

Estados Financieros Consolidados

Por los períodos terminados

Al 30 de junio de 2013, 2012 y al 31 de diciembre de 2012



EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

**Por los períodos terminados
Al 30 de junio de 2013, 2012 y 31 de diciembre de 2012**

Contenido:

- ✓ Informe auditores Independientes
- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados
- ✓ Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos

MUSD : Cifras expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses

MMUSD : Cifras expresadas en Millones de Dólares Estadounidenses

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.:

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y filial al 30 de junio de 2013, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros según se describe en Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, según se describe en Nota 2.1.

Énfasis en un asunto

Como se analiza en la Nota 11 a los estados financieros, con fecha 27 de septiembre 2004 la base de cálculo de la proporcionalidad del IVA Crédito Fiscal fue objetada según resolución administrativa emitida por el SII. Actualmente la reclamación se encuentra en trámite de casación en el fondo ante la Corte Suprema, en virtud del recurso interpuesto por Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. en contra de la sentencia de segunda instancia dictada por la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de junio de 2013. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos, Informe sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012

Con fecha 25 de marzo de 2013, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y filial, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros consolidados adjunto, además de sus correspondientes notas.


Tatiana Ramos S.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 12 de agosto de 2013

Estados Financieros Intermedios Consolidados

ÍNDICE

Informe Auditores Independientes.....	1
Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados.....	6
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados.....	8
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	9
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	10
Nota 1. Información General.....	11
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables	11
2.1 Bases de preparación	11
2.2 Bases de consolidación	12
2.3 Transacciones en moneda extranjera.....	13
2.3.1 Moneda funcional y de presentación.....	13
2.3.2 Transacciones y saldos	13
2.3.3 Tipos de cambio.....	13
2.4 Propiedades, Plantas y Equipos.....	13
2.5 Propiedades de inversión.....	15
2.6 Activos Intangibles distintos de la plusvalía	15
2.6.1 Servidumbres	15
2.6.2 Programas informáticos.....	15
2.7 Ingresos y costos financieros	15
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros.....	16
2.9 Activos financieros	16
2.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	16
2.9.2 Préstamos y cuentas por cobrar	17
2.9.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	17
2.9.4 Activos financieros disponibles para la venta	17

	2.9.4	Activos financieros disponibles para la venta	17
	2.9.5	Reconocimiento y medición de activos financieros.....	17
	2.10	Inventario.....	18
	2.11	Deudores comerciales y cuentas por cobrar.....	18
	2.12	Efectivo y equivalente de efectivo	18
	2.13	Capital social	19
	2.14	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	19
	2.15	Préstamos y otros pasivos financieros	19
	2.16	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	19
	2.17	Beneficios a los empleados.....	19
	2.17.1	Vacaciones al personal	19
	2.17.2	Provisión indemnizaciones por años de servicio (PIAS).....	20
	2.17.3	Bonos de incentivo y reconocimiento.....	20
	2.18	Provisiones.....	20
	2.19	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	20
	2.20	Reconocimiento de ingresos y gastos	20
	2.21	Contratos de arriendos	21
	2.22	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.....	21
Nota 3.		Estimación y criterios contables de la Administración	26
	3.1	Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio.....	26
	3.2	Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos	26
	3.3	Litigios y otras contingencias	26
	3.4	Cambio criterio contable valorización terrenos	26
	3.5	Mediciones y/o valorizaciones al valor razonable	27
Nota 4.		Efectivo y equivalentes al efectivo	29
Nota 5.		Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31
Nota 6.		Inventarios	32
Nota 7.		Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	32
Nota 8.		Propiedades, Plantas y Equipos	34
Nota 9.		Propiedades de inversión	37
Nota 10.		Otros activos financieros corrientes y no corrientes	38
Nota 11.		Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	42
Nota 12.		Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	42

Nota 13.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	50
Nota 14.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	50
Nota 15.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	51
Nota 16.	Información por segmentos	51
Nota 17.	Provisiones por beneficios a los empleados.....	52
Nota 18.	Impuestos a las ganancias	55
Nota 19.	Provisiones, contingencias y garantías	56
Nota 20.	Cambios en el patrimonio	58
Nota 21.	Ingresos y egresos	60
Nota 22.	Cauciones obtenidas de terceros.....	64
Nota 23.	Políticas de gestión del riesgo	65
	23.1. Descripción del mercado donde opera la Sociedad	65
	23.2. Riesgos financieros	66
	23.3. Gestión de riesgo del capital.....	71
	23.4. Riesgo de “Commodities”.....	72
	23.5. Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor	72
Nota 24.	Medio ambiente.....	73
Nota 25.	Sanciones	73
Nota 26.	Hechos posteriores	73

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	30-06-2013	31-12-2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	113.886.243	162.517.705
Otros activos financieros corrientes	10	896.311	910.355
Otros activos no financieros, corriente	11	2.264.867	2.584.244
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	5.862.152	6.173.775
Inventarios	6	7.138.150	7.346.285
Activos por impuestos corrientes		684.571	471.231
Activos Corrientes Totales		130.732.294	180.003.595
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	10	8.192.003	9.892.122
Otros activos no financieros no corrientes	11	94.996.075	86.962.252
Derechos por cobrar, no corrientes		528.760	849.883
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	2.794.670	2.954.704
Propiedades, planta y equipo	8	2.727.242.180	2.683.391.400
Propiedades de inversión	9	13.388.654	13.496.309
Total activos no corrientes		2.847.142.342	2.797.546.670
TOTAL ACTIVOS		2.977.874.636	2.977.550.265

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	30-06-2013	31-12-2012
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	98.739.849	72.332.056
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	41.241.743	35.233.059
Otras provisiones a corto plazo	19	1.166.300	1.095.003
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	6.483.105	7.540.583
Otros pasivos no financieros corrientes	13	11.370.591	11.598.967
Pasivos corrientes totales		159.001.588	127.799.668
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	1.117.212.549	1.157.188.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	14	52.653.136	7.653.136
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	11.774.615	12.044.195
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	3.386.063	3.182.039
Total pasivos no corrientes		1.185.026.363	1.180.068.094
Total pasivos		1.344.027.951	1.307.867.762
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	1.875.247.711	1.776.047.711
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(177.147.452)	(141.311.634)
Acciones propias en cartera	20	(99.200.000)	
Otras reservas	20	34.957.071	34.957.071
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.633.857.330	1.669.693.148
Participaciones no controladoras	20	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total		1.633.846.685	1.669.682.503
Total de patrimonio y pasivos		2.977.874.636	2.977.550.265

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
GANANCIAS (PÉRDIDAS)					
Ingresos de actividades ordinarias	21	118.046.837	115.568.386	64.543.273	62.065.332
Costo de ventas	21	(107.620.577)	(96.993.717)	(56.561.926)	(50.008.594)
Ganancia bruta		10.426.260	18.574.669	7.981.347	12.056.738
Otros ingresos, por función	21	645.149	433.283	301.722	247.116
Gastos de administración	21	(11.006.398)	(12.741.449)	(5.997.093)	(6.433.432)
Otros gastos, por función	21	(16.596)	(174.640)	(8.640)	(92.033)
Otras ganancias (pérdidas)	21	2.996.473	(3.776.956)	5.396.553	2.393.351
Ingresos financieros	21	4.088.763	3.876.062	1.897.446	2.077.589
Costos financieros	21	(25.246.814)	(24.970.255)	(12.782.895)	(12.824.265)
Diferencias de cambio	21	(17.136.739)	14.847.742	(22.834.768)	(11.061.652)
Resultado por unidades reajuste	21	(471.351)	(11.795.714)	613.160	(3.360.020)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(35.721.253)	(15.727.258)	(25.433.168)	(16.996.608)
Gasto por impuestos a las ganancias					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(35.721.253)	(15.727.258)	(25.433.168)	(16.996.608)
Ganancia (pérdida)		(35.721.253)	(15.727.258)	(25.433.168)	(16.996.608)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(35.721.253)	(15.727.258)	(25.433.168)	(16.996.608)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora					
Ganancia (pérdida)		(35.721.253)	(15.727.258)	(25.433.168)	(16.996.608)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL					
Ganancia (pérdida)		(35.721.253)	(15.727.258)	(25.433.168)	(16.996.608)
Otros Resultados integrales	21	(114.565)	18.355	(114.565)	18.355
Resultado integral total		(35.835.818)	(15.708.903)	(25.547.733)	(16.978.253)
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(35.835.818)	(15.708.903)	(25.547.733)	(16.978.253)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora					
Resultado integral total		(35.835.818)	(15.708.903)	(25.547.733)	(16.978.253)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(en miles de pesos)

Conceptos	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras Reservas				Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
			Otras reservas varias	Superávit de Revaluación	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2013	1.776.047.711		30.336.377	4.620.694		34.957.071	(141.311.634)	1.669.693.148	(10.645)	1.669.682.503
Ganancia (Pérdida)							(35.721.253)	(35.721.253)		(35.721.253)
Otro resultado integral					(114.565)	(114.565)		(114.565)		(114.565)
Resultado integral								(35.835.818)		(35.835.818)
Emisión de patrimonio	99.200.000							99.200.000		99.200.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					114.565	114.565	(114.565)			
Incremento (disminución) por transacciones en cartera		(99.200.000)						(99.200.000)		(99.200.000)
Saldo Final Período Actual 30-06-2013	1.875.247.711	(99.200.000)	30.336.377	4.620.694		34.957.071	(177.147.452)	1.633.857.330	(10.645)	1.633.846.685
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2012	1.571.086.742		30.336.377	4.620.694		34.957.071	(116.202.432)	1.489.841.381	(10.645)	1.489.830.736
Ganancia (Pérdida)							(15.727.258)	(15.727.258)		(15.727.258)
Otro resultado integral					18.355	18.355		18.355		18.355
Resultado integral								(15.708.903)		(15.708.903)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(18.355)	(18.355)	18.355			
Saldo Final Período Anterior 30-06-2012	1.571.086.742		30.336.377	4.620.694		34.957.071	(131.911.335)	1.474.132.478	(10.645)	1.474.121.833

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(en miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	115.615.061	111.247.862
Otros cobros por actividades de operación	1.928.387	5.108.142
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(49.076.063)	(48.726.642)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(31.818.548)	(27.609.245)
Otros pagos por actividades de operación	(2.327.110)	(3.725.954)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	34.321.727	36.294.163
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(78.257.391)	(67.204.829)
Compras de activos intangibles	(13.456)	(154.651)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(78.270.847)	(67.359.480)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos largo plazo		15.255.183
Préstamos de entidades relacionadas	45.000.000	60.000.000
Pagos de préstamos	(23.912.449)	(26.606.067)
Intereses pagados	(24.909.100)	(23.984.615)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3.645.244)	31.075.327
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.466.793)	55.739.828
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(51.415.913)	24.674.511
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2.784.451	(936.454)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(48.631.462)	23.738.057
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	162.517.705	118.151.489
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	113.886.243	141.889.546

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2013, 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

1. Información General

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., es una sociedad anónima que debe registrarse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

La Sociedad tiene como objeto, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2013 y posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 26 de abril de 2013, quién aprobó los mismos.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, tal como lo requiere la NIC 1, han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujo de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo a las NIC 34 de "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) e instrucciones específicas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012, donde la Sociedad fue autorizada por dicha Superintendencia para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en lugar de la NIC 36. En nota 2.8 se detalla más antecedentes respecto a esta excepción.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio con fecha 12 de agosto de 2013, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados, según corresponda.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 3 Estimación y criterios contables de la Administración.

2.2. Bases de consolidación

La sociedad filial Transub S.A. se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Sociedad y hasta la fecha en que se deja de tener dicho control. La consolidación se efectúa por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la filial, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intra grupo.

Para efectos de valorización, a la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la filial son valorizados a su valor razonable.

El valor de la participación no controladora de la sociedad filial consolidada se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio- Participaciones no controladoras- del Estado de Situación Financiera Consolidado y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado de Resultado Consolidado.

