

EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009

Contenido:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- ✓ Notas a los Estados Financieros Consolidados
- ✓ Análisis Razonado
- ✓ Hechos Relevantes
- ✓ Declaración de Responsabilidad

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

 Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
 (en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	61.811.939	99.841.279	59.033.386
Otros activos financieros corriente	11	278.061	277.063	1.477.500
Otros activos no financieros, corriente	12	3.098.090	5.195.720	2.874.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	5.395.046	5.233.475	12.679.018
Inventarios	7	11.862.298	10.037.660	10.682.531
Activos por impuestos corrientes		570.603	497.423	274.868
Activos Corrientes Totales		83.016.037	121.082.620	87.022.260
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos financieros no corriente	11	15.727.233	8.298.334	38.918.862
Otros activos no financieros no corriente	12	35.115.840	41.106.143	62.130.125
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	829.147	990.959	1.231.684
Propiedades, Planta y Equipo	9	2.624.930.477	2.519.401.766	2.247.027.694
Propiedades de inversión	10	7.403.567	7.327.076	7.466.444
Total activos no corrientes		2.684.006.264	2.577.124.278	2.356.774.809
TOTAL ACTIVOS		2.767.022.301	2.698.206.898	2.443.797.069

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

 Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
 (en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS		NOTA	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
Otros pasivos financieros corrientes	13		67.078.064	53.309.220	63.852.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16		28.175.521	21.316.918	34.634.632
Otras provisiones a corto plazo	20		1.915.602	1.942.581	2.409.469
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18		7.675.032	6.651.512	6.273.664
Otros pasivos no financieros corrientes	14		12.180.911	9.818.660	9.359.631
Pasivos corrientes totales			117.025.130	93.038.891	116.529.680

PASIVOS NO CORRIENTES					
Otros pasivos financieros no corrientes	13		1.164.953.538	1.156.586.310	1.045.576.505
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	15		46.794.951		13.725.300
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18		14.775.819	14.458.754	14.968.106
Otros pasivos no financieros no corrientes	14		1.833.911	1.848.863	2.037.822
Total pasivos no corrientes			1.228.358.219	1.172.893.927	1.076.307.733
Total pasivos			1.345.383.349	1.265.932.818	1.192.837.413

PATRIMONIO					
Capital emitido	21		1.402.918.766	1.402.918.766	1.318.972.932
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21		(11.605.546)	(970.418)	(68.002.631)
Otras participaciones	21		30.336.377	30.336.377	
Subtotal patrimonio atribuible controladoras			1.421.649.597	1.432.284.725	1.250.970.301
Participaciones no controladoras	21		(10.645)	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total			1.421.638.952	1.432.274.080	1.250.959.656
Total de patrimonio y pasivos			2.767.022.301	2.698.206.898	2.443.797.069

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y trimestre julio a septiembre 2010 y 2009
(en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
		30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
GANANCIA (PÉRDIDA)					
Ingresos de actividades ordinarias	22	156.216.065	147.457.464	55.534.467	50.089.755
Costo de ventas	22	(137.278.217)	(132.336.944)	(49.385.468)	(46.312.713)
Ganancia bruta		18.937.848	15.120.520	6.148.999	3.777.042
Otros ingresos, por función	22	640.300	619.219	202.284	165.558
Gastos de administración	22	(9.716.444)	(9.826.918)	(3.312.519)	(3.748.596)
Otros gastos, por función	22	(619.810)	(392.422)	(287.439)	(6.168)
Ingresos financieros	22	11.900.176	14.330.737	5.959.162	1.112.941
Costos financieros	22	(33.556.283)	(42.385.469)	(13.018.745)	(11.332.060)
Diferencias de cambio	22	17.161.575	48.610.250	43.309.908	(8.738.073)
Resultado por unidades de reajuste	22	(15.382.490)	18.199.559	(5.478.573)	2.455.964
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(10.635.128)	44.275.476	33.523.077	(16.313.392)
Gasto por impuestos a las ganancias					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(10.635.128)	44.275.476	33.523.077	(16.313.392)
Ganancia (pérdida)		(10.635.128)	44.275.476	33.523.077	(16.313.392)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(10.635.128)	44.275.476	33.523.077	(16.313.392)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora					
Ganancia (pérdida)		(10.635.128)	44.275.476	33.523.077	(16.313.392)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Ganancia (pérdida)		(10.635.128)	44.275.476	33.523.077	(16.313.392)
Otro resultado integral		(10.635.128)	44.275.476	33.523.077	(16.313.392)
Resultado integral total		(10.635.128)	44.275.476	33.523.077	(16.313.392)
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(10.635.128)	44.275.476	33.523.077	(16.313.392)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora					
Resultado integral total		(10.635.128)	44.275.476	33.523.077	(16.313.392)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009

(en miles de pesos)

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	1.402.918.766	30.336.377	(970.418)	1.432.284.725	(10.645)	1.432.274.080
Ganancia (Pérdida)			(10.635.128)	(10.635.128)		(10.635.128)
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	1.402.918.766	30.336.377	(11.605.546)	1.421.649.597	(10.645)	1.421.638.952
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	1.318.972.932		(68.002.631)	1.250.970.301	(10.645)	1.250.959.656
Ganancia (Pérdida)			44.275.476	44.275.476		44.275.476
Saldo Final Período Anterior 30/09/2009	1.318.972.932		(23.727.155)	1.295.245.777	(10.645)	1.295.235.132

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Al 30 de septiembre de 2010 y 2009
(en miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	151.669.601	143.082.063
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	461.838	4.087.427
Otros cobros por actividades de operación	9.200.085	3.331.098
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(60.945.319)	(65.185.539)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(33.801.964)	(28.864.255)
Otros pagos por actividades de operación	(7.245.673)	(10.672.056)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	59.338.568	45.778.738
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		61.250
Compras de propiedades, planta y equipo	(138.976.092)	(234.976.829)
Compras de activos intangibles	(40.154)	(82.882)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.439.917)	(1.063.947)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(141.456.163)	(236.062.408)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	58.302.538	168.263.680
Préstamos de entidades relacionadas	46.794.951	100.556.910
Pagos de préstamos	(26.659.684)	(27.975.163)
Intereses pagados	(33.437.217)	(40.685.723)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(912.333)	2.545.247
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	44.088.255	202.704.951
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(38.029.340)	12.421.281
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(38.029.340)	12.421.281
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	99.841.279	59.033.386
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	61.811.939	71.454.667

EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE

1. Información General
2. Resumen de principales políticas contables
 - 2.1 Bases de preparación
 - 2.2 Bases de consolidación
 - 2.3 Transacciones en moneda extranjera
 - 2.3.1 Moneda funcional y de presentación
 - 2.3.2 Transacciones y saldos
 - 2.3.3 Tipos de cambio
 - 2.4 Propiedades, plantas y equipos
 - 2.5 Propiedades de Inversión
 - 2.6 Activos Intangibles
 - 2.6.1 Servidumbres
 - 2.6.2 Programas informáticos
 - 2.7 Costo por intereses
 - 2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros
 - 2.9 Activos financieros
 - 2.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
 - 2.9.2 Préstamos y cuentas por cobrar
 - 2.9.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
 - 2.9.4 Activos financieros disponibles para la venta
 - 2.9.5 Reconocimiento y medición de activos financieros
 - 2.10 Inventario
 - 2.11 Deudores comerciales y cuentas por cobrar
 - 2.12 Efectivo y equivalente de efectivo
 - 2.13 Capital social
 - 2.14 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar
 - 2.15 Préstamos y otros pasivos financieros
 - 2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

- 2.17 Beneficios a los empleados
 - 2.17.1 Vacaciones al personal
 - 2.17.2 Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)
 - 2.17.3 Bonos de incentivo y reconocimiento
- 2.18 Provisiones
- 2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- 2.20 Reconocimiento de ingresos
- 2.21 Arriendos financieros
- 2.22 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes
- 3. Transición a las NIIF
 - 3.1 Bases de la transición a las NIIF
 - 3.1.1. Aplicación de NIIF 1
 - 3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad
 - 3.2.1. Valor razonable o revalorización como costo atribuido
 - 3.2.2. Contabilización de cobertura
 - 3.3 Conciliación del patrimonio y resultado neto a la fecha de transición
 - 3.3.1. Conciliación de patrimonio neto al 30.09.2009
 - 3.3.2. Conciliación de ganancia o pérdida desde el 01.07.2009 al 30.09.2009
 - 3.3.3. Conciliación de ganancia o pérdida al 30.09.2009
 - 3.4 Explicación de las principales diferencias entre PCGA chilenos e IFRS
- 4. Estimación y criterios contables de la Administración
 - 4.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio
 - 4.2. Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos
 - 4.3. Litigios y otras contingencias
 - 4.4. Valor razonable para propiedades, plantas y equipos (tasación terrenos)
- 5. Efectivo y equivalentes al efectivo
- 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
- 7. Inventarios
- 8. Activos intangibles
- 9. Propiedades, Plantas y Equipos
- 10. Propiedades de inversión
- 11. Otros activos financieros corrientes y no corrientes
- 12. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes
- 13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes
- 14. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

15. Saldos y transacciones con entidades relacionadas
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
17. Información por segmentos
18. Provisiones por beneficios a los empleados
19. Impuestos a las ganancias
20. Provisiones, contingencias y garantías
21. Cambios en el patrimonio
22. Ingresos y egresos
23. Cauciones obtenidas de terceros
24. Políticas de gestión del riesgo
 - 24.1. Descripción del mercado donde opera la Sociedad
 - 24.2. Riesgos financieros
 - 24.3. Riesgo de "Comodities"
 - 24.4. Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor
25. Medio ambiente
26. Sanciones
27. Remuneraciones al directorio
28. Hechos posteriores

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 01 DE ENERO DE 2009

(En miles de pesos)

1. Información General

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la "Sociedad") es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abierta y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

La Sociedad tiene como objeto, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 22 de febrero de 2010 y posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 27 de abril de 2010, quién aprobó los mismos. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, los cuales no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros consolidados, debido a que estos han sido reexpresados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF).

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIIF 1, han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al periodo terminado el 30 de septiembre de 2010 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standard Board (IASB). Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos y activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados, según corresponda. Las excepciones y exenciones se detallan en Nota 3 "Transición a las NIIF".

La preparación de los estados financieros consolidados, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 4 "Estimación y criterios contables de la Administración".

2.2. Bases de consolidación

La Sociedad Filial Transub S.A. se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Sociedad y hasta la fecha en que se deja de tener dicho control. La consolidación se efectúa por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de las filiales, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intra grupo.

Para efectos de valorización, a la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la filial son valorizados a su valor razonable.

El valor de las participaciones no controladoras de las Sociedades Filiales consolidadas se presentan, respectivamente, en los rubros "Patrimonio- Participaciones no controladoras- del estado de situación financiera consolidado y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultado consolidado.

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A (Transub S.A.), se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha y no ha tenido movimiento desde su creación a la fecha y se consolidó, conforme a las instrucciones impartidas por la Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
		30/09/2010 - 31/12/2009 - 01/01/2009		
		Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66	-	66,66

La participación sobre esta filial no esta sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno, toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.3.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente.

Fecha	CLP/USD	CLP/EUR	CLP/UF
30/09/2010	483,65	659,46	21.339,99
31/03/2010	524,46	709,30	20.998,52
31/12/2009	507,10	726,82	20.942,88
30/09/2009	550,36	805,09	20.834,45
31/03/2009	583,26	775,41	20.959,77
31/12/2008	636,45	898,81	21.452,57

CLP = Pesos chilenos

USD = Dólar estadounidense

EUR = Euro

UF = Unidad de Fomento

2.4. Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valorizan en su reconocimiento inicial al costo.

La valorización posterior dependerá del rubro a valorizar, y este será concordante con lo definido en NIC 16. Para el caso de los terrenos, estos serán valorizados a valor razonable (modelo de revalorización) mediante el método de la tasación periódica. Los restantes elementos del inmovilizado material se valorizarán a costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos a los activos fijos finales de operación, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumpla con las condiciones establecidas para su reconocimiento en NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da de baja del valor del bien principal.

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de activos, valorados mediante el método de la retasación periódica se acreditan a reservas en el patrimonio. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan directamente a la cuenta de reserva por revaluación en el patrimonio; todas las demás disminuciones se cargan al estado de resultados integrales.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, excepto en el caso de ciertos componentes técnicos los cuales se deprecian sobre la base de ciclos y kilómetros recorridos.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, en los casos que corresponde, deprecia de forma separada, los componentes significativos de un activo fijo que presentan vida útil distinta al resto de los elementos que lo conforman.

Los valores residuales, en los casos que se definan, y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con la capacidad generadora de flujo de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Al vender activos revaluados, como es el caso de los terrenos, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

La Sociedad evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos. Los efectos del análisis por deterioro, se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad posee locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión se valorizarán a costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado y el método de depreciación aplicada es lineal.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión se muestra en la siguiente tabla:

Vida útil

Vida útil locales comerciales: 77 años promedio.

