

**Estados Financieros Intermedios Consolidados**

**Por los períodos terminados**

**Al 30 de septiembre de 2013, 2012 y al 31 de diciembre de 2012**



**EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIAL**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

**Por los períodos terminados**

**Al 30 de septiembre de 2013, 2012 y 31 de diciembre de 2012**

---

Contenido:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados
- ✓ Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en Miles de Pesos

MUSD : Cifras expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses

MMUSD : Cifras expresadas en Millones de Dólares Estadounidenses

## Estados Financieros Intermedios Consolidados

ÍNDICE

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados .....	5
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados .....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	8
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados .....	9
Nota 1. Información General .....	10
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.....	10
2.1 Bases de preparación .....	10
2.2 Bases de consolidación .....	11
2.3 Transacciones en moneda extranjera.....	12
2.3.1 Moneda funcional y de presentación .....	12
2.3.2 Transacciones y saldos.....	12
2.3.3 Tipos de cambio .....	12
2.4 Propiedades, Plantas y Equipos .....	12
2.5 Propiedades de inversión.....	14
2.6 Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	14
2.6.1 Servidumbres .....	14
2.6.2 Programas informáticos .....	14
2.7 Ingresos y costos financieros.....	14
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros.....	15
2.9 Activos financieros .....	15
2.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados .....	15
2.9.2 Préstamos y cuentas por cobrar .....	16
2.9.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.....	16
2.9.4 Activos financieros disponibles para la venta .....	16
2.9.5 Reconocimiento y medición de activos financieros .....	16

2.10	Inventario .....	17
2.11	Deudores comerciales y cuentas por cobrar .....	17
2.12	Efectivo y equivalente de efectivo.....	17
2.13	Capital social.....	18
2.14	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	18
2.15	Préstamos y otros pasivos financieros .....	18
2.16	Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	18
2.17	Beneficios a los empleados .....	18
	2.17.1 <i>Vacaciones al personal</i> .....	18
	2.17.2 <i>Provisión indemnizaciones por años de servicio (PIAS)</i> .....	19
	2.17.3 <i>Bonos de incentivo y reconocimiento</i> .....	19
2.18	Provisiones.....	19
2.19	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	19
2.20	Reconocimiento de ingresos y gastos .....	19
2.21	Contratos de arriendos.....	20
2.22	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes .....	20
Nota 3.	Estimación y criterios contables de la Administración.....	25
	3.1 <i>Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio</i> .....	25
	3.2 <i>Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos</i> .....	25
	3.3 <i>Litigios y otras contingencias</i> .....	25
	3.4 <i>Cambio criterio contable valorización terrenos</i> .....	25
	3.5 <i>Mediciones y/o valorizaciones al valor razonable</i> .....	26
Nota 4.	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	29
Nota 5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes .....	31
Nota 6.	Inventarios .....	32
Nota 7.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	32
Nota 8.	Propiedades, Plantas y Equipos.....	34
Nota 9.	Propiedades de inversión .....	37
Nota 10.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes .....	38
Nota 11.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	42
Nota 12.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	42

Nota 13.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	51
Nota 14.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	51
Nota 15.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	52
Nota 16.	Información por segmentos .....	52
Nota 17.	Provisiones por beneficios a los empleados.....	53
Nota 18.	Impuestos a las ganancias .....	56
Nota 19.	Provisiones, contingencias y garantías .....	57
Nota 20.	Cambios en el patrimonio .....	59
Nota 21.	Ingresos y egresos.....	61
Nota 22.	Cauciones obtenidas de terceros .....	65
Nota 23.	Políticas de gestión del riesgo .....	66
	<i>23.1. Descripción del mercado donde opera la Sociedad .....</i>	<i>66</i>
	<i>23.2. Riesgos financieros.....</i>	<i>67</i>
	<i>23.3 Gestión de riesgo del capital.....</i>	<i>72</i>
	<i>23.4. Riesgo de “Commodities”.....</i>	<i>72</i>
	<i>23.5. Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor .....</i>	<i>73</i>
Nota 24.	Medio ambiente .....	73
Nota 25.	Sanciones .....	73
Nota 26.	Hechos posteriores .....	74

## Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2013 ( No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	30-09-2013	31-12-2012
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	198.963.411	162.517.705
Otros activos financieros corrientes	10	243.371	910.355
Otros activos no financieros, corriente	11	4.041.126	2.584.244
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	9.558.924	6.173.775
Inventarios	6	7.729.955	7.346.285
Activos por impuestos corrientes		778.353	471.231
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>221.315.140</b>	<b>180.003.595</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	10	7.895.179	9.892.122
Otros activos no financieros no corrientes	11	72.769.529	86.962.252
Derechos por cobrar, no corrientes		756.099	849.883
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	2.699.269	2.954.704
Propiedades, planta y equipo	8	2.776.333.460	2.683.391.400
Propiedades de inversión	9	13.334.826	13.496.309
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.873.788.362</b>	<b>2.797.546.670</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>3.095.103.502</b>	<b>2.977.550.265</b>

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2013 ( No Auditado) y 31 de diciembre de 2012  
 (en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	30-09-2013	31-12-2012
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	12	108.912.072	72.332.056
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	35.771.945	35.233.059
Otras provisiones a corto plazo	19	1.110.500	1.095.003
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	8.855.985	7.540.583
Otros pasivos no financieros corrientes	13	10.035.350	11.598.967
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>164.685.852</b>	<b>127.799.668</b>

<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	1.097.994.776	1.157.188.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	14	97.653.136	7.653.136
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	12.106.742	12.044.195
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	3.468.985	3.182.039
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.211.223.639</b>	<b>1.180.068.094</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.375.909.491</b>	<b>1.307.867.762</b>

<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	20	1.875.247.711	1.776.047.711
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(191.000.126)	(141.311.634)
Otras reservas	20	34.957.071	34.957.071
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>1.719.204.656</b>	<b>1.669.693.148</b>
Participaciones no controladoras	20	(10.645)	(10.645)
<b>Patrimonio total</b>		<b>1.719.194.011</b>	<b>1.669.682.503</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>3.095.103.502</b>	<b>2.977.550.265</b>

## Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 ( No Auditado)

(en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
<b>GANANCIAS (PÉRDIDAS)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	21	181.590.441	175.900.154	63.543.604	60.331.768
Costo de ventas	21	(160.782.929)	(146.093.338)	(53.162.352)	(49.099.621)
Ganancia bruta		20.807.512	29.806.816	10.381.252	11.232.147
Otros ingresos, por función	21	1.134.794	677.612	489.645	244.329
Gastos de administración	21	(16.586.503)	(18.614.348)	(5.580.105)	(5.872.899)
Otros gastos, por función	21	(617.491)	(197.824)	(600.895)	(23.184)
Otras ganancias (pérdidas)	21	1.448.593	(8.134.198)	(1.547.880)	(4.357.242)
Ingresos financieros	21	6.297.232	6.024.198	2.208.469	2.148.136
Costos financieros	21	(37.481.624)	(37.938.964)	(12.234.810)	(12.968.709)
Diferencias de cambio	21	(15.437.294)	35.866.499	1.699.445	21.018.757
Resultado por unidades reajuste	21	(8.982.694)	(10.446.591)	(8.511.343)	1.349.123
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(49.417.475)	(2.956.800)	(13.696.222)	12.770.458
Gasto por impuestos a las ganancias					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(49.417.475)	(2.956.800)	(13.696.222)	12.770.458
Ganancia (pérdida)		(49.417.475)	(2.956.800)	(13.696.222)	12.770.458
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(49.417.475)	(2.956.800)	(13.696.222)	12.770.458
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora					
Ganancia (pérdida)		(49.417.475)	(2.956.800)	(13.696.222)	12.770.458