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A (Transub S.A.) se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, y no ha tenido movimiento desde su creación a la fecha y se consolidó conforme a las instrucciones impartidas por la Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
		30-06-2013 - 31-12-2012		
		Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66		66,66

La participación sobre esta filial no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno, toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.3.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP/USD	CLP/EUR	CLP/UF
30-06-2013	507,16	659,93	22.852,67
31-12-2012	479,96	634,45	22.840,75
30-06-2012	501,84	635,08	22.627,36
31-12-2011	519,20	672,97	22.294,03

CLP =	Pesos chilenos
USD =	Dólar estadounidense
EUR =	Euro
UF =	Unidad de Fomento

2.4. Propiedades, plantas y equipos

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

La valorización posterior será el modelo del costo descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el estado de resultado integral.

Producto de la adopción de las NIIF durante el año 2010, los principales activos de la Sociedad han sido registrados a su costo de adquisición, valor que de acuerdo a estudios internos no supera el valor de reposición depreciado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos a los activos fijos finales de operación, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros, el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumpla con las condiciones establecidas para su reconocimiento en NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da de baja del valor del bien principal.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, excepto en el caso de ciertos componentes técnicos, identificados en material rodante, los cuales se deprecian sobre la base de ciclos y kilómetros recorridos.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, en el caso del material rodante, deprecia de forma separada los componentes significativos de un activo fijo que presentan vida útil distinta al resto de los elementos que lo conforman.

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Sociedad evalúa al menos, una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos, en función de la NICSP 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad posee locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión, es la siguiente:

Vida útil

Vida útil locales comerciales : 77 años promedio.

Vida útil otras construcciones : 88 años promedio.

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor periódicamente.

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno que no califican como activables, o con el mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros, que componen intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes, de operaciones de derivados y otros ingresos financieros, se reconocen en el Estado de Resultados Integral Consolidado durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público bonos y otros gastos financieros se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como Propiedades, Plantas y Equipos, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado de Resultados Integrales.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica, determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, FISCO y CORFO se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos, según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la Superintendencia de Valores y Seguros autorización para aplicar en sustitución de la NIC 36, la NICSP 21, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivos. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a Metro S.A. aplicar NICSP 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros de Metro S.A. representen genuinamente la realidad económica y financiera de la Sociedad, pudiendo comparar el valor libro con el costo de reposición.

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

2.9.3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Sociedad posee y respecto de los cuales tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su valorización es a costo amortizado.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

2.9.4. Activos financieros disponibles para la venta

Son activos financieros, no derivados, que se designan bajo esta categoría o no clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.9.5. Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable; para el caso de activos y pasivos que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, clasificándose jerárquicamente en el nivel 2 según lo establecido en NIC 39, los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultado cuando se incurren.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados en el rubro Otros Ingresos de Operación - Otros Gastos Varios de Operación, en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.10. Inventario

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición. Posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de precio promedio ponderado (PPP).

Las existencias de productos de fabricación propia se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, si este fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo al estado de resultado consolidado.

2.12. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias serie A y serie B.

2.14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y otros pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes y pasivos no corrientes de acuerdo al vencimiento contractual del capital nominal.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva, debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos, con excepción de los instrumentos con el público y créditos externos cuya comparación se indica en Nota Políticas de Gestión del Riesgo.

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. (Ver Nota 18).

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio es registrado a su valor razonable.

2.17.2. Provisión Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por cese de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio en calidad de a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento. Durante el período 2013 la Sociedad ha cambiado la forma de contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales como parte de otros resultados integrales, de acuerdo a lo establecido en la modificación de IAS19. Anteriormente, hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio.

2.17.3. Bonos de incentivo y reconocimiento

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ✓ Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen, cuando es probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable. La Sociedad los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- a) Los ingresos por transporte de pasajeros, son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.

- b) Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos sobre base devengada.
- c) Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el bien ha sido entregado al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación del bien por parte del cliente.
- d) Ingresos por intereses son reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- e) Los otros ingresos son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

Los gastos incluyen tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos de la actividad normal, se encuentran el costo de las ventas, las remuneraciones y la depreciación. Generalmente, los gastos representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad mantiene contratos que tienen características de arrendamiento financiero, por lo cual estos han sido registrados de acuerdo a lo establecido en NIC 17 Arrendamientos. Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero, se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar, cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados, de la titularidad de los bienes dados en arriendo.

2.22. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- a) Normas adoptadas con anticipación por la Sociedad.
No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.
- b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Normas, Interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 10: Estados financieros consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

<p>financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	
<p>NIIF 11: Acuerdos conjuntos</p> <p>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades</p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p>NIIF 13 medición del valor razonable</p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar para las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros – Información a revelar</p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p>Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados</p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p>Mejoras a la NIIF</p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>

modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	
Guía de transición (Enmienda a NIIF 10, 11 y 12) Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Como consecuencia y aplicación de las modificaciones a la NIC 19, la Sociedad cambió la forma de contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales, que hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio, y que ahora deben reconocerse como parte de Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio.

Producto de las modificaciones de la NIC 19, requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la reformulación de Estados financieros de ejercicios anteriores, sólo para efectos comparativos. Estos cambios no afectan la determinación del patrimonio ni de los resultados integrales de la Sociedad.

A continuación se presenta un detalle de las principales modificaciones efectuadas, medidas en términos de variación, respecto a los Estados financieros consolidados de Metro S.A. originalmente emitidos.

Al 31 de diciembre de 2012

Estado de Situación Financiera (en miles de \$)	Original Emitido	Reformulado	Variación
	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2012 31/12/2012
PATRIMONIO			
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(141.311.634)	(141.342.563)	30.929
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (IAS 19R)		30.929	(30.929)
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	(141.311.634)	(141.311.634)	
Otras Reservas varias	30.336.377	30.336.377	
Superávit de revaluación	4.620.694	4.620.694	
Reservas de ganancias (pérdidas) por planes de benef. definidos (IAS 19R)		30.929	(30.929)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(30.929)	30.929
Total Otras reservas	34.957.071	34.957.071	

Estado de Resultados Por Función	Original Emitido	Reformulado	Variación
(en miles de \$)	01/01/2012	01/01/2012	01/01/2012
GANANCIAS (PÉRDIDAS)	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012
Gastos de administración	(25.880.405)	(25.911.334)	(30.929)
Ganancia (pérdida) del período	(25.109.202)	(25.140.131)	(30.929)

Estado del Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)	(25.109.202)	(25.140.131)	(30.929)
Otros Resultados integrales		30.929	30.929
Resultado integral total	(25.109.202)	(25.109.202)	

Al 30 de junio de 2012

Estado de Situación Financiera	Original Emitido	Reformulado	Variación
(en miles de \$)	01/01/2012	01/01/2012	01/01/2012
PATRIMONIO	30/06/2012	30/06/2012	30/06/2012
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(132.554.969)	(132.573.324)	18.355
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (IAS 19R)		18.355	(18.355)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (revaluación terrenos)		643.634	(643.634)
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	(132.554.969)	(131.911.335)	(643.634)
Otras Reservas varias	30.336.377	30.336.377	
Superávit de revaluación (Revaluación terrenos)	5.264.328	4.620.694	643.634
Reservas de ganancias (pérdidas) por planes de benef. definidos (IAS 19R)		18.355	(18.355)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (IAS 19R)		(18.355)	18.355
Total Otras reservas	35.600.705	34.957.071	643.634

Estado de Resultados Por Función	Original Emitido	Reformulado	Variación
(en miles de \$)	01/01/2012	01/01/2012	01/01/2012
GANANCIAS (PÉRDIDAS)	30/06/2012	30/06/2012	30/06/2012
Gastos de administración	(12.723.094)	(12.741.449)	(18.355)
Ganancia (pérdida) del período	(15.708.903)	(15.727.258)	(18.355)

Estado de Resultados Por Función			
Ganancia (pérdida)	(15.708.903)	(15.727.258)	(18.355)
Otros Resultados integrales		18.355	18.355
Resultado integral total	(15.708.903)	(15.708.903)	

Otras normas y enmiendas emitidas, que han entrado en aplicación a partir del 1 de enero de 2013, no han tenido un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de Metro S.A. y Filial.

- c) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido modificados por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria.

Normas, Interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para
<p>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación</p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</p> <p>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversiones midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p>Corresponde a la primera etapa del proyecto de AISB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015</p>
<p>CINIIF 21: Gravámenes</p> <p>Esta interpretación de la NIC 37 “provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos</p> <p>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Enmienda a NIC 39: Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición</p> <p>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>

Metro S.A. está evaluando el impacto que tendrá la NIIF 9 en la fecha de su aplicación efectiva. La Administración estima que el resto de normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Metro S.A. y Filial.

3. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión de indemnización de años de servicio, pactadas, utilizando una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor en libros de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año considerando la más apropiada de acuerdo a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es la que se utiliza para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación. (Ver Nota 2.22b).

3.2. Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos

Los activos fijos e intangibles con vida útil finita, son depreciados linealmente sobre la base de una vida útil estimada. Esta estimación de vida útil considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes. Esta estimación podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo cual implicará ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto. Por el contrario, en los casos que la Administración y los abogados esperan un resultado desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

3.4. Cambio Criterio Contable Valorización Terrenos

En el proceso de convergencia a las NIIF, las políticas contables adoptadas por la Sociedad para la valorización de sus terrenos, fue que a partir del costo atribuido determinado a la fecha de transición la medición posterior sería mediante el modelo de revalorización y/o valor razonable.

El modelo de revalorización establece en términos generales, que la valoración de los terrenos debe realizarse sobre la base del valor determinado mediante tasaciones realizadas por un experto independiente cuando los valores razonables experimenten cambios significativos.

En el proceso de cierre de los Estados Financieros 2012, la sociedad adoptó un cambio voluntario en la política contable en lo referido al tipo de valoración posterior al reconocimiento, aplicable a los terrenos, desde el modelo de revalorización al modelo del costo. Este cambio de criterio contable, se fundamenta básicamente en evitar que estas partidas experimenten cambios significativos y volátiles en su valor justo.

Esta modificación en la política contable, no involucró efectos contables retroactivos, debido a que Metro S.A., ha mantenido los valores de sus terrenos desde el año 2010, fecha en que emitió sus primeros estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.5. Mediciones y/o valorizaciones al valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo. Para medir el valor razonable se requiere determinar:

- a) el activo o pasivo concreto a medir
- b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente
- c) el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) la(s) técnica(s) de valoración apropiadas a utilizar al medir el valor razonable. La (s) técnica (s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

La sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus Instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap CCS que mantienen su valoración al valor razonable.

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel 2, según lo establecido en NIC 39, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de estas partidas se consideran en todos los casos componentes del resultado neto del período.

Técnicas de valoración utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos.

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el enfoque de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable.

- ✓ Precios cotizados para activos similares en mercado activos.
- ✓ Precios cotizados para activos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- ✓ Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo.
- ✓ Tasas de interés y curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente.
- ✓ Volatilidades implícitas.

Partidas donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable.

Las partidas del resultado donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable es en el rubro Otras Ganancias (pérdidas).

