérdidas actuariales	164.182
Pasivo al 31-12-2020	13.061.941

Concepto	M\$
Pasivo al 01-01-2019	12.797.234
Intereses del servicio	612.610
Beneficios pagados	(922.616)
(Ganancias) pérdidas actuariales	600.013
Pasivo al 31-12-2019	13.087.241

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes:

2020

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	3,696%	3,200%	2,696%	12.978.166	13.067.073
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	4,530%	4,030%	3,530%	13.279.062	12.852.223
Rotaciones laborales (cambio de 25%)	1,740%	1,450%	1,160%	13.041.657	13.082.952
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB14 y RV14	-25,00%	13.052.194	13.071.763

2019

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	5,290%	3,710%	4,290%	12.982.098	13.180.474
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	4,530%	4,030%	3,530%	13.336.117	12.846.940
Rotaciones laborales (cambio de 25%)	1,813%	1,450%	1,088%	13.068.739	13.106.420
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB14 y RV14	-25,00%	13.075.886	13.098.716

Proyección cálculo actuarial año siguiente:

El cálculo proyectado para el año siguiente asciende a M\$ 13.490.982.

Estimación de flujos esperados para el año siguiente:

La Sociedad estima que para los años siguientes los flujos de pagos asociados a la obligación ascienden a una media mensual de M\$ 40.514 al 31 de diciembre de 2020 (M\$ 76.885 al 31 de diciembre de 2019).

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos y con indemnización años de servicio congeladas, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de despido, retiro voluntario y fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización congelada

Corresponde a beneficios por indemnización establecidos en los respectivos convenios colectivos. El beneficio se encuentra en función de diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como renuncia y la muerte del trabajador.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios son 31 de mayo de 2002, 31 de agosto de 2003 y 30 de noviembre de 2003, dependiendo del sindicato y el motivo de desvinculación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Hipótesis actuariales:

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad:

Se utilizaron las tablas de mortalidad CB-H-2014 hombres y RV-M-2014 mujeres, desarrolladas por la Superintendencia de Pensiones y la Comisión para el Mercado Financiero.

2. Rotación laboral:

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad. Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa %
Despido	1,26
Renuncia	0,12
Otros	0,07

3. Tasa de descuento:

Las tasas de descuento real utilizadas en cada período, son las siguientes:

Año	Tasa %
31-12-2019	3,71
31-12-2020	3,20

4. Desvinculación:

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades
Mujeres	62 años
Hombres	68 años

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

18. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa ascendente a M\$ 1.705.229.073 a diciembre de 2020 y M\$ 1.369.910.339 a diciembre de 2019, determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan reversar los activos por impuestos diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuestos diferidos (1).

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión deterioro cuentas por cobrar	315.803	163.471	-	-
Ingresos anticipados	905.120	915.600	-	-
Provisión de vacaciones	1.543.450	1.122.837	-	-
Indemnización años de servicio	1.307.961	1.290.228	-	-
Provisión juicios	82.875	155.953	-	-
Provisión mantención	1.442.190	2.511.853	-	-
Provisión beneficios al personal	501.089	647.212	-	-
Provisión repuestos	660.967	660.967	-	-
IVA crédito irrecuperable extensiones	-	-	33.167.497	32.295.517
Gastos activados	-	-	73.054.195	63.986.473
Propiedades, planta y equipo	180.180.237	156.558.336	-	-
Pérdida tributaria	426.307.268	342.477.585	-	-
Otros	3.251.198	2.893.020	-	-
Sub-total	616.498.158	509.397.062	106.221.692	96.281.990
Activos por impuestos diferidos neto	510.276.466	413.115.072	-	-
Reducción de activos por impuestos diferidos (1)	(510.276.466)	(413.115.072)	-	-
Impuestos diferidos neto	-	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

19. Provisiones, contingencias y garantías

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por causas civiles o laborales, dentro de las cuales hay demandas subsidiarias, las que no están provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de fallo desfavorable.

El monto de la provisión por juicios, es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión juicios	331.499	623.810
Total	331.499	623.810

De acuerdo al avance de los procesos, la Administración considera que las provisiones registradas en los Estados Financieros Consolidados cubren adecuadamente los riesgos asociados a los litigios, por lo que no espera se desprendan pasivos adicionales a los registrados.

Dadas las características de los riesgos que cubren estas provisiones, no es posible determinar un calendario razonable de pago.

Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo 01-01-2019	795.662
Provisiones devengadas	583.674
Pagos efectivos	(755.526)
Saldo 31-12-2019	623.810
Provisiones devengadas	731.568
Pagos efectivos	(1.023.879)
Saldo 31-12-2020	331.499

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Garantías directas

Las boletas de garantías vigentes han sido otorgadas por la Sociedad en unidades de fomento, expresadas en miles de pesos al 31 de diciembre de 2020, según el siguiente detalle.

