



Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filiales
Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los períodos terminados
Al 31 de marzo 2023, 2022 (No auditado) y 31 diciembre 2022





EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los períodos terminados

Al 31 de marzo 2023, 2022 (No auditado) y 31 de diciembre 2022

Contenido:

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios

Estados Intermedios Consolidados de Resultados

Estados Intermedios Consolidados de Resultados Integrales

Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados intermedios Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos

MM\$: Cifras expresadas en Millones de Pesos

USD : Cifras expresadas en Dólares Estadounidenses

MUSD : Cifras expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses

MMUSD : Cifras expresadas en Millones de Dólares Estadounidenses

MUF : Cifras expresadas en Miles de Unidades de Fomento

CLP : Cifras expresadas en Pesos Chilenos



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

ÍNDICE

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios	6
Estados Intermedios Consolidados de Resultados	8
Estados Intermedios Consolidados de Resultados Integrales	9
Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio.....	10
Estados Intermedios Consolidados de Flujos de Efectivo	11
Nota 1. Información general	12
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables	12
2.1 Bases de preparación	12
2.2 Bases de consolidación	13
2.3 Transacciones en moneda extranjera	15
2.3.1 Moneda funcional y de presentación.....	15
2.3.2 Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste	15
2.3.3 Tipos de cambio.....	15
2.4 Propiedades, planta y equipo.....	16
2.5 Propiedades de inversión.....	17
2.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	17
2.6.1 Servidumbres	17
2.6.2 Programas informáticos.....	18
2.7 Ingresos y costos financieros	18
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros.....	18
2.9 Activos financieros.....	19
2.9.1 Activos financieros a costo amortizado.....	19
2.9.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	19
2.9.3 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	19
2.10 Inventarios.....	20
2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
2.12 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	21
2.13 Capital emitido.....	21
2.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21
2.15 Pasivos financieros	21



2.16	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	24
2.17	Beneficios a los empleados.....	24
2.17.1	Vacaciones al personal	24
2.17.2	Obligaciones por indemnización años de servicio (PIAS) y otros beneficios.....	24
2.17.3	Bonos de incentivo.....	25
2.18	Provisiones.....	25
2.19	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	25
2.20	Reconocimiento de ingresos y gastos	25
2.21	Contratos de arriendos	26
2.22	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones (CINIIF).....	27
Nota 3.	Estimación y criterios contables de la Administración	28
3.1	Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio y otros beneficios.....	28
3.2	Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.....	29
3.3	Litigios y otras contingencias	29
3.4	Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable	29
Nota 4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	32
Nota 5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34
Nota 6.	Inventarios	36
Nota 7.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	36
Nota 8.	Propiedades, planta y equipo	38
Nota 9.	Propiedades de inversión	41
Nota 10.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	43
Nota 11.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	47
Nota 12.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	47
Nota 13.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	56
Nota 14.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	57
Nota 15.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	59
Nota 16.	Información por segmentos	60
Nota 17.	Beneficios a los empleados	60
Nota 18.	Impuestos a las ganancias	64
Nota 19.	Provisiones, contingencias y garantías.....	65
Nota 20.	Cambios en el patrimonio	66
Nota 21.	Ingresos y egresos.....	69



Nota 22.	Cauciones obtenidas de terceros	74
Nota 23.	Moneda nacional y extranjera.....	75
Nota 24	Políticas de gestión del riesgo	77
	24.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad	77
	24.2 Riesgos financieros	80
	24.3 Gestión de riesgo del capital.....	86
	24.4 Riesgo de “Commodities”.....	86
Nota 25.	Medio ambiente.....	87
Nota 26.	Sanciones	88
Nota 27.	Hechos posteriores	88



Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
Al 31 de marzo 2023 (No auditado) y 31 de diciembre 2022
(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-03-2023	31-12-2022
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	293.388.512	466.252.130
Otros activos financieros corrientes	10	409.531.931	253.309.414
Otros activos no financieros corrientes	11	20.949.351	20.198.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	20.316.239	52.845.363
Inventarios	6	26.128.946	25.015.052
Activos por impuestos corrientes		1.726.101	1.518.920
Total activos corrientes		772.041.080	819.139.060
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	10	38.458.342	58.649.486
Otros activos no financieros no corrientes	11	38.462.415	43.878.695
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes		3.179.748	1.788.569
Inventarios no corrientes	6	20.751.681	21.131.953
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	9.088.006	9.388.044
Propiedades, planta y equipo	8	5.536.024.185	5.503.335.620
Propiedades de inversión	9	22.239.343	22.310.914
Total activos no corrientes		5.668.203.720	5.660.483.281
Total activos		6.440.244.800	6.479.622.341

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios, continuación
Al 31 de marzo 2023 (No auditados) y 31 de diciembre 2022
(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-03-2023	31-12-2022
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	267.597.322	125.241.505
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	15	103.200.064	100.368.073
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	14	6.155.191	6.074.824
Otras provisiones corrientes	19	709.432	919.711
Beneficios a los empleados corrientes	17	11.781.137	21.000.581
Otros pasivos no financieros corrientes	13	19.437.578	19.526.031
Total pasivos corrientes		408.880.724	273.130.725
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	3.011.258.470	3.337.241.370
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	15	5.832.444	5.955.672
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	14	85.416.997	6.147.405
Beneficios a los empleados no corrientes	17	13.479.539	13.494.236
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	23.016.126	24.927.513
Total pasivos no corrientes		3.139.003.576	3.387.766.196
Total pasivos		3.547.884.300	3.660.896.921
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	4.827.163.057	4.827.163.057
Pérdidas acumuladas	20	(1.956.168.428)	(2.019.364.510)
Otras reservas	20	21.376.516	10.937.518
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.892.371.145	2.818.736.065
Participaciones no controladoras	20	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total		2.892.360.500	2.818.725.420
Total de patrimonio y pasivos		6.440.244.800	6.479.622.341

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Estados Intermedios Consolidados de Resultados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022 (No auditado)

(en miles de pesos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-03-2022
GANANCIAS (PÉRDIDAS)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	98.491.266	78.760.213
Costo de ventas	21	(111.337.687)	(93.978.809)
Pérdida bruta		(12.846.421)	(15.218.596)
Otros ingresos, por función	21	1.461.982	2.124.368
Gastos de administración	21	(12.250.604)	(11.813.601)
Otros gastos, por función	21	(2.531.404)	(659.935)
Otras pérdidas	21	(4.003.213)	(1.924.950)
Ingresos financieros	21	14.728.896	5.882.382
Costos financieros	21	(30.415.115)	(28.421.017)
Diferencias de cambio	21	123.948.833	101.113.017
Resultado por unidades de reajuste	21	(13.418.559)	(22.680.563)
Ganancia antes de impuestos		64.674.395	28.401.105
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia procedente de operaciones continuadas		64.674.395	28.401.105
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia		64.674.395	28.401.105
GANANCIA ATRIBUIBLE A :			
Propietarios de la controladora		64.674.395	28.401.105
Participaciones no controladoras			
Ganancia		64.674.395	28.401.105

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Estados Intermedios Consolidados de Resultados Integrales continuación

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 (No auditado)

(en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-03-2022
Ganancia		64.674.395	28.401.105
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	21	1.460.759	(659.861)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	21	1.460.759	(659.861)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	21	8.978.239	(28.324.065)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	21	8.978.239	(28.324.065)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	21	10.438.998	(28.983.926)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Total otro resultado integral	21	10.438.998	(28.983.926)
Resultado integral total		75.113.393	(582.821)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022 (No auditado)

(en miles de pesos)

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas varias					Pérdidas Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
		Otras reservas varias	Superávit de revaluación	Coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial 01-01-2023	4.827.163.057	30.336.377	3.042.584	(20.963.130)	(1.478.313)	10.937.518	(2.019.364.510)	2.818.736.065	(10.645)	2.818.725.420
Ganancia	-	-	-	-	-	-	64.674.395	64.674.395	-	64.674.395
Otro resultado integral	-	-	-	8.978.239	1.460.759	10.438.998	-	10.438.998	-	10.438.998
Resultado integral	-	-	-	8.978.239	1.460.759	10.438.998	64.674.395	75.113.393	-	75.113.393
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	(1.478.313)	(1.478.313)	-	(1.478.313)
Saldo Final 31-03-2023	4.827.163.057	30.336.377	3.042.584	(11.984.891)	(17.554)	21.376.516	(1.956.168.428)	2.892.371.145	(10.645)	2.892.360.500
Saldo Inicial 01-01-2022	4.292.369.512	30.336.377	3.042.584	63.562.013	350.072	97.291.046	(1.697.868.943)	2.691.791.615	(10.645)	2.691.780.970
Ganancia	-	-	-	-	-	-	28.401.105	28.401.105	-	28.401.105
Otro resultado integral	-	-	-	(28.324.065)	(659.861)	(28.983.926)	-	(28.983.926)	-	(28.983.926)
Resultado integral	-	-	-	(28.324.065)	(659.861)	(28.983.926)	28.401.105	(582.821)	-	(582.821)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	350.072	350.072	-	350.072
Saldo Final 31-03-2022	4.292.369.512	30.336.377	3.042.584	35.237.948	(309.789)	68.307.120	(1.669.117.766)	2.691.558.866	(10.645)	2.691.548.221

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Estados Intermedios Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022 (No auditado)

(en miles de pesos)

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (directo)	NOTA	01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-03-2022
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		124.586.074	67.783.866
Otros cobros por actividades de operación		16.459.711	8.793.924
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(90.268.697)	(46.916.530)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(34.331.392)	(27.964.093)
Otros pagos por actividades de operación		(2.874.964)	(1.390.349)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		13.570.732	306.818
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(29.857.095)	(70.628.412)
Compras de activos intangibles		(219.895)	(29.558)
Cobro procedente del reembolso de anticipos otorgados a terceros -expropiación		4.967.368	140.086
Anticipos de efectivo otorgados a terceros expropiación		(225.913)	(319.813)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		137.170.082	170.738.039
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(299.786.511)	(58.229.056)
Intereses pagados		(15.621.602)	(15.544.447)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(203.573.566)	26.126.839
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas - Aporte del Estado y otros	14	80.000.000	40.000.000
Otros cobros de efectivo		3.039.272	7.042.155
Pagos de préstamos a entidades relacionadas Otros	14	(650.041)	(551.158)
Pagos de préstamos	12	(26.673.246)	(17.919.806)
Intereses pagados	12	(26.538.585)	(25.186.408)
Otras salidas de efectivo		(38.590)	(4.152.936)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		29.138.810	(768.153)
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(160.864.024)	25.665.504
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		(11.999.594)	(19.883.326)
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(172.863.618)	5.782.178
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	466.252.130	619.902.593
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	293.388.512	625.684.771

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

(en miles de pesos)

1. Información general

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, y la ejecución de servicios de transporte de superficie mediante buses o vehículos de cualquier tecnología, así como las anexas a dicho giro.

Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, tal como lo requiere la NIC 1, (con la excepción de la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público 21, como se analiza en el siguiente párrafo) han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo 2023 aplicadas de manera uniforme a todos los años contables que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios comprenden: los Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022; los Estados Intermedios Consolidados de Resultados y de Resultados Integrales por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022 y los Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los períodos de tres meses terminados en esas fechas, preparados de conformidad con las normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Estas normas e instrucciones requieren que la Sociedad cumpla con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y también conforme a NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), con excepción de ciertas normas NIIF. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 5 de marzo 2012, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) autorizó a la Sociedad a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (en adelante "NICSP") NICSP21, en lugar de la NIC 36. La nota 2.8 provee más detalle con respecto a esta excepción.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

La Administración de la Sociedad es responsable de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, los que han sido aprobados por el Directorio con fecha 22 de mayo 2023, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a las NIIF y normas e instrucciones de la CMF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los Estados Financieros, se describen en la nota 3 “Estimación y criterios contables de la Administración”.

2.2. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incorporan los Estados Financieros de la Sociedad Matriz y de las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión.
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión.
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

La Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.), la Sociedad Metro SpA y la Sociedad Metro Emisora de Medios de Pago S.A. (MetroPago S.A.) son consolidadas a partir de la fecha en que se tuvo el control de las Sociedades. La consolidación comprende los Estados Financieros de la Sociedad matriz y sus filiales donde se ha incluido la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de las filiales, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intragrupo.

El valor de la participación no controladora de las sociedades filiales consolidadas se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio - Participaciones no controladoras - del Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio y ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado Intermedio Consolidado de Resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Transub S.A. se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, no ha tenido movimiento desde su creación y fue consolidada conforme a las instrucciones impartidas por la CMF, mediante Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006.

Con fecha 26 de abril 2019 por escritura pública se constituye la Sociedad “Metro Emisora de Medios de Pago S.A” (MetroPago S.A.) Rut 77.057.498-6, la que debe registrarse según las normas de las sociedades anónimas.

Con fecha 30 de mayo 2019 la CMF otorgó la autorización de existencia a MetroPago S.A., como sociedad anónima especial, de conformidad con el título XIII de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. El respectivo extracto se inscribió a fojas 57735, N° 28465, del Registro de Comercio del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, Asimismo, el extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 26 de julio 2019.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la emisión de sus propias tarjetas de pago con provisión de fondos en los términos que autoriza la ley N° 20.950 y las demás normas que regulan la emisión de tarjetas de pago con provisión de fondos. Del mismo modo, la Sociedad podrá desarrollar actividades complementarias para la ejecución del giro que autorice la CMF o el Organismo que la suceda o reemplace.

Dicha empresa se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, por cuanto requiere autorización de la CMF para su inscripción en el Registro Único de Emisores de Tarjetas de Pago que lleva dicha Comisión.

Los estados financieros de MetroPago S.A., son preparados de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitida por la CMF, debido a que por la naturaleza de sus negocios es normada y supervisada por dicha entidad reguladora. Producto de esta situación, los estados financieros de dicha filial fueron preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las que aplica Metro S.A. Sin embargo, por la etapa en que se encuentra la filial, no hubo diferencias significativas entre las bases contables.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación					
		31-03-2023			31-12-2022		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66	-	66,66	66,66	-	66,66
76.920.952-2	Metro SpA.	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
77.057.498-6	MetroPago S.A.	99,01	0,99	100,00	99,01	0,99	100,00

La participación sobre estas filiales no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Participaciones no controladoras - las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio, se presentan dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios y sus notas explicativas se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3.2. Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado Intermedio Consolidado de Resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	USD	EUR	UF
31-03-2023	790,41	858,02	35.575,48
31-12-2022	855,86	915,95	35.110,98
31-03-2022	787,98	873,69	31.727,74
31-12-2021	844,69	955,64	30.991,74

USD = Dólar Estadounidense

EUR = Euro

UF = Unidad de Fomento



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

2.4. Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso.

La valorización posterior será el modelo del costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el Estado Intermedio Consolidado de Resultados en caso de existir.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo y el interés capitalizado incurrido durante el período de construcción y desarrollo.

