

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS

AL 31 DE MARZO DE 2012, 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011



pasa por ti



METRO
DE SANTIAGO

EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los períodos terminados

al 31 de marzo de 2012, 2011 y 31 de diciembre de 2011

Contenido:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- ✓ Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos

MUS\$: Cifras expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses

MMUS\$: Cifras expresadas en Millones de Dólares Estadounidenses

Estados Financieros Consolidados

ÍNDICE

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	6
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	8
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	9
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	10
Nota 1. Información General	11
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables	11
2.1 Bases de preparación	11
2.2 Bases de consolidación.....	12
2.3 Transacciones en moneda extranjera	13
2.3.1 Moneda funcional y de presentación	13
2.3.2 Transacciones y saldos.....	13
2.3.3 Tipos de cambio	13
2.4 Propiedades, Plantas y Equipos	13
2.5 Propiedades de inversión.....	15
2.6 Activos Intangibles	15
2.6.1 Servidumbres	15
2.6.2 Programas informáticos	15
2.7 Costo por intereses	15
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros.....	16
2.9 Activos financieros	16
2.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	16
2.9.2 Préstamos y cuentas por cobrar	17
2.9.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.....	17
2.9.4 Activos financieros disponibles para la venta	17
2.9.5 Reconocimiento y medición de activos financieros	17

2.10	Inventario	18
2.11	Deudores comerciales y cuentas por cobrar	18
2.12	Efectivo y equivalente de efectivo.....	18
2.13	Capital social.....	19
2.14	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	19
2.15	Préstamos y otros pasivos financieros	19
2.16	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	19
2.17	Beneficios a los empleados	19
2.17.1	<i>Vacaciones al personal.....</i>	<i>19</i>
2.17.2	<i>Provisión indemnizaciones por años de servicio (PIAS)</i>	<i>19</i>
2.17.3	<i>Bonos de incentivo y reconocimiento</i>	<i>20</i>
2.18	Provisiones.....	20
2.19	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	20
2.20	Reconocimiento de ingresos.....	20
2.21	Contratos de arriendos.....	21
2.22	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	21
Nota 3.	Estimación y criterios contables de la Administración.....	21
3.1	<i>Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio.....</i>	<i>21</i>
3.2	<i>Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos</i>	<i>22</i>
3.3	<i>Litigios y otras contingencias</i>	<i>22</i>
3.4	<i>Valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación terrenos) .</i>	<i>22</i>
Nota 4.	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	23
Nota 5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25
Nota 6.	Inventarios	26
Nota 7.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	26
Nota 8.	Propiedades, Plantas y Equipos.....	28
Nota 9.	Propiedades de inversión	31
Nota 10.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	32
Nota 11.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	36
Nota 12.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	36
Nota 13.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	44
Nota 14.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	44

Nota 15.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	45
Nota 16.	Información por segmentos	45
Nota 17.	Provisiones por beneficios a los empleados.....	46
Nota 18.	Impuestos a las ganancias	48
Nota 19.	Provisiones, contingencias y garantías	49
Nota 20.	Cambios en el patrimonio	51
Nota 21.	Ingresos y egresos.....	52
Nota 22.	Cauciones obtenidas de terceros	56
Nota 23.	Políticas de gestión del riesgo	57
	23.1. Descripción del mercado donde opera la Sociedad	57
	23.2. Riesgos financieros.....	58
	23.3. Gestión de riesgo del capital.....	63
	23.4. Riesgo de “Commodities”.....	64
	23.5. Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor	64
Nota 24.	Medio ambiente	65
Nota 25.	Sanciones	65
Nota 26.	Hechos posteriores	65

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31/03/2012	31/12/2011
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	94.933.155	118.151.489
Otros activos financieros corrientes	10	278.856	961.375
Otros Activos No Financieros, Corriente	11	2.011.718	2.414.820
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	3.868.443	4.899.313
Inventarios	6	14.462.361	14.511.017
Activos por impuestos corrientes		567.298	457.961
Activos Corrientes Totales		116.121.831	141.395.975
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	10	10.144.215	11.365.886
Otros activos no financieros no corrientes	11	56.539.707	24.104.995
Derechos por cobrar, no corrientes		1.500.982	1.587.425
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	2.553.548	2.575.678
Propiedades, Planta y Equipo	8	2.627.630.815	2.637.284.830
Propiedades de inversión	9	12.754.903	12.806.451
Total activos no corrientes		2.711.124.170	2.689.725.265
TOTAL ACTIVOS		2.827.246.001	2.831.121.240

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31/03/2012	31/12/2011
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	72.158.376	77.411.237
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	23.423.214	25.083.803
Otras provisiones a corto plazo	19	987.042	1.162.247
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	6.324.754	10.043.110
Otros pasivos no financieros corrientes	13	14.298.098	13.810.939
Pasivos corrientes totales		117.191.484	127.511.336
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	1.162.194.118	1.187.089.506
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	14	41.260.969	11.260.969
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	12.518.788	12.441.579
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	2.980.556	2.987.114
Total pasivos no corrientes		1.218.954.431	1.213.779.168
Total pasivos		1.336.145.915	1.341.290.504
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	1.571.086.742	1.571.086.742
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(115.576.716)	(116.846.066)
Otras reservas	20	35.600.705	35.600.705
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.491.110.731	1.489.841.381
Participaciones no controladoras	20	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total		1.491.100.086	1.489.830.736
Total patrimonio y pasivos		2.827.246.001	2.831.121.240

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Al 31 de marzo de 2012 y 2011
(en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	ACUMULADO	
		01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	53.503.054	49.205.695
Costo de ventas	21	(46.423.148)	(47.570.771)
Ganancia bruta		7.079.906	1.634.924
Otros ingresos, por función	21	186.167	291.711
Gastos de administración	21	(6.869.992)	(2.996.016)
Otros gastos, por función	21	(82.607)	(437.839)
Otras ganancias (pérdidas)	21	(6.170.307)	3.120.723
Ingresos financieros	21	1.798.473	1.524.417
Costos financieros	21	(12.145.990)	(11.903.372)
Diferencias de cambio	21	25.909.394	(9.772.023)
Resultado por unidades reajuste	21	(8.435.694)	(4.263.506)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.269.350	(22.800.981)
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.269.350	(22.800.981)
Ganancia (pérdida)		1.269.350	(22.800.981)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.269.350	(22.800.981)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora			
Ganancia (pérdida)		1.269.350	(22.800.981)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		1.269.350	(22.800.981)
Otro resultado integral		1.269.350	(22.800.981)
Resultado integral total		1.269.350	(22.800.981)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.269.350	(22.800.981)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora			
Resultado integral total		1.269.350	(22.800.981)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Al 31 de marzo de 2012 y 2011
(en miles de pesos)

	Capital emitido	Otras Reservas		Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
		Otras reservas varias	Superávit de Revaluación				
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2012	1.571.086.742	30.336.377	5.264.328	(116.846.066)	1.489.841.381	(10.645)	1.489.830.736
Ganancia (Pérdida)				1.269.350	1.269.350		1.269.350
Saldo Final Período Actual 31-03-2012	1.571.086.742	30.336.377	5.264.328	(115.576.716)	1.491.110.731	(10.645)	1.491.100.086
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2011	1.484.403.651	30.336.377	4.911.738	(19.117.921)	1.500.533.845	(10.645)	1.500.523.200
Ganancia (Pérdida)				(22.800.981)	(22.800.981)		(22.800.981)
Saldo Final Período Anterior 31-03-2011	1.484.403.651	30.336.377	4.911.738	(41.918.902)	1.477.732.864	(10.645)	1.477.722.219

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Al 31 de marzo de 2012 y 2011
(en miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	54.068.925	47.955.136
Cobros procedentes de regalías, cuotas ,comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	634.488	489.751
Otros cobros por actividades de operación	1.047.203	950.179
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.379.970)	(28.013.247)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.240.546)	(11.326.019)
Otros pagos por actividades de operación	(2.821.752)	(700.529)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.308.348	9.355.271
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(38.953.721)	(11.673.137)
Compras de activos intangibles	(69.366)	(282.429)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(305.412)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(39.023.087)	(12.260.978)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.768.903
Préstamos de entidades relacionadas	30.000.000	30.000.000
Pagos de préstamos	(11.607.790)	(9.851.260)
Intereses pagados	(15.986.529)	(15.739.521)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.090.724	1.661.378
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.496.405	8.839.500
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(23.218.334)	5.933.793
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(23.218.334)	5.933.793
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	118.151.489	88.589.147
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	94.933.155	94.522.940

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2012 - 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(En miles de pesos)

1. Información General

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

La Sociedad tiene como objeto, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 12 de marzo de 2012 y posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 26 de abril de 2012, quién aprobó los mismos.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, tal como lo requiere la NIC 1, han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujo de efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) e instrucciones específicas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012, donde la Sociedad fue autorizada por dicha Superintendencia para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en lugar de la NIC 36. En nota 2.8 se detalla más antecedentes respecto a esta excepción.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 14 de mayo de 2012, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos y activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados, según corresponda.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 3 Estimación y criterios contables de la Administración.

2.2. Bases de consolidación

La sociedad filial Transub S.A. se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Sociedad y hasta la fecha en que se deja de tener dicho control. La consolidación se efectúa por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la filial, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intra grupo.

Para efectos de valorización, a la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la filial son valorizados a su valor razonable.

El valor de la participación no controladora de la sociedad filial consolidada se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio- Participaciones no controladoras- del Estado de Situación Financiera Consolidado y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado de Resultado Consolidado.

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A (Transub S.A.) se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, y no ha tenido movimiento desde su creación a la fecha y se consolidó conforme a las instrucciones impartidas por la Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
		31-03-2012 - 31-12-2011		
		Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66		66,66

La participación sobre esta filial no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno, toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.3.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP/USD	CLP/EUR	CLP/UF
31-03-2012	487,44	649,83	22.533,51
31-12-2011	519,20	672,97	22.294,03
31-03-2011	479,46	680,47	21.578,26
31-12-2010	468,01	621,53	21.455,55

CLP = Pesos chilenos

USD = Dólar estadounidense

EUR = Euro

UF = Unidad de Fomento

2.4. Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valorizan en su reconocimiento inicial al costo.