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL					
Ganancia (pérdida)		(49.417.475)	(2.956.800)	(13.696.222)	12.770.458
Otros resultados integrales	21	(271.017)	15.143	(156.452)	(3.212)
Resultado integral total		(49.688.492)	(2.941.657)	(13.852.674)	12.767.246
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(49.688.492)	(2.941.657)	(13.852.674)	12.767.246
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora					
Resultado integral total		(49.688.492)	(2.941.657)	(13.852.674)	12.767.246



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 ( No Auditado)  
 (en miles de pesos)

Conceptos	Capital emitido	Otras Reservas				Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
		Otras reservas varias	Superávit de Revaluación	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2013	1.776.047.711	30.336.377	4.620.694		34.957.071	(141.311.634)	1.669.693.148	(10.645)	1.669.682.503
Ganancia (Pérdida)						(49.417.475)	(49.417.475)		(49.417.475)
Otro resultado integral				(271.017)	(271.017)		(271.017)		(271.017)
Resultado integral							(49.688.492)		(49.688.492)
Emisión de patrimonio	99.200.000						99.200.000		99.200.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				271.017	271.017	(271.017)			
Saldo Final Período Actual 30-09-2013	1.875.247.711	30.336.377	4.620.694		34.957.071	(191.000.126)	1.719.204.656	(10.645)	1.719.194.011
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2012	1.571.086.742	30.336.377	4.620.694		34.957.071	(116.202.432)	1.489.841.381	(10.645)	1.489.830.736
Ganancia (Pérdida)						(2.956.800)	(2.956.800)		(2.956.800)
Otro resultado integral				15.143	15.143		15.143		15.143
Resultado integral							(2.941.657)		(2.941.657)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				(15.143)	(15.143)	15.143			
Saldo Final Período Anterior 30-09-2012	1.571.086.742	30.336.377	4.620.694		34.957.071	(119.144.089)	1.486.899.724	(10.645)	1.486.889.079

## Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 ( No Auditado)

(en miles de pesos)

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2013 30-09-2013</b>	<b>01-01-2012 30-09-2012</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	177.562.537	168.164.999
Otros cobros por actividades de operación	3.270.114	2.309.179
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(77.425.631)	(75.204.399)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(46.208.168)	(38.722.380)
Otros pagos por actividades de operación	(4.379.260)	(3.251.471)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>52.819.592</b>	<b>53.295.928</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(127.756.275)	(71.660.478)
Compras de activos intangibles	(20.706)	(199.295)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(127.776.981)</b>	<b>(71.859.773)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importe procedente de la emisión de acciones	99.200.000	
Importe procedente de préstamos largo plazo		29.577.900
Préstamos de entidades relacionadas	90.000.000	90.000.000
Pagos de préstamos	(33.489.353)	(67.571.321)
Intereses pagados	(41.242.167)	(40.660.297)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(5.482.906)	31.695.380
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>108.985.574</b>	<b>43.041.662</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	34.028.185	24.477.817
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.417.521</b>	<b>(3.776.807)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	36.445.706	20.701.010
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	162.517.705	118.151.489
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>198.963.411</b>	<b>138.852.499</b>

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(En miles de pesos)

### **1. Información General**

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

La Sociedad tiene como objeto, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2013 y posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 26 de abril de 2013, quién aprobó los mismos.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

### **2. Resumen de las principales políticas contables**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, tal como lo requiere la NIC 1, han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

#### **2.1. Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujo de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, los que han sido preparados de acuerdo a la NIC 34 de "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) e instrucciones específicas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012, la Sociedad fue autorizada por dicha Superintendencia para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en lugar de la NIC 36. En nota 2.8 se detalla más antecedentes respecto a esta excepción.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio con fecha 11 de noviembre de 2013, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados, según corresponda.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 3 Estimación y criterios contables de la Administración.

## 2.2. Bases de consolidación

La sociedad filial Transub S.A. se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Sociedad y hasta la fecha en que se deja de tener dicho control. La consolidación se efectúa por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la filial, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intra grupo.

Para efectos de valorización, a la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la filial son valorizados a su valor razonable.

El valor de la participación no controladora de la sociedad filial consolidada se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio- Participaciones no controladoras- del Estado de Situación Financiera Consolidado y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado de Resultado Consolidado.

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A (Transub S.A.) se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, no ha tenido movimiento desde su creación a la fecha y se consolidó conforme a las instrucciones impartidas por la Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
		30-09-2013 - 31-12-2012		
		Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66		66,66

La participación sobre esta filial no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.

## 2.3. Transacciones en moneda extranjera

### 2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno, toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

### 2.3.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

### 2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP/USD	CLP/EUR	CLP/UF
30-09-2013	504,20	682,00	23.091,03
31-12-2012	479,96	634,45	22.840,75
30-09-2012	473,77	609,35	22.591,05
31-12-2011	519,20	672,97	22.294,03

CLP = Pesos chilenos  
 USD= Dólar estadounidense  
 EUR= Euro  
 UF = Unidad de Fomento

## 2.4. Propiedades, plantas y equipos

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

La valorización posterior será el modelo del costo descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el estado de resultado integral.

Producto de la adopción de las NIIF durante el año 2010, los principales activos de la Sociedad han sido registrados a su costo de adquisición, valor que de acuerdo a estudios internos no supera el valor de reposición depreciado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos a los activos fijos finales de operación, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros, el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumpla con las condiciones establecidas para su reconocimiento en NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da de baja del valor del bien principal.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, excepto en el caso de ciertos componentes técnicos, identificados en material rodante, los cuales se deprecian sobre la base de ciclos y kilómetros recorridos.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, en el caso del material rodante, deprecia de forma separada los componentes significativos de un activo fijo que presentan vida útil distinta al resto de los elementos que lo conforman.

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Sociedad evalúa al menos, una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos, en función de la NICSP 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

## 2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad posee locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión, es la siguiente:

Vida útil

Vida útil locales comerciales : 77 años promedio.

Vida útil otras construcciones : 88 años promedio.

## 2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

### 2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor periódicamente.

### 2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno que no califican como activables, o con el mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

## 2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros, que componen intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes, de operaciones de derivados y otros ingresos financieros, se reconocen en el Estado de Resultados Integral Consolidado durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público bonos y otros gastos financieros se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como Propiedades, Plantas y Equipos, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado de Resultados Integrales.

## 2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica, determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, FISCO y CORFO se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos, según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la Superintendencia de Valores y Seguros autorización para aplicar en sustitución de la NIC 36, la NICSP 21, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivos. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a Metro S.A. aplicar NICSP 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros de Metro S.A. representen genuinamente la realidad económica y financiera de la Sociedad, pudiendo comparar el valor libro con el costo de reposición.

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

## 2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

### 2.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.



#### 2.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

#### 2.9.3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Sociedad posee y respecto de los cuales tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su valorización es a costo amortizado.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

#### 2.9.4. Activos financieros disponibles para la venta

Son activos financieros, no derivados, que se designan bajo esta categoría o no clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

#### 2.9.5. Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable; para el caso de activos y pasivos que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, clasificándose jerárquicamente en el nivel 2 según lo establecido en NIC 39, los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultado cuando se incurren.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### 2.10. Inventario

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición. Posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de precio promedio ponderado (PPP).

Las existencias de productos de fabricación propia se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, si este fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

#### 2.11. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo al estado de resultado consolidado.

#### 2.12. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

### 2.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias serie A y serie B.

### 2.14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

### 2.15. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y otros pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes y pasivos no corrientes de acuerdo al vencimiento contractual del capital nominal.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva, debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos, con excepción de los instrumentos con el público y créditos externos cuya comparación se indica en Nota Políticas de Gestión del Riesgo.

