



Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filiales
Estados Financieros Consolidados
Por los ejercicios terminados
Al 31 de diciembre 2025 y 2024





EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Por los ejercicios terminados
Al 31 de diciembre 2025 y 2024**

Contenido:

Informe del Auditor independiente
Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados Consolidados de Resultados
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

CLP : Pesos Chilenos
M\$: Miles de Pesos Chilenos
EUR : Euros
MM\$: Millones de Pesos Chilenos
USD : Dólares Estadounidenses
MUSD : Miles de Dólares Estadounidenses
MMUSD : Millones de Dólares Estadounidenses
CHF : Francos Suizos
MCHF : Miles de Francos Suizos
UF : Unidades de Fomento
MUF : Miles de Unidades de Fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filiales (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otros asuntos: Inscripción en el registro de emisores de tarjetas de pago

Como se menciona en la Nota 2.2, a los estados financieros consolidados, con fecha 19 de junio de 2025, Metro Emisora de Medios de Pago S.A. fue inscrita en el registro único de Emisores de Tarjetas de Pago.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

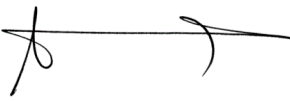
El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros consolidados de la sociedad Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 24 de marzo de 2025.

Deloitte.

Marzo 23, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Cristian Alvarez Parra
Rut: 9.854.795-9
Socio



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE

Estados de Situación Financiera Consolidados	6
Estados Consolidados de Resultados.....	8
Estados Consolidados de Resultados Integrales.....	9
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.....	10
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	11
Nota 1. Información general	12
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables	12
2.1 Bases de preparación	12
2.2 Bases de consolidación.....	13
2.3 Transacciones en moneda extranjera.....	15
2.3.1 Moneda funcional y de presentación.....	15
2.3.2 Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste	15
2.3.3 Tipos de cambio	15
2.4 Propiedades, planta y equipo.....	16
2.5 Propiedades de inversión.....	17
2.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	17
2.6.1 Servidumbres	17
2.6.2 Programas informáticos.....	18
2.7 Ingresos y costos financieros.....	18
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros	18
2.9 Activos financieros	19
2.9.1 Activos financieros a costo amortizado.....	19
2.9.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	19
2.9.3 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	19
2.9.4. Bajas activos financieros	20
2.10 Inventarios.....	20
2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	20
2.12 Efectivo y equivalentes al efectivo	21
2.13 Capital emitido.....	21
2.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21
2.15 Pasivos financieros	21



2.16	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	24
2.17	Beneficios a los empleados.....	24
2.17.1	Vacaciones al personal	24
2.17.2	Obligaciones por indemnización años de servicio (PIAS) y otros beneficios	24
2.17.3	Bonos de incentivo	25
2.18	Provisiones	25
2.19	Clasificación de saldos corrientes y no corrientes	25
2.20	Reconocimiento de ingresos y gastos	25
2.21	Contratos de arriendos.....	27
2.22	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones (CINIIF).....	28
Nota 3.	Estimación y criterios contables de la Administración	29
3.1	Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio y otros beneficios.....	29
3.2	Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.....	29
3.3	Litigios y otras contingencias	29
3.4	Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable.....	30
Nota 4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	33
Nota 5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	35
Nota 6.	Inventarios.....	37
Nota 7.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	37
Nota 8.	Propiedades, planta y equipo	39
Nota 9.	Propiedades de inversión	42
Nota 10.	Activos por derechos de uso.....	44
Nota 11	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	46
Nota 12.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	47
Nota 13.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	47
Nota 14.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	53
Nota 15.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	53
Nota 16.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55
Nota 17.	Información por segmentos	56
Nota 18.	Beneficios a los empleados	56
Nota 19.	Impuestos a las ganancias	60
Nota 20.	Provisiones, contingencias y garantías.....	61
Nota 21.	Cambios en el patrimonio	63
Nota 22.	Ingresos y egresos.....	66



Nota 23.	Cauciones obtenidas de terceros	71
Nota 24.	Moneda nacional y extranjera	72
Nota 25	Políticas de gestión del riesgo	74
	25.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad	74
	25.2 Riesgos financieros	76
	25.3 Estructura de pasivos financieros	82
	25.4 Gestión de riesgo del capital	83
	25.5 Riesgo de “Commodities”	83
Nota 26.	Medio ambiente.....	84
Nota 27.	Sanciones	84
Nota 28.	Hechos posteriores	84



Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2025	31-12-2024
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	540.865.087	631.522.300
Otros activos financieros corrientes	11	61.505.858	58.420.945
Otros activos no financieros corrientes	12	14.681.387	14.500.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	15.843.749	29.153.487
Inventarios	6	20.772.844	24.305.665
Activos por impuestos corrientes		1.154.417	1.055.070
Total activos corrientes		654.823.342	758.957.972
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	11	73.728.931	131.932.551
Otros activos no financieros no corrientes	12	21.563.993	24.092.556
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes		3.123.231	1.771.568
Inventarios no corrientes	6	22.030.803	17.327.216
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	13.711.716	12.788.642
Propiedades, planta y equipo	8	6.537.015.610	6.094.446.449
Propiedades de inversión	9	23.990.464	21.739.246
Activos por derecho de uso	10	2.616.024	2.449.563
Total activos no corrientes		6.697.780.772	6.306.547.791
Total activos		7.352.604.114	7.065.505.763

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados de Situación Financiera Consolidados, continuación

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2025	31-12-2024
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	13	252.662.872	166.642.330
Pasivos por arrendamientos corrientes	10	1.295.389	958.729
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	16	126.458.617	113.752.402
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	15	4.461.230	1.139.207
Otras provisiones corrientes	20	4.413.363	2.299.214
Beneficios a los empleados corrientes	18	25.010.728	24.592.579
Otros pasivos no financieros corrientes	14	13.312.942	20.073.327
Total pasivos corrientes		427.615.141	329.457.788

PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	3.681.178.883	3.748.198.048
Pasivos por arrendamientos no corrientes	10	1.488.877	1.708.776
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	16	3.682.364	4.337.408
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	15	3.750.522	9.345.011
Beneficios a los empleados no corrientes	18	18.113.091	12.616.523
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	9.840.085	11.249.045
Total pasivos no corrientes		3.718.053.822	3.787.454.811
Total pasivos		4.145.668.963	4.116.912.599

PATRIMONIO			
Capital emitido	21	5.845.355.432	5.527.938.465
Acciones propias en cartera	21	(17.511.509)	-
Pérdidas acumuladas	21	(2.633.327.934)	(2.601.517.526)
Otras reservas	21	12.429.807	22.182.870
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.206.945.796	2.948.603.809
Participaciones no controladoras	21	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total		3.206.935.151	2.948.593.164
Total patrimonio y pasivos		7.352.604.114	7.065.505.763

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados Consolidados de Resultados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

(en miles de pesos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Ingresos de actividades ordinarias	22	635.751.207	591.691.040
Costo de ventas	22	(534.588.085)	(512.402.668)
Ganancia bruta		101.163.122	79.288.372
Otros ingresos, por función	22	4.823.675	3.378.985
Gastos de administración	22	(78.981.720)	(78.384.693)
Otros gastos, por función	22	(6.009.491)	(3.041.247)
Otras pérdidas	22	-	(72.046)
Ingresos financieros	22	30.012.846	39.636.997
Costos financieros	22	(154.628.513)	(147.026.077)
Diferencias de cambio	22	113.811.133	(202.749.927)
Resultado por unidades de reajuste	22	(41.950.717)	(49.577.394)
Pérdida antes de impuestos		(31.759.665)	(358.547.030)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(31.759.665)	(358.547.030)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida		(31.759.665)	(358.547.030)
PÉRDIDA ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		(31.759.665)	(358.547.030)
Participaciones no controladoras		-	-
Pérdida		(31.759.665)	(358.547.030)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

(en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Pérdida		(31.759.665)	(358.547.030)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	22	(144.835)	(50.742)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	22	(144.835)	(50.742)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	22	(9.658.971)	(4.987.344)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	22	(9.658.971)	(4.987.344)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	22	(9.803.806)	(5.038.086)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		-	-
Total otro resultado integral	22	(9.803.806)	(5.038.086)
Resultado integral total		(41.563.471)	(363.585.116)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

(en miles de pesos)

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas varias					Pérdidas Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
		Otras reservas varias	Superávit de revaluación	Coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial 01-01-2025	5.527.938.465	30.336.377	3.042.584	(11.145.348)	(50.743)	22.182.870	(2.601.517.526)	2.948.603.809	(10.645)	2.948.593.164
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(31.759.665)	(31.759.665)	-	(31.759.665)
Otro resultado integral	-	-	-	(9.658.971)	(144.835)	(9.803.806)	-	(9.803.806)	-	(9.803.806)
Resultado integral	-	-	-	(9.658.971)	(144.835)	(9.803.806)	(31.759.665)	(41.563.471)	-	(41.563.471)
Emisión de Patrimonio	317.416.967	-	-	-	-	-	-	317.416.967	-	317.416.967
Capital suscrito y no pagado	(17.511.509)	-	-	-	-	-	-	(17.511.509)	-	(17.511.509)
Incrementos por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	50.743	50.743	(50.743)	-	-	-
Saldo Final 31-12-2025	5.827.843.923	30.336.377	3.042.584	(20.804.319)	(144.835)	12.429.807	(2.633.327.934)	3.206.945.796	(10.645)	3.206.935.151
Saldo Inicial 01-01-2024	5.195.823.184	30.336.377	3.042.584	(6.158.004)	31.086	27.252.043	(2.243.001.583)	2.980.073.644	(10.645)	2.980.062.999
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(358.547.030)	(358.547.030)	-	(358.547.030)
Otro resultado integral	-	-	-	(4.987.344)	(50.742)	(5.038.086)	-	(5.038.086)	-	(5.038.086)
Resultado integral	-	-	-	(4.987.344)	(50.742)	(5.038.086)	(358.547.030)	(363.585.116)	-	(363.585.116)
Emisión de Patrimonio	332.115.281	-	-	-	-	-	-	332.115.281	-	332.115.281
Incrementos por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(31.087)	(31.087)	31.087	-	-	-
Saldo Final 31-12-2024	5.527.938.465	30.336.377	3.042.584	(11.145.348)	(50.743)	22.182.870	(2.601.517.526)	2.948.603.809	(10.645)	2.948.593.164

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

(en miles de pesos)

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (directo)	NOTA	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		570.759.143	531.935.339
Otros cobros por actividades de operación		96.119.584	103.812.636
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(284.393.306)	(298.662.072)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(142.842.949)	(131.327.056)
Otros pagos por actividades de operación		(57.080.764)	(42.926.316)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		182.561.708	162.832.531
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(509.454.279)	(409.425.969)
Compras de activos intangibles		(1.604.865)	(1.656.453)
Venta de propiedades, planta y equipo		127.397	37.857
Anticipos de efectivo otorgados a terceros - expropiación		(21.786.814)	(390.176)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		152.151.895	819.020.906
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(141.329.342)	(514.056.081)
Intereses pagados		(19.055.229)	(17.211.351)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(540.951.237)	(123.681.267)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importe procedente de emisión de acciones	15	299.905.458	332.115.281
Importe procedente de préstamos de largo plazo	13	248.594.245	301.451.489
Pagos de préstamos a entidades relacionadas Otros	15	(2.272.466)	(2.075.983)
Pagos de préstamos	13	(119.198.475)	(249.181.083)
Intereses pagados	13	(176.739.605)	(168.443.478)
Otras entradas (salidas) de efectivo		37.884.705	34.075.127
Flujos de efectivo procedentes actividades de financiación		288.173.862	247.941.353
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(70.215.667)	287.092.617
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(20.441.546)	27.382.219
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(90.657.213)	314.474.836
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	631.522.300	317.047.464
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	540.865.087	631.522.300

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(en miles de pesos)

1. Información general

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, y la ejecución de servicios de transporte de superficie mediante buses o vehículos de cualquier tecnología, así como las anexas a dicho giro.

Los Estados de Situación Financiera Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados, tal como lo requiere la NIC 1, (con la excepción de la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público 21, como se analiza en el siguiente párrafo) han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre 2025 aplicadas de manera uniforme a todos los años contables que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados comprenden: los Estado de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre 2025 y 2024; los Estados Consolidados de Resultados y de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024 y los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo terminados en esas fechas, preparados de conformidad con las normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Estas normas e instrucciones requieren que la Sociedad cumpla con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), con excepción de ciertas normas NIIF. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 5 de marzo 2012, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) autorizó a la Sociedad a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (en adelante "NICSP") NICSP21, en lugar de la NIC 36. La nota 2.8 provee más detalle con respecto a esta excepción.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

La Administración de la Sociedad es responsable de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, los que han sido aprobados por el Directorio con fecha 23 de marzo 2026, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF y normas e instrucciones de la CMF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los Estados Financieros, se describen en la nota 3 “Estimación y criterios contables de la Administración”.

2.2. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad Matriz y de las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión.
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión.
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

La Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.), la Sociedad Metro SpA y la Sociedad Metro Emisora de Medios de Pago S.A. (MetroPago S.A.) son consolidadas a partir de la fecha en que se tuvo el control de las Sociedades. La consolidación comprende los Estados Financieros de la Sociedad matriz y sus filiales donde se ha incluido la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de las filiales, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intragrupo.

El valor de la participación no controladora de las sociedades filiales consolidadas se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio - Participaciones no controladoras - del Estado de Situación Financiera Consolidado y ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado Consolidado de Resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Transub S.A. se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, no ha tenido movimiento desde su creación y fue consolidada conforme a las instrucciones impartidas por la CMF, mediante Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006.

Con fecha 26 de abril 2019 por escritura pública se constituye la Sociedad “Metro Emisora de Medios de Pago S.A.” (MetroPago S.A.) Rut 77.057.498-6, la que debe registrarse según las normas de las sociedades anónimas.

Con fecha 30 de mayo 2019 la CMF otorgó la autorización de existencia a MetroPago S.A., como sociedad anónima especial, de conformidad con el título XIII de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. El respectivo extracto se inscribió a fojas 57.735, N° 28.465, del Registro de Comercio del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, Asimismo, el extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 26 de julio 2019.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la emisión de sus propias tarjetas de pago con provisión de fondos en los términos que autoriza la ley N° 20.950 y las demás normas que regulan la emisión de tarjetas de pago con provisión de fondos. Del mismo modo, la Sociedad podrá desarrollar actividades complementarias para la ejecución del giro que autorice la CMF o el Organismo que la suceda o reemplace.

Con fecha 19 de junio 2025 la CMF inscribió a MetroPago S.A. en el subregistro de emisores de tarjetas de pago con provisión de fondos del registro único de emisores de tarjetas de pago bajo el código N° 747. Además se autorizó a MetroPago S.A. para funcionar, desarrollando el giro exclusivo de emisor no bancario de tarjetas de pago con provisión de fondos.

La sociedad ha completado su autorización regulatoria y ha lanzado al público en general sus productos tarjeta MetroMuv visa y la aplicación MetroMuv, que permiten la provisión y gestión de medios de pagos digitales.