Boleta Número	Entidad emisora	Monto UF	Beneficiario	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor M\$
4419388	Banco Itau Corpbanca	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	145.352
4419389	Banco Itau Corpbanca	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	145.352
4419390	Banco Itau Corpbanca	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	145.352
4419391	Banco Itau Corpbanca	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	145.352
4419392	Banco Itau Corpbanca	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	145.352
4419393	Banco Itau Corpbanca	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	145.352
4419394	Banco Itau Corpbanca	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	145.352
4419395	Banco Itau Corpbanca	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	145.352
4419396	Banco Itau Corpbanca	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	145.352
4419397	Banco Itau Corpbanca	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	145.352
4419398	Banco Itau Corpbanca	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	08-07-2020	10-08-2021	29.070
5279190	Banco Santander	1.128,00	Director General de Concesiones de Obras Públicas	06-11-2019	31-12-2020	32.791
4403312	Banco Santander	22.500,00	Pelicano Solar Company SpA	17-10-2019	31-12-2020	654.082
5760260	Banco Santander	13.071,63	Junaeb	23-03-2020	30-06-2022	379.997
537164	BCI	10.000,00	San Juan S.A.	24-03-2020	01-04-2021	290.703
567455	BCI	22.500,00	Pelicano Solar Company SpA	13-11-2020	17-11-2021	654.082
572773	BCI	1.128,00	Director General de Concesiones de Obras Públicas	04-12-2020	31-12-2021	32.791
567454	BCI	10.000,00	Enel Distribuidora S.A.	13-11-2020	31-12-2021	290.703

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de fiel cumplimiento de contrato.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

20. Cambios en el patrimonio

Aumento de capital 2020

Con fecha 29 de diciembre de 2020 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes hasta por la suma de M\$ 2.741.030, valor nominal, monto destinado al financiamiento de las Extensiones Líneas 2 y 3, Proyectos de fortalecimiento del Sistema de Metro y Servicio de Deuda mediante el emisión de 121.284.513 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la serie "A", suscritas y pagadas 82.764.552 por la Corporación de Fomento de la Producción y 38.519.961 por el Fisco de Chile, a un valor de \$22,60 pesos por cada acción. Asimismo, aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes fiscales hasta por la suma de M\$ 164.600.372, valor nominal, monto destinado al financiamiento de las Extensiones Líneas 2 y 3, Proyectos de Fortalecimiento del Sistema de Metro, Servicio de Deuda y los gastos e inversiones de reconstrucción, mediante la emisión de 7.283.202.296 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la serie "A" suscritas y pagadas íntegramente por el Fisco de Chile, a un valor de \$ 22,60 por cada acción. La participación de los accionistas quedo como sigue: 64,12% para la Corporación de Fomento de la Producción y 35,88% para el Fisco de Chile.

Con fecha 18 de noviembre de 2020 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 18 de agosto de 2020.

Con fecha 18 de agosto de 2020 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes por la suma de \$ 108.611.952.000, valor nominal, monto destinado al financiamiento de la nueva Línea 7, mediante la emisión de 4.453.134.563 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la serie "A", suscritas por CORFO a un valor de \$24,39 pesos cada acción, las que serán pagadas a más tardar el 31 de diciembre de 2020. La participación de los accionistas quedó como sigue: 68,24% para la Corporación de Fomento de la Producción y 31,76% para Fisco de Chile.

Aumento de capital 2019

Con fecha 30 de diciembre de 2019 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital emitido y suscrito, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 160.017.309 valor nominal, monto destinado al financiamiento de las extensiones Líneas 2 y 3, proyectos de fortalecimiento del sistema de transporte Metro y servicio de deuda, mediante la emisión de 6.045.232.679 acciones de pago de la serie "A" suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Con fecha 19 de noviembre de 2019 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 27 de septiembre de 2019.

Con fecha 27 de septiembre de 2019 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital mediante la capitalización de aportes fiscales por la suma de M\$ 96.614.721, valor nominal, mediante la emisión de 3.427.269.280 acciones de pago de la serie “A”, que Corfo suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2019.

a. Capital

El capital al 31 de diciembre 2020, está representado por 101.502.355.275 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal Series A y B respectivamente, correspondiendo 77.367.324.509 acciones a la Corporación de fomento de la producción y 43.298.707.829 acciones al Fisco de Chile.

El capital al 31 de diciembre de 2019, está representado por 89.644.733.903 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal Series A y B respectivamente, correspondiendo 72.831.425.394 acciones a la Corporación de fomento de la producción y 35.976.985.572 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones serie A corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	31-12-2020		31-12-2019	
	Número de acciones y porcentajes			
	Acciones suscritas y pagadas	% de Propiedad	Acciones suscritas y pagadas	% de Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	77.367.324.509	64,12%	72.831.425.394	66,94%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	43.298.707.829	35,88%	35.976.985.572	33,06%
Total	120.666.032.338	-	108.808.410.966	-
Corporación de Fomento de la Producción				
Serie A	65.263.853.203	-	60.727.954.088	-
Serie B	12.103.471.306	-	12.103.471.306	-
Total	77.367.324.509	-	72.831.425.394	-
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda				
Serie A	36.238.502.072	-	28.916.779.815	-
Serie B	7.060.205.757	-	7.060.205.757	-
Total	43.298.707.829	-	35.976.985.572	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta Ordinaria de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2020, se acordó no distribuir utilidades ni reparto de dividendos.

En consideración a la no obtención de utilidades, los accionistas acuerdan que no habrá retiro de dividendos y reiteran que la política de la Sociedad en esta materia, es aquella que se consigna en los estatutos de la Empresa y en la ley de sociedades anónimas.

c. Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los años el 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente, es el siguiente.