La valorización posterior dependerá del rubro a valorizar, y este será concordante con lo definido en NIC 16. Para el caso de los terrenos, estos fueron valorizados a valor razonable (modelo de revalorización) mediante el método valor justo. Los restantes elementos del inmovilizado material se valorizarán a costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado son registradas en resultados.

Producto de la adopción de las NIIF durante el año 2010, los principales activos de la Sociedad han sido registrados a su costo de adquisición, valor que de acuerdo a estudios internos no supera el valor de reposición depreciado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos a los activos fijos finales de operación, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultado como costos del períodos en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumpla con las condiciones establecidas para su reconocimiento en NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da de baja del valor del bien principal.

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de activos, valorados mediante el método de la retasación periódica se acreditan a reservas en el patrimonio. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan directamente a la cuenta de reserva por revaluación en el patrimonio; todas las demás disminuciones se cargan al estado de resultados integrales.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, excepto en el caso de ciertos componentes técnicos los cuales se deprecian sobre la base de ciclos y kilómetros recorridos.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, en los casos que corresponde, deprecia de forma separada los componentes significativos de un activo fijo que presentan vida útil distinta al resto de los elementos que lo conforman.

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Sociedad evalúa al menos, una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos (excluidos terrenos), en función de la NICSP 21, según se describe en Nota 2.8.

Para el caso de los terrenos que se encuentran valorizados a valor justo, se efectúa una actualización de las tasaciones cuando existe evidencia de deterioro o cambios en su valorización.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad posee locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos se valorizan bajo el modelo del valor justo y en lo que respecta a las edificaciones estas se valorizan bajo el modelo del costo.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión, es la siguiente:

Vida útil

Vida útil locales comerciales : 77 años promedio.

Vida útil otras construcciones : 88 años promedio.

2.6. Activos intangibles

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor periódicamente.

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno que no califican como activables, o con el mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Costo por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como Propiedades, Plantas y Equipos, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado de Resultados Integrales.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica, determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, FISCO y CORFO se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos, según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A solicitó formalmente a la Superintendencia de Valores y Seguros autorización para aplicar en sustitución de la NIC 36, la NICSP 21, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivos. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a Metro S.A aplicar NICSP 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros de Metro S.A. representen genuinamente la realidad económica y financiera de la Sociedad, pudiendo comparar el valor libro con el costo de reposición.

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando métodos de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo tanto, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

2.9.3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Sociedad posee y respecto de los cuales tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su valorización es a costo amortizado.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

2.9.4. Activos financieros disponibles para la venta

Son activos financieros, no derivados, que se designan bajo esta categoría o no clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.9.5. Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable; para el caso de activos y pasivos que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, clasificándose jerárquicamente en el nivel 2 según lo establecido en NIC 39, los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultado cuando se incurren.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados en el rubro Otros Ingresos de Operación- Otros Gastos Varios de Operación, en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.10. Inventario

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición. Posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de precio promedio ponderado (PPP).

Las existencias de productos de fabricación propia se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, si este fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo al estado de resultado consolidado.

2.12. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias serie A y serie B.

2.14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y otros pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes y pasivos no corrientes de acuerdo al vencimiento contractual del capital nominal.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo tanto, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio es registrado a su valor razonable.

2.17.2. Provisión Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por cese de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio en calidad de a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor

presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento. Los cambios en la provisión se reconocen en resultado en el período en que se incurren.

2.17.3. Bonos de incentivo y reconocimiento

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ✓ Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del Estado de Situación Financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en los resultados bajo el rubro de gastos financieros.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen, cuando es probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable. La Sociedad los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- a) Los ingresos por transporte de pasajeros, son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.
- b) Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos sobre base devengada.
- c) Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el bien ha sido entregado al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación del bien por parte del cliente.
- d) Ingresos por intereses son reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- e) Los otros ingresos son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad mantiene contratos que tienen características de arrendamiento financiero, por lo cual estos han sido registrados de acuerdo a lo establecido en NIC 17 Arrendamientos. Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero, se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar, cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados, de la titularidad de los bienes dados en arriendo.

2.22. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- a) Normas adoptadas con anticipación por la Sociedad.
No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.
- b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación Obligatoria
NIIF 9: Instrumentos financieros - Clasificación y medición	01 de enero de 2013
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados	01 de enero de 2013
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	01 de enero de 2013
NIIF 12: Revelaciones de participación en otras entidades	01 de enero de 2013
NIIF 13: Medición del valor justo	01 de enero de 2013
NIIF 19: Beneficios para los empleados	01 de enero de 2013

3. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión de indemnización de años de servicio, pactadas, utilizando una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor en libros de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año considerando la más apropiada de acuerdo a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es la que se utiliza para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

3.2. Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos

Los activos fijos e intangibles con vida útil finita, son depreciados linealmente sobre la base de una vida útil estimada. Esta estimación de vida útil considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes. Esta estimación podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo cual implicará ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto. Por el contrario, en los casos que la Administración y los abogados esperan un resultado desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

3.4. Valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación terrenos)

La Sociedad procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por primera vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. La medición posterior será mediante el método de tasación a valor razonable.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Conceptos	Moneda	Saldo al	
		31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Disponible			
Caja	CLP	21.844	7.819
	USD	487	519
	EUR	650	673
Bancos	CLP	504.609	405.385
	USD	24.277	32.655
Total disponible		551.867	447.051
Depósitos a plazo	CLP	49.063.332	52.080.754
	USD	31.410.511	27.990.898
Total Depósitos a Plazo		80.473.843	80.071.652
Pactos de retroventa	CLP	11.186.768	36.293.926
	USD	1.925.957	519.201
	EUR	794.720	819.659
Total Pactos de Retroventa		13.907.445	37.632.786
Total efectivo y equivalentes al efectivo		94.933.155	118.151.489
Subtotal por moneda	CLP	60.776.553	88.787.884
	USD	33.361.232	28.543.273
	EUR	795.370	820.332

El efectivo equivalente: corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija –pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, el detalle para el período 2012 y 2011 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses devengados Moneda local	Valor contable 31-03-2012
		M\$ - MUS\$			M\$	M\$	M\$
Depósito a plazo	CLP	48.945.053	5,65%	17	48.945.052	118.280	49.063.332
Depósito a plazo	USD	64.371	1,20%	24	31.377.059	33.452	31.410.511
Total					80.322.111	151.732	80.473.843

Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses devengados Moneda local	Valor contable 31-12-2011
		M\$ - MUS\$			M\$	M\$	M\$
Depósito a plazo	CLP	51.951.510	6,28%	15	51.951.510	129.244	52.080.754
Depósito a plazo	USD	53.884	1,43%	24	27.976.522	14.376	27.990.898
Total					79.928.032	143.620	80.071.652

Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-03-2012 M\$
	Inicio	Término							
CRV	28-03-2012	02-04-2012	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.000.000	5,16%	1.000.717	PAGARE	1.000.430
CRV	28-03-2012	02-04-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	1.293.944	4,68%	1.294.785	DPF	1.294.448
CRV	28-03-2012	03-04-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	2.400.000	4,68%	2.401.872	DPF	2.400.936
CRV	29-03-2012	03-04-2012	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	2.000.600	5,16%	2.002.034	PAGARE	2.001.174
CRV	29-03-2012	04-04-2012	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.500.000	5,16%	1.501.290	PAGARE	1.500.430
CRV	30-03-2012	04-04-2012	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.488.616	5,16%	1.489.683	PAGARE	1.488.830
CRV	29-03-2012	31-05-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	1.500.000	6,24%	1.516.380	DPF	1.500.520
CRV	02-02-2012	04-04-2012	Banco del Estado de Chile	USD	1.437.380	0,62%	1.438.059	BCU/CERO	1.437.960
CRV	02-02-2012	10-04-2012	Banco del Estado de Chile	USD	487.730	0,71%	488.094	BCU/CERO	487.997
CRV	29-03-2012	04-04-2012	Banco del Estado de Chile	EURO	99.454	0,01%	99.392	DPF	99.392
CRV	29-03-2012	04-04-2012	Banco del Estado de Chile	EURO	695.755	0,01%	695.328	DPF	695.328
Total					13.903.479		13.927.634		13.907.445

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-12-2011 M\$
	Inicio	Término							
CRV	30-12-2011	02-01-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	1.000.000	5,04%	1.000.420	DPF	1.000.140
CRV	28-12-2011	02-01-2012	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	2.600.000	5,40%	2.601.950	PAGARE	2.601.170
CRV	28-12-2011	02-01-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	5.850.000	5,04%	5.854.095	DPF	5.852.457
CRV	28-12-2011	03-01-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	2.000.000	5,04%	2.001.680	DPF	2.000.840
CRV	29-12-2011	03-01-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	973.000	5,04%	973.681	DPF	973.272
CRV	30-12-2011	03-01-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	1.000.000	5,04%	1.000.560	DPF	1.000.140
CRV	29-12-2011	03-01-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	6.303.568	5,04%	6.307.981	DPF	6.305.333
CRV	30-12-2011	04-01-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	1.000.000	5,04%	1.000.700	DPF	1.000.140
CRV	30-12-2011	04-01-2012	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	4.200.000	5,40%	4.203.150	PAGARE	4.200.630
CRV	30-12-2011	04-01-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	5.420.000	5,04%	5.423.794	DPF	5.420.759
CRV	09-12-2011	09-01-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	1.300.000	5,88%	1.306.582	DPF	1.304.671
CRV	09-12-2011	09-01-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	4.617.781	5,88%	4.641.162	DPF	4.634.374
CRV	30-12-2011	05-01-2012	Banco del Estado de Chile	USD	521.460	0,05%	519.204	DPF	519.201
CRV	28-12-2011	05-01-2012	Banco del Estado de Chile	EURO	6.255	0,01%	6.171	DPF	6.171
CRV	29-12-2011	05-01-2012	Banco del Estado de Chile	EURO	815.990	0,01%	813.490	DPF	813.488
Total					37.608.054		37.654.620		37.632.786

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	Saldo al	
	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	4.555.163	5.565.523
Deudores Comerciales, bruto	3.389.719	4.140.893
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.165.444	1.424.630

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.868.443	4.899.313
Deudores comerciales , neto	2.995.146	3.766.831
Otras cuentas por cobrar, neto	873.297	1.132.482

No existen clientes que individualmente mantengan saldos significativos en relación con las ventas o cuentas por cobrar totales de la Sociedad.