El costo de los activos construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente relacionado con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección, los costos de desmantelamiento y retiro de los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Las obras en curso se reclasifican como activos en operación dentro del rubro de propiedades, planta y equipo, propiedad de inversión o intangible, dependiendo de su naturaleza, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, equipos transporte vertical, vías e infraestructura, que considera entre otros el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal y del cual se espera obtener beneficios económicos futuros asociados a los costos. Cuando existe un mantenimiento mayor, los costos incurridos son capitalizados y depreciados hasta la próxima mantención.

La depreciación de propiedades planta y equipo es calculada usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, además en el caso de ciertos componentes técnicos identificados en material rodante, transporte vertical, infraestructura y vías, los cuales también son depreciados sobre la base de años de vida útil.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo con NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, deprecia de forma separada los componentes significativos de un elemento de propiedades planta y equipos que presentan vida útil distinta al resto de los que lo conforman.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva anualmente, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Un elemento propiedad planta y equipo se da de baja al momento de la enajenación o cuando es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros por su uso o la enajenación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo son calculadas comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el Estado Intermedio Consolidado de Resultados.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo, en función de la (NICSP) N° 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (locales comerciales, terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad tiene locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

Una transferencia a, o de, propiedades de inversión requiere una evaluación de si una propiedad cumple o ha dejado de cumplir la definición de propiedad de inversión, apoyada por evidencia observable que se ha producido un cambio en el uso.

A la fecha de estos estados financieros, la aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad, dado que la Sociedad no ha realizado transferencias a, o de, propiedades de inversión durante el período.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión es la siguiente:

Tipo de bien	Vida útil residual
Locales comerciales	68 años promedio
Otras construcciones	88 años promedio

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización; sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, son capitalizadas sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno y los gastos de mantenimiento de programas informáticos no califican como activables y se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros se componen de intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes, de operaciones de derivados y otros ingresos financieros y se reconocen en el Estado Intermedio Consolidado de Resultados durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público por bonos y otros gastos financieros, se reconocen en el Estado Intermedio Consolidado de Resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como propiedades planta y equipo, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado Intermedio Consolidado de Resultados.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, Fisco de Chile y la Corporación de Fomento de la Producción se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la CMF, autorización para aplicar la (NICSP) N° 21, en sustitución de la NIC 36, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivo. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la CMF autorizó a Metro S.A. aplicar NICSP N° 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Metro S.A. representen la realidad económica y financiera de la Sociedad.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, el cual se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros de acuerdo con NIIF 9, en las siguientes categorías de valorización: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.9.1. Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado, si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

De acuerdo con NIIF 7 “Revelaciones Instrumentos Financieros”, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral, si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.9.3. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados, a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Metro S.A. al 31 de marzo 2023 no observa indicios de deterioro en sus activos financieros, esta evaluación se realiza anualmente y si hubiere deterioro, se determinará su impacto en resultados.

Bajas de activos financieros

La Sociedad y sus filiales dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

2.10. Inventarios

Corresponden a repuestos necesarios para la operación y se estima serán utilizados o consumidos a un año plazo.

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de Precio Promedio Ponderado (PPP).

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida esperada por deterioro de valor. La provisión se establece por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, en cada fecha de balance, aplicando el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales.

La Sociedad está utilizando el modelo de pérdidas crediticias esperadas, que contiene información sobre cobranza histórica por cada tramo/estratificación de sus cuentas por cobrar por los últimos cinco años (utilizando una matriz de provisión estratificado por vencimiento o mora por días) y adicionalmente incorpora el enfoque de pérdidas esperadas proyectadas mediante el cálculo estadístico de “forward looking”, que toma en cuenta los factores macroeconómicos más relevantes y representativos (afluencia) que afectan a su incobrabilidad, proyectando en base a la probabilidad de cada uno de los escenarios.

Los deudores comerciales se netean por medio de la cuenta provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas son reconocidas con cargo a resultado del período, se incluyen bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Intermedio Consolidado de Resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, en tanto, los equivalentes al efectivo incluyen los depósitos a plazo y otras inversiones corrientes de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y sin restricción de uso.

2.13. Capital emitido

El capital emitido por la Sociedad está representado por acciones ordinarias series A y B.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

b) Otros pasivos financieros:

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Baja en cuentas de pasivos financieros

Metro da de baja los pasivos financieros cuando, y solo cuando, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Cuando Metro intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda por otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. Del mismo modo, Metro contabiliza una modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de ella como una extinción de la deuda financiera original y el reconocimiento de una nueva deuda. Se supone que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluidos costos de financiamiento, netos de los ingresos recibidos y descontados utilizando el efectivo original la tasa, es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo restantes de la deuda financiera original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros del pasivo antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación se reconoce en resultados como la modificación ganancia o pérdida.

Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos forward de moneda extranjera y swaps de tasa de interés. En la Nota 24 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remedidos a su valor razonable al cierre de cada año de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Contabilidad de cobertura

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de inflación, como coberturas de flujo de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual ocurre cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

- ✓ Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- ✓ El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y
- ✓ La relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad de instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura (a esto se refiere la NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

Coberturas de flujo de caja – (cross currency swap y forward – tipo de cambio e inflación).

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumulan en la línea “Reserva de coberturas de flujo de efectivo” en patrimonio, limitada al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a resultados en los ejercicios en los que la partida cubierta se reconoce en resultados.

La Sociedad discontinúa la contabilidad de cobertura solamente cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los requisitos de clasificación (después de reequilibrar la relación de cobertura, si es aplicable). Esto incluye instancias cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. La discontinuación se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en patrimonio hasta esa fecha permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción pronosticada es finalmente reconocida en resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio, se reconoce inmediatamente en resultados.

Derivados implícitos

La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicado los agregados y las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El régimen tributario que afecta a la Sociedad a partir del 01 de enero 2017, por ser una sociedad anónima sin vinculación con contribuyentes de impuestos finales, es el impuesto de primera categoría (IDPC) por las utilidades que obtenga en la explotación de su giro, cuya tasa aplicable según DL 824 Ley de Impuesto a la Renta, es del 25%.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplicarán a la fecha de balance.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados (Ver Nota 18).

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

2.17.2. Obligaciones por indemnización años de servicio (PIAS) y otros beneficios

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por años de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento.

En otros beneficios se incluyen indemnizaciones por fallecimiento, depósitos, retiros convenidos y retiro por causa justificada, todos de acuerdo con los distintos Convenios Colectivos suscritos entre la Administración y sus Sindicatos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

2.17.3. Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo con las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ✓ Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio, los saldos se clasifican como corrientes cuando el vencimiento es menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, y como no corrientes los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- ✓ Servicio de transporte de pasajeros
- ✓ Canal de ventas
- ✓ Arriendo de locales, espacios comerciales y publicitarios
- ✓ Arriendo terminales intermodales
- ✓ Arriendo espacios para antenas telefónicas y fibra óptica
- ✓ Arriendo terrenos
- ✓ Ingresos por cambios tecnológicos
- ✓ Asesorías

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos con clientes. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

Ingresos por servicios de transporte de pasajeros – Metro de Santiago mantiene un contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios de transporte público de pasajeros de Santiago.

Los ingresos por servicios de transporte de pasajeros son reconocidos a su valor razonable, se registran diariamente en función al uso (número de viajes) cuando el usuario pasa la tarjeta Bip por el torniquete, este número de uso es multiplicado por la tarifa técnica.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Ingresos canal de ventas – La Sociedad mantiene un contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios de emisión y post venta del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago. Estos ingresos se reconocen mensualmente y equivalen a un porcentaje total de las recaudaciones por las cuotas de transporte cargadas en los medios de pago. En consecuencia, los ingresos son reconocidos a través del tiempo en la medida que se cumple con la obligación de desempeño.

Ingresos por arriendo de locales, espacios comerciales y publicitarios- Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo de terminales intermodales - Los ingresos de terminales intermodales son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo espacio para antenas telefónicas y fibra óptica: Los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo de terrenos: Los ingresos por arriendo de terrenos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por cambio tecnológico: Estos ingresos corresponden al cambio de la plataforma de validación, mediante convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile.

Ingresos por asesorías – La Sociedad brinda servicios de asesoría de consultoría en el extranjero a empresas públicas y privadas que se encuentran desarrollando sistemas ferroviarios. Estos ingresos se reconocen a través del tiempo en los Estados Financieros, en función de las horas incurridas en el proyecto de asesorías, en la medida que se cumplen con las obligaciones de desempeño establecidas en el contrato de prestación de servicio.

Los gastos incluyen tanto pérdidas como gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos se encuentra el costo de las ventas, las remuneraciones y la depreciación. Generalmente, los gastos representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad como arrendador

La Sociedad mantiene un contrato que tiene característica de arrendamiento financiero y se registra de acuerdo a lo establecido en NIIF 16 Arrendamientos. Un arrendamiento financiero es aquel en que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad del activo. Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos, es decir, éstos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas, derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, la Sociedad reconoce los activos mantenidos en arrendamiento financieros y los presenta como derechos de cobro por un importe equivalente a la inversión neta en el arrendamiento. La inversión neta se calcula como el derecho de cobro del arrendamiento, calculado a valor actual de las cuotas de arrendamiento.

Posteriormente, la Sociedad reconoce los ingresos financieros a lo largo del período del arrendamiento en función de un modelo que refleje una rentabilidad periódica constante de la inversión neta en el arrendamiento.

La Sociedad como arrendataria

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato, en el caso de contener reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento. La fecha de inicio del arrendamiento es aquella en la que el arrendador pone el activo a disposición del arrendatario para su uso.

La valoración del Derecho de uso del activo incluye las siguientes partidas:

- ✓ El importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento.
- ✓ Cualquier pago por arrendamiento abonado al arrendador con anterioridad a la fecha de comienzo o en la misma fecha.
- ✓ Cualquier costo directo inicial incurrido por el arrendatario.
- ✓ Una estimación de los costos en los que incurrirá la Sociedad por el desmantelamiento y retiro del activo o restaurar el activo.

Posteriormente, la valoración del derecho de uso de los activos se registrará conforme a NIC 16 Propiedades, plantas y equipos.

La valoración de los pasivos por arrendamiento corresponde al valor actual de las cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito y/o en su defecto el interés incremental en el arrendamiento.

2.22. Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones (CINIIF).

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 01 de enero 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de prácticas IFRS)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023.
Definición de estimaciones contables (Modificación a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023.
Modificaciones a NIC 12, Impuestos diferidos relac. con activos y pasivos que surgen de una única transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos aportados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2024.
Modificaciones a NIIF 16, "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2024.

La Administración considera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas e interpretaciones, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

3. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan los más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio y otros beneficios

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión indemnización años de servicio y para otros beneficios (indemnizaciones por fallecimiento, depósito convenido, retiros convenidos y por causa calificada), los cuales requieren una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad, como condiciones financieras de mercado y experiencias demográficas propias de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor libro de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento periódicamente acorde a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es utilizada para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento y/o reformulación de las hipótesis actuariales establecidas, las cuales se registran directamente en Otros Resultados del período.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

3.2. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Esta estimación considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes y podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo que implicaría ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo con las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los Estados Financieros Consolidados Intermedios. En los casos que la Administración y los abogados esperen un resultado desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

3.4. Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La Sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Para medir el valor razonable se requiere determinar:

- a) El activo o pasivo concreto a medir.
- b) Para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente.
- c) El mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) La (s) técnica (s) de valoración apropiada (s) a utilizar al medir el valor razonable. La (s) técnica (s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Para propósitos de la determinación del modelo de pérdidas esperadas indicado en NIIF 9 (modelo simplificado), la Sociedad y sus filiales han incluido variables al modelo simplificado que permita medir el valor razonable en función de datos históricos, porcentajes de recuperabilidad de las cuentas por cobrar y variables macroeconómicas más relevantes y representativas (afluencia).

Jerarquías de valores de mercado para partidas a valor razonable:

Cada uno de los valores de mercado para la cartera de instrumentos financieros se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de éstas, para determinar a cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1, corresponde a metodologías mediante cuotas de mercado (sin ajuste) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Nivel 2, corresponde a metodologías mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3, corresponde a metodologías mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

La Sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap (CCS), forward e Interest Rate Swap (IRS) que mantienen su valoración al valor razonable.

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel dos, según lo establecido en NIIF 13, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Para los Cross Currency Swap (CCS) y forward, los cambios en el valor razonable se consideran en el Patrimonio.

Técnicas de valorización utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos:

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el flujo de efectivo descontado, basado en curvas de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable:

Nivel 1:

- ✓ Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.

Nivel 2:

- ✓ Precios cotizados para activos similares en mercados que no son activos.
- ✓ Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo: tasas de interés, curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente y volatilidades implícitas.

Nivel 3:

- ✓ Datos no observables.

Partidas donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable.

Las partidas del resultado donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable para el Cross Currency Swap (CCS) y forward es el rubro Patrimonio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable requiere determinar el activo o pasivo concreto a medir (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen las restricciones para el reconocimiento del activo o pago del pasivo (si las hubiera).