Vida útil otras construcciones: 88 años promedio.

2.6. Activos intangibles

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida deberá ser objeto de revisión en cada ejercicio informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor periódicamente.

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o con el mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Costo por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como Propiedades, Plantas y Equipos, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en los resultados integrales.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdida por deterioro de valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdida por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del

activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos el costo para la venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado. Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo tanto, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

2.9.3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Sociedad posee y respecto de los cuales tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su valorización es a costo amortizado, de acuerdo a la definición del párrafo anterior.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

2.9.4. Activos financieros disponibles para la venta

Son activos financieros, no derivados, que se designan bajo esta categoría o no clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.9.5. Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable, para el caso de activos y pasivos, que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, basándose en cotizaciones de intermediarios bancarios, los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos, son reconocidos en resultado cuando se incurren.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultado en el rubro Otros Ingresos de Operación- Otros Gastos Varios de Operación, en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.10. Inventario

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición. Posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de precio promedio ponderado (PPP).

Las existencias de productos de fabricación propia se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, si este fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo al estado de resultado consolidado.

2.12. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias serie "A" y serie "B".

2.14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y otros pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes y pasivos no corriente de acuerdo al vencimiento contractual del capital nominal.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo tanto, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta, se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio es registrado a su valor razonable.

2.17.2. Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por cese de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio en calidad de a todo evento.

El pasivo reconocido, es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento. Los cambios en la provisión se reconocen en resultado en el período en que se incurren.

2.17.3. Bonos de incentivo y reconocimiento

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del

mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en los resultados bajo el rubro de gastos financieros.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen, cuando es probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable. La Sociedad los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- a) Los ingresos por transporte de pasajeros, son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.
- b) Los ingresos por arriendos son reconocidos con la facturación del período vencido.
- c) Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el bien ha sido entregado al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación del bien por parte del cliente.
- d) Ingresos por intereses son reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- e) Los otros ingresos son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

2.21. Arriendos financieros

La Sociedad mantiene contratos que tienen características de arrendamiento financiero, por lo cual estos han sido registrados de acuerdo a lo establecido en NIC 17 "Arrendamientos". Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconoce durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

2.22. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- a) Normas adoptadas con anticipación por la Sociedad.
No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.
- b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, excepto por IFRS 9 “Instrumentos Financieros”, la que entra en vigencia para los estados financieros consolidados a partir del año 2013, y se espera tendrá un impacto significativo en la clasificación y medición de los estados financieros. El alcance del impacto no ha sido determinado.

3. Transición a las NIIF

3.1. Bases de la transición a las NIIF

3.1.1. Aplicación de NIIF 1

La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros, de acuerdo a NIIF.

La fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero de 2009.

De acuerdo a NIIF 1, se han aplicado todas las exenciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

3.2. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

3.2.1. Valor razonable o revalorización como costo atribuido

La Sociedad ha determinado que la metodología de valorización de su activo inmovilizado, a la fecha de transición a las NIIF, será la del modelo del costo revalorizado de acuerdo a GAAP anterior, con excepción de los terrenos que serán medidos a su valor razonable y utilizar dichos valores como costo atribuido, de acuerdo a la NIIF 1. El valor razonable de los terrenos fue medido mediante una tasación de expertos externos independientes.

La diferencia al aplicar revalorización sobre los terrenos se presenta en el siguiente cuadro:

	Valor PCGA 31/12/2008	Valor IFRS 01/01/2009	Diferencia
Terrenos	48.997.213	54.270.676	5.273.463

3.2.2. Contabilización de cobertura

Con anterioridad al período de transición, la Sociedad había designado ciertas transacciones como cobertura. Sin embargo, estas no cumplen las condiciones para la contabilización de cobertura según NIC 39, por lo tanto, la Sociedad aplicó los párrafos 91 y 101 de la referida NIC para discontinuar la contabilización de cobertura.

3.3. Conciliación del Patrimonio y Resultado Neto a la fecha de transición

3.3.1. Conciliación de patrimonio neto al 30.09.2009

DETALLE	30/09/2009 M\$
Patrimonio de acuerdo a PCGA	1.225.457.745
Propiedades Plantas y Equipos (a)	5.272.387
Inventarios (b)	468.199
Arriendo financiero (c)	(1.198.863)
Expropiaciones (d)	(1.059.151)
Activos diferidos (e)	(372.954)
Provisión juicios (f)	559.486
Provisión deudores incobrables (g)	28.622
Intangibles - Servidumbres (h)	(42.599)
Provisión mantención material rodante (i)	6.469.323
Beneficios al personal (PIAS) (j)	647.780
Bonos (k)	32.479
Incorporación de los accionistas no controladores (l)	(10.645)
Ajuste resultados NIIF (m)	29.955.182
Swap (n)	(2.246.956)
Ajuste revalorización patrimonio	31.275.097
Efecto de la transición a IFRS	69.777.387
Patrimonio de acuerdo a IFRS	1.295.235.132

3.3.2. Conciliación de ganancia o pérdida desde el 01.07.2009 al 30.09.2009

DETALLE	01/07/2009 al 30/09/2009 M\$
Pérdida neta según PCGA	(20.227.130)
Propiedades Plantas y Equipos (a)	(1.452.556)
Inventarios (b)	(121.002)
Activos diferidos (e)	59.380
Provisión juicios (f)	(31.923)
Intangibles - Servidumbres (h)	344
Provisión mantención material rodante (i)	(166.649)
Beneficios al personal (PIAS) (j)	6.516
Bonos (k)	72.178
Incorporación de los accionistas no controladores (l)	(13)
Swap (n)	(270.647)
Corrección monetaria	5.818.110
Efecto de la transición a IFRS	3.913.738
Pérdida neta según IFRS	(16.313.392)

3.3.3. Conciliación de ganancia o pérdida al 30.09.2009

DETALLE		30/09/2009 M\$
Utilidad neta según PCGA		14.320.294
Propiedades Plantas y Equipos	(a)	(4.155.065)
Inventarios	(b)	(107.174)
Activos diferidos	(e)	214.950
Provisión juicios	(f)	(29.096)
Intangibles - Servidumbres	(h)	7.702
Provisión mantención material rodante	(i)	2.963.945
Beneficios al personal (PIAS)	(j)	19.699
Bonos	(k)	68.861
Incorporación de los accionistas no controladores	(l)	(74)
Swap	(n)	2.149.099
Corrección monetaria		28.822.335
Efecto de la transición a IFRS		29.955.182
Utilidad neta según IFRS		44.275.476

3.4. Explicación de las principales diferencias entre PCGA chilenos e IFRS

a) Propiedades Plantas y Equipos

Como parte del proceso de primera adopción de NIIF, la Sociedad valorizó sus terrenos a valor justo mediante tasación de expertos independientes, como costo atribuido, acogiendo a la exención definida en NIIF 1.

b) Inventarios

Las NIIF requieren que las existencias sean valorizadas al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo es el valor de adquisición o transformación, incluyendo otros costos en que se haya incurrido para darles su condición o ubicación actual.

La Sociedad procedió a ajustar las actualizaciones por IPC, por no corresponder a un componente del costo. Además, la Sociedad decidió valorizar sus inventarios mediante el método precio promedio ponderado (PPP), los cuales eran valorizados bajo PCGA mediante los métodos FIFO y PPP de acuerdo a su naturaleza.

El tratamiento descrito es un cambio voluntario de políticas contables, lo cual se efectuó en julio de 2010 y ha sido registrado de forma retrospectiva desde la fecha de transición a NIIF, es decir, el 1º de enero de 2009. El impacto en resultado producto de este cambio de valorización de los métodos FIFO y PPP a sólo el método PPP, es de menores costos de M\$ 94.479 para el año 2010 y de M\$ 207.247 para el año 2009.

c) Arriendo financiero

De acuerdo a NIIF la Sociedad reconoció un arriendo financiero correspondiente a un activo fijo, que se dio de baja, y respecto del cual se transfirieron los riesgos y beneficios al arrendatario.

- d) Expropiaciones**
Las expropiaciones bajo PCGA se corregían monetariamente por IPC, por aplicación de IFRS se procedió a ajustar dichas revalorizaciones por IPC, dejando valorizado el activo a costo histórico.
- e) Activos diferidos**
Bajo PCGA la Sociedad tenía reconocido activos diferidos que de acuerdo a NIIF no calificaban como tal.
- f) Provisión juicios**
Se reversó la provisión de juicios solidarios, por no calificar esta provisión con las definiciones de NIC 37.
- g) Provisión deudores incobrables**
Se ajustó la estimación de incobrabilidad de los clientes, por no calificar esta provisión con las definiciones de NIC 37.
- h) Intangibles – Servidumbres**
La Sociedad posee derechos de servidumbre a perpetuidad, los cuales bajo PCGA eran revaluados y amortizados. Al aplicar NIIF se reversó dicha revaluación y amortización.
- i) Provisión mantención material rodante**
De acuerdo a NIIF las mantenciones deben ser reconocidas directamente en resultado al momento de ser incluidas. La Sociedad al aplicar NIIF por primera vez reversó todas las provisiones que había constituido por concepto de mantenimiento.
- j) Beneficios al personal (PIAS)**
La Sociedad constituye obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, para ciertos trabajadores en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal. Dicha obligación se encontraba registrada bajo PCGA de acuerdo al método del valor actual del costo devengado. De acuerdo a NIC 19 dicha indemnización debe ser registrada mediante el método de valor actuarial. La diferencia entre ambos métodos de valorización determinó una menor provisión, la que se ajustó contra resultados acumulados a la fecha de transición.
- k) Bonos**
Como ajuste NIIF se recalcularon las colocaciones de bonos ajustándolos a su tasa efectiva, las cuentas complementarias del pasivo derivadas de la colocación de bonos, se netearon con sus correspondientes activos, reflejando en la tasa efectiva del pasivo de bonos, todas las diferencias de colocación.
- l) Incorporación de los accionistas no controladores**
Bajo PCGA se reconocía la participación de accionistas no controladores en el patrimonio de la filial como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de la Sociedad. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio, excluía mediante una línea específica la participación de los no controladores en los resultados de la filial. Bajo NIIF los accionistas no controladores constituyen parte del conglomerado económico o Grupo y, por lo tanto, sus

participaciones se consideran formando parte del estado de situación financiera, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de resultados integrales.

m) Ajuste resultados NIIF

Ver Cuadro 3.3.3. Conciliación de ganancia o pérdida al 30.09.2009.

n) Swaps Ver Cuadro 3.3.2. y 3.3.3.

Bajo PCGA la Sociedad tenía reconocido activos diferidos que de acuerdo a NIIF no califican como instrumento de cobertura.

4. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración, son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

4.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión de indemnización de años de servicio, pactadas, utilizando una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor en libros de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año considerando la más apropiada de acuerdo a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es la que se utiliza para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

4.2. Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos

Los activos fijos e intangibles con vida útil finita, son depreciados linealmente sobre la base de una vida útil estimada. Esta estimación de vida útil, considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes. Esta estimación podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo cual implicará ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Así mismo los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

Adicionalmente, de acuerdo a NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada período anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable del activo generador de flujo.