Al 31 de marzo 2012 y 31 de diciembre de 2011, de acuerdo a su antigüedad el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	Saldo al	
	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Con antigüedad de 3 meses	2.695.005	3.570.943
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	232.701	162.852
Con antigüedad más de 1 año	67.440	33.036
Total	2.995.146	3.766.831

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Vencimiento hasta 3 meses	287.876	352.672
Vencimiento más de 3 meses a 1 año	571.480	765.869
Vencimiento más de 1 año	13.941	13.941
Total	873.297	1.132.482

Los movimientos en la provisión de deterioro y castigo de deudores fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
Saldo al 31 de diciembre 2011	666.210
Aumento (disminución) del período	20.510
Saldo al 31 de marzo 2012	686.720

La Sociedad constituye provisión con la evidencia de deterioro de los deudores comerciales.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad solo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro.

6. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

Clases de Inventarios	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Existencias e insumos de stock	727.809	815.837
Repuestos y accesorios de mantenimiento	13.586.081	13.655.224
Importaciones en tránsito y otros	148.471	39.956
Total	14.462.361	14.511.017

A marzo 2012 y 2011, el consumo de inventarios fue llevado a resultado, dentro de la línea costo de venta del Estado de Resultados Integrales, por un valor de M\$ 2.321.301 y M\$ 2.278.440 respectivamente.

El monto de los castigos de existencias reconocido en gasto a marzo de 2012 es de M\$ 1.261, mientras que a igual fecha del año anterior fue de M\$ 4.881.

En el período no hay existencias prendadas o en garantía.

7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que en su caso, hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil, la que se estima en cuatro años, mientras que las servidumbres, producto de que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella en que se considere necesario, se analiza el valor de estos activos para determinar si existe algún indicio de que hubieran sufrido una pérdida por deterioro. La Sociedad no ha determinado deterioro alguno al 31 de marzo de 2012.

Las partidas del Estado de Resultados Integrales que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas y gastos de administración.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.

Todos los compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles se encuentran pagados al 31 de marzo de 2012.

- a) la composición de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para los períodos 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	31-03-2012			31-12-2011		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	3.333.519	(1.360.973)	1.972.546	3.264.153	(1.269.477)	1.994.676
Servidumbres	581.002		581.002	581.002		581.002
Totales	3.914.521		2.553.548	3.845.155	(1.269.477)	2.575.678

- b) Los movimientos de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para el 2012 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y Software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2012	1.994.676	581.002	2.575.678
Adiciones	69.366		69.366
Amortización	(91.496)		(91.496)
Saldo Final 31-03-2012	1.972.546	581.002	2.553.548
Vida útil restante	4 años	Perpetua	

- c) Los movimientos de los activos intangibles distinto a la plusvalía para el 2011 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y Software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles M\$
Saldo inicial 01-01-2011	511.294	581.002	1.092.296
Adiciones	1.916.401		1.916.401
Amortización	(433.063)		(433.063)
Ajuste por bajas	44		44
Saldo Final 31-12-2011	1.994.676	581.002	2.575.678
Vida útil restante	3 años	Perpetua	

8. Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto		
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	2.627.630.815	2.637.284.830
Obras en Curso, Neto	42.700.541	38.057.681
Terrenos, Neto	57.109.744	56.965.858
Obras Civiles, Neto	1.460.125.548	1.463.876.383
Edificios, Neto	75.688.646	76.168.250
Material Rodante, Neto	660.118.426	666.024.366
Equipamiento Eléctrico, Neto	306.542.865	311.795.233
Maquinas y Equipos, Neto	14.440.777	14.779.689
Otros, Neto	10.904.268	9.617.370
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto		
Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	2.835.010.106	2.827.494.512
Obras en Curso, Bruto	42.700.541	38.057.681
Terrenos, Bruto	57.109.744	56.965.858
Obras Civiles, Bruto	1.514.900.520	1.514.140.958
Edificios, Bruto	81.538.579	81.538.579
Material Rodante, Bruto	739.938.159	739.563.916
Equipamiento Eléctrico, Bruto	367.272.723	367.047.191
Maquinas y Equipos, Bruto	20.645.572	20.562.959
Otros, Bruto	10.904.268	9.617.370
Clases de Dep. Acum. y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos		
Dep. Acum. y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos Total	207.379.291	190.209.682
Depreciación Acum. Obras Civiles	54.774.972	50.264.575
Depreciación Acum. Edificios	5.849.933	5.370.329
Depreciación Acum. Material Rodante	79.819.733	73.539.550
Depreciación Acum. Equipamiento Eléctrico	60.729.858	55.251.958
Depreciación Acum. Maquinas y Equipos	6.204.795	5.783.270

b) Detalle de movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos durante el período 2012 y 2011:

movimiento año 2012		Obras en Curso	Terrenos	Obras Civiles	Edificios	Material Rodante	Equipamiento Eléctrico	Maquinas y Equipos	Otros	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 1 de enero 2012		38.057.681	56.965.858	1.463.876.383	76.168.250	666.024.366	311.795.233	14.779.689	9.617.370	2.637.284.830
movimientos	Adiciones	6.173.002	143.886	111.074		1.080.854	1.484	109.541	1.286.898	8.906.739
	Transferencias	(1.530.142)		648.488		633.178	248.476			0
	Bajas o Ventas					(879.968)	(20.071)			(900.039)
	Gasto por depreciación			(4.510.397)	(479.604)	(6.740.004)	(5.482.257)	(448.453)		(17.660.715)
	Total movimientos	4.642.860	143.886	(3.750.835)	(479.604)	(5.905.940)	(5.252.368)	(338.912)	1.286.898	(9.654.015)
Saldo final al 31 de marzo 2012		42.700.541	57.109.744	1.460.125.548	75.688.646	660.118.426	306.542.865	14.440.777	10.904.268	2.627.630.815

movimiento año 2011		Obras en Curso	Terrenos	Obras Civiles	Edificios	Material Rodante	Equipamiento Eléctrico	Maquinas y Equipos	Otros	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 1 de enero 2011		326.943.515	57.833.496	1.237.534.970	63.250.033	667.584.532	274.702.304	11.503.167	11.831.379	2.651.183.396
movimientos	Adiciones	24.408.625	763.372	15.340.439		8.495.529	16.643.783	646.733		66.298.481
	Transferencias	(313.292.225)		228.556.624	14.794.470	19.683.672	41.995.294	4.440.754		(3.821.411)
	Bajas o Ventas	(2.234)	(1.631.010)			(2.549.659)	(147.433)	(3.161)	(2.214.009)	(6.547.506)
	Gasto por depreciación			(17.555.650)	(1.876.253)	(27.189.708)	(21.398.715)	(1.807.804)		(69.828.130)
	Total movimientos	(288.885.834)	(867.638)	226.341.413	12.918.217	(1.560.166)	37.092.929	3.276.522	(2.214.009)	(13.898.566)
Saldo final al 31 de diciembre 2011		38.057.681	56.965.858	1.463.876.383	76.168.250	666.024.366	311.795.233	14.779.689	9.617.370	2.637.284.830

c) Vidas útiles de los principales activos que conforman Propiedades, Plantas y Equipos

Los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los siguientes activos son:

Conceptos	Vida útil estimada años
Red de Vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material Rodante	40

d) Deterioro

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para sus activos Propiedades, Plantas y Equipos (excluidos terrenos), de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

Para el caso de los terrenos que se encuentran valorizados a valor justo, se efectúa una actualización de las tasaciones cuando existe evidencia de deterioro o cambios en su valorización. Al 31 de marzo no existe evidencia objetiva de cambios significativos en la actual valorización.

e) Contrato de prenda y seguro sobre material rodante

Para garantizar crédito financiero suscrito el 23 de enero de 2004 otorgado por un sindicato de bancos, cuyo banco agente es BNP Paribas, se suscribió contrato de prenda sin desplazamiento por 236 coches de tren modelo NS93. Sobre estos bienes se contrata seguro de incendio, con las compañías aseguradoras Chartis Compañía de Seguros S.A. y Compañía de Seguros Royal & Sun Alliance, de acuerdo a Póliza N° 0020058149 intermediada por Marsh S.A. Corredores de Seguros.

f) Proyectos de inversión

Al 31 de marzo de 2012, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.672.608 compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 949.177 Obras Civiles, MM\$ 353.681 Sistemas y Equipos y MM\$ 369.750 Material Rodante.

g) Revelaciones activos revalorizados

1. Se han utilizado los servicios de TINSA Consultores como experto independiente para la tasación de terrenos.
2. Se utilizó el método de comparación (con referencia al valor de mercado comercial).
3. El valor razonable fue determinado directamente por referencia a los precios observables en un mercado activo.
4. Se constituyó reserva por revaluación de los Terrenos.

h) Otras revaluaciones

1. No hay inmovilizado, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
2. El importe en libros bruto, de los inmovilizados que estando totalmente amortizados y que se encuentran todavía en uso es M\$ 6.669.797 al 31 de marzo de 2012.
3. No existen elementos de inmovilizado material retirados y no clasificados, como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5.
4. No existen revaluaciones de vidas útiles.

i) Costos de Financiamientos

En el primer trimestre 2012 no hubo costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipos, mientras que a igual período del año anterior fue de M\$ 305.412.