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable para activos o pasivos es para un activo o pasivo concreto (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen, por ejemplo, los siguientes elementos:

- a. la condición y localización del activo o pasivo; y
- b. restricciones, si las hubiera, para el reconocimiento del activo o pago del pasivo.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Conceptos	Moneda	Saldo al	
		30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Disponible			
Caja	CLP	23.618	27.593
	USD	2.151	480
	EUR	660	635
Bancos	CLP	1.572.091	174.865
	USD	41.827	24.360
Total disponible		1.640.347	227.933
Depósitos a plazo			
	CLP	65.610.742	116.633.862
	USD	32.493.261	27.909.086
Total Depósitos a Plazo		98.104.003	144.542.948
Pactos de retroventa			
	CLP	12.693.090	16.135.074
	USD	1.058.415	960.000
	EUR	390.388	651.750
Total Pactos de Retroventa		14.141.893	17.746.824
Total efectivo y equivalentes al efectivo		113.886.243	162.517.705
Subtotal por moneda			
	CLP	79.899.541	132.971.394
	USD	33.595.654	28.893.926
	EUR	391.048	652.385

El efectivo equivalente: corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija –pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, el detalle para el período 2013 y 2012 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses devengados Moneda local	Valor contable 30-06-2013
		M\$ - MUS\$			M\$	M\$	M\$
Depósito a plazo	CLP	65.393.047	5,09%	25	65.393.047	217.695	65.610.742
Depósito a plazo	USD	64.051	0,33%	19	32.483.953	9.308	32.493.261
Total					97.877.000	227.003	98.104.003

Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses devengados Moneda local	Valor contable 31-12-2012
		M\$ - MUS\$			M\$	M\$	M\$
Depósito a plazo	CLP	116.258.788	5,62%	59	116.258.788	375.074	116.633.862
Depósito a plazo	USD	58.129	0,88%	13	27.899.618	9.468	27.909.086
Total					144.158.406	384.542	144.542.948

Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 30-06-2013
	Inicio	Término							M\$
CRV	25-06-2013	01-07-2013	Banco Estado Corredores De Bolsa	CLP	1.511.000	5,04%	1.512.269	PAGARE NR	1.512.058
CRV	28-06-2013	01-07-2013	Bci Corredor de Bolsa	CLP	2.140.000	5,04%	2.140.899	PAGARE R	2.140.599
CRV	26-06-2013	02-07-2013	Bci Corredor de Bolsa	CLP	1.000.000	4,92%	1.000.820	PAGARE NR	1.000.547
CRV	27-06-2013	02-07-2013	Bci Corredor de Bolsa	CLP	1.000.000	4,92%	1.000.683	PAGARE R	1.000.410
CRV	07-06-2013	05-07-2013	Itau Corredor de Bolsa	CLP	1.630.000	5,04%	1.636.390	PAGARE NR/CERO	1.635.249
CRV	28-06-2013	05-07-2013	Bci Corredor de Bolsa	CLP	1.800.000	5,04%	1.801.764	PAGARE R	1.800.504
CRV	12-06-2013	12-07-2013	Itau Corredor de Bolsa	CLP	1.000.000	5,04%	1.004.200	PAGARE NR/CERO	1.002.520
CRV	07-06-2013	22-08-2013	Itau Corredor de Bolsa	CLP	2.113.000	5,16%	2.136.018	PAGARE NR/CERO	2.119.966
CRV	12-06-2013	08-10-2013	Itau Corredor de Bolsa	CLP	480.000	5,16%	488.118	PAGARE R/CERO	481.238
CRV	27-06-2013	03-07-2013	Bci Corredor de Bolsa	USD	1.010.214	0,05%	1.014.503	PAGARE NR/ R	1.014.499
CRV	24-06-2013	23-08-2013	Banco del Estado de Chile	USD	44.540	0,20%	43.930	RENTA FIJA	43.916
CRV	27-06-2013	03-07-2013	Banco del Estado de Chile	EURO	143.715	0,00%	144.343	RENTA FIJA	144.343
CRV	27-06-2013	03-07-2013	Banco del Estado de Chile	EURO	244.975	0,00%	246.045	RENTA FIJA	246.044
Total					14.117.444		14.169.982		14.141.893

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-12-2012
	Inicio	Término							M\$
CRV	20-12-2012	02-01-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	4.300.000	5,64%	4.308.758	PAGARE	4.307.410
CRV	27-12-2012	02-01-2013	Banco del Estado de Chile	CLP	4.400.000	4,08%	4.402.992	DPF	4.401.995
CRV	24-12-2012	03-01-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.400.000	5,64%	1.402.193	PAGARE	1.401.536
CRV	26-12-2012	07-01-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.000.000	5,76%	1.001.920	PAGARE	1.000.800
CRV	26-11-2012	25-01-2013	Banco del Estado de Chile	CLP	5.000.000	4,80%	5.040.000	DPF	5.023.333
CRV	21-12-2012	21-02-2013	Banco del Estado de Chile	USD	950.040	0,30%	959.816	DPF	960.000
CRV	27-12-2012	03-01-2013	Banco del Estado de Chile	EURO	121.151	0,00%	121.371	DPF	121.371
CRV	27-12-2012	03-01-2013	Banco del Estado de Chile	EURO	529.417	0,00%	530.421	DPF	530.379
Total					17.700.608		17.767.471		17.746.824

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	Saldo al	
	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	6.439.174	6.675.946
Deudores comerciales, bruto	5.113.373	5.252.253
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.325.801	1.423.693

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5.862.152	6.173.775
Deudores comerciales, neto	4.536.351	4.750.082
Otras cuentas por cobrar, neto	1.325.801	1.423.693

No existen clientes que individualmente mantengan saldos significativos en relación con las ventas o cuentas por cobrar totales de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a su antigüedad y vencimiento el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	Saldo al	
	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Con antigüedad de 3 meses	3.417.282	4.373.544
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	945.322	375.838
Con antigüedad más de 1 año	173.747	700
Total	4.536.351	4.750.082

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Vencimiento hasta 3 meses	228.405	183.056
Vencimiento más de 3 meses a 1 año	1.097.396	1.240.637
Total	1.325.801	1.423.693

Los movimientos en la provisión de deterioro y castigo de deudores fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
Saldo al 31 de diciembre 2012	502.171
Aumento (disminución) del período	74.851
Saldo al 30 de junio 2013	577.022

La Sociedad constituye provisión con la evidencia de deterioro de los deudores comerciales.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro.

6. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

Clases de Inventarios	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Existencias e insumos de stock	1.239.345	879.473
Repuestos y accesorios de mantenimiento	5.749.606	6.239.117
Importaciones en tránsito y otros	149.199	227.695
Total	7.138.150	7.346.285

A junio de 2013 y 2012, el consumo de inventarios fue llevado a resultado, dentro de la línea costo de venta del Estado de Resultados Integrales, por un valor de M\$ 3.738.275 y M\$ 3.638.112 respectivamente.

A junio de 2013 no hay castigos de existencias reconocido en gasto, mientras que a igual fecha del año anterior fue de M\$ 1.261. En base al análisis efectuado por la Gerencia técnica para las existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos que se presentan en este grupo, no se encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos.

En el período no hay existencias prendadas o en garantía.

7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que en su caso, hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, la que se estima en cuatro años, mientras que las servidumbres, producto de que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

Las partidas del Estado de Resultados Integrales que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas y gastos de administración.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.

a) la composición de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para los períodos 2013 y 2012 es la siguiente:

Concepto	30-06-2013			31-12-2012		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	4.125.146	(1.911.478)	2.213.668	4.055.888	(1.682.186)	2.373.702
Servidumbres	581.002		581.002	581.002		581.002
Totales	4.706.148	(1.911.478)	2.794.670	4.636.890	(1.682.186)	2.954.704

b) Los movimientos de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para el 2013 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y Software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2013	2.373.702	581.002	2.954.704
Adiciones	69.258		69.258
Amortización	(229.292)		(229.292)
Saldo Final 30-06-2013	2.213.668	581.002	2.794.670
Vida útil restante promedio	3 años	Perpetua	

c) Los movimientos de los activos intangibles distinto a la plusvalía para el 2012 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y Software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2012	1.994.676	581.002	2.575.678
Adiciones	791.735		791.735
Amortización	(412.709)		(412.709)
Saldo Final 31-12-2012	2.373.702	581.002	2.954.704
Vida útil restante promedio	4 años	Perpetua	

8. Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto		
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	2.727.242.180	2.683.391.400
Obras en curso, neto	120.182.367	78.814.062
Terrenos, neto	57.605.656	57.386.998
Obras civiles, neto	1.439.885.875	1.448.580.862
Edificios, neto	73.918.329	74.884.040
Material rodante, neto	717.756.658	697.915.106
Equipamiento eléctrico, neto	282.997.200	293.575.353
Maquinas y equipos, neto	13.733.685	14.275.255
Otros, neto	21.162.410	17.959.724
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto		
Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	3.021.478.488	2.941.716.360
Obras en curso, bruto	120.182.367	78.814.062
Terrenos, bruto	57.605.656	57.386.998
Obras civiles, bruto	1.517.239.990	1.516.901.916
Edificios, bruto	82.185.626	82.185.626
Material rodante, bruto	829.832.343	795.874.598
Equipamiento eléctrico, bruto	371.061.721	370.749.113
Maquinas y equipos, bruto	22.208.375	21.844.323
Otros, bruto	21.162.410	17.959.724
Clases de Dep. Acum. y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos		
Dep. Acum. y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos Total	294.236.308	258.324.960
Depreciación acum. Obras civiles	77.354.115	68.321.054
Depreciación acum. Edificios	8.267.297	7.301.586
Depreciación acum. Material rodante	112.075.685	97.959.492
Depreciación acum. Equipamiento eléctrico	88.064.521	77.173.760
Depreciación acum. Máquinas y equipos	8.474.690	7.569.068

b) Detalle de movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos durante el período 2013 y 2012:

movimiento año 2013		Obras en Curso	Terrenos	Obras Civiles	Edificios	Material Rodante	Equipamiento Eléctrico	Maquinas y Equipos	Otros	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 1 de enero 2013		78.814.062	57.386.998	1.448.580.862	74.884.040	697.915.106	293.575.353	14.275.255	17.959.724	2.683.391.400
movimientos	Adiciones	59.553.607	218.658	169.163		16.730.720	32.959	302.842	3.202.686	80.210.635
	Transferencias	(18.181.186)		168.911		17.632.766	290.394	89.115		
	Bajas o Ventas	(4.116)				(15.185)	(10.440)	(933)		(30.674)
	Gasto por depreciación			(9.033.061)	(965.711)	(14.506.749)	(10.891.066)	(932.594)		(36.329.181)
	Total movimientos	41.368.305	218.658	(8.694.987)	(965.711)	19.841.552	(10.578.153)	(541.570)	3.202.686	43.850.780
Saldo final al 30 de junio 2013		120.182.367	57.605.656	1.439.885.875	73.918.329	717.756.658	282.997.200	13.733.685	21.162.410	2.727.242.180

movimiento año 2012		Obras en Curso	Terrenos	Obras Civiles	Edificios	Material Rodante	Equipamiento Eléctrico	Maquinas y Equipos	Otros	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 1 de enero 2012		38.057.681	56.965.858	1.463.876.383	76.168.250	666.024.366	311.795.233	14.779.689	17.694.830	2.645.362.290
movimientos	Adiciones	58.993.227	421.140	131.223		50.076.300	548.821	629.755	264.894	111.065.360
	Transferencias	(18.236.846)		2.629.844	647.046	10.123.783	3.274.356	755.651		(806.166)
	Bajas o Ventas					(1.091.127)	(105.704)	(20.806)		(1.217.637)
	Gasto por depreciación			(18.056.588)	(1.931.256)	(27.218.216)	(21.937.353)	(1.869.034)		(71.012.447)
	Total movimientos	40.756.381	421.140	(15.295.521)	(1.284.210)	31.890.740	(18.219.880)	(504.434)	264.894	38.029.110
Saldo final al 31 de diciembre 2012		78.814.062	57.386.998	1.448.580.862	74.884.040	697.915.106	293.575.353	14.275.255	17.959.724	2.683.391.400

c) Vidas útiles de los principales activos que conforman Propiedades, Plantas y Equipos

Los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los siguientes activos son:

Conceptos	Vida útil estimada años
Red de Vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material Rodante	40

d) Deterioro

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para sus activos Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

e) Contrato de prenda y seguro sobre material rodante

Para garantizar crédito financiero suscrito el 23 de enero de 2004 otorgado por un sindicato de bancos, cuyo banco agente es BNP Paribas, se suscribió contrato de prenda sin desplazamiento por 32 coches de tren modelo NS93. Sobre estos bienes se contrata seguro de incendio, con la compañía aseguradora Mapfre Seguros Generales de acuerdo a Póliza N° 101-12-00120563 intermediada por Orbital JLT Corredores de Seguros Ltda.

f) Proyectos de inversión

Al 30 de junio de 2013, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.480.939 compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 849.719 Obras Civiles, MM\$ 334.629 Sistemas y Equipos y MM\$ 296.591 Material Rodante, con término en el año 2018.

g) Repuestos y accesorios

Al 30 de junio de 2013 los repuestos y accesorios y materiales de mantención alcanzan a M\$ 19.795.648 y al 31 de diciembre de 2012 M\$ 17.434.027, de estos valores, existen repuestos inmovilizados por más de cuatro años, en base a los cuales se establecieron provisiones por obsolescencia que alcanzan a M\$ 2.263.990 al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

h) Revelaciones activos revalorizados (primera adopción IFRS1)

1. Se han utilizado los servicios de TINSA Consultores como experto independiente para la tasación de terrenos, en el proceso de convergencia.
2. Se utilizó el método de comparación (con referencia al valor de mercado comercial).
3. El valor razonable fue determinado directamente por referencia a los precios observables en un mercado activo.
4. Se constituyó reserva por revaluación de los Terrenos en patrimonio.

i) Otras revelaciones

1. No hay inmovilizado, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

El importe en libros bruto, de los inmovilizados que estando totalmente amortizados y que se encuentran todavía en uso es M\$ 8.062.818 al 30 de junio de 2013.