La composición y clasificación de los activos financieros, al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022, es la siguiente:

31-03-2023	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar (*)	23.495.987	-	-	23.495.987
Efectivo y equivalentes al efectivo	293.388.512	-	-	293.388.512
Caja y bancos	3.427.052	-	-	3.427.052
Depósitos a plazo y pactos de retroventa	289.961.460	-	-	289.961.460
Otros activos financieros (*)	425.428.825	-	22.561.448	447.990.273
Depósitos a plazo	402.393.002	-	-	402.393.002
Operaciones de derivados	-	-	22.561.448	22.561.448
Arrendamiento financiero	2.324.739	-	-	2.324.739
Pagarés por cobrar	353.839	-	-	353.839
Deudor publicidad	9.770.163	-	-	9.770.163
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	10.587.082	-	-	10.587.082
Total activos financieros	742.313.324	-	22.561.448	764.874.772

31-12-2022	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar (*)	54.633.932	-	-	54.633.932
Efectivo y equivalentes al efectivo	466.252.130	-	-	466.252.130
Caja y bancos	3.260.996	-	-	3.260.996
Depósitos a plazo y pactos de retroventa	462.991.134	-	-	462.991.134
Otros activos financieros (*)	273.364.834	-	38.594.066	311.958.900
Depósitos a plazo	248.290.392	-	-	248.290.392
Operaciones de derivados	-	-	38.594.066	38.594.066
Arrendamiento financiero	2.475.653	-	-	2.475.653
Pagarés por cobrar	346.445	-	-	346.445
Deudor publicidad	11.455.201	-	-	11.455.201
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	10.797.143	-	-	10.797.143
Total activos financieros	794.250.896	-	38.594.066	832.844.962

(*) Incluye porción corriente y no corriente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

La composición y clasificación de los pasivos financieros, al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022, es la siguiente:

31-03-2023	Costo Amortizado M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (*)	3.258.145.741	-	-	3.258.145.741
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	109.032.508	-	-	109.032.508
Pasivos de cobertura	-	-	20.710.051	20.710.051
Total pasivos financieros	3.367.178.249	-	20.710.051	3.387.888.300

31-12-2022	Costo Amortizado M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (*)	3.458.351.333	-	-	3.458.351.333
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	106.323.745	-	-	106.323.745
Pasivos de cobertura	-	-	4.131.542	4.131.542
Total pasivos financieros	3.564.675.078	-	4.131.542	3.568.806.620

(*) Incluye porción corriente y no corriente.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Caja	Moneda	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Disponible			
Caja	CLP	23.403	22.443
	USD	4.593	5.273
Bancos	CLP	3.395.686	3.212.738
	USD	3.370	20.542
Total disponible		3.427.052	3.260.996

Depósitos a plazo	CLP	229.460.456	280.276.171
	USD	58.867.598	182.714.963
Total depósitos a plazo		288.328.054	462.991.134

Pactos de retroventa	USD	1.633.406	-
Total pactos de retroventa		1.633.406	-

Total efectivo y equivalentes al efectivo		293.388.512	466.252.130
Subtotal por moneda	CLP	232.879.545	283.511.352
	USD	60.508.967	182.740.778



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

El efectivo equivalente corresponde a inversiones corrientes de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija -pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. El detalle para el período 2023 y año 2022 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 31-03-2023 M\$
Depósitos a plazo MetroPago	CLP	2.634.535	11,44%	40	2.634.535	34.857	2.669.392
Depósitos a plazo	CLP	225.513.058	11,39%	23	225.513.058	1.278.006	226.791.064
	USD	74.119	5,53%	22	58.584.208	283.390	58.867.598
Total					286.731.801	1.596.253	288.328.054

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 31-12-2022 M\$
Depósitos a plazo MetroPago	CLP	2.581.241	11,40%	47	2.581.541	33.860	2.615.401
Depósitos a plazo	CLP	275.823.694	11,30%	24	275.823.694	1.837.076	277.660.770
	USD	212.813	4,37%	32	182.138.307	576.656	182.714.963
Total					460.543.542	2.447.592	462.991.134

Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción	Tasa anual	Valor final	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-03-2023
	Inicio	Término			M\$	%	M\$		M\$
CRV	31-03-2023	06-04-2023	BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	USD	1.631.153	3,50%	1.634.359	PAGARE NR	1.633.406
Total					1.631.153		1.634.359		1.633.406

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrado en el Estado Consolidado de Situación Financiera Intermedio y el Estado Consolidado Intermedio de flujos de efectivo.

No existen restricciones a la disposición de efectivo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	21.947.619	54.348.114
Deudores comerciales, bruto	13.703.341	13.736.672
Deudores canal de ventas, bruto	5.229.571	38.372.190
Otras cuentas por cobrar, bruto	3.014.707	2.239.252

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	20.316.239	52.845.363
Deudores comerciales, neto	12.088.627	12.250.588
Deudores canal de ventas, neto	5.212.905	38.355.523
Otras cuentas por cobrar, neto	3.014.707	2.239.252

Al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022, de acuerdo con su antigüedad y vencimiento el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Con antigüedad de 3 meses	10.056.819	10.351.248
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	929.865	806.141
Con antigüedad más de 1 año	1.101.943	1.093.199
Total	12.088.627	12.250.588

Deudores Canal de Ventas, Neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Con antigüedad de 3 meses	5.193.657	11.681.259
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	1.839	20.781.561
Con antigüedad más de 1 año	17.409	5.892.703
Total	5.212.905	38.355.523

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Con vencimiento de 3 meses	836.178	613.860
Con vencimiento de 3 meses a 1 año	2.178.529	1.625.392
Total	3.014.707	2.239.252

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Los movimientos al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022, en la provisión de deterioro fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
Saldo al 31 de diciembre 2021	1.477.405
Aumento del período	650.542
Disminución del período	(617.467)
Castigos del período	(7.729)
Saldo al 31 de diciembre 2022	1.502.751
Aumento del período	208.874
Disminución del período	(80.245)
Castigos del período	-
Saldo al 31 de marzo 2023	1.631.380

La Sociedad constituye provisión de deterioro en base a una pérdida esperada para los deudores comerciales.

La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Al 31 de marzo 2023 y 31 diciembre 2022 la estratificación de las deudas vigentes (M\$), es la siguiente:

Días	Cartera No Securitizada					
	31-03-2023			31-12-2022		
	Número de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Total cartera bruta	Número de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Total cartera bruta
Entre 1 y 30 días	79	11.205.133	11.205.133	88	13.929.059	13.929.059
Entre 31 y 60 días	17	2.462.093	2.462.093	24	4.195.384	4.195.384
Entre 61 y 90 días	19	2.104.102	2.104.102	9	4.041.446	4.041.446
Entre 91 y 120 días	10	534.381	534.381	10	2.529.742	2.529.742
Entre 121 y 150 días	10	228.073	228.073	6	2.364.266	2.364.266
Entre 151 y 180 días	12	1.418.359	1.418.359	9	2.390.412	2.390.412
Entre 181 y 210 días	10	143.033	143.033	12	2.504.019	2.504.019
Entre 211 y 250 días	7	136.717	136.717	12	2.567.656	2.567.656
Más de 250 días (*)	54	701.021	701.021	75	17.586.878	17.586.878
Totales	218	18.932.912	18.932.912	245	52.108.862	52.108.862

(*) Corresponde principalmente a deuda por contrato con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y que fue pagada en enero 2023.

Al 31 de marzo 2023 y 31 diciembre 2022 la cartera protestada y en cobranza judicial, es la siguiente:

Documentos por cobrar	Cartera protestada y cobranza judicial			
	31-03-2023		31-12-2022	
	Número clientes	M\$	Número clientes	M\$
Protestados	9	125.749	7	107.491
En cobranza judicial	53	1.295.675	52	1.283.123
Total documentos por cobrar	62	1.421.424	59	1.390.614

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

6. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

Clases de Inventarios	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Existencias e insumos de stock	2.639.436	2.415.424
Repuestos y accesorios de mantenimiento	22.937.240	21.843.929
Importaciones en tránsito y otros	552.270	755.699
Total	26.128.946	25.015.052

Clases de Inventarios no Corrientes	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Repuestos y accesorios de mantenimiento	23.381.517	23.761.789
Provisión Obsolescencia Repuestos	(2.629.836)	(2.629.836)
Total	20.751.681	21.131.953

Al 31 de marzo 2023 y 2022, el consumo de inventarios fue registrado dentro de la línea costo de venta del Estado Intermedio Consolidado de Resultados, por un valor de M\$ 1.004.802 y M\$ 1.013.603, respectivamente.

Al 31 de marzo 2023 y diciembre 2022, la provisión por obsolescencia corresponde a repuestos, accesorios y materiales de mantención no corrientes por más de cuatro años inmovilizados.

Al 31 de marzo 2023 los castigos ascendieron M\$ 34.685 y las diferencias de inventarios M\$ 4.050. Al 31 de marzo 2022 los castigos ascendieron M\$ 18.210 y las diferencias de inventarios M\$ 11.272, en base al análisis efectuado por las áreas técnicas de existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos.

Al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022 no hay existencias prendadas o en garantía.

7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, mientras que las servidumbres, producto que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022, no se observan deterioros para esta clase de activos.

Las partidas del Estado intermedio Consolidado de Resultados que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

- a) La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía, por el período 2023 y año 2022 son los siguientes:

Concepto	31-03-2023			31-12-2022		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	11.264.863	(8.724.115)	2.540.748	11.264.533	(8.423.747)	2.840.786
Servidumbres	6.547.258		6.547.258	6.547.258	-	6.547.258
Totales	17.812.121	(8.724.115)	9.088.006	17.811.791	(8.423.747)	9.388.044

- b) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía para el período terminado al 31 de marzo 2023, son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2023	2.840.786	6.547.258	9.388.044
Adiciones	330	-	330
Amortización	(300.368)	-	(300.368)
Saldo Final 31-03-2023	2.540.748	6.547.258	9.088.006
Vida útil restante promedio	4,84	indefinida	

- c) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía para el año terminado al 31 diciembre 2022, son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2022	3.735.588	5.119.775	8.855.363
Adiciones	281.777	1.427.483	1.709.260
Transferencias	29.791	-	29.791
Amortización	(1.206.370)	-	(1.206.370)
Saldo Final 31-12-2022	2.840.786	6.547.258	9.388.044
Vida útil restante promedio	5,49	indefinida	

- d) Amortización del período

Al 31 de marzo de 2023, el cargo por amortización del período asciende a M\$ 300.368 (M\$ 299.802 marzo 2022) y se incluye bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado de Resultados Integrales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

8. Propiedades, planta y equipo

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipo	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	5.536.024.185	5.503.335.620
Obras en curso, neto	951.006.445	894.261.723
Terrenos, neto	192.197.616	192.197.616
Obras civiles, neto	2.732.719.916	2.741.647.612
Edificios, neto	199.765.817	199.442.566
Material rodante, neto	1.081.641.683	1.089.831.246
Equipamiento eléctrico, neto	336.930.258	344.653.359
Máquinas y equipos, neto	41.580.774	41.216.635
Otros, neto	181.676	84.863
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	6.715.985.629	6.651.973.292
Obras en curso, bruto	951.006.445	894.261.723
Terrenos, bruto	192.197.616	192.197.616
Obras civiles, bruto	3.065.670.707	3.065.233.716
Edificios, bruto	233.566.433	232.271.327
Material rodante, bruto	1.533.904.408	1.530.271.877
Equipamiento eléctrico, bruto	664.096.869	663.783.472
Máquinas y equipos, bruto	75.361.475	73.868.698
Otros, bruto	181.676	84.863
Clases de dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo total	1.179.961.444	1.148.637.672
Depreciación acumulada obras civiles	332.950.791	323.586.104
Depreciación acumulada edificios	33.800.616	32.828.761
Depreciación acumulada material rodante	452.262.725	440.440.631
Depreciación acumulada equipamiento eléctrico	327.166.611	319.130.113
Depreciación acumulada máquinas y equipos	33.780.701	32.652.063



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado)
Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

b) Detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo durante el período 2023 y año 2022

Movimiento año 2023		Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Máquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial al 1 de enero 2023		894.261.723	192.197.616	2.741.647.612	199.442.566	1.089.831.246	344.653.359	41.216.635	84.863	5.503.335.620
Movimientos	Adiciones	59.856.224	-	249.329	-	4.018.803	115.072	64.694	96.813	64.400.935
	Transferencias	(3.111.502)	-	187.662	1.295.107	-	198.325	1.430.408	-	-
	Castigo o disminución	-	-	-	-	(6.985)	-	(143)	-	(7.128)
	Gasto por depreciación	-	-	(9.364.687)	(971.856)	(12.201.381)	(8.036.498)	(1.130.820)	-	(31.705.242)
	Total movimientos	56.744.722	-	(8.927.696)	323.251	(8.189.563)	(7.723.101)	364.139	96.813	32.688.565
Saldo final al 31 de marzo 2023		951.006.445	192.197.616	2.732.719.916	199.765.817	1.081.641.683	336.930.258	41.580.774	181.676	5.536.024.185

Movimiento año 2022		Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Máquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial al 1 de enero 2022		595.221.591	192.468.408	2.739.135.180	186.187.786	1.102.192.757	332.693.144	43.928.931	129.857	5.191.957.654
Movimientos	Adiciones	405.784.378	-	12.147.614	1.980.912	13.554.172	2.491.251	630.374	-	436.588.701
	Transferencias	(106.744.246)	-	31.676.939	14.943.465	22.829.102	39.973.405	1.240.925	-	3.919.590
	Castigos o disminuciones	-	(270.792)	(4.456.505)	-	(2.604)	(60.642)	(1.052)	(44.994)	(4.836.589)
	Gasto por depreciación	-	-	(36.855.616)	(3.669.597)	(48.742.181)	(30.443.799)	(4.582.543)	-	(124.293.736)
	Total movimientos	299.040.132	(270.792)	2.512.432	13.254.780	(12.361.511)	11.960.215	(2.712.296)	(44.994)	311.377.966
Saldo final al 31 de diciembre 2022		894.261.723	192.197.616	2.741.647.612	199.442.566	1.089.831.246	344.653.359	41.216.635	84.863	5.503.335.620



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

c) La vida útil de los principales activos es la siguiente:

Concepto	años
Red de vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material rodante	41

d) Castigos o disminuciones

En el período 2023 los castigos y disminuciones de propiedades plantas y equipos ascienden a M\$ 7.128 de los cuales, M\$ 143 bajas de activos fijos, M\$ 6.985 bajas de repuestos estratégicos incluidos en el rubro de mantención material rodante, (M\$ 4.836.589 año 2022).

e) Proyectos de inversión

Al 31 de marzo 2023, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.209.987, compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 728.541 Obras Civiles, MM\$ 261.423 Sistemas y Equipos y MM\$ 220.023 Material Rodante, con término en el año 2030.

Al 31 de diciembre 2022, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.253.451, compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 733.549 Obras Civiles, MM\$ 278.236 Sistemas y Equipos y MM\$ 241.666 Material Rodante, con término en el año 2030.

f) Depreciación del período

Al 31 de marzo 2023, el cargo por depreciación del período asciende a M\$ 31.705.243 (M\$ 30.899.276 marzo 2022), de los cuales M\$ 31.489.068 se incluyen bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Intermedio Consolidado de Resultados (M\$ 30.685.469 marzo 2022) y M\$ 216.175 se incluyen bajo el rubro Gastos de Administración del Estado Intermedio Consolidado de Resultados (M\$ 213.807 marzo 2022).

g) Otras revelaciones

1. Los inmovilizados que están totalmente amortizados y que se encuentran en uso, ascienden a M\$ 22.045.575 al 31 de marzo 2023 (M\$ 22.045.627 año 2022).
2. No existen elementos de propiedades, planta y equipos retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con NIIF 5.
3. En el año 2015 se realizó revaluación de vida útil para el material rodante tecnología NS74, se extiende la vida útil por cinco años sobre un valor residual de M\$ 133.138, por efecto de la revaluación de la vida útil el impacto en depreciación fue M\$ 22.818 hasta el período 2020.
4. No existen elementos de propiedades, planta y equipos con restricciones de titularidad o garantía al cumplimiento de obligaciones conforme a NIC 16 párrafo 74.a.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

h) Costos de financiamiento

Durante el período 2023 los costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipo ascienden a M\$ 7.854.713 (M\$ 33.867.396 año 2022).

i) Criterios de adiciones propiedades, planta y equipos (PPE) y estado de flujos de efectivo (EFE)

Las adiciones de propiedades, planta y equipos se registran en base al principio del devengado, en cambio las compras registradas en el estado de flujos de efectivo son en base a lo pagado, por tanto, podrían existir desfases entre los pagos efectivos y estas adiciones.