9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Los movimientos de las Propiedades de Inversión a marzo 2012 y diciembre 2011 son las siguientes:

Propiedades de Inversión	Locales Comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01.01.2012	3.981.872	607.816	8.216.763	12.806.451
Adiciones				
Retiros				
Saldo Final	3.981.872	607.816	8.216.763	12.806.451
Depreciación del periodo	(28.725)		(22.823)	(51.548)
Pérdida por deterioro				
Saldo 31.03.2012	3.953.147	607.816	8.193.940	12.754.903

Propiedades de Inversión	Locales Comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01.01.2011	4.096.772	607.816	3.803.776	8.508.364
Adiciones			4.493.045	4.493.045
Retiros				
Saldo Final	4.096.772	607.816	8.296.821	13.001.409
Depreciación del periodo	(114.900)		(80.058)	(194.958)
Pérdida por deterioro				
Saldo 31.12.2011	3.981.872	607.816	8.216.763	12.806.451

Los Ingresos y Gastos operacionales de las Propiedades de Inversión a marzo 2012 y 2011 son los siguientes:

Ingresos y gastos de propiedad de inversión	Acumulado	
	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Locales comerciales	780.421	655.087
Terrenos	450.432	357.789
Edificios	61.543	42.725
Total Importe de ingresos por arriendos	1.292.396	1.055.601

La Sociedad no ha evidenciado indicios de deterioro respecto a las propiedades de inversión.

La empresa no mantiene en prenda (hipotecas u otro tipo de garantía) propiedades de inversión.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto los gastos son atribuidos a los arrendatarios.

Los flujos futuros proyectados asociados a Locales comerciales, Terrenos y Edificios, en función de una tasa de descuento de 4,59 % es la siguiente:

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Locales comerciales	53.811.685	36.606.439
Hasta 1 año	2.418.178	2.354.515
Más 1 año hasta 5 años	10.589.173	9.732.021
Más de 5 años	40.804.334	24.519.903
Terrenos	3.078.457	1.244.708
Hasta 1 año	138.339	80.059
Más 1 año hasta 5 años	605.785	330.913
Más de 5 años	2.334.333	833.736
Edificios	3.830.496	1.867.063
Hasta 1 año	172.134	120.089
Más 1 año hasta 5 años	753.773	496.369
Más de 5 años	2.904.589	1.250.605

10. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	31-03-2012		31-12-2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Operaciones de derivados	259.757	8.335.003	939.183	9.501.075
Arrendamiento financiero	19.099	1.501.454	22.192	1.562.435
Pagarés por cobrar		307.758		302.376
Total	278.856	10.144.215	961.375	11.365.886

Operaciones de derivados

Activos financieros al 31/03/2012

	RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente				
										Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente	
										Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		31-03-2012 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$		5 años y más M\$
1	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,78060%	semestral	13.092		13.092					
2	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,78060%	semestral	1.074		1.074					
3	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,75780%	semestral	4.326		4.326					
4	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,94583%	semestral	3.945		3.945					
5	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,93580%	semestral		9	9					
6	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82690%	semestral	23.855		23.855					
7	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,76140%	semestral	28.398		28.398					
8	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,77800%	semestral	44.566		44.566					
9	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,78060%	semestral	7.009		7.009					
10	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,93970%	semestral	2.254		2.254					
11	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,85860%	semestral	1.817		1.817					
12	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,78060%	semestral	2.885		2.885					
13	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,86970%	semestral	1.380		1.380					
14	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,75390%	semestral	21.511		21.511					
15	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,79170%	semestral	8.754		8.754					
16	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,86970%	semestral	843		843					
17	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,78060%	semestral	3.484		3.484					
18	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,94420%	semestral		382	382					
19	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,94583%	semestral	4.535		4.535					
20	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,97000%	semestral		10.784	10.784					
21	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,89860%	semestral	18.233		18.233					
22	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,95110%	vencimiento		21.061	21.061					
23	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Chile	US\$	4,19000%	semestral		35.560	35.560	2.941.766	1.961.177	3.432.060		8.335.003
Total										191.961	67.796	259.757	2.941.766	1.961.177	3.432.060		8.335.003

Activos financieros al 31/12/2011

	RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
										Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		31-12-2011 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	
1	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,78060%	semestral	6.567		6.567				
2	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,78060%	semestral	539		539				
3	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,75780%	semestral	2.278		2.278				
4	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,94583%	semestral	1.042		1.042				
5	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,74840%	semestral	763		763				
6	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82690%	semestral	9.463		9.463				
7	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,76140%	semestral	14.784		14.784				
8	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,77800%	semestral	22.355		22.355				
9	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,78060%	semestral	3.516		3.516				
10	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,93970%	semestral	610		610				
11	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,85860%	semestral	650		650				
12	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,78060%	semestral	1.447		1.447				
13	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,86970%	semestral	479		479				
14	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,75390%	semestral	11.329		11.329				
15	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,79170%	semestral	4.213		4.213				
16	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,86970%	semestral	293		293				
17	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,78060%	semestral	1.747		1.747				
18	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,70410%	semestral	1.977		1.977				
19	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,94583%	semestral	1.198		1.198				
20	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64060%	semestral		22.797	22.797				
21	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,89860%	semestral	5.826		5.826				
22	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,66710%	vencimiento		55.283	55.283				
23	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Chile	US\$	4,19000%	semestral	770.027		770.027	3.167.025	2.111.350	4.222.700	9.501.075
Total										861.103	78.080	939.183	3.167.025	2.111.350	4.222.700	9.501.075

Arrendamiento Financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Chilectra S.A. todos y cada uno de los componentes de la Subestaciones de Rectificación SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos de verificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIC 17, es un arrendamiento financiero, por ese motivo se desreconoció del activo fijo- maquinarias y equipos- y se reconoció en cuentas por cobrar al momento de la adopción de las NIIF.

Adicionalmente, se procedió a calcular el valor presente de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar desde el año 2009 al año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo, produciendo un efecto positivo en el patrimonio de la Sociedad.

La Sociedad emite a Chilectra S.A una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del período.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-03-2012			31-12-2011		
	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
Hasta 1 año	154.186	135.087	19.099	164.233	142.041	22.192
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	770.930	596.414	174.516	821.162	672.123	149.039
Más de 5 años	2.466.977	1.140.039	1.326.938	2.627.717	1.214.321	1.413.396
Total	3.392.093	1.871.540	1.520.553	3.613.112	2.028.485	1.584.627

11. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gastos pagados por anticipados	84.105	159.032
Anticipos a proveedores y personal	1.927.613	2.255.788
Total	2.011.718	2.414.820

Otros activos no financieros, no corriente	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Consignación y fondos a rendir expropiaciones nuevas líneas	35.082.738	2.591.886
IVA crédito fiscal (*)	21.141.394	21.029.438
Anticipo de indemnización	315.575	483.671
Total	56.539.707	24.104.995

- (*) El IVA crédito fiscal es calculado de acuerdo al procedimiento de proporcionalidad establecido legalmente, no obstante la metodología de cálculo fue objetada según resolución administrativa emitida por el Servicio de Impuestos Internos y actualmente se encuentra en proceso de reclamo ante el Tribunal Tributario de este Servicio, el cual en opinión de nuestros asesores legales, estiman se resuelva satisfactorio para los intereses de Metro S.A.

12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Concepto	31-03-2012		31-12-2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	56.482.281	365.854.970	58.935.221	400.835.404
Obligaciones con el Público-Bonos	14.908.509	783.654.344	17.811.965	778.469.099
Operaciones de derivados	767.586	12.684.804	664.051	7.785.003
Total	72.158.376	1.162.194.118	77.411.237	1.187.089.506

Préstamos que devengan intereses

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/03/2012

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente			No Corriente			
								Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		31-03-2012 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	2,04%	16.273.046	38.063.374	54.336.420	198.185.254	89.789.012	34.155.682	322.129.948
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Dólares	0,72%	624.477	1.468.062	2.092.539	6.199.468	4.133.154	18.229.568	28.562.190
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Euros	2,00%	21.299	32.023	53.322	153.335	102.223	284.075	539.633
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Société Générale	Francia	Dólares	2,17%					14.623.199		14.623.199
Total								16.918.822	39.563.459	56.482.281	204.538.057	108.647.588	52.669.325	365.854.970

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/12/2011

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente			No Corriente			
								Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		31-12-2011 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,89%	10.406.380	46.145.673	56.552.053	215.735.200	95.277.287	42.792.149	353.804.636
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Dólares	0,72%	388.429	1.832.742	2.221.171	6.600.489	4.402.457	19.886.275	30.889.221
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Euros	2,00%	6.799	46.937	53.736	158.795	105.864	300.888	565.547
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Banco Société Générale	Francia	Dólares	1,87%	108.261		108.261		15.576.000		15.576.000
Total								10.909.869	48.025.352	58.935.221	222.494.484	115.361.608	62.979.312	400.835.404

Restricciones de Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para financiar parte del Proyecto Línea 4 y Proyecto de Extensión Norte Línea 2 por Recoleta, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por US\$ 200.000.000, que cuenta con la garantía de trenes modelo NS 93. Al 31 de marzo de 2012 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que durante el año 2012 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder a 2,00 veces. Cabe destacar que al 31 de marzo de 2012 esta relación deuda - patrimonio es de 0,9 veces.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales encabezados por BNP Paribas, por US\$ 130.000.000, Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de marzo de 2012 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que al 31 de marzo de 2012, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 31 de marzo de 2012 esta relación deuda - patrimonio es de 0,9 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.491 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con BNP Paribas, por US\$ 90.000.000, Este financiamiento cuenta con garantías por el equivalente a US\$ 60.000.000. Al 31 de marzo de 2012 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que al 31 de marzo de 2012, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 31 de marzo de 2012 esta relación deuda - patrimonio es de 0,9 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.491 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Sociéte Générale, por US\$ 30.000.000. Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de marzo de 2012 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,00 veces.