4.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán

resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto. Por el contrario en los casos que la Administración y los abogados esperan un resultado desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.4. Valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación terrenos)

La Sociedad procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes. Bajo PCGA en Chile la revaluación de terrenos a valor justo no era aceptada.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Conceptos	Moneda	Saldo al		
		30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Disponible				
Caja	CLP	13.401	12.896	11.996
	USD	1.451	1.521	1.909
	EUR	659	727	899
Bancos	CLP	678.597	885.115	1.570.300
	USD	16.720	16.421	20.368
Equivalente al efectivo				
Depósitos a plazo	CLP	28.545.635	15.186.688	23.803.150
	USD	24.959.550	26.138.292	9.392.691
Total Depósitos a Plazo		53.505.185	41.324.980	33.195.841
Pactos de retroventa	CLP	7.303.511	46.979.920	23.052.742
	USD		10.316.641	
	EUR	292.415	303.058	1.179.331
Total Pactos de Retroventa		7.595.926	57.599.619	24.232.073
Total efectivo y equivalentes al efectivo		61.811.939	99.841.279	59.033.386
Subtotal por moneda	CLP	36.541.144	63.064.619	48.438.188
	USD	24.977.721	36.472.875	9.414.968
	EUR	293.074	303.785	1.180.230

El efectivo equivalente: corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija –pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Los pactos de retroventa y los depósitos a plazo se encuentran valorizados como instrumentos financieros bajo la categoría de inversiones mantenidas hasta el vencimiento y el detalle para el año 2010 y 2009 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen M\$ - MUS\$	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados Moneda local M\$	Valor contable 30/09/2010 M\$
Depósito a plazo	CLP	28.535.000	0,72%	12	28.535.000	10.635	28.545.635
Depósito a plazo	USD	51.581	2,58%	28	24.952.060	7.490	24.959.550
Total					53.487.060	18.125	53.505.185
Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen M\$ - MUS\$	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados Moneda local M\$	Valor contable 31/12/2009 M\$
Depósito a plazo	CLP	15.180.000	0,72%	33	15.180.000	6.688	15.186.688
Depósito a plazo	USD	51.518	1,28%	35	26.124.822	13.470	26.138.292
Total					41.304.822	20.158	41.324.980
Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen M\$ - MUS\$	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados Moneda local M\$	Valor contable 01/01/2009 M\$
Depósito a plazo	CLP	23.792.518	7,56%	14	23.792.517	10.633	23.803.150
Depósito a plazo	USD	14.758	0,05%	13	9.392.610	81	9.392.691
Total					33.185.127	10.714	33.195.841

Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 30/09/2010 M\$
	Inicio	Término							
CRV	28-09-10	07-10-10	Banco del Estado de Chile	EUR	290.093	0,22	292.423	PDBC/CERO	292.415
CRV	24-09-10	06-10-10	Banco del Estado de Chile	CLP	357.080	0,29	357.388	PDBC/CERO	357.247
CRV	27-09-10	06-10-10	Banco del Estado de Chile	CLP	500.000	0,29	500.300	PDBC/CERO	500.133
CRV	24-09-10	06-10-10	Banco del Estado de Chile	CLP	682.920	0,28	683.474	PDBC/CERO	683.243
CRV	30-09-10	07-10-10	Banco del Estado de Chile	CLP	950.000	0,30	950.466	PAGARE	950.067
CRV	28-09-10	06-10-10	Banco del Estado de Chile	CLP	1.100.000	0,29	1.100.587	PDBC/CERO	1.100.220
CRV	30-09-10	08-10-10	Banco del Estado de Chile	CLP	1.400.000	0,30	1.400.784	PAGARE	1.400.088
CRV	30-09-10	07-10-10	Banco del Estado de Chile	CLP	2.302.342	0,30	2.303.470	PAGARE	2.302.503
Total					7.592.435		7.598.870		7.595.926

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31/12/2009 M\$
	Inicio	Término							
CRV	03-12-09	04-01-10	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	2.000.000	0,36	2.000.640	PAGARE	2.000.580
CRV	17-12-09	07-01-10	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	2.000.000	0,60	2.000.700	CERO/PDBC	2.000.467
CRV	22-12-09	08-01-10	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	3.000.000	0,60	3.000.850	PAGARE	3.000.450
CRV	29-12-09	12-01-10	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	4.150.000	0,48	4.150.775	PAGARE	4.150.111
CRV	30-12-09	13-01-10	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	3.000.000	0,36	3.000.420	PAGARE	3.000.090
CRV	01-12-09	05-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	2.000.000	0,36	2.000.700	CERO/PDBC	2.000.600
CRV	11-12-09	06-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	3.000.000	0,24	3.000.520	CERO/PDBC	3.000.400
CRV	17-12-09	07-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	2.720.285	0,24	2.720.676	CERO/PDBC	2.720.549
CRV	18-12-09	05-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	2.500.000	0,24	2.500.300	PAGARE/CERO	2.500.217
CRV	22-12-09	14-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	3.500.000	0,24	3.500.537	CERO/PDBC	3.500.210
CRV	28-12-09	11-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	1.792.858	0,24	1.793.025	CERO/PDBC	1.792.894
CRV	28-12-09	11-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	1.807.142	0,24	1.807.311	CERO/PDBC	1.807.176
CRV	28-12-09	04-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	3.000.000	0,24	3.000.140	CERO/PDBC	3.000.060
CRV	28-12-09	04-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	3.000.200	0,24	3.000.340	CERO/PDBC	3.000.260
CRV	29-12-09	02-02-10	Banco del Estado de Chile	CLP	542.000	0,36	542.190	CERO/PDBC	542.010
CRV	29-12-09	04-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	4.062.028	0,24	4.062.188	CERO/PDBC	4.062.079
CRV	29-12-09	07-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	4.901.813	0,24	4.902.008	CERO/PDBC	4.901.845
CRV	30-12-09	05-01-10	Banco del Estado de Chile	EUR	303.825	0,08	303.064	CERO/PDBC	303.058
CRV	30-11-09	04-01-10	Banco del Estado de Chile	US\$	1.487.520	0,90	1.522.831	CERO/PDBC	1.522.479
CRV	01-12-09	07-01-10	Banco del Estado de Chile	US\$	989.640	1,00	1.015.242	CERO/PDBC	1.015.045
CRV	03-12-09	04-01-10	Banco del Estado de Chile	US\$	4.670.933	1,00	4.746.597	CERO/PDBC	4.746.070
CRV	14-12-09	13-01-10	Banco del Estado de Chile	US\$	1.982.040	0,50	2.029.248	CERO/PDBC	2.028.879
CRV	23-12-09	28-01-10	Banco del Estado de Chile	US\$	1.004.125	0,99	1.004.941	CERO/PDBC	1.004.168
Total					57.414.416		57.605.041		57.599.619

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 01/01/2009 M\$
	Inicio	Término							
CRV	29-12-08	08-01-09	Banco del Estado de Chile	EUR	1.159.093	0,05	1.179.462	CERO/PDBC	1.179.331
CRV	30-12-08	02-01-09	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	6.000.000	0,84	6.004.320	CERO/PAGARE	6.001.440
CRV	30-12-08	02-01-09	Banco del Estado de Chile	CLP	1.963.349	0,72	1.984.468	DPF	1.963.722
CRV	30-12-08	05-01-09	Banco del Estado de Chile	CLP	1.180.000	0,72	1.181.245	DPF	1.180.224
CRV	30-12-08	05-01-09	Banco del Estado de Chile	CLP	13.725.300	0,84	13.743.143	CERO/PDBC	13.728.271
CRV	29-12-08	28-01-09	BCI Corredores de Bolsa	CLP	179.000	0,84	180.289	CERO/PAGARE	179.085
Total					24.206.742		24.252.927		24.232.073

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre 2010, 31 de diciembre y 01 de enero 2009, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	Saldo al		
	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	5.721.197	5.653.293	13.130.916
Deudores comerciales, bruto	4.445.173	4.306.490	11.031.973
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.276.024	1.346.803	2.098.943

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al		
	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5.395.046	5.233.475	12.679.018
Deudores comerciales, neto	4.127.403	3.895.053	10.588.456
Otras cuentas por cobrar, neto	1.267.643	1.338.422	2.090.562

No existen clientes que individualmente mantengan saldos significativos en relación con las ventas o cuentas por cobrar totales de la Sociedad.

Al 30 de septiembre 2010, 31 de diciembre y 01 de enero 2009, de acuerdo a su antigüedad el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	Saldo al		
	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Con antigüedad de 3 meses	2.170.084	2.354.858	9.426.674
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	1.957.319	1.540.195	1.161.782
Total	4.127.403	3.895.053	10.588.456

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al		
	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Con antigüedad de 3 meses	76.545		
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	673.502	1.338.422	2.090.562
Con antigüedad más de 1 año	517.596		
Total	1.267.643	1.338.422	2.090.562

Los movimientos en la provisión de deterioro y castigo de deudores fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
Saldo al 01 de enero 2009	451.898
Aumento (disminución) del ejercicio	(32.080)
Saldo al 31 de diciembre 2009	419.818
Aumento (disminución) del ejercicio	(56.629)
Montos Castigados	(37.038)
Saldo al 30 de septiembre 2010	326.151

La Sociedad constituye provisión con la evidencia de deterioro de los deudores comerciales. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad solo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro.

7. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

Clases de Inventarios	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Artículos Promocionales	11.283	5.810	4.678
Textiles	7.510	7.642	7.870
Vestuario	16.049	25.608	65.585
Calzado	3.010	5.702	10.106
Útiles de Escritorio	28.349	24.782	32.698
Útiles de Aseo	18.034	13.549	15.714
Combustibles	1.896	1.448	2.130
Lubricantes	94.830	65.548	56.504
Productos Químicos	59.170	65.636	52.269
Otros Materiales	1.092.878	643.716	1.627.477
Cartulina Fabricación Boletos	47.280	69.958	81.005
Tinta Fabricación Boletos	550	7.547	17.576
Elementos de Seguridad	14.260	10.797	7.737
Repuestos y Accesorios Eléctricos	3.990.026	2.847.501	3.096.636
Repuestos y Accesorios Mecánicos	6.264.006	6.001.998	5.451.041
Materiales de Mantención	213.167	240.418	153.505
Total	11.862.298	10.037.660	10.682.531

A septiembre de 2010 y 2009, el consumo de inventarios fue llevado a resultado, dentro de la línea costo de venta del Estado de Resultados Integrales, por un valor de M\$ 6.281.243 y M\$ 5.817.336 respectivamente.

El monto de los castigos de existencias que se ha reconocido en gasto a septiembre de 2010 es de M\$ 3.801, mientras que a igual fecha del año anterior fue de M\$ 6.133.

En el período no existen reversos de rebajas reconocidas como una reducción de las existencias.

En el período no hay existencias preñadas o en garantía

8. Activos intangibles

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que en su caso, hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil, la que se estima en cuatro años, mientras que las servidumbres, producto de que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella en que se considere necesario, se analiza el valor de estos activos para determinar si existe algún indicio de que hubieran sufrido una pérdida por deterioro. La Sociedad no ha determinado deterioro alguno al 30 de septiembre de 2010.

Las partidas del estado integral de resultados que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas y gastos de administración.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.

Todos los compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles se encuentran cancelados al 30 de septiembre de 2010.

- a) la composición de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para los períodos 2010 y 2009 es la siguiente:

Concepto	30/09/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	2.569.844	(2.321.183)	248.661	2.526.322	(2.082.565)	443.757	2.443.331	(1.758.300)	685.031
Servidumbres	580.486		580.486	547.202		547.202	546.653		546.653
Total	3.150.330	(2.321.183)	829.147	3.073.524	(2.082.565)	990.959	2.989.984	(1.758.300)	1.231.684

- b) Los movimientos de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para el 2010 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y Software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles M\$
Saldo inicial 01/01/2010	443.757	547.202	990.959
Adiciones	43.522	33.284	76.806
Amortización	(238.618)		(238.618)
Reevaluación			
Deterioro			
Saldo Final 30/09/2010	248.661	580.486	829.147
Vida útil restante	2 años	Perpetua	

- c) Los movimientos de los activos intangibles distinto a la plusvalía para el 2009 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y Software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles M\$
Saldo inicial 01/01/2009	685.031	546.653	1.231.684
Adiciones	82.991	549	83.540
Amortización	(324.265)		(324.265)
Reevaluación			
Deterioro			
Saldo Final 31/12/2009	443.757	547.202	990.959
Vida útil restante	2 años	Perpetua	

9. Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto			
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	2.624.930.477	2.519.401.766	2.247.027.694
Obras en Curso, Neto	315.197.354	504.534.369	248.367.862
Terrenos, Neto	57.688.946	56.242.196	53.662.859
Obras Civiles, Neto	1.241.111.431	1.067.506.379	1.074.059.449
Edificios, Neto	64.177.817	63.543.704	64.998.122
Material Rodante, Neto	655.035.187	547.275.441	529.770.889
Equipamiento Eléctrico, Neto	259.351.853	248.631.353	253.801.046
Maquinas y Equipos, Neto	5.210.232	5.574.371	5.316.488
Otros, Neto	27.157.657	26.093.953	17.050.979
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto			
Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	2.728.994.107	2.577.473.736	2.247.027.694
Obras en Curso, Bruto	315.197.354	504.534.369	248.367.862
Terrenos, Bruto	57.688.946	56.242.196	53.662.859
Obras Civiles, Bruto	1.270.078.537	1.084.951.563	1.074.059.449
Edificios, Bruto	67.265.112	65.291.509	64.998.122
Material Rodante, Bruto	696.672.626	569.925.189	529.770.889
Equipamiento Eléctrico, Bruto	287.100.106	263.387.326	253.801.046
Maquinas y Equipos, Bruto	7.833.769	7.047.631	5.316.488
Otros, Bruto	27.157.657	26.093.953	17.050.979
Clases de Dep. Acum. y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos			
Dep. Acum. y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos Total	104.063.630	58.071.970	
Depreciación Acum. Obras Civiles	28.967.106	17.445.184	
Depreciación Acum. Edificios	3.087.295	1.747.805	
Depreciación Acum. Material Rodante	41.637.439	22.649.748	
Depreciación Acum. Equipamiento Eléctrico	27.748.253	14.755.973	
Depreciación Acum. Maquinas y Equipos	2.623.537	1.473.260	

b) Detalle de movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos durante el ejercicio 2010 y 2009:

movimiento año 2010	Obras en Curso	Terrenos	Obras Civiles	Edificios	Material Rodante	Equipamiento Eléctrico	Maquinas y Equipos	Otros	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 1 de enero 2010	504.534.369	56.242.196	1.067.506.379	63.543.704	547.275.441	248.631.353	5.574.371	26.083.953	2.519.401.766
Adiciones	134.583.517	1.582.819		120.186	2.391.991	11.712.210	436.678	2.875.936	153.703.337
Transferencias	(323.920.532)		185.126.974	1.935.008	124.355.445	12.011.894	491.211		
Desinversiones		(136.069)				(6.613)	(72.795)	(1.812.232)	(2.027.709)
Gasto por depreciación			(11.521.922)	(1.421.081)	(18.987.690)	(12.996.991)	(1.219.233)		(46.146.917)
Total movimientos	(189.337.015)	1.446.750	173.605.052	634.113	107.759.746	10.720.500	(364.139)	1.063.704	105.528.711
Saldo final al 30 de septiembre 2010	315.197.354	57.688.946	1.241.111.431	64.177.817	655.035.187	259.351.853	5.210.232	27.157.657	2.624.930.477

movimiento año 2009	Obras en Curso	Terrenos	Obras Civiles	Edificios	Material Rodante	Equipamiento Eléctrico	Maquinas y Equipos	Otros	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 1 de enero 2009	248.367.882	53.662.859	1.074.059.449	64.988.122	529.770.889	253.801.046	5.316.488	17.050.979	2.247.027.694
Adiciones	315.230.473	3.644.477	151.798	276.152	2.277.160	1.446.094	2.035.575	9.042.974	334.104.693
Transferencias	(59.063.966)		10.740.316	17.235	37.877.140	10.429.275			
Desinversiones		(59.780)				(684.527)	(8.139)		(752.446)
Gasto por depreciación			(17.445.184)	(1.747.805)	(22.649.748)	(16.360.525)	(1.769.553)		(59.972.815)
Revaluación		(1.005.360)							(1.005.360)
Total movimientos	256.166.507	2.579.337	(6.553.070)	(1.454.418)	17.504.552	(5.169.693)	257.883	9.042.974	272.374.072
Saldo final al 31 de diciembre 2009	504.534.369	56.242.196	1.067.506.379	63.543.704	547.275.441	248.631.353	5.574.371	26.083.953	2.519.401.766

c) Vidas útiles de los principales activos que conforman propiedades plantas y equipos

Los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los siguientes activos son:

Conceptos	Vida útil estimada años
Red de Vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material Rodante	40

d) Deterioro

La Sociedad a la fecha del balance no encontró evidencia objetiva que las propiedades, plantas y equipos hayan sufrido pérdidas por deterioro.

e) Contrato de prenda y seguro sobre material rodante

Para garantizar crédito financiero suscrito el 23 de enero de 2004 otorgado por un sindicato de bancos, cuyo banco agente es BNP Paribas, se suscribió contrato de prenda sin desplazamiento por 236 coches de tren modelo NS93. Sobre estos bienes se contrata seguro contra incendio según Póliza N° 00200258149 de Corredora Marsh S.A. Corredores de Seguros.

f) Proyectos de inversión

Al 30 de septiembre de 2010, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 97.518, compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 25.643 Obras Civiles, MM\$ 61.140 Sistemas y Equipos y MM\$ 10.735 Material Rodante.

g) Cambio en las estimaciones

A fines del año 2009 la Subgerencia de Ingeniería de la Sociedad llevó a cabo una revisión de la vida útil asignada a las vías que conforman el inventario actual de los activos fijos. Teniendo en cuenta la estructura y componentes empleados en su fabricación, estimó un incremento de la vida útil en 20 años, fijándose una nueva vida útil total de 60 años. El efecto de este cambio en el gasto por depreciación se refleja en un menor gasto como se muestra a continuación:

En miles de pesos M\$	2010	2011	2012	2013	2014	Años posteriores
Disminución del gasto por depreciación	162.321	162.321	162.321	162.321	162.321	162.321

h) Revelaciones activos revalorizados

1. La empresa Tinsa consultores con fecha 30 de octubre de 2009, entrega informe con tasación de terrenos cuyo listado incluía activos fijos al 30 de abril de 2009
2. Se han utilizado los servicios de Tinsa consultores como experto independiente.
3. Se utilizó el método de comparación (con referencia al valor de mercado comercial)
4. El valor razonable de los elementos de inmovilizado material, fue determinado directamente por referencia a los precios observables en un mercado activo.
5. Para los terrenos revalorizados, el importe en libros al que se habría reconocido si se hubieran contabilizado según el modelo del coste sería:

30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
M\$	M\$	M\$
52.265.301	52.265.301	48.997.213

6. No existen reservas de revalorización, los ajustes se realizaron contra resultados acumulados.

i) Otras revaluaciones

1. No hay inmovilizado, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
2. El importe en libros bruto, de los inmovilizados que estando totalmente amortizados, se encuentran todavía en uso es M\$ 824.294 al 30 de septiembre de 2010.
3. No existen elementos de inmovilizado material retirados y no clasificados, como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5.
4. Cuando se utiliza el modelo del coste, el valor razonable de los inmovilizados materiales es significativamente diferente de su importe en libros.

10. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a locales comerciales, terrenos y edificios y otros arriendos que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos.

Las propiedades de inversión destinadas al arrendamiento al 30 de septiembre 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009 son las siguientes:

Propiedad de Inversión	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Costo			
Saldo inicial	7.466.444	7.466.444	7.466.444
Adiciones	180.809		
Retiros			
Saldo Final	7.647.253	7.466.444	7.466.444
Depreciación acumulada			
	(243.686)	(139.368)	
Saldo inicial	(139.368)		
Depreciación del ejercicio	(104.318)	(139.368)	
Pérdida por deterioro			
Saldo final	(243.686)	(139.368)	
Valor en libros	7.403.567	7.327.076	7.466.444

La Sociedad incluye bajo propiedades de inversión locales comerciales, terrenos y edificios y otros arriendos, generando ingresos derivados de las rentas y gastos directos de operaciones según detalle:

Ingresos y gastos por propiedades de inversión	Acumulado		Trimestre	
	30/09/2010	30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Locales comerciales	2.055.400	1.623.749	711.397	576.351
Terrenos y edificios	1.613.147	1.575.577	459.682	537.908
Total Importe de ingresos por arriendos	3.668.547	3.199.326	1.171.079	1.114.259
Locales comerciales	(135.247)	(67.735)	(88.963)	(22.757)
Terrenos y edificios	(38.039)	(37.629)	(13.104)	(12.715)
Total Importe de gastos directos operacionales	(173.286)	(105.364)	(102.067)	(35.472)

La Sociedad no ha evidenciado indicios de deterioro respecto a las propiedades de inversión.

La empresa no mantiene en prenda propiedades de inversión.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto los gastos son atribuidos a los arrendatarios.

La valorización obtenida para las propiedades de inversión, considerando el valor razonable determinado en función de los flujos futuros descontados a una tasa de descuento de 6,7% es la siguiente:

	30/09/2010 M\$	30/09/2009 M\$
Locales comerciales	36.699.493	36.851.990
Hasta 1 año	1.183.642	1.205.626
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	10.074.702	10.111.725
Más de 5 años	25.441.149	25.534.639
Terrenos y edificios	2.323.870	2.261.015
Hasta 1 año	67.561	65.578
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	640.042	622.775
Más de 5 años	1.616.267	1.572.662

11. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Operaciones de cobertura	278.061	13.775.435	277.063	6.099.760	1.477.500	36.703.986
Arrendamiento Financiero		1.374.551		1.812.590		1.827.395
Préstamo al personal		577.247		385.984		387.481
Total	278.061	15.727.233	277.063	8.298.334	1.477.500	38.918.862

**Operaciones de cobertura
Activos financieros al 30/09/2010**

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente				No Corriente			
									Vencimiento		Total Corriente		Vencimiento		Total No Corriente	
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	30/09/2010	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	30/09/2010
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65438%	semestral	14772		14.772					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,65438%	semestral	7909		7.909					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65563%	semestral	9463		9.463					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,64438%	semestral	23919		23.919					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64188%	semestral	4901		4.901					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,65000%	semestral		341	341					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,98800%	semestral	5928		5.928					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,95950%	semestral	5157		5.157					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,89563%	semestral	23080		23.080					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65438%	semestral	3931		3.931					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,85438%	semestral	3255		3.255					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,95950%	semestral	2942		2.942					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82263%	semestral	2287		2.287					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82263%	semestral	1794		1.794					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,66250%	semestral		0	0					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82263%	semestral	1097		1.097					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65438%	semestral	1212		1.212					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,73063%	semestral	29808		29.808					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64438%	semestral	26694		26.694					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,83990%	semestral		11.556	11.556					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65438%	semestral	50456		50.456					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,73375%	vencimiento	16557		16.557					
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Chile	US\$	4,19000%	semestral		31.012	31.012		4.591.812	3.061.207	6.122.416	13.775.435
Total									235.152	42.909	278.061		4.591.812	3.061.207	6.122.416	13.775.435

Activos financieros al 31/12/2009

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Contante			No Contante		
									Vencimiento		Total Contante	Vencimiento		Total No Contante
									Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80313%	semestral		13.141	13.141			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,800000%	semestral		5.272	5.272			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,79563%	semestral		5.943	5.943			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,82875%	semestral		17.767	17.767			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,83125%	semestral		3.605	3.605			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,59438%	semestral	3.553		3.553			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,88438%	semestral		1.185	1.185			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,89250%	semestral		1.031	1.031			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,69250%	semestral		5.982	5.982			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,800000%	semestral		2.620	2.620			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,800000%	semestral		2.170	2.170			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,67628%	semestral		600	600			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72438%	semestral		757	757			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72063%	semestral		582	582			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,69338%	semestral	1.252		1.252			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72063%	semestral		355	355			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,800000%	semestral		808	808			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,820000%	semestral		20.734	20.734			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,76219%	semestral		11.780	11.780			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,595000%	semestral	51.413		51.413			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,800000%	semestral		33.631	33.631			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,59531%	vencimiento	81.019		81.019			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Chile	US\$	4,180000%	semestral		11.863	11.863			
Total									137.237	139.826	277.063	1.824.555	1.216.370	6.081.850
												1.834.325	3.042.552	6.095.760

Activos financieros al 01/01/2009

										Corriente		No Corriente				
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento				Total No Corriente
									Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más		
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000-K	Santander Chile	Chile	US\$	0,80313%	semestral		75.797	75.797	813.515	542.344	677.930	2.033.789	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,80000%	semestral		40.580	40.580	400.871	267.246	334.059	1.002.176	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000-K	Santander Chile	Chile	US\$	0,79563%	semestral		49.220	49.220	485.604	323.736	485.603	1.294.943	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000-K	Santander Chile	Chile	US\$	0,82875%	semestral		129.815	129.815	1.279.522	853.015	1.088.288	3.198.905	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,83125%	semestral		25.334	25.334	245.051	163.357	204.209	612.627	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,59438%	semestral	19.084		19.084	179.878	119.919	149.889	449.696	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,68438%	semestral		6.814	6.814	242.523	242.523	242.523	646.728	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,68438%	semestral		5.928	5.928	210.972	140.648	210.972	562.592	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,69250%	semestral		33.102	33.102	981.778	654.519	981.778	2.618.075	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000-K	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral		20.171	20.171	177.288	118.192	147.740	443.220	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000-K	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral		16.701	16.701	147.185	98.124	122.654	367.953	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,67625%	semestral		3.382	3.382	111.931	74.621	111.931	298.483	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72438%	semestral		4.135	4.135	98.874	65.916	82.365	247.185	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72033%	semestral		3.302	3.302	86.215	57.476	57.476	201.167	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000-K	Santander Chile	Chile	US\$	0,63638%	semestral	8.915		8.915	74.445	49.630	49.630	173.705	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000-K	Santander Chile	Chile	US\$	0,72033%	semestral		2.019	2.019	53.485	35.656	35.656	124.797	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000-K	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral		6.218	6.218	52.434	34.956	43.685	131.085	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82000%	semestral		151.828	151.828	1.028.709	685.806	1.371.612	3.066.127	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,76219%	semestral		71.684	71.684	1.020.883	680.589	1.361.178	3.062.650	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,58600%	semestral	216.840		216.840	1.216.436	810.957	1.621.915	3.649.308	
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000-K	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral		258.889	258.889	1.600.980	2.001.225	6.003.675		
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,59531%	vencimiento	327.742		327.742				6.465.190	
Total									572.581	904.919	11.309.069	7.539.379	17.855.538	36.703.986		

Arrendamiento Financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Chilectra S.A. todos y cada uno de los componentes de la Subestaciones de Rectificación SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos de verificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIC 17, es un arrendamiento financiero, por ese motivo se desreconoció del activo fijo- maquinarias y equipos- y se reconoció en cuentas por cobrar.