2. No existen elementos del inmovilizado material retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5.

3. No existen revaluaciones de vidas útiles.

j) Costos de Financiamientos

Durante el período 2013 y 2012 no hubo costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipos.

9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a arriendo de locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponde a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión al 30 de junio 2013, asciende a M\$ 13.388.654 y al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 13.496.309.

Propiedades de Inversión	Locales Comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2013	3.866.971	607.816	9.021.522	13.496.309
Adiciones				
Retiros				
Saldo Final	3.866.971	607.816	9.021.522	13.496.309
Depreciación del periodo	(57.450)		(50.205)	(107.655)
Pérdida por deterioro				
Saldo 30-06-2013	3.809.521	607.816	8.971.317	13.388.654

Propiedades de Inversión	Locales Comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2012	3.981.872	607.816	8.216.763	12.806.451
Adiciones			897.569	897.569
Retiros				
Saldo Final	3.981.872	607.816	9.114.332	13.704.020
Depreciación del periodo	(114.901)		(92.810)	(207.711)
Pérdida por deterioro				
Saldo 31-12-2012	3.866.971	607.816	9.021.522	13.496.309

Los Ingresos y Gastos operacionales de las Propiedades de Inversión a junio de 2013 y 2012 son los siguientes:

Ingresos y gastos de propiedad de inversión	Acumulado		Variación Trimestre	
	30-06-2013	30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Locales comerciales	1.582.168	1.573.417	823.174	792.996
Terrenos	1.007.365	864.230	605.878	413.798
Edificios	135.077	123.604	67.489	62.061
Total Importe de ingresos por arriendos	2.724.610	2.561.251	1.496.541	1.268.855
Locales comerciales	(52.619)	(60.450)	(52.619)	(60.450)
Terrenos	(17.466)	(30.341)	(17.466)	(30.341)
Edificios	(39.361)	(42.326)	(39.361)	(42.326)
Total Importe de gastos por arriendos	(109.446)	(133.117)	(109.446)	(133.117)

La Sociedad no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de las propiedades de inversión.

La Empresa no mantiene prenda (hipoteca u otro tipo de garantía) en propiedades de inversión.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pagos de contribuciones que son de cargo del arrendador.

Conforme a lo establecido en NIC 40 se debe revelar una estimación del valor justo, para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del costo, para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basados en flujos futuros proyectados descontados.

Se estima que al 30 de junio 2013 este valor justo asciende a M\$ 71.806.764 (al 30 de junio 2012 a M\$ 70.717.229).

10. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	30-06-2013		31-12-2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Operaciones de derivados	816.099	6.331.660	887.788	8.131.323
Arrendamiento financiero	80.212	1.514.280	22.567	1.421.783
Pagarés por cobrar		345.263		339.016
Otras cuentas por cobrar		800		
Total	896.311	8.192.003	910.355	9.892.122

Operaciones de derivados

Activos financieros al 30/06/2013

	RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente 30-06-2013 M\$	Vencimiento			Total No Corriente 30-06-2013 M\$
										Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	
1	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,64240%	semestral		3.606	3.606				
2	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64240%	semestral		296	296				
3	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,64490%	semestral		1.263	1.263				
4	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,61630%	semestral		418	418				
5	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64490%	semestral		388	388				
6	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,62540%	semestral		5.243	5.243				
7	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64390%	semestral		9.054	9.054				
8	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64240%	semestral		12.317	12.317				
9	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64240%	semestral		1.931	1.931				
10	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,61526%	semestral		273	273				
11	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,62340%	semestral		307	307				
12	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64240%	semestral		795	795				
13	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,62090%	semestral		209	209				
14	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64490%	semestral		6.311	6.311				
15	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,63890%	semestral		2.355	2.355				
16	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,62090%	semestral		128	128				
17	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,64240%	semestral		960	960				
18	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64940%	semestral	1.198		1.198				
19	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,61630%	semestral		480	480				
20	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,66890%	semestral	17.081		17.081				
21	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,61840%	semestral		2.742	2.742				
22	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,66140%	vencimiento	51.480		51.480				
23	61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	US\$	0,66140%	vencimiento	18.402		18.402				
24	61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	US\$	0,66890%	semestral	16.850		16.850				
25	61.219.000-5	Metro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	US\$	0,81740%	semestral		623	623				
26	61.219.000-6	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	US\$	0,64240%	semestral		26.787	26.787				
27	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	US\$	4,19000%	semestral	634.602		634.602	2.532.664	1.688.443	2.110.553	6.331.660
Total										739.613	76.486	816.099	2.532.664	1.688.443	2.110.553	6.331.660

Activos financieros al 31/12/2012

	RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
										Hasta 90 días	90 días a 1 año		31-12-2012	1 a 3 años	3 a 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$										
1	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,82040%	semestral		5.085	5.085				
2	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82040%	semestral		417	417				
3	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,84065%	semestral		1.858	1.858				
4	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72700%	semestral		553	553				
5	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,84065%	semestral		588	588				
6	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,73800%	semestral		6.747	6.747				
7	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82590%	semestral		12.354	12.354				
8	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82040%	semestral		17.367	17.367				
9	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82040%	semestral		2.722	2.722				
10	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72800%	semestral		349	349				
11	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72650%	semestral		395	395				
12	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82040%	semestral		1.120	1.120				
13	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72300%	semestral		264	264				
14	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,84065%	semestral		9.185	9.185				
15	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80390%	semestral		3.206	3.206				
16	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72300%	semestral		161	161				
17	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,82040%	semestral		1.353	1.353				
18	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,89470%	semestral	1.823		1.823				
19	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72700%	semestral		635	635				
20	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,92370%	semestral	25.323		25.323				
21	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72700%	semestral		3.397	3.397				
22	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,91815%	vencimiento	70.337		70.337				
23	61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	US\$	0,91815%	vencimiento	25.143		25.143				
24	61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	US\$	0,92370%	semestral	24.980		24.980				
25	61.219.000-5	Metro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	US\$	0,92700%	semestral		1.462	1.462				
26	61.219.000-6	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	US\$	0,82040%	semestral		38.226	38.226				
27	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	US\$	4,19000%	semestral		632.738	632.738	3.049.246	2.032.831	3.049.246	8.131.323
Total										147.606	740.182	887.788	3.049.246	2.032.831	3.049.246	8.131.323

Arrendamiento Financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Chilectra S.A. todos y cada uno de los componentes de la Subestaciones de Rectificación SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos de verificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIC 17, es un arrendamiento financiero, por ese motivo se desreconoció del activo fijo- maquinarias y equipos- y se reconoció en cuentas por cobrar al momento de la adopción de las NIIF.

Adicionalmente, se procedió a calcular el valor presente de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar desde el año 2009 al año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo, produciendo un efecto positivo en el patrimonio de la Sociedad.

La Sociedad emite a Chilectra S.A una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del período.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados (*)	30-06-2013			31-12-2012		
	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
Hasta 1 año	160.424	136.578	23.846	151.820	129.253	22.567
posterior a 1 año pero menos de 5 años	802.119	641.978	160.141	759.100	607.548	151.552
Más de 5 años	2.406.357	1.064.141	1.342.216	2.277.300	1.007.069	1.270.231
Total	3.368.900	1.842.697	1.526.203	3.188.220	1.743.870	1.444.350

(*) Se presenta en razón de las cuotas pendientes de acuerdo a cuadro de amortización.

11. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Gastos pagados por anticipados	44.031	33.504
Anticipos a proveedores y personal	2.220.836	2.550.740
Total	2.264.867	2.584.244

Otros activos no financieros, no corriente	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Consignación y fondos a rendir expropiaciones nuevas líneas	73.084.944	65.019.448
IVA crédito fiscal (*)	21.113.292	21.143.333
Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal	797.839	799.471
Total	94.996.075	86.962.252

(*) La base de cálculo de la proporcionalidad del IVA Crédito Fiscal fue objetada según resolución administrativa emitida por el SII y reclamada por Metro S.A. La reclamación se encuentra actualmente en trámite de casación en el fondo ante la Corte Suprema, en virtud del recurso interpuesto por Metro S.A. en contra de la sentencia de segunda instancia dictada por la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de junio de 2013. Dicho recurso de casación en el fondo fue acogido a tramitación el 24 de julio de 2013.

En opinión de nuestros asesores legales, es posible que exista una obligación que exija una salida de recursos para la Empresa, no obstante la disminución del remanente de crédito fiscal aumentaría el costo del activo inmovilizado con un impacto potencial de una mayor depreciación acumulada, cuyo registro en forma retroactiva se estima en M\$ 2.571.194 al 30 de junio de 2013 y en M\$ 2.288.237 al 30 de junio de 2012.