### 2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. (Ver Nota 18).

### 2.17. Beneficios a los empleados

#### 2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

#### 2.17.2. Provisión Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por cese de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio en calidad de a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento. Durante el período 2013 la Sociedad ha cambiado la forma de contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales como parte de otros resultados integrales, de acuerdo a lo establecido en la modificación de IAS19. Anteriormente, hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio.

#### 2.17.3. Bonos de incentivo y reconocimiento

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

#### 2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ✓ Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

#### 2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

#### 2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen, cuando es probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable. La Sociedad los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- a) Los ingresos por transporte de pasajeros, son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.

- b) Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos sobre base devengada.
- c) Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el bien ha sido entregado al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación del bien por parte del cliente.
- d) Ingresos por intereses son reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- e) Los otros ingresos son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

Los gastos incluyen tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos de la actividad normal, se encuentran el costo de las ventas, las remuneraciones y la depreciación. Generalmente, los gastos representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.

#### 2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad mantiene contratos que tienen características de arrendamiento financiero, por lo cual estos han sido registrados de acuerdo a lo establecido en NIC 17 Arrendamientos. Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero, se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar, cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados, de la titularidad de los bienes dados en arriendo.

#### 2.22. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- a) Normas adoptadas con anticipación por la Sociedad.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

- b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Normas, Interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para
<p>Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros</p> <p>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012</p>
<p>NIIF 10: Estados financieros consolidados</p> <p>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>

<p>financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	
<p><b>NIIF 11: Acuerdos conjuntos</b></p> <p>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p><b>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades</b></p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p><b>NIIF 13 medición del valor razonable</b></p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar para las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p><b>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</b></p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p><b>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</b></p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros – Información a revelar</b></p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p><b>Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados</b></p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p><b>Mejoras a la NIIF</b></p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>

<p>Guía de transición (Enmienda a NIIF 10, 11 y 12)</p> <p>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
--	---

Como consecuencia y aplicación de las modificaciones a la NIC 19, la Sociedad cambió la forma de contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales, que hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio, y que ahora deben reconocerse como parte de Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio.

Producto de las modificaciones de la NIC 19, requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la reformulación de Estados financieros de ejercicios anteriores, sólo para efectos comparativos. Estos cambios no afectan la determinación del patrimonio ni de los resultados integrales de la Sociedad.

A continuación se presenta un detalle de las principales modificaciones efectuadas, medidas en términos de variación, respecto a los Estados financieros consolidados de Metro S.A. originalmente emitidos.

Al 31 de diciembre de 2012

<b>Estado de Situación Financiera</b>	<b>Original Emitido</b>	<b>Reformulado</b>	<b>Variación</b>
(en miles de pesos)	01-01-2012	01-01-2012	01-01-2012
<b>Patrimonio</b>	31-12-2012	31-12-2012	31-12-2012
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(141.311.634)	(141.342.563)	30.929
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (IAS 19R)		30.929	(30.929)
<b>Total Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>(141.311.634)</b>	<b>(141.311.634)</b>	
Otras reservas varias	30.336.377	30.336.377	
Superávit de revaluación	4.620.694	4.620.694	
Reservas de ganancias (pérdidas) por planes de benef.definidos (IAS 19R)		30.929	(30.929)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(30.929)	30.929
<b>Total Otras reservas</b>	<b>34.957.071</b>	<b>34.957.071</b>	

Estado de Resultados Por Función (en miles de \$)	Original Emitido	Reformulado	Variación
	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2012 31-12-2012
<b>GANANCIAS (PÉRDIDAS)</b>			
Gastos de administración	(25.880.405)	(25.911.334)	(30.929)
Ganancia (pérdida) del período	(25.109.202)	(25.140.131)	(30.929)

Estado del Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)	(25.109.202)	(25.140.131)	(30.929)
Otros Resultados integrales		30.929	30.929
Resultado integral total	(25.109.202)	(25.109.202)	

Al 30 de septiembre de 2012

Estado de Situación Financiera (en miles de pesos)	Original Emitido	Reformulado	Variación
	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2012 30-09-2012
<b>Patrimonio</b>			
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(119.787.723)	119.802.866	15.143
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (IAS 19R)		(15.143)	(15.143)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (revaluación terrenos)		(643.634)	(643.634)
<b>Total Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>(119.787.723)</b>	<b>119.144.089</b>	<b>(643.634)</b>
Otras reservas varias	30.336.377	30.336.377	
Superávit de revaluación (Revaluación terrenos)	5.264.328	4.620.694	643.634
Reservas de ganancias (pérdidas) por planes de benef. definidos (IAS 19R)		15.143	(15.143)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (IAS 19R)		(15.143)	15.143
<b>Total Otras reservas</b>	<b>35.600.705</b>	<b>34.957.071</b>	<b>643.634</b>

Estado de Resultados Por Función (en miles de \$)	Original Emitido	Reformulado	Variación
	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2012 30-09-2012
<b>GANANCIAS (PÉRDIDAS)</b>			
Gastos de administración	(18.599.205)	(18.614.348)	(15.143)
Ganancia (pérdida) del período	(2.941.657)	(2.956.800)	(15.143)

Estado del Resultados Integral			
Ganancia (pérdida)	(2.941.657)	(2.956.800)	(15.143)
Otros Resultados integrales		15.143	15.143
Resultado integral total	(2.941.657)	(2.941.657)	

Otras normas y enmiendas emitidas, que han entrado en aplicación a partir del 1 de enero de 2013, no han tenido un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de Metro S.A. y Filial.

- c) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido modificados por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria.

Normas, Interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014



aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</p> <p>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversiones midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p>Corresponde a la primera etapa del proyecto de IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
<p>CINIIF 21: Gravámenes</p> <p>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<p>Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos</p> <p>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<p>Enmienda a NIC 39: Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición</p> <p>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Metro S.A. está evaluando el impacto que tendrá la NIIF 9 en la fecha de su aplicación efectiva. La Administración estima que el resto de normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Metro S.A. y Filial.

### **3. Estimación y criterios contables de la Administración**

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

#### **3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión de indemnización de años de servicio, pactadas, utilizando una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor en libros de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año considerando la más apropiada de acuerdo a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es la que se utiliza para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

#### **3.2. Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos**

Los activos fijos e intangibles con vida útil finita, son depreciados linealmente sobre la base de una vida útil estimada. Esta estimación de vida útil considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes. Esta estimación podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo cual implicará ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

#### **3.3. Litigios y otras contingencias**

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto. Por el contrario, en los casos que la Administración y los abogados esperan un resultado desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

#### **3.4. Cambio Criterio Contable Valorización Terrenos**

En el proceso de convergencia a las NIIF, las políticas contables adoptadas por la Sociedad para la valoración de sus terrenos, fue que a partir del costo atribuido determinado a la fecha de transición la medición posterior sería mediante el modelo de revalorización y/o valor razonable.

El modelo de revalorización establece en términos generales, que la valoración de los terrenos debe realizarse sobre la base del valor determinado mediante tasaciones realizadas por un experto independiente cuando los valores razonables experimenten cambios significativos.

En el proceso de cierre de los Estados Financieros 2012, la sociedad adoptó un cambio voluntario en la política contable en lo referido al tipo de valoración posterior al reconocimiento, aplicable a los terrenos, desde el modelo de revalorización al modelo del costo. Este cambio de criterio contable, se fundamenta básicamente en evitar que estas partidas experimenten cambios significativos y volátiles en su valor justo.