Los Estados Financieros de MetroPago S.A., son preparados de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitida por la CMF, debido a que por la naturaleza de sus negocios es normada y supervisada por dicha entidad reguladora. Producto de esta situación, los Estados Financieros de dicha filial fueron preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las que aplica Metro S.A.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación					
		31-12-2025			31-12-2024		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66	-	66,66	66,66	-	66,66
76.920.952-2	Metro SpA.	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
77.057.498-6	MetroPago S.A.	99,77	0,23	100,00	99,42	0,58	100,00

Los porcentajes de participación de Transub S.A. y Metro SpA se mantienen durante el año 2025 en cambio MetroPago S.A. ha aumentado de 99,42% a 99,77% su participación, por expansión patrimonial de la filial.

La participación sobre estas filiales no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Participaciones no controladoras - las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado, se presentan dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados y sus notas explicativas se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3.2. Transacciones y saldos en moneda extranjera y en unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	USD	EUR	UF	CHF
31-12-2025	907,13	1.066,58	39.727,96	1.146,81
31-12-2024	996,46	1.035,28	38.416,69	1.100,57

USD = Dólar Estadounidense

EUR = Euro

UF = Unidad de Fomento

CHF = Franco Suizo



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

2.4. Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso.

La valorización posterior será el modelo del costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el Estado Consolidado de Resultados en caso de existir.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo y el interés capitalizado incurrido durante el período de construcción y desarrollo.

El costo de los activos construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente relacionado con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección, los costos de desmantelamiento y retiro de los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Las obras en curso se reclasifican como activos en operación dentro del rubro de propiedades, planta y equipo, propiedad de inversión o intangible, dependiendo de su naturaleza, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, equipos transporte vertical, vías e infraestructura, que considera entre otros el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal y del cual se espera obtener beneficios económicos futuros asociados a los costos. Cuando existe un mantenimiento mayor, los costos incurridos son capitalizados y depreciados hasta la próxima mantención.

La depreciación de propiedades planta y equipo es calculada usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, además en el caso de ciertos componentes técnicos identificados en material rodante, transporte vertical, vías e infraestructura, los cuales también son depreciados sobre la base de años de vida útil.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo con NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, deprecia de forma separada los componentes significativos de un elemento de propiedades planta y equipos que presentan vida útil distinta al resto de los que lo conforman.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva anualmente, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja al momento de la enajenación o cuando es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros por su uso o la enajenación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo son calculadas comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo, en función de la (NICSP) N° 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (locales comerciales, terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad tiene locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

Una transferencia a, o de, propiedades de inversión requiere una evaluación de si una propiedad cumple o ha dejado de cumplir la definición de propiedad de inversión, apoyada por evidencia observable que se ha producido un cambio en el uso.

A la fecha de estos Estados Financieros, la aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad, dado que la Sociedad no ha realizado transferencias a, o de, propiedades de inversión durante el ejercicio.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión es la siguiente:

Tipo de bien	Vida útil residual
Locales comerciales	68 años promedio
Otras construcciones	88 años promedio

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización; sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, son capitalizadas sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno y los gastos de mantenimiento de programas informáticos no califican como activables y se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros se componen de intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes y otros ingresos financieros; se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público por bonos y otros gastos financieros, se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como propiedades planta y equipo, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado Consolidado de Resultados.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, Fisco de Chile y la Corporación de Fomento de la Producción se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la CMF, autorización para aplicar la (NICSP) N° 21, en sustitución de la NIC 36, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivo. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la CMF autorizó a Metro S.A. aplicar NICSP N° 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros Consolidados de Metro S.A. representen la realidad económica y financiera de la Sociedad.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, el cual se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros de acuerdo con NIIF 9, en las siguientes categorías de valorización: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.9.1. Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado, si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

De acuerdo con NIIF 7 “Revelaciones Instrumentos Financieros”, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral, si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.9.3. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados, a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Metro S.A. al 31 de diciembre 2025 no observa indicios de deterioro en sus activos financieros, esta evaluación se realiza anualmente y si hubiere deterioro, se determinará su impacto en resultados.

2.9.4. Bajas de activos financieros

La Sociedad y sus filiales dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

2.10. Inventarios

Corresponden a repuestos y materiales necesarios para la operación y son valorizados inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de Precio Promedio Ponderado (PPP).

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida esperada por deterioro de valor. La provisión se establece por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, en cada fecha de balance, aplicando el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales.

La Sociedad está utilizando el modelo de pérdidas crediticias esperadas, que contiene información sobre cobranza histórica por cada tramo/estratificación de sus cuentas por cobrar por los últimos cinco años (utilizando una matriz de provisión estratificado por vencimiento o mora por días) y adicionalmente incorpora el enfoque de pérdidas esperadas proyectadas mediante el cálculo estadístico de “forward looking”, que toma en cuenta los factores macroeconómicos más relevantes y representativos (afluencia) que afectan a su incobrabilidad, proyectando en base a la probabilidad de cada uno de los escenarios.

Los deudores comerciales se netean por medio de la cuenta provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas son reconocidas con cargo a resultado del período, se incluyen bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado de Resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, en tanto, los equivalentes al efectivo incluyen los depósitos a plazo y otras inversiones corrientes de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y sin restricción de uso.

2.13. Capital emitido

El capital emitido por la Sociedad está representado por acciones ordinarias series A y B.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL (instrumentos medidos a valor razonable con cambios en resultados), mientras que bajo NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

b) Otros pasivos financieros:

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Baja en cuentas de pasivos financieros

Metro da de baja los pasivos financieros cuando, y solo cuando, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Cuando Metro intercambia con el prestador (institución financiera) existente un instrumento de deuda por otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. Del mismo modo, Metro contabiliza una modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de ella como una extinción de la deuda financiera original y el reconocimiento de una nueva deuda. Se supone que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluidos costos de financiamiento, netos de los ingresos recibidos y descontados utilizando el efectivo original la tasa, es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo restantes de la deuda financiera original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros del pasivo antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación se reconoce en resultados como la modificación ganancia o pérdida.

Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos forward de moneda extranjera y swaps de tasa de interés. En la Nota 25 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remedidos a su valor razonable al cierre de cada año de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Contabilidad de cobertura

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de inflación, como coberturas de flujo de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual ocurre cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

- ✓ Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- ✓ El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y
- ✓ La relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad de instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura (a esto se refiere la NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

Coberturas de flujo de caja – (Cross currency swap y forward – tipo de cambio e inflación).

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumulan en la línea “Reserva de coberturas de flujo de efectivo” en patrimonio, limitada al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a resultados en los ejercicios en los que la partida cubierta se reconoce en resultados.

La Sociedad discontinúa la contabilidad de cobertura solamente cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los requisitos de clasificación (después de reequilibrar la relación de cobertura, si es aplicable). Esto incluye instancias cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. La discontinuación se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en patrimonio hasta esa fecha permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción pronosticada es finalmente reconocida en resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio, se reconoce inmediatamente en resultados.

Derivados implícitos

La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicado los agregados y las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El régimen tributario que afecta a la Sociedad a partir del 01 de enero 2017, por ser una sociedad anónima sin vinculación con contribuyentes de impuestos finales, es el impuesto de primera categoría (IDPC) por las utilidades que obtenga en la explotación de su giro, cuya tasa aplicable según DL 824 Ley de Impuesto a la Renta, es del 25%.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período que se reversen y que por defecto se aplicarán a la fecha de balance.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados (Ver Nota 19).

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

2.17.2. Obligaciones por indemnización años de servicio (PIAS) y otros beneficios

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por años de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento.

En otros beneficios se incluyen indemnizaciones por fallecimiento, depósitos, retiros convenidos y retiro por causa justificada, todos de acuerdo con los distintos Convenios Colectivos suscritos entre la Administración y sus Sindicatos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

2.17.3. Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo con las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ✓ Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

2.19. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican como corrientes cuando el vencimiento es menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los Estados Financieros Consolidados, y como no corrientes los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son medidos en base a la contraprestación especificada en los contratos con clientes. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- ✓ Servicio de transporte de pasajeros
- ✓ Canal de ventas
- ✓ Arriendo de locales, espacios comerciales y publicitarios
- ✓ Arriendo de terminales intermodales
- ✓ Arriendo de espacios para antenas telefónicas y fibra óptica
- ✓ Arriendo de terrenos
- ✓ Ingresos por cambios tecnológicos
- ✓ Asesorías
- ✓ Subvenciones del Gobierno

Ingresos por servicios de transporte de pasajeros – Metro de Santiago mantiene un contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios de transporte público de pasajeros de Santiago.

Los ingresos por servicios de transporte de pasajeros son reconocidos a su valor razonable, se registran diariamente en función al uso (número de viajes) cuando el usuario pasa la tarjeta Bip u otros medios de pago por el control de acceso (torniquete). El número de uso es multiplicado por la tarifa técnica.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Ingresos canal de ventas – La Sociedad mantiene contratos con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios de emisión y post venta del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago. Estos ingresos se reconocen mensualmente y equivalen a un porcentaje total de las recaudaciones por las cuotas de transporte cargadas en los medios de pago. En consecuencia, los ingresos son reconocidos a través del tiempo en la medida que se cumple con la obligación de desempeño.

Ingresos por arriendo de locales, espacios comerciales y publicitarios: los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo de terminales intermodales: los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo espacio para antenas telefónicas y fibra óptica: los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por arriendo de terrenos: los ingresos por estos conceptos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Ingresos por cambio tecnológico: Estos ingresos corresponden al cambio de la plataforma de validación, mediante convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile.

Ingresos por asesorías – La Sociedad brinda servicios de asesoría de consultoría en el extranjero a empresas públicas y privadas que se encuentran desarrollando sistemas ferroviarios. Estos ingresos se reconocen sobre base devengada en los Estados Financieros, en función de las horas incurridas en el proyecto, en la medida que se cumplen con las obligaciones de desempeño establecidas en el contrato de prestación de servicio.

Subvenciones del Gobierno - Corresponde a transferencias de recursos recibidas del Estado de Chile para subvencionar ciertos gastos relativos a sus actividades operacionales (NIC 20). Se reconocen cuando existe una seguridad razonable que se recibirá y cumplirá con todas las condiciones establecidas. El registro de estas subvenciones oficiales se reconoce en el resultado del período (método de la renta) en función de los rubros indicados en la Ley de Presupuestos de la Nación.

Las subvenciones corresponden a aportes para mantenimiento de infraestructura, con el fin de correlacionar de buena manera los ingresos con los gastos de la Empresa.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con costos se difieren y se reconocen en resultados durante el período necesario para equiparar con los costos que se pretenden compensar. Dichas compensaciones no se presentan netas de los gastos, sino que, en un ítem separado de ingresos operacionales, según sea la naturaleza del gasto subvencionado.

La Sociedad reconoce gastos de las siguientes fuentes principales:

Incluyen gastos y consumos que surgen de las actividades propias de la empresa; entre los gastos se encuentra el costo de las ventas, las remuneraciones, depreciación y otros del cual no se esperan beneficios futuros. Generalmente representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad como arrendataria

La sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento y si posee el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo, a cambio de una contraprestación. En la fecha de inicio del contrato se determina un activo por derecho de uso para el bien arrendado valorizado al costo, el cual comprende el monto en la medición inicial del activo por arrendamiento más otros desembolsos realizados, como:

- ✓ El importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento.
- ✓ Cualquier pago por arrendamiento abonado al arrendador con anterioridad a la fecha de comienzo o en la misma fecha.
- ✓ Cualquier costo directo inicial incurrido por el arrendatario.
- ✓ Una estimación de los costos en los que incurrirá la Sociedad por el desmantelamiento y retiro del activo o restaurar el activo.

Posteriormente, la valoración del derecho de uso de los activos se registrará conforme a NIC 16 Propiedades, plantas y equipos, es decir usando el modelo del costo, menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro. La depreciación del activo por derecho de uso se reconoce en el estado de resultados sobre una base lineal desde la fecha de inicio hasta el término del plazo del arrendamiento.

La valoración de los pasivos por arrendamiento corresponde al valor actual de las cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito y/o en su defecto el interés incremental en el arrendamiento.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

2.22. Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones (CINIIF).

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero 2025.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a NIC 21, Ausencia de convertibilidad, establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2025.

Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos aportados en estos Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre 2025, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2027.
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2027.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7) Las modificaciones específicas permiten a las entidades informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La administración de la Sociedad está revisando el impacto de estas normas y enmiendas, además del efecto en los Estados Financieros Consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

3. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan los más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio y otros beneficios

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión indemnización años de servicio y para otros beneficios (indemnizaciones por fallecimiento, depósito convenido, retiros convenidos y por causa calificada), los cuales requieren una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad, como condiciones financieras de mercado y experiencias demográficas propias de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor libro de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento periódicamente acorde a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es utilizada para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento y/o reformulación de las hipótesis actuariales establecidas, las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales del ejercicio.

3.2. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Esta estimación considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes y podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo que implicaría ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo con las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los Estados Financieros Consolidados. En los casos que la Administración y los abogados esperen un resultado desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

3.4. Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La Sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Para medir el valor razonable se requiere determinar:

- a) El activo o pasivo concreto a medir.
- b) Para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente.
- c) El mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) La (s) técnica (s) de valoración apropiada (s) a utilizar al medir el valor razonable. La (s) técnica (s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Para propósitos de la determinación del modelo de pérdidas esperadas indicado en NIIF 9 (modelo simplificado), la Sociedad y sus filiales han incluido variables al modelo simplificado que permita medir el valor razonable en función de datos históricos, porcentajes de recuperabilidad de las cuentas por cobrar y variables macroeconómicas más relevantes y representativas (afluencia).

Jerarquías de valores de mercado para partidas a valor razonable:

Cada uno de los valores de mercado para la cartera de instrumentos financieros se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de éstas, para determinar a cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1, corresponde a metodologías mediante cuotas de mercado (sin ajuste) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2, corresponde a metodologías mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3, corresponde a metodologías mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

La Sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap (CCS), forward e Interest Rate Swap (IRS) que mantienen su valoración al valor razonable.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel dos, según lo establecido en NIIF 13, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Para los Cross Currency Swap (CCS), los cambios en el valor razonable se consideran en el Patrimonio y para los forward en el resultado del ejercicio.

Técnicas de valoración utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos:

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el flujo de efectivo descontado, basado en curvas de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable:

Nivel 1:

- ✓ Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.

Nivel 2:

- ✓ Precios cotizados para activos similares en mercados que no son activos.
- ✓ Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo: tasas de interés, curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente y volatilidades implícitas.

Nivel 3:

- ✓ Datos no observables.

Partidas donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable.

Las partidas del resultado donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable para el Cross Currency Swap (CCS) y forward es el rubro Patrimonio.