12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Concepto	30-06-2013		31-12-2012	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	75.202.335	293.160.199	50.143.308	322.062.679
Obligaciones con el Público-Bonos	22.817.056	818.120.854	21.368.637	823.280.403
Operaciones de derivados	720.458	5.931.496	820.111	11.845.642
Total	98.739.849	1.117.212.549	72.332.056	1.157.188.724

Préstamos que devengan intereses

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 30/06/2013

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente			No Corriente			Total No Corriente 30-06-2013 M\$
								Vencimiento		Total Corriente 30-06-2013 M\$	Vencimiento			
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,91%	20.845.276	51.839.753	72.685.029	134.559.431	70.200.886	15.327.991	220.088.308
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Dólares	0,71%	480.992	1.692.449	2.173.441	6.450.549	4.300.366	16.199.848	26.950.763
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Euros	2,00%	7.257	45.339	52.596	155.718	103.812	217.198	476.728
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Société Générale	Francia	Dólares	1,86%	104.634		104.634	15.214.800			15.214.800
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Dólares	2,10%	147.250	39.385	186.635	15.214.800	15.214.800		30.429.600
Total								21.585.409	53.616.926	75.202.335	171.595.298	89.819.864	31.745.037	293.160.199

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/12/2012

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente			No Corriente			Total No Corriente 31-12-2012 M\$
								Vencimiento		Total Corriente 31-12-2012 M\$	Vencimiento			
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,77%	7.837.800	39.890.926	47.728.726	158.226.621	74.122.489	19.511.124	251.860.234
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Dólares	0,72%	453.376	1.601.410	2.054.786	6.104.593	4.069.729	16.348.450	26.522.772
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Euros	2,00%	7.008	43.588	50.596	149.706	99.804	233.763	483.273
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Société Générale	Francia	Dólares	2,10%	112.176		112.176	14.398.800			14.398.800
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Dólares	2,28%	157.913	39.111	197.024		28.797.600		28.797.600
Total								8.568.273	41.575.035	50.143.308	178.879.720	107.089.622	36.093.337	322.062.679

Restricciones de Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para financiar parte del Proyecto Línea 4 y Proyecto de Extensión Norte Línea 2 por Recoleta, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 200.000.000, que cuenta con la garantía de trenes modelo NS 93. Al 30 de junio de 2013 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que durante el año 2013 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder a 2,0 veces. Cabe destacar que al 30 de junio de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,82 veces.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales encabezados por BNP Paribas, por USD 130.000.000, Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de junio de 2013 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que al 30 de junio de 2013, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de junio de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,82 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.634 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con BNP Paribas, por USD 90.000.000, Este financiamiento cuenta con garantías por el equivalente a USD 60.000.000. Al 30 de junio de 2013 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que al 30 de junio de 2013, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de junio de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,82 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.634 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Société Générale, por USD 30.000.000. Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de junio de 2013 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que al 30 de junio de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de junio de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,82 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.634 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Banco Bilbao Viscaya Argentaria, por USD 60.000.000. Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de junio de 2013 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que al 30 de junio de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de junio de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,82 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.634 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

Obligaciones con el público - bonos

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 30/06/2013

Serie	RUT Deudora	Nombre	País Deudora	RUT Banco	Banco RTB y Pagador	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
											Vencimiento		Total Corriente 30-06-2013	Vencimiento			Total No Corriente 30-06-2013
											Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	3.922.142	1.599.687	5.521.829	9.598.123	8.798.278	65.833.117	84.229.518
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	799.844	1.219.565	2.019.409	4.799.062	4.399.139	33.792.530	42.990.731
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	3.772.639	1.523.512	5.296.151	9.141.070	6.855.802	70.752.254	86.749.126
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	2.287.248	1.523.511	3.810.759	9.141.070	6.094.046	77.346.595	92.581.711
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral		443.671	443.671	6.398.749	4.265.833	56.358.771	67.023.353
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	1.086.443		1.086.443	3.618.340	2.894.672	38.765.047	45.278.059
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	838.505		838.505	3.199.374	4.265.833	65.000.386	72.465.593
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral	448.348		448.348	6.855.801	9.141.068	6.637.670	22.634.539
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	1.395.307		1.395.307		2.960.457	61.458.691	64.419.148
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral		485.917	485.917			90.998.052	90.998.052
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.300.045		1.300.045			114.797.518	114.797.518
L	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	semestral		170.672	170.672			33.953.506	33.953.506
Total											15.850.521	6.966.535	22.817.056	52.751.589	49.675.128	715.694.137	818.120.854

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/12/2012

Serie	RUT Deudora	Nombre	País Deudora	RUT Banco	Banco RTB y Pagador	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
											Vencimiento		Total Corriente 31-12-2012	Vencimiento			Total No Corriente 31-12-2012
											Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,27%	semestral	3.960.820	1.598.853	5.559.673	9.593.117	7.994.263	68.007.914	85.595.294
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,95%	semestral	799.426	1.226.287	2.025.713	4.796.558	3.997.132	34.921.253	43.714.943
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,53%	semestral	3.808.772	1.522.717	5.331.489	9.136.302	6.090.868	72.993.422	88.220.592
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,14%	semestral	2.286.055		2.286.055	9.136.302	6.090.868	78.933.030	94.160.200
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,93%	semestral		443.440	443.440	5.329.509	4.263.608	57.501.257	67.094.374
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,93%	semestral	1.085.876		1.085.876	2.893.162	2.893.162	39.531.456	45.317.780
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,14%	semestral	838.068		838.068	2.131.804	4.263.608	66.318.396	72.713.808
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,45%	semestral	448.115		448.115	4.568.150	9.136.300	8.895.511	22.599.961
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,78%	semestral	1.394.580		1.394.580			64.352.953	64.352.953
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,54%	semestral		485.663	485.663			90.938.938	90.938.938
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,00%	semestral	1.299.367		1.299.367			114.642.038	114.642.038
L	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,88%	semestral		170.598	170.598			33.929.522	33.929.522
Total											15.921.079	5.447.558	21.368.637	47.584.904	44.729.809	730.965.690	823.280.403

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre de 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de septiembre de 2003, 23 de junio de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 06 de octubre de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie K, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 16 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 24 de mayo de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie L, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 21 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117, de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie C, cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de Mayo de 2003.

La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series H, I, J, K y L no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afectada a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos H, I, J, K y L se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones de pesos y una relación de cobertura de intereses superior a 1,0 veces. Dichas restricciones serán calculadas y determinadas con los Estados Financieros preparados al 31 de diciembre de cada año calendario y presentados ante la SVS.

Operaciones de derivados

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos financieros al 30/06/2013

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente				
									Vencimiento		Total Corriente 30-06-2013 M\$	Vencimiento			Total No Corriente 30-06-2013 M\$	
									Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$		
1	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,97%	semestral		11.901	11.901	184.517			184.517
2	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		1.244	1.244	26.580			26.580
3	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,35%	semestral		4.994	4.994	72.245			72.245
4	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,39%	semestral		1.811	1.811	85.867	28.622		114.489
5	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,30%	semestral		1.559	1.559	31.705			31.705
6	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral		24.261	24.261	436.307	218.154		654.461
7	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59%	semestral		40.614	40.614	512.450	256.225		768.675
8	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral		54.621	54.621	784.318			784.318
9	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41%	semestral		7.879	7.879	123.459			123.459
10	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,46%	semestral		1.233	1.233	61.611	10.269		71.880
11	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,46%	semestral		1.369	1.369	53.106			53.106
12	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		3.322	3.322	67.548			67.548
13	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		911	911	37.202			37.202
14	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,09%	semestral		22.129	22.129	330.528			330.528
15	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,08%	semestral		8.297	8.297	125.446	20.908		146.354
16	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,32%	semestral		537	537	22.041			22.041
17	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,42%	semestral		4.045	4.045	79.813			79.813
18	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38%	semestral	4.767		4.767	54.737			54.737
19	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral		2.082	2.082	112.809	18.801		131.610
20	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75%	semestral	76.452		76.452	454.861	227.431		682.292
21	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,27%	semestral		11.213	11.213	422.325	70.388		492.713
22	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10%	vencimiento	260.215		260.215			2.872.005	2.872.005
23	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,91%	vencimiento	50.282		50.282			(455.444)	(455.444)
24	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,97%	semestral	46.954		46.954	(231.086)	(115.543)		(346.629)
25	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	UF	2,39%	semestral		1.721	1.721	(46.541)			(46.541)
26	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral		76.045	76.045	(1.022.168)			(1.022.168)
Total										438.670	281.788	720.458	2.779.680	735.255	2.416.561	5.931.496

Pasivos financieros al 31/12/2012

	RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
										Hasta 90 días	90 días a 1 año		31-12-2012	1 a 3 años	3 a 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
1	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,97%	semestral		13.878	13.878	289.787	48.298		338.085
2	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		1.451	1.451	35.336	5.889		41.225
3	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,35%	semestral		5.954	5.954	107.117	17.853		124.970
4	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,39%	semestral		2.145	2.145	132.973	44.324		177.297
5	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,30%	semestral		1.912	1.912	50.662			50.662
6	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral		27.940	27.940	613.219	408.813		1.022.032
7	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59%	semestral		45.627	45.627	697.040	464.693		1.161.733
8	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral		63.692	63.692	1.155.489	192.582		1.348.071
9	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41%	semestral		9.188	9.188	181.051	30.175		211.226
10	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,46%	semestral		1.409	1.409	81.541	27.180		108.721
11	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,46%	semestral		1.596	1.596	70.157	11.693		81.850
12	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		3.873	3.873	91.098	15.183		106.281
13	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		1.043	1.043	59.011			59.011
14	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,09%	semestral		26.093	26.093	502.575	83.762		586.337
15	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,08%	semestral		9.477	9.477	191.696	63.899		255.595
16	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,32%	semestral		615	615	35.198			35.198
17	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,42%	semestral		4.717	4.717	108.323	18.054		126.377
18	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38%	semestral	5.558		5.558	81.171	13.529		94.700
19	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral		2.466	2.466	152.858	50.953		203.811
20	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75%	semestral	86.684		86.684	659.155	439.436		1.098.591
21	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,27%	semestral		12.480	12.480	579.090	193.029		772.119
22	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10%	vencimiento	270.483		270.483			4.198.717	4.198.717
23	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,91%	vencimiento	52.266		52.266			(26.111)	(26.111)
24	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,97%	semestral	53.237		53.237	(36.785)	(18.393)		(55.178)
25	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	UF	2,39%	semestral		3.761	3.761	(19.217)			(19.217)
26	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral		89.741	89.741	(219.824)	(36.637)		(256.461)
27	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	US\$	0,15%	semestral	22.825		22.825				
Total										491.053	329.058	820.111	5.598.721	2.074.315	4.172.606	11.845.642

13. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Contribuciones bienes raíces	10.754.175	11.032.722
Ingresos anticipados	433.452	382.337
Garantías recibidas	182.964	183.908
Total	11.370.591	11.598.967

No Corrientes	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos anticipados (*)	3.386.063	3.182.039
Total	3.386.063	3.182.039

(*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos de largo plazo.

14. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 30 de junio de 2013 y diciembre de 2012 la Sociedad matriz no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Fisco de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 30 de junio de 2013 los aportes pendientes por capitalizar alcanzaron a M\$ 52.653.136 y al 31 de diciembre de 2012 a M\$ 7.653.136.

Transacciones:

Durante el primer semestre 2013, la Sociedad recibió aportes del Ministerio de Obras Públicas por M\$ 45.000.000, mientras que a igual fecha del año anterior ascendieron a M\$ 60.000.000, parte de estos aportes fueron capitalizados en diciembre de 2012.

Personal clave de la administración

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad.

A continuación se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la administración:

Las rentas de los Directores son las siguientes:

Renta Directores	Acumulado		Variación Trimestre	
	30-06-2013	30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Renta fija	54.412	51.620	26.970	27.170
Honorarios	14.033	14.802	6.628	7.729
Otros Honorarios	10.905	11.409	5.121	6.065
Total	79.350	77.831	38.719	40.964

Gastos del Directorio

Durante el primer semestre de 2013 no hubo desembolso por pasajes, mientras que a igual período del año 2012 se desembolsó M\$ 7.323.

En cuanto a viáticos el primer semestre de 2013 no hubo desembolso, mientras que a igual período de 2012 se desembolsó M\$ 580.

Remuneraciones al Gerente General y Otros Gerentes:

Durante el primer semestre de 2013 las remuneraciones percibidas por el Gerente General ascendieron a M\$ 104.283 (M\$ 104.262 en 2012) y las rentas percibidos por los Otros Gerentes a M\$ 869.737 (M\$ 781.843 en el año 2012).

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	33.470.453	28.621.321
Cuentas por pagar sistema Transantiago	6.250.774	4.770.491
Retenciones	1.229.896	1.581.271
Otras cuentas por pagar	290.620	259.976
Total	41.241.743	35.233.059

16. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una Sociedad Anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto social, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos

complementarios y las anexas a dicho giro y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad tiene un sólo segmento operativo: El transporte de pasajeros, en la ciudad de Santiago de Chile.