Esta modificación en la política contable, no involucró efectos contables retroactivos, debido a que Metro S.A., ha mantenido los valores de sus terrenos desde el año 2010, fecha en que emitió sus primeros estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 3.5. Mediciones y/o valorizaciones al valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo. Para medir el valor razonable se requiere determinar:

- a) el activo o pasivo concreto a medir
- b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente
- c) el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) la(s) técnica(s) de valoración apropiadas a utilizar al medir el valor razonable. La (s) técnica (s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Jerarquías de valores de mercado para partidas a valor razonable:

Cada uno de los valores de mercado para la cartera de instrumentos financieros se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de éstas, para determinar a cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1, corresponde a metodologías mediante cuotas de mercado (sin ajuste) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2, corresponde a metodologías mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3, corresponde a metodologías mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

La sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus Instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap CCS que mantienen su valoración al valor razonable.

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel 2, según lo establecido en NIC 39, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de estas partidas se consideran en todos los casos componentes del resultado neto del período.

Técnicas de valorización utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos.

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el enfoque de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable.

- ✓ Precios cotizados para activos similares en mercado activos.
- ✓ Precios cotizados para activos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- ✓ Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo.
- ✓ Tasas de interés y curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente.
- ✓ Volatilidades implícitas.

Partidas donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable.

Las partidas del resultado donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable es en el rubro Otras Ganancias (pérdidas).

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable para activos o pasivos es para un activo o pasivo concreto (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de

mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen, por ejemplo, los siguientes elementos:

- a. la condición y localización del activo o pasivo; y
- b. restricciones, si las hubiera, para el reconocimiento del activo o pago del pasivo.

En base a las metodologías, inputs y definiciones anteriores se han determinado los siguientes niveles de mercado para la cartera de instrumentos financieros que la Sociedad mantiene al 30 de septiembre de 2013:

Activos y Pasivos financieros a Valor razonable, clasificados por jerarquía con efectos en resultados	30-09-2013		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Activos financieros</b>			
Cross Currency Swap		6.275.326	
<b>Pasivos financieros</b>			
Cross Currency Swap		7.946.316	

Activos y Pasivos financieros a Valor razonable, clasificados por jerarquía con efectos en resultados	31-12-2012		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Activos financieros</b>			
Cross Currency Swap		9.019.111	
<b>Pasivos financieros</b>			
Cross Currency Swap		12.665.753	

#### 4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Conceptos	Moneda	Saldo al	
		30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Disponible</b>			
Caja	CLP	19.966	27.593
	USD	2.562	480
	EUR	682	635
Bancos	CLP	962.444	174.865
	USD	515.359	24.360
<b>Total disponible</b>		<b>1.501.013</b>	<b>227.933</b>
<b>Depósitos a plazo</b>			
	CLP	135.209.516	116.633.862
	USD	34.187.328	27.909.086
<b>Total Depósitos a Plazo</b>		<b>169.396.844</b>	<b>144.542.948</b>
<b>Pactos de retroventa</b>			
	CLP	15.544.842	16.135.074
	USD	11.983.149	960.000
	EUR	537.563	651.750
<b>Total Pactos de Retroventa</b>		<b>28.065.554</b>	<b>17.746.824</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>198.963.411</b>	<b>162.517.705</b>
<b>Subtotal por moneda</b>			
	CLP	151.736.768	132.971.394
	USD	46.688.398	28.893.926
	EUR	538.245	652.385

El efectivo equivalente: corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija –pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, el detalle para el período 2013 y 2012 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses devengados Moneda local	Valor contable 30-09-2013
		M\$ - MUSD			M\$	M\$	M\$
Depósito a plazo	CLP	134.521.919	5,10%	57	134.521.919	687.597	135.209.516
Depósito a plazo	USD	67.788	0,30%	45	34.178.755	8.573	34.187.328
<b>Total</b>					<b>168.700.674</b>	<b>696.170</b>	<b>169.396.844</b>
Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local	Intereses devengados Moneda local	Valor contable 31-12-2012
		M\$ - MUSD			M\$	M\$	M\$
Depósito a plazo	CLP	116.258.788	5,62%	59	116.258.788	375.074	116.633.862
Depósito a plazo	USD	58.129	0,88%	13	27.899.618	9.468	27.909.086
<b>Total</b>					<b>144.158.406</b>	<b>384.542</b>	<b>144.542.948</b>

### Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 30-09-2013 M\$
	Inicio	Término							
CRV	26-09-2013	01-10-2013	BCI Corredor de Bolsa	CLP	2.200.000	4,92%	2.201.503	Pagare NR/R	2.201.203
CRV	30-09-2013	01-10-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.300.000	4,92%	1.300.178	Pagare NR	1.300.000
CRV	26-09-2013	01-10-2013	BCI Corredor de Bolsa	CLP	2.000.000	4,92%	2.001.367	Pagare NR/R	2.001.093
CRV	27-09-2013	02-10-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.450.000	5,04%	1.451.015	Pagare R	1.450.609
CRV	30-09-2013	02-10-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.000.000	5,04%	1.000.280	Pagare NR/R	1.000.000
CRV	26-09-2013	02-10-2013	BCI Corredor de Bolsa	CLP	2.000.000	4,92%	2.001.640	Pagare NR/R	2.001.093
CRV	30-09-2013	03-10-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	200.000	5,04%	200.084	Pagare NR	200.000
CRV	30-09-2013	03-10-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.750.000	5,04%	1.750.735	Pagare NR/R	1.750.000
CRV	12-06-2013	08-10-2013	ITAU Corredor de bolsa	CLP	480.000	5,16%	488.118	Pagare R/Cero	487.568
CRV	09-08-2013	09-10-2013	Banco del Estado de Chile	CLP	1.700.000	5,16%	1.714.864	Renta Fija	1.712.671
CRV	27-09-2013	10-10-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.440.000	5,04%	1.442.621	Pagare R	1.440.605
CRV	12-09-2013	03-10-2013	Banco del Estado de Chile	EURO	249.759	0,01%	253.888	Renta Fija	253.889
CRV	26-09-2013	03-10-2013	Banco del Estado de Chile	EURO	78.447	0,00%	79.073	Renta Fija	79.073
CRV	26-09-2013	10-10-2013	Banco del Estado de Chile	EURO	202.981	0,00%	204.601	Renta Fija	204.601
CRV	14-08-2013	10-10-2013	Banco del Estado de Chile	USD	1.839.412	0,15%	1.817.037	Renta Fija	1.816.961
CRV	12-09-2013	24-10-2013	Banco del Estado de Chile	USD	413.214	0,20%	413.540	Renta Fija	413.485
CRV	13-09-2013	30-10-2013	Banco del Estado de Chile	USD	1.676.123	0,23%	1.684.042	Renta Fija	1.683.719
CRV	12-09-2013	07-11-2013	Banco del Estado de Chile	USD	2.016.013	0,25%	2.017.918	Renta Fija	2.017.386
CRV	06-09-2013	22-11-2013	Banco del Estado de Chile	USD	509.460	0,24%	504.459	Renta Fija	504.281
CRV	13-09-2013	27-11-2013	Banco del Estado de Chile	USD	1.003.960	0,30%	1.009.030	Renta Fija	1.008.543
CRV	03-09-2013	23-12-2013	Banco del Estado de Chile	USD	509.750	0,30%	504.666	Renta Fija	504.314
CRV	04-09-2013	23-12-2013	Banco del Estado de Chile	USD	510.380	0,30%	504.662	Renta Fija	504.309
CRV	03-09-2013	23-12-2013	Banco del Estado de Chile	USD	509.750	0,30%	504.666	Renta Fija	504.313
CRV	04-09-2013	23-12-2013	Banco del Estado de Chile	USD	1.020.760	0,30%	1.009.324	Renta Fija	1.008.618
CRV	06-09-2013	23-12-2013	Banco del Estado de Chile	USD	509.460	0,30%	504.654	Renta Fija	504.301
CRV	11-09-2013	23-01-2014	Banco del Estado de Chile	USD	1.520.400	0,40%	1.514.852	Renta Fija	1.512.919
			<b>Total</b>		<b>28.089.869</b>		<b>28.078.817</b>		<b>28.065.554</b>

