



↑ Dirección Plaza Puente Alto
To Plaza Puente Alto

Locales Disponibles para Arriendo en la Red de Metro

División de Negocios
Primer Semestre 2024



Acercar a las personas a vivir una mejor ciudad

● Requisitos Operadores Comerciales

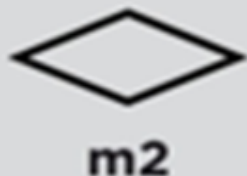


Para poder revisar cualquier proyecto, necesitamos que nos indiqués:



1. Rubro que deseas implementar:

- Coméntanos el Modelo de Negocio, y
- La experiencia que tienes asociada a ese rubro, indicándonos la empresa y los años de experiencia.



2. Requerimientos técnicos:

- m² que buscas.
- Y cualquier otro requisito (factibilidad sanitaria, potencia eléctrica, entre otros)



3. Propuesta gráfica:

- Envíanos el render o fotos para conocer el concepto de negocio que deseas implementar.



La información debe ser enviada a:

postulacionarriendos@metro.cl

● Consideraciones Futuros Operadores Comerciales



En caso de llegar a un acuerdo, es importante que tengas presente los siguientes puntos:



1. Análisis Financiero y Legal:

- Una vez que llegamos a un acuerdo comercial, realizamos un Análisis Financiero y Legal (tanto para la Empresa con la que firmaremos el contrato, como para el Codeudor que solicitamos)



2. Contrato de Arriendo:

- Luego de los respectivos análisis:
 - Se suscriben contratos cuya vigencia es referencialmente de 5 años*
 - Solicitamos una Boleta de Garantía equivalente a 3 meses de renta
 - Y eventualmente podríamos solicitar un Codeudor.



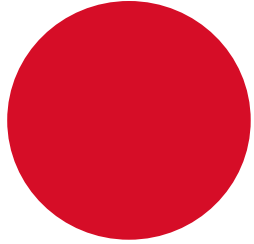
3. Habilitación del Espacio:

- El espacio se entrega en las condiciones existentes.
- La habilitación del espacio, los que son de cargo exclusivo de la Arrendataria, se debe realizar en base a los Manuales de Metro y las Normativas vigentes.

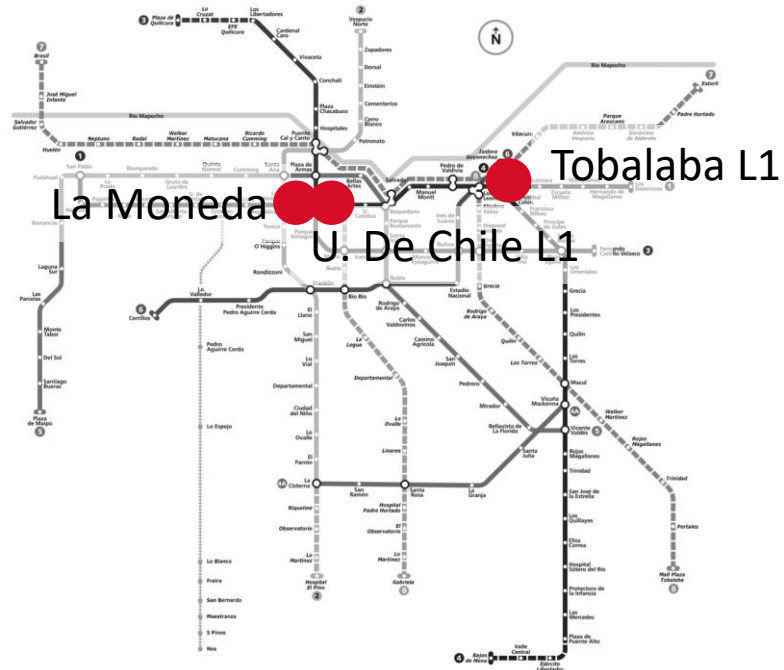
***Las condiciones comerciales están sujetas a las negociaciones con cada arrendatario y a las autorizaciones internas de Metro.**