17. Provisiones por beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Obligaciones vacaciones	3.092.823	2.683.304
Obligaciones beneficios al personal	1.376.464	1.674.180
Obligaciones bono de producción	2.013.818	3.183.099
Total	6.483.105	7.540.583

No corrientes

Concepto	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión por despido	12.886.278	13.133.525
Provisión por muerte	349.187	378.204
Provisión por renuncia	81.233	86.528
Anticipo indemnización	(1.542.083)	(1.554.062)
Total	11.774.615	12.044.195

Conciliación movimiento de la provisión indemnización años de servicio

Concepto	M\$
Pasivo al 01.01.2013	12.044.195
Intereses del servicio	176.937
Beneficios pagados	(595.220)
Anticipo indemnización	34.138
(Ganancias) pérdidas actuariales	114.565
Pasivo al 30.06.2013	11.774.615

Concepto	M\$
Pasivo al 01.01.2012	12.441.579
Intereses del servicio	185.476
Beneficios pagados	(590.961)
Anticipo indemnización	90.855
(Ganancias) pérdidas actuariales	(18.355)
Pasivo al 30.06.2012	12.108.594

Sensibilización

Al 30 de junio de 2013, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de 50 puntos básicos en la tasa de descuento supone una disminución de M\$ 489.132, en caso de un alza en la tasa y un aumento de M\$ 543.416 en caso de una baja de la tasa.

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de Despido, Retiro voluntario y Fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización congelada

Corresponde a los beneficios por indemnización establecidos en los respectivos convenios colectivos de la Sociedad. El beneficio se encuentra en función de los diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como la renuncia y la muerte.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios dependen del sindicato y el motivo de desvinculación. Estas fechas están fijadas en: 31 de mayo de 2002, 31 de agosto de 2003 y 30 de noviembre de 2003.

Indemnización legal

La Sociedad no constituye pasivos asociados a la misma por ser calificada bajo NIC 19 de un beneficio al término y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis Actuariales

Estos supuestos son a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad RV-2009 hombres y RV-2009 mujeres para el cálculo de las Indemnizaciones por años de servicio, estas tablas han sido establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

2. Rotación Laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad, donde los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa %
Despido	1,26
Renuncia	0,10
Muerte	0,07
Otros motivos	0,12

3. Tasa de descuento

Las tasas de descuento, real anual, utilizadas en cada período, son las siguientes:

Período	Tasa %
31/12/2009	3,4000
31/12/2010	3,4105
31/12/2011	2,7400
31/12/2012	2,7400
30/06/2013	2,7400

4. Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades años
Mujeres	62
Hombres	68

18. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa ascendente a M\$ 432.641.495 a junio de 2013, M\$ 411.232.209 a diciembre de 2012 y M\$ 303.704.409 a junio de 2012, determinada de acuerdo con disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido una provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan reversar los activos por impuesto diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuesto diferidos (1).

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión cuentas incobrables	115.404	95.263		
Ingresos anticipados	763.903	712.873		
Provisión de vacaciones	618.565	450.362		
Indemnización años de servicio	795.694	898.881		
Provisión juicios	233.260	219.001		
Provisión mantención	438.960	242.291		
Provisión beneficios al personal	275.293	334.836		
Provisión repuestos	452.798	452.798		
IVA crédito irrecuperable extensiones			55.907.367	54.283.909
Gastos activados			14.403.084	13.817.065
Activo fijo	43.361.465	42.079.280		
Pérdida tributaria	86.528.299	82.246.441		
Otros eventos	241.362	380.087		
Sub-Total	133.825.003	128.112.113	70.310.451	68.100.974
Activo por impuesto diferido neto	63.514.552	60.011.139		
Reducción de activo por impuesto diferido (1)	(63.514.552)	(60.011.139)		
Impuesto diferido neto				

19. Provisiones, contingencias y garantías

Al 30 de junio de 2013 la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por Causas Civiles o Laborales, dentro de las cuales se encuentran demandas subsidiarias, las cuales no se encuentran provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de pérdida.

De las partidas vigentes en las provisiones de juicios se encuentran los siguientes:

Tipo Juicio	Caratula Expediente	Materia	Tribunal	ROL	Estado Actual
L	Acevedo Laso, Luis	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	O-2211-2013	1
CIP	Almazán Sepúlveda Manuel	Indemnización de perjuicios	8º Juzgado Civil de Santiago	46954-2012	1
CIP	Almuna Guzmán, Ester	Indemnización de perjuicios	21º Juzgado Civil de Santiago	15048-2005	12
CIP	Cabezas Alarcón, Sandro	Indemnización de perjuicios	15º Juzgado Civil de Santiago	5206-2011	2
CIP	Carrasco Jacque, Jaeanette	Indemnización de perjuicios	8º Juzgado Civil de Santiago	24.360-2011	3
CIP	Castillo Calderon Jorge	Indemnización de perjuicios	20º Juzgado Civil de Santiago	6866-2011	1
CIP	Comunidad Edificio Plaza Santa Ana	Indemnización de perjuicios y reivindicación de inmueble	17º Juzgado Civil de Santiago	2121-2012	1
CIP	Donoso Bravo, Patricio	Indemnización de perjuicios	18º Juzgado Civil de Santiago	21783-2012	1
CIP	Elizondo Uribe, Ángel	Indemnización de perjuicios	2º Juzgado Civil de Santiago	1998-2010	3
L	Garriman Rubio, Alfredo	Cobro ejecutivo sentencia laboral	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	J-1761-2011	1
CO	González Barrera, Wilson y otros con Conama, Municipalidad de Puente Alto	Nulidad de derecho público	18º Juzgado Civil de Santiago	14201-2005	5
CIP	González Gaete, Luisa	Indemnización de perjuicios	11º Juzgado Civil de Santiago	2731-2011	1
CIP	Gutiérrez Urrutia, Claudia con Delgado Sánchez, Luis; OHL S.A.	Indemnización de perjuicios	5º Juzgado Civil de Santiago	16182-2005	1
CIP	Herrera Herrera, Máximo Arturo	Indemnización de perjuicios	12º Juzgado Civil de Santiago	32443-2011	1
OTS	Hidalgo Fernández, Noemí Estela	Denuncia infraccional y demanda civil	3º Juzgado Policía Local La Florida	66.681-10-2011	5
OTS	Kaulen Downey, Joaquín y otra	Denuncia infraccional y demanda civil	4º Juzgado Policía Local de Santiago	965-5-2013	1
CIP	Lagunas Morales, Julio	Indemnización de perjuicios	22º Juzgado Civil de Santiago	19550-2010	1
CIP	Lecaros Lefain, José	Indemnización de perjuicios	8º Juzgado Civil de Santiago	4275-2013	1
CIP	Madrid Jaña, Corina con Const. Huarte Andina y Metro S.A.	Indemnización de perjuicios	29º Juzgado Civil de Santiago	15856-2009	1
CIP	Melendez Salas, María	Indemnización de perjuicios	14º Juzgado Civil de Santiago	3342-2011	1
CIP	Méndez Vargas, Yolanda	Indemnización de perjuicios	13º Juzgado Civil de Santiago	10867-2012	1
CIP	Molina Cabrera, Felicia	Indemnización de perjuicios	11º Juzgado Civil de Santiago	17.771-2011	1
L	Morales Muñoz, Mónica con Wackenhut-VALCORP Servicios S.A.	Cobro ejecutivo sentencia	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	10-2007	1
CIP	Quinchavil Aguirre, Gabriel	Indemnización de perjuicios	27º Juzgado Civil de Santiago	28528-2012	1
L	Quintriqueo Zamorano, Sergio	Despido injustificado y cobro de prestaciones	1º Juzgado Letras de Santiago	O-2215-2013	1
CIP	Ramos Pontillo, Julia	Indemnización de perjuicios	26º Juzgado Civil de Santiago	22647-2012	1
CIP	Ramos Urbina, Guillermo	Indemnización de perjuicios	15º Juzgado Civil de Santiago	28472-2011	1
CIP	Riffo Padilla, Uberlinda	Indemnización de perjuicios	23º Juzgado Civil de Santiago	8093-2010	3
CIP	Rodríguez Duarte, Alioska con Balfour Beatty Chile S.A.	Indemnización de perjuicios	5º Juzgado Civil de Santiago	10.191-2009	5
OTS	Sandoval Vidal, Ximena	Denuncia infraccional y demanda civil	2º Juzgado Policía Local Lo Prado	9510-2012	5
L	Scheffer San Martín, Oscar	Despido injustificado y cobro de prestaciones	2º Juzgado Letras de Santiago	O-2255-2013	1
CIP	Sepúlveda Aro, Moisés	Indemnización de perjuicios	7º Juzgado Civil de Santiago	6480-2007	1
CIP	Serrano Díaz, Jaime y Municipalidad de Las Condes.	Indemnización de perjuicios	17º Juzgado Civil de Santiago	470-2013	1
CIP	Sociedad Comercial Atalaya y Otro	Indemnización de perjuicios	26º Juzgado Civil de Santiago	1368-2005	12
CIP	Soto Valencia, Agustina	Indemnización de perjuicios	27º Juzgado Civil de Santiago	25700-2011	1
L	Vera Riveros, Raúl	Despido injustificado y cobro de prestaciones	2º Juzgado Letras de Santiago	O-2119-2013	1

Tipo de Juicio

L	Laborales
CIP	Civiles - Indem. Perjuicios
CO	Civiles - Otros
OTS	Otros

Estado Actual

1	En primera instancia discusión y prueba	7	En segunda instancia con fallo favorable
2	En primera instancia para fallo	8	En segunda instancia con fallo desfavorable
3	En primera instancia con fallo favorable	9	Casación fondo vista de la causa
4	En primera instancia con fallo desfavorable	10	Casación fondo con fallo favorable
5	En segunda instancia previa vista de la causa	11	Casación fondo con fallo desfavorable
6	En segunda instancia en acuerdo	12	Cumplimiento incidental

La Sociedad ha recibido demandas por juicios las cuales se encuentran registradas en las partidas de provisiones del pasivo corriente, el detalle es el siguiente:

Otras provisiones corto plazo	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión de juicios	1.166.300	1.095.003
Total	1.166.300	1.095.003

Una provisión es un pasivo en el que existe incertidumbre acerca de su monto o vencimiento.

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de hechos pasados, en cuya liquidación, la entidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos.

La información registrada en esta nota, corresponde a provisión de juicios donde existe incertidumbre en el monto y su pago y se efectuará en el corto plazo, por ciertas demandas legales realizadas a la Sociedad por proveedores, trabajadores, particulares afectados con términos de contrato o servicios prestados y los plazos dependerán de los procesos judiciales. Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo inicial 01.01.2012	1.162.247
Provisiones devengadas	1.171.651
Reversos de provisión	(1.238.895)
Saldo 31-12-2012	1.095.003
Provisiones devengadas	239.040
Reversos de provisión	(167.743)
Saldo 30-06-2013	1.166.300

Garantías directas

Las garantías otorgadas por la Sociedad son en UF (Adm. Financiero de Transantiago S.A.) y en dólares (Subterráneo de Buenos Aires Soc. del Estado), expresadas en miles de pesos al 30 de junio de 2013.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de garantías	Activos Comprometidos		Liberación de	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable	Fecha	Activos
Adm. Financiero de Transantiago S.A.	Metro S.A.	No Relacionada	Reales			2014	
Subterráneos de Buenos Aires Soc.del Estado	Metro S.A.	No Relacionada	Reales	Efectivo	17.649	2013	
Subterráneos de Buenos Aires Soc.del Estado	Metro S.A.	No Relacionada	Reales	Efectivo	5.883	2013	

Al cierre de los estados financieros no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de Fiel Cumplimiento de contrato. Para la garantía del Administrador Financiero de Transantiago S.A. por UF 15.000 no existen activos comprometidos, ya que fue constituida con préstamo bancario.

20. Cambios en el patrimonio

Aumento de Capital 2013

Con fecha 25 de junio de 2013 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital emitido y suscrito, por la suma de M\$ 99.200.000, valor nominal, mediante la emisión 2.684.709.066 acciones de pago de la serie A que Corfo suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2013.

Aumento de Capital 2012

Con fecha 27 de diciembre de 2012 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital emitido y suscrito, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 109.360.969, valor nominal, mediante la emisión 2.932.715.714 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social

Con fecha 26 de noviembre de 2012 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 11 de septiembre de 2012.