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-12-2012 M\$
	Inicio	Término							
CRV	20-12-2012	02-01-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	4.300.000	5,64%	4.308.758	PAGARE	4.307.410
CRV	27-12-2012	02-01-2013	Banco del Estado de Chile	CLP	4.400.000	4,08%	4.402.992	DPF	4.401.995
CRV	24-12-2012	03-01-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.400.000	5,64%	1.402.193	PAGARE	1.401.536
CRV	26-12-2012	07-01-2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.000.000	5,76%	1.001.920	PAGARE	1.000.800
CRV	26-11-2012	25-01-2013	Banco del Estado de Chile	CLP	5.000.000	4,80%	5.040.000	DPF	5.023.333
CRV	27-12-2012	03-01-2013	Banco del Estado de Chile	EURO	121.151	0,00%	121.371	DPF	121.371
CRV	27-12-2012	03-01-2013	Banco del Estado de Chile	EURO	529.417	0,00%	530.421	DPF	530.379
CRV	21-12-2012	21-02-2013	Banco del Estado de Chile	USD	950.040	0,30%	959.816	DPF	960.000
			<b>Total</b>		<b>17.700.608</b>		<b>17.767.471</b>		<b>17.746.824</b>

## 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>10.247.937</b>	<b>6.675.946</b>
Deudores comerciales, bruto	8.965.265	5.252.253
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.282.672	1.423.693

  

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>9.558.924</b>	<b>6.173.775</b>
Deudores comerciales, neto	8.276.252	4.750.082
Otras cuentas por cobrar, neto	1.282.672	1.423.693

No existen clientes que individualmente mantengan saldos significativos en relación con las ventas o cuentas por cobrar totales de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a su antigüedad y vencimiento el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Con antigüedad de 3 meses	6.827.836	4.373.544
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	1.248.469	375.838
Con antigüedad más de 1 año	199.947	700
<b>Total</b>	<b>8.276.252</b>	<b>4.750.082</b>

  

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Vencimiento hasta 3 meses	323.982	183.056
Vencimiento más de 3 meses a 1 año	958.690	1.240.637
<b>Total</b>	<b>1.282.672</b>	<b>1.423.693</b>

Los movimientos en la provisión de deterioro y castigo de deudores fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre 2012</b>	<b>502.171</b>
Aumento (disminución) del período	186.842
<b>Saldo al 30 de septiembre 2013</b>	<b>689.013</b>



La Sociedad constituye provisión con la evidencia de deterioro de los deudores comerciales.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro.

## 6. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

<b>Clases de Inventarios</b>	<b>30-09-2013 M\$</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>
Existencias e insumos de stock	1.438.224	879.473
Repuestos y accesorios de mantenimiento	6.182.031	6.239.117
Importaciones en tránsito y otros	109.700	227.695
<b>Total</b>	<b>7.729.955</b>	<b>7.346.285</b>

A septiembre de 2013 y 2012, el consumo de inventarios fue llevado a resultado, dentro de la línea costo de venta del Estado de Resultados Integrales, por un valor de M\$ 5.446.434 y M\$ 4.887.025 respectivamente.

A septiembre de 2013 no hay castigos de existencias reconocido en gasto, mientras que a igual fecha del año anterior fue de M\$ 1.261. En base al análisis efectuado por la Gerencia técnica para las existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos que se presentan en este grupo, no se encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos.

En el período no hay existencias prendadas o en garantía.

## 7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que en su caso, hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, la que se estima en cuatro años, mientras que las servidumbres, producto de que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

Las partidas del Estado de Resultados Integrales que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas y gastos de administración.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.

a) la composición de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para los períodos 2013 y 2012 es la siguiente:

Concepto	30-09-2013			31-12-2012		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	4.146.923	(2.028.656)	2.118.267	4.055.888	(1.682.186)	2.373.702
Servidumbres	581.002		581.002	581.002		581.002
<b>Totales</b>	<b>4.727.925</b>	<b>(2.028.656)</b>	<b>2.699.269</b>	<b>4.636.890</b>	<b>(1.682.186)</b>	<b>2.954.704</b>

b) Los movimientos de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para el 2013 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y Software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2013	2.373.702	581.002	2.954.704
Adiciones	91.035		91.035
Amortización	(346.470)		(346.470)
Saldo Final 30-09-2013	2.118.267	581.002	2.699.269
Vida útil restante promedio	3 años	Perpetua	

c) Los movimientos de los activos intangibles distinto a la plusvalía para el 2012 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y Software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2012	1.994.676	581.002	2.575.678
Adiciones	791.735		791.735
Amortización	(412.709)		(412.709)
Saldo Final 31-12-2012	2.373.702	581.002	2.954.704
Vida útil restante promedio	4 años	Perpetua	

## 8. Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>		
<b>Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>2.776.333.460</b>	<b>2.683.391.400</b>
Obras en curso, neto	162.933.895	78.814.062
Terrenos, neto	80.724.733	57.386.998
Obras civiles, neto	1.435.599.569	1.448.580.862
Edificios, neto	73.803.525	74.884.040
Material rodante, neto	711.567.604	697.915.106
Equipamiento eléctrico, neto	278.566.728	293.575.353
Maquinas y equipos, neto	13.694.145	14.275.255
Otros, neto	19.443.261	17.959.724
<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>		
<b>Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>3.088.690.234</b>	<b>2.941.716.360</b>
Obras en curso, bruto	162.933.895	78.814.062
Terrenos, bruto	80.724.733	57.386.998
Obras civiles, bruto	1.517.472.934	1.516.901.916
Edificios, bruto	82.613.905	82.185.626
Material rodante, bruto	830.734.797	795.874.598
Equipamiento eléctrico, bruto	372.134.246	370.749.113
Maquinas y equipos, bruto	22.632.463	21.844.323
Otros, bruto	19.443.261	17.959.724
<b>Clases de Dep. Acum. y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos</b>		
<b>Dep. Acum. y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos Total</b>	<b>312.356.774</b>	<b>258.324.960</b>
Depreciación acum. Obras civiles	81.873.365	68.321.054
Depreciación acum. Edificios	8.810.380	7.301.586
Depreciación acum. Material rodante	119.167.193	97.959.492
Depreciación acum. Equipamiento eléctrico	93.567.518	77.173.760
Depreciación acum. Máquinas y equipos	8.938.318	7.569.068

b) Detalle de movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos durante el período 2013 y 2012:

movimiento año 2013		Obras en Curso	Terrenos	Obras Civiles	Edificios	Material Rodante	Equipamiento Eléctrico	Maquinas y Equipos	Otros	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 1 de enero 2013		78.814.062	57.386.998	1.448.580.862	74.884.040	697.915.106	293.575.353	14.275.255	17.959.724	2.683.391.400
movimientos	Adiciones	103.926.078	23.337.735	169.164		17.835.834	528.269	356.962	1.483.537	147.637.579
	Transferencias	(19.802.129)		401.854	374.451	17.632.767	867.609	463.321		(62.127)
	Bajas o Ventas	(4.116)				(17.521)	(10.440)	(1.074)		(33.151)
	Gasto por depreciación			(13.552.311)	(1.454.966)	(21.798.582)	(16.394.063)	(1.400.319)		(54.600.241)
	Total movimientos	84.119.833	23.337.735	(12.981.293)	(1.080.515)	13.652.498	(15.008.625)	(581.110)	1.483.537	92.942.060
Saldo final al 30 de septiembre 2013		162.933.895	80.724.733	1.435.599.569	73.803.525	711.567.604	278.566.728	13.694.145	19.443.261	2.776.333.460