Filial	Porcentaje		Participación no controladora		Participación en resultado	
	Participación no controladora		patrimonio		ingreso (pérdida)	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Transub S.A.	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)	-	-

d. Otras reservas

Está compuesta por la revalorización del capital propio del ejercicio de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable NIIF, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La reserva de coberturas flujos de efectivo, nace de la aplicación de contabilidad de cobertura en ciertos activos y pasivos financieros. El propósito de esta reserva es afectar los resultados o los activos solo cuando las coberturas se liquiden.

Otras reservas	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Corrección monetaria capital pagado	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	3.042.584	3.042.584
Pérdidas por planes de beneficios definidos	(164.182)	(600.013)
Coberturas de flujo de efectivo	(11.681.947)	(10.228.760)
Total	21.532.832	22.550.188

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

21. Ingresos y egresos

Ingresos de actividades ordinarias:

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los ingresos ordinarios son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos por servicio de transporte de pasajeros	136.461.943	344.488.942
Ingreso canal de ventas	24.521.059	45.137.107
Arriendo locales, espacios comerciales y publicitarios	13.024.830	15.977.937
Arriendo terminales intermodales	2.510.279	1.591.199
Arriendo espacios para antenas telefónicas y fibra óptica	7.698.715	7.407.679
Arriendo terrenos	760.393	826.425
Asesorías	11.237	203.501
Otros	157.650	691.165
Total	185.146.106	416.323.955

Otros ingresos por función

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los otros ingresos por función son los siguientes:

Otros ingresos por función	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos por multa e indemnización	1.031.918	25.604.795
Ingresos bienestar	559.822	545.038
Venta de propuestas	49.853	48.450
Valor presente neto IVA	775.814	3.269.760
Otros ingresos	761.239	1.617.474
Total	3.178.646	31.085.517

(*) En el año 2020 los ingresos por multas e indemnización corresponden a la aplicación de multas por incumplimientos de contratos de proveedores y en el año 2019 corresponden, principalmente a ingresos por sentencias y juicios arbitrales favorables a Metro S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Resultado Operacional:

El resultado operacional de acuerdo a formato XBRL (formato electrónico común para información financiera y de negocios) para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Resultado operacional	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	185.146.106	416.323.955
Costo de ventas	(362.580.428)	(379.123.771)
Ganancia (pérdida) bruta	(177.434.322)	37.200.184
Otros Ingresos	3.178.646	31.085.517
Gastos de administración	(36.117.194)	(44.362.296)
Otros gastos, por función	(4.989.810)	(42.917.256)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.943.785)	95.106
Pérdida por actividades de operación	(218.306.465)	(18.898.745)

Gastos por naturaleza:

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Gastos de personal	94.556.431	99.139.914
Gastos de operación y mantenimiento	86.251.988	86.763.476
Compra de energía	54.989.779	57.834.256
Gastos generales y otros	45.353.654	62.884.325
Otros gastos, por función	4.989.810	42.917.256
Depreciación y amortización	117.545.770	116.864.096
Total	403.687.432	466.403.323

Gastos de personal:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de personal	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	66.618.548	67.521.351
Otros beneficios	23.049.010	25.235.156
Gastos por beneficios sociales y colectivos	1.554.251	3.103.668
Aporte seguridad social	3.334.622	3.279.739
Total	94.556.431	99.139.914

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Gastos de operación y mantenimiento:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Mantenión material rodante, estaciones y otros	72.712.081	65.682.593
Repuestos y materiales	9.030.426	13.590.730
Reparaciones, arriendos y otros	4.509.481	7.490.153
Total	86.251.988	86.763.476

Gastos generales y otros:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos generales	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Contratos de servicios	22.149.755	30.178.280
Contribuciones bienes raíces	6.119.514	5.844.131
Gastos imagen corporativa	431.685	1.749.657
Gasto operador canal de venta	13.423.625	21.310.454
Seguros, materiales y otros	3.229.075	3.801.803
Total	45.353.654	62.884.325

Otros gastos por función:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019, son los siguientes:

Otros gastos por función	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Bajas por siniestro y/o deterioro PPE	249.103	34.406.872
Bajas existencias	121.702	101.628
Multas e Indemnización	442.960	1.120.073
Contratos servicios reconstrucción	2.917.719	6.872.188
Otros gastos	1.258.326	416.495
Total	4.989.810	42.917.256

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Depreciación y amortización:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Depreciación, amortización	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Depreciación	116.637.769	116.164.627
Amortización	908.001	699.469
Total	117.545.770	116.864.096

Resultado financiero y diferencia de cambio:

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad, para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Resultado financiero	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	2.541.688	6.912.731
Ingresos financieros swap	2.833.347	3.049.839
Otros ingresos financieros	5.613.265	348.844
Subtotal	10.988.300	10.311.414
Gastos financieros		
Intereses y gastos por préstamos bancarios	(6.017.313)	(17.675.415)
Intereses y gastos por bonos	(89.674.681)	(66.723.188)
Otros gastos financieros	(3.976.765)	(2.639.714)
Subtotal	(99.668.759)	(87.038.317)
Pérdida resultado financiero	(88.680.459)	(76.726.903)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Diferencia de cambio		
Ganancia (pérdida) dif.de cambio (Créd. Ext., bonos, swap e Inversiones)	66.037.702	(73.372.712)
Total diferencias de cambio	66.037.702	(73.372.712)
Unidad de reajuste		
Pérdida unidad de reajuste (bonos)	(24.539.080)	(26.499.891)
Total unidad de reajuste	(24.539.080)	(26.499.891)