Obligaciones con el público - bonos

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/03/2012

Serie	RUT Deudora	Nombre	País Deudora	RUT Banco	Banco RTB y Pagador	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
											Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
											Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$											
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	1.577.346	2.680.970	4.258.316	9.464.076	8.675.403	67.599.490	85.738.969
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	1.877.775	788.673	2.666.448	4.732.038	3.154.692	36.751.104	44.637.834
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral		2.534.783	2.534.783	9.013.406	6.008.937	73.500.720	88.523.063
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral		1.032.549	1.032.549	7.511.172	6.008.937	79.518.820	93.038.929
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	1.293.403		1.293.403	3.154.692	4.206.256	58.985.612	66.346.560
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral		490.461	490.461	2.140.684	2.854.245	39.802.752	44.797.681
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral		124.799	124.799	1.051.564	4.206.256	66.895.282	72.153.102
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral		202.401	202.401	2.253.351	9.013.404	10.995.063	22.261.818
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral		629.894	629.894			63.441.979	63.441.979
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	1.481.962		1.481.962			89.700.066	89.700.066
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral		193.493	193.493			113.014.343	113.014.343
Total											6.230.486	8.678.023	14.908.509	39.320.983	44.128.130	700.205.231	783.654.344

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/12/2011

Serie	RUT Deudora	Nombre	País Deudora	RUT Banco	Banco RTB y Pagador	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
											Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
											Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$											
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	3.945.511	1.560.583	5.506.094	9.363.495	6.242.329	70.722.409	86.328.233
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	780.291	1.211.303	1.991.594	4.681.747	3.121.165	36.337.059	44.139.971
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	2.231.335		2.231.335	8.917.614	5.945.076	74.209.347	89.072.037
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	2.231.335		2.231.335	5.945.076	5.945.076	80.214.007	92.104.159
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral		432.825	432.825	3.121.165	4.161.553	58.409.375	65.692.093
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	1.059.884		1.059.884	1.411.956	2.823.911	40.118.080	44.353.947
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	818.007		818.007		4.161.553	67.358.525	71.520.078
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral	437.388		437.388	8.917.612		13.098.766	22.016.378
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	1.361.199		1.361.199			62.758.482	62.758.482
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral		474.038	474.038			88.742.345	88.742.345
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.268.266		1.268.266			111.741.376	111.741.376
Total											14.133.216	3.678.749	17.811.965	33.441.053	41.318.275	703.709.771	778.469.099

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre de 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de septiembre de 2003, 23 de junio de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado en forma total o parcial de los bonos. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 06 de octubre de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie K, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 16 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117, de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie C, cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de Mayo de 2003.

La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series H, I, J y K no cuentan con garantía alguna, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afectada a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos H, I y J, se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces durante los años 2011 en adelante, un patrimonio superior a M\$ 700 millones de pesos y una relación de cobertura de intereses superior a 1,0 veces. Dichas restricciones serán calculadas y determinadas con los Estados Financieros preparados al 31 de diciembre de cada año calendario y presentados ante la SVS. Para la serie K, se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, una relación de cobertura de intereses superior a 1,0 veces y un patrimonio superior a M\$ 700 millones de pesos. Dichas restricciones serán calculadas y determinadas con los Estados Financieros preparados al 31 de diciembre de cada año calendario y presentados ante la SVS.

Operaciones de derivados

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos financieros al 31/03/2012

	RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente				
										Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente	
										Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		31-03-2012 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$		5 años y más M\$
1	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,9700%	semestral	36.478		36.478	256.824	128.411			385.235
2	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4100%	semestral	3.814		3.814	32.758	16.379			49.137
3	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,0800%	semestral	14.939		14.939	96.739	48.370			145.109
4	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,0900%	semestral	11.432		11.432	121.506	81.004			202.510
5	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,3500%	semestral		24	24	47.235	7.873			55.108
6	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,3800%	semestral	85.647		85.647	555.269	370.179	185.089		1.110.537
7	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,3900%	semestral	110.516		110.516	635.948	423.965	211.983		1.271.896
8	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,3900%	semestral	167.416		167.416	1.029.254	514.626			1.543.880
9	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,2700%	semestral	24.151		24.151	164.681	82.341			247.022
10	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,4200%	semestral	6.835		6.835	75.025	50.017			125.042
11	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,4000%	semestral	6.030		6.030	65.005	32.502			97.507
12	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4600%	semestral	10.180		10.180	84.206	42.103			126.309
13	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4600%	semestral	4.410		4.410	54.739	18.246			72.985
14	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4000%	semestral	66.195		66.195	448.572	224.286			672.858
15	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,3000%	semestral	25.527		25.527	170.391	113.593			283.984
16	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,3200%	semestral	2.599		2.599	31.140	10.380			41.520
17	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,4000%	semestral	12.398		12.398	101.987	50.994			152.981
18	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,5900%	semestral		1.073	1.073	74.050	24.683			98.733
19	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,6300%	semestral	13.141		13.141	139.678	93.119			232.797
20	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,7500%	semestral		34.148	34.148	601.917	401.278	100.320		1.103.515
21	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,6300%	semestral	52.649		52.649	518.018	345.346			863.364
22	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,1000%	vencimiento		75.948	75.948			3.802.775		3.802.775
23	61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Chile	US\$	0,2399%	semestral		2.036	2.036					
Total										654.357	113.229	767.586	5.304.942	3.079.695	4.300.167	12.684.804	

Pasivos financieros al 31/12/2011

	RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
										Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		31-12-2011 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	
1	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,9700%	semestral	16.996		16.996	96.378	48.189		144.567
2	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4000%	semestral	1.777		1.777	19.780	9.890		29.670
3	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,3500%	semestral	7.308		7.308	45.526	22.763		68.289
4	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,3900%	semestral	2.804		2.804	70.060	46.706		116.766
5	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,3000%	semestral	2.516		2.516	27.466	9.155		36.621
6	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,6300%	semestral	31.557		31.557	335.694	223.796	111.898	671.388
7	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,5900%	semestral	53.442		53.442	401.657	267.771	133.886	803.314
8	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,6300%	semestral	78.003		78.003	515.877	257.938		773.815
9	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4100%	semestral	11.253		11.253	80.121	40.060		120.181
10	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,4600%	semestral	1.718		1.718	47.750	31.833		79.583
11	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,4600%	semestral	2.003		2.003	40.467	20.234		60.701
12	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4000%	semestral	4.743		4.743	49.354	24.677		74.031
13	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4000%	semestral	1.422		1.422	33.286	11.095		44.381
14	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,0900%	semestral	32.382		32.382	189.972	94.986		284.958
15	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,0800%	semestral	11.411		11.411	74.652	49.768		124.420
16	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,3200%	semestral	838		838	19.394	6.465		25.859
17	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,4200%	semestral	5.777		5.777	59.925	29.963		89.888
18	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,3800%	semestral	6.912		6.912	34.545	17.273		51.818
19	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,3900%	semestral	3.224		3.224	80.537	53.692		134.229
20	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,7500%	semestral		101.531	101.531	337.684	225.123	112.561	675.368
21	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,2700%	semestral	15.627		15.627	308.162	205.441		513.603
22	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,1000%	vencimiento		264.008	264.008			2.861.553	2.861.553
23	61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Chile	US\$	0,0370%	semestral	6.799		6.799				
Total										298.512	365.539	664.051	2.868.287	1.696.818	3.219.898	7.785.003

13. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Contribuciones bienes raíces	13.922.594	13.409.344
Ingresos anticipados	174.398	190.838
Garantías recibidas	201.106	210.757
Total	14.298.098	13.810.939

No Corrientes	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos anticipados (*)	2.980.556	2.987.114
Total	2.980.556	2.987.114

(*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos de largo plazo.

14. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 31 de marzo de 2012 y diciembre de 2011 la Sociedad matriz no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Fisco de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 31 de marzo de 2012 los aportes pendientes por capitalizar alcanzaron a M\$ 41.260.969 y al 31 de diciembre de 2011 a M\$ 11.260.969.

Transacciones:

Durante el primer trimestre 2012 y 2011, la Sociedad recibió aportes por M\$ 30.000.000, en ambos períodos.

Personal clave de la administración

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad.

A continuación se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la administración:

Las rentas de los Directores son las siguientes:

Renta Directores	Acumulado	
	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Pasajes y Viáticos	580	4.631
Renta fija	24.450	25.847
Honorarios	7.073	7.353
Otros Honorarios	5.344	5.449
Total	37.447	43.280

Remuneraciones al Gerente General y Otros Gerentes:

Durante el primer trimestre de 2012 las remuneraciones percibidas por el Gerente General ascendieron a M\$ 64.935 (M\$ 47.152 en el año 2011) y las rentas percibidos por los Otros Gerentes a M\$ 445.801 (M\$ 340.715 en el año 2011).

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudas por compras, proyectos y servicios recibidos	16.890.577	18.542.945
Cuentas por pagar sistema Transantiago	4.519.199	4.931.290
Retenciones	1.900.005	1.397.482
Otras cuentas por pagar	113.433	212.086
Total	23.423.214	25.083.803

16. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una Sociedad Anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto social, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad tiene un sólo segmento operativo: El transporte de pasajeros, en la ciudad de Santiago de Chile.

17. Provisiones por beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Obligaciones vacaciones	2.120.345	2.910.368
Obligaciones beneficios al personal	3.371.414	3.960.102
Obligaciones bono de producción	832.995	3.172.640
Total	6.324.754	10.043.110

No corrientes

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2011 M\$
Provisión por despido	13.554.229	13.454.473
Provisión por muerte	426.674	439.919
Provisión por renuncia	95.685	97.759
Anticipo Indemnización	(1.557.800)	(1.550.572)
Total	12.518.788	12.441.579

	M\$
Pasivo al 31-12-2011	12.441.579
Intereses del servicio y cálculo actuarial	877.898
Beneficios pagados	(793.461)
Anticipo indemnización	(7.228)
Pasivo al 31-03-2012	<u>12.518.788</u>

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de Despido, Retiro voluntario y Fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización congelada

Corresponde a los beneficios por indemnización establecidos en los respectivos convenios colectivos de la Sociedad. El beneficio se encuentra en función de los diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como la renuncia y la muerte.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios dependen del sindicato y el motivo de desvinculación. Estas fechas están fijadas en: 31 de Mayo de 2002, 31 de Agosto de 2003 y 30 de Noviembre de 2003.

Indemnización legal

La Sociedad no constituye pasivos asociados a la misma por ser calificada bajo NIC 19 de un beneficio al término y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis Actuariales

Estos supuestos son a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad RV-2009 hombres y RV-2009 mujeres para el cálculo de las Indemnizaciones por años de servicio, estas tablas han sido establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

2. Rotación Laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad, donde los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa %
Despido	1,26
Renuncia	0,10
Muerte	0,07
Otros motivos	0,12

3. Tasa de descuento

Las tasas de descuento, real anual, utilizadas en cada período, son las siguientes:

Período	Tasa %
31/12/2009	3,4000
31/12/2010	3,4105
31/12/2011	2,7400

4. Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades años
Mujeres	62
Hombres	68

18. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa ascendente a M\$ 367.432.427 a marzo de 2012 y M\$ 317.824.137 a marzo de 2011, determinada de acuerdo con disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido una provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan revertir los activos por impuesto diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuesto diferidos.

