Locales Disponibles para Arriendo

División de Negocios
Segundo Semestre 2026

Requisitos Operadores Comerciales

Para poder revisar cualquier proyecto, necesitamos entender:

1. Rubro que deseas implementar:

- Coméntanos el Modelo de Negocio, y
- La experiencia que tienes asociada a ese rubro, indicándonos la empresa y los años de experiencia.

2. Requerimientos técnicos:

- m² que buscas.
- Y cualquier otro requisite (factibilidad sanitaria, potencia eléctrica, entre otros)

3. Propuesta gráfica:

- Envíanos el render o fotos para conocer el concepto de negocio que deseas implementar.

La información debe ser enviada a:
postulacionarriendos@metro.cl

Consiideraciiones Futuros Operadores Comerciialles

En caso de llegar a un acuerdo, es importante que tengas presente los siguientes puntos:

1. Análisis Financiero y Legal:

•Una vez que llegamos a un acuerdo comercial, realizamos un Análisis Financiero y Legal (tanto para la Empresa con la que firmaremos el contrato, como para el Codeudor que solicitamos)

2. Contrato de Arriendo:

•Luego de los respectivos análisis:

•Se suscriben contratos cuya vigencia es referencialmente de 5 años*

•Solicitamos una Boleta de Garantía equivalente a 3 meses de renta y eventualmente podríamos solicitar un Codeudor.

3. Habilitación del Espacio:

•El espacio se entrega en las condiciones existentes.

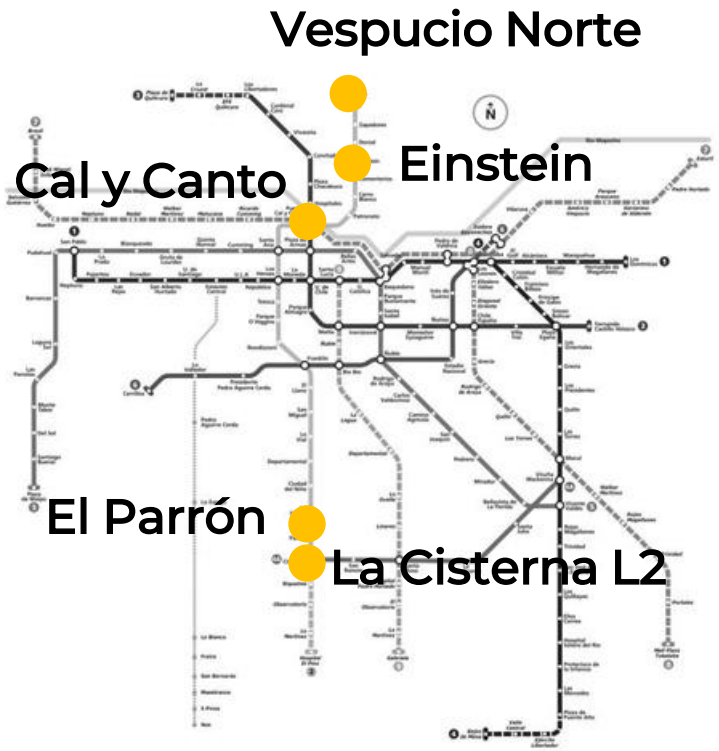
•La habilitación del espacio, los que son de cargo exclusivo de la arrendataria se debe realizar en base a los Manuales de Metro y las Normativas vigentes.

*Las condiciones comerciales están sujetas a las negociaciones con cada arrendatario y a las autorizaciones internas de Metro.

La información debe ser enviada a:
postulacionarriendos@metro.cl

Locales Disponibles

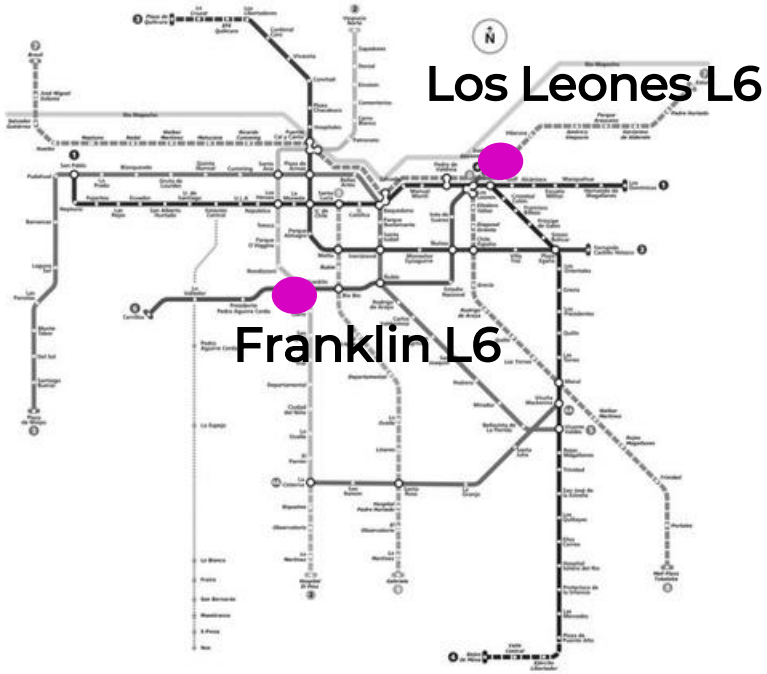
L2



Estación	Ubicación	Numeración	m2
El Parrón	Nivel Intermedio	L02	13,5
La Cisterna	Nivel -1	L14	35,5
Puente Cal y Canto	Nivel Intermedio	L09	19,08
Einstein	Nivel intermedio	M10	64
Vespucio Norte	Nivel intermedio	L02	44,7

Locales Disponibles

L6



Estación	Ubicación	Numeración	m2
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 07	64,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 09	39,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 10	35,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 11	35,0
Los Leones L6	Zona Paga, Nivel -3	Local 12	62,0

50 AÑOS

CONECTANDO HISTORIAS

Acercar a las personas a vivir una mejor ciudad