Otras ganancias (pérdidas):

Las otras ganancias (pérdidas) de la Sociedad para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Otras ganancias (pérdidas)	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Valor presente neto swap	(2.943.785)	95.106
Total	(2.943.785)	95.106

Otros resultados integrales:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Otros resultados integrales	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	435.831	(600.013)
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	(1.453.187)	(10.228.760)
Total	(1.017.356)	(10.828.773)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

22. Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al cierre del año, es el siguiente:

Otorgante	Monto garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Abengoa Chile S.A.	62.098.435	Contrato de Servicios	Proveedor
Alstom Chile S.A.	126.191.869	Contrato de Servicios	Proveedor
Alstom Transport S.A.	72.151.980	Contrato de Servicios	Proveedor
Besalco Dragados S.A.	68.596.476	Contrato de Servicios	Proveedor
CAF Chile S.A.	815.031.715	Contrato de Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel GR.CO. Ltda.	41.716.546	Contrato de Servicios	Proveedor
Colas Rail	3.809.354	Contrato de Servicios	Proveedor
Colas Rail Establecimiento Permanente	28.581.194	Contrato de Servicios	Proveedor
Compañía Americana de Multiservicios	4.200.318	Contrato de Servicios	Proveedor
Consortio EI-OSSA S.A.	106.984.125	Contrato de Obras	Proveedor
Construcción y Auxiliar de Ferrocarril	9.070.103	Contrato de Obras	Proveedor
Construcciones Especializadas	7.268.578	Contrato de Obras	Proveedor
Dominion Instalaciones y Montajes S.A.	8.260.891	Contrato de Servicios	Proveedor
Eme Servicios Generales Ltda.	2.821.074	Contrato de Servicios	Proveedor
ETF	11.601.881	Contrato de Servicios	Proveedor
Eurocorp Dos S.A.	14.310.748	Contrato de Servicios	Proveedor
Faiveley Transport Far East	2.707.097	Contrato de Servicios	Proveedor
Ferrostal Chile S.A.	4.271.944	Contrato de Servicios	Proveedor
Ferrovial Agroman Chile S.A.	5.522.385	Contrato de Servicios	Proveedor
Gabriela De Las Nieves Ramirez	14.533.290	Contrato de Servicios	Proveedor
Geinse Ingeniería S.A.	3.231.590	Contrato de Servicios	Proveedor
ISS Servicios Integrales Limitada	3.364.965	Contrato de Servicios	Proveedor
Obrascon Huarte Laín	35.042.228	Contrato de Servicios	Proveedor
OFC SpA	18.357.962	Contrato de Servicios	Proveedor
Piques y Túneles S.A.	13.820.204	Contrato de Servicios	Proveedor
Proyectos y Soluciones Técnicas	6.594.718	Contrato de Servicios	Proveedor
Servicios de Respaldo de Energía Teknica Ltda.	5.495.611	Contrato de Servicios	Proveedor
Sice Agencia Chile S.A.	62.133.492	Contrato de Servicios	Proveedor
Sociedad de Mantenión e Instalaciones Técnicas	5.265.621	Contrato de Servicios	Proveedor
Soler y Palau S.A.	35.126.244	Contrato de Servicios	Proveedor
Systra Agencia en Chile	4.151.859	Contrato de Servicios	Proveedor
Thales Canadá INC.	14.272.405	Contrato de Servicios	Proveedor
Thales International Chile Ltda.	17.744.677	Contrato de Servicios	Proveedor
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	9.904.195	Contrato de Servicios	Proveedor
WSP Chile S.A.	2.691.944	Contrato de Servicios	Proveedor
Otros	84.773.908	Contrato de Servicios	Proveedor
TOTAL	1.731.701.626		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

23. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones de mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

En la actualidad, producto de las medidas implementadas por el gobierno para contener la propagación del Covid-19, las que incluyen restricciones a la libre circulación de personas, Metro ha experimentado una significativa disminución en el número de pasajeros transportado, lo que ha repercutido en el riesgo asociado a la demanda. Con ello, los ingresos por transporte de la Compañía han sufrido una disminución respecto de los años precedentes. Asimismo, los ingresos provenientes de Canal de Ventas (-46% respecto al mismo periodo del año anterior), Arriendos de locales, espacios comerciales, publicitarios y otros (-10% respecto al mismo periodo del año anterior), entre otros, han presentado menores ingresos por efecto de la pandemia y el confinamiento.

Dado lo anterior, la administración ha adoptado medidas que han permitido mitigar en parte los efectos de la pandemia, estableciendo una reducción de los horarios de funcionamiento, reducción en la oferta de trenes y ejecutando planes de sanitización tanto de las dependencias de Metro, como también de los trenes con la finalidad de resguardar la medidas sanitarias tanto de los pasajeros como del personal de Metro. Estos puntos se profundizarán en el apartado Medidas adoptadas por Covid-19.

