

Locales Disponibles para Arriendo

División de Negocios
Segundo Trimestre 2025



CONECTANDO
HISTORIAS



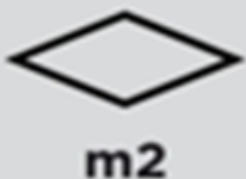
Requisitos Operadores Comerciales

Para poder revisar cualquier proyecto, necesitamos entender:



1. Rubro que deseas implementar:

- Coméntanos el Modelo de Negocio, y
- La experiencia que tienes asociada a ese rubro, indicándonos la empresa y los años de experiencia.



2. Requerimientos técnicos:

- m² que buscas.
- Y cualquier otro requisito (factibilidad sanitaria, potencia eléctrica, entre otros)



3. Propuesta gráfica:

- Envíanos el render o fotos para conocer el concepto de negocio que deseas implementar.

La información debe ser enviada a:
postulacionarriendos@metro.cl



CONECTANDO
HISTORIAS





En caso de llegar a un acuerdo, es importante que tengas presente los siguientes puntos:



1. Análisis Financiero y Legal:

- Una vez que llegamos a un acuerdo comercial, realizamos un Análisis Financiero y Legal (tanto para la Empresa con la que firmaremos el contrato, como para el Codeudor que solicitamos)



2. Contrato de Arriendo:

- Luego de los respectivos análisis:
 - Se suscriben contratos cuya vigencia es referencialmente de 5 años*
 - Solicitamos una Boleta de Garantía equivalente a 3 meses de renta
 - Y eventualmente podríamos solicitar un Codeudor.



3. Habilitación del Espacio:

- El espacio se entrega en las condiciones existentes.
- La habilitación del espacio, los que son de cargo exclusivo de la Arrendataria, se debe realizar en base a los Manuales de Metro y las Normativas vigentes.

*Las condiciones comerciales están sujetas a las negociaciones con cada arrendatario y a las autorizaciones internas de Metro.

La información debe ser enviada a:
postulacionarriendos@metro.cl

L2



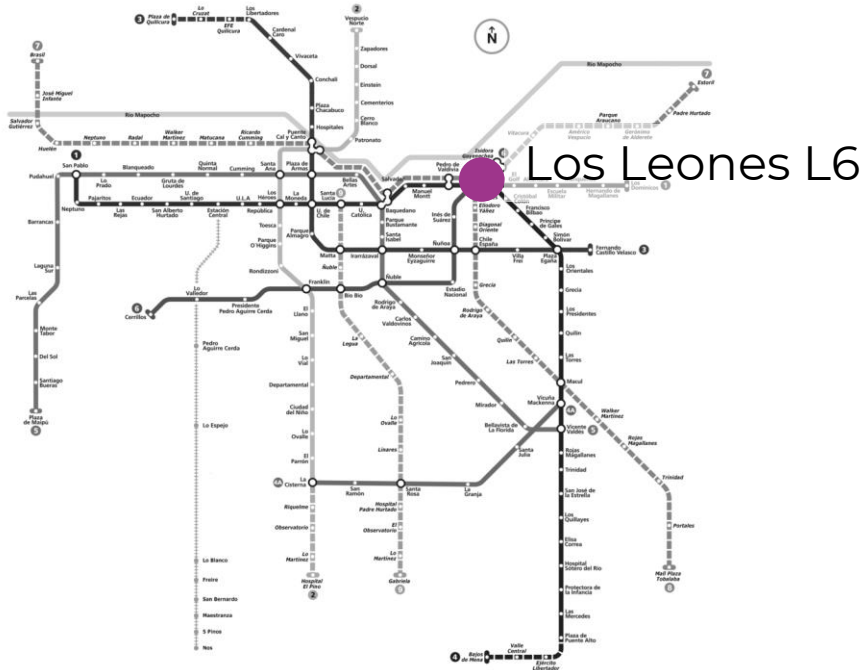
Estación	Ubicación	Numeración	m ²
Cerro Blanco	Nivel -1	Local 05	26,0
El Parrón	Nivel -1	Local 02	13,5
La Cisterna L2	Nivel Intermedio	Local 25	72,5
Vespucio Norte	Nivel Intermedio	Local 01	27,0
Vespucio Norte	Nivel Intermedio	Local 02	25,0

L5



Estación	Ubicación	Numeración	m ²
Bellavista de la Florida	Nivel -1	Módulo 03	14,0
Blanqueado	Nivel Acceso	Local 03	18,5
Blanqueado	Nivel Acceso	Local 04	18,5
Irarrázaval	Pasillo Central	Local 04	25,0
Irarrázaval	Pasillo Central	Local 05	26,0
Plaza de Armas L5	Nivel -1	Módulo 05	12,5
Plaza de Armas L5	Nivel -1	Módulo 09	14,0
Santiago Bueras	Zona Paga, Nivel Acceso	Local 02	35,0

L6



Estación	Ubicación	Numeración	m ²
Los Leones L6	Nivel -1	Local 04	64,0
Los Leones L6	Nivel -1	Local 07	64,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 09	39,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 10	35,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 11	35,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 12	62,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 14	62,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -4	Local 16	38,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -4	Local 17	34,0



/ CONECTANDO
HISTORIAS



Acercar a las personas a vivir una mejor ciudad