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable requiere determinar el activo o pasivo concreto a medir (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen las restricciones para el reconocimiento del activo o pago del pasivo (si las hubiera).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

La composición y clasificación de los activos financieros, al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

31-12-2025	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar (*)	18.966.980	-	-	18.966.980
Efectivo y equivalentes al efectivo	540.865.087	-	-	540.865.087
Caja y bancos	8.588.734	-	-	8.588.734
Depósitos a plazo y pactos de retroventa	532.276.353	-	-	532.276.353
Otros activos financieros (*)	51.202.219	1.268.500	82.764.070	135.234.789
Depósitos a plazo	40.410.000	-	-	40.410.000
Operaciones de derivados	-	1.268.500	82.764.070	84.032.570
Pagarés por cobrar	414.394	-	-	414.394
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	10.377.825	-	-	10.377.825
Total activos financieros	611.034.286	1.268.500	82.764.070	695.066.856

31-12-2024	Costo Amortizado M\$	Activos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos a valor razonable con cambios en patrimonio M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar (*)	30.925.055	-	-	30.925.055
Efectivo y equivalentes al efectivo	631.522.300	-	-	631.522.300
Caja y bancos	2.751.778	-	-	2.751.778
Depósitos a plazo y pactos de retroventa	628.770.522	-	-	628.770.522
Otros activos financieros (*)	63.808.742	-	126.544.754	190.353.496
Depósitos a plazo	52.326.747	-	-	52.326.747
Operaciones de derivados	-	-	126.544.754	126.544.754
Arrendamiento financiero	2.311.955	-	-	2.311.955
Pagarés por cobrar	405.038	-	-	405.038
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	8.765.002	-	-	8.765.002
Total activos financieros	726.256.097	-	126.544.754	852.800.851

(*) Incluye porción corriente y no corriente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

La composición y clasificación de los pasivos financieros, al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

31-12-2025	Costos Amortizados	Pasivos valor razonable con cambios en resultados	Pasivos valor razonable con cambios en patrimonio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses (*)	3.826.433.929	-	-	3.826.433.929
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	130.140.981	-	-	130.140.981
Operaciones de derivados	-	59.335.985	47.973.122	107.309.107
Otros	98.719	-	-	98.719
Total pasivos financieros	3.956.673.629	59.335.985	47.973.122	4.063.982.736

31-12-2024	Costos Amortizados	Pasivos valor razonable con cambios en resultados	Pasivos valor razonable con cambios en patrimonio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses (*)	3.906.124.433	-	-	3.906.124.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	118.089.810	-	-	118.089.810
Operaciones de derivados	-	-	8.715.860	8.715.860
Otros	85	-	-	85
Total pasivos financieros	4.024.214.328	-	8.715.860	4.032.930.188

(*) Incluye porción corriente y no corriente.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Caja	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Disponible			
Caja	CLP	27.452	12.772
	USD	12.165	6.986
Bancos	CLP	8.253.934	2.720.595
	USD	295.183	11.425
Total disponible		8.588.734	2.751.778
Depósitos a plazo	CLP	327.308.275	390.763.385
	USD	199.158.468	238.007.137
Total depósitos a plazo		526.466.743	628.770.522
Pactos de retrocompra	CLP	5.809.610	-
Total pactos de retrocompra		5.809.610	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo		540.865.087	631.522.300
Subtotal por moneda	CLP	341.399.271	393.496.752
	USD	199.465.816	238.025.548



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

El efectivo equivalente corresponde a inversiones corrientes de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija -pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. El detalle para el año 2025 y 2024 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 31-12-2025 M\$
Depósitos a plazo MetroPago S.A.	CLP	113.057	3,90%	50	113.057	387	113.444
	USD	105.382,17	4,63%	5	95.595	148	95.743
Depósitos a plazo	CLP	325.823.280	4,80%	24	325.823.280	1.371.551	327.194.831
	USD	218.640,95	4,56%	28	198.335.774	726.951	199.062.725
Total					524.367.706	2.099.037	526.466.743

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados M\$	Valor contable 31-12-2024 M\$
Depósitos a plazo MetroPago S.A.	CLP	761.476	5,11%	27	761.476	433	761.909
Depósitos a plazo	CLP	388.735.196	5,24%	24	388.735.196	1.266.280	390.001.476
	USD	237.413,68	4,77%	19	236.573.238	1.433.899	238.007.137
Total					626.069.910	2.700.612	628.770.522

Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa anual %	Valor final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-12-2025 M\$
	Inicio	Término							
CRV	29-12-2025	05-01-2026	ITAU CORREDOR DE BOLSA	CLP	5.808.174	4,44	5.813.202	Retrocompra	5.809.610
Total					5.808.174		5.813.202		5.809.610

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrado en el Estados de Situación Financiera Consolidados y el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo.

No existen restricciones a la disposición de efectivo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores comerciales, bruto	7.379.220	11.134.168
Deudores canal de ventas, bruto	6.132.316	15.919.586
Otras cuentas por cobrar, bruto	3.303.587	3.151.878
Total	16.815.123	30.205.632

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores comerciales, neto	6.407.846	10.082.023
Deudores canal de ventas, neto	6.132.316	15.919.586
Otras cuentas por cobrar, neto	3.303.587	3.151.878
Total	15.843.749	29.153.487

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, de acuerdo con su antigüedad el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Con antigüedad de 3 meses	3.964.975	8.783.301
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	2.312.817	1.156.354
Con antigüedad más de 1 año	130.054	142.368
Total	6.407.846	10.082.023

Deudores Canal de Ventas, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Con antigüedad de 3 meses	6.132.236	15.892.685
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	-	26.697
Con antigüedad más de 1 año	80	204
Total	6.132.316	15.919.586

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Con vencimiento de 3 meses	495.189	886.236
Con vencimiento de 3 meses a 1 año	563.034	2.098.927
Con antigüedad más de 1 año	2.245.364	166.715
Total	3.303.587	3.151.878



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Los movimientos al 31 de diciembre 2025 y 2024, en la provisión de deterioro fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
Saldo al 31 de diciembre 2023	1.849.105
Aumento del período	181.097
Disminución del período	(269.258)
Castigos del período	(708.799)
Saldo al 31 de diciembre 2024	1.052.145
Aumento del período	69.599
Disminución del período	(122.333)
Castigos del período	(28.037)
Saldo al 31 de diciembre 2025	971.374

La Sociedad constituye provisión de deterioro en base a una pérdida esperada para los deudores comerciales.

La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 la estratificación de las deudas vigentes (M\$), es la siguiente:

Días	Cartera					
	31-12-2025			31-12-2024		
	Número de clientes cartera	Cartera no repactada	Total cartera bruta	Número de clientes cartera	Cartera no repactada	Total cartera bruta
Entre 1 y 30 días	107	9.204.174	9.204.174	110	22.514.281	22.514.281
Entre 31 y 60 días	17	551.146	551.146	13	2.015.900	2.015.900
Entre 61 y 90 días	6	410.597	410.597	10	177.221	177.221
Entre 91 y 120 días	3	356.606	356.606	12	61.895	61.895
Entre 121 y 150 días	4	342.203	342.203	12	60.489	60.489
Entre 151 y 180 días	3	314.965	314.965	8	910	910
Entre 181 y 210 días	3	315.979	315.979	13	39.596	39.596
Entre 211 y 250 días	3	343.668	343.668	4	26.076	26.076
Más de 250 días	58	1.672.198	1.672.198	50	2.157.386	2.157.386
Totales	204	13.511.536	13.511.536	232	27.053.754	27.053.754

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 la cartera protestada y en cobranza judicial, es la siguiente:

Documentos por cobrar	Cartera protestada y en cobranza judicial			
	31-12-2025		31-12-2024	
	Número clientes	M\$	Número clientes	M\$
Protestados	-	-	4	34.083
En cobranza judicial	34	898.139	35	955.362
Total documentos por cobrar	34	898.139	39	989.445



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

6. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios es la siguiente:

Clases de Inventarios Corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Existencias e insumos de stock	2.673.712	2.618.366
Repuestos y accesorios de mantenimiento	17.205.961	20.839.632
Importaciones en tránsito y otros	893.171	847.667
Total	20.772.844	24.305.665

Clases de Inventarios no Corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Repuestos y accesorios de mantenimiento	22.730.713	18.027.126
Provisión obsolescencia repuestos	(699.910)	(699.910)
Total	22.030.803	17.327.216

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, el consumo de inventarios fue registrado dentro de la línea costo de venta de los Estados consolidados de Resultados, por un valor de M\$ 10.142.365 y M\$ 12.047.798 respectivamente. La provisión por obsolescencia corresponde a repuestos, accesorios y materiales de mantención no corrientes por más de cuatro años inmovilizados.

Al 31 de diciembre 2025 los castigos ascendieron a M\$ 250.197 mientras que las diferencias de inventarios ascendieron a M\$ 18.063. Al 31 de diciembre 2024 los castigos ascendieron a M\$ 473.611 y las diferencias de inventarios a M\$ 85.084. Lo anterior, en base al análisis efectuado por las áreas técnicas de existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no hay existencias prendadas o en garantía.

7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Para las aplicaciones informáticas su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Para las servidumbres de paso su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, mientras que las servidumbres, producto que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, no se observan deterioros para esta clase de activos.

Las partidas del Estado Consolidado de Resultados que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

- a) La composición de los activos intangibles distintos de la plusvalía, por el año 2025 y 2024 son los siguientes:

Concepto	31-12-2025			31-12-2024		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	12.341.835	(10.845.397)	1.496.438	11.683.274	(10.207.320)	1.475.954
Servidumbres	9.780.969	-	9.780.969	10.357.498	-	10.357.498
Licencias MetroPago S.A.	2.593.850	(159.541)	2.434.309	955.190	-	955.190
Totales	24.716.654	(11.004.938)	13.711.716	22.995.962	(10.207.320)	12.788.642

- b) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía para el año terminado al 31 de diciembre 2025, son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software	Servidumbres	Licencias MetroPago S.A.	Totales intangibles neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2025	1.475.954	10.357.498	955.190	12.788.642
Adiciones	658.561	354.103	1.638.660	2.651.324
Transferencias	-	(930.632)	-	(930.632)
Amortización	(638.077)	-	(159.541)	(797.618)
Saldo Final 31-12-2025	1.496.438	9.780.969	2.434.309	13.711.716
Vida útil restante promedio	3,43	indefinida	4,79	

- c) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía para el año terminado al 31 de diciembre 2024, son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software	Servidumbres	Licencias MetroPago S.A.	Totales intangibles neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2024	1.792.149	9.750.495	-	11.542.644
Adiciones	217.199	601.003	955.190	1.773.392
Transferencias	168.171	6.000	-	174.171
Amortización	(701.565)	-	-	(701.565)
Saldo Final 31-12-2024	1.475.954	10.357.498	955.190	12.788.642
Vida útil restante promedio	5,54	indefinida		

- d) Amortización del ejercicio

Al 31 de diciembre 2025, el cargo por amortización del ejercicio asciende a M\$ 797.618 (M\$ 701.565 año 2024) y se incluye bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado de Resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

8. Propiedades, planta y equipo

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	6.537.015.610	6.094.446.449
Obras en curso, neto	1.373.695.884	996.775.003
Terrenos, neto	225.646.741	221.515.042
Obras civiles, neto	3.171.420.626	3.142.534.297
Edificios, neto	203.916.369	207.433.655
Material rodante, neto	1.142.152.616	1.148.586.379
Equipamiento eléctrico, neto	375.587.345	341.614.022
Máquinas y equipos, neto	44.182.131	35.794.383
Otros Filiales, neto	413.898	193.668
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	8.067.147.268	7.486.738.553
Obras en curso, bruto	1.373.695.884	996.775.003
Terrenos, bruto	225.646.741	221.515.042
Obras civiles, bruto	3.620.844.333	3.547.576.136
Edificios, bruto	248.831.486	248.380.970
Material rodante, bruto	1.705.623.898	1.668.237.644
Equipamiento eléctrico, bruto	802.660.816	727.615.323
Máquinas y equipos, bruto	89.425.691	76.444.017
Otros Filiales, bruto	418.419	194.418
Clases de dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo total	1.530.131.658	1.392.292.104
Depreciación acumulada obras civiles	449.423.707	405.041.839
Depreciación acumulada edificios	44.915.117	40.947.315
Depreciación acumulada material rodante	563.471.282	519.651.265
Depreciación acumulada equipamiento eléctrico	427.073.471	386.001.301
Depreciación acumulada máquinas y equipos	45.243.560	40.649.634
Depreciacion acumulada Otros	4.521	750



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

b) Detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo durante el año 2025 y 2024

Movimiento año 2025	Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Maquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial al 1 de enero 2025	996.775.003	221.515.042	3.142.534.297	207.433.655	1.148.586.379	341.614.022	35.794.383	193.668	6.094.446.449
Movimientos									
Adiciones	548.070.468	3.382.039	3.159.052	123.307	33.813.343	3.261.140	1.454.894	298.796	593.563.039
Transferencias	(171.149.587)	855.078	70.443.834	327.209	14.110.198	71.970.029	12.255.414	-	(1.187.825)
Castigo o disminucion	-	(105.418)	(160.125)	-	(324.053)	(108.245)	(24.263)	(74.795)	(796.899)
Gasto por depreciación	-	-	(44.556.432)	(3.967.802)	(54.033.251)	(41.149.601)	(5.298.297)	(3.771)	(149.009.154)
Total movimientos	376.920.881	4.131.699	28.886.329	(3.517.286)	(6.433.763)	33.973.323	8.387.748	220.230	442.569.161
Saldo final al 31 de diciembre 2025	1.373.695.884	225.646.741	3.171.420.626	203.916.369	1.142.152.616	375.587.345	44.182.131	413.898	6.537.015.610

Movimiento año 2024	Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Maquinas y equipos	Otros	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo inicial al 1 de enero 2024	873.701.034	220.808.568	3.002.185.658	207.303.555	1.101.169.290	324.342.619	38.827.869	90.523	5.768.429.116
Movimientos									
Adiciones	428.686.284	428.390	6.995.181	1.765.118	25.546.103	4.619.494	1.232.390	103.809	469.376.769
Transferencias	(305.612.315)	278.084	176.158.967	2.559.570	77.225.390	49.158.045	58.088	-	(174.171)
Castigo o disminucion	-	-	(25.552)	(381)	(434.118)	(186.036)	(22.008)	-	(668.095)
Gasto por depreciación	-	-	(42.779.957)	(4.194.207)	(54.920.286)	(36.320.100)	(4.301.956)	(664)	(142.517.170)
Total movimientos	123.073.969	706.474	140.348.639	130.100	47.417.089	17.271.403	(3.033.486)	103.145	326.017.333
Saldo final al 31 de diciembre 2024	996.775.003	221.515.042	3.142.534.297	207.433.655	1.148.586.379	341.614.022	35.794.383	193.668	6.094.446.449



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

c) La vida útil de los principales activos es la siguiente:

Concepto	31-12-2025
Red de vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material rodante	41

d) En el ejercicio 2025 los castigos y disminuciones de propiedades plantas y equipos ascienden a M\$ 796.899 compuesto M\$ 329.059 bajas de activos fijos, M\$ 393.046 bajas repuestos estratégicos y M\$ 74.794 de otros (M\$ 668.095 año 2024).

e) Proyectos de inversión

Al 31 de diciembre 2025, el saldo estimado comprometido de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.555.125, compuesto por tipo de inversión en MM\$ 726.288 Obras Civiles, MM\$ 495.141 Sistemas y Equipos y MM\$ 333.696 Material Rodante, con término en el año 2032.

Los proyectos en curso corresponden principalmente a los proyectos de las Líneas 7, 8 y 9. A dicha fecha, la Línea 7 registra inversiones acumuladas por MMUSD 1.256, con un avance financiero de 49,71%, la Línea 9 inversiones por MMUSD 82, con un avance financiero de 3,02%, y la Línea 8 inversiones por MMUSD 24, con un avance financiero de 1,29%.

Al 31 de diciembre 2024, el saldo estimado comprometido de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.418.285, compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 764.833 Obras Civiles, MM\$ 312.042 Sistemas y Equipos y MM\$ 341.410 Material Rodante, con término en el año 2030.