Adicionalmente se procedió a calcular el valor presente de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar desde el año 2009 al año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo, produciendo un efecto positivo en el patrimonio de la Empresa.

La Sociedad emite a Chilectra S.A una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los ejercicios que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del período.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	30/09/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
Hasta 1 año	152.987	137.455	15.532	201.321	182.740	18.581	201.321	18.302	183.019
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	764.936	660.628	104.308	1.006.603	881.820	124.783	1.006.603	312.818	693.785
Más de 5 años	2.753.770	1.499.059	1.254.711	3.664.685	1.995.459	1.669.226	3.825.090	2.874.499	950.591
Total	3.671.693	2.297.142	1.374.551	4.872.609	3.060.019	1.812.590	5.033.014	3.205.619	1.827.395

12. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Otros activos no financieros, corriente	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Gastos pagados por anticipados	203.730	139.526	14.201
Garantías otorgadas	8.323	41.551	25.743
IVA crédito fiscal		324	
Anticipos al personal	2.583.546	1.413.138	1.209.291
Impuestos por cobrar Ley de Timbres y Estampillas	302.491	3.601.181	1.625.722
Total	3.098.090	5.195.720	2.874.957

Otros activos no financieros, no corriente	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Consignación y fondos a rendir expropiaciones nuevas líneas	3.771.514	5.119.821	7.834.537
IVA crédito fiscal	20.706.778	20.260.446	20.426.215
Anticipo de indemnización	2.010.929	1.891.972	1.880.692
Anticipo contratos	8.626.619	13.833.904	31.988.681
Total	35.115.840	41.106.143	62.130.125

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Concepto	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	56.781.639	509.003.050	40.991.814	514.797.352	52.038.420	475.703.909
Obligaciones con el Público-Bonos	8.031.549	643.213.900	11.143.048	631.565.519	10.958.092	560.000.517
Operaciones de cobertura	2.264.876	10.985.862	1.174.358	4.305.459	855.772	9.872.079
Cuentas por pagar proveedores extranjeros		1.750.726		5.917.980		
Total	67.078.064	1.164.953.538	53.309.220	1.156.586.310	63.852.284	1.045.576.505

Préstamos que devengan intereses

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 30/09/2010

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento	Vencimiento		Total No Corriente	30/09/2010
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		30/09/2010	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,43%	12.332.037	34.904.112	47.236.149	98.690.192	143.627.357	131.082.860	373.400.419	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Dólares	0,79%	614.257	1.441.423	2.055.680	4.091.326	4.101.099	23.214.689	31.407.110	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Euros	2,00%	21.905	32.497	54.402	103.738	103.738	417.990	625.436	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	UF	4,03%		7.435.408	7.435.408	29.591.453	29.591.453	44.387.179	103.570.065	
Total								12.968.199	43.813.440	55.781.639	132.476.709	177.423.657	199.102.684	509.003.050	

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/12/2009

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento	Vencimiento		Total No Corriente	31/12/2009
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		31/12/2009	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,28%	9.355.663	29.078.039	38.443.937	96.607.595	153.387.215	145.880.315	385.855.125	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Dólares	0,81%	462.700	1.637.026	2.099.726	4.276.314	4.276.314	25.872.457	34.445.699	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Euros	2,00%	15.478	42.701	58.179	114.334	114.334	486.493	725.138	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	UF	1,92%	419.972		419.972	16.754.304	22.338.072	44.678.144	83.771.520	
Total								10.264.018	30.727.796	40.981.814	117.752.547	180.137.420	216.907.385	514.797.352	

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 01/01/2009

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento	Vencimiento		Total No Corriente	01/01/2009
								Hasta 90 días	90 días a 1 año		01/01/2009	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	3,92%	9.937.461	38.964.590	48.902.041	87.893.428	221.224.595	368.764.715		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Dólares	0,84%	1.239.084	1.230.622	2.469.706	5.240.315	5.387.848	36.164.769	45.792.919	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Euros	2,00%	9.034	63.007	72.041	141.330	141.330	684.640	957.420	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	UF	6,22%		400.304	400.304	2.145.257	8.581.028	21.452.570	32.178.855	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,83%	164.328		164.328					
Total								11.349.907	40.688.513	52.038.420	95.173.664	102.003.694	278.526.551	475.703.909	

Restricciones de Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para financiar parte del Proyecto Línea 4 y Proyecto de Extensión Norte Línea 2 por Recoleta, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por US\$ 200.000.000, que cuenta con la garantía de trenes NS 93. Al 30 de septiembre de 2010 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que durante el año 2010 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder a 2,00 veces. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2010 esta relación deuda - patrimonio es de 0,95 veces.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales encabezados por BNP Paribas, por US\$ 130.000.000, este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de septiembre de 2010 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que durante el año 2010 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder un 1,90 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2010 esta relación deuda - patrimonio es de 0,95 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.422 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos encabezados por Banco Santander Chile, por UF 9.200.000. Este financiamiento cuenta con garantía del Estado, por el equivalente a US\$ 100.000.000. Al 30 de septiembre de 2010 ha sido utilizado UF 5.200.000.

Dicho convenio establece que durante el año 2010 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder un 1,90 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2010 esta relación deuda - patrimonio es de 0,95 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.422 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con BNP Paribas, por US\$ 90.000.000, Este financiamiento cuenta con garantías del Estado por el equivalente a US\$ 60.000.000. Al 30 de septiembre de 2010 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que durante el año 2010 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder un 1,90 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2010 esta relación deuda - patrimonio es de 0,95 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.422 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito

Obligaciones con el público - bonos

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 30/09/2010

Serie	RUT Deudora	RUT Acreedora	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Contingente			No Contingente		
								Vencimiento	Total Contingente		Vencimiento		Total No Contingente
								Hasta 90 días	90 días a 1 año	30/09/2010	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
A	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%		1.045.169	1.045.169	8.962.798	5.975.198	70.343.134
B	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	1.031.417		1.031.417	3.734.499	2.987.999	96.955.109
C	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%		977.858	977.858	5.690.665	5.690.665	73.864.422
D	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%		977.858	977.858	2.845.332	5.690.665	79.808.769
E	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	1.224.896		1.224.896		3.993.466	59.061.500
F	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%		464.483	464.483		2.703.066	39.865.245
G	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%		118.189	118.189		1.991.733	69.072.824
H	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%		191.681	191.681		4.267.998	16.764.669
I	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%		596.531	596.531		60.021.120	84.925.157
J	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	1.403.467		1.403.467			
Total								3.659.780	4.371.769	8.031.549	21.233.294	33.290.390	588.690.216
													643.213.900

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/12/2009

Serie	RUT Deudora	RUT Acreedora	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Contingente			No Contingente		
								Vencimiento	Total Contingente		Vencimiento		Total No Contingente
								Hasta 90 días	90 días a 1 año	31/12/2009	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
A	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	2.240.387		2.240.387	5.864.008	5.864.008	71.829.289
B	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%		404.869	404.869	2.932.004	2.932.004	36.924.871
C	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	2.096.103		2.096.103	2.792.385	5.584.769	75.291.795
D	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%					5.584.769	83.668.949
E	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	2.096.103		2.096.103		5.584.769	86.900.140
F	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%		406.594	406.594		2.932.004	59.118.955
G	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	995.649		995.649		1.326.383	41.935.347
H	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%		768.432	768.432			68.031.442
I	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%		410.880	410.880			20.625.866
J	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	1.278.702		1.278.702			58.989.522
Total								9.886.266	1.256.792	11.143.048	11.588.397	24.223.937	595.763.185
													631.565.519

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 01/01/2009

Serie	RUT Deudora	RUT Acreedora	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento		Total Corriente 01/01/2009	M\$	Vencimiento		Total No Corriente 01/01/2009	M\$
								Hasta 90 días	90 días a 1 año			1 a 3 años	3 a 5 años		
A	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	2.294.912	414.743	2.294.912		3.003.360	6.006.721	76.184.473	85.174.554
B	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%			414.743		1.501.680	3.003.360	39.238.115	43.744.155
C	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	2.147.116		2.147.116			5.720.886	79.975.759	85.696.445
D	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	2.147.116		2.147.116			2.860.343	86.295.757	89.156.100
E	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%		416.489	416.489			1.001.120	61.949.454	62.950.574
F	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	1.019.881		1.019.881				42.452.660	42.452.660
G	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	787.133		787.133				69.484.389	69.484.389
H	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	420.880		420.880				21.078.859	21.078.859
I	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	1.309.822		1.309.822				60.262.781	60.262.781
Total								10.126.860	831.232	10.958.092		4.505.040	18.592.230	536.903.247	560.000.517

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre de 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de septiembre de 2003, 23 de junio de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series "A" a la "G", todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series "H" e "I", calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie "H" y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie "I", con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado en forma total o parcial de los bonos. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie "J", calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Las series "A" y "B" cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117, de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie "C", cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series "D" y "E" cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de Mayo de 2003.

La serie "F" cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie "G" cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series "H", "I" y "J" no cuentan con garantía alguna, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afecta a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. para las series de bonos H, I y J, se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,9 veces, durante los años 2007 a 2010, e inferior a 1,7 veces durante los años 2011 en adelante, un patrimonio superior a M\$ 700 millones de pesos y una relación de cobertura de intereses superior a 1,0 veces. Dichas restricciones se calculan al último día de cada año calendario. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2010 la relación deuda - patrimonio es de 0,95 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.422 millones.

Operaciones de cobertura

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos financieros al 30/09/2010

Comienste										No Comienste						
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Verimiento		Total Comienste		Verimiento			Total No Comienste 30/09/2010
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	M\$	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	1,97000%	semestral	102.039		M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41000%	semestral	70.757		70.757	119.188	79.459			275.871
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,08000%	semestral	70.424		70.424	115.882	77.235	19.309		212.356
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,08000%	semestral	183.487		183.487	303.888	202.592			506.480
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,33000%	semestral	42.112		42.112	69.118	46.079			115.197
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38000%	semestral		19.245	19.245	48.585	32.391			80.977
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39000%	semestral	52.444		52.444	108.794	72.529	18.132		199.456
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39000%	semestral	45.621		45.621	94.641	63.094	15.773		173.508
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,27000%	semestral	197.974		197.974	402.459	288.305	67.077		737.842
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,42000%	semestral	41.485		41.485	76.675	51.116			127.791
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,40000%	semestral	34.744		34.744	64.995	43.330			108.336
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46000%	semestral	28.273		28.273	59.780	39.883	9.953		109.556
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46000%	semestral	24.688		24.688	51.418	34.279			85.697
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40000%	semestral	20.035		20.035	42.930	21.465			64.355
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,30000%	semestral		12.260	12.260	36.782	12.261			49.042
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,30000%	semestral	11.821		11.821	25.233	12.616			37.849
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,40000%	semestral	13.449		13.449	25.647	17.088			42.745
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59000%	semestral	300.431		300.431	508.808	339.205	254.404		1.102.417
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63000%	semestral	249.348		249.348	437.587	291.725	218.793		948.105
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75000%	semestral		197.947	197.947	472.691	315.127	157.564		945.382
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63000%	semestral	473.951		473.951	776.588	517.732			1.294.330
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	3,10000%	verimiento	73.889		73.889			3.559.813		3.559.813
61.219.000.3	Metro SA	Chile	59.046.300.5	BNP Paribas	Chile	UF	-0,22700%	semestral		(1.559)	(1.559)					
Total										2.037.023	227.853	2.264.976	4.007.193	2.647.841	4.330.828	10.995.852

Pasivos financieros al 31/12/2009

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente				
									Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente	
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más			
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.K	Santander Chile	Chile	UF	1,97000%	semestral		23.916	23.916					
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41000%	semestral		24.959	24.959	27.376	18.251	4.552		50.189
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.K	Santander Chile	Chile	UF	2,08000%	semestral		17.948	17.948	7.622	5.081	2.540		15.243
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.K	Santander Chile	Chile	UF	2,08000%	semestral		51.094	51.094	19.957	13.324	3.331		36.642
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38000%	semestral		14.535	14.535	13.188	8.792	2.198		24.178
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38000%	semestral	12.900		12.900	10.307	6.871	1.718		18.896
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38000%	semestral		19.135	19.135	44.650	29.793	14.897		89.380
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38000%	semestral		16.647	16.647	38.876	25.917	12.959		77.752
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.K	Santander Chile	Chile	UF	2,27000%	semestral		68.431	68.431	145.220	56.813	48.407		230.440
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.K	Santander Chile	Chile	UF	2,42000%	semestral		18.325	18.325	30.699	20.393	5.038		56.080
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	15,622	semestral		15,622	15,622	26,841	17,894	4,473		49,208
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	11,566	semestral		11,566	11,566	27,979	18,653	9,326		55,958
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	10,634	semestral		10,634	10,634	23,926	15,951	3,988		43,655
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	8,423	semestral		8,423	8,423	19,257	12,838			32,035
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	8,684	semestral	8,684		8,684	15,448	10,238			25,746
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.K	Santander Chile	Chile	UF	4,749	semestral		4,749	4,749	10,704	7,135			17,840
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.K	Santander Chile	Chile	UF	6,279	semestral		6,279	6,279	11,333	7,556	1,889		20,778
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	141,646	semestral		141,646	141,646	224,125	149,417	149,417		522,959
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	96,857	semestral		96,857	96,857	167,632	111,755	111,755		391,142
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	179,216	semestral	179,216		179,216	156,138	104,092	104,092		364,322
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.K	Santander Chile	Chile	UF	177,287	semestral		177,287	177,287	202,570	135,047	33,762		371,379
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.050.2	Deutsche Bank	Chile	UF	246,100	vencimiento		246,100	246,100					1,751,357
61.219.000.3	Metro SA	Chile	59.046.320.5	BNP Paribas	Chile	UF	(637)	semestral		(637)	(637)					
Total									20.810	973.547	1.174.388	1.223.808	815.872	2.265.779		4.315.459