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisión cuentas incobrables	44.950	51.562		
Ingresos anticipados	583.667	540.252		
Provisión de vacaciones	349.193	389.613		
Indemnización años de servicio	705.526	531.150		
Provisión juicios	182.603	197.582		
Provisión mantención	118.400	107.100		
Provisión beneficios al personal	462.900	405.643		
Provisión repuestos	476.244	437.630		
IVA crédito irrecuperable extensiones			48.064.096	43.724.782
Gastos activados			12.066.067	10.838.954
Activo fijo	36.881.033	28.631.213		
Pérdida tributaria	19.737.592	22.540.557		
Otros eventos	588.055	731.434		
Sub-Total	60.130.163	54.563.736	60.130.163	54.563.736
Menos: Impuesto Diferido Pasivo	(60.130.163)	(54.563.736)		
Impuesto diferido neto				

19. Provisiones, contingencias y garantías

Al 31 de marzo de 2012 la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por Causas Civiles o Laborales, dentro de las cuales se encuentran demandas subsidiarias, las cuales no se encuentran provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de pérdida.

De las partidas vigentes en las provisiones de juicios se encuentran los siguientes:

Tipo Juicio	Caratula Expediente	Materia	Tribunal	ROL	Estado Actual
CIP	Almuna Guzmán, Ester	Indemnización de perjuicios.	21º Juzgado Civil de Santiago.	Nº15048-2005	12
CIP	Cabezas Alarcón, Sandro	Indemnización de perjuicios	15º Juzgado Civil de Santiago.	Nº5206-2011	1
CIP	Carrasco Jacque, Jaeannette	Indemnización de perjuicios.	8º Juzgado Civil de Santiago.	Nº24.360-2011	1
CIP	Castillo Calderón, Jorge	Indemnización de perjuicios.	20º Juzgado Civil de Santiago	Nº6866-2011	1
CIP	Comunidad Edificio Plaza Santa Ana	Indemnización de perjuicios y reivindicación de inmueble.	17º Juzgado Civil de Santiago.	Nº2121-2012	1
OTS	Corema	Reclamación de multa.	16º Juzgado Civil de Santiago.	Nº 5288-1998	12
L	Donoso Soto, Tulio con Constructora e Ingeniería Jemap S.A.	Cobro ejecutivo sentencia laboral.	S/N Juzgado Cobranza Laboral y Previsional	NºJ-783-2011	1
CIP	Elizondo Uribe, Ángel .	Indemnización de perjuicios.	2º Juzgado Civil de Santiago.	Nº1998-2011	1
L	Filun Hermosilla Luis y otros	Cobro ejecutivo sentencia laboral.	S/N Juzgado Cobranza Laboral y Previsional	NºC -450-2012	1
CIP	González Gaete, Luisa	Indemnización de perjuicios	11º Juzgado Civil de Santiago	Nº2731-2011	1
CIP	Gutiérrez Urrutia, Claudia con Delgado Sánchez, Luis; OHL S.A.,	Indemnización de perjuicios.	5º Juzgado Civil de Santiago.	Nº16182-2005	1
CO	González Barrera, Wilson y otros con Conama, Municipalidad de Puente Alto	Nulidad de derecho público.	18º Juzgado Civil de Santiago.	Nº14201-2005	2
CIP	Herrera Herrera, Máximo Arturo	Indemnización de perjuicios	12º Juzgado Civil de Santiago	Nº32443-2011	1
CIP	Lagunas Morales, Julio	Indemnización de perjuicios.	22º Juzgado Civil de Santiago.	Nº19550-2010	1
CIP	Madrid Jaña, Corina con Constructora Huarte Andina	Indemnización de perjuicios.	29º Juzgado Civil de Santiago.	Nº15.856-2009	1
CIP	Melendez Salas, María	Indemnización de perjuicios	14º Juzgado Civil de Santiago	Nº3342-2011	1
CIP	Molina Cabrera, Felicia	Indemnización de perjuicios.	11º Juzgado Civil de Santiago	Nº17.771-2011	1
L	Morales Muñoz, Mónica con Wackenhut-VALCORP Servicios S.A.	Cobro ejecutivo sentencia laboral.	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional.	Nº10-2007	1
CIP	Pasalacqua Campos, María con Central de Restaurantes Aramark S. A.	Indemnización de perjuicios.	19º Juzgado Civil de Santiago.	Nº11304-2008	1
CIP	Periches de Panta, Mercedes	Indemnización de perjuicios.	22º Juzgado Civil de Santiago.	Nº28.691-2008	5
CIP	Ramos Urbina, Guillermo	Indemnización de perjuicios	15º Juzgado Civil de Santiago.	Nº28472-2011	1
CIP	Riffo Padilla, Uberlinda	Indemnización de perjuicios.	23º Juzgado Civil de Santiago.	Nº8093-2010	1
CIP	Rodríguez Duarte, Alioska con Balfour Beatty Chile S.A.,	Indemnización de perjuicios	5º Juzgado Civil de Santiago.	Nº10.191-2009	2
CIP	Sepúlveda Aro, Moisés	Indemnización de perjuicios.	7º Juzgado Civil de Santiago.	Nº6480-2007	1
CIP	Sociedad Comercial Atalaya y Otro	Indemnización de perjuicios.	26º Juzgado Civil de Santiago.	Nº1368-2005	12
CIP	Soto Valencia, Agustina	Indemnización de perjuicios.	27º Juzgado Civil de Santiago.	Nº25700-2011	1
L	Vera Campos, Israel con Ascencio Ingeniería S. A.	Cobro ejecutivo sentencia laboral.	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional.	NºJ-1963-2011	1

Tipo de juicio

L Laborales

CIP Civiles - Indem. Perjuicios

CO Civiles - Otros

OTS Otros

Estado Actual

1 En primera instancia discusión y prueba

2 En primera instancia para fallo

3 En primera instancia con fallo favorable

4 En primera instancia con fallo desfavorable

5 En segunda instancia previa vista de la causa

6 En segunda instancia en acuerdo

7 En segunda instancia con fallo favorable

8 En segunda instancia con fallo desfavorable

9 Casación fondo vista de la causa

10 Casación fondo con fallo favorable

11 Casación fondo con fallo desfavorable

12 Cumplimiento incidental

La Sociedad ha recibido demandas por juicios las cuales se encuentran registradas en las partidas de provisiones del pasivo corriente, el detalle es el siguiente:

Otras provisiones corto plazo	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisión de juicios	987.042	1.162.247
Total	987.042	1.162.247

Una provisión es un pasivo en el que existe incertidumbre acerca de su monto o vencimiento.

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de hechos pasados, en cuya liquidación, la entidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos.

La información registrada en esta nota, corresponde a provisión de juicios donde existe incertidumbre en el monto y su pago y se efectuará en el corto plazo, por ciertas demandas legales realizadas a la Sociedad por proveedores, trabajadores, particulares afectados con términos de contrato o servicios prestados y los plazos dependerán de los procesos judiciales. Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo inicial 01.01.2011	2.050.961
Provisiones devengadas	543.598
Reversos de provisión	(1.432.312)
Saldo 31.12.2011	1.162.247
Provisiones devengadas	27.195
Reversos de provisión	(202.400)
Saldo 31.03.2012	987.042

Garantías directas

Las garantías otorgadas por la Sociedad son en UF, expresadas en miles de pesos al 31 de marzo de 2012.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de garantías	Activos Comprometidos		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable	Fecha	Activos
Adm. Financiero de Transantiago S.A.	Metro S.A.	No Relacionada	Reales			2013	

Al cierre de los estados financieros no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de Fiel Cumplimiento de contrato. Para la garantía del Administrador Financiero de Transantiago S.A. por UF 15.000 no existen activos comprometidos, ya que fue constituida con préstamo bancario.

20. Cambios en el patrimonio

Aumento de Capital 2011

Con fecha 27 de diciembre de 2011 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 86.683.091, valor nominal, mediante la emisión 2.275.744.065 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social.
- a. Capital pagado - El capital pagado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 esta representado por 20.180.436.834 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 22.325.472.662 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 17.018.641.235 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones A corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	31-03-2012		31-12-2011	
	Número de acciones y porcentajes			
	Nº	%	Nº	%
Corporación de Fomento de la Producción	22.325.472.662	56,74%	22.325.472.662	56,74%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	17.018.641.235	43,26%	17.018.641.235	43,26%
Total	39.344.113.897		39.344.113.897	
Corporación de Fomento de la Producción				
Serie A	10.222.001.356		10.222.001.356	
Serie B	12.103.471.306		12.103.471.306	
Total	22.325.472.662		22.325.472.662	
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda				
Serie A	9.958.435.478		9.958.435.478	
Serie B	7.060.205.757		7.060.205.757	
Total	17.018.641.235		17.018.641.235	

- b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos - La política de dividendos de la Empresa concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, se acordó la no distribución de utilidades ni reparto de dividendos.

c. Participaciones No Controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los períodos terminados Al 31 de marzo de 2012 y 2011 respectivamente es el siguiente:

Filiales	Porcentaje		Participación no controladora		Participación en resultado	
	Participación no controladora		Patrimonio		Ingreso (pérdida)	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.)	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)		

d. Otras reservas

Las Otras reservas están compuestas por la revalorización del capital propio del período de transición hacia NIIF, y al Superávit de revaluación de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Otras reservas	31-03-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Otras reservas varias	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	5.264.328	5.264.328
Total	35.600.705	35.600.705

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado.