9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión asciende a M\$ 22.239.343 al 31 de marzo 2023 (M\$ 22.310.914 año 2022).

Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2023	11.750.267	607.816	9.952.831	22.310.914
Adiciones	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-
Depreciación	(42.020)	-	(29.551)	(71.571)
Saldo 31-03-2023	11.708.247	607.816	9.923.280	22.239.343
Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2022	16.136.771	607.816	9.735.623	26.480.210
Adiciones	-	-	107.299	107.299
Transferencias	(4.174.790)	-	225.409	(3.949.381)
Depreciación	(211.714)	-	(115.500)	(327.214)
Saldo 31-12-2022	11.750.267	607.816	9.952.831	22.310.914

Conforme a lo establecido en NIC 40 se debe revelar una estimación del valor razonable, para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del Costo, para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basados en flujos futuros proyectados descontados. Se estima que al 31 de marzo 2023 este valor razonable asciende a M\$ 224.407.913 (M\$ 200.385.376 año 2022).

Las propiedades de inversión se han clasificado como un valor razonable de nivel tres, sobre la base de datos de entrada de la técnica de valorización usada (ver Nota 3.4).

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Locales Comerciales	132.841.623	96.907.727
Terrenos	78.980.295	90.947.098
Edificios	12.585.995	12.530.551
Total	224.407.913	200.385.376



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Al 31 de marzo 2023, el cargo por depreciación del período asciende a M\$ 71.571 (M\$ 327.214 año 2022) y se incluye bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Intermedio Consolidado de Resultados.

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión a marzo 2023 y 2022 son los siguientes:

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Locales comerciales	2.382.416	2.152.066
Terrenos	1.379.330	1.101.670
Edificios	274.271	244.607
Total ingresos por arriendos	4.036.017	3.498.343
Locales comerciales (contribuciones)	(51.637)	(51.352)
Terrenos (contribuciones)	(18.561)	(18.086)
Edificios (contribuciones)	(45.605)	(29.736)
Locales comerciales (depreciación)	(42.020)	(53.895)
Edificios (depreciación)	(11.819)	(26.817)
Total gastos por arriendos	(169.642)	(179.886)

La Sociedad no mantiene prendas, hipotecas u otro tipo de garantías.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto, los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pago de contribuciones que son de cargo del arrendador.

Los flujos futuros proyectados asociados a locales comerciales, terrenos y edificios, en función de una tasa de descuento de 4,95% marzo 2023 (5,23% a marzo 2022) son los siguientes:

Concepto	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Locales comerciales		
Hasta 1 año	5.107.609	4.372.793
Mayor a 1 menor a 5 años	29.525.163	10.805.861
Mayor a 5 años	103.644.795	95.919.014
Terrenos		
Hasta 1 año	2.957.116	2.238.490
Mayor a 1 menor a 5 años	17.093.973	5.531.661
Mayor a 5 años	60.006.489	49.102.192
Edificios		
Hasta 1 año	588.003	497.017
Mayor a 1 menor a 5 años	3.399.026	1.228.208
Mayor a 5 años	11.931.903	12.627.505
Total	234.254.077	182.322.741

Metro S.A. al 31 de marzo 2023 no observa indicios de deterioro en sus Propiedades de inversión.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

10. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	31-03-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Inversiones financieras, mayores a tres meses	402.393.002	-	248.290.392	-
Operaciones de derivados	6.504.087	16.057.361	4.477.574	34.116.492
Arrendamiento financiero	634.842	1.689.897	541.448	1.934.205
Pagarés por cobrar	-	353.839	-	346.445
Deudor publicidad	-	9.770.163	-	11.455.201
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	-	10.587.082	-	10.797.143
Total	409.531.931	38.458.342	253.309.414	58.649.486

Inversiones financieras mayores a tres meses

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses moneda local M\$	Valor contable 31-03-2023 M\$
Depósito a plazo	CLP	168.018.816	11,30%	64	168.018.816	2.676.936	170.695.752
	USD	290.844	5,12%	59	229.886.262	1.810.988	231.697.250
Total					397.905.078	4.487.924	402.393.002

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses moneda local M\$	Valor contable 31-12-2022 M\$
Depósito a plazo	CLP	116.674.078	11,33%	90	116.674.078	881.893	117.555.971
	USD	152.306	5,05%	101	130.352.314	382.107	130.734.421
Total					247.026.392	1.264.000	248.290.392



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado)
Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

Operaciones de derivados

Activos financieros de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de marzo 2023.

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente		
						Vencimiento		Total corriente 31-03-2023	Vencimiento		Total no corriente 31-03-2023
						Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	5 años y más	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	-	175.207	175.207	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	-	175.207	175.207	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	4,75%	vencimiento	-	175.207	175.207	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	-	175.207	175.207	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	-	233.610	233.610	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	1.253.445	1.253.445
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	1.594.259	1.594.259
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	1.249.866	1.249.866
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	1.748.806	1.748.806
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	1.784.138	1.784.138
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	1.342.011	1.342.011
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	1.633.978	1.633.978
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	1.877.067	1.877.067
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	1.714.273	1.714.273
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	1.859.518	1.859.518
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	-	-
	Merrill Lynch International	EEUU	USD	3,69%	vencimiento	-	68.921	68.921	-	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	458.394	-	458.394	-	-	-
Total						5.500.728	1.003.359	6.504.087	-	16.057.361	16.057.361



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado)
Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

Activos financieros de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2022.

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente		
						Vencimiento		Total corriente	Vencimiento		Total no corriente
						Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	5 años y más	
						M\$	M\$	31-12-2022	M\$	M\$	31-12-2022
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	494.616	-	494.616	118.594	-	118.594
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	494.616	-	494.616	315.964	-	315.964
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	4,75%	vencimiento	494.616	-	494.616	479.529	-	479.529
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	494.616	-	494.616	644.575	-	644.575
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4,75%	vencimiento	659.490	-	659.490	2.249.873	-	2.249.873
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	2.673.240	2.673.240
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.020.076	3.020.076
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	2.669.530	2.669.530
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.177.511	3.177.511
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.214.121	3.214.121
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	2.763.207	2.763.207
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.058.527	3.058.527
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.305.905	3.305.905
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.138.120	3.138.120
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	3,65%	vencimiento	-	183.962	183.962	-	3.287.720	3.287.720
Total						2.637.954	1.839.620	4.477.574	3.808.535	30.307.957	34.116.492



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Arrendamiento financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Enel Distribución Chile S.A. (Ex Chilectra S.A.) todos y cada uno de los componentes de las subestaciones SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos rectificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIIF 16, es un arrendamiento financiero; por ese motivo se rebajó de propiedades planta y equipo y se reconoció como un derecho de cobro del arrendamiento, calculado a valor actual de las cuotas de arrendamiento.

El valor actual de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar es proyectado hasta el año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo.

Metro S.A. emite a Enel Distribución Chile S.A. una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los años que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del período.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-03-2023			31-12-2022		
	Monto bruto M\$	Interés M\$	Valor actual M\$	Monto bruto M\$	Interés M\$	Valor actual M\$
Hasta 1 año	750.062	115.220	634.842	717.284	175.836	541.448
Más de 1 año y hasta 5 años	1.250.104	602.760	647.344	1.353.620	716.395	637.225
Más de 5 años	1.250.104	207.551	1.042.553	1.624.343	327.363	1.296.980
Total	3.250.270	925.531	2.324.739	3.695.247	1.219.594	2.475.653

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

11. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Gastos pagados por anticipado	74.518	2.678
Anticipos a proveedores y personal	19.929.586	19.261.494
Otras cuentas por cobrar	945.247	934.009
Total	20.949.351	20.198.181

Otros activos no financieros, no corriente	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Consignación y anticipos expropiaciones nuevas líneas	26.210.846	30.951.801
IVA crédito fiscal	8.731.563	9.290.827
Inversión terrenos	1.275.927	1.259.440
Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal	2.244.079	2.376.627
Total	38.462.415	43.878.695

12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-03-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	3.401.277	9.461.183	3.690.265	11.017.497
Obligaciones con el público-Bonos	247.149.399	2.998.133.882	117.419.698	3.326.223.873
Operaciones de derivados	17.046.646	3.663.405	4.131.542	-
Total	267.597.322	3.011.258.470	125.241.505	3.337.241.370

Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por USD 87.793.769,88. Al 31 de marzo 2023 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 16.200.318,03 (USD 17.103.493,03 año 2022).
- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por Euros 1.573.093,76. Al 31 de marzo 2023 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital Euros 55.013,02 (Euros 64.964,74 año 2022).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado)
Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

Préstamos iguales que devengan intereses semestrales, de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de marzo 2023.

R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal y efectiva	Corriente			No corriente			
					Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
					Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-03-2023 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-03-2023 M\$
O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,55%	971.740	2.389.496	3.361.236	5.717.230	1.023.358	2.713.240	9.453.828
O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	15.848	24.193	40.041	7.355	-	-	7.355
Total					987.588	2.413.689	3.401.277	5.724.585	1.023.358	2.713.240	9.461.183

Préstamos iguales que devengan intereses semestrales, de Metro S.A. Rut 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2022.

R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal y efectiva	Corriente			No corriente			
					Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
					Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2022 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-12-2022 M\$
O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,56%	782.854	2.855.667	3.638.521	6.793.262	1.138.114	3.078.270	11.009.646
O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	9.206	42.538	51.744	7.851	-	-	7.851
Total					792.060	2.898.205	3.690.265	6.801.113	1.138.114	3.078.270	11.017.497



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado)
Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

Obligaciones con el público – bonos

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de marzo 2023.

Serie	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
								M\$	M\$	31-03-2023 M\$	M\$	M\$	M\$	31-03-2023 M\$
A	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	10.272.420	11.110.940	21.383.360	50.576.840	-	-	50.576.840
B	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	6.081.909	5.136.210	11.218.119	30.579.362	-	-	30.579.362
C	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	3.557.548	10.720.604	14.278.152	58.699.542	9.738.309	-	68.437.851
D	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	3.557.548	4.576.403	8.133.951	52.473.833	30.323.889	-	82.797.722
E	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	3.868.634	2.490.284	6.358.918	28.015.691	27.393.120	8.140.978	63.549.789
F	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	1.689.835	2.212.508	3.902.343	19.010.647	18.588.188	5.460.016	43.058.851
G	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	2.490.284	2.633.131	5.123.415	19.299.698	27.393.120	24.730.449	71.423.267
I	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	4.608.637	5.196.275	9.804.912	27.651.823	18.434.549	4.359.766	50.446.138
J	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	6.615.148	4.743.393	11.358.541	28.460.356	18.973.570	56.647.197	104.081.123
K	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	-	305.482	305.482	-	36.998.499	144.786.431	181.784.930
L	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	vencimiento	774.461	-	774.461	-	-	53.053.936	53.053.936
M	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,9%	2,5%	semestral	-	281.110	281.110	-	-	144.216.340	144.216.340
1		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	4,8%	5,0%	vencimiento	-	129.025.551	129.025.551	-	-	-	-
2		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	5,0%	5,2%	vencimiento	-	3.622.713	3.622.713	-	-	383.024.515	383.024.515
3		Bank of New York	EEUU	Dólares	3,7%	4,4%	vencimiento	5.769.993	-	5.769.993	-	-	382.708.982	382.708.982
4		Bank of New York	EEUU	Dólares	4,7%	4,9%	vencimiento	14.859.708	-	14.859.708	-	-	779.562.108	779.562.108
5		Bank of New York	EEUU	Dólares	3,7%	3,8%	vencimiento	-	948.670	948.670	-	-	508.832.128	508.832.128
Total								64.146.125	183.003.274	247.149.399	314.767.792	187.843.244	2.495.522.846	2.998.133.882

(*) RTB: Representante de los Tenedores de Bonos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado)
Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

Obligaciones con el público – bonos

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3, país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2022

Serie	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente 31-12-2022	Vencimiento			Total no corriente 31-12-2022
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	
A	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	12.204.113	10.138.295	22.342.408	59.955.571	-	-	59.955.571
B	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	5.069.148	5.442.489	10.511.637	30.149.307	-	-	30.149.307
C	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	5.619.583	3.511.098	9.130.681	57.933.117	19.267.353	-	77.200.470
D	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	5.795.289	3.511.098	9.306.387	45.644.274	39.660.812	-	85.305.086
E	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	2.457.769	2.917.888	5.375.657	27.649.897	27.035.455	8.113.759	62.799.111
F	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	2.836.224	1.667.772	4.503.996	15.843.830	18.345.487	10.024.546	44.213.863
G	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	3.423.982	2.457.769	5.881.751	14.746.612	27.035.455	31.371.840	73.153.907
I	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	5.912.674	4.548.463	10.461.137	27.290.780	18.193.853	8.836.273	54.320.906
J	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	4.681.459	5.278.711	9.960.170	28.088.756	18.725.837	55.898.682	102.713.275
K	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.997.398	-	1.997.398	-	36.515.419	142.797.333	179.312.752
L	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	vencimiento	-	262.222	262.222	-	-	52.355.187	52.355.187
M	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,9%	2,5%	semestral	1.237.810	-	1.237.810	-	-	142.409.732	142.409.732
1		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	4,8%	5,0%	vencimiento	2.693.618	-	2.693.618	138.614.389	-	-	138.614.389
2		Deutsche Bank T	EEUU	Dólares	5,0%	5,2%	vencimiento	9.271.817	-	9.271.817	-	-	414.686.715	414.686.715
3		Bank of New York	EEUU	Dólares	3,7%	4,4%	vencimiento	-	2.342.917	2.342.917	-	-	413.989.630	413.989.630
4		Bank of New York	EEUU	Dólares	4,7%	4,9%	vencimiento	-	6.033.813	6.033.813	-	-	844.051.117	844.051.117
5		Bank of New York	EEUU	Dólares	3,7%	3,8%	vencimiento	6.106.279	-	6.106.279	-	-	550.992.855	550.992.855
Total								69.307.163	48.112.535	117.419.698	445.916.533	204.779.671	2.675.527.669	3.326.223.873

(*) RTB: Representante de los Tenedores de Bonos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Con fechas 31 de julio 2001, 5 de diciembre 2001, 9 de agosto 2002, 3 de diciembre 2003, 23 de septiembre 2004 y 14 de septiembre 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 3 de septiembre 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado. Al 31 de diciembre 2022, no existe saldo pendiente de los bonos serie H, producto que el 15 de julio 2020 se pagó la última cuota del saldo adeudado.

Con fecha 18 de noviembre 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 06 de octubre 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie K, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 16 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 24 de mayo 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie L, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 21 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 4 de febrero 2014, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 4,846%. La tasa cupón del bono es 4,75% y se calcula sobre la base de 360 días, a diez años plazo con diez años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado. Con fecha 6 de mayo 2020 se realizó un prepago parcial de este instrumento (Tender Offer) de un 67,55% del saldo insoluto, quedando por amortizar desde esa fecha MMUSD 162,265.