movimiento año 2012		Obras en Curso	Terrenos	Obras Civiles	Edificios	Material Rodante	Equipamiento Eléctrico	Maquinas y Equipos	Otros	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 1 de enero 2012		38.057.681	56.965.858	1.463.876.383	76.168.250	666.024.366	311.795.233	14.779.689	17.694.830	2.645.362.290
movimientos	Adiciones	58.993.227	421.140	131.223		50.076.300	548.821	629.755	264.894	111.065.360
	Transferencias	(18.236.846)		2.629.844	647.046	10.123.783	3.274.356	755.651		(806.166)
	Bajas o Ventas					(1.091.127)	(105.704)	(20.806)		(1.217.637)
	Gasto por depreciación			(18.056.588)	(1.931.256)	(27.218.216)	(21.937.353)	(1.869.034)		(71.012.447)
	Total movimientos	40.756.381	421.140	(15.295.521)	(1.284.210)	31.890.740	(18.219.880)	(504.434)	264.894	38.029.110
Saldo final al 31 de diciembre 2012		78.814.062	57.386.998	1.448.580.862	74.884.040	697.915.106	293.575.353	14.275.255	17.959.724	2.683.391.400

c) Vidas útiles de los principales activos que conforman Propiedades, Plantas y Equipos

Los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los siguientes activos son:

Conceptos	Vida útil estimada años
Red de Vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material Rodante	40

d) Deterioro

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para sus activos Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

e) Contrato de prenda y seguro sobre material rodante

Para garantizar crédito financiero suscrito el 23 de enero de 2004 otorgado por un sindicato de bancos, cuyo banco agente es BNP Paribas, se suscribió contrato de prenda sin desplazamiento por 26 coches de tren modelo NS93. Sobre estos bienes se contrata seguro de incendio, con la compañía aseguradora Mapfre Seguros Generales de acuerdo a Póliza N° 101-13-00132077 intermediada por Orbital JLT Corredores de Seguros Ltda.

f) Proyectos de inversión

Al 30 de septiembre de 2013, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.431.116 compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 809.461 Obras Civiles, MM\$ 330.714 Sistemas y Equipos y MM\$ 290.941 Material Rodante, con término en el año 2018.

g) Repuestos y accesorios

Al 30 de septiembre de 2013 los repuestos y accesorios y materiales de mantención alcanzan a M\$ 21.342.968 y al 31 de diciembre de 2012 M\$ 17.434.027, de estos valores, existen repuestos inmovilizados por más de cuatro años, en base a los cuales se establecieron provisiones por obsolescencia que alcanzan a M\$ 2.263.990 al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

h) Revelaciones activos revalorizados (primera adopción IFRS1)

1. Se han utilizado los servicios de TINSA Consultores como experto independiente para la tasación de terrenos, en el proceso de convergencia.
2. Se utilizó el método de comparación (con referencia al valor de mercado comercial).
3. El valor razonable fue determinado directamente por referencia a los precios observables en un mercado activo.
4. Se constituyó reserva por revaluación de los Terrenos en patrimonio.

## i) Otras revelaciones

1. No hay inmovilizado, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

El importe en libros bruto, de los inmovilizados que estando totalmente amortizados y que se encuentran todavía en uso es M\$ 8.055.701 al 30 de septiembre de 2013.

2. No existen elementos del inmovilizado material retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5.

3. No existen revaluaciones de vidas útiles.

## j) Costos de Financiamientos

Durante el período 2013 y 2012 no hubo costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipos.

**9. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a arriendo de locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponde a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión al 30 de septiembre 2013, asciende a M\$ 13.334.826 y al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 13.496.309.

<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>Locales Comerciales</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Totales</b>
Saldo 01-01-2013	3.866.971	607.816	9.021.522	13.496.309
Adiciones				
Retiros				
Saldo Final	3.866.971	607.816	9.021.522	13.496.309
Depreciación del periodo	(86.175)		(75.308)	(161.483)
Pérdida por deterioro				
<b>Saldo 30-09-2013</b>	<b>3.780.796</b>	<b>607.816</b>	<b>8.946.214</b>	<b>13.334.826</b>

<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>Locales Comerciales</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Totales</b>
Saldo 01-01-2012	3.981.872	607.816	8.216.763	12.806.451
Adiciones			897.569	897.569
Retiros				
Saldo Final	3.981.872	607.816	9.114.332	13.704.020
Depreciación del periodo	(114.901)		(92.810)	(207.711)
Pérdida por deterioro				
<b>Saldo 31-12-2012</b>	<b>3.866.971</b>	<b>607.816</b>	<b>9.021.522</b>	<b>13.496.309</b>

Los Ingresos y Gastos operacionales de las Propiedades de Inversión a septiembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

Ingresos y gastos de propiedad de inversión	Acumulado		Variación Trimestre	
	30-09-2013	30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Locales comerciales	2.430.285	2.363.404	848.117	789.987
Terrenos	1.502.186	1.368.069	494.821	503.839
Edificios	204.729	191.747	69.652	68.143
<b>Total Importe de ingresos por arriendos</b>	<b>4.137.200</b>	<b>3.923.220</b>	<b>1.412.590</b>	<b>1.361.969</b>
Locales comerciales	(83.603)	(77.707)	(30.984)	(17.257)
Terrenos	(27.997)	(28.593)	(10.531)	1.748
Edificios	(63.322)	(63.742)	(23.961)	(21.416)
<b>Total Importe de gastos por arriendos</b>	<b>(174.922)</b>	<b>(170.042)</b>	<b>(65.476)</b>	<b>(36.925)</b>

La Sociedad no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de las propiedades de inversión.

La Empresa no mantiene prenda (hipoteca u otro tipo de garantía) en propiedades de inversión.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pagos de contribuciones que son de cargo del arrendador.

Conforme a lo establecido en NIC 40 se debe revelar una estimación del valor justo, para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del costo, para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basados en flujos futuros proyectados descontados.

Se estima que al 30 de septiembre 2013 este valor justo asciende a M\$ 76.723.893 (al 30 de septiembre 2012 a M\$ 68.599.639).

#### 10. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	30-09-2013		31-12-2012	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de derivados	223.598	6.051.728	887.788	8.131.323
Arrendamiento financiero	19.773	1.490.227	22.567	1.421.783
Pagarés por cobrar		352.070		339.016
Otras cuentas por cobrar		1.154		
<b>Total</b>	<b>243.371</b>	<b>7.895.179</b>	<b>910.355</b>	<b>9.892.122</b>

Operaciones de derivados

Activos financieros al 30/09/2013

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
									Vencimiento		Total Corriente 30-09-2013 M\$	Vencimiento			Total No Corriente 30-09-2013 M\$
									Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,64240%	semestral	7.559		7.559				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64240%	semestral	620		620				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,64490%	semestral	2.553		2.553				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,61630%	semestral	1.830		1.830				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,56750%	semestral	0		0				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,62540%	semestral	14.094		14.094				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64390%	semestral	18.631		18.631				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64240%	semestral	25.819		25.819				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64240%	semestral	4.047		4.047				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,61526%	semestral	1.078		1.078				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,62340%	semestral	917		917				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64240%	semestral	1.666		1.666				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,62090%	semestral	641		641				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64490%	semestral	12.760		12.760				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,63890%	semestral	5.176		5.176				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,62090%	semestral	392		392				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,64240%	semestral	2.012		2.012				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,58740%	semestral		154	154				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,61630%	semestral	2.104		2.104				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,59550%	semestral		5.074	5.074				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,61840%	semestral	9.155		9.155				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,59450%	vencimiento		13.985	13.985				
61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	US\$	0,59450%	vencimiento		4.999	4.999				
61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	US\$	0,59550%	semestral		5.005	5.005				
61.219.000-5	Metro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	US\$	0,81740%	semestral	2.346		2.346				
61.219.000-6	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	US\$	0,64240%	semestral	56.149		56.149				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	US\$	4,19000%	semestral		24.832	24.832	2.793.105	1.862.070	1.396.553	6.051.728
<b>Total</b>									<b>169.549</b>	<b>54.049</b>	<b>223.598</b>	<b>2.793.105</b>	<b>1.862.070</b>	<b>1.396.553</b>	<b>6.051.728</b>