Los proyectos en curso correspondían principalmente a los proyectos de las Líneas 7, 8 y 9. A esa fecha, la Línea 7 registraba inversiones acumuladas por MMUSD 921, con un avance financiero de 36,42%, la Línea 9 inversiones por MMUSD 27, con un avance financiero de 0,98%, y la Línea 8 inversiones por MMUSD 17, con un avance financiero de 0,89%.

f) Depreciación del ejercicio

Al 31 de diciembre 2025, el cargo por depreciación del ejercicio asciende a M\$ 149.009.154 (M\$ 142.517.170 año 2024), de los cuales M\$ 148.261.544 se incluyen bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado de Resultados (M\$ 141.721.167 año 2024) y M\$ 747.610 se incluyen bajo el rubro Gastos de Administración del Estado Consolidado de Resultados (M\$ 796.003 año 2024).

g) Otras revelaciones

1. Los inmovilizados que están totalmente amortizados y que se encuentran en uso, ascienden a M\$ 21.437.924 año 2025 y M\$ 21.468.338 año 2024.
2. No existen elementos de propiedades, planta y equipos retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con NIIF 5.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

h) Costos de financiamiento

Durante el ejercicio 2025 los costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipo ascienden a M\$ 19.981.715 (M\$ 17.121.737 año 2024).

i) Criterios de adiciones propiedades, planta y equipos (PPE) y estado de flujos de efectivo (EFE).

Las adiciones de propiedades, planta y equipos se registran en base al principio del devengado, en cambio las compras registradas en el estado de flujos de efectivo son en base a lo pagado, por tanto, podrían existir desfases entre los pagos efectivos y estas adiciones.

9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión asciende a M\$ 23.990.464 al 31 de diciembre 2025 (M\$ 21.739.246 año 2024).

Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2025	11.414.104	607.816	9.717.326	21.739.246
Adiciones	1.386.128	-	-	1.386.128
Transferencias	1.186.672	-	1.153	1.187.825
Depreciación	(204.521)	-	(118.214)	(322.735)
Saldo 31-12-2025	13.782.383	607.816	9.600.265	23.990.464
Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2024	11.582.186	607.816	9.835.537	22.025.539
Depreciación	(168.082)	-	(118.211)	(286.293)
Saldo 31-12-2024	11.414.104	607.816	9.717.326	21.739.246

Conforme a lo establecido en NIC 40 se debe revelar una estimación del valor razonable, para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del Costo, para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basadas en flujos futuros proyectados descontados. Se estima que al 31 de diciembre 2025 este valor razonable asciende a M\$ 230.730.124 (M\$ 220.863.134 año 2024).

Las propiedades de inversión se han clasificado como un valor razonable de nivel tres, sobre la base de datos de entrada de la técnica de valorización usada (ver Nota 3.4).

Concepto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Locales Comerciales	103.823.935	102.962.586
Terrenos	116.149.554	106.222.098
Edificios	10.756.635	11.678.450
Total	230.730.124	220.863.134



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Al 31 de diciembre 2025, el cargo por depreciación del ejercicio asciende a M\$ 322.735 (M\$ 286.293 año 2024) y se incluye bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado de Resultados.

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión a diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Locales comerciales	7.028.102	8.639.250
Terrenos	7.209.557	8.467.977
Edificios	918.854	1.184.702
Total ingresos por arriendos	15.156.513	18.291.929
Locales comerciales (contribuciones)	(656.739)	(352.286)
Terrenos (contribuciones)	(92.976)	(92.074)
Edificios (contribuciones)	(225.297)	(216.549)
Locales comerciales (depreciación)	(204.521)	(168.082)
Edificios (depreciación)	(118.214)	(47.274)
Total gastos por arriendos	(1.297.747)	(876.265)

La Sociedad no mantiene prendas, hipotecas u otro tipo de garantías.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto, los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pago de contribuciones que son de cargo del arrendador.

Los flujos futuros proyectados asociados a locales comerciales, terrenos y edificios, en función de una tasa de descuento de 5,63% diciembre 2025 (5,72% diciembre 2024) son los siguientes:

Concepto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Locales comerciales		
Hasta 1 año	6.298.882	6.128.866
Mayor a 1 menor a 5 años	26.802.401	26.014.861
Mayor a 5 años	90.634.848	81.621.752
Terrenos		
Hasta 1 año	6.461.510	6.007.362
Mayor a 1 menor a 5 años	27.494.397	25.499.118
Mayor a 5 años	83.328.037	75.883.285
Edificios		
Hasta 1 año	823.516	840.452
Mayor a 1 menor a 5 años	3.504.146	3.567.422
Mayor a 5 años	10.620.113	10.616.354
Total	255.967.850	236.179.472

Metro S.A. al 31 de diciembre 2025 no observa indicios de deterioro en sus Propiedades de inversión.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

10. Activos por derechos de uso

a) La composición de estos bienes en arrendamientos corresponde al siguiente detalle:

Descripción clases de activos por derecho de uso	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Clases de activos por derecho de uso, neto		
Activos por derecho de uso, neto	2.616.024	2.449.563
Máquinas y equipos, neto	2.616.024	2.449.563
Clases de activos por derecho de uso, bruto		
Activos por derecho de uso, bruto	5.007.317	3.740.507
Máquinas y equipos, bruto	5.007.317	3.740.507
Clases de dep. acum. y deterioro del valor, activos por derecho a uso, total		
Depreciación acumulada de activos por derecho de uso, total	(2.391.293)	(1.290.944)
Depreciación acumulada máquinas y equipos	(2.391.293)	(1.290.944)

b) Detalle de movimientos de activos por derecho de uso durante el año 2025 y 2024:

Año 2025		Máquinas y equipos
Saldo inicial al 1 de enero 2025		2.449.563
Movimientos	Adiciones	1.266.810
	Gasto por depreciación	(1.100.349)
	Subtotal	166.461
	Saldo final al 31 de diciembre 2025	2.616.024

Año 2024		Máquinas y equipos
Saldo inicial al 1 de enero 2024		-
Movimientos	Adiciones	3.740.507
	Gasto por depreciación	(1.290.944)
	Subtotal	2.449.563
	Saldo final al 31 de diciembre 2024	2.449.563



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

c) Depreciación del ejercicio:

Al 31 de diciembre 2025, el cargo por depreciación del ejercicio asciende a M\$ 1.100.349, el que se incluye bajo el rubro Costo de Ventas del Estado Consolidado de Resultados (M\$ 1.290.944 año 2024).

d) Pasivos por arrendamientos:

Corresponden a arrendamientos operativos donde no se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16.

Pasivos por arrendamientos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.295.389	958.729
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.488.877	1.708.776
Total	2.784.266	2.667.505

e) Análisis de los vencimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Análisis por vencimiento	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por arrendamientos corriente	1.295.389	958.729
Hasta 90 días	324.065	239.682
Más de 90 días hasta 1 año	971.324	719.047
Pasivos por arrendamientos no corriente	1.488.877	1.708.776
Más de 1 hasta 2 años	1.387.625	1.520.426
Más de 2 hasta 4 años	101.252	188.350
Total	2.784.266	2.667.505

f) Gasto por intereses pasivos por arrendamiento durante el año 2025 y 2024 es el siguiente:

Gastos por arrendamientos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gasto por intereses pasivos por arrendamiento	86.960	113.594
Total	86.960	113.594



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

11. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Inversiones financieras, mayores a tres meses	40.410.000	-	52.326.747	-
Operaciones de derivados	18.205.831	65.826.739	5.779.000	120.765.754
Arrendamiento financiero	-	-	315.198	1.996.757
Pagarés por cobrar	-	414.394	-	405.038
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	2.890.027	7.487.798	-	8.765.002
Total	61.505.858	73.728.931	58.420.945	131.932.551

Inversiones financieras mayores a tres meses

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	Moneda de origen	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses moneda local	Valor contable 31-12-2025
					M\$	M\$	M\$
Depósito a plazo	CLP	40.000.000	4,92%	51	40.000.000	410.000	40.410.000
Total					40.000.000	410.000	40.410.000

Tipo de inversión	Tasa anual promedio	Capital moneda origen en miles	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses moneda local	Valor contable 31-12-2024
					M\$	M\$	M\$
Depósito a plazo	CLP	30.650.953	5,30%	77	30.650.953	146.851	30.797.804
	USD	21.486,54	4,79%	50	21.410.477	118.466	21.528.943
Total					52.061.430	265.317	52.326.747



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Operaciones Derivados al 31 de diciembre 2025	Corriente M\$			No corriente M\$	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	5 años y mas	Total
Instrumentos derivados de cobertura (Valor razonable en OCI)	8.807.101	8.130.230	16.937.331	65.826.739	65.826.739
Instrumentos derivados de negociación (Valor razonable en resultado)	1.268.500	-	1.268.500	-	-
Total	10.075.601	8.130.230	18.205.831	65.826.739	65.826.739

Operaciones Derivados al 31 de diciembre 2024	Corriente M\$			No corriente M\$	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	5 años y mas	Total
Instrumentos derivados de cobertura (Valor razonable en OCI)	1.093.756	4.685.244	5.779.000	120.765.754	120.765.754
Total	1.093.756	4.685.244	5.779.000	120.765.754	120.765.754

12. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gastos pagados por anticipado	125.533	481.945
Anticipos a proveedores y personal	13.981.657	13.470.641
Otras cuentas por cobrar	574.197	547.919
Total	14.681.387	14.500.505

Otros activos no financieros, no corriente	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Consignación y anticipos expropiaciones nuevas líneas	11.374.180	11.498.742
IVA crédito fiscal	7.601.092	8.437.189
Inversión terrenos	-	1.363.600
Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal	2.556.131	2.793.025
Otros	32.590	-
Total	21.563.993	24.092.556

13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	1.662.567	4.468.965	2.672.615	6.732.862
Obligaciones con el público-Bonos	168.727.330	3.651.575.067	157.413.109	3.739.305.847
Operaciones de derivados	82.174.256	25.134.851	6.556.521	2.159.339
Otros	98.719	-	85	-
Total	252.662.872	3.681.178.883	166.642.330	3.748.198.048

Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por USD 87.793.769,88. Al 31 de diciembre 2025 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital por pagar USD 6.756.781,03 (USD 9.434.397,03 año 2024).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Préstamos que devengan intereses semestrales con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2025.

R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal y efectiva	Corriente			No corriente			
					Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
					Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2025 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-12-2025 M\$
O-E	Natixis Bank	Francia	USD	0,33%	768.864	893.703	1.662.567	1.750.398	1.088.211	1.630.356	4.468.965
Total					768.864	893.703	1.662.567	1.750.398	1.088.211	1.630.356	4.468.965

Préstamos que devengan intereses semestrales con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2024.

R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal y efectiva	Corriente			No corriente			
					Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
					Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2024 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	31-12-2024 M\$
O-E	Natixis Bank	Francia	USD	0,40%	663.023	2.009.592	2.672.615	3.148.896	1.195.373	2.388.593	6.732.862
Total					663.023	2.009.592	2.672.615	3.148.896	1.195.373	2.388.593	6.732.862



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Obligaciones con el público – bonos

Obligaciones con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2025

Serie	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente 31-12-2025	Vencimiento			Total no corriente 31-12-2025
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
A	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	12.055.816	11.425.176	23.480.992	-	-	-	-
B	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	5.735.724	5.817.096	11.552.820	-	-	-	-
C	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	12.018.655	10.925.189	22.943.844	21.836.441	-	-	21.836.441
D	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	12.565.388	10.925.189	23.490.577	44.008.179	-	-	44.008.179
E	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	7.647.632	8.018.818	15.666.450	30.590.529	8.178.220	-	38.768.749
F	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	6.228.257	5.189.465	11.417.722	20.757.859	10.729.093	-	31.486.952
G	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	3.655.570	2.780.957	6.436.527	30.590.529	32.874.417	-	63.464.946
I	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	6.028.630	5.146.571	11.175.201	20.586.286	10.194.572	-	30.780.858
J	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	5.297.056	5.803.898	11.100.954	21.188.224	21.188.224	42.187.153	84.563.601
K	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	2.260.049	-	2.260.049	41.317.078	82.634.157	80.292.449	204.243.684
L	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	vencimiento	-	296.703	296.703	-	-	59.325.509	59.325.509
M	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,9%	2,5%	semestral	1.400.578	-	1.400.578	-	-	160.045.384	160.045.384
O	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,9%	3,6%	semestral	-	631.277	631.277	-	-	82.212.790	82.212.790
P	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,6%	4,2%	semestral	-	436.883	436.883	58.657.197	-	-	58.657.197
		Deutsche Bank T	EEUU	USD	5,0%	5,2%	vencimiento	9.827.242	-	9.827.242	-	-	440.477.380	440.477.380
		Bank of New York	EEUU	USD	3,7%	4,4%	vencimiento	-	2.483.268	2.483.268	-	444.259.325	-	444.259.325
		Bank of New York	EEUU	USD	4,7%	4,9%	vencimiento	-	6.395.267	6.395.267	-	-	895.324.547	895.324.547
		Bank of New York	EEUU	USD	3,7%	3,8%	vencimiento	6.472.074	-	6.472.074	-	-	584.206.307	584.206.307
		BNP Paribas (Suisse) SA	Suiza	CHF	1,7%	1,9%	vencimiento	-	501.419	501.419	-	-	175.810.966	175.810.966
		BNP Paribas (Suisse) SA	Suiza	CHF	1,4%	1,6%	vencimiento	-	757.483	757.483	-	-	232.102.252	232.102.252
Total								91.192.671	77.534.659	168.727.330	289.532.322	610.058.008	2.751.984.737	3.651.575.067

(*) RTB: Representante de los Tenedores de Bonos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Obligaciones con el público – bonos

Obligaciones con entidades nacionales y extranjeras al 31 de diciembre 2024

Serie	RUT banco	Banco RTB (*) y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente 31-12-2024	Vencimiento			Total no corriente 31-12-2024
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
A	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	12.222.978	11.092.819	23.315.797	21.961.342	-	-	21.961.342
B	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	5.546.410	5.750.656	11.297.066	11.011.237	-	-	11.011.237
C	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	12.150.651	10.564.589	22.715.240	42.234.925	-	-	42.234.925
D	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	12.679.339	10.564.590	23.243.929	63.929.035	-	-	63.929.035
E	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	2.689.168	7.824.069	10.513.237	44.371.277	8.213.538	-	52.584.815
F	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	2.920.618	1.824.793	4.745.411	30.109.081	10.563.472	-	40.672.553
G	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	3.605.392	2.689.168	6.294.560	30.253.143	29.580.851	7.715.101	67.549.095
I	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	6.042.884	4.976.703	11.019.587	29.860.216	9.805.190	-	39.665.406
J	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	5.122.220	5.666.791	10.789.011	30.733.321	20.488.881	40.757.420	91.979.622
K	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	2.185.454	-	2.185.454	39.953.358	79.906.715	77.188.714	197.048.787
L	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	vencimiento	-	286.910	286.910	-	-	57.338.677	57.338.677
M	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,9%	2,5%	semestral	1.354.350	-	1.354.350	-	-	155.123.451	155.123.451
O	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,9%	3,6%	semestral	-	610.441	610.441	-	-	79.554.387	79.554.387
P	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3,6%	4,2%	semestral	-	422.464	422.464	-	-	56.423.321	56.423.321
		Deutsche Bank T	EEUU	USD	5,0%	5,2%	vencimiento	10.794.983	-	10.794.983	-	-	483.488.014	483.488.014
		Bank of New York	EEUU	USD	3,7%	4,4%	vencimiento	-	2.727.809	2.727.809	-	-	485.921.998	485.921.998
		Bank of New York	EEUU	USD	4,7%	4,9%	vencimiento	-	7.025.043	7.025.043	-	-	983.219.309	983.219.309
		Bank of New York	EEUU	USD	3,7%	3,8%	vencimiento	7.109.414	-	7.109.414	-	-	641.657.867	641.657.867
		BNP Paribas (Suisse) SA	Suiza	CHF	1,7%	1,9%	vencimiento	-	962.403	962.403	-	-	167.942.006	167.942.006
Total								84.423.861	72.989.248	157.413.109	344.416.935	158.558.647	3.236.330.265	3.739.305.847

(*) RTB: Representante de los Tenedores de Bonos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Con fecha 19 de enero 2024, la Sociedad colocó en el mercado nacional bono serie O por UF 2.000.000, a una tasa de interés de colocación 3,64%. La tasa cupón del bono es 3,85% y se calcula sobre la base de 360 días, a 30 años plazo con 30 años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Con fecha 19 de enero 2024, la Sociedad colocó en el mercado nacional bono serie P por UF 1.500.000, a una tasa de interés de colocación 4,16%. La tasa cupón del bono es 3,55% y se calcula sobre la base de 360 días, a 5 años plazo con 5 años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Con fecha 02 de octubre 2024, la Sociedad colocó en el mercado internacional de Suiza bono por MCHF 155.000, a una tasa de interés de 1,6925% a 7 años plazo, bullet, con pago de intereses anual comenzando el 30 de octubre de 2025 y considerando rescate anticipado.