Pasivos financieros al 01/01/2009

Comienzo										No Comienzo						
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Vencimiento		Total Comienzo		Vencimiento		Total No Comienzo	
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	M\$	M\$	01/01/2009	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	1,9700%	semestral		28.267	28.267	160.149	165.765	133.455	400.371	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4100%	semestral		18.715	18.715	85.889	57.246	71.555	214.671	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,0800%	semestral		18.037	18.037	97.702	65.135	97.702	260.539	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,3600%	semestral		52.516	52.516	238.353	172.242	215.302	645.907	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,3800%	semestral		11.983	11.983	51.465	34.111	42.639	127.916	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,3000%	semestral	11.165		11.165	43.592	29.051	36.327	108.980	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,3000%	semestral		4.953	4.953	58.208	38.805	58.208	155.221	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,2700%	semestral		4.317	4.317	50.655	33.757	50.655	135.027	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,4200%	semestral		22.825	22.825	224.425	149.617	224.425	598.467	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,4000%	semestral		9.607	9.607	39.851	26.557	33.209	99.627	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4000%	semestral		7.889	7.889	32.955	21.997	27.465	82.488	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4800%	semestral		2.560	2.560	26.278	17.519	26.278	70.075	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4600%	semestral		3.073	3.073	22.405	14.937	18.671	56.014	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,4000%	semestral		2.365	2.365	19.175	12.783	12.783	44.741	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,3000%	semestral	4.237		4.237	16.465	10.977	10.977	38.420	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,3000%	semestral		1.411	1.411	11.371	7.581	7.581	26.533	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,4000%	semestral		2.955	2.955	11.252	7.502	9.377	28.131	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,5900%	semestral		77.138	77.138	242.753	161.835	323.671	728.259	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,6300%	semestral		47.235	47.235	238.235	158.823	317.647	714.705	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,7500%	semestral	146.548		146.548	303.194	202.129	404.238	939.981	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	97.036.000.k	Santander Chile	Chile	UF	2,6300%	semestral		129.732	129.732	423.421	282.281	352.851	1.038.553	
61.219.000.3	Metro SA	Chile	96.929.000.2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,1000%	vencimiento	248.181		248.181			3.357.853	3.357.853	
Total									410.152	445.620	855.772	2.417.505	1.611.671	5.842.902	9.872.079	

14. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Contribuciones bienes raíces	11.615.686	9.563.247	8.250.389
Ingresos anticipados	374.920	68.647	911.149
Garantías recibidas	190.153	186.614	197.941
Otros pasivos	152	152	152
Total	12.180.911	9.818.660	9.359.631

No Corrientes	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Ingresos anticipados	1.833.911	1.848.863	2.037.822
Total	1.833.911	1.848.863	2.037.822

15. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009 la Sociedad matriz no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Fisco de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 30 de septiembre de 2010 los aportes recibidos alcanzaron a M\$ 46.794.951, al 31 de diciembre de 2009 no existían saldos por haber sido capitalizados y al 01 de enero de 2009 el saldo acumulado de los aportes a esa fecha era M\$ 13.725.300.

Transacciones:

No existen otras transacciones con entidades relacionadas.

16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente

Concepto	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	11.273.849	10.593.311	14.151.791
Proveedores inmovilizado y proyectos	9.525.030	4.315.210	6.814.141
Cuentas por pagar sistema Transantiago	5.745.778	4.679.486	12.113.939
Retenciones	1.405.271	1.279.039	907.274
Otras cuentas por pagar	225.593	449.872	647.487
Total	28.175.521	21.316.918	34.634.632

17. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 "segmentos operativos". En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una Sociedad Anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto social, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad tiene un segmento operativo: El transporte de pasajeros, en la ciudad de Santiago de Chile.

18. Provisiones por beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Obligaciones vacaciones	3.491.250	2.775.940	2.700.406
Obligaciones beneficios al personal	2.264.448	2.084.339	2.051.500
Obligaciones bono de producción	1.919.334	1.791.233	1.521.758
Total	7.675.032	6.651.512	6.273.664

No corrientes

Concepto	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Provisión por despido	13.727.836	13.409.794	13.828.584
Provisión por muerte	881.074	878.849	948.354
Provisión por renuncia	166.909	170.111	191.168
Total	14.775.819	14.458.754	14.968.106

	M\$
Pasivo inicial al 01.01.2009	14.968.106
Intereses del servicio	469.353
Beneficios pagados	(259.066)
Cálculo actuarial	(719.639)
Pasivo al 31.12.2009	<u>14.458.754</u>
Intereses del servicio	371.568
Beneficios pagados	(185.247)
Cálculo actuarial	130.744
Pasivo al 30.09.2010	<u>14.775.819</u>

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de Despido, Retiro voluntario y Fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización congelada

Corresponde a los beneficios por indemnización establecidos en los respectivos convenios colectivos de la Sociedad. El beneficio se encuentra en función de los diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como la renuncia y la muerte.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios dependen del sindicato y el motivo de desvinculación. Estas fechas están fijadas en: 31 de Mayo de 2002, 31 de Agosto de 2003 y 30 de Noviembre de 2003.

Indemnización legal

La Sociedad no constituye pasivos asociados a la misma por ser calificada bajo IAS 19 de un beneficio al término y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis Actuariales

Estos supuestos son a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad RV-2004 hombres y RV-2004 mujeres para el cálculo de las Indemnizaciones por años de servicio, estas tablas han sido establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

2. Rotación Laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad, donde los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa %
Despido	2,37
Renuncia	0,20
Muerte	0,06
Otros motivos	0,13

3. Tasa de descuento

Las tasas de descuento, real anual, utilizadas en cada período, son las siguientes:

Período	Tasa %
31/12/2008	3,2120
31/12/2009	3,4000
30/09/2010	3,4105

4. Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades años
Mujeres	62
Hombres	68

19. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa ascendente a M\$ 291.214.417 a septiembre de 2010 y M\$ 342.062.227 a septiembre de 2009, determinada de acuerdo con disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido una provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria, explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan los activos por impuesto diferidos, por lo que estas se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuesto diferidos.

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Provisión cuentas incobrables	38.618	46.657		
Ingresos anticipados	375.501	325.976		
Provisión de vacaciones	376.186	367.520		
Depreciaciones			7.764.597	7.787.717
Indemnización años de servicio	705.507	571.824		
Provisión juicios	325.652	330.239		
Provisión mantención	197.940	366.503		
Provisión beneficios al personal	345.489	303.416		
Provisión repuestos	709.376	709.376		
IVA crédito irrecuperable extensiones			40.881.823	36.806.139
Gastos activados			9.630.777	8.112.829
Activo fijo	11.617.056	8.868.688		
Pérdida tributaria	43.585.872	40.250.399		
Otros eventos		566.087		
Sub-Total	58.277.197	52.706.685	58.277.197	52.706.685
Menos: Impuesto Diferido Pasivo	(58.277.197)	(52.706.685)		
Impuesto diferido neto				

20. Provisiones, contingencias y garantías

Al 30 de septiembre de 2010 la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por Causas Civiles o Laborales, dentro de las cuales se encuentran 23 demandas subsidiarias las cuales no se encuentran provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de pérdida.

De las partidas vigentes en las provisiones de juicios se encuentran los siguientes:

TIPO	CARATULA EXPEDIENTE	MATERIA	JUZGADO POLICIA LOCAL, DE LETRAS, CIVIL O TRABAJO	Nº ROL	ESTADO ACTUAL
L	"Quezada Vallejos, Carlos "	Tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales garantizados constitucionalmente lesionados con ocasión del despido y daño moral	2º Juzgado	T-63-2010	6
L	"Mondaca Parizot "	Cobro de prestaciones laborales y desahucio	2º Juzgado	O-627-2010	3
L	"Salas Bermúdez "	Nullidad del despido y cobro de remuneraciones	9º Juzgado	450-2008	5
CIP	"Hernández "	Indemnización de perjuicios	1º Juzgado	23510-2007	5
CIP	"Construcciones y Aplicaciones Contractal Ltda. con Inmobiliaria y Comercial Recoleta sur Ltda y Otros"	Indemnización de perjuicios	4º Juzgado	904-2006	5
CIP	"Rodríguez Duarte con Balfour Beatty Chile S.A. "	Indemnización de perjuicios	5º Juzgado	10191-2009	1
CIP	"Gutiérrez Claudia con OHL S.A."	Indemnización de perjuicios	5º Juzgado	16182-2005	1
CIP	"Soto Valladares "	Indemnización de Perjuicios	6º Juzgado	22839-2007	1
CIP	"Sepúlveda "	Indemnización de perjuicios	7º Juzgado	6480-2007	1
CIP	"Inversiones Davel Ltda. "	Indemnización de perjuicios	8º Juzgado	1069-2001	11
CIP	"Higuera con G4S. Seguel"	Indemnización de perjuicios	8º Juzgado	14838-2008	1
CIP	"Fuentes Aguilera, Virginia "	Indemnización de perjuicios	10º Juzgado	29791-2006	3
CIP	"Mazuela Aguilar "	Indemnización de perjuicios	11º Juzgado	29075-2008	1
CIP	"Curiñual "	Indemnización de perjuicios	13º Juzgado	21540-2007	3
CIP	"Morales y Otros con Wackenhut Valcorp Servicios S.A."	Indemnización de perjuicios	15º Juzgado	13591-2008	1
CIP	"Cabezas "	Cobro de pesos	15º Juzgado	20768-2007	2
CIP	"Comercializadora "	Indemnización de perjuicios (menor cuantía)	16º Juzgado	14135-2007	5
CIP	"Parra "	Indemnización de perjuicios	16º Juzgado	26917-2008	1
CIP	"Echeverría"	Indemnización de perjuicios	17º Juzgado	20579-2-2007	5
CO	"González Barrera y Otros con Conama, Municip. P. Alto"	Nullidad de derecho público	18º Juzgado	14201-2005	2
CIP	"Donoso Bravo "	Indemnización de perjuicios	18º Juzgado	27039-2009	1
CIP	"Stand Olf con Sociedad Concesionaria y Metro S.A."	Indemnización de perjuicios	18º Juzgado	23545-2006	2
CIP	"Passalacqua "	Indemnización de perjuicios	19º Juzgado	11304-2008	1

TIPO	CARATULA EXPEDIENTE	MATERIA	JUZGADO POLICIA LOCAL, DE LETRAS, CIVIL O TRABAJO	Nº ROL	ESTADO ACTUAL
CIP	"Menares Lobos con Edeco Equipos y Construcciones S.A., Mutual de Seguridad"	Indemnización de perjuicios	20º Juzgado	15604-2009	1
CIP	"Almuna Guzmán "	Indemnización de perjuicios	21º Juzgado	15048-2009	11
CIP	"Periches de Panla"	Indemnización de perjuicios	22º Juzgado	28691	2
CIP	"Urzúa "	Indemnización de perjuicios	23º Juzgado	26011-2008	1
CIP	"Sociedad Comercial Atalaya y Otro "	Indemnización de perjuicios	26º Juzgado	1368-2005	5
CIP	Menares Lobos con Edeco Equipos y Construcciones S.A., Mutual de Seguridad	Indemnización de perjuicios	29º Juzgado	15856-2009	1
CIP	"Urzúa López "	Indemnización de perjuicios	30º Juzgado	2876-2010	1
OTS	"Vargas y otro "	Querrela infraccional y demanda civil	1º Juzgado	4224-2009	5
OTS	"Cordero "	Denuncia infraccional y demanda civil	3º Juzgado	26364-DIO-08	5
OTS	"Salas "	Denuncia Infraccional	5º Juzgado	5456-NP-09	2
L	Donoso con Constructora e Ingeniería Jemap S.A. y Metro S.A.	Despido Injustificado	4º Juzgado	1083-2008	11
L	Cayuleo y Otros con Constructora e Ing. Jemap S.A. y Metro S.A.	Despido injustificado	6º Juzgado	723-2008	2
L	"Espinoza Lara con Nit Chile S.A.	Cobro ejecutivo de sentencia judicial	S/N Juzgado	C-2147-2010	11
L	"Morales Mónica con Wackenhut y Metro S.A."	Demanda ejecutiva	S/N Juzgado	Nº10-2007	1
CIP	"Ramade"	Indemnización de perjuicios	17º Juzgado	22229-2010	1
CIP	"Riffo Padilla, Uberlinda"	Indemnización de perjuicios	23º Juzgado	8093-2010	1
OTS	"Valdebenito Fuentealba"	Querrela infraccional y demanda civil	Juzgado de la Cisterna	6097-1	1
OTS	"Corema"	Reclamación de multa	16º Juzgado	5288-1998	8