Activos financieros al 31/12/2012

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
									Vencimiento		Total Corriente 31-12-2012 M\$	Vencimiento			Total No Corriente 31-12-2012 M\$
									Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,82040%	semestral		5.085	5.085				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82040%	semestral		417	417				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,84065%	semestral		1.858	1.858				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72700%	semestral		553	553				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,84065%	semestral		588	588				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,73800%	semestral		6.747	6.747				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82590%	semestral		12.354	12.354				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82040%	semestral		17.367	17.367				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82040%	semestral		2.722	2.722				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72800%	semestral		349	349				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72650%	semestral		395	395				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82040%	semestral		1.120	1.120				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72300%	semestral		264	264				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,84065%	semestral		9.185	9.185				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80390%	semestral		3.206	3.206				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72300%	semestral		161	161				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,82040%	semestral		1.353	1.353				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,89470%	semestral	1.823		1.823				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72700%	semestral		635	635				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,92370%	semestral	25.323		25.323				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72700%	semestral		3.397	3.397				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,91815%	vencimiento	70.337		70.337				
61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	US\$	0,91815%	vencimiento	25.143		25.143				
61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	US\$	0,92370%	semestral	24.980		24.980				
61.219.000-5	Metro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	US\$	0,92700%	semestral		1.462	1.462				
61.219.000-6	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	US\$	0,82040%	semestral		38.226	38.226				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	US\$	4,19000%	semestral		632.738	632.738	3.049.246	2.032.831	3.049.246	8.131.323
<b>Total</b>									<b>147.606</b>	<b>740.182</b>	<b>887.788</b>	<b>3.049.246</b>	<b>2.032.831</b>	<b>3.049.246</b>	<b>8.131.323</b>

### Arrendamiento Financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Chilectra S.A. todos y cada uno de los componentes de la Subestaciones de Rectificación SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos de verificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIC 17, es un arrendamiento financiero, por ese motivo se desreconoció del activo fijo- maquinarias y equipos- y se reconoció en cuentas por cobrar al momento de la adopción de las NIIF.

Adicionalmente, se procedió a calcular el valor presente de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar desde el año 2009 al año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo, produciendo un efecto positivo en el patrimonio de la Sociedad.

La Sociedad emite a Chilectra S.A una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del período.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados (*)	30-09-2013			31-12-2012		
	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
Hasta 1 año	161.240	134.876	26.364	151.820	129.253	22.567
posterior a 1 año pero menos de 5 años	806.200	629.149	177.051	759.100	607.548	151.552
Más de 5 años	2.257.359	950.774	1.306.585	2.277.300	1.007.069	1.270.231
<b>Total</b>	<b>3.224.799</b>	<b>1.714.799</b>	<b>1.510.000</b>	<b>3.188.220</b>	<b>1.743.870</b>	<b>1.444.350</b>

(\*) Se presenta en razón de las cuotas pendientes de acuerdo a cuadro de amortización.

## 11. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Gastos pagados por anticipados	1.997	33.504
Anticipos a proveedores y personal	4.039.129	2.550.740
<b>Total</b>	<b>4.041.126</b>	<b>2.584.244</b>

Otros activos no financieros, no corriente	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Consignación y fondos a rendir expropiaciones nuevas líneas	50.654.183	65.019.448
IVA crédito fiscal (*)	21.305.107	21.143.333
Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal	810.239	799.471
<b>Total</b>	<b>72.769.529</b>	<b>86.962.252</b>

(\*) La base de cálculo de la proporcionalidad del IVA Crédito Fiscal fue objetada según resolución administrativa emitida por el SII y reclamada por Metro S.A. La reclamación se encuentra actualmente en trámite de casación en el fondo ante la Corte Suprema, en virtud del recurso interpuesto por Metro S.A. en contra de la sentencia de segunda instancia dictada por la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de junio de 2013. Dicho recurso de casación en el fondo fue acogido a tramitación el 24 de julio de 2013.

En opinión de nuestros asesores legales, es posible que exista una obligación que exija una salida de recursos para la Empresa, no obstante la disminución del remanente de crédito fiscal aumentaría el costo del activo inmovilizado con un impacto potencial de una mayor depreciación acumulada, cuyo registro en forma retroactiva se estima en M\$ 2.221.712 al 30 de septiembre de 2013 y en M\$ 1.933.111 al 30 de septiembre de 2012.

## 12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Concepto	30-09-2013		31-12-2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	87.902.423	268.975.738	50.143.308	322.062.679
Obligaciones con el Público-Bonos	20.231.793	821.850.578	21.368.637	823.280.403
Operaciones de derivados	777.856	7.168.460	820.111	11.845.642
<b>Total</b>	<b>108.912.072</b>	<b>1.097.994.776</b>	<b>72.332.056</b>	<b>1.157.188.724</b>

Préstamos que devengan intereses

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 30/09/2013

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente			No Corriente			Total No Corriente 30-09-2013 M\$
								Vencimiento		Total Corriente 30-09-2013 M\$	Vencimiento			
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,89%	32.332.812	53.135.300	85.468.112	148.642.213	35.092.022	13.039.532	196.773.767
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Dólares	0,71%	1.255.951	910.762	2.166.713	6.412.901	4.275.267	15.649.918	26.338.086
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Euros	2,00%	42.064	13.574	55.638	160.926	107.284	217.675	485.885
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Société Générale	Francia	Dólares	1,79%		30.637	30.637	15.126.000			15.126.000
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Dólares	2,06%	118.337	62.986	181.323	30.252.000			30.252.000
<b>Total</b>								<b>33.749.164</b>	<b>54.153.259</b>	<b>87.902.423</b>	<b>200.594.040</b>	<b>39.474.573</b>	<b>28.907.125</b>	<b>268.975.738</b>

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/12/2012

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente			No Corriente			Total No Corriente 31-12-2012 M\$
								Vencimiento		Total Corriente 31-12-2012 M\$	Vencimiento			
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,77%	7.837.800	39.890.926	47.728.726	158.226.621	74.122.489	19.511.124	251.860.234
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Dólares	0,72%	453.376	1.601.410	2.054.786	6.104.593	4.069.729	16.348.450	26.522.772
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Banques	Francia	Euros	2,00%	7.008	43.588	50.596	149.706	99.804	233.763	483.273
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Soci�t� G�n�rale	Francia	D�lares	2,10%	112.176		112.176	14.398.800			14.398.800
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Dólares	2,28%	157.913	39.111	197.024		28.797.600		28.797.600
<b>Total</b>								<b>8.568.273</b>	<b>41.575.035</b>	<b>50.143.308</b>	<b>178.879.720</b>	<b>107.089.622</b>	<b>36.093.337</b>	<b>322.062.679</b>

Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para el Proyecto Línea 4 de Metro, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 150.000.000 y que cuenta con la garantía del estado, Al 30 de septiembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo capital de USD 20.588.235,26.
- ✓ Convenio de Crédito Comprador para el Proyecto Línea 4 de Metro, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 340.000.000 y que cuenta con la garantía del estado. Al 30 de septiembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo capital de USD 114.283.100,49.
- ✓ Convenio de Crédito Comprador para el Proyecto Extensión de la Líneas 2 y 5, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 99.965.926 y que cuenta con la garantía del estado. Al 30 de septiembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo capital de USD 2.079.177,56.
- ✓ Convenio de Crédito Financiero para financiar parte del Proyecto Línea 4 y Proyecto de Extensión Norte Línea 2 por Recoleta, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 200.000.000, que cuenta con la garantía de trenes modelo NS 93. Al 30 de septiembre de 2013 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que durante el año 2013 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder a 2,0 veces. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,80 veces.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales encabezados por BNP Paribas, por USD 130.000.000, Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de septiembre de 2013 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que al 30 de septiembre de 2013, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,80 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.719 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero de Reestructuración, con BNP Paribas, por USD 90.000.000, (Bullet al Vencimiento). Este financiamiento cuenta con la garantía del estado por USD 60.000.000. Al 30 de septiembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo capital de USD 45.999.052,80.