Con fecha 10 de septiembre 2025, la Sociedad colocó en el mercado internacional de Suiza bono por MCHF 205.000, a una tasa de interés de 1,3975% a 8 años plazo, bullet, con pago de intereses anual comenzando el 07 de octubre de 2026 y considerando rescate anticipado.

Las series A y B, C, D y E, F y G cuentan con garantía del Estado, otorgada conforme al Decreto Ley N° 1.263 y las leyes aplicables. En detalle: las series A y B se respaldan por las leyes N° 18.196, 18.382 y 19.702 y fueron autorizadas mediante Decreto Exento N° 117 y Decreto Supremo N° 389 (ambos de 20-04-2001); la serie C se respalda en las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774 y fue autorizada por Decreto Exento N° 274 y Decreto Supremo N° 363 (13-05-2002); las series D y E se garantizan conforme a las leyes N° 18.196 y 19.847 mediante Decreto Exento N° 222 (29-04-2003) y Decreto Supremo N° 356 (07-05-2003); la serie F, también bajo las leyes N° 18.196 y 19.847, fue autorizada por Decreto Supremo N° 1.024 (11-11-2003) para emitir con garantía en el mercado nacional; y la serie G, con la misma base legal, fue autorizada por Decreto Supremo N° 592 (11-05-2005) para emisión en el mercado nacional.

Las series I, J, K, L, M, O, P y Bonos Internacionales no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afecta a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos I, J, K, y L, se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones y una relación de cobertura de intereses superior a 1 vez.

Para la serie M, O y P se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces y un patrimonio igual o superior a M\$ 700 millones.

Cabe destacar que al 31 de diciembre 2025 esta relación deuda-patrimonio es de 1,29 veces, el patrimonio alcanza M\$ 3.207 millones y la cobertura de intereses es 1,19 veces calculado como lo establece el convenio y sus respectivas modificaciones para dichas emisiones de bonos. En el caso de cobertura de intereses no se consideran los intereses pagados por el Fisco, que corresponden a pagos realizados por intereses devengados de deuda contratada por Metro S.A. y que son de cargo fiscal.

Al 31 de diciembre 2025, la Sociedad está en cumplimiento de los indicadores financieros exigidos en los contratos de emisiones de bonos por la línea de títulos correspondientes a las líneas inscritas en el Registro de Valores.

Los Bonos Internacionales no están afectados a exigencias de indicadores financieros (covenants) asociados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Operaciones Derivados al 31 de diciembre 2025	Corriente M\$			No corriente M\$	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	5 años y mas	Total
Instrumentos derivados de cobertura (Valor razonable en OCI)	10.625.039	12.213.232	22.838.271	25.134.851	25.134.851
Instrumentos derivados de negociación (Valor razonable en resultado)	59.335.985	-	59.335.985	-	-
Total	69.961.024	12.213.232	82.174.256	25.134.851	25.134.851

Operaciones Derivados al 31 de diciembre 2024	Corriente M\$			No corriente M\$	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	5 años y mas	Total
Instrumentos derivados de cobertura (Valor razonable en OCI)	865.174	5.691.347	6.556.521	2.159.339	2.159.339
Total	865.174	5.691.347	6.556.521	2.159.339	2.159.339

Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

Concepto	Saldo al 31-12-2024	Flujo de efectivo de financiamiento		Cambios que no afectan al flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2025
		Provenientes	Utilizados	Diferencias de cambio	Otros	
Préstamos que devengan intereses	9.405.477	-	(2.564.160)	(707.561)	(2.224)	6.131.532
Obligaciones con el público-Bonos	3.896.718.956	248.594.245	(254.760.149)	(202.682.761)	132.432.106	3.820.302.397
Operaciones de derivados	8.715.860	32.310.347	(38.613.771)	(26.202.973)	131.099.644	107.309.107
Otros	85	-	-	-	98.634	98.719
Total	3.914.840.378	280.904.592	(295.938.080)	(229.593.295)	263.628.160	3.933.841.755

Concepto	Saldo al 31-12-2023	Flujo de efectivo de financiamiento		Cambios que no afectan al flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2024
		Provenientes	Utilizados	Diferencias de Cambio	Otros	
Préstamos que devengan intereses	11.298.509	-	(3.333.222)	1.388.415	51.775	9.405.477
Obligaciones con el público-Bonos	3.473.787.753	301.451.489	(389.474.304)	371.916.130	139.037.888	3.896.718.956
Operaciones de derivados	6.190.148	-	(24.817.035)	11.179.284	16.163.463	8.715.860
Otros	-	-	-	-	85	85
Total	3.491.276.410	301.451.489	(417.624.561)	384.483.829	155.253.211	3.914.840.378



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

14. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Contribuciones de bienes raíces	4.942.336	6.439.672
Ingresos anticipados (*)	819.795	2.252.703
Retenciones	542.018	-
Ingresos anticipados publicidad	-	4.230.749
Ingresos anticipados por cambio tecnológico	1.589.065	1.524.348
Garantías recibidas	5.419.728	5.625.855
Total	13.312.942	20.073.327

No corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos anticipados (*)	2.352.288	2.484.043
Ingresos anticipados por cambio tecnológico	7.487.797	8.765.002
Total	9.840.085	11.249.045

(*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos.

15. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar

Corresponde a transferencias de recursos por recibir del Estado de Chile para subvencionar ciertos gastos relativos a sus actividades operacionales (NIC 20), según Ley de Presupuesto. Al 31 de diciembre 2025 y 2024 no existen cuentas por cobrar con entidades relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Estado de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 31 de diciembre 2025 y 2024 los aportes pendientes por capitalizar en el largo plazo alcanzaron a M\$ 1.517.086.

Adicionalmente las transacciones comerciales con otras entidades relacionadas, tal como lo define la NIC 24, es con Empresa de Ferrocarriles del Estado, por pertenecer al mismo grupo de empresas cuyo propietario o accionista es el Estado de Chile (Empresas SEP).

Al 31 de diciembre 2025 con Empresa de Ferrocarriles del Estado se presenta en los pasivos corrientes M\$ 4.461.230 y en los pasivos no corrientes M\$ 2.233.436 (M\$ 1.139.207 pasivos corrientes y M\$ 7.827.925 en los pasivos no corrientes año 2024).

Transacciones:

Año 2025

La Sociedad recibió transferencias y subvenciones del Estado por M\$ 48.531.150.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Metro S.A., se determinó la emisión de nuevas acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie "A", por un valor de M\$ 317.416.967, las que serán suscritas y pagadas por el Fisco, en un plazo máximo de tres años contados desde el 25 de abril 2025. La Sociedad a diciembre del 2025 recibió aportes del Estado por el accionista Fisco de Chile M\$ 299.905.458, quedando M\$ 17.511.509 pendientes de recibir



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

El saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 1.517.086 al 31 de diciembre 2025 compuesto de aportes recibidos durante el año 2018.

La Sociedad efectuó pagos por M\$ 2.272.466 por convenio mandato con Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Año 2024

La Sociedad recibió transferencias y subvenciones del Estado por M\$ 44.575.000.

La Sociedad recibió aportes del Estado por el accionista Fisco de Chile M\$ 332.115.281.

Con fecha 27 de diciembre 2024 se capitalizaron M\$ 109.562.281, mediante la emisión de 7.448.149.626 acciones de pago.

Con fecha 23 de agosto 2024 se capitalizaron M\$ 222.553.000, mediante la emisión de 14.846.764.510 acciones de pago.

El saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 1.517.086 al 31 de diciembre 2024 compuesto de aportes recibidos durante el año 2018.

La Sociedad efectuó pagos por M\$ 2.075.983 por convenio mandato con Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Personal clave de la administración

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad (principales ejecutivos).

A continuación, se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

Las rentas de los directores son las siguientes:

Renta Directores	Acumulado	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneración fija	271.475	260.575
Remuneración variable	35.500	28.827
Total	306.975	289.402

Gastos del Directorio

Durante el año 2025 los gastos por pasajes ascendieron M\$ 15.529 (M\$ 29.050 año 2024).

Durante el año 2025 los gastos por representación ascendieron M\$ 1.079 (M\$ 6.830 año 2024).

Remuneraciones al Gerente General y otros Gerentes:

Durante el año 2025, las remuneraciones percibidas por los Gerentes ascendieron a M\$ 4.250.042 (M\$ 3.905.493 año 2024).

La Sociedad durante el año 2025 y 2024 tiene una dotación de 22 ejecutivos principales incluido el Gerente General.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos Corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	101.157.797	93.149.050
Cuentas por pagar Red Metropolitana de Movilidad	3.933.837	3.745.675
Retenciones	1.140.286	854.102
Proveedor activo fijo y otros	7.850.419	7.952.665
Retención contratos proyectos	7.099.899	5.285.758
Otras cuentas por pagar	4.398.178	2.217.844
Cuentas por pagar AVO (Américo Vespucio Oriente)	878.201	547.308
Total	126.458.617	113.752.402

Pasivos no corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar AVO (Américo Vespucio Oriente)	3.634.095	4.308.236
Otras cuentas por pagar	48.269	29.172
Total	3.682.364	4.337.408

Proveedores con pago al día	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Bienes	15.859.341	13.404.535
Servicios	106.095.099	95.751.891
Otros	4.504.177	4.595.976
Total	126.458.617	113.752.402

En concordancia con la legislación vigente, Metro realiza pago a proveedores en un plazo máximo de 30 días, posterior a la recepción de la factura, sin acuerdos de plazos excepcionales.

Los proveedores principales al 31 de diciembre 2025 son: Piques y Túneles S.A., Tunnel Group Co. Ltda., Alstom Chile S.A., Sacyr Neopol Chile SpA., Geinse Ingeniería S.A., CAF Chile S.A., Serveo Facility Management SpA, Esert Servicios Integrales de Seguridad Ltda., OFC SpA., Sice Agencia de Chile S.A.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

17. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios, y la ejecución de servicios de transporte de superficie mediante buses o vehículos de cualquier tecnología, así como las anexas a dicho giro, pudiendo con tal fin constituir o participar en sociedades y efectuar cualquier acto u operación relacionados con el objeto social y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los Estados Financieros sobre la base de un único segmento, que es el transporte de pasajeros en la ciudad de Santiago de Chile, en consideración a que otras áreas de negocios se derivan del giro principal.

18. Beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Obligaciones por vacaciones	9.920.745	7.882.472
Obligaciones por beneficios al personal	4.415.487	6.184.701
Obligaciones por bono de producción	10.674.496	10.525.406
Total	25.010.728	24.592.579

No corrientes

Concepto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión por despido	12.509.329	9.205.535
Provisión por renuncia	99.364	80.234
Provisión por muerte	3.751.074	2.517.800
Anticipo indemnización	(1.974.356)	(1.431.929)
Otros beneficios a los empleados	3.727.680	2.244.883
Total	18.113.091	12.616.523



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

El movimiento de las obligaciones por indemnización años de servicio y otros beneficios al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Concepto	31-12-2025 M\$
Pasivo al 01-01-2025	12.616.523
Costo del servicio actual	494.993
Intereses del servicio	677.865
Beneficios pagados	(1.254.039)
(Ganancias) pérdidas actuariales	144.835
Costo del servicio pasado	5.432.914
Pasivo al 31-12-2025	18.113.091

El movimiento de las obligaciones por indemnización años de servicio y otros beneficios al 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Concepto	31-12-2024 M\$
Pasivo al 01-01-2024	12.371.824
Costo del servicio actual	525.564
Intereses del servicio	630.626
Beneficios pagados	(1.024.808)
(Ganancias) pérdidas actuariales	50.743
Costo del servicio pasado	62.574
Pasivo al 31-12-2024	12.616.523

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de cambios razonablemente posibles en los supuestos actuariales relevantes, manteniendo constante los demás supuestos. En el siguiente cuadro se observan los efectos en la obligación:

2025

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	5,89%	5,39%	4,89%	17.730.180	18.541.828
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	5,56%	5,06%	4,56%	18.215.611	18.025.061
Rotaciones laborales (cambio de 0,5)	8,35%	7,85%	7,35%	17.755.539	18.512.847
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB20 y RV20	-25,00%	18.205.287	18.035.929

2024

Conceptos	Aumento	Base	Disminución	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasas de descuento (cambio de 0,5)	6,04%	5,54%	5,04%	11.836.043	12.937.854
Crecimiento de rentas (cambio de 0,5)	4,53%	4,03%	3,53%	12.466.764	12.227.686
Rotaciones laborales (cambio de 0,5)	8,07%	7,57%	7,07%	12.086.280	12.626.366
Tasas de mortalidad (cambio de 25%)	25,00%	CB20 y RV20	-25,00%	12.405.384	12.288.030



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Proyección cálculo actuarial año siguiente:

El cálculo proyectado para el año siguiente asciende a M\$ 19.753.514.

Estimación de flujos esperados para el año siguiente:

La Sociedad estima que para los años siguientes los flujos de pagos asociados a la obligación ascienden a una media mensual de M\$ 112.614 al 31 de diciembre 2025 (M\$ 79.629 año 2024).

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos con indemnización años de servicio congeladas, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de despido, retiro voluntario y fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización por años de servicio congelada

Corresponde a la suma de dinero que debe entregar el empleador al trabajador cuando pone término al contrato de trabajo, invocando alguna de las causales que dan derecho al trabajador, o cuando se ha estipulado esta indemnización en el contrato de trabajo. El beneficio se encuentra en término del vínculo contractual, como despido, renuncia y muerte del trabajador.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios son 31 de mayo 2002, 31 de agosto 2003 y 30 de noviembre 2003, dependiendo del sindicato y el motivo de desvinculación.