Con fecha 29 de septiembre 2016, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie M, calculada sobre la base de años de 360 días, a 30 años plazo con 26 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 25 de enero 2017, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 5,151%. La tasa cupón del bono es 5,00% y se calcula sobre la base de 360 días, a treinta años plazo con treinta años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Con fecha 04 de mayo 2020, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 3,679%. La tasa cupón del bono es 3,65% y se calcula sobre la base de 360 días, a diez años plazo con diez años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Con fecha 04 de mayo 2020, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 1.000, a una tasa de interés de colocación 4,781%. La tasa cupón del bono es 4,7% y se calcula sobre la base de 360 días, a treinta años plazo con treinta años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Con fecha 13 de septiembre 2021, la Sociedad colocó en el mercado internacional bono por MMUSD 650, a una tasa de interés de colocación 3,693%. La tasa cupón del bono es 3,693% y se calcula sobre la base de 360 días, a cuarenta años plazo con cuarenta años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril 2001.

La serie C cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de mayo 2003.

La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series I, J, K, L, M y Bonos Internacionales no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afecta a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos I, J, K y L se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones y una relación de cobertura de intereses superior a 1 vez (en los años 2021 y 2022 no hay obligación de cumplir con el indicador de relación de cobertura de intereses). Los Bonos Internacionales no están afectos a exigencias de indicadores financieros (covenants) asociados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Para la serie M se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces y un patrimonio superior a M\$ 700 millones. Dichas restricciones serán calculadas y determinadas, con los Estados Financieros Consolidados preparados al 31 de diciembre de cada año calendario y presentado a la CMF.

Al 31 de marzo 2023, la Sociedad está en cumplimiento de los indicadores financieros exigidos en los contratos de emisiones de bonos por la línea de títulos correspondientes a las líneas inscritas en el Registro de Valores bajo los números 515, con emisión vigente correspondiente a la Serie I, 619, con emisión vigente correspondiente a la Serie J, 681 con emisiones vigentes correspondiente a las Series K y L.

Con fecha 16 de diciembre 2020, las Juntas de Tenedores de Bonos de las Series I, J, K y L, acordaron modificar la cláusula de resguardo financiero referida a la relación de cobertura de intereses contenidas en los contratos de emisión de bonos respectivos, estableciendo que, durante los períodos correspondientes a los períodos terminados al 31 de diciembre 2020, 2021 y 2022, la Sociedad no se encuentra obligada a cumplir con dicho resguardo financiero, y durante el período correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2023, la Sociedad deberá cumplir con una relación de cobertura de intereses igual o superior a 0,5 veces.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado)
Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

Operaciones de derivados

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales y extranjeras al 31 de marzo 2023.

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo amortización	Corriente			No Corriente	
						Vencimiento		Total corriente 31-03-2023	Vencimiento	Total no corriente
						Hasta 90 días	90 días a 1 año		5 años y más	31-03-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,655%	vencimiento	-	2.410.633	2.410.633	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,590%	vencimiento	-	2.210.173	2.210.173	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,443%	vencimiento	-	2.046.118	2.046.118	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,495%	vencimiento	-	1.876.078	1.876.078	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,500%	vencimiento	-	1.078.640	1.078.640	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,985%	vencimiento	609.095	-	609.095	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,950%	vencimiento	599.313	-	599.313	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,987%	vencimiento	609.339	-	609.339	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	4,930%	vencimiento	594.542	-	594.542	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	4,910%	vencimiento	592.130	-	592.130	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,980%	vencimiento	606.902	-	606.902	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,995%	vencimiento	602.380	-	602.380	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,970%	vencimiento	595.417	-	595.417	-	-
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	5,040%	vencimiento	604.604	-	604.604	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	4,980%	vencimiento	596.615	-	596.615	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	5,500%	vencimiento	699.111	-	699.111	939.908	939.908
	Merrill Lynch International	EEUU	UF	1,737%	vencimiento	-	32.807	32.807	2.390.101	2.390.101
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	5,460%	vencimiento	682.749	-	682.749	333.396	333.396
Total						7.392.197	9.654.449	17.046.646	3.663.405	3.663.405



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Operaciones de derivados

Obligaciones de Metro S.A. Rut Deudora 61.219.000 – 3 país Chile con entidades nacionales al 31 de diciembre 2022.

RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo amortización	Corriente		
						Vencimiento		Total corriente 31-12-2022
						Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,655%	vencimiento	377.464	-	377.464
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,590%	vencimiento	368.130	-	368.130
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,443%	vencimiento	351.269	-	351.269
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	UF	3,495%	vencimiento	354.083	-	354.083
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,500%	vencimiento	452.988	-	452.988
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,985%	vencimiento	-	225.749	225.749
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,950%	vencimiento	-	222.123	222.123
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,987%	vencimiento	-	225.839	225.839
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	4,930%	vencimiento	-	220.354	220.354
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	4,910%	vencimiento	-	219.461	219.461
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,980%	vencimiento	-	224.936	224.936
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,995%	vencimiento	-	223.260	223.260
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4,970%	vencimiento	-	220.679	220.679
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	CLP	5,040%	vencimiento	-	224.084	224.084
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	4,980%	vencimiento	-	221.123	221.123
Total						1.903.934	2.227.608	4.131.542

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

Concepto	Saldo al 31-12-2022	Flujo de efectivo de financiamiento		Cambios que no afectan al flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-03-2023
		Provenientes	Utilizados	Diferencias de Cambio	Otros	
Préstamos que devengan intereses	14.707.762	-	(739.614)	(1.124.153)	18.465	12.862.460
Obligaciones con el público-Bonos	3.443.643.571	-	(50.112.643)	(168.681.304)	20.433.657	3.245.283.281
Operaciones de derivados	4.131.542	-	(2.359.574)	1.753.042	17.185.041	20.710.051
Total	3.462.482.875	-	(53.211.831)	(168.052.415)	37.637.163	3.278.855.792

Concepto	Saldo al 31-12-2021	Flujo de efectivo de financiamiento		Cambios que no afectan al flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2022
		Provenientes	Utilizados	Diferencias de Cambio	Otros	
Préstamos que devengan intereses	18.168.023	-	(3.910.699)	434.098	16.340	14.707.762
Obligaciones con el público-Bonos	3.338.141.971	-	(168.609.373)	157.734.396	116.376.577	3.443.643.571
Operaciones de derivados	3.908.171	-	(19.454.061)	15.580.580	4.096.852	4.131.542
Otros	2.746	-	-	-	(2.746)	-
Total	3.360.220.911	-	(191.974.133)	173.749.074	120.487.023	3.462.482.875

13. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Contribuciones de bienes raíces	5.062.703	3.107.377
Ingresos anticipados (*)	3.493.583	5.254.520
Ingresos anticipados publicidad	7.212.929	6.987.085
Ingresos anticipados por cambio tecnológico	1.411.611	1.393.180
Garantías recibidas	2.256.752	2.783.869
Total	19.437.578	19.526.031

No corrientes	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos anticipados (*)	2.658.882	2.675.168
Ingresos anticipados publicidad	9.770.163	11.455.201
Ingresos anticipados por cambio tecnológico	10.587.081	10.797.144
Total	23.016.126	24.927.513

(*) Corresponden a anticipos de arrendos operativos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

14. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022 la Sociedad no presenta saldos por cobrar a entidades relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Estado de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 31 de marzo 2023 los aportes pendientes por capitalizar en el largo plazo alcanzaron a M\$ 83.500.000 (M\$ 3.500.000 año 2022).

Adicionalmente las transacciones comerciales con otras entidades relacionadas, tal como lo define la NIC 24, como es Empresa de Ferrocarriles del Estado, por pertenecer al mismo grupo de empresas cuyo propietario o accionista es el Estado de Chile (Empresas SEP).

Al 31 de marzo 2023 con Empresa de Ferrocarriles del Estado se presenta en los pasivos corrientes M\$ 6.155.191 y en los pasivos no corrientes M\$ 1.916.997 (M\$ 6.074.824 pasivos corrientes y M\$ 2.647.405 en los pasivos no corrientes año 2022).

Transacciones:

Año 2023

La Sociedad recibió aportes del Estado (Fisco de Chile y CORFO) por M\$ 80.000.000.

El saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 83.500.000 al 31 de marzo 2023 compuesto de aportes recibidos durante el año 2023 y 2018.

La Sociedad efectuó pagos por M\$ 650.041 por convenio mandato con Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Año 2022

La Sociedad recibió aportes del Estado (Fisco de Chile y CORFO) por M\$ 419.472.390.

Con fecha 29 de diciembre 2022 se capitalizaron M\$ 105.000.000, mediante la emisión de 6.165.590.135 acciones de pago.

Con fecha 29 de diciembre 2022 se capitalizaron M\$ 79.991.979, mediante la emisión de 4.697.121.491 acciones de pago.

Con fecha 29 de noviembre 2022 la Corporación de Fomento de la Producción pagó los aportes suscritos con fecha 29 de septiembre 2022.

Con fecha 29 de septiembre 2022 se capitalizaron M\$ 161.480.411, mediante la emisión de 8.454.471.780 acciones de pago (con condición de suscribir y pagar a más tardar el 31 de diciembre 2022).

Con fecha 29 de septiembre 2022 se capitalizaron M\$ 188.321.155, mediante la emisión y colocación de 9.859.746.335 acciones de pago.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

El saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 3.500.000 al 31 de diciembre 2022 compuesto de aportes recibidos durante el año 2018.

La Sociedad efectuó pagos por M\$ 2.364.659 por convenio mandato con Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Personal clave de la administración

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad (principales ejecutivos).

A continuación, se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

Las rentas de los directores son las siguientes:

Renta Directores	Acumulado	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Remuneración fija	61.623	52.963
Remuneración variable	-	-
Total	61.623	52.963

Gastos del Directorio

Durante el primer trimestre 2023 y 2022, no hubo gastos de pasajes.

Durante el primer trimestre 2023 y 2022, no hubo gasto por estadía.

Remuneraciones al Gerente General y otros Gerentes:

Durante el primer trimestre 2023, las remuneraciones percibidas por el Gerente General ascendieron a M\$ 89.069 (M\$ 112.971 primer trimestre 2022) y las rentas percibidas por otros Gerentes ascendieron a M\$ 1.371.526 (M\$ 1.312.608 primer trimestre 2022)

La compañía al primer trimestre 2023 y 2022 tiene una dotación de 20 principales ejecutivos (incluido el Gerente General).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos Corrientes	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	78.425.601	82.258.513
Cuentas por pagar Red Metropolitana de Movilidad	5.387.671	4.954.556
Retenciones	1.923.485	643.103
Proveedor activo fijo y otros	6.496.773	6.789.547
Retención contratos proyectos	2.057.973	2.031.103
Otras cuentas por pagar	6.228.987	1.018.295
Otras cuentas por pagar (repuestos)	2.172.743	2.172.743
Cuentas por pagar AVO (Américo Vespucio Oriente)	506.831	500.213
Total	103.200.064	100.368.073

Pasivos no corrientes	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cuentas por pagar AVO (Américo Vespucio Oriente)	3.659.701	3.782.929
Otras cuentas por pagar (repuestos)	2.172.743	2.172.743
Total	5.832.444	5.955.672

Proveedores con pago al día	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Bienes	12.836.539	12.158.002
Servicios	76.589.972	80.147.782
Otros	13.773.553	8.062.289
Total	103.200.064	100.368.073

En concordancia con la legislación vigente, Metro realiza pago a proveedores, posterior a la recepción de la factura, en un plazo máximo de 30 días, sin acuerdos de plazos excepcionales mayores a 30 días.

Los proveedores principales al 31 de marzo 2023 son: Ferrovial Construcción Chile S.A., Alstom Chile S.A., Obras con Huarte Lain Agencia en Chile, CAF Chile S.A., Idom Consultoría S.A., OFC SpA, Construcciones Especializadas Ltda., Prefabricados de Hormigón Ltda., Comercial Santa Fe SpA, Ingeniería Asistecsa SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

16. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, y servicios de transporte de superficie mediante buses o vehículos de cualquier tecnología, así como las anexas a dicho giro, pudiendo con tal fin constituir o participar en sociedades y efectuar cualquier acto u operación relacionados con el objeto social y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los Estados Financieros sobre la base de un único segmento, que es el transporte de pasajeros en la ciudad de Santiago de Chile, en consideración a que otras áreas de negocios se derivan del giro principal.

17. Beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Obligaciones por vacaciones	7.359.317	7.252.685
Obligaciones por beneficios al personal	2.029.415	3.570.110
Obligaciones por bono de producción	2.392.405	10.177.786
Total	11.781.137	21.000.581

No corrientes

Concepto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión por despido	10.313.111	10.900.055
Provisión por renuncia	121.267	121.626
Provisión por muerte	2.563.218	2.490.883
Anticipo indemnización	(1.608.179)	(1.677.767)
Otros Beneficios a los empleados	2.090.122	1.659.439
Total	13.479.539	13.494.236

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

El movimiento de las obligaciones por indemnización años de servicio y otros beneficios al 31 de marzo 2023, es el siguiente:

Concepto	31-03-2023 M\$
Pasivo al 01-01-2023	13.494.236
Costo del servicio actual	112.363
Intereses del servicio	195.244
Beneficios pagados	(870.861)
(Ganancias) pérdidas actuariales	17.553
Costo del servicio pasado	531.004
Pasivo al 31-03-2023	13.479.539

El movimiento de las obligaciones por indemnización años de servicio al 31 de diciembre 2022, es el siguiente:

Concepto	31-12-2022 M\$
Pasivo al 01-01-2022	11.985.464
Costo del servicio actual	403.374
Intereses del servicio	552.935
Beneficios pagados	(2.205.132)
(Ganancias) pérdidas actuariales	1.478.312
Costo del servicio pasado	1.279.283
Pasivo al 31-12-2022	13.494.236

Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes:

2023

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	5,310%	4,810%	4,310%	12.934.651	13.954.416
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	4,530%	4,030%	3,530%	13.361.007	13.598.399
Rotaciones laborales (cambio de 25%)	8,830%	8,330%	7,830%	13.198.919	13.779.719
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB14 y RV14	-25,00%	13.998.899	12.948.666

2022

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	5,220%	4,720%	4,220%	13.003.915	14.055.890
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	4,530%	4,030%	3,530%	13.567.131	13.426.360
Rotaciones laborales (cambio de 25%)	8,830%	8,330%	7,830%	13.241.333	13.763.887
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB14 y RV14	-25,00%	14.000.292	12.977.029



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Proyección cálculo actuarial año siguiente:

El cálculo proyectado para el año siguiente asciende a M\$ 13.963.669.

Estimación de flujos esperados para el año siguiente:

La Sociedad estima que para los años siguientes los flujos de pagos asociados a la obligación ascienden a una media mensual de M\$ 87.561 al 31 de marzo 2023 (M\$ 169.032 al 31 de marzo 2022).