Locales Disponibles

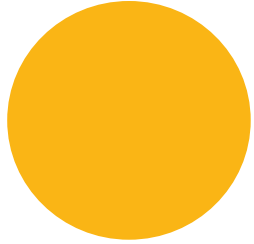


Línea 1



Estación	Numeración	m ²
La Moneda	Local 08	27,6
La Moneda	Local 07	34,0
Tobalaba L1	Modulo 04	7,0
Tobalaba L1	Local 28	30,0
U. de Chile L1	Modulo 04C	10,0
U. de Chile L1	Modulo 01C	20,4
U. de Chile L1	Local 5C	22,0
U. de Chile L1	Local 3C	25,0
U. de Chile L1	Local 06C	27,8
U. de Chile L1	Modulo 02C	40,0
U. de Chile L1	Local 18	41,0
U. de Chile L1	Local 42	45,0
U. de Chile L1	Local 24	53,0
U. de Chile L1	Local 27	53,0
U. de Chile L1	Local 26	65,0
U. de Chile L1	Local 52	110,0
U. de Chile L1	Local 51	124,0

Locales Disponibles

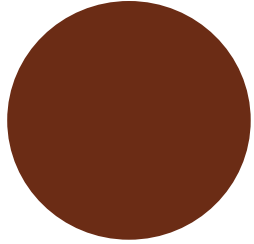


Línea 2

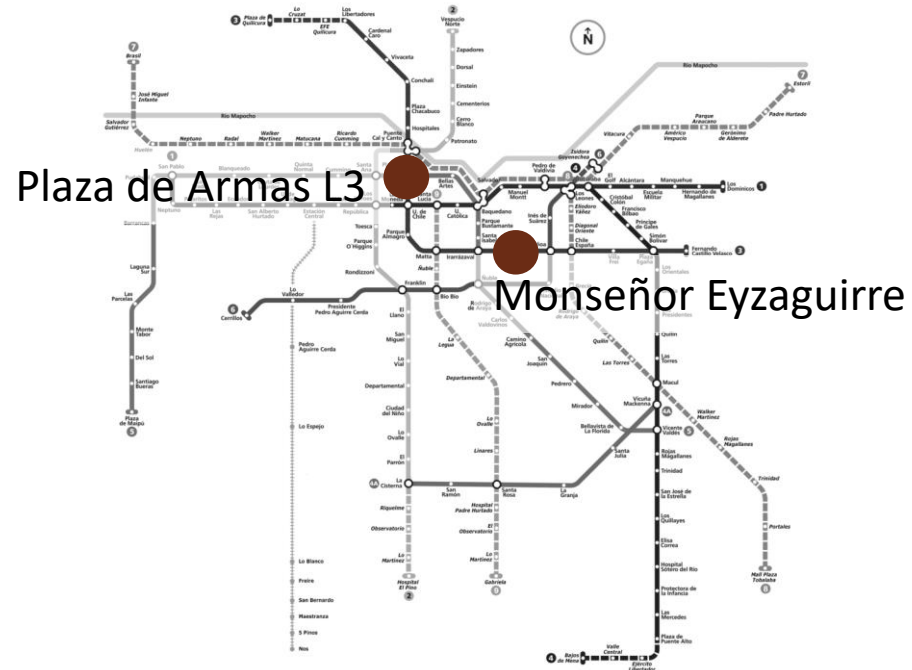


Estación	Numeración	m ²
Cal y Canto L2	Local 06	32,8
Cal y Canto L2	Modulo 01	48,1
Cerro Blanco	Local N°5	22,0
El Parrón	Local 02	12,4
La Cisterna L2	Local 25	72,5
Patronato	Módulo 01	30,0
Vespucio Norte	Local 02	25,0
Vespucio Norte	Local 01	27,0





Línea 3



Estación	Numeración	m ²
Monseñor Eyzaguirre	Módulo 01	30,8
Plaza de Armas L3	Modulo 01	13,0