Otros beneficios

Indemnización por fallecimiento

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará una suma de dinero a los herederos legales o a la (s) persona (s) que haya designado el trabajador como beneficiario (s) suyos mediante declaración notarial, la indemnización por años de servicio que le habría correspondido por término del contrato de trabajo.

Depósito convenido

Corresponde a un depósito, por una sola vez en la cuenta de capitalización individual del trabajador en la AFP respectiva.

Retiro convenido

Permite al empleador y trabajador realizar una propuesta de mutuo acuerdo de las partes, con el propósito de poner término al contrato de trabajo.

Retiro por Causa Calificada

Corresponde a retiros de mutuo acuerdo con la empresa por causa calificada, resuelto por una comisión.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Indemnización Legal

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC 19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis actuariales:

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad:

Se utilizaron las tablas de mortalidad CB-H-2020 hombres y RV-M-2020 mujeres, desarrolladas por la Superintendencia de Pensiones y la Comisión para el Mercado Financiero.

2. Rotación laboral:

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad. Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa % congelado	Tasa % otros beneficios
Despido	1,19	1,65
Renuncia	6,55	3,86
Otros	0,12	2,85

3. Tasa de descuento:

Las tasas de descuento real utilizadas en cada ejercicio, son las siguientes:

Año	Tasa %
31-12-2025	5,39
31-12-2024	5,54

4. Desvinculación:

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades
Mujeres	62 años
Hombres	68 años

5. Dotación del personal:

Al 31 de diciembre 2025 la dotación del personal es de 4.721 (promedio 4.691) y al 31 de diciembre 2024 es de 4.587 (promedio 4.657).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

19. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa a diciembre 2025 ascendente a M\$ 3.626.474.447 a diciembre 2024 M\$ 3.453.183.942, determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan revertir los activos por impuestos diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuestos diferidos (1).

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión deterioro cuentas por cobrar	242.843	263.036	-	-
Ingresos anticipados	793.021	1.184.187	-	-
Provisión de vacaciones	2.480.186	1.970.618	-	-
Indemnización años de servicio	3.120.178	1.632.243	-	-
Provisión juicios	1.103.341	574.804	-	-
Provisión mantención	1.237.914	2.186.836	-	-
Provisión beneficios al personal	1.418.630	1.830.958	-	-
Provisión repuestos	-	174.978	-	-
IVA crédito irrecuperable extensiones	-	-	45.274.802	43.786.076
Gastos activados	-	-	118.751.408	117.542.470
Propiedades, planta y equipo	589.262.624	549.867.021	-	-
Pérdida tributaria	906.618.612	863.295.985	-	-
Otros	5.255.231	5.047.738	-	-
Sub-Total	1.511.532.580	1.428.028.404	164.026.210	161.328.546
Activos por impuestos diferidos neto	1.347.506.370	1.266.699.858	-	-
Reducción de activos por impuestos diferidos (1)	(1.347.506.370)	(1.266.699.858)	-	-
Impuestos diferidos neto	-	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

20. Provisiones, contingencias y garantías

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por causas civiles o laborales, dentro de las cuales hay demandas subsidiarias, las que no están provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de fallo desfavorable.

El monto de la provisión por juicios es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión juicios	4.413.363	2.299.214
Total	4.413.363	2.299.214

De acuerdo con el avance de los procesos, la Administración considera que las provisiones registradas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre 2025 y 2024 cubren adecuadamente los riesgos asociados a los litigios, por lo que no espera se desprendan pasivos adicionales a los registrados.

Dadas las características de los riesgos que cubren estas provisiones, no es posible determinar un calendario razonable de pago.

Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo 31-12-2023	1.118.358
Provisiones devengadas	2.648.845
Provisión utilizada y reverso de provisión	(1.467.989)
Saldo 31-12-2024	2.299.214
Provisiones devengadas	4.248.882
Provisión utilizada y reverso de provisión	(2.134.733)
Saldo 31-12-2025	4.413.363



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Garantías directas

Las boletas de garantías vigentes han sido otorgadas por la Sociedad en unidades de fomento expresadas en miles de pesos al 31 de diciembre 2025, según el siguiente detalle.

Boleta Número	Entidad emisora	Monto UF	Beneficiario	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor M\$
65074	Banco Santander Chile	10.000,00	San Juan S.A.	25-03-2025	01-04-2026	397.280
66381	Banco Santander Chile	4.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	158.912
66382	Banco Santander Chile	4.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	158.912
66384	Banco Santander Chile	4.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	158.912
66386	Banco Santander Chile	4.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	158.912
66387	Banco Santander Chile	4.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	158.912
66388	Banco Santander Chile	4.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	158.912
66389	Banco Santander Chile	4.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	158.912
66396	Banco Santander Chile	4.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	158.912
66397	Banco Santander Chile	4.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	158.912
66398	Banco Santander Chile	4.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	158.912
66399	Banco Santander Chile	200,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	7.946
66400	Banco Santander Chile	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	39.728
66401	Banco Santander Chile	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	39.728
66402	Banco Santander Chile	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	39.728
66403	Banco Santander Chile	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	39.728
66404	Banco Santander Chile	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	39.728
66405	Banco Santander Chile	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	39.728
66406	Banco Santander Chile	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	39.728
66407	Banco Santander Chile	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	39.728
66408	Banco Santander Chile	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	39.728
66409	Banco Santander Chile	1.000,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	39.728
66418	Banco Santander Chile	800,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-08-2026	31.782
163145	Banco Itaú Chile	19.155,05	Junaeb	25-05-2025	26-05-2028	760.991
66865	Banco Santander Chile	540,00	Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel	30-07-2025	01-07-2028	21.453
762449	Banco de Crédito e Inversiones	470,00	Subsecretaría de Transportes	24-06-2025	31-01-2029	18.672
68083	Banco Santander Chile	22.500,00	El Pelicano Solar Company	30-10-2025	18-11-2026	893.879
68381	Banco Santander Chile	10.000,00	Enel Generación Chile S.A.	24-11-2025	31-12-2026	397.280

Al cierre de los Estados de Situación Financiera Consolidados no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de fiel cumplimiento de contrato.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

21. Cambios en el patrimonio

Aumento de capital 2025

Al 31 de diciembre 2025 se han recibido M\$ 299.905.458 y se encuentran pendientes por cobrar M\$ 17.511.509.

Con fecha 25 de abril, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de Metro S.A., adoptándose los siguientes acuerdos:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado de la Sociedad a la fecha de esta Junta, ascendente a \$ 5.527.938.464.411 dividido en 208.539.743.938 acciones nominativas y sin valor nominal, a la cantidad de \$ 5.845.355.431.411, mediante la emisión de 22.448.158.911 nuevas acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie "A", por un valor de \$ 317.416.967.000, las que serán suscritas y pagadas por el Fisco, en un plazo máximo de tres años contados desde el 25 de abril 2025, a un valor de \$14,14 por cada acción.

La participación de los accionistas quedó como sigue: 39,32% para la Corporación de Fomento de la Producción y 60,68% para Fisco de Chile.

Aumento de capital 2024

Con fecha 27 de diciembre 2024, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, adoptándose los siguientes acuerdos:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 109.562.281, monto destinado al financiamiento del proyecto Línea 7, servicio de deuda y otras necesidades generales de la empresa, mediante la emisión de 7.448.149.626 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie "A", suscritas y pagadas íntegramente por el Fisco de Chile, a un valor de \$ 14,71 pesos por cada acción.

La participación de los accionistas quedó como sigue: 43,55% para la Corporación de Fomento de la Producción y 56,45% para Fisco de Chile.

Con fecha 23 de agosto 2024, se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 222.553.000, monto destinado al financiamiento del proyecto Línea 7, servicio de deuda y otras necesidades generales de la empresa, mediante la emisión de 14.846.764.510 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, de la Serie "A", suscritas y pagadas íntegramente por el Fisco de Chile, a un valor de \$ 14,99 pesos por cada acción.

La participación de los accionistas quedó como sigue: 45,16% para la Corporación de Fomento de la Producción y 54,84% para Fisco de Chile.

a. Capital

- ✓ El capital 31 de diciembre 2025 está representado por 211.824.225.786 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal Series A y B respectivamente, correspondiendo 90.819.926.028 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 140.167.976.821 acciones al Fisco de Chile.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

- ✓ El capital al 31 diciembre 2024 está representado por 189.376.066.875 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal Series A y B respectivamente, correspondiendo 90.819.926.028 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 117.719.817.910 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones serie A corresponden al capital inicial y los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	31-12-2025			31-12-2024	
	Número de acciones y porcentajes				
	Acciones suscritas	Acciones pagadas	% de Propiedad	Acciones suscritas y pagadas	% de Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	90.819.926.028	90.819.926.028	39,32%	90.819.926.028	43,55%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	140.167.976.821	138.929.539.127	60,68%	117.719.817.910	56,45%
Total	230.987.902.849	229.749.465.155	-	208.539.743.938	-
Corporación de Fomento de la Producción					
Serie A	78.716.454.722	78.716.454.722	-	78.716.454.722	-
Serie B	12.103.471.306	12.103.471.306	-	12.103.471.306	-
Total	90.819.926.028	90.819.926.028	-	90.819.926.028	-
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda					
Serie A	133.107.771.064	131.869.333.370	-	110.659.612.153	-
Serie B	7.060.205.757	7.060.205.757	-	7.060.205.757	-
Total	140.167.976.821	138.929.539.127	-	117.719.817.910	-

Distribución de utilidades y reparto de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta Ordinaria de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril 2025, se acordó no distribuir utilidades ni reparto de dividendos.

En consideración a la no obtención de utilidades acumuladas, los accionistas acuerdan que no habrá retiro de dividendos y reiteran que la política de la Sociedad en esta materia es aquella que se consigna en los estatutos de la Empresa y en la ley de sociedades anónimas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los ejercicios al 31 de diciembre 2025 y 2024 respectivamente, es el siguiente.

Filial	Porcentaje Participación no controladora		Participación no controladora patrimonio		Participación en resultado ingreso (pérdida)	
	2025 %	2024 %	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Transub S.A.	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)	-	-

b. Otras reservas

Está compuesta por la revalorización del capital propio del ejercicio de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable NIIF, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La reserva de coberturas flujos de efectivo, nace de la aplicación de contabilidad de cobertura en ciertos activos y pasivos financieros. El propósito de esta reserva es afectar los resultados o los activos solo cuando las coberturas se liquiden.

Otras reservas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Corrección monetaria capital pagado	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	3.042.584	3.042.584
Ganancias (pérdida) por planes de beneficios definidos	(144.835)	(50.743)
Coberturas de flujo de efectivo	(20.804.319)	(11.145.348)
Total	12.429.807	22.182.870

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

22. Ingresos y egresos

Ingresos de actividades ordinarias:

Para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, los ingresos ordinarios son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Ingresos por servicio de transporte de pasajeros	485.398.726	456.411.379
Ingresos por transferencia del estado (*)	48.531.150	44.575.000
Ingreso canal de ventas	47.327.378	41.138.097
Arriendo locales, espacios comerciales y publicitarios	32.624.193	29.015.207
Arriendo terminales intermodales	5.407.367	5.211.811
Arriendo espacios para antenas telefónicas y fibra óptica	11.968.277	11.557.115
Arriendo terrenos	2.681.824	1.936.369
Otros	1.812.292	1.846.062
Total	635.751.207	591.691.040

(*) Corresponde a la compensación de los gastos de mantenimiento de Infraestructura que transfiere el Gobierno a través de Ley Anual de Presupuestos. No existen condiciones incumplidas ni otras contingencias asociadas a estas subvenciones. La Sociedad no se benefició directamente de ninguna otra forma de ayuda gubernamental.

Otros ingresos por función

Para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, los otros ingresos por función son los siguientes:

Otros ingresos por función	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Ingresos por multa e indemnización	544.295	1.146.729
Ingresos bienestar	779.929	726.433
Venta de propuestas	34.890	12.257
Valor presente IVA	1.337.571	1.113.007
Otros ingresos	2.126.990	380.559
Total	4.823.675	3.378.985



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Resultado Operacional:

El resultado operacional de acuerdo a formato XBRL (formato electrónico común para información financiera y de negocios) para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, son los siguientes:

Resultado operacional	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	635.751.207	591.691.040
Costo de ventas	(534.588.085)	(512.402.668)
Ganancia bruta	101.163.122	79.288.372
Otros Ingresos	4.823.675	3.378.985
Gastos de administración	(78.981.720)	(78.384.693)
Otros gastos, por función	(6.009.491)	(3.041.247)
Otras pérdidas	-	(72.046)
Ganancia por actividades de operación	20.995.586	1.169.371

Gastos por naturaleza:

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos de personal	163.738.909	143.306.093
Gastos de mantenimiento	117.422.996	120.396.567
Compra de energía	84.240.699	88.787.292
Gastos operacionales	59.177.170	50.651.193
Gastos generales y administrativos	37.760.175	42.850.244
Otros gastos por función	6.009.491	3.041.247
Depreciación y amortización	151.229.856	144.795.972
Total	619.579.296	593.828.608

Gastos de personal:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, son los siguientes:

Gastos de personal	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	94.478.791	89.485.105
Otros beneficios	53.048.027	44.829.023
Gastos por beneficios de terminación	11.480.107	4.621.577
Aporte seguridad social	4.731.984	4.370.388
Total	163.738.909	143.306.093



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Gastos de mantenimiento:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, son los siguientes:

Gastos de mantenimiento	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Mantención material rodante, estaciones y otros	97.372.468	99.643.415
Repuestos y materiales	13.525.582	13.880.107
Reparaciones, arriendos y otros	6.524.946	6.873.045
Total	117.422.996	120.396.567

Gastos Operacionales

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, son los siguientes:

Gastos operacionales	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Contratos de seguridad	33.146.579	31.206.220
Gasto operador canal de venta	26.030.591	19.444.973
Total	59.177.170	50.651.193

Gastos generales y administrativos:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, son los siguientes:

Gastos generales y administrativos	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Contratos de servicios	14.451.555	15.957.758
Contribuciones bienes raíces	11.615.358	18.135.167
Gastos imagen corporativa	3.412.514	1.473.409
Seguros, materiales y otros	8.280.748	7.283.910
Total	37.760.175	42.850.244



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Otros gastos por función:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, son los siguientes:

Otros gastos por función	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Bajas por siniestro y/o deterioro PPE	329.059	147.583
Bajas existencias	268.260	558.695
Multas e Indemnización	223.795	243.464
Valor presente IVA	1.491.983	-
Provisiones	704.166	1.010.499
Otros gastos	2.992.228	1.081.006
Total	6.009.491	3.041.247

Depreciación y amortización:

El detalle de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, son los siguientes:

Depreciación, amortización	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación	150.432.238	144.094.407
Amortización	797.618	701.565
Total	151.229.856	144.795.972

Resultado financiero y diferencia de cambio:

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad, para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Resultado financiero	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	29.739.572	38.406.723
Otros ingresos financieros	273.274	1.230.274
Subtotal	30.012.846	39.636.997
Gastos financieros		
Intereses por préstamos bancarios	(29.255)	(51.773)
Intereses por bonos	(134.645.845)	(133.052.601)
Otros gastos financieros	(19.953.413)	(13.921.703)
Subtotal	(154.628.513)	(147.026.077)
Pérdida resultado financiero	(124.615.667)	(107.389.080)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Diferencia de cambio		
Ganancias (Pérdida) dif.de cambio (Créd. Ext., bonos, swap e Inversiones)	113.811.133	(202.749.927)
Total diferencias de cambio	113.811.133	(202.749.927)
Unidad de reajuste		
Pérdida unidad de reajuste (bonos)	(41.950.717)	(49.577.394)
Total unidad de reajuste	(41.950.717)	(49.577.394)