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos con indemnización años de servicio congeladas, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de despido, retiro voluntario y fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización por años de servicio congelada

Corresponde a la suma de dinero que debe entregar el empleador al trabajador cuando pone término al contrato de trabajo, invocando alguna de las causales que dan derecho al trabajador, o cuando se ha estipulado esta indemnización en el contrato de trabajo. El beneficio se encuentra en término del vínculo contractual, como despido, renuncia y muerte del trabajador.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios son 31 de mayo 2002, 31 de agosto 2003 y 30 de noviembre 2003, dependiendo del sindicato y el motivo de desvinculación.

Otros beneficios

Indemnización por fallecimiento

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará una suma de dinero a los herederos legales o a la (s) persona (s) que haya designado el trabajador como beneficiario (s) suyos mediante declaración notarial, la indemnización por años de servicio que le habría correspondido por término del contrato de trabajo.

Depósito convenido

Corresponde a un depósito, por una sola vez en la cuenta de capitalización individual del trabajador en la AFP respectiva.

Retiro convenido

Permite al empleador y trabajador realizar una propuesta de mutuo acuerdo de las partes, con el propósito de poner término al contrato de trabajo.

Retiro por Causa Calificada

Corresponde a retiros de mutuo acuerdo con la empresa por causa calificada, resuelto por una comisión.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Indemnización Legal

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC 19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis actuariales:

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad:

Se utilizaron las tablas de mortalidad CB-H-2014 hombres y RV-M-2014 mujeres, desarrolladas por la Superintendencia de Pensiones y la Comisión para el Mercado Financiero.

2. Rotación laboral:

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad. Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa % congelado	Tasa % otros beneficios
Despido	1,09	0,80
Renuncia	6,15	4,12
Otros	0,02	3,41

3. Tasa de descuento:

Las tasas de descuento real utilizadas en cada período, son las siguientes:

Año	Tasa %
31-03-2023	4,810
31-12-2022	4,720

4. Desvinculación:

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades
Mujeres	62 años
Hombres	68 años

5. Dotación del personal:

Al 31 de marzo 2023 la dotación del personal es de 4.330 (promedio 4.323) y al 31 de diciembre 2022 es de 4.203 (promedio 4.217).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

18. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa a marzo 2023 ascendente a M\$ 2.587.227.109, a diciembre 2022 M\$ 2.629.766.629, a marzo 2022 M\$ 1.803.373.917, determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan reversar los activos por impuestos diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuestos diferidos (1).

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión deterioro cuentas por cobrar	407.845	375.688	-	-
Ingresos anticipados	1.392.408	1.834.120	-	-
Provisión de vacaciones	1.839.829	1.813.171	-	-
Indemnización años de servicio	1.575.446	1.516.358	-	-
Provisión juicios	177.358	229.928	-	-
Provisión mantención	1.194.438	2.066.376	-	-
Provisión beneficios al personal	507.354	1.135.117	-	-
Provisión repuestos	657.459	657.459	-	-
IVA crédito irrecuperable extensiones	-	-	40.497.517	40.096.552
Gastos activados	-	-	109.343.838	105.760.966
Propiedades, planta y equipo	456.129.007	445.181.521	-	-
Pérdida tributaria	646.806.777	657.441.657	-	-
Otros	5.831.141	5.462.044	-	-
Subtotal	1.116.519.062	1.117.713.439	149.841.355	145.857.518
Activos por impuestos diferidos neto	966.677.707	971.855.921	-	-
Reducción de activos por impuestos diferidos (1)	(966.677.707)	(971.855.921)	-	-
Impuestos diferidos neto	-	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

19. Provisiones, contingencias y garantías

Al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022, la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por causas civiles o laborales, dentro de las cuales hay demandas subsidiarias, las que no están provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de fallo desfavorable.

El monto de la provisión por juicios es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión juicios	709.432	919.711
Total	709.432	919.711

De acuerdo con el avance de los procesos, la Administración considera que las provisiones registradas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren adecuadamente los riesgos asociados a los litigios, por lo que no espera se desprendan pasivos adicionales a los registrados.

Dadas las características de los riesgos que cubren estas provisiones, no es posible determinar un calendario razonable de pago.

Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo 31-12-2021	1.114.390
Provisiones devengadas	1.087.536
Pagos efectivos	(1.282.215)
Saldo 31-12-2022	919.711
Provisiones devengadas	212.749
Pagos efectivos	(423.028)
Saldo 31-03-2023	709.432



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Garantías directas

Las boletas de garantías vigentes han sido otorgadas por la Sociedad en unidades de fomento, expresadas en miles de pesos al 31 de marzo 2023, según el siguiente detalle.

Boleta Número	Entidad emisora	Monto UF	Beneficiario	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor M\$
635613	Banco de Crédito e Inversiones	10.000,00	San Juan S.A.	13-04-2022	01-04-2023	355.755
642401	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	177.877
642402	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	177.877
642403	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	177.877
642404	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	177.877
642405	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	177.877
642406	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	177.877
642407	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	177.877
642408	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	177.877
642409	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	177.877
642410	Banco de Crédito e Inversiones	5.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	177.877
642348	Banco de Crédito e Inversiones	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	23-06-2022	31-08-2023	35.575
7066161	Banco Santander Chile	700,00	Transelec S.A.	08-11-2021	31-10-2023	24.903
236125	Scotiabank	22.500,00	El Pelicano Solar Company	27-12-2022	17-11-2023	800.448
239073	Scotiabank	10.000,00	Enel Generación S.A.	22-02-2023	31-12-2023	355.755
642350	Banco de Crédito e Inversiones	19.607,45	Junaeb	23-06-2022	30-06-2025	697.544

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de fiel cumplimiento de contrato.

20. Cambios en el patrimonio

Aumento de capital 2022

Con fecha 29 de diciembre 2022, se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes por la suma de M\$ 79.991.979, monto destinado al financiamiento del Plan de Reconstrucción de la red de Metro, la nueva Línea 7 y servicio de deuda, mediante la emisión de 4.697.121.491 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie "A", suscritas y pagadas íntegramente por el Fisco de Chile, a un valor de \$ 17,03 pesos por cada acción. Asimismo, aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 105.000.000, monto destinado al financiamiento de otras necesidades generales de la empresa, mediante la emisión de 6.165.590.135 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie "A", suscritas y pagadas íntegramente por el Fisco de Chile, a un valor de \$ 17,03 pesos por cada acción.

La participación de los accionistas quedó como sigue: 55,55% para la Corporación de Fomento de la Producción y 44,45% para Fisco de Chile.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Con fecha 29 de noviembre 2022 la Corporación de Fomento de la Producción pagó los aportes suscritos con fecha 29 de septiembre 2022.

Con fecha 29 de septiembre 2022, se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes por la suma de M\$ 161.480.411, monto destinado al financiamiento de la nueva Línea 7, mediante la emisión de 8.454.471.780 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie “A”, que la Corporación de Fomento de la Producción, suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre 2022, a un valor de \$ 19,10 pesos por cada acción. Asimismo, aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 188.321.155, monto destinado al financiamiento del Plan de Reconstrucción de la red de Metro, la nueva Línea 7 y Servicio de Deuda, mediante la emisión de 9.859.746.335 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie “A”, suscritas y pagadas íntegramente por el Fisco de Chile, a un valor de \$ 19,10 pesos por cada acción.

La participación de los accionistas quedó como sigue: 59,51% para la Corporación de Fomento de la Producción y 40,49% para Fisco de Chile.

a. Capital

- ✓ El capital al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre 2022 está representado por 144.225.596.236 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal Series A y B respectivamente, correspondiendo 90.770.177.322 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 72.619.095.977 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones serie A corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	31-03-2023		31-12-2022	
	Número de acciones y porcentajes			
	Acciones suscritas y pagadas	% de Propiedad	Acciones suscritas y pagadas	% de Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	90.770.177.322	55,55%	90.770.177.322	55,55%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	72.619.095.977	44,45%	72.619.095.977	44,45%
Total	163.389.273.299	-	163.389.273.299	-
Corporación de Fomento de la Producción				
Serie A	78.666.706.016	-	78.666.706.016	-
Serie B	12.103.471.306	-	12.103.471.306	-
Total	90.770.177.322	-	90.770.177.322	-
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda				
Serie A	65.558.890.220	-	65.558.890.220	-
Serie B	7.060.205.757	-	7.060.205.757	-
Total	72.619.095.977	-	72.619.095.977	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta Ordinaria de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril 2023, se acordó no distribuir utilidades ni reparto de dividendos.

En consideración a la no obtención de utilidades, los accionistas acuerdan que no habrá retiro de dividendos y reiteran que la política de la Sociedad en esta materia es aquella que se consigna en los estatutos de la Empresa y en la ley de sociedades anónimas.

Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los períodos al 31 de marzo 2023 y año 2022 respectivamente, es el siguiente.

Filial	Porcentaje Participación no controladora		Participación no controladora patrimonio		Participación en resultado ingreso (pérdida)	
	2023 %	2022 %	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Transub S.A.	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)	-	-

c. Otras reservas

Está compuesta por la revalorización del capital propio del ejercicio de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable NIIF, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La reserva de coberturas flujos de efectivo, nace de la aplicación de contabilidad de cobertura en ciertos activos y pasivos financieros. El propósito de esta reserva es afectar los resultados o los activos solo cuando las coberturas se liquiden.

Otras reservas	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Corrección monetaria capital pagado	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	3.042.584	3.042.584
Ganancias (pérdidas) por planes de beneficios definidos	(17.554)	(1.478.313)
Coberturas de flujo de efectivo	(11.984.891)	(20.963.130)
Total	21.376.516	10.937.518

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado Intermedio Consolidado de Cambios en el Patrimonio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

21. Ingresos y egresos

Ingresos de actividades ordinarias:

Para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, los ingresos ordinarios son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos por servicio de transporte de pasajeros	79.986.372	63.205.076
Ingreso canal de ventas	8.642.508	7.071.587
Arriendo locales, espacios comerciales y publicitarios	5.324.249	4.602.878
Arriendo terminales intermodales	1.126.362	1.029.209
Arriendo espacios para antenas telefónicas y fibra óptica	2.557.601	2.181.957
Arriendo terrenos	527.238	317.068
Otros	326.936	352.438
Total	98.491.266	78.760.213

Otros ingresos por función

Para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, los otros ingresos por función son los siguientes:

Otros ingresos por función	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos por multa e indemnización	638.626	487.887
Ingresos bienestar	163.083	166.868
Venta de propuestas	-	4.471
Valor presente IVA	640.222	1.123.254
Otros ingresos	20.051	341.888
Total	1.461.982	2.124.368

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Resultado Operacional:

El resultado operacional de acuerdo a formato XBRL (formato electrónico común para información financiera y de negocios) para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, son los siguientes:

Resultado operacional	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	98.491.266	78.760.213
Costo de ventas	(111.337.687)	(93.978.809)
Pérdida Bruta	(12.846.421)	(15.218.596)
Otros Ingresos	1.461.982	2.124.368
Gastos de administración	(12.250.604)	(11.813.601)
Otros gastos, por función	(2.531.404)	(659.935)
Otras pérdidas	(4.003.213)	(1.924.950)
Pérdida por actividades de operación	(30.169.660)	(27.492.714)

Gastos por naturaleza:

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Gastos de personal	32.286.980	25.240.134
Gastos de operación y mantenimiento	21.013.890	22.422.837
Compra de energía	21.851.520	16.191.205
Gastos generales y otros	16.358.720	10.656.651
Otros gastos por función	2.531.404	659.935
Depreciación y amortización	32.077.181	31.281.583
Total	126.119.695	106.452.345

Gastos de personal:

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, son los siguientes:

Gastos de personal	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Sueldos y salarios	18.950.569	16.665.878
Otros beneficios	11.085.551	6.216.479
Gastos por beneficios de terminación	1.054.043	1.373.173
Aporte seguridad social	1.196.817	984.604
Total	32.286.980	25.240.134

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Gastos de operación y mantenimiento:

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Mantenimiento material rodante, estaciones y otros	17.102.918	18.622.247
Repuestos y materiales	2.657.620	2.720.889
Reparaciones, arriendos y otros	1.253.352	1.079.701
Total	21.013.890	22.422.837

Gastos generales y otros:

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, son los siguientes:

Gastos generales	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Contratos de servicios	9.669.492	4.440.371
Contribuciones bienes raíces	1.955.325	1.631.854
Gastos imagen corporativa	24.091	130.855
Gasto operador canal de venta	3.678.062	3.322.382
Seguros, materiales y otros	1.031.750	1.131.189
Total	16.358.720	10.656.651

Otros gastos por función:

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, son los siguientes:

Otros gastos por función	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Bajas por siniestro y/o deterioro PPE	143	31.634
Bajas existencias	38.735	29.482
Multas e Indemnización	19	497.664
Valor presente IVA	1.258.946	-
Otros gastos	1.233.561	101.155
Total	2.531.404	659.935

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Depreciación y amortización:

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, son los siguientes:

Depreciación, amortización	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Depreciación	31.776.813	30.981.781
Amortización	300.368	299.802
Total	32.077.181	31.281.583

Resultado financiero y diferencia de cambio:

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad, para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022 son los siguientes:

Resultado financiero	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos financieros		
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	14.603.624	5.785.021
Otros ingresos financieros	125.272	97.361
Subtotal	14.728.896	5.882.382
Gastos financieros		
Intereses por préstamos bancarios	(18.465)	(24.791)
Intereses por bonos	(27.889.469)	(26.786.748)
Otros gastos financieros	(2.507.181)	(1.609.478)
Subtotal	(30.415.115)	(28.421.017)
Pérdida resultado financiero	(15.686.219)	(22.538.635)

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Diferencia de cambio		
Ganancia dif. de cambio (Créd. Ext., bonos, swap e Inversiones)	123.948.833	101.113.017
Total diferencias de cambio	123.948.833	101.113.017
Unidad de reajuste		
Pérdida unidad de reajuste (bonos)	(13.418.559)	(22.680.563)
Total unidad de reajuste	(13.418.559)	(22.680.563)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Otras pérdidas:

Las otras pérdidas de la Sociedad para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, son los siguientes:

Otras pérdidas	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Valor presente neto swap	(4.003.213)	(1.924.950)
Total	(4.003.213)	(1.924.950)

Otros resultados integrales:

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, son los siguientes:

Otros resultados integrales	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Ganancia(pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	1.460.759	(659.861)
Ganancia(pérdida) por coberturas de flujos de efectivo	8.978.239	(28.324.065)
Total	10.438.998	(28.983.926)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

22. Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al 31 de marzo 2023 es el siguiente:

Otorgante	Boleta Garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Abengoa Chile S.A.	2.889.255	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Brasil Energía y Transporte	54.032.308	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Chile S.A.	82.376.932	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Transporte México S.A.	10.327.508	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Transporte S.A.	13.442.578	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
CAF Chile S.A.	2.905.467	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway 16th Bureau Group	11.767.635	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel GR.CO. Ltda.	4.666.708	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel Group CO.	45.637.159	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Colas Rail	4.309.213	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Colas Rail Establecimiento Permanente	4.055.341	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Consorcio El-OSSA S.A.	14.150.765	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
ETF	6.336.093	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Ingeniería en Electrónica S.A.	2.962.014	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
ISS Servicios Integrales Ltda.	6.635.650	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Massiva S.A.	2.894.527	Contrato de Obras o Servicios	Cliente
Nanjing Kangni Mechanic	7.716.273	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Obrascon Huarte Laín S.A.	20.826.024	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
OFC SpA	11.179.392	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Piques y Túneles S.A.	18.749.902	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sacyr Facilities S.A.	4.194.127	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sacyr Facilities Spa	2.463.082	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sacyr Neopul Chile SpA	13.106.516	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Servicios de Aseo y Jardines Maclean S.A.	2.851.201	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Servicios Integrales Suport Ltda.	3.871.482	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sice Agencia Chile S.A.	4.808.740	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sociedad de Mantenición e Instalaciones técnicas	2.738.700	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sociedad Iberica de Construcciones	10.896.172	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TBM y Tunel SpA	28.544.498	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Tecnoambiente SpA	28.967.406	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Tecnove Servicios Construcción	2.840.132	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Thales Canadá INC.	5.589.082	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Thales International Chile Ltda.	7.994.003	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TK Elevadores Chile S.A.	4.599.678	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Otros	76.257.585	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TOTAL	527.583.148		



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

23. Moneda Nacional y Extranjera

Moneda nacional y extranjera al 31-03-2023	Pesos	Euros	Unidad Fomento	Dólares	Total
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	232.879.545	-	-	60.508.967	293.388.512
Otros activos financieros corrientes	170.695.752	-	-	238.836.179	409.531.931
Otros activos no financieros corrientes	14.019.991	-	860.687	6.068.673	20.949.351
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10.012.442	-	10.215.569	88.228	20.316.239
Inventarios corrientes	26.128.946	-	-	-	26.128.946
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.726.101	-	-	-	1.726.101
Activos corrientes totales	455.462.777	-	11.076.256	305.502.047	772.041.080
Activos no corrientes					
Otros activos financieros no corrientes	-	-	20.711.084	17.747.258	38.458.342
Otros activos no financieros no corrientes	34.942.409	-	3.520.006	-	38.462.415
Cuentas por cobrar no corrientes	2.760.176	-	419.572	-	3.179.748
Inventarios, no corrientes	20.751.681	-	-	-	20.751.681
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9.088.006	-	-	-	9.088.006
Propiedades, planta y equipo	5.536.024.185	-	-	-	5.536.024.185
Propiedad de inversión	22.239.343	-	-	-	22.239.343
Total de activos no corrientes	5.625.805.800	-	24.650.662	17.747.258	5.668.203.720
Total de activos	6.081.268.577	-	35.726.918	323.249.305	6.440.244.800
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	7.392.197	40.041	102.577.213	157.587.871	267.597.322
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	88.376.980	903.930	12.347.089	1.572.065	103.200.064
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.155.191	-	-	-	6.155.191
Otras provisiones a corto plazo	709.432	-	-	-	709.432
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.781.137	-	-	-	11.781.137
Otros pasivos no financieros corrientes	15.328.785	46.277	4.017.464	45.052	19.437.578
Pasivos corrientes totales	129.743.722	990.248	118.941.766	159.204.988	408.880.724
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	1.273.304	7.355	946.396.250	2.063.581.561	3.011.258.470
Cuentas por pagar no corrientes	5.832.444	-	-	-	5.832.444
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	85.416.997	-	-	-	85.416.997
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	13.479.539	-	13.479.539
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	23.016.126	-	23.016.126
Total de pasivos no corrientes	92.522.745	7.355	982.891.915	2.063.581.561	3.139.003.576
Total de pasivos	222.266.467	997.603	1.101.833.681	2.222.786.549	3.547.884.300
Patrimonio total	2.892.360.500	-	-	-	2.892.360.500
Total de patrimonio y pasivos	3.114.626.967	997.603	1.101.833.681	2.222.786.549	6.440.244.800



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Moneda nacional y extranjera al 31-12-2022	Pesos	Euros	Unidad Fomento	Dólares	Total
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	283.511.352	-	-	182.740.778	466.252.130
Otros activos financieros corrientes	117.555.971	-	-	135.753.443	253.309.414
Otros activos no financieros corrientes	14.845.772	-	784.354	4.568.055	20.198.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	52.719.843	-	69.469	56.051	52.845.363
Inventarios corrientes	25.015.052	-	-	-	25.015.052
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.518.920	-	-	-	1.518.920
Activos corrientes totales	495.166.910	-	853.823	323.118.327	819.139.060
Activos no corrientes					
Otros activos financieros no corrientes	-	-	22.598.789	36.050.697	58.649.486
Otros activos no financieros no corrientes	40.779.715	-	3.098.980	-	43.878.695
Cuentas por cobrar no corrientes	1.613.710	-	174.859	-	1.788.569
Inventarios no corrientes	21.131.953	-	-	-	21.131.953
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9.388.044	-	-	-	9.388.044
Propiedades, planta y equipo	5.503.335.620	-	-	-	5.503.335.620
Propiedad de inversión	22.310.914	-	-	-	22.310.914
Total de activos no corrientes	5.598.559.956	-	25.872.628	36.050.697	5.660.483.281
Total de activos	6.093.726.866	-	26.726.451	359.169.024	6.479.622.341
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	2.227.608	51.744	92.875.188	30.086.965	125.241.505
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	91.490.445	2.682.353	4.160.724	2.034.551	100.368.073
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.074.824	-	-	-	6.074.824
Otras provisiones a corto plazo	919.711	-	-	-	919.711
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21.000.581	-	-	-	21.000.581
Otros pasivos no financieros corrientes	18.846.998	39.019	594.812	45.202	19.526.031
Pasivos corrientes totales	140.560.167	2.773.116	97.630.724	32.166.718	273.130.725
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	-	7.851	963.889.167	2.373.344.352	3.337.241.370
Cuentas por pagar no corrientes	5.955.672	-	-	-	5.955.672
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6.147.405	-	-	-	6.147.405
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	13.494.236	-	13.494.236
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	24.927.513	-	24.927.513
Total de pasivos no corrientes	12.103.077	7.851	1.002.310.916	2.373.344.352	3.387.766.196
Total de pasivos	152.663.244	2.780.967	1.099.941.640	2.405.511.070	3.660.896.921
Patrimonio total	2.818.725.420	-	-	-	2.818.725.420
Total de patrimonio y pasivos	2.971.388.664	2.780.967	1.099.941.640	2.405.511.070	6.479.622.341

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

24. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones de mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros. Metro cuenta con una Política de Gestión del Riesgo que se enfoca en identificar y gestionar los principales riesgos en el desarrollo sostenible de sus actividades, mitigando la exposición tanto del negocio como de la estructura de financiamiento. El objetivo principal es asegurar la continuidad de la operación y la sostenibilidad financiera, mediante su estructura tarifaria, controles y políticas internas para mitigar los principales riesgos de la Sociedad. Adicionalmente, Metro se rige a través de la normativa del Sistema de Empresas Públicas debiendo cumplir una reportabilidad de su posición periódicamente. La administración monitorea permanentemente su matriz de riesgos, y vela por la correcta ejecución de los controles y mitigación de los principales riesgos identificados. Su programa es revisado periódicamente por la Administración y controlado por el Comité de Auditoría y Riesgos.

En la actualidad, producto de las medidas implementadas por el gobierno para contener la propagación del Covid-19, las que incluían restricciones a la libre circulación de personas y cambio en la demanda, Metro ha experimentado una significativa disminución en el número de pasajeros transportado respecto al año 2019 (periodo de afluencia en año régimen). Los ingresos por transporte de la Compañía al 31 de marzo 2023 han tenido un aumento respecto al mismo período del año anterior (26,6%), aunque siguen siendo debajo de los niveles de 2019. Los ingresos provenientes de Canal de Ventas aumentaron (22,2% respecto al mismo periodo del año anterior), arriendos de locales, espacios comerciales, publicitarios y otros también han presentado mayores ingresos respecto al mismo periodo del año precedente (16,3%), respecto al mismo período del año anterior.

24.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip!), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

Tarifas

A partir del 10 de febrero 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago (Red Metropolitana de Movilidad) y sus ingresos tarifarios pasan a estar en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Con fecha 14 de diciembre 2012 se suscribió Convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido.

Con fecha 11 de febrero 2019 rige un nuevo convenio de Transporte, donde se establece una tarifa plana de \$ 480,18 por pasajero transportado validado, tomando como base noviembre 2018, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la fluctuación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior, permite un hedge natural parcial ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

El 5 de febrero 2020 se firma una modificación al Convenio de Transporte el cual comienza a regir a partir del 10 de febrero 2020, donde se establece una extensión de 12 meses al plazo de vigencia del convenio firmado en el 2019, materializando así una vigencia hasta el 11 de febrero 2021. Adicionalmente, se establece el ingreso asociado a las estaciones intermodales a través de una remuneración fija, eliminando de la tarifa base el concepto asociado y reemplazándolo por cuotas de ingresos fijos expresados en UF, generándose así una nueva tarifa base de \$ 478,67 por pasajero transportado validado, tomando como base noviembre 2018.

Con fecha 3 de febrero 2021, se firma una modificación al Convenio de Transporte, donde se establece una extensión de 12 meses adicionales al plazo de vigencia del convenio firmado en el año 2019, con esto se extiende la vigencia hasta el 11 de febrero 2022. Con fecha 14 de enero 2022, se firma una nueva modificación al Convenio de Transporte, donde se establece una extensión al plazo de vigencia del convenio firmado en el año 2019, con esto se extiende la vigencia hasta el 11 de febrero 2024.

Con respecto a la tarifa, cabe señalar que la tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras en marzo 2023 los clientes pagaron \$ 800 en hora punta, \$ 720 en horario valle y \$ 640 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica de \$ 607,17 por cada pasajero.

Por otra parte, a contar del 1 de julio 2013, comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y postventa del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A. Con fecha 13 de junio 2019, se extiende el contrato por 24 meses finalizando con esto el 13 de junio 2021. Finalmente, por Resolución N° 33 fecha 30 de julio del 2021 se extiende nuevamente la fecha del término del contrato hasta el 31 de agosto 2021.

A partir del 1 de septiembre 2021, comienza a regir un nuevo contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión, comercialización, red carga en subterráneo y superficie, y postventa del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A, donde se establece una extensión de 24 meses, ampliable por 12 meses adicionales. Dicho contrato fue aprobado y autorizado mediante la Resolución N° 42 con fecha 19 de diciembre del 2022 por parte de Contraloría General de la República.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Demanda

A marzo del 2023, Metro alcanzó una afluencia de 129,3 millones de pasajeros, con un promedio de 1,71 millones de viajes en día laboral.

El riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses); en efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como a marzo del 2023, se observa un aumento de 15,4 millones de viajes, variación positiva de 13,5% respecto a igual fecha del año 2022. Lo anterior, se explica principalmente como efecto del Covid-19, las medidas implementadas por el gobierno para contener su propagación, las cuales se iniciaron en el mes de marzo 2020 y la disminución paulatina de las restricciones en los últimos períodos producto de la implementación de programa de vacunación y una baja correspondiente en el número de contagios, que han permitido incrementar la afluencia de pasajeros al 31 de marzo 2023 en comparación con el año anterior.

Medidas adoptadas por Covid-19

El brote de coronavirus y las medidas implementadas en Chile para contener su propagación y el daño económico sufrido como resultado de la pandemia han tenido y continuarán teniendo un impacto en nuestro negocio, posición financiera, resultados operacionales y liquidez. En particular, lo anterior ha contribuido a una desaceleración general de la economía chilena y, como consecuencia, a una reducción significativa en la cantidad de pasajeros que transportamos. La pandemia y sus consecuencias han requerido la implementación de medidas para reducir costos.

Entre las medidas operacionales que tomó la empresa para enfrentar la pandemia, se encuentran:

- ✓ Reducción en el horario de operación de Metro producto de una menor afluencia de pasajeros principalmente por la restricción de aforos y la obligatoriedad del pase movilidad (hasta julio 2022).
- ✓ Ajustes a los programas de oferta de trenes, de acuerdo con el actual nivel de demanda de pasajeros presentado en la red, principalmente en los horarios Valle. A marzo 2023, la oferta alcanzó un total de 36,9 millones de Coche-Km, lo que corresponde a un 5,3% más que la oferta del mismo periodo del año anterior (35,1 millones de Coche – Km)
- ✓ Incorporación de medidas de sanitización de dependencias y trenes.

Dichas medidas tenían como objetivo entregar un servicio de transporte con un estándar sanitario acorde a la pandemia, tratando de resguardar dentro de lo posible la salud de pasajeros y trabajadores. Al 31 de marzo 2023, la empresa ha incurrido en gastos asociados a medidas sanitarias por un total de M\$ 12.818 (M\$ 107.415 al 31 de marzo 2022), derivados principalmente de insumos como mascarillas, guantes, elementos higienizantes y de medidas de sanitización tanto de trenes, como de las dependencias de Metro.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

24.2 Riesgos financieros

De acuerdo con NIIF 7 “Revelaciones instrumentos financieros” los riesgos financieros hacen referencia a evaluar la naturaleza y el alcance de los riesgos e incertidumbre que surgen de los instrumentos financieros a los que la Sociedad está expuesta con respecto al mercado. Los principales riesgos financieros a los que se encuentra expuesta la Sociedad y que surgen de activos y pasivos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo crediticio.

Metro cuenta con una Política de Riesgo Financiero que vela por la mitigación de los riesgos de mercado, de liquidez y crediticio, y se centra en la sostenibilidad financiera de la empresa.

La gestión del riesgo financiero es administrada por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, y la Política de Riesgo Financiero es analizada y aprobada periódicamente por el Directorio.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado corresponde, principalmente, a la volatilidad de indicadores, monedas, tasas y precios que podrían afectar los activos y pasivos de Metro. La tarifa técnica de Metro S.A. es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior permite una cobertura parcial ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio). Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al peso (CLP) y Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Con el fin de resguardar los efectos de tipo de cambio, la Compañía durante los meses de agosto 2017 y enero 2018, suscribió contratos Cross Currency Swap de los cuales a la fecha permanece un saldo total de MMUSD 560. Adicionalmente durante el mes de marzo 2023 suscribió un total de 3 contratos Cross Currency Swap por un monto de MMUSD 130. Dado lo anterior, estos contratos alcanzan un saldo de MMUSD 690 al 31 de marzo 2023 (MMUSD 560 al 31 de diciembre 2022). Dichos instrumentos cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura bajo IFRS 9 a partir del año 2019.

En particular, la Sociedad se encuentra principalmente expuesta a dos riesgos de mercado, estos son riesgo tipo de cambio e inflación. En el pasado, la Sociedad también ha estado expuesta al riesgo de tasa de interés por contratar deuda con tasa variable.