23.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip!), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago (Red Metropolitana de Movilidad) y sus ingresos tarifarios pasan a estar en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

Con fecha 14 de diciembre de 2012 se suscribió Convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Con fecha del 11 de febrero de 2019 rige un nuevo convenio de Transporte, donde se establece una tarifa plana de \$ 480,18 por pasajero transportado validado, tomando como base noviembre de 2018, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior, permite un hedge natural parcial ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

El 5 de febrero de 2020 se firma una modificación al Convenio de Transporte el cual comienza a regir a partir del 10 de febrero de 2020, donde se establece una extensión de 12 meses al plazo de vigencia del convenio firmado en el 2019, materializando así una vigencia hasta 11 febrero de 2021. Adicionalmente, se establece el ingreso asociado a las estaciones intermodales a través de una remuneración fija, eliminando de la tarifa base el concepto asociado y reemplazándolo por cuotas de ingresos fijos expresados en UF, generándose así una nueva tarifa base de \$ 478,67 por pasajero transportado validado, tomando como base noviembre de 2018.

Con respecto a la tarifa, cabe señalar que la tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado, mientras en diciembre de 2020 los clientes pagaron \$ 800 en hora punta, \$ 720 en horario valle y \$ 640 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica de \$ 522,00 por cada pasajero.

Por otra parte, a contar del 01 de julio de 2013, comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y postventa del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A. Con fecha 13 de junio de 2019, se extiende el contrato por 24 meses finalizando con esto el 13 de junio de 2021.

Demanda

La Sociedad es parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Red Metropolitana de Movilidad). A diciembre del 2020, Metro alcanzó una afluencia de 263,4 millones de pasajeros, con un promedio de 0,89 millones de viajes en día laboral.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

El riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses); en efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como a diciembre del 2020, se observa una disminución de 440,3 millones de viajes, variación negativa de 62,6% respecto a igual fecha del año 2019. Lo anterior, se explica principalmente como resultado del Covid-19 y las medidas implementadas por el gobierno para contener su propagación. Asimismo, tras los hechos de violencia que afectaron la red, ocurridos a partir de octubre de 2019 y los daños sufridos han contribuido a reducir la afluencia de los primeros meses del año. A partir del mes de septiembre de 2020, la red de Metro opera con la totalidad de sus estaciones (136 estaciones), tras el proceso de reconstrucción.

Medidas adoptadas por Covid-19

El brote de coronavirus y las medidas implementadas en Chile para contener su propagación y el daño económico sufrido como resultado de la pandemia han tenido y continuarán teniendo un impacto en nuestro negocio, posición financiera, resultados operacionales y liquidez. En particular, lo anterior ha contribuido a una desaceleración general de la economía chilena y como consecuencia a una reducción significativa en la cantidad de pasajeros que transportamos. La pandemia y sus consecuencias han generado atrasos en los proyectos que mantiene la empresa y han requerido la implementación de medidas para reducir costos, con el objeto de no poner en riesgo el cumplimiento de nuestros compromisos financieros y el cumplimiento de nuestras obligaciones en general.

Respecto a la demanda, la Sociedad es parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Red Metropolitana de Movilidad). A diciembre del 2020, Metro alcanzó una afluencia de 263,4 millones de pasajeros, con un promedio de 0,89 millones de viajes en día laboral. Es así como a diciembre del 2020, se observa una disminución de 440,3 millones de viajes, variación negativa de 62,6% respecto a igual fecha del año 2019. Lo anterior, se explica principalmente como resultado del Covid-19 y las medidas implementadas por el gobierno para contener su propagación, entre las cuales se incluyen restricciones a la libre circulación de personas (cuarentenas, plan paso a paso), además del distanciamiento social, la implementación de teletrabajo y la suspensión de clases, medidas que han contribuido a una significativa disminución en el número de pasajeros que transportamos durante el año 2020. Asimismo, tras los hechos de violencia que afectaron la red, ocurridos a partir de octubre de 2019, los daños sufridos contribuyeron a reducir la afluencia de los primeros meses del año. A partir del mes de septiembre de 2020, la red de Metro ya se encontraba con la totalidad de sus estaciones (136 estaciones), tras el proceso de reconstrucción.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Entre las medidas operacionales que ha tomado la empresa para enfrentar la pandemia, se encuentran:

- ✓ Reducción en el horario de operación de Metro, de acuerdo a lo establecido por las medidas sanitarias, acorde a la restricción de la libre circulación de personas en horarios establecidos (toque de queda).
- ✓ Ajustes a los programas de oferta de trenes, de acuerdo al actual nivel de demanda de pasajeros presentado en la red. A diciembre de 2020, la oferta alcanzó un total de 113,9 millones de Coche-Km, lo que corresponde a un 25,6% menos que la oferta del mismo periodo del año anterior (153,0 millones de Coche – Km)
- ✓ Incorporación de medidas de sanitización de dependencias y trenes.

Dichas medidas tienen como objetivo entregar un servicio de transporte con un estándar sanitario acorde a la pandemia, tratando de resguardar dentro de lo posible la salud de pasajeros y trabajadores. Al 31 de diciembre del año 2020, la empresa ha incurrido en gastos asociados a medidas sanitarias por un total de M\$ 524.603, derivados principalmente de insumos como mascarillas, guantes, elementos higienizantes y de medidas de sanitización tanto de trenes, como de las dependencias de Metro.

Riesgo de liquidez por Covid-19

En términos financieros, Metro no prevé problemas de liquidez o solvencia para la Compañía, debido a la emisión de bonos realizada en el mercado internacional por USD 1.500 millones, ya que dichos recursos fueron utilizados en operaciones de refinanciamiento, optimizando la estructura financiera.