Otras pérdidas:

Las otras pérdidas de la Sociedad para los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, son los siguientes:

Otras pérdidas	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Valor presente neto swap	-	(72.046)
Total	-	(72.046)

Otros resultados integrales:

El detalle de este rubro para los ejercicios al 31 de diciembre 2025 y 2024, son los siguientes:

Otros resultados integrales	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Perdidas actuariales por planes de beneficios definidos	(144.835)	(50.742)
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo	(9.658.971)	(4.987.344)
Total	(9.803.806)	(5.038.086)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

23. Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Otorgante	Boleta Garantía	Operación que la origina	Relación
	M\$		
Alstom Brasil Energía y Transporte	125.169.355	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Chile S.A.	95.854.101	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Alstom Transporte S.A.	17.061.355	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Archivert S.A.	28.000	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Ascensores Otis Chile Ltda.	8.592.187	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
CAF Chile S.A.	4.036.615	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Construction	16.257.825	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel GR.CO. Ltda.	37.826.124	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
China Railway Tunnel Group	41.268.922	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Colas Rail Establecimiento Permanente	4.503.333	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Cox Chile S.A.	3.459.809	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Empresa Constructora Tecsa S.A.	4.800.943	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Esert Servicios Integrales de Seguridad	2.946.496	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Hitachi Rail GTS Canada	19.759.664	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Hitachi Rail GTS Chile Ltda.	3.487.955	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
ISS Servicios Integrales Ltda.	4.597.892	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Massiva S.A.	3.178.850	Contrato de Obras o Servicios	Cliente
Muelle Melbourne & Clark S.A.	13.914.423	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Nanjing Kangni Mechanic	25.622.675	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Obrascon Huarte Lain S.A.	16.627.005	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
OFC SpA	5.177.196	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Piques y Túneles S.A.	24.416.190	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Productora Grifo Producciones	27.915	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sacyr Neopul Chile SpA	15.885.344	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Serveo Facility Managment SpA	2.751.112	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Servicios Integrales Suport Ltda.	3.587.968	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sice Agencia de Chile S.A.	4.257.431	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Sociedad Ibérica de Construcciones	9.966.044	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Soler y Palau S.A.	4.023.859	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TBM y Túnel SpA	65.389.989	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Tecnove Servicios Construcción	3.172.254	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Thales International Chile Ltda.	4.219.452	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TPF Getinsa Euroestudios S.A.	2.735.351	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Valores y Seguros SpA	2.967.973	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
Otros	79.697.673	Contrato de Obras o Servicios	Proveedor
TOTAL	677.269.280		



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

24. Moneda nacional y extranjera

Moneda nacional y extranjera al 31-12-2025	Pesos	Euros	Unidad Fomento	Franco Suizo	Dólares	Total
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	341.399.271	-	-	-	199.465.816	540.865.087
Otros activos financieros corrientes	41.678.500	-	2.890.027	1.267.259	15.670.072	61.505.858
Otros activos no financieros corrientes	9.178.855	-	92.982	-	5.409.550	14.681.387
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	15.406.928	-	436.821	-	-	15.843.749
Inventarios corrientes	20.772.844	-	-	-	-	20.772.844
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.154.417	-	-	-	-	1.154.417
Activos corrientes totales	429.590.815	-	3.419.830	1.267.259	220.545.438	654.823.342
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	-	-	7.902.191	15.558.982	50.267.758	73.728.931
Otros activos no financieros no corrientes	19.683.006	-	1.880.987	-	-	21.563.993
Cuentas por cobrar no corrientes	2.963.131	-	160.100	-	-	3.123.231
Inventarios, no corrientes	22.030.803	-	-	-	-	22.030.803
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.711.716	-	-	-	-	13.711.716
Propiedades, planta y equipo	6.537.015.610	-	-	-	-	6.537.015.610
Propiedad de inversión	23.990.464	-	-	-	-	23.990.464
Activos por derecho de uso	2.616.024	-	-	-	-	2.616.024
Total de activos no corrientes	6.622.010.754	-	9.943.278	15.558.982	50.267.758	6.697.780.772
Total de activos	7.051.601.569	-	13.363.108	16.826.241	270.813.196	7.352.604.114
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	77.042.406	-	143.024.600	1.258.902	31.336.964	252.662.872
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.295.389	-	-	-	-	1.295.389
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	102.022.489	1.329.727	17.750.017	-	5.356.384	126.458.617
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.461.230	-	-	-	-	4.461.230
Otras provisiones a corto plazo	4.413.363	-	-	-	-	4.413.363
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25.010.728	-	-	-	-	25.010.728
Otros pasivos no financieros corrientes	11.721.700	-	1.589.264	-	1.978	13.312.942
Pasivos corrientes totales	225.967.305	1.329.727	162.363.881	1.258.902	36.695.326	427.615.141
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	13.045.793	-	887.457.001	407.913.218	2.372.762.871	3.681.178.883
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.488.877	-	-	-	-	1.488.877
Cuentas por pagar no corrientes	3.682.364	-	-	-	-	3.682.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3.750.522	-	-	-	-	3.750.522
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	18.113.091	-	-	18.113.091
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	9.840.085	-	-	9.840.085
Total de pasivos no corrientes	21.967.556	-	915.410.177	407.913.218	2.372.762.871	3.718.053.822
Total de pasivos	247.934.861	1.329.727	1.077.774.058	409.172.120	2.409.458.197	4.145.668.963
Patrimonio total	3.206.935.151	-	-	-	-	3.206.935.151
Total de patrimonio y pasivos	3.454.870.012	1.329.727	1.077.774.058	409.172.120	2.409.458.197	7.352.604.114
Diferencial por moneda	3.596.731.557	(1.329.727)	(1.064.410.950)	(392.345.879)	(2.138.645.001)	-
Coberturas	(2.135.849.316)	-	(132.128.155)	392.345.879	1.875.631.592	-
Exposición neta	1.460.882.241	(1.329.727)	(1.196.539.105)	-	(263.013.409)	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Moneda nacional y extranjera al 31-12-2024	Pesos	Euros	Unidad Fomento	Franco Suizo	Dólares	Total
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	393.496.752	-	-	-	238.025.548	631.522.300
Otros activos financieros corrientes	30.797.804	-	-	489.221	27.133.920	58.420.945
Otros activos no financieros corrientes	8.884.224	-	83.742	-	5.532.539	14.500.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20.209.611	-	8.943.876	-	-	29.153.487
Inventarios corrientes	24.305.665	-	-	-	-	24.305.665
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.055.070	-	-	-	-	1.055.070
Activos corrientes totales	478.749.126	-	9.027.618	489.221	270.692.007	758.957.972
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	-	-	9.170.040	-	122.762.511	131.932.551
Otros activos no financieros no corrientes	20.804.621	-	3.287.935	-	-	24.092.556
Cuentas por cobrar no corrientes	1.594.348	-	177.220	-	-	1.771.568
Inventarios no corrientes	17.327.216	-	-	-	-	17.327.216
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.788.642	-	-	-	-	12.788.642
Propiedades, planta y equipo	6.094.446.449	-	-	-	-	6.094.446.449
Propiedad de inversión	21.739.246	-	-	-	-	21.739.246
Activos por derecho de uso	2.449.563	-	-	-	-	2.449.563
Total de activos no corrientes	6.171.150.085	-	12.635.195	-	122.762.511	6.306.547.791
Total de activos	6.649.899.211	-	21.662.813	489.221	393.454.518	7.065.505.763
Pasivos						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	4.326.001	-	129.503.252	962.403	31.850.674	166.642.330
Pasivos por arrendamientos corrientes	958.729	-	-	-	-	958.729
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	95.892.583	1.584.351	15.029.634	-	1.245.834	113.752.402
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.139.207	-	-	-	-	1.139.207
Otras provisiones a corto plazo	2.299.214	-	-	-	-	2,299.214
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24.592.579	-	-	-	-	24,592.579
Otros pasivos no financieros corrientes	13.596.694	34.295	3.937.405	-	2.504.933	20,073.327
Pasivos corrientes totales	142.805.007	1.618.646	148.470.291	962.403	35.601.441	329.457.788
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	1.460.564.667	167.942.006	2.119.691.375	3.748.198.048
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.708.776	-	-	-	-	1,708.776
Cuentas por pagar no corrientes	4.337.408	-	-	-	-	4,337.408
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9.345.011	-	-	-	-	9,345.011
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	12.616.523	-	-	12,616.523
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	11.249.045	-	-	11,249.045
Total de pasivos no corrientes	15.391.195	-	1.484.430.235	167.942.006	2.119.691.375	3.787.454.811
Total de pasivos	158.196.202	1.618.646	1.632.900.526	168.904.409	2.155.292.816	4.116.912.599
Patrimonio total	2.948.593.164	-	-	-	-	2.948.593.164
Total de patrimonio y pasivos	3.106.789.366	1.618.646	1.632.900.526	168.904.409	2.155.292.816	7.065.505.763
Diferencial por moneda	3.543.109.845	(1.618.646)	(1.611.237.713)	(168.415.188)	(1.761.838.298)	-
Coberturas	(511.400.069)	-	(132.128.608)	168.415.188	475.113.489	-
Exposición neta	(511.400.069)	-	(132.128.608)	168.415.188	475.113.489	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

25. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones de mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros. Metro cuenta con Políticas sobre gestión del riesgo que se enfocan en identificar y gestionar los principales riesgos en el desarrollo sostenible de sus actividades, mitigando la exposición tanto del negocio como de la estructura de financiamiento. El objetivo principal es asegurar la continuidad de la operación y la sostenibilidad financiera, mediante su estructura tarifaria, controles y políticas internas para mitigar los principales riesgos de la Sociedad. Adicionalmente, Metro se rige a través de la normativa del Sistema de Empresas Públicas debiendo cumplir una reportabilidad de su posición periódicamente. La administración monitorea permanentemente su matriz de riesgos, y vela por la correcta ejecución de los controles y mitigación de los principales riesgos identificados. Su programa es revisado por la Administración y controlado por el Comité de Auditoría y Riesgos.

Los ingresos por transporte de la Compañía al 31 de diciembre 2025 han tenido un aumento respecto al mismo período del año anterior del 6,4%. Los ingresos provenientes de Canal de Ventas aumentaron un 15% respecto al mismo periodo del año anterior, arriendos de locales, espacios comerciales, publicitarios y otros también han presentado mayores ingresos por 9,4%. Sin embargo, a diciembre 2025 el Ministerio de Hacienda incorporó transferencia directa de recursos de MM\$ 48.531, los cuales fueron considerados dentro de ingresos por actividades ordinarias a diciembre de 2025.

25.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana siendo constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip!), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

Tarifas

A partir del 10 de febrero 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago (Red Metropolitana de Movilidad) y sus ingresos tarifarios pasan a estar en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

Con fecha 14 de diciembre 2012 se suscribió Convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Con fecha 11 de febrero 2019 rige un nuevo convenio de Transporte, donde se establece una tarifa plana de \$ 480,18 por pasajero transportado validado, tomando como base noviembre 2018, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la fluctuación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior, permite un hedge natural parcial ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

El 05 de febrero 2020 se firma una modificación al Convenio de Transporte el cual comienza a regir a partir del 10 de febrero 2020, donde se establece una extensión de 12 meses al plazo de vigencia del convenio firmado en el 2019, materializando así una vigencia hasta el 11 de febrero 2021. Adicionalmente, se establece el ingreso asociado a las estaciones intermodales a través de una remuneración fija, eliminando de la tarifa base el concepto asociado y reemplazándolo por cuotas de ingresos fijos expresados en UF, generándose así una nueva tarifa base de \$ 478,67 por pasajero transportado validado, tomando como base noviembre 2018.

Con fecha 03 de febrero 2021, se firma una modificación al Convenio de Transporte, donde se establece una extensión de 12 meses adicionales al plazo de vigencia del convenio firmado en el año 2019, con esto se extiende la vigencia hasta el 11 de febrero 2022. Con fecha 14 de enero 2022, se firma una nueva modificación al Convenio de Transporte, donde se establece una extensión al plazo de vigencia del convenio firmado en el año 2019, con esto se extiende la vigencia hasta el 11 de febrero 2024.

Con fecha 09 de febrero 2024, se firma una modificación al Convenio de Transporte, donde se establece una extensión de 12 meses adicionales al plazo de vigencia del convenio firmado en el año 2019, con esto se extiende la vigencia hasta el 11 de febrero 2025.

Metro y el Ministerio de Transportes suscribieron una modificación al Convenio de Transportes, en virtud del cual extendieron su vigencia por 24 meses adicionales, hasta el 11 de febrero de 2027. Cabe señalar que dicha modificación aún se encuentra en su proceso de tramitación administrativa.

Con respecto a la tarifa, cabe señalar que la tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras que en diciembre 2025 los clientes pagaron \$ 870 en hora punta, \$ 790 en horario valle y \$ 710 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió una tarifa técnica de \$ 741,63 por cada pasajero.

Por otra parte, a contar del 01 de julio 2013, comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y post venta del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A. Con fecha 13 de junio 2019, se extiende el contrato por 24 meses finalizando el 13 de junio 2021. Finalmente, por Resolución N° 33 fecha 30 de julio 2021 se extiende nuevamente la fecha del término del contrato hasta el 31 de agosto 2021.

A partir del 01 de septiembre 2021, comienza a regir un nuevo contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión, comercialización, red carga en subterráneo y superficie, y postventa del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A, donde se establece una extensión de 24 meses, ampliable por 12 meses adicionales. Dicho contrato fue aprobado y autorizado mediante la Resolución N° 42 con fecha 19 de diciembre 2022 por parte de Contraloría General de la República.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

A partir del 01 de septiembre 2024, comienza a regir nuevo contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y comercialización, red de carga en subterráneo, y postventa del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A, donde se establece una extensión de 60 meses, terminando, el 31 de agosto 2029.

A su vez, a partir del 01 de septiembre 2024, comienza a regir nuevo contrato de prestación de los servicios complementarios de red de carga superficie del medio de acceso al sistema de transporte público metropolitano, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A, donde se establece un plazo de duración de 2 años contados a partir de la fecha de suscripción, es decir hasta el 31 de agosto 2026.

Demanda

A diciembre 2025, Metro alcanzó una afluencia de 660,9 millones de pasajeros, con un promedio de 2,22 millones de viajes en día laboral.

El riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses); en efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como a diciembre 2025, se observa un aumento de 20,9 millones de viajes, variación positiva de 3,27% respecto a igual fecha del año 2024.

25.2 Riesgos financieros

De acuerdo con NIIF 7 “Revelaciones instrumentos financieros” los riesgos financieros hacen referencia a evaluar la naturaleza y el alcance de los riesgos e incertidumbre que surgen de los instrumentos financieros a los que la Sociedad está expuesta con respecto al mercado. Los principales riesgos financieros a los que se encuentra expuesta la Sociedad y que surgen de activos y pasivos financieros son: Riesgo de mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo crediticio.

Metro cuenta con Políticas que velan por la mitigación de los riesgos de mercado, de liquidez y crediticio, y se centra en la sostenibilidad financiera de la empresa.