Con fecha 11 de septiembre de 2012 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital emitido y suscrito, por la suma de M\$ 95.600.000, valor nominal, mediante la emisión 2.531.779.661 acciones de pago de la serie A que Corfo suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2012.

- a. Capital pagado - El capital pagado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 está representado por 25.644.932.209 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 26.598.112.371 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 18.210.496.901 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones A corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	30-06-2013			31-12-2012	
	Número de acciones y porcentajes				
	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	% de Propiedad	Acciones Suscritas y Pagadas	% de Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	29.282.821.437	26.598.112.371	61,66%	26.598.112.371	59,36%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	18.210.496.901	18.210.496.901	38,34%	18.210.496.901	40,64%
Total	47.493.318.338	44.808.609.272		44.808.609.272	
Corporación de Fomento de la Producción					
Serie A	17.179.350.131	14.494.641.065		14.494.641.065	
Serie B	12.103.471.306	12.103.471.306		12.103.471.306	
Total	29.282.821.437	26.598.112.371		26.598.112.371	
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda					
Serie A	11.150.291.144	11.150.291.144		11.150.291.144	
Serie B	7.060.205.757	7.060.205.757		7.060.205.757	
Total	18.210.496.901	18.210.496.901		18.210.496.901	

- b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos - La política de dividendos de la Empresa concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2013, se acordó la no distribución de utilidades ni reparto de dividendos.

- c. Participaciones No Controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los períodos terminados 30 de junio 2013 y 2012 respectivamente es el siguiente:

Filiales	Porcentaje		Participación no controladora		Participación en resultado	
	Participación no controladora		Patrimonio		Ingreso (pérdida)	
	2013 %	2012 %	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.)	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)		

d. Otras reservas

Las Otras reservas están compuestas por la revalorización del capital propio del período de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Otras reservas	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Corrección monetaria capital pagado	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	4.620.694	4.620.694
Total	34.957.071	34.957.071

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado.

21. Ingresos y egresos

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, son los siguientes:

Ingresos ordinarios	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por servicio de transporte de pasajeros	100.449.397	99.039.983	55.605.137	53.743.297
Ingreso canal de ventas	8.119.295	7.680.331	4.058.080	3.911.884
Arriendo Locales, espacios comerciales y publicitarios	5.984.219	5.690.958	3.006.499	2.831.626
Arriendo terminales intermodales	923.672	741.601	562.029	353.030
Otros ingresos	2.570.254	2.415.513	1.311.528	1.225.495
Total	118.046.837	115.568.386	64.543.273	62.065.332

Otros ingresos distintos a ingresos ordinarios

Otros ingresos para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, son los siguientes:

Otros ingresos	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por multa e indemnización	315.071	168.309	167.153	73.566
Ingresos Bienestar	146.259	130.145	67.089	83.465
Venta de propuestas	84.190	7.054	47.009	3.155
Otros ingresos.	99.629	127.775	20.471	86.930
Total	645.149	433.283	301.722	247.116

Gastos por naturaleza

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, son los siguientes:

Gastos por naturaleza	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Compra de energía	(15.173.446)	(14.317.262)	(7.842.372)	(7.313.479)
Gastos de personal	(30.387.366)	(26.084.259)	(17.072.689)	(13.317.673)
Gastos de operación y Mantenimiento	(18.762.761)	(16.447.779)	(10.217.757)	(8.779.258)
Depreciación y amortización	(36.625.088)	(35.650.312)	(18.359.394)	(17.846.553)
Gastos generales y otros	(17.694.910)	(17.410.194)	(9.075.447)	(9.277.096)
Total	(118.643.571)	(109.909.806)	(62.567.659)	(56.534.059)

Gastos de personal

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, son los siguientes:

Gastos de personal	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(19.561.025)	(18.115.466)	(9.822.866)	(8.507.878)
Otros Beneficios	(8.836.436)	(5.942.744)	(6.218.111)	(3.951.452)
Gastos por beneficios sociales y colectivos	(1.194.931)	(1.264.561)	(695.393)	(512.574)
Aporte Seguridad Social	(794.974)	(761.488)	(336.319)	(345.769)
Total	(30.387.366)	(26.084.259)	(17.072.689)	(13.317.673)

Gastos de operación y mantenimiento

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenimiento material rodante, estaciones y otros	(13.733.845)	(11.579.641)	(7.202.991)	(5.997.813)
Repuestos	(3.985.759)	(4.009.678)	(2.457.323)	(2.077.078)
Reparaciones, arriendos y otros	(1.043.157)	(858.460)	(557.443)	(704.367)
Total	(18.762.761)	(16.447.779)	(10.217.757)	(8.779.258)

Depreciación y amortización

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, son los siguientes:

Depreciación, amortizaciones	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	(36.395.797)	(35.463.485)	(18.245.091)	(17.751.222)
Amortización	(229.291)	(186.827)	(114.303)	(95.331)
Total	(36.625.088)	(35.650.312)	(18.359.394)	(17.846.553)

Gastos generales y otros

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, son los siguientes:

Gastos generales y otros	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de servicios	(6.454.105)	(5.348.619)	(3.338.548)	(2.710.790)
Costos complementarios de transporte	(4.497.112)	(4.375.328)	(2.321.284)	(2.289.646)
Contribuciones bienes raíces	(505.852)	(1.026.500)	(253.351)	(513.250)
Gastos imagen corporativa	(513.735)	(368.898)	(265.120)	(162.882)
Gasto operador canal de venta	(4.508.523)	(4.340.506)	(2.285.077)	(2.193.783)
Seguros, materiales y otros	(1.215.583)	(1.950.343)	(612.067)	(1.406.745)
Total	(17.694.910)	(17.410.194)	(9.075.447)	(9.277.096)

Resultado financiero y diferencia de cambio

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, son los siguientes:

Resultado Financiero	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros				
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	2.464.300	2.089.258	1.086.621	1.134.925
Ingresos financieros swap	1.558.488	1.662.593	779.075	861.609
Otros ingresos financieros	65.975	124.211	31.750	81.055
Subtotal	4.088.763	3.876.062	1.897.446	2.077.589
Gastos financieros				
Intereses y gastos por préstamos bancarios	(5.228.952)	(5.339.377)	(2.690.025)	(2.759.505)
Interés y gastos por bonos	(19.635.411)	(19.010.061)	(9.838.276)	(9.602.299)
Otros gastos financieros	(382.451)	(620.817)	(254.594)	(462.461)
Subtotal	(25.246.814)	(24.970.255)	(12.782.895)	(12.824.265)
Ganancia (Pérdida) Resultado Financiero	(21.158.051)	(21.094.193)	(10.885.449)	(10.746.676)

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de cambio				
Ganancia (Pérdida) Dif.de cambio (créd. ext. e inv.)	(17.136.739)	14.847.742	(22.834.768)	(11.061.652)
Ganancia (Pérdida) por unidades de reajuste (bonos)	(471.351)	(11.795.714)	613.160	(3.360.020)
Ganancia(Pérdida) Dif.cambio y Unid.de reajuste	(17.608.090)	3.052.028)	(22.221.608)	(14.421.672)

Otras ganancias (Pérdidas)

Las otras ganancias (pérdidas) de la Sociedad para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, son los siguientes:

Otras Ganancias (Pérdidas)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor presente neto swap USD	8.573.752	5.749.652	7.959.423	6.096.044
Valor presente neto swap UF	(5.577.279)	(9.526.608)	(2.562.870)	(3.702.693)
Total	2.996.473	(3.776.956)	5.396.553	2.393.351

Otros resultados integrales

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, son los siguientes:

Otras resultados integrales	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(114.565)	18.355	(114.565)	18.355
Total	(114.565)	18.355	(114.565)	18.355

A contar del 01 de julio de 2013 comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y postventa del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A. de fecha 14 de diciembre del 2012, que fue informado como hecho esencial por carta GG N° 536 de fecha 14 de diciembre de 2012 a la Superintendencia de Valores y Seguros.

22. Caucciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al cierre del período es el siguiente:

Otorgante	Monto Garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Alstom Chile S.A.	48.221.993	Contrato Servicios	Proveedor
Alstom Transport S.A.	48.617.684	Contrato Servicios	Proveedor
Alstom Brasil	54.253	Contrato Servicios	Proveedor
Admin.Financiero Transantiago	1.302.602	Contrato Servicios	Proveedor
Ascensores Otis Chile Ltda.	2.494.615	Contrato Servicios	Proveedor
Acciona Infraestructura S.A.	982.665	Seriedad/oferta	Proveedor
Amec-Cade Ingen.Y Des.De Proy.	914.734	Contrato Servicios	Proveedor
Balfour Beatty Chile S.A.	3.265.684	Contrato Obras y Servicios	Proveedor
Besalco S.A.	982.665	Seriedad/oferta	Proveedor
Consorcio El-Ossa S.A.	19.876.339	Contrato de Obras	Proveedor
CAF Chile S.A.	89.846.110	Contrato Servicios	Proveedor
Claro Vicuña Valenzuela S.A.	1.965.330	Seriedad/oferta	Proveedor
Constructora Con Pax S.A.	1.965.330	Seriedad/oferta	Proveedor
Constructora Internacional S.A	1.965.330	Seriedad/oferta	Proveedor
Construcciones Especializadas	3.348.230	Seriedad/oferta	Proveedor
CVC Comao S.A.	878.042	Contrato Servicios	Proveedor
Const.y Auxiliar de Ferrocarriles	71.589.734	Contrato Servicios	Proveedor
Dragados S.A.Agencia en Chile	1.242.665	Seriedad/oferta	Proveedor
Consorcio CVC Comao	996.737	Contrato Servicios	Proveedor
Eme Serv. Generales LTDA.	806.471	Contrato Servicios	Proveedor
Empresa Constructora Desco - P	2.094.584	Seriedad/oferta	Proveedor
Empresa Constructora Metro 6 L	11.727.850	Contrato de Obras	Proveedor
Eulen Seguridad S.A.	1.255.753	Contrato Servicios	Proveedor
Ferrovial Agroman Chile S.A.	914.107	Seriedad/oferta	Proveedor
GPMG Ingeniería y Construcción	3.255.317	Contrato de Obras	Proveedor
Ingeniería y Desarrollo Tecnológico	1.589.112	Contrato Servicios	Proveedor
Ingeniería Siga- Poch Limitada	1.316.929	Contrato Servicios	Proveedor
JC Decaux Chile S.A.	1.144.613	Contrato Servicios	Proveedor
Jose Cartellone Construc.Civil	1.051.223	Seriedad/oferta	Proveedor
MEC SPA	1.970.385	Contrato Servicios	Proveedor
Obrascon Huarte Lain S.A Agenc.	17.975.378	Contrato Obras	Proveedor
S.A.de Obras y Servicios Copasa A.G.	1.965.330	Seriedad/oferta	Proveedor
Systra	1.969.976	Contrato Servicios	Proveedor
Systra Agencia En Chile	3.339.369	Seriedad/oferta	Proveedor
Salinis Spa Chile	90.853.336	Contrato Servicios	Proveedor
Siemens S.A.	1.840.065	Contrato Servicios	Proveedor
Soc. Mant. e. Instalac. Técnica S.A.	2.719.986	Contrato Obras	Proveedor
Soc.Cons.Jorge Orellana L.Y C	2.885.808	Contrato Obras	Proveedor
Thales Communications & Security	1.314.800	Contrato Servicios	Proveedor
Thales	115.741	Contrato Servicios	Proveedor
Otros	23.462.521	Contrato Servicios Obras	Proveedor
Total	476.079.396		

23. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones del mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

23.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad, están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip y boletos), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

✓ Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago, Transantiago, y sus ingresos tarifarios están en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

Con fecha 14 de diciembre de 2012 se suscribió un nuevo convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido, donde se establece una tarifa plana de \$302,06 por pasajero transportado validado, tomando como base septiembre de 2012, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un calce natural ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras que en junio de 2013 los clientes pagaron \$ 670 en hora punta, \$ 610 en horario valle y \$ 560 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica de \$ 300,84 por cada pasajero.