Cabe señalar, que Metro cuenta con el compromiso del Estado, el cual ha mantenido la capitalización continúa de la compañía para ejecutar su plan de crecimiento y de reconstrucción de la red, tras los hechos de violencia ocurridos a partir de octubre de 2019 y que dañaron 118 de las 136 estaciones.

23.2 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que se encuentra expuesto Metro de Santiago y que surgen de activos y pasivos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo crediticio.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Riesgo de mercado

La tarifa técnica de Metro S.A. es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior permite un hedge natural parcial ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La Compañía, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio) e inflación. Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al peso (CLP) y Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Con el fin de resguardar los efectos de tipo de cambio, la compañía durante los meses de noviembre y diciembre suscribió un total de 10 contratos Cross Currency Swap por un monto total de MMUSD 400. Dado lo anterior, estos contratos alcanzan un saldo de MMUSD 560 al 31 de diciembre 2020 y MMUSD 300 al 31 de diciembre 2019, respectivamente. Dichos instrumentos cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura bajo IFRS 9 a partir del año 2019. Adicionalmente, Metro en razón de la política de riesgo, realizó 10 contratos Forward (USD/CLP) de tipo de cambio durante el mes de diciembre por un total de MMUSD 80,0.

En particular, la Sociedad se encuentra expuesta a dos riesgos de mercado, estos son riesgo tasa de interés y riesgo tipo de cambio.

Riesgo de tasa de interés

Al mes de diciembre del año 2020, la proporción de la deuda a tasa variable presenta una considerable variación respecto a diciembre de 2019, producto de operaciones de refinanciamiento realizadas. Con fecha 4 de mayo de 2020 Metro logra la colocación de los siguientes bonos en el mercado internacional: i) MMUSD 500 a 3,65% con vencimiento en 2030 y ii) MMUSD 1.000 a 4,70% con vencimiento en 2050. Los fondos recaudados fueron destinados principalmente al refinanciamiento de pasivos de la empresa.

Adicionalmente, con fecha 6 de mayo del 2020 Metro logró completar un Tender Offer del Bono Internacional 2024 (4,75%) sobre el 67,55% del saldo insoluto, quedando por amortizar desde esa fecha un monto de MMUSD 162. Lo anterior, generó que el 100% de la deuda de la empresa esté asociada a tasa fija, mitigando el presente riesgo, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Composición de la Deuda	31-12-2020 %	31-12-2019 %
Tasa fija	100,0	79,3
Tasa variable	-	20,7
Total	100,0	100,0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Riesgo de tipo de cambio e inflación

La Sociedad mantiene obligaciones con instituciones financieras y ha emitido bonos en el mercado extranjero, pactados en monedas extranjeras, para financiar las extensiones de la red de Metro. Con objeto de minimizar el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad tiene contratados derivados financieros del tipo Cross Currency Swap que al 31 de diciembre de 2020 alcanzan un total de MMUSD 560.

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes).

Estructura de Deuda Financiera	31-12-2020			31-12-2019		
	Moneda de Origen	Eq. en MMUSD	%	Moneda de Origen	Eq. en MMUSD	%
Deuda UF	MUF 36.266	1.483	42%	MUF 41.289	1.561	53%
Deuda USD	MMUSD 1.605	1.605	46%	MMUSD 1.370	1.370	47%
Deuda \$	MM\$ 304.280	428	12%	Deuda \$ -	-	-
Total Deuda Financiera		3.516	100%		2.931	100%

La estructura de la deuda financiera contratada al 31 de diciembre de 2020 está compuesta 42% en UF, 46% en dólares y 12% en pesos.

Esta composición es definida por la Política de Cobertura de Riesgos Financieros de Metro, cuyo objetivo es mitigar el riesgo financiero derivado del efecto Tipo de Cambio y Tasas de Interés, lo cual tiene por finalidad asegurar la capacidad de generación de flujos que permitan cumplir con los compromisos financieros de la Compañía.

La estructura por moneda está en línea con los flujos operacionales de Metro, que, dado el Polinomio de Indexación, actualiza la tarifa técnica de la Sociedad ante variaciones del Dólar e IPC, además de otras variables, con lo que se produce un hedge natural parcial entre el flujo operacional de largo plazo y el servicio de deuda.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado Consolidado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2020, ante una eventual depreciación / apreciación del 5% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que se generaría una pérdida o utilidad no realizada de M\$ 57.069.970, la cual corresponde al efecto contable sobre el capital de la deuda en dólares y no al efecto en caja, ya que este último es cubierto por la política antes descrita.

Análisis de sensibilidad	Depreciación 5%	Apreciación 5%
Efecto en Resultados a diciembre 2020	M\$	M\$
Impacto ante variación de 5% en tipo de cambio CLP/USD	(57.069.970)	57.069.970

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

De igual forma, al realizar el ejercicio ante una eventual apreciación del 3% del valor de la UF, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que se generaría una pérdida no realizada de M\$ 31.627.830, la cual corresponde al efecto contable sobre el capital de la deuda en UF y no al efecto en caja, ya que el igual que la moneda dólar, este también es cubierto por la Política de Cobertura de Riesgos Financieros.