21. Ingresos y egresos

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de marzo 2012 y 2011, son los siguientes:

Ingresos Ordinarios	ACUMULADO	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-03-2012	31-03-2011
	M\$	M\$
Ingreso por servicio transporte pasajeros	45.296.688	42.512.712
Ingreso canal de ventas	3.768.448	3.495.543
Arriendo locales, espacios comerciales y publicitarios	2.859.332	2.224.363
Arriendo terminales intermodales	388.570	317.025
Otros ingresos	1.190.016	656.052
Total	53.503.054	49.205.695

Otros ingresos distintos a ingresos ordinarios

Otros ingresos para los períodos terminados al 31 de marzo 2012 y 2011, son los siguientes:

Otros Ingresos	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-2011 31-03-2011 M\$
Ingresos por multas e indemnización	94.743	88.447
Ingresos Bienestar	46.663	43.906
Indemnización de seguros	3.668	56.451
Venta de Servicios	6.468	4.136
Venta desechos industriales	10.484	82.415
Venta de propuestas	3.900	1.092
Otros ingresos	20.241	15.264
Total	186.167	291.711

Gastos por naturaleza

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de marzo 2012 y 2011, son los siguientes:

Gastos por naturaleza operacional	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-2011 31-03-2011 M\$
Compra de energía	(7.003.783)	(7.611.505)
Gastos de personal	(12.766.583)	(11.017.747)
Gastos de operación y Mantenimiento	(7.208.003)	(6.921.109)
Depreciación y amortización	(17.803.759)	(16.309.792)
Gastos generales y otros	(8.593.619)	(9.144.473)
Total	(53.375.747)	(51.004.626)

Gastos de personal

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo 2012 y 2011, son los siguientes:

Gastos de Personal	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-2011 31-03-2011 M\$
Sueldos y salarios	(9.589.233)	(8.272.722)
Otros beneficios	(1.991.292)	(2.103.522)
Gastos por beneficios sociales y colectivos	(770.342)	(225.318)
Aporte seguridad social	(415.716)	(416.185)
Total	(12.766.583)	(11.017.747)

Gastos de operación y mantenimiento

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo 2012 y 2011, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M\$	M\$
Mantenimiento material rodante, estaciones y otros	(5.125.343)	(4.774.828)
Repuestos	(1.932.605)	(1.747.495)
Reparaciones, arriendos y otros	(150.055)	(398.786)
Total	(7.208.003)	(6.921.109)

Depreciación y amortización

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo 2012 y 2011, son los siguientes:

Depreciación, amortizaciones	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M\$	M\$
Depreciación	(17.712.263)	(16.237.636)
Amortización	(91.496)	(72.156)
Total	(17.803.759)	(16.309.792)

Gastos generales y otros

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo 2012 y 2011, son los siguientes:

Gastos Generales y Otros	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M\$	M\$
Contratos de servicios	(5.464.924)	(4.782.793)
Costos complementarios de transporte	(2.085.682)	(2.307.969)
Contribuciones, seguros, publicidad y otros	(1.043.013)	(2.053.711)
Total	(8.593.619)	(9.144.473)

Resultado financiero y diferencia de cambio

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad para los periodos terminados al 31 de marzo 2012 y 2011, son los siguientes:

Resultado Financiero	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	954.332	576.086
Otros ingresos financieros	43.156	7.194
Intereses swap	800.985	941.137
Subtotal	1.798.473	1.524.417
Gastos financieros		
Intereses y gastos por préstamos bancarios	(2.579.872)	(3.732.137)
Interés y gastos por bonos	(9.407.762)	(7.821.166)
Otros gastos financieros	(158.356)	(350.069)
Subtotal	(12.145.990)	(11.903.372)
Resultado Financiero	(10.347.517)	(10.378.955)

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M\$	M\$
Diferencia de cambio		
Positivas	27.926.593	14.971.792
Negativas	(2.017.199)	(24.743.815)
Subtotal	25.909.394	(9.772.023)
Resultado por unidades de reajuste	(8.435.694)	(4.263.506)
Total dif.cambio y unidades de reajuste	17.473.700	(14.035.529)

Otras ganancias (Pérdidas)

Las otras ganancias (pérdidas) de la Sociedad para los periodos terminados al 31 de marzo 2012 y 2011, son los siguientes:

Otras Ganancias (pérdidas)	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M\$	M\$
Valor presente neto swap USD	(346.392)	1.124.504
Valor presente neto swap UF	(5.823.915)	1.996.219
Total	(6.170.307)	3.120.723

22. Caucciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al cierre del ejercicio es el siguiente:

Otorgante	Monto Garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Alstom Chile S.A.	134.690.085	Contrato Servicios	Proveedor
Alstom Transport S.A.	34.728.324	Contrato Servicios	Proveedor
Alstom Brasil	52.144	Contrato Servicios	Proveedor
Ascensores Otis Chile Ltda.	5.848.303	Contrato Servicios	Proveedor
Balfour Beatty Chile S.A.	55.314.342	Contrato Obras y Servicios	Proveedor
Balfour Beatty Rail Proyects	1.694.712	Contrato Obras y Servicios	Proveedor
CAF Chile S.A.	126.005.930	Contrato Servicios	Proveedor
Dictuc S.A.	718.623	Contrato Servicios	Proveedor
Indra Sistemas Chile	501.043	Contrato Servicios	Proveedor
Ing.-Con. y M.Luis Zuñiga Flores	571.552	Contrato Obras	Proveedor
Interexport Telecomunic.e Instal.	829.372	Contrato Servicios	Proveedor
Bitelco Diebold Chile Ltda.	3.850.571	Contrato Servicios	Proveedor
JC Decaux Chile	652.906	Contrato Servicios	Proveedor
CVC Comao S.A.	843.978	Contrato Servicios	Proveedor
Const. Auxiliar de Ferrocarriles	28.068.595	Contrato Servicios	Proveedor
Const.Especializada	700.934	Contrato Servicios	Proveedor
Cruz y Davila Ingen.Consultores	672.325	Contrat Servicios	Proveedor
CVC S.A.	978.039	Contrato Obras	Proveedor
Soc. Mant. e. Instalac. Técnica S.A.	11.538.402	Contrato Obras	Proveedor
Poch Y Asociados	2.274.925	Contrato Servicios	Proveedor
Siemens S.A.	20.471.121	Contrato Servicios	Proveedor
Thales Communications & Security	304.425	Contrato Servicios	Proveedor
Thales	90.013	Contrato Servicios	Proveedor
Thales Rail Signalling Solution	787.954	Contrato Servicios	Proveedor
Thales Security Solución & Services	380.148	Contrato Servicios	Proveedor
Thales Transportation Systems	301.296	Contrato Servicios	Proveedor
Otros	11.217.522	Contrato Servicios Obras	Proveedor
Total	444.087.584		

23. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones del mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

23.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad, están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip! y boletos), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

✓ Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago, Transantiago, y sus ingresos tarifarios están en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

La estructura tarifaria de la Sociedad, se compone de tres tramos, con tarifa técnica diferenciada para cada uno, el primero hasta los 583 millones de pasajeros al año, el segundo que va desde 583 hasta 717 millones de pasajeros al año, y el tercero sobre los 717 millones de pasajeros al año. La tarifa técnica para cada tramo tarifario es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en el Anexo N° 1 antes referido, que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, índice de productos importados, y el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un calce natural ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras que en marzo de 2012 los clientes pagaron \$ 660 en hora punta, \$ 600 en horario valle y \$ 550 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica en promedio de \$ 302 por cada pasajero.

✓ Demanda

La Sociedad es hoy el eje estructurante del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Transantiago) y durante el período enero a marzo de 2012 alcanzó en día laboral un nivel de 1,9 millones de viajes, lo que significa que hoy el 58% de las etapas de viajes efectuados diariamente en Santiago se realiza en Metro. Esta cifra se

desprende del desglose de la totalidad de los viajes realizados, donde un 27% es sólo usuario de Metro, 31% usuario de Metro y Bus y 42 % es sólo usuario de Bus.

Cabe señalar, que el riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses). En efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como durante el período enero a marzo de 2012, se observa un aumento de 4,7 millones de viajes, respecto a igual fecha del año 2011, lo anterior explicado principalmente por el inicio de las operaciones durante el mes de febrero de 2011, de la extensión de Línea 5 a Maipú (7 nuevas estaciones) y una mayor actividad económica con respecto a igual fecha del año anterior.

23.2 Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que se encuentra expuesto Metro de Santiago y que surgen de activos y pasivos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo crediticio.

En relación a los instrumentos financieros el proceso de valoración se ha realizado de acuerdo a la metodología de valoración mediante la aplicación de técnicas que utilizan variables obtenidas de datos observables en el mercado (Nivel II), así el valor justo de todos los instrumentos financieros coincide con su valor libro.

✓ Riesgo de mercado

En relación con la tarifa técnica de Metro S.A. para cada tramo tarifario esta es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, índice de productos importados, y el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un “hedge natural” ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

Para reducir la exposición al dólar y las variaciones de tasa de interés de la deuda financiera, la Sociedad cuenta con una Política de Cobertura económica de los Riesgos Financieros. En el marco de esta política, la Sociedad realizó operaciones de derivados (Cross Currency Swap CCS) por MMUSD 263 durante el año 2008 (saldo al 31 de marzo de 2012 MMUS\$ 172), los cuales no cumplen con los criterios de la contabilidad de cobertura.

En octubre de 2011 Metro S.A. colocó bonos en el mercado financiero local por UF 5,2 millones a una tasa de 4%, la mejor alcanzada entre las emisiones sin garantía del Estado realizadas por la empresa.

En particular, la Sociedad se encuentra expuesta a dos riesgos de mercado, estos son: riesgo de tasa de interés y riesgo tipo de cambio.

✓ Riesgo de tasa de interés

Dentro de los riesgos de mercado cabe mencionar las eventuales variaciones de la tasa Libor, respecto de los créditos externos contratados por la Sociedad a tasa variable.

Con el objeto de mitigar los riesgos de las fluctuaciones de las tasas de interés, la Sociedad ha contratado operaciones de derivados (cross currency swap) y colocado bonos a tasa fija en UF.