Riesgo de tasa de interés

Al mes de marzo del año 2023, Metro no registra deuda a tasa variable, manteniéndose sin variación respecto a diciembre 2022. Lo anterior, producto de operaciones de refinanciamiento realizadas en 2020, lo que generó que el 100% de la deuda de la empresa esté asociada a tasa fija, mitigando el presente riesgo, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Composición de la Deuda	31-03-2023 %	31-12-2022 %
Tasa fija	100,0	100,0
Tasa variable	-	-
Total	100,0	100,0



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Riesgo de tipo de cambio e inflación

La Sociedad mantiene obligaciones con instituciones financieras y ha emitido bonos en el mercado extranjero, pactados en monedas extranjeras, para financiar las extensiones de la red de Metro. Con objeto de minimizar el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad tiene contratados derivados financieros del tipo Cross Currency Swap que al 31 de marzo 2023 alcanzan un total de notional de MMUSD 690.

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes).

Estructura de Deuda Financiera	31-03-2023				31-12-2022			
	Moneda de Origen		Eq. en MMUSD	%	Moneda de Origen		Eq. en MMUSD	%
Deuda UF	MUF	33.469	1.507	37%	MUF	33.081	1.357	34%
Deuda USD	MMUSD	2.142	2.142	52%	MMUSD	2.318	2.318	57%
Deuda \$	MM\$	367.760	465	11%	Deuda \$	304.280	355	9%
Total Deuda Financiera			4.114	100%			4.030	100%

La estructura de la deuda financiera contratada al 31 de marzo 2023 está compuesta 37% en UF, 52% en dólares y 11% en pesos.

Esta composición es definida en línea con la Política de Cobertura de Riesgos Financieros de Metro, cuyo objetivo es mitigar el riesgo financiero derivado del efecto Tipo de Cambio y Tasas de Interés, lo cual tiene por finalidad asegurar la capacidad de generación de flujos que permitan cumplir con los compromisos financieros de la Compañía.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado Consolidado de Resultados Integrales al 31 de marzo 2023, ante una eventual depreciación / apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que se generaría una pérdida o utilidad no realizada de M\$ 169.337.795, la cual corresponde al efecto contable sobre el capital de la deuda en dólares y no al efecto en caja, ya que este último es cubierto parcialmente por la política antes descrita.

Análisis de sensibilidad Efecto en Resultados a marzo 2023	Depreciación 10% M\$	Apreciación 10% M\$
Impacto ante variación de 10% en tipo de cambio CLP/USD	(169.337.795)	169.337.795

De igual forma, al realizar el ejercicio ante una eventual apreciación del 12% del valor de la UF, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que se generaría una pérdida no realizada de M\$ 142.883.198, la cual corresponde al efecto contable sobre el capital de la deuda en UF y no al efecto en la caja, ya que al igual que la moneda dólar, esta también es cubierta parcialmente por la Política de Cobertura de Riesgos Financieros.

Análisis de sensibilidad Efecto en Resultados a marzo 2023	Apreciación 12% M\$
Impacto ante variación de 12% en el valor de la UF	142.883.198

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Es importante señalar, que los resultados que generan las sensibilizaciones antes presentadas producen sólo efectos de pérdida o ganancias no realizadas en las partidas de Diferencia de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste. Por tanto, lo anterior no afecta el objetivo de cubrir el flujo de caja de la Compañía, puesto que, al contar con un polinomio de indexación para el reajuste de la tarifa técnica, cumple la función de cobertura parcial haciendo posible mitigar los efectos en el flujo operacional de las variables macroeconómicas antes analizadas, incluidas en el polinomio, generando un calce para el flujo de caja de Metro.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la incertidumbre de no poder cumplir con los desembolsos comprometidos y futuros que la Sociedad mantiene. El objetivo de Metro es asegurar los fondos suficientes para continuar con la operación y los proyectos de expansión, por lo tanto, como parte de la gestión del riesgo de liquidez se incorpora un constante monitoreo sobre el saldo de los fondos disponibles, manteniendo una caja mínima, adicionalmente, se hace una planificación detallada de los próximos pagos para evitar déficits. En el caso de existir un déficit de caja, Metro tiene alternativas de financiamiento tanto nacionales como internacionales y liquidación de instrumentos de inversión.

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajeros de Metro, conforme al Convenio de Transportes, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, en condiciones de afluencia normal, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos adquiridos. Estos ingresos corresponden al 80% del total de ingresos ordinarios percibidos al 31 de marzo 2023.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Capital	86.708.937	209.563.840	215.723.648	2.739.834.909	3.251.831.334
Intereses	144.520.025	269.705.864	243.703.153	1.990.995.977	2.648.925.019
Total	231.228.962	479.269.704	459.426.801	4.730.830.886	5.900.756.353

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, segregando la parte corriente en los tramos según plazos es el siguiente:

Vencimientos	31-03-2023			Total
	Hasta 30 días M\$	30 días hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	
Vencimientos de Capital	5.136.210	31.881.369	49.691.358	86.708.937

Riesgo crediticio

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes (cuentas por cobrar), como los activos financieros en cartera.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajeros) es limitado, pues entre el 70% y el 80% de ingresos de la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto que la fracción restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal. No obstante, producto de los efectos de la pandemia, es posible que la distribución anterior experimente cambios, los que están siendo monitoreados permanentemente.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Deudores comerciales, bruto	13.703.341	13.736.672
Deterioros deudores comerciales	(1.614.714)	(1.486.084)
Deudores comerciales, neto	12.088.627	12.250.588
Deudores canal de venta, bruto	5.229.571	38.372.190
Deterioros deudores canal de ventas	(16.666)	(16.667)
Deudores canal de ventas, neto	5.212.905	38.355.523
Otras cuentas por cobrar, neto	3.014.707	2.239.252
Total	20.316.239	52.845.363

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y otras facturas por cobrar, las que tienen una baja morosidad en situaciones de normalidad. La Sociedad utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas, que considera información sobre cobranza por cada tramo/estratificación de sus cuentas por cobrar de los últimos cinco años, principalmente, de los deudores del sector inmobiliario. A raíz del Covid-19, estos han experimentado importantes cambios respecto de la morosidad. El modelo utiliza una matriz de provisión estratificado por vencimiento o mora por días, e incorpora el enfoque de pérdidas esperadas proyectadas mediante el cálculo estadístico de “forward looking”, que toma en cuenta la afluencia que afectaría a su incobrabilidad, y proyectando en base a la probabilidad de cada uno de los escenarios.

La Sociedad mantiene un monitoreo constante del impacto financiero y la evolución de los deudores.

El deterioro de las cuentas por cobrar es determinado por los informes emitidos por la División Negocios de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

De acuerdo con su antigüedad, el análisis de cuentas por cobrar es el siguiente:

Antigüedad deudores comerciales, neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Menor a 3 meses	10.056.819	10.351.248
De 3 meses a 1 año	929.865	806.141
Mayor a 1 año	1.101.943	1.093.199
Total	12.088.627	12.250.588

Antigüedad deudores canal de venta, neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Menor a 3 meses	5.193.657	11.681.259
De 3 meses a 1 año	1.839	20.781.561
Mayor a 1 año	17.409	5.892.703
Total	5.212.905	38.355.523

Vencimiento otras cuentas por cobrar, neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Menor a 3 meses	836.178	613.860
De 3 meses a 1 año	2.178.529	1.625.392
Total	3.014.707	2.239.252

Por otro lado, el nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

Al cierre de marzo 2023, los saldos de activos financieros son los siguientes:

Activos Financieros	31-03-2023			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	20.316.239	3.179.748	-	23.495.987
Efectivo y Equivalentes al Efectivo				
Disponibles	3.427.052	-	-	3.427.052
Depósitos a Plazo	288.328.054	-	-	288.328.054
Pactos de retroventa	1.633.406	-	-	1.633.406
Subtotal	293.388.512	-	-	293.388.512
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	402.393.002	-	-	402.393.002
Operaciones de derivados	6.504.087	16.057.361	-	22.561.448
Arrendamiento financiero	634.842	1.689.897	-	2.324.739
Pagarés por cobrar	-	353.839	-	353.839
Deudor publicidad	-	9.770.163	-	9.770.163
Cuentas por cobrar Cambio Tecnológico	-	10.587.082	-	10.587.082
Subtotal	409.531.931	38.458.342	-	447.990.273
Total	723.236.682	38.458.342	-	764.874.772



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Al cierre del año 2022, los saldos de activos financieros son los siguientes:

Activos Financieros	31-12-2022			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	54.633.932	-	-	54.633.932
Efectivo y Equivalentes al Efectivo				
Disponible	3.260.996	-	-	3.260.996
Depósitos a Plazo	462.991.134	-	-	462.991.134
Pactos de retroventa	-	-	-	-
Subtotal	466.252.130	-	-	466.252.130
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	248.290.392	-	-	248.290.392
Operaciones de derivados	4.477.574	34.116.492	-	38.594.066
Arrendamiento financiero	541.448	1.934.205	-	2.475.653
Pagarés por cobrar	-	346.445	-	346.445
Deudor publicidad	-	11.455.201	-	11.455.201
Cuentas por cobrar Cambio Tecnológico	-	6.748.215	4.048.928	10.797.143
Subtotal	253.309.414	54.600.558	4.048.928	311.958.900
Total	774.195.476	54.600.558	4.048.928	832.844.962

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 31 de marzo 2023 es menor a 90 días, y se encuentran invertidas en bancos autorizados en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad. Esta tiene por objetivo reducir los riesgos de contraparte y liquidez por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites a invertir por cada banco, instrumento y plazo.

Estructura de pasivos financieros

A continuación, se presenta la deuda financiera, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos Financieros	31-03-2023				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	3.401.277	5.724.585	1.023.358	2.713.240	12.862.460
Obligaciones con el público-Bonos	247.149.399	314.767.792	187.843.244	2.495.522.846	3.245.283.281
Operaciones de Derivados	17.046.646	-	-	3.663.405	20.710.051
Total	267.597.322	320.492.377	188.866.602	2.501.899.491	3.278.855.792

Pasivos Financieros	31-12-2022				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	3.690.265	6.801.113	1.138.114	3.078.270	14.707.762
Obligaciones con el público-Bonos	117.419.698	445.916.533	204.779.671	2.675.527.669	3.443.643.571
Operaciones de Derivados	4.131.542	-	-	-	4.131.542
Total	125.241.505	452.717.646	205.917.785	2.678.605.939	3.462.482.875

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y en menor medida por créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de sus activos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

A continuación, se presenta el valor libro y valor razonable, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 31 de marzo 2023.

	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Créditos	12.862.460	11.830.678
Bonos	3.245.283.281	2.942.077.009

Técnica de Valoración: Flujos de efectivo descontados; el modelo de valoración, nivel 2, considera el valor presente del pago esperado descontado usando una tasa de descuento ajustada por riesgo.

Para el cálculo del valor razonable se utiliza la siguiente metodología:

Créditos: Flujos de efectivo descontados de cada crédito utilizando la curva de la tasa SOFR al cierre de cada trimestre, donde el valor razonable es la suma del valor presente de cada uno de los créditos.

Bonos Locales: Flujos de efectivo descontados de cada bono, utilizando las tasas de valorización de RiskAmerica, cada bono se descuenta a su respectiva tasa.

Bono Internacional: Se considera la tasa que informa Bloomberg respecto de las transacciones que se realizan en la fecha de cierre del trimestre.

24.3 Gestión de riesgo del capital

En relación a la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Cada año la Sociedad mediante Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Estado de Chile asociados principalmente al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La Sociedad, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio, los que se muestran a continuación:

Índices	31-03-2023	31-12-2022
Endeudamiento (veces)	1,23	1,30
Patrimonio (MM\$)	2.892.361	2.818.725

24.4 Riesgo de “commodities”

Entre los factores de riesgo de commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la Sociedad dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en cuatro puntos al Sistema Eléctrico Nacional, que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, dos puntos que alimentan las líneas 3 y 6, como también, dos puntos para la alimentación de Líneas 4 y 4A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional están diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Eléctrico Nacional, la empresa distribuidora tiene definido como prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Actualmente el suministro eléctrico es realizado a través de tres empresas; San Juan S.A, El Pelicano Solar Company y Enel Generación. Las dos primeras corresponden a una generación eólica y una fotovoltaica respectivamente, cuyos contratos fueron suscritos el 19 de mayo del 2016 con una duración de 15 años y suministran el 60% de la energía de Metro. Asimismo, Enel Generación es una compañía generadora con la cual tenemos contratado el 40% de la energía. Este último contrato tiene una vigencia hasta diciembre de 2032. Las tres empresas anteriormente citadas proveen el 100% de su suministro eléctrico con certificación de energía renovable (IREC), a partir de consumos del año 2022.

25. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, por los períodos terminados al 31 de marzo 2023 y 2022, son los siguientes:

Proyecto	Imputados a gastos de administración		Imputados a propiedades, planta y equipo		Desembolsos comprometidos a futuro
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$	2023 Monto M\$
Ruidos y vibraciones	40.947	23.839	51.837	31.514	6.785.730
Tratamiento de residuos	2.357	24.910	7.418	33.628	1.521.549
Aguas de infiltración	-	34.022	-	-	-
Gestión ambiental	-	496.964	5.876.989	433.843	18.718.237
Monitoreo de parámetros contaminantes	-	-	-	-	13.000
Total	43.304	579.735	5.936.244	498.985	27.038.516

Los proyectos corresponden a extensión L2, L3 y L7, los cuales se encuentran en proceso al 31 de marzo 2023.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2023, 2022 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

26. Sanciones

La Sociedad y sus Directores no han recibido sanciones durante los períodos 2023 y 2022, por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otra entidad fiscalizadora.

27. Hechos posteriores

Por carta N° 082 del 27 de abril 2023, se informa que se llevó a cabo la 32ª Junta Ordinaria de Accionistas de Metro S.A., adoptándose los acuerdos que se mencionan a continuación:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General y los Estados Financieros Consolidados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio 2022, incluidas las notas a los Estados Financieros Consolidados, como asimismo los gastos del Directorio contenidos en la Memoria.
2. Se acordó la no distribución de utilidades ni reparto de dividendos.
3. Se fijó la Política de dividendos.
4. Se determinó la remuneración de los directores.
5. Se ratificó a PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA como auditores externos para el ejercicio 2023.
6. Se designó el diario electrónico Diario Financiero u otro que resulte más económico para citaciones a Juntas de Accionistas.
7. Se dio cuenta que no existieron operaciones con partes relacionadas ni eventuales conflictos de interés en los términos del Art. 44 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.
8. Se dio cuenta de oposiciones en acuerdos de Directorio, de acuerdo con el artículo 48 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Entre 01 de abril 2023 y la fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.

Isabel Ruiz Muñoz
Subgerente Contabilidad

Felipe Bravo Busta
Gerente General