Tipos de Juicios

- L Laborales
- CIP Civiles- Indem. Perjuicios
- CCP Civiles - Cobro de Pesos
- CO Civiles - Otros
- OTS Otros (recursos, presentaciones)

Estado de Juicios

- 1 En primera instancia discusión y prueba
- 2 En primera instancia para fallo
- 3 En primera instancia con fallo favorable
- 4 En primera instancia con fallo desfavorable
- 5 En segunda instancia previa vista de la causa
- 6 En segunda instancia en acuerdo
- 7 En segunda instancia con fallo favorable
- 8 En segunda instancia con fallo desfavorable
- 9 En Corte Suprema con fallo favorable
- 10 En Corte Suprema con fallo desfavorable
- 11 Cumplimiento incidental

La Sociedad ha recibido demandas por juicios las cuales se encuentran registradas en las partidas de provisiones del pasivo corriente, el detalle es el siguientes:

Otras provisiones corto plazo	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Provisión de juicios	1.915.602	1.942.581	2.409.469
Total	1.915.602	1.942.581	2.409.469

Una provisión es un pasivo en el que existe incertidumbre acerca de su monto o vencimiento.

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de hechos pasados, en cuya liquidación, la entidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos.

La información registrada en esta nota, corresponde a provisión de juicios donde existe incertidumbre en el monto y su pago y se efectuará en el corto plazo, por ciertas demandas legales realizadas a la Sociedad por proveedores, trabajadores, particulares afectados con términos de contrato o servicios prestados y los plazos dependerán de los procesos judiciales. Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo inicial 01.01.2009	2.409.469
Provisiones devengadas	81.018
Reversos de provisión	(547.906)
Saldo 31.12.2009	1.942.581
Provisiones devengadas	104.131
Reversos de provisión	(131.110)
Saldo 30.09.2010	1.915.602

Garantías directas

Las garantías otorgadas por la Sociedad son en UF, expresadas en miles de pesos al 30 de septiembre de 2010.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de garantías	Activos Comprometidos		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable	Fecha	Activos
Aguas Andinas	Metro S.A.	No Relacionada	Reales	Efectivo	8.323	2010	8.323
Adm. Financiero de Transantiago S.A.	Metro S.A.	No Relacionada	Reales			2011	

Al cierre de los estados financieros no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de Fiel Cumplimiento de contrato. Para la garantía del Administrador Financiero de Transantiago S.A. (UF 15.000) no existen activos comprometidos, ya que fue constituida con préstamo bancario.

21. Cambios en el patrimonio

Aumento de Capital 2009

Con fecha 21 de diciembre de 2009 se llevo a cabo "Junta Extraordinaria de Accionistas", en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 72.235.011, mediante la emisión 1.821.816.158 acciones de pago de la serie "A" suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social.
- ✓ Aumentar nuevamente el capital proveniente del aumento que precede, en la cantidad de M\$ 42.047.200, mediante la emisión de 1.060.459.016 acciones de pago de la serie "A", suscritas y pagadas por el Fisco de Chile.

- a. **Capital pagado** - Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el capital pagado está representado por 15.891.726.242 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal, series "A" y "B" respectivamente, correspondiendo 20.234.786.564 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 14.820.616.741 acciones al Fisco de Chile.

Al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, el capital pagado está representado por 13.009.451.068 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal, series "A" y "B" respectivamente, correspondiendo 19.150.441.587 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 13.022.686.544 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones "A" corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie "B" corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Número de acciones y porcentajes					
	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Corporación de Fomento de la Producción	20.234.786.564	57,72%	20.234.786.564	57,72%	19.150.441.587	59,52%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	14.820.616.741	42,28%	14.820.616.741	42,28%	13.022.686.544	40,48%
Total	35.055.403.305		35.055.403.305		32.173.128.131	
Corporación de Fomento de la Producción						
Serie A	8.131.315.258		8.131.315.258		7.046.970.281	
Serie B	12.103.471.306		12.103.471.306		12.103.471.306	
Total	20.234.786.564		20.234.786.564		19.150.441.587	
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda						
Serie A	7.760.410.984		7.760.410.984		5.962.480.787	
Serie B	7.060.205.757		7.060.205.757		7.060.205.757	
Total	14.820.616.741		14.820.616.741		13.022.686.544	

- b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos** - La política de dividendos de la Empresa concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2010, se acordó la no distribución de utilidades ni reparto de dividendos.

c. Participaciones No Controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, respectivamente es el siguiente:

Filiales	Porcentaje Participación no controladora		Participación no controladora Patrimonio		Participación en resultado Ingreso (pérdida)	
	2010 %	2009 %	2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$
Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.)	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)		

d. Otras participaciones en el patrimonio

Otras participaciones	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Corrección Monetaria Capital Pagado	30.336.377	30.336.377	

Otras participaciones en el patrimonio corresponde a la capitalización de la revalorización del capital inicial según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado.

22. Ingresos y egresos

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 2009 y su variación entre julio y septiembre 2010 y 2009, son los siguientes:

Ingresos Ordinarios	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso por servicio transporte pasajeros	147.792.018	139.944.755	52.483.997	47.516.850
Ingreso por arriendos	8.177.748	7.282.600	2.949.689	2.495.615
Otros ingresos	246.299	230.109	100.781	77.290
Total	156.216.065	147.457.464	55.534.467	50.089.755

Otros ingresos distintos a ingresos ordinarios

Otros ingresos para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 2009 y variación entre julio y septiembre 2010 y 2009, son los siguientes:

Otros Ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por multas e indemnización	97.503	342.686	(1.973)	82.879
Venta de propuestas	15.105	24.476	9.074	3.975
Ingresos bienestar	214.501	165.250	65.985	55.559
Venta de servicios	130.568		18.148	
Venta activo fijo	60.213	24.993	8.804	3.288
Otros ingresos	122.410	61.814	102.246	19.857
Total	640.300	619.219	202.284	165.558

Gastos por naturaleza

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 2009 y variación entre julio y septiembre 2010 y 2009, son los siguientes:

Gastos por naturaleza	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Compra de energía	(19.775.211)	(21.961.680)	(7.274.227)	(6.812.389)
Gastos de personal	(35.178.463)	(31.113.906)	(13.160.912)	(12.144.972)
Gastos de operación y mantenimiento	(42.335.597)	(40.941.509)	(15.281.519)	(14.793.657)
Depreciación	(46.169.645)	(44.891.242)	(15.730.252)	(15.067.842)
Amortización	(238.618)	(246.809)	(79.840)	(84.177)
Otros	(3.916.937)	(3.401.138)	(1.458.676)	(1.164.440)
Total	(147.614.471)	(142.556.284)	(52.985.426)	(50.067.477)

Gastos de personal

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 2009 y variación entre julio y septiembre 2010 y 2009, son los siguientes:

Gastos de Personal	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(27.236.506)	(24.501.707)	(9.292.356)	(8.833.082)
Gastos por beneficios	(5.987.132)	(4.973.813)	(3.272.269)	(2.479.012)
Servicio seguridad social y otras cargas sociales	(1.002.594)	(704.030)	(251.565)	(388.531)
Otros gastos de personal	(952.231)	(934.356)	(344.722)	(444.347)
Total	(35.178.463)	(31.113.906)	(13.160.912)	(12.144.972)

Gastos de operación y mantenimiento

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 2009 y variación entre julio y septiembre 2010 y 2009, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos generales de la operación	(21.991.381)	(22.062.301)	(7.524.408)	(7.344.327)
Gastos de mantenimiento	(20.344.216)	(18.879.208)	(7.757.111)	(7.449.330)
Total	(42.335.597)	(40.941.509)	(15.281.519)	(14.793.657)

Depreciación y amortización

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 2009 y variación entre julio y septiembre 2010 y 2009, son los siguientes:

Depreciación y Amortización	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	(46.169.645)	(44.891.242)	(15.730.252)	(15.067.842)
Amortización	(238.618)	(246.809)	(79.840)	(84.177)
Total	(46.408.263)	(45.138.051)	(15.810.092)	(15.152.019)

Resultado financiero y diferencia de cambio

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 2009 y variación entre julio y septiembre 2010 y 2009, es el siguiente:

Resultado Financiero	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros				
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	995.537	948.000	276.853	(94.877)
Ingresos por swap	10.442.993	13.094.106	5.449.904	1.174.856
Otros ingresos financieros	461.646	288.631	232.405	32.962
Subtotal	11.900.176	14.330.737	5.959.162	1.112.941
Gastos financieros				
Intereses y gastos por préstamos bancarios	(10.900.925)	(20.694.098)	(5.028.470)	(4.157.784)
Intereses y gastos por bonos	(22.133.735)	(21.049.034)	(7.744.051)	(6.984.531)
Otros gastos financieros	(521.623)	(642.337)	(246.224)	(189.745)
Subtotal	(33.556.283)	(42.385.469)	(13.018.745)	(11.332.060)
Resultado Financiero	(21.656.107)	(28.054.732)	(7.059.583)	(10.219.119)

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de cambio				
Positivas	28.933.203	79.192.064	60.293.547	32.234.456
Negativas	(11.771.628)	(30.581.814)	(16.983.639)	(40.972.529)
Subtotal	17.161.575	48.610.250	43.309.908	(8.738.073)
Resultado por unidades de reajuste	(15.382.490)	18.199.559	(5.478.573)	2.455.964
Total diferencia de cambio y unidades de reajuste	1.779.085	66.809.809	37.831.335	(6.282.109)

23. Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al cierre del período es el siguiente:

Otorgante	Monto Garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Adm. Financ. Transantiago S.A.	1.216.380	Contrato Servicios	Proveedor
Alstom Chile S.A.	40.527.589	Contrato Servicios Obras	Proveedor
Amec-Cade Ingen.	2.481.389	Contrato Servicios Obras	Proveedor
Consorcio Alstom (a)	24.541.406	Contrato Obras	Proveedor
Ascensores Otis Chile Ltda.	11.184.428	Contrato Servicios	Proveedor
Balfour Beatty Chile S.A.	48.406.631	Contrato Obras	Proveedor
Balfour Beatty Rail AB.	4.824.724	Contrato Obras	Proveedor
CAF Chile S.A.	118.308.794	Contrato Obras	Proveedor
Bitelco Diebold Chile Ltda.	4.457.400	Contrato Obras	Proveedor
Central de Restaurantes Aramark Ltda.	1.133.077	Contrato Servicios	Proveedor
JC Decaux Chile	1.887.916	Contrato Servicios	Proveedor
Clas Ingeniería Eléctrica e Inv S.A.	1.968.874	Contrato Servicios	Proveedor
Systra SA	686.553	Contrato Obras	Proveedor
Prefabricados de Hormigón Grau S.A.	588.651	Contrato Obras	Proveedor
Red de Inversiones Invernet	924.555	Contrato Obras	Proveedor
Const. Auxiliar de Ferrocarriles	14.537.818	Contrato Obras	Proveedor
Construtora Internacional	22.694.286	Contrato Servicios	Proveedor
Interexport Ltda.	561.242	Contrato Servicios	Proveedor
Interexport Tel	857.671	Contrato Obras	Proveedor
CVC S.A.	1.379.090	Contrato Obras	Proveedor
Soc. Mant. e. Instalac. Técnica S.A.	1.871.702	Contrato Obras	Proveedor
Desco Precon Saifa Ltda.	27.493.914	Contrato Obras	Proveedor
Indra Sistema Chile S.A.	16.488.833	Contrato Obras	Proveedor
Dragados S.A.	840.935	Contrato Obras	Proveedor
Imelec Ingeniería	560.072	Contrato Obras	Proveedor
Thyssenkrup Elevadores	1.574.137	Contrato Obras	Proveedor
Siemens S.A.	21.844.640	Contrato Obras	Proveedor
Sociedad Construct. Jorge Orella	589.079	Contrato Servicios	Proveedor
Sometec S.A.	733.349	Contrato Obras	Proveedor
Thales Rail Signalling Solution	3.171.674	Contrato Obras	Proveedor
Thales Transportation Systems S.A.	1.038.263	Contrato Obras	Proveedor
Otros	10.628.586	Contrato Servicios Obras	Proveedor
Total	390.003.658		

- a. El Consorcio Alstom está constituido por las sociedades Alstom Transport S.A., Alstom Brasil Ltda. y Alstom Chile S.A. cuya operación esta regulada por el contrato VPA-161-01-02 y los aditivos derivados de este contrato.

24. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones del mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

24.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexos al giro principal de la Sociedad, están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip y boletos), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

✓ Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago, Transantiago, y sus ingresos tarifarios están en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

La estructura tarifaria de la Sociedad, se compone de tres tramos, con tarifa técnica diferenciada para cada uno, el primero hasta los 583 millones de pasajeros al año, el segundo que va desde 583 hasta 717 millones de pasajeros al año, y el tercero sobre los 717 millones de pasajeros al año. La tarifa técnica para cada tramo tarifario es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en el Anexo N° 1 antes referido, que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, índice de productos importados, y el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un calce natural ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras que en septiembre los clientes pagaron \$ 580 en hora punta, \$ 520 en horario valle y \$ 480 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica en promedio de \$ 295 por cada pasajero.

✓ Demanda

La Sociedad es hoy el eje estructurante del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Transantiago) y durante el período enero a septiembre de 2010 alcanzó en día laboral un nivel de 2,1 millones de viajes, lo que significa que hoy el 57% de las etapas de viajes efectuados diariamente en Santiago se realiza en Metro. Esta cifra se

desprende del desglose de la totalidad de los viajes realizados, donde un 27% es sólo usuario de Metro, 30% usuario de Metro y Bus y 43 % es sólo usuario de Bus.

Cabe señalar, que el riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses). En efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como, durante el período enero a septiembre de 2010, se observa un aumento de 10,3 millones de viajes, respecto a igual fecha del año 2009, lo anterior explicado principalmente por el inicio de las operaciones durante el mes de enero de 2010, de la extensión de Línea 1 al Oriente (3 nuevas estaciones) y del primer tramo de la extensión de Línea 5 a Maipú (5 nuevas estaciones), y una recuperación de la actividad económica con respecto a igual fecha del año anterior.

24.2 Riesgos financieros

Con la finalidad de reducir la exposición al dólar y las variaciones de tasa de interés de la deuda financiera, la Sociedad cuenta con una Política de Cobertura de los Riesgos Financieros. En el marco de esta política, la Sociedad realizó operaciones de derivados (Cross Currency Swap CCS) por MMUSD 263 durante el año 2008 (saldo al 30 de septiembre de 2010 MMUS\$ 210), en noviembre de 2009 colocó bonos en el mercado financiero local por UF 4,0 millones y cuenta con el “hedge natural” asociado a la actualización de su tarifa técnica, mediante el polinomio de indexación.

No obstante lo anterior, la Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos financieros:

✓ Riesgo de tasa de interés

Dentro de los riesgos financieros cabe mencionar las eventuales variaciones de la tasa Libor y la tasa TAB en UF, respecto de los créditos externos e internos contratados por la Sociedad a tasa variable.

Con el objeto de mitigar los riesgos de las fluctuaciones de las tasas de interés, la Sociedad ha contratado los referidos derivados (cross currency swap) y colocado bonos a tasa fija en UF.

Al mes de septiembre del año 2010, la proporción de la deuda a tasa variable disminuyó ligeramente respecto a igual período del año anterior tal como se observa en el cuadro siguiente:

(Composición de la Deuda)

	<u>Septiembre 2010</u>	<u>Septiembre 2009</u>
Tasa Fija	66,3%	63,6%
Tasa Variable	33,7%	36,4%

Al efectuar un análisis de sensibilidad al 30 de septiembre de 2010 sobre la deuda neta a tasa variable Libor, no cubierta por derivados vigentes, asciende a MMUSD 606. Como se observa en el siguiente cuadro, el efecto en resultados bajo un escenario donde la tasa Libor se incrementa en 100 puntos bases, sería de un incremento en los gastos financieros de MMUSD 6,1, y el efecto en resultados de la deuda neta a tasa variable TAB que asciende a MMUF 5,2 bajo un escenario donde la tasa TAB se incrementa en 100 puntos bases sería de un incremento de los gastos financieros anuales equivalente a MMUSD 2,3.

Análisis de sensibilidad	Equivalente en MMUSD	Total %
Deuda Total (equivalente a MMUSD)	2.476,2	100%
Deuda en UF a tasa TAB	229,4	
Deuda a tasa LIBOR	679,5	
IRS	136,8	
CCS	(210,4)	
Deuda Total a Tasa Variable	835,3	34%
Deuda Total a Tasa Variable Libor	605,9	
Deuda Total a Tasa Variable TAB	229,4	
Deuda Total a Tasa Fija	1.640,9	66%

Variación en Gastos Financieros	Equivalente en MMUSD
Impacto en Gastos Financieros ante Variación de 100 Pbs. en LIBOR	6,1
Impacto en Gastos Financieros ante Variación de 100 Pbs. en TAB	2,3

✓ Riesgo Tipo de Cambio

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes):

Estructura de Deuda	30/09/2010	%	30/09/2009	%
Financiera	en MMUSD		en MMUSD	
Deuda UF	1.748	71%	1.358	67%
Deuda US\$	728	29%	684	33%
Total Deuda Financiera	2.476	100%	2.042	100%

La estructura de la deuda financiera al 30 de septiembre de 2010, se encuentra denominada mayoritariamente en UF (71%) y en dólares el restante 29%, lo que está en los rangos establecidos por la política de cobertura de riesgos de la Sociedad, en cuanto a monedas (entre un 25% y 35% de exposición a las variaciones de tipo de cambio)

Lo anterior, en línea con los flujos operacionales de Metro, dado el Polinomio de Indexación, que actualiza la tarifa técnica de la Sociedad ante variaciones del Dólar y Euro, además de otras variables, con lo que se produce un hedge natural en el flujo de largo plazo.

✓ **Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros**

• **Riesgo de liquidez**

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajero de Metro, conforme a los contratos suscritos con el Administrador Financiero de Transantiago, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos de la Sociedad. Estos ingresos corresponden al 85% del total de ingresos ordinarios.

• **Estructura de pasivos financieros**

En general la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de los activos de la Sociedad. A continuación, se presenta la deuda financiera de la Sociedad, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos Financieros	30/09/2010				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos Bancarios	56.781.639	132.476.709	177.423.657	199.102.684	565.784.689
Bonos	8.031.549	21.233.294	33.290.390	588.690.216	651.245.449
Operaciones de Cobertura	2.264.876	4.007.193	2.647.841	4.330.828	13.250.738
Cuentas por Pagar Proveedores Extranjeros		1.750.726			1.750.726
Total	67.078.064	159.467.922	213.361.888	792.123.728	1.232.031.602

Pasivos Financieros	31/12/2009				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos Bancarios	40.991.814	117.752.547	180.137.420	216.907.385	555.789.166
Bonos	11.143.048	11.588.397	24.223.937	595.753.185	642.708.567
Operaciones de Cobertura	1.174.358	1.223.808	815.872	2.265.779	5.479.817
Cuentas por Pagar Proveedores Extranjeros		5.917.980			5.917.980
Total	53.309.220	136.482.732	205.177.229	814.926.349	1.209.895.530

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con líneas de crédito bancarias debidamente aprobadas, lo cual permite reducir el riesgo de liquidez.

✓ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes, como los activos financieros en cartera.

• **Cuentas por cobrar**

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajero) es limitado, pues el 85% de ingresos que recibe la Sociedad, se reciben diariamente en efectivo, en tanto el 15% restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto	4.445.173	4.306.490
Deterioro deudores comerciales	(317.770)	(411.437)
Deudores comerciales, neto	4.127.403	3.895.053
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.276.024	1.346.803
Deterioro otras cuentas por cobrar	(8.381)	(8.381)
Otras cuentas por cobrar, neto	1.267.643	1.338.422
Total cuentas por cobrar	5.395.046	5.233.475

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y facturas por cobrar, con una baja morosidad. Además, no existen clientes que mantengan saldos significativos en relación al total de Cuentas por Cobrar.

El deterioro de las Cuentas por Cobrar es determinado por los informes legales emitidos por la Fiscalía de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranza judiciales y extrajudiciales.

Respecto a las garantías, la Sociedad cuenta con Boleta de Garantía por UF 15.000 a objeto de garantizar los pagos del procedimiento de compensaciones con el Administrador Financiero del Transantiago S.A. (AFT).

De acuerdo a su antigüedad, el análisis de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Antigüedad Deudores Comerciales, Neto	Saldo al	
	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Menor a 3 meses	2.170.084	2.354.858
De 3 meses a 1 año	1.957.319	1.540.195
Total	4.127.403	3.895.053

Antigüedad Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Menor a 3 meses	76.545	
De 3 meses a 1 año	673.502	1.338.422
Mayor a 1 año	517.596	
Total	1.267.643	1.338.422

- **Activos financieros**

El nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

Al cierre del 30.09.2010 y 31.12.2009, los saldos de Efectivo y Equivalente de Efectivo son los siguientes:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Caja	15.511	15.144
Bancos	695.317	901.536
Disponible	710.828	916.680
Depósitos a Plazo	53.505.185	41.324.980
Pactos de Retroventa	7.595.926	57.599.619
Equivalente al Efectivo	61.101.111	98.924.599
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	61.811.939	99.841.279

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 30 de septiembre 2010 es menor a 30 días, y se encuentran invertidas en bancos y corredoras de bolsa nacionales, sin que ninguno de ellos posea un porcentaje significativo.

Lo anterior se debe a la Política de Inversión Financiera de la Sociedad, que apunta a reducir los riesgos por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites máximos a invertir por cada banco, junto con considerar clasificaciones de riesgo mínimas por emisor.

24.3 Riesgo de "Comodities"

- ✓ Entre los factores de riesgo de comodities de la Sociedad se encuentra el suministro de la energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la empresa dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en dos puntos al Sistema Interconectado Central (SIC), que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, como también, dos puntos para la alimentación de Línea 4. Además de lo anterior, se puede señalar que:
- ✓ Los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.
- ✓ Los sistemas de control operacional se encuentran diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

- ✓ Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Interconectado Central, la empresa distribuidora tiene definido como primera prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Asimismo, se debe señalar que en el mes de junio de 2004, la Sociedad firmó el Contrato de Energía y Potencia con la distribuidora Chilectra S.A., el que rige a contar del 1º de agosto de 2004 y que permite asegurar el suministro de energía eléctrica de la red actual, por un período de 10 años.

24.4 Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor

Además de lo señalado anteriormente, la Sociedad cuenta con instancias de administración y control de riesgos, donde se analizan permanentemente los posibles eventos relacionados con la acción de la naturaleza o terceros que pudieran afectar la operación, para lo cual se dispone de Planes de Emergencia que se revisan y actualizan periódicamente.

25. Medio ambiente

Los gastos ambientales por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 2009 y variación entre julio y septiembre 2010 y 2009 son los siguientes:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30/09/2010	30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ruidos y Vibraciones	27.831	592.734	14.889	498.659
Tratamiento de Residuos	25.828	11.111	2.042	2.975
Aguas de Infiltración	106.734	68.350	30.910	25.521
Gestión Ambiental	134.072	399.327	33.681	236.603
Proyecto Bonos de Carbono generados por CBTC	9.391			
Monitoreo de parámetros contaminantes	20.257			
Total	324.113	1.071.522	81.522	763.758

A futuro, se encuentran comprometidos por estos mismos conceptos M\$ 1.265.504.

26. Sanciones

La Sociedad no ha recibido durante los años 2010 y 2009 sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra entidad fiscalizadora.

27. Remuneraciones al directorio

Las remuneraciones al directorio para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 2009 y variación entre julio y septiembre 2010 y 2009, son las siguientes:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30/09/2010	30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasajes y Viáticos	3.397	4.041	2.700	3.028
Renta fija	76.658	75.396	25.573	24.997
Honorarios	24.025	21.589	7.274	7.158
Otros Honorarios	16.971	16.939	5.708	5.616
Total	121.051	117.965	41.255	40.799

28. Hechos posteriores:

Durante el período comprendido entre el 01 de octubre y el 22 de noviembre de 2010, ha ocurrido el siguiente hecho posterior:

Por carta N° 460 del 08 de noviembre, se informa que por acuerdo de directorio adoptado en sesión celebrada con esta fecha, se resolvió convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 28 de diciembre con el objeto de pronunciarse sobre la capitalización de aportes fiscales por la suma de \$ 60.700.451.000; y luego, en la misma reunión, someter a la consideración de los accionistas aumentar nuevamente el capital proveniente del aumento que precede, hasta en la suma de \$ 25.419.600.000.