Locales Disponibles



● Línea 4

● Línea 4A

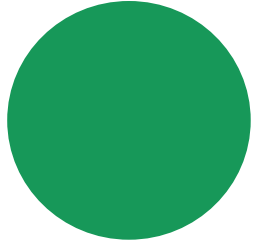


Estación	Numeración	m ²
Las Mercedes	Local 03	55,5

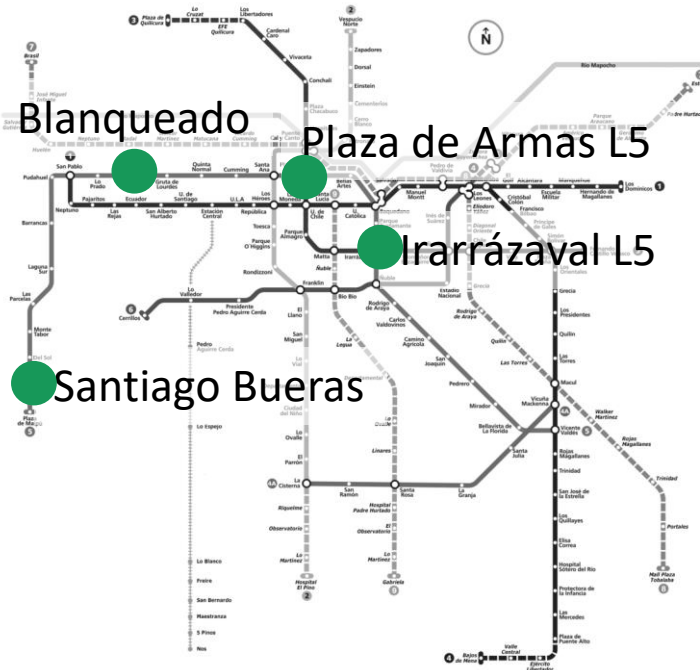
Estación	Numeración	m ²
La Cisterna L4A	Local 14	35,5



Locales Disponibles

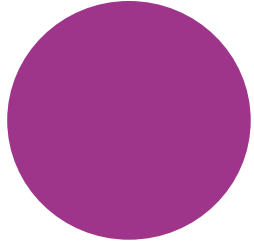


Línea 5

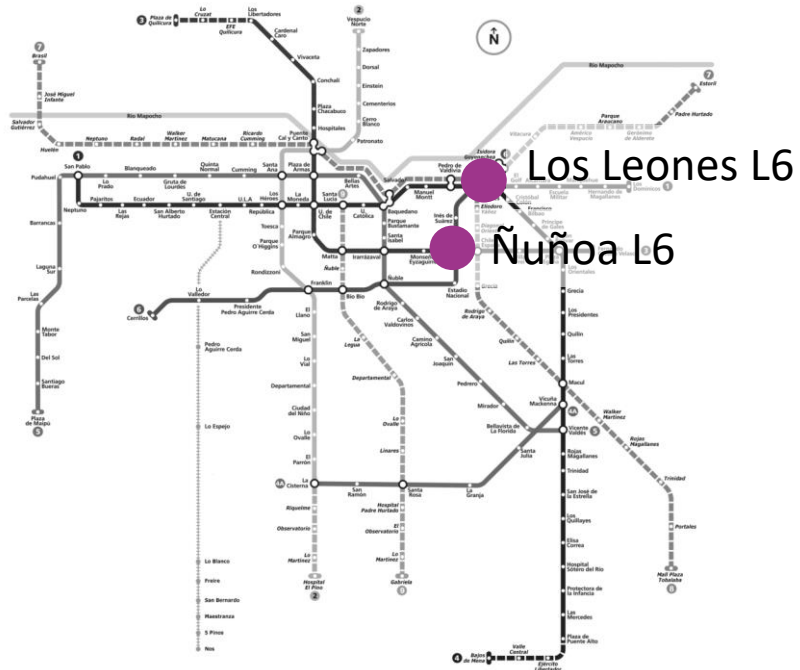


Estación	Numeración	m ²
Blanqueado	Local 03	16,0
Blanqueado	Local 04	16,5
Blanqueado	Local 01	29,0
Irarrázaval	Local 07	48,0
Irarrázaval	Local 06	48,0
Plaza de Armas L5	Módulo 06	13,7
Santiago Bueras	Local 02	35,4





Línea 6



Estación	Numeración	m ²
Los Leones L6	Local 19	16,0
Los Leones L6	Local 08	35,0
Los Leones L6	Local 10	35,0
Los Leones L6	Local 16	36,0
Los Leones L6	Local 17	36,0
Los Leones L6	Local 09	38,0
Los Leones L6	Local 11	42,0
Los Leones L6	Local 14	62,0
Los Leones L6	Local 04	64,0
Los Leones L6	Local 07	64,0
Los Leones L6	Local 03	75,0
Los Leones L6	Local 02	88,0
Ñuñoa L6	Local 04	60,0





Acercar a las personas a vivir una mejor ciudad