Al mes de marzo del año 2012, la proporción de la deuda a tasa variable disminuyó respecto a diciembre de 2011, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Composición de la Deuda	31-03-2012 %	31-12-2011 %
Tasa fija	78,2	76,3
Tasa variable	21,8	23,7
Total	100,0	100,0

Al efectuar un análisis de sensibilidad al 31 de marzo de 2012 sobre la deuda neta a tasa variable Libor, no cubierta por derivados vigentes, que asciende a MMUSD 538, se observa en el siguiente cuadro, el efecto en resultados bajo un escenario donde la tasa Libor se incrementa en 100 puntos base, sería de un incremento en los gastos financieros de MMUSD 5,6. Metro ya no presenta deuda a tasa variable TAB, por lo tanto cambios en esa tasa no produce efectos en los gastos financieros.

Análisis de sensibilidad	Equivalente en MMUSD	Total %
Deuda Total (equivalente a MMUSD)	2.470	100%
Deuda a tasa LIBOR	585	
IRS	125	
CCS	(172)	
Deuda Total a Tasa Variable	538	21,8%
Deuda Total a Tasa Variable Libor	538	
Deuda Total a Tasa Fija	1.932	78,2%

Variación en Gastos Financieros	Equivalente en MMUSD
Impacto en Gastos Financieros ante Variación de 100 Pbs. en LIBOR	5,4

✓ Riesgo Tipo de Cambio

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes):

Estructura de Deuda Financiera (Equivalente en USD)	31-03-2012 Eq. en MMUSD	%	31-12-2011 Eq. en MMUSD	%
Deuda UF	1.780	72%	1.670	70%
Deuda US\$	691	28%	709	30%
Total Deuda Financiera	2.470	100%	2.379	100%

La estructura de la deuda financiera al 31 de marzo de 2012, se encuentra denominada mayoritariamente en UF 72% y en dólares el restante 28%, lo que está en los rangos establecidos por la política de cobertura de riesgos de la Sociedad, en cuanto a monedas (entre un 25% y 35% de exposición a las variaciones de tipo de cambio).

Lo anterior, en línea con los flujos operacionales de Metro, dado el Polinomio de Indexación, que actualiza la tarifa técnica de la Sociedad ante variaciones del Dólar y Euro, además de otras variables, con lo que se produce un “hedge natural” en el flujo operacional de largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado de Resultados Integrales al 31 de marzo de 2012, ante una eventual depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que generaría una pérdida o utilidad de M\$ 29.484.175.

Análisis de sensibilidad Efecto en Resultados a marzo 2012	Depreciación 10% M\$	Apreciación 10% M\$
Impacto en resultado ante variación del 10% en tipo de cambio CLP/USD	(29.484.175)	29.484.175

✓ Riesgo de liquidez

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajero de Metro, conforme a los contratos suscritos con el Administrador Financiero de Transantiago, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos de la Sociedad. Estos ingresos corresponden al 85% del total de ingresos ordinarios.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con líneas de crédito bancarias debidamente aprobadas, lo cual permite reducir el riesgo de liquidez.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Capital	60.820.176	195.902.862	123.404.187	824.029.127	1.204.156.352
Intereses	46.178.405	86.436.112	78.073.305	289.186.176	499.873.998
Total	106.998.581	282.338.975	201.477.492	1.113.215.303	1.704.030.351

✓ Estructura de pasivos financieros

A continuación se presenta la deuda financiera de la Sociedad, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos Financieros	31-03-2012				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos Bancarios	56.482.281	204.538.057	108.647.588	52.669.325	422.337.251
Bonos	14.908.509	39.320.983	44.128.130	700.205.231	798.562.853
Operaciones de Derivados	767.586	5.304.942	3.079.695	4.300.167	13.452.390
Total	72.158.376	249.163.982	155.855.413	757.174.723	1.234.352.494

Pasivos Financieros	31-12-2011				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos Bancarios	58.935.221	222.494.484	115.361.608	62.979.312	459.770.625
Bonos	17.811.965	33.441.053	41.318.275	703.709.771	796.281.064
Operaciones de Derivados	664.051	2.868.287	1.696.818	3.219.898	8.449.054
Total	77.411.237	258.803.824	158.376.701	769.908.981	1.264.500.743

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de los activos de la Sociedad.

✓ Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes, como los activos financieros en cartera.

- Cuentas por cobrar

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajeros) es limitado, pues el 85% de ingresos que recibe la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto el 15% restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores comerciales, bruto	3.389.719	4.140.893
Deterioro deudores comerciales	(394.573)	(374.062)
Deudores comerciales, neto	2.995.146	3.766.831
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.165.444	1.424.630
Deterioro otras cuentas por cobrar	(292.147)	(292.148)
Otras cuentas por cobrar, neto	873.297	1.132.482
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.868.443	4.899.313

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y facturas por cobrar, con una baja morosidad. Además, no existen clientes que mantengan saldos significativos en relación al total de Cuentas por Cobrar.

El deterioro de las Cuentas por Cobrar es determinado por los informes legales emitidos por la Fiscalía de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.

Respecto a las garantías asociadas a los ingresos por transporte de pasajeros, la Sociedad cuenta con una Boleta de Garantía por UF 15.000 a objeto de garantizar los pagos del procedimiento de compensaciones con el Administrador Financiero del Transantiago S.A. (AFT).

De acuerdo a su antigüedad, el análisis de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Antigüedad Deudores Comerciales, Neto	Saldo al	
	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Menor a 3 meses	2.695.005	3.570.943
De 3 meses a 1 año	232.701	162.852
Mayor a 1 año	67.440	33.036
Total	2.995.146	3.766.831

Antigüedad Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	31-03-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Menor a 3 meses	287.876	352.672
De 3 meses a 1 año	571.480	765.869
Mayor a 1 año	13.941	13.941
Total	873.297	1.132.482

- Activos financieros

El nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

Al cierre del 31.03.2012 y 31.12.2011, los saldos de activos financieros de la sociedad son los siguientes:

Activos Financieros	31-03-2012			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo				
Disponible	551.867			551.867
Depósito a Plazo	80.473.843			80.473.843
Pactos de Retroventa	13.907.445			13.907.445
Subtotal	94.933.155			94.933.155
Otros Activos Financieros				
Operaciones de Derivados	259.757	4.902.943	3.432.060	8.594.760
Arrendamiento financiero	19.099	174.516	1.326.938	1.520.553
Pagarés por cobrar		307.758		307.758
Subtotal	278.856	5.385.217	4.758.998	10.423.071
Total	95.212.011	5.385.217	4.758.998	105.356.226

Activos Financieros	31-12-2011			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo				
Disponible	447.051			447.051
Depósito a Plazo	80.071.652			80.071.652
Pactos de Retroventa	37.632.786			37.632.786
Subtotal	118.151.489			118.151.489
Otros Activos Financieros				
Operaciones de Derivados	939.183	5.278.375	4.222.700	10.440.258
Arrendamiento financiero	22.192	149.040	1.413.395	1.584.627
Pagarés por cobrar		302.376		302.376
Subtotal	961.375	5.729.791	5.636.095	12.327.261
Total	119.112.864	5.729.791	5.636.095	130.478.750

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 31 de marzo de 2012 es menor a 30 días, y se encuentran invertidas en bancos y corredoras de bolsa nacionales, sin que ninguno de ellos posea un porcentaje significativo.

Lo anterior se debe a la Política de Inversión Financiera de la Sociedad, que apunta a reducir los riesgos por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites máximos a invertir por cada banco, junto con considerar clasificaciones de riesgo mínimas por emisor.

23.3 Gestión de Riesgo del Capital

En relación a la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Por otro lado, la empresa año a año, a través de Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Fisco y de Capital asociados al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La empresa, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio mínimo, los que se muestran a continuación:

	31-03-2012	31-12-2011
Índice de Endeudamiento (veces)	0,90	0,90
Patrimonio (MM\$)	1.491.100	1.489.831

23.4 Riesgo de “Commodities”

- ✓ Entre los factores de riesgo de Commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de la energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la empresa dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en dos puntos al Sistema Interconectado Central (SIC), que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, como también, dos puntos para la alimentación de Línea 4.

- ✓ Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional se encuentran diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

- ✓ Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Interconectado Central, la empresa distribuidora tiene definido como primera prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Asimismo, se debe señalar que en el mes de junio de 2004, la Sociedad firmó el Contrato de Energía y Potencia con la distribuidora Chilectra S.A., el que rige a contar del 1º de agosto de 2004 y que permite asegurar el suministro de energía eléctrica de la red actual, por un período de 10 años.

23.5 Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor

Además de lo señalado anteriormente, la Sociedad cuenta con instancias de administración y control de riesgos, donde se analizan permanentemente los posibles eventos relacionados con la acción de la naturaleza o terceros que pudieran afectar la operación, para lo cual se dispone de Planes de Emergencia que se revisan y actualizan periódicamente.

24. Medio ambiente

Los gastos ambientales para los trimestres terminados al 31 de marzo 2012 y 2011 son los siguientes:

CONCEPTO	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Ruidos y Vibraciones	52.960	30.767
Tratamiento de Residuos	1.709	26.105
Aguas de Infiltración	24.291	
Gestión Ambiental	62.268	275.243
Total	141.228	332.115

A futuro, se encuentran comprometidos por estos mismos conceptos M\$ 593.833.

25. Sanciones

La Sociedad no ha recibido durante el trimestre 2012 y 2011 sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra entidad fiscalizadora.

26. Hechos posteriores:

Durante el período comprendido entre el 01 de abril y el 14 de mayo de 2012, ha ocurrido el siguiente hecho posterior:

Por carta N° 163 del 26 de abril, se informa que se llevó a cabo la 21ª Junta Ordinaria de Accionistas, adoptándose los siguientes acuerdos:

Se aprobó la Memoria, los Estados Financieros Consolidados del ejercicio 2011 e Informe de los Auditores Externos, como asimismo los gastos del Directorio contenidos en la Memoria.

Se acordó la no distribución de utilidades ni reparto de dividendos.

Se fijó la política sobre dividendos.

Se eligió para ocupar los cargos de director de la Sociedad a los señores Domingo Arteaga Echeverría, Fernando Cañas Berkowitz, Luis de Grange Concha, José Luis Domínguez Covarrubias, Bernardo Fontaine Talavera, Clemente Pérez Errázuriz y Carlos Zepeda Hernández.

Se fijó la remuneración de los directores.

Se designó a Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda. como auditores externos para el ejercicio 2012.

Se designó el diario Estrategia para citaciones a Juntas de Accionistas.