Análisis de sensibilidad	Apreciación 3%
Efecto en Resultados a diciembre 2020	M\$
Impacto ante variación de 3% en el valor de la UF	31.627.830

Es importante señalar, que los resultados que generan las sensibilizaciones antes presentadas producen sólo efectos de pérdida o ganancias no realizadas en las partidas de Diferencia de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste. Por tanto, lo anterior no afecta el objetivo de cubrir el flujo de caja de la Compañía, puesto que, al contar con un polinomio de indexación para el reajuste de la tarifa técnica, cumple la función de hedge natural parcial haciendo posible mitigar los efectos en el flujo operacional de las variables macroeconómicas antes analizadas, incluidas en el polinomio, generando un calce para el flujo de caja de Metro.

Riesgo de liquidez

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajeros de Metro S.A., conforme al Convenio de Transportes, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, en condiciones de afluencia normal, generan la liquidez necesaria para cubrir los compromisos adquiridos. Estos ingresos corresponden aproximadamente al 74% del total de ingresos ordinarios.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	Hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital	48.696.846	116.029.452	279.769.798	2.055.302.060	2.499.798.156
Intereses	112.178.841	205.611.775	195.317.743	1.397.022.243	1.910.130.603
Total	160.875.687	321.641.227	475.087.541	3.452.324.303	4.409.928.759

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, segregando la parte corriente en los tramos según plazos es el siguiente:

Vencimientos	31-12-2020			Total
	Hasta 30 días	30 días hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
	M\$	M\$	M\$	
Vencimientos de Capital	14.013.258	2.007.446	32.676.142	48.696.846

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Estructura de pasivos financieros

A continuación se presenta la deuda financiera, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos Financieros	31-12-2020				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	3.096.527	8.582.228	3.204.898	3.502.487	18.386.140
Obligaciones con el público-Bonos	76.474.203	297.947.104	180.269.485	1.932.248.112	2.486.938.904
Operaciones de Derivados	7.733.641	-	23.240.537	-	30.974.178
Total	87.304.371	306.529.332	206.714.920	1.935.750.599	2.536.299.222

Pasivos Financieros	31-12-2019				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	71.407.756	175.551.934	115.152.239	116.969.547	479.081.476
Obligaciones con el público-Bonos	78.368.327	151.510.680	155.889.085	1.357.129.544	1.742.897.636
Operaciones de Derivados	4.203.490	-	-	-	4.203.490
Total	153.979.573	327.062.614	271.041.324	1.474.099.091	2.226.182.602

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y en menor medida por créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de sus activos.

A continuación, se presenta el valor libro y valor razonable, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 31 de diciembre de 2020.

	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Créditos	18.386.140	18.405.854
Bonos	2.486.938.904	3.496.584.739

Técnica de Valoración: Flujos de efectivo descontados; el modelo de valoración, nivel 2, considera el valor presente del pago esperado descontado usando una tasa de descuento ajustada por riesgo.

Para el cálculo del valor razonable se utiliza la siguiente metodología:

Créditos: Flujos de efectivo descontados de cada crédito utilizando la curva libor 180 USD al cierre de cada trimestre, donde el valor razonable es la suma del valor presente de cada uno de los créditos.

Bonos Locales: Flujos de efectivo descontados de cada bono, utilizando las tasas de valorización de RiskAmerica, cada bono se descuenta a su respectiva tasa.

Bono Internacional: Se considera la tasa que informa Bloomberg respecto de las transacciones que se realizan en la fecha de cierre del trimestre.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Riesgo crediticio

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes, como los activos financieros en cartera.

Cuentas por cobrar

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajeros) es limitado, pues entre el 70% y el 80% de ingresos de la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto que la fracción restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal. No obstante, producto de los efectos de la pandemia, es posible que la distribución anterior experimente cambios, los que están siendo monitoreados permanentemente.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto	11.724.338	10.521.935
Deterioro deudores comerciales	(1.228.401)	(653.886)
Deudores comerciales, neto	10.495.937	9.868.049
Deudores canal de venta, neto	8.367.295	3.783.958
Otras cuentas por cobrar, neto	1.645.797	2.437.997
Total	20.509.029	16.090.004

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y facturas por cobrar, con una baja morosidad en situaciones de normalidad. La Sociedad está utilizando el modelo de pérdidas crediticias esperadas, que contiene información sobre cobranza histórica por cada tramo/estratificación de sus cuentas por cobrar por los últimos tres años, principalmente, los deudores del sector inmobiliario, pues a raíz del covid-19, son los que han experimentado importantes cambios respecto de estos niveles (utilizando una matriz de provisión estratificado por vencimiento o mora por días) y adicionalmente incorpora el enfoque de pérdidas esperadas proyectadas mediante el cálculo estadístico de "forward looking", que toma en cuenta los factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad, proyectando en base a la probabilidad de cada uno de los escenarios. La Sociedad mantiene un monitoreo constante del impacto financiero y la evolución de los deudores.