✓ Demanda

La Sociedad es hoy el eje estructurante del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Transantiago) y durante el período enero a junio de 2013 alcanzó en día laboral un nivel de 2,16 millones de viajes, lo que significa que hoy el 61% de los viajes efectuados diariamente en Santiago se realiza en Metro. Esta cifra se desprende del desglose de la totalidad de los viajes realizados, donde un 31% es sólo usuario de Metro, 30% usuario de Metro y Bus y 39 % es sólo usuario de Bus.

Cabe señalar, que el riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses). En efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como durante el período enero a junio de 2013, se observa un aumento de 3,7 millones de viajes, respecto a igual fecha del año 2012, lo anterior explicado principalmente por un aumento de 11,2% de la afluencia durante el mes de abril del presente año.

23.2 Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que se encuentra expuesto Metro de Santiago y que surgen de activos y pasivos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo crediticio.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

✓ Riesgo de mercado

En relación con la tarifa técnica de Metro S.A. esta es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un “hedge natural” ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

Para reducir la exposición al dólar y las variaciones de tasa de interés de la deuda financiera, la Sociedad cuenta con una Política de Cobertura económica de los Riesgos Financieros. En el marco de esta política, la Sociedad realizó operaciones de derivados (Cross Currency Swap CCS) por MMUSD 82 durante septiembre de 2012 (saldo al 30 de junio de 2013 MMUSD 201), los cuales no cumplen con los criterios de la contabilidad de cobertura.

En mayo de 2012 Metro S.A. colocó bonos en el mercado financiero local por UF 1,5 millones a una tasa de 3,88%, la mejor alcanzada entre las emisiones sin garantía del Estado realizadas por la empresa.

En particular, la Sociedad se encuentra expuesta a dos riesgos de mercado, estos son: riesgo de tasa de interés y riesgo tipo de cambio.

✓ Riesgo de tasa de interés

Dentro de los riesgos de mercado cabe mencionar las eventuales variaciones de la tasa Libor, respecto de los créditos externos contratados por la Sociedad a tasa variable.

Con el objeto de mitigar los riesgos de las fluctuaciones de las tasas de interés, la Sociedad ha contratado operaciones de derivados (cross currency swap) y colocado bonos a tasa fija en UF.

Al mes de junio del año 2013, la proporción de la deuda a tasa variable no presenta una variación significativa respecto a diciembre de 2012, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Composición de la Deuda	30-06-2013	31-12-2012
	%	%
Tasa fija	83,3	83,4
Tasa variable	16,7	16,6
Total	100,0	100,0

Al efectuar un análisis de sensibilidad al 30 de junio de 2013 sobre la deuda neta a tasa variable Libor, no cubierta por derivados vigentes, que asciende a MMUSD 392, se observa en el siguiente cuadro, el efecto en resultados bajo un escenario donde la tasa Libor se incrementa en 100 puntos base, sería de un incremento anual en los gastos financieros de MMUSD 3,9.

Análisis de sensibilidad	Equivalente en MMUSD	Total %
Deuda Total (equivalente a MMUSD)	2.344	100%
Deuda a tasa LIBOR	482	
IRS	111	
CCS	(201)	
Deuda Total a Tasa Variable	392	17%
Deuda Total a Tasa Variable Libor	392	
Deuda Total a Tasa Fija	1.952	83%

Variación en Gastos Financieros	Equivalente en MMUSD
Impacto en Gastos Financieros ante Variación de 100 Pbs. en LIBOR	3,9

✓ Riesgo Tipo de Cambio

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes):

Estructura de Deuda Financiera	30-06-2013	%	31-12-2012	%
	Eq. en MMUSD		Eq. en MMUSD	
Deuda UF	1.821	78%	1.942	78%
Deuda US\$ neto swap	523	22%	551	22%
Total Deuda Financiera	2.344	100%	2.493	100%

La estructura de la deuda financiera al 30 de junio de 2013, se encuentra denominada mayoritariamente en UF 78% y en dólares el restante 22%.

Lo anterior, en línea con los flujos operacionales de Metro, dado el Polinomio de Indexación, que actualiza la tarifa técnica de la Sociedad ante variaciones del Dólar y Euro, además de otras variables, con lo que se produce un “hedge natural” en el flujo operacional de largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado de Resultados Integrales al 30 de junio de 2013, ante una eventual depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que generaría una pérdida o utilidad de M\$ 22.411.595.

Análisis de sensibilidad	Depreciación 10%	Apreciación 10%
Efecto en Resultados a junio 2013	M\$	M\$
Impacto en resultado ante variación del 10% en tipo de cambio CLP/USD	(22.411.595)	22.411.595

✓ **Riesgo de liquidez**

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajero de Metro, conforme a los contratos suscritos con el Administrador Financiero de Transantiago, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos de la Sociedad. Estos ingresos corresponden al 85% del total de ingresos ordinarios.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con líneas de crédito bancarias debidamente aprobadas, lo cual permite reducir el riesgo de liquidez.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	Hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital	83.254.069	225.425.350	139.383.003	740.422.457	1.188.484.879
Interes	47.847.847	130.717.336	77.646.101	247.596.109	503.807.393
Total	131.101.917	356.142.685	217.029.104	988.018.566	1.692.292.272

✓ Estructura de pasivos financieros

A continuación se presenta la deuda financiera de la Sociedad, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos Financieros	30-06-2013				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos Bancarios	75.202.335	171.595.298	89.819.864	31.745.037	368.362.534
Bonos	22.817.056	52.751.589	49.675.128	715.694.137	840.937.910
Operaciones de Derivados	720.458	2.779.680	735.255	2.416.561	6.651.954
Total	98.739.849	227.126.567	140.230.247	749.855.735	1.215.952.398

Pasivos Financieros	31-12-2012				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos Bancarios	50.143.308	178.879.720	107.089.622	36.093.337	372.205.987
Bonos	21.368.637	47.584.904	44.729.809	730.965.690	844.649.040
Operaciones de Derivados	820.111	5.598.721	2.074.315	4.172.606	12.665.753
Total	72.332.056	232.063.345	153.893.746	771.231.633	1.229.520.780

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de los activos de la Sociedad.

A continuación se presenta el valor libro y valor de mercado, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 30 de junio de 2013.

	Valor Libro M\$	Valor de Mercado M\$
Créditos	368.362.534	373.706.191
Bonos	840.937.910	900.033.090

✓ Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes, como los activos financieros en cartera.

• Cuentas por cobrar

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajeros) es limitado, pues el 85% de ingresos que recibe la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto el 15% restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto	5.113.373	5.252.253
Deterioro deudores comerciales	(577.022)	(502.171)
Deudores comerciales, neto	4.536.351	4.750.082
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.325.801	1.423.693
Otras cuentas por cobrar, neto	1.325.801	1.423.693
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.862.152	6.173.775

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y facturas por cobrar, con una baja morosidad. Además, no existen clientes que mantengan saldos significativos en relación al total de Cuentas por Cobrar.

El deterioro de las Cuentas por Cobrar es determinado por los informes legales emitidos por la Fiscalía de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.

Respecto a las garantías asociadas a los ingresos por transporte de pasajeros, la Sociedad cuenta con una Boleta de Garantía por UF 15.000 a objeto de garantizar los pagos del procedimiento de compensaciones con el Administrador Financiero del Transantiago S.A. (AFT).

De acuerdo a su antigüedad, el análisis de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Antigüedad Deudores Comerciales, Neto	Saldo al	
	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Menor a 3 meses	3.417.282	4.373.544
De 3 meses a 1 año	945.322	375.838
Mayor a 1 año	173.747	700
Total	4.536.351	4.750.082

Vencimiento Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Menor a 3 meses	228.405	183.056
De 3 meses a 1 año	1.097.396	1.240.637
Total	1.325.801	1.423.693

- Activos financieros

El nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

Al cierre del 30.06.2013 y 31.12.2012, los saldos de activos financieros de la sociedad son los siguientes:

Activos Financieros	30-06-2013			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo				
Disponible	1.640.347			1.640.347
Depósito a Plazo	98.104.003			98.104.003
Pactos de Retroventa	14.141.893			14.141.893
Subtotal	113.886.243			113.886.243
Otros Activos Financieros				
Operaciones de Derivados	816.099	4.221.107	2.110.553	7.147.759
Arrendamiento financiero	80.212	160.141	1.354.139	1.594.492
Pagarés por cobrar		345.263		345.263
Otras cuentas por cobrar		800		800
Subtotal	896.311	4.727.311	3.464.692	9.088.314
Total	114.782.554	4.727.311	3.464.692	122.974.557

Activos Financieros	31-12-2012			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo				
Disponible	227.933			227.933
Depósito a Plazo	144.542.948			144.542.948
Pactos de Retroventa	17.746.824			17.746.824
Subtotal	162.517.705			162.517.705
Otros Activos Financieros				
Operaciones de Derivados	887.788	5.082.077	3.049.246	9.019.111
Arrendamiento financiero	22.567	151.552	1.270.231	1.444.350
Pagarés por cobrar		339.016		339.016
Subtotal	910.355	5.572.645	4.319.477	10.802.477
Total	163.428.060	5.572.645	4.319.477	173.320.182

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 30 de junio de 2013 es menor a 30 días, y se encuentran invertidas en bancos, sin que ninguno de ellos posea un porcentaje significativo.

Lo anterior se debe a la Política de Inversión Financiera de la Sociedad, que apunta a reducir los riesgos por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites máximos a invertir por cada banco, junto con considerar clasificaciones de riesgo mínimas por emisor.

23.3 Gestión de Riesgo del Capital

En relación a la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Por otro lado, la empresa año a año, a través de Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Fisco y de Capital asociados al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La empresa, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio mínimo, los que se muestran a continuación:

	30-06-2013	31-12-2012
Índice de Endeudamiento (veces)	0,82	0,78
Patrimonio (MM\$)	1.633.847	1.669.683

23.4 Riesgo de “Commodities”

- ✓ Entre los factores de riesgo de Commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de la energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la empresa dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en dos puntos al Sistema Interconectado Central (SIC), que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, como también, dos puntos para la alimentación de Línea 4.
- ✓ Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional se encuentran diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

- ✓ Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Interconectado Central, la empresa distribuidora tiene definido como primera prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Asimismo, se debe señalar que en el mes de junio de 2004, la Sociedad firmó el Contrato de Energía y Potencia con la distribuidora Chilectra S.A., el que rige a contar del 1º de agosto de 2004 y que permite asegurar el suministro de energía eléctrica de la red actual, por un período de 10 años.

23.5 Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor

Además de lo señalado anteriormente, la Sociedad cuenta con instancias de administración y control de riesgos, donde se analizan permanentemente los posibles eventos relacionados con la acción de la naturaleza o terceros que pudieran afectar la operación, para lo cual se dispone de Planes de Emergencia que se revisan y actualizan periódicamente.

24. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, para los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012 son los siguientes:

Concepto	Imputados a Gastos		Variación Trimestre	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ruidos y Vibraciones	30.850	67.514	28.845	14.554
Tratamiento de Residuos	4.110	2.910	1.036	1.201
Aguas de Infiltración	50.966	24.291	25.516	
Gestión Ambiental	111.968	112.387	5.085	50.119
Total	197.894	207.102	60.482	65.874

Concepto	Imputados a Activo Fijos		Variación Trimestre	
	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ruidos y Vibraciones	5.209		5.209	
Total	5.209		5.209	

A futuro, se encuentran comprometidos por estos mismos conceptos M\$ 2.198.791.

25. Sanciones

La Sociedad no ha recibido durante el primer semestre 2013 y año 2012 sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra entidad fiscalizadora.

26. Hechos posteriores:

Durante el período comprendido entre el 01 de julio y el 12 de agosto de 2013, no han ocurrido hechos posteriores.