La gestión del riesgo financiero es administrada por la Gerencia Corporativa Administración y Finanzas, y las políticas de gestión de riesgos financieros son analizadas y aprobadas periódicamente por el Directorio.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado corresponde, principalmente, a la volatilidad de indicadores, monedas, tasas y precios que podrían afectar los activos y pasivos de Metro. La tarifa técnica de Metro S.A. es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro y precio de energía eléctrica). Lo anterior permite una cobertura parcial ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

La Sociedad se encuentra principalmente expuesta a dos riesgos de mercado, estos son riesgo tipo de cambio e inflación. En el pasado, la Sociedad también ha estado expuesta al riesgo de tasa de interés por contratar deuda con tasa variable.

La Sociedad, siguiendo la política de cobertura de riesgos financieros, realiza contrataciones de derivados financieros para mitigar la exposición a la variación de moneda (tipo de cambio). Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio de monedas extranjeras respecto al peso (CLP) y Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Con el fin de resguardar los efectos de tipo de cambio, Metro suscribió contratos de derivados, estos contratos al 31 de diciembre 2025 alcanzan un saldo notional de MMUSD 1.440 en Cross Currency Swap (MMUSD 782 año 2024) y MMUSD 1.125 en operaciones Forward.

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes).

Estructura de Deuda Financiera	31-12-2025				31-12-2024			
	Moneda de Origen	Eq. en MMUSD	%	Moneda de Origen	Eq. en MMUSD	%		
Deuda UF	MUF	28.550	1.250	30%	MUF	31.736	1.224	31%
Deuda USD	MMUSD	1.672	1.672	40%	MMUSD	2.188	2.188	56%
Deuda \$	MM\$	1.170.198	1.290	30%	MM\$	500.923	503	13%
Total Deuda Financiera			4.212	100%			3.915	100%

La estructura de la deuda financiera contratada al 31 de diciembre 2025 está compuesta 29,7% en UF, 39,7% en dólares y 30,6% en pesos.

Esta composición es definida en línea con la Política de Cobertura de Riesgos Financieros de Metro, cuyo objetivo es mitigar el riesgo financiero derivado del efecto Tipo de Cambio, lo cual tiene por finalidad asegurar la capacidad de generación de flujos y de financiamiento que permitan la sostenibilidad financiera de la Compañía.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado Consolidado de Resultados al 31 de diciembre 2025, ante una eventual depreciación / apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que se generaría una pérdida o utilidad no realizada de M\$ 25.556.255 la cual corresponde al efecto contable sobre el capital de la deuda en dólares y no al efecto en caja, ya que este último es cubierto parcialmente por la política antes descrita.

Análisis de sensibilidad Efecto en Resultados a diciembre 2025	Depreciación 10% M\$	Apreciación 10% M\$
Impacto ante variación de 10% en tipo de cambio CLP/USD	(25.556.255)	25.556.255

De igual forma, al realizar el ejercicio ante una eventual apreciación del 5% del valor de la UF, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que se generaría una pérdida no realizada de M\$ 59.213.307, la cual corresponde al efecto contable sobre el capital de la deuda en UF y no al efecto en la caja, ya que al igual que la moneda dólar, esta también es cubierta parcialmente por la Política de Cobertura de Riesgos Financieros.

Análisis de sensibilidad Efecto en Resultados a diciembre 2025	Apreciación 5% M\$
Impacto ante variación de 5% en el valor de la UF	59.213.307



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Es importante señalar, que los resultados que generan las sensibilizaciones antes presentadas producen sólo efectos de pérdida o ganancias no realizadas en las partidas de Diferencia de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste. Por tanto, lo anterior no afecta el objetivo de cubrir el flujo de caja de la Compañía, puesto que, al contar con un polinomio de indexación para el reajuste de la tarifa técnica, cumple la función de cobertura parcial haciendo posible mitigar los efectos en el flujo operacional de las variables macroeconómicas antes analizadas, incluidas en el polinomio, generando un calce para el flujo de caja de Metro.

Con respecto a tasas de interés, al mes de diciembre 2025, Metro no registra deuda a tasa variable, manteniéndose sin variación respecto a diciembre 2024. Lo anterior, producto de operaciones de refinanciamiento realizadas en 2020, lo que generó que el 100% de la deuda de la empresa esté asociada a tasa fija, mitigando el presente riesgo, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Composición de la Deuda	31-12-2025	31-12-2024
	%	%
Tasa fija	100,0	100,0
Tasa variable	-	-
Total	100,0	100,0

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la incertidumbre de no poder cumplir con los desembolsos comprometidos y futuros que la Sociedad mantiene. Metro cuenta con una política de Liquidez cuyo objetivo es garantizar recursos suficientes, asegurando el cumplimiento oportuno de compromisos financieros y operativos, fortaleciendo la resiliencia de la empresa. Esta política se implementa mediante un seguimiento permanente de la posición de caja y una programación anticipada de los desembolsos. Además, la Sociedad dispone de mecanismos para cubrir eventuales necesidades de liquidez, como líneas de financiamiento y la posibilidad de liquidar inversiones.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajeros de Metro, conforme al Convenio de Transportes, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando liquidez para cubrir los compromisos adquiridos y los ingresos que no se alcanzan a cubrir con estos fondos se transfieren a Metro al día siguiente por AFT Transantiago. Estos ingresos corresponden al 76,35% del total de ingresos ordinarios percibidos al 31 de diciembre 2025.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Capital	131.898.808	291.380.042	795.141.489	2.602.624.683	3.821.045.022
Intereses	149.772.343	277.216.619	248.524.674	2.035.868.779	2.711.382.415
Total	281.671.151	568.596.661	1.043.666.163	4.638.493.462	6.532.427.437

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, segregando la parte corriente en los tramos según plazos es el siguiente:

Vencimientos	31-12-2025			Total
	Hasta 30 días M\$	30 días hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	
Vencimientos de Capital	43.657.919	8.942.046	79.298.843	131.898.808

Riesgo crediticio

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes (cuentas por cobrar), como los activos financieros en cartera.

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad principal (transporte de pasajeros) es limitado, pues entre el 70% y el 80% de ingresos de la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto que la fracción restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto	7.379.220	11.134.168
Deterioros deudores comerciales	(971.374)	(1.052.145)
Deudores comerciales, neto	6.407.846	10.082.023
Deudores canal de ventas, neto	6.132.316	15.919.586
Otras cuentas por cobrar, neto	3.303.587	3.151.878
Total	15.843.749	29.153.487



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y otras facturas por cobrar, las que tienen una baja morosidad en situaciones de normalidad. La Sociedad utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas, que considera información sobre cobranza por cada tramo/estratificación de sus cuentas por cobrar de los últimos cinco años, principalmente, de los deudores del sector inmobiliario. El modelo utiliza una matriz de provisión estratificado por vencimiento o mora por días, e incorpora el enfoque de pérdidas esperadas proyectadas mediante el cálculo estadístico de “forward looking”, que toma en cuenta la afluencia que afectaría a su incobrabilidad, y proyectando en base a la probabilidad de cada uno de los escenarios.

La Sociedad mantiene un monitoreo constante del impacto financiero y la evolución de los deudores.

El deterioro de las cuentas por cobrar es determinado por los informes emitidos por la División Negocios de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.

De acuerdo con su antigüedad, el análisis de cuentas por cobrar es el siguiente:

Antigüedad deudores comerciales, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Menor a 3 meses	3.964.975	8.783.301
De 3 meses a 1 año	2.312.817	1.156.354
Mayor a 1 año	130.054	142.368
Total	6.407.846	10.082.023

Antigüedad deudores canal de venta, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Menor a 3 meses	6.132.236	15.892.685
De 3 meses a 1 año	-	26.697
Mayor a 1 año	80	204
Total	6.132.316	15.919.586

Vencimiento otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Menor a 3 meses	495.189	886.236
De 3 meses a 1 año	563.034	2.098.927
Con antigüedad más de 1 año	2.245.364	166.715
Total	3.303.587	3.151.878



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Por otro lado, el nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

A diciembre 2025, los saldos de activos financieros son los siguientes:

Activos Financieros	31-12-2025			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	15.843.749	3.123.231	-	18.966.980
Efectivo y Equivalentes al Efectivo				
Disponibles	8.588.734	-	-	8.588.734
Depósitos a Plazo y pactos de retroventa	532.276.353	-	-	532.276.353
Subtotal	540.865.087	-	-	540.865.087
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	40.410.000	-	-	40.410.000
Operaciones de derivados	18.205.831	65.826.739	-	84.032.570
Pagarés por cobrar	-	-	414.394	414.394
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	2.890.027	6.418.113	1.069.685	10.377.825
Subtotal	61.505.858	72.244.852	1.484.079	135.234.789
Total	618.214.694	75.368.083	1.484.079	695.066.856

Al cierre del año 2024, los saldos de activos financieros son los siguientes:

Activos Financieros	31-12-2024			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	29.153.487	1.771.568	-	30.925.055
Efectivo y Equivalentes al Efectivo				
Disponibles	2.751.778	-	-	2.751.778
Depósitos a Plazo y pactos de retroventa	628.770.522	-	-	628.770.522
Subtotal	631.522.300	-	-	631.522.300
Otros Activos Financieros				
Inversiones financieras	52.326.747	-	-	52.326.747
Operaciones de derivados	5.779.000	-	120.765.754	126.544.754
Arrendamiento financiero	315.198	897.708	1.099.049	2.311.955
Pagarés por cobrar	-	405.038	-	405.038
Cuentas por cobrar cambio tecnológico	-	5.518.705	3.246.297	8.765.002
Subtotal	58.420.945	6.821.451	125.111.100	190.353.496
Total	719.096.732	8.593.019	125.111.100	852.800.851

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 31 de diciembre 2025 es menor a 90 días, y se encuentran invertidas en bancos autorizados en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad. Esta tiene por objetivo reducir los riesgos de contraparte y liquidez por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites a invertir por cada banco, instrumento y plazo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

25.3 Estructura de pasivos financieros

A continuación, se presenta la deuda financiera, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos Financieros	31-12-2025				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	1.662.567	1.750.398	1.088.211	1.630.356	6.131.532
Obligaciones con el público-Bonos	168.727.330	385.840.663	741.471.824	2.524.262.580	3.820.302.397
Operaciones de derivados	82.174.256	-	25.134.851	-	107.309.107
Otros	98.719	-	-	-	98.719
Total	252.662.872	387.591.061	767.694.886	2.525.892.936	3.933.841.755

Pasivos Financieros	31-12-2024				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	2.672.615	3.148.896	1.195.373	2.388.593	9.405.477
Obligaciones con el público-Bonos	157.413.109	344.416.935	158.558.647	3.236.330.265	3.896.718.956
Operaciones de Derivados	6.556.521	-	-	2.159.339	8.715.860
Otros	85	-	-	-	85
Total	166.642.330	347.565.831	159.754.020	3.240.878.197	3.914.840.378

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y en menor medida por créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de sus activos.

A continuación, se presenta el valor libro y valor razonable, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 31 de diciembre 2025.

	Valor libro MM\$	Valor Razonable MM\$
Créditos	6.132	5.330
Bonos	3.820.302	3.542.547

Técnica de Valoración: Flujos de efectivo descontados; el modelo de valoración, nivel 2, considera el valor presente del pago esperado descontado usando una tasa de descuento ajustada por riesgo.

Para el cálculo del valor razonable se utiliza la siguiente metodología:

Créditos: Flujos de efectivo descontados de cada crédito utilizando la curva de la tasa SOFR al cierre de cada trimestre, donde el valor razonable es la suma del valor presente de cada uno de los créditos.

Bonos Locales: Flujos de efectivo descontados de cada bono, utilizando las tasas de valorización de RiskAmerica, cada bono se descuenta a su respectiva tasa.

Bono Internacional: Se considera la tasa que informa Bloomberg respecto de las transacciones que se realizan en la fecha de cierre del trimestre.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

25.4 Gestión de riesgo del capital

En relación con la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Cada año la Sociedad mediante Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Estado de Chile asociados principalmente al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La Sociedad, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio, los que se muestran a continuación:

Índices	31-12-2025	31-12-2024
Endeudamiento (veces)	1,29	1,40
Patrimonio (MM\$)	3.206.935	2.948.593

25.5 Riesgo de “commodities”

Entre los factores de riesgo de commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la Sociedad dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en cuatro puntos al Sistema Eléctrico Nacional, que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, dos puntos que alimentan las líneas 3 y 6, como también, dos puntos para la alimentación de Líneas 4 y 4A.

Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional están diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que, ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Eléctrico Nacional, la empresa distribuidora tiene definido como prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Actualmente el suministro eléctrico es realizado a través de tres empresas; San Juan S.A, El Pelicano Solar Company y Enel Generación. Las dos primeras corresponden a una generación eólica y una fotovoltaica respectivamente, cuyos contratos fueron suscritos el 19 de mayo del 2016 con una duración de 15 años y suministran hasta el 60% de la energía de Metro. Asimismo, Enel Generación es una compañía generadora con la cual tenemos contratado el 40% de la energía. Este último contrato tiene una vigencia hasta diciembre de 2032. Las tres empresas anteriormente citadas proveen el 100% de su suministro eléctrico con certificación de energía renovable (IREC), a partir de consumos del año 2022.

Por otro lado, la tarifa técnica establecida en el convenio de Transporte recoge la fluctuación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad, entre ellas se encuentra precio nudo de la potencia y energía eléctrica, la cual es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación. Lo anterior, permite un hedge natural parcial ante variaciones del costo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

26. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, son los siguientes:

Proyecto	Imputados a gastos de administración		Imputados a propiedades, planta y equipo		Desembolsos comprometidos a futuro
	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$	2025 Monto M\$
Ruidos y vibraciones	29.763	93.500	472.080	7.945.290	2.405.178
Tratamiento de residuos	78.503	100.963	2.790.295	1.298.311	322.383
Aguas de infiltración	105.383	107.810	-	-	8.782
Gestión ambiental	76.649	21.484	12.135.893	14.833.675	1.427.784
Monitoreo de parámetros contaminantes	7.389	2.666	-	-	496
Total	297.687	326.423	15.398.268	24.077.276	4.164.623

Los proyectos corresponden a Líneas 7, 8, 9 y extensión L6 los cuales se encuentran en proceso al 31 de diciembre 2025.

27. Sanciones

La Sociedad y sus Directores no han recibido sanciones durante los ejercicios 2025 y 2024, por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otra entidad fiscalizadora.

28. Hechos posteriores

Por carta N° 049 de fecha 17 de marzo se informa que en Sesión de Directorio de Metro S.A. celebrada el 15 de diciembre 2025, se acordó aprobar la Política General de Elección de Directores en Sociedades Filiales o Coligadas Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. (en adelante “la Política”).

La presente Política se aprobó en conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N° 533 (en Adelante “NCG 533”) de la Comisión para el Mercado Financiero.

Se hace presente que la Política será puesta a disposición permanente de los accionistas y terceros interesados, conforme a los requisitos de la NCG 533: /a/ En el sitio web institucional de la Matriz, bajo la sección de Gobierno Corporativo: www.metro.cl; y /b/ En las oficinas sociales de Metro S.A. y de cada una de sus Sociedades.

Entre el 01 de enero 2026 y la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados no han ocurrido otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.

Isabel Ruiz Muñoz
Subgerente Contabilidad

Felipe Bravo Busta
Gerente General