El deterioro de las cuentas por cobrar es determinado por los informes emitidos por la División Negocios de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

De acuerdo a su antigüedad, el análisis de cuentas por cobrar es el siguiente:

Antigüedad deudores comerciales, neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Menor a 3 meses	7.480.453	4.231.606
De 3 meses a 1 año	2.013.334	5.113.450
Mayor a 1 año	1.002.150	522.993
Total	10.495.937	9.868.049

Antigüedad deudores canal de venta, neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Menor a 3 meses	8.066.012	3.685.763
De 3 meses a 1 año	274.279	71.664
Mayor a 1 año	27.004	26.531
Total	8.367.295	3.783.958

Vencimiento otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Menor a 3 meses	1.249.390	1.974.972
De 3 meses a 1 año	396.407	463.025
Total	1.645.797	2.437.997

Activos financieros

El nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

Al cierre de diciembre 2020, los saldos de activos financieros son los siguientes:

31-12-2020	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	21.427.489	-	-	21.427.489
Efectivo y equivalentes al efectivo	401.929.583	3.252.563	-	405.182.146
Caja y bancos	-	3.252.563	-	3.252.563
Depósitos a plazo	401.929.583	-	-	401.929.583
Pactos de retroventa	-	-	-	-
Otros activos financieros	100.601.181	-	3.719.453	104.320.634
Depósitos a plazo	90.864.287	-	-	90.864.287
Operaciones de derivados	-	-	3.719.453	3.719.453
Arrendamiento financiero	1.757.192	-	-	1.757.192
Pagarés por cobrar	272.332	-	-	272.332
Deudor publicidad	7.703.638	-	-	7.703.638
Otros activos financieros	3.732	-	-	3.732
Total activos financieros	523.958.253	3.252.563	3.719.453	530.930.269

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Al cierre del año 2019, los saldos de activos financieros, son los siguientes:

Activos Financieros	31-12-2019			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo				
Disponible	4.761.726	-	-	4.761.726
Depósitos a Plazo	99.295.250	-	-	99.295.250
Pactos de Retroventa	2.446.293	-	-	2.446.293
Subtotal	106.503.269	-	-	106.503.269
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	151.649.628	-	-	151.649.628
Operaciones de Derivados	4.601.090	12.080.632	-	16.681.722
Arrendamiento financiero	236.840	418.836	1.500.363	2.156.039
Pagarés por cobrar	-	678.522	-	678.522
Deudor publicidad	-	27.603.058	19.322.141	46.925.199
Otras cuentas por cobrar	-	5.329	-	5.329
Subtotal	156.487.558	40.786.377	20.822.504	218.096.439
Total	262.990.827	40.786.377	20.822.504	324.599.708

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 31 de diciembre de 2020 es menor a 90 días, y se encuentran invertidas en bancos autorizados en la Política de Inversiones Financieras de Metro S.A.

Lo anterior se debe a la Política de Inversión Financiera de la Sociedad, apunta a reducir los riesgos por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites máximos a invertir por cada banco, junto con considerar clasificaciones de riesgo mínimas por emisor.

23.3 Gestión de riesgo del capital

En relación a la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Cada año Metro S.A. mediante Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Fisco asociados al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La Sociedad, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio, los que se muestran a continuación:

Índice	31-12-2020	31-12-2019
Endeudamiento (veces)	1,00	0,86
Patrimonio (MM\$)	2.857.059	2.848.212

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

23.4 Riesgo de “commodities”

Entre los factores de riesgo de commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la Sociedad dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en cuatro puntos al Sistema Eléctrico Nacional, que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, dos puntos que alimentan las líneas 3 y 6, como también, dos puntos para la alimentación de Líneas 4 y 4A.

Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional están diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Coordinador Eléctrico Nacional, la empresa distribuidora tiene definido como primera prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Actualmente el suministro eléctrico es realizado a través de tres empresas; San Juan, El Pelicano y Enel. Las dos primeras corresponden a una generación eólica y una fotovoltaica respectivamente, cuyos contratos fueron suscritos el 19 de mayo del 2016 con una duración de 15 años y suministran el 60% de la energía de Metro a través de Energías Renovables No Convencionales (ERNC). Asimismo, la última empresa (ENEL) es una compañía distribuidora con la cual se firmó un contrato en septiembre del 2015 por el 40% de la energía horaria y finaliza en diciembre del 2023.

Con fecha 29 de diciembre 2018, se produce la venta de central El Pelicano, cambiando solo su controlador (Sunpower), sin generar riesgos operacionales para el suministro eléctrico de Metro.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

24. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Proyecto	Imputados a gastos de administración		Imputados a propiedades, planta y equipo		Desembolsos comprometidos a futuro
	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019	2021 Monto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ruidos y vibraciones	54.901	66.805	2.473.664	3.554.151	1.741.266
Tratamiento de residuos	65.728	116.342	1.061.550	64.375	535.561
Aguas de infiltración	145.092	123.004	-	-	127.032
Gestión ambiental	39.176	60.569	2.272.803	4.373.508	8.979.975
Monitoreo de parámetros contaminantes	7.523	3.261	-	-	8.959
Total	312.420	369.981	5.808.017	7.992.034	11.392.793

Los proyectos señalados se encuentran en proceso al 31 de diciembre de 2020.

25. Sanciones

La Sociedad y sus Directores no han recibido sanciones durante los años 2020 y 2019, por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otra entidad fiscalizadora.

26. Hechos posteriores

Por carta N° 078 se informa el siguiente hecho esencial:

Por acuerdo de Directorio de la Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., en sesión celebrada el 22 de marzo de 2021, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 28 de abril de 2021, a las 12:00 horas, en las oficinas de la Empresa, ubicadas en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414 o de forma remota a través de la aplicación Microsoft Teams de Office 365, en el marco de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°435 y en el Oficio Circular N°1141 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Entre 01 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros.

Julio E. Pérez Silva
Contador General

Rubén Alvarado Vigar
Gerente General