Dicho convenio establece que al 30 de septiembre de 2013, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,80 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.719 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Société Générale, por USD 30.000.000. Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de septiembre de 2013 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que al 30 de septiembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,80 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.719 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Banco Bilbao Viscaya Argentaria, por USD 60.000.000. Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de septiembre de 2013 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que al 30 de septiembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,80 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.719 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

### Obligaciones con el público - bonos

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 30/09/2013

Serie	RUT Deudora	Nombre	País Deudora	RUT Banco	Banco RTB y Pagador	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
											Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
											Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		30-09-2013 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	1.616.373	2.671.906	4.288.279	9.698.235	9.698.256	64.176.138	83.572.629
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	1.868.433	808.186	2.676.619	4.849.117	4.445.024	34.169.529	43.463.670
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	1.539.403	2.562.228	4.101.631	9.236.414	7.697.011	69.177.812	86.111.237
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	1.539.402	2.597.498	4.136.900	9.236.414	6.157.609	76.555.078	91.949.101
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	1.325.404		1.325.404	6.465.489	4.310.326	56.892.006	67.667.821
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral		502.596	502.596	4.387.297	2.924.864	38.403.141	45.715.302
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral		127.887	127.887	4.310.326	4.310.326	64.456.491	73.077.143
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral		207.409	207.409	9.236.412	4.410.104	22.882.928	22.882.928
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral		645.479	645.479		5.982.670	59.122.220	65.104.890
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	1.518.628		1.518.628			91.953.122	91.953.122
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral		198.280	198.280			116.040.954	116.040.954
L	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	semestral		502.681	502.681			34.311.781	34.311.781
<b>Total</b>											<b>9.407.643</b>	<b>10.824.150</b>	<b>20.231.793</b>	<b>57.419.704</b>	<b>54.762.498</b>	<b>709.668.376</b>	<b>821.850.578</b>

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/12/2012

Serie	RUT Deudora	Nombre	País Deudora	RUT Banco	Banco RTB y Pagador	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
											Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
											Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		31-12-2012 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,27%	semestral	3.960.820	1.598.853	5.559.673	9.593.117	7.994.263	68.007.914	85.595.294
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,95%	semestral	799.426	1.226.287	2.025.713	4.796.558	3.997.132	34.921.253	43.714.943
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,53%	semestral	3.808.772	1.522.717	5.331.489	9.136.302	6.090.868	72.993.422	88.220.592
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,14%	semestral	2.286.055		2.286.055	9.136.302	6.090.868	78.933.030	94.160.200
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,93%	semestral		443.440	443.440	5.329.509	4.263.608	57.501.257	67.094.374
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,93%	semestral	1.085.876		1.085.876	2.893.162	2.893.162	39.531.456	45.317.780
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,14%	semestral	838.068		838.068	2.131.804	4.263.608	66.318.396	72.713.808
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,45%	semestral	448.115		448.115	4.568.150	9.136.300	8.895.511	22.599.961
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,78%	semestral	1.394.580		1.394.580			64.352.953	64.352.953
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,54%	semestral		485.663	485.663			90.938.938	90.938.938
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,00%	semestral	1.299.367		1.299.367			114.642.038	114.642.038
L	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,88%	semestral		170.598	170.598			33.929.522	33.929.522
<b>Total</b>											<b>15.921.079</b>	<b>5.447.558</b>	<b>21.368.637</b>	<b>47.584.904</b>	<b>44.729.809</b>	<b>730.965.690</b>	<b>823.280.403</b>

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre de 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de septiembre de 2003, 23 de junio de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 06 de octubre de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie K, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 16 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 24 de mayo de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie L, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 21 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117, de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie C, cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de Mayo de 2003.



La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series H, I, J, K y L no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afecta a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos H, I, J, K y L se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones de pesos y una relación de cobertura de intereses superior a 1,0 veces. Dichas restricciones serán calculadas y determinadas con los Estados Financieros preparados al 31 de diciembre de cada año calendario y presentados ante la SVS.

Operaciones de derivados

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos financieros al 30/09/2013

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente				
									Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente	
									Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		30-09-2013 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$		5 años y más M\$
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,97%	semestral	25.355		25.355	215.553				215.553
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral	2.651		2.651	28.952				28.952
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,35%	semestral	10.262		10.262	81.702				81.702
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,39%	semestral	8.065		8.065	106.947	17.825			124.772
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,30%	semestral			0	27.706				27.706
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral	66.278		66.278	481.218	240.609			721.827
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59%	semestral	84.938		84.938	562.169	281.084			843.253
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral	116.367		116.367	876.413				876.413
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41%	semestral	16.787		16.787	138.661				138.661
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,46%	semestral	4.943		4.943	66.580	11.097			77.677
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,46%	semestral	4.150		4.150	57.363				57.363
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral	7.076		7.076	73.899				73.899
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral	2.845		2.845	40.159				40.159
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,09%	semestral	45.472		45.472	380.340				380.340
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,08%	semestral	18.532		18.532	144.414	24.069			168.483
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,32%	semestral	1.677		1.677	23.884				23.884
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,42%	semestral	8.618		8.618	87.453				87.453
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38%	semestral		687	687	51.738				51.738
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral	9.271		9.271	122.940	20.490			143.430
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75%	semestral		25.930	25.930	509.667	169.889			679.556
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,27%	semestral	38.056		38.056	463.716	77.286			541.002
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10%	vencimiento		79.930	79.930			3.195.667		3.195.667
61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,91%	vencimiento		15.445	15.445			(329.185)		(329.185)
61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,97%	semestral		15.925	15.925	(181.239)	(60.413)			(241.652)
61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	UF	2,39%	semestral	6.588		6.588	(36.254)				(36.254)
61.219.000-4	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral	162.008		162.008	(803.939)				(803.939)
<b>Total</b>									<b>639.939</b>	<b>137.917</b>	<b>777.856</b>	<b>3.520.042</b>	<b>781.936</b>	<b>2.866.482</b>	<b>7.168.460</b>	

Pasivos financieros al 31/12/2012

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			
									Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento			Total No Corriente
									Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		31-12-2012 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,97%	semestral		13.878	13.878	289.787	48.298		338.085
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		1.451	1.451	35.336	5.889		41.225
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,35%	semestral		5.954	5.954	107.117	17.853		124.970
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,39%	semestral		2.145	2.145	132.973	44.324		177.297
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,30%	semestral		1.912	1.912	50.662			50.662
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral		27.940	27.940	613.219	408.813		1.022.032
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59%	semestral		45.627	45.627	697.040	464.693		1.161.733
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral		63.692	63.692	1.155.489	192.582		1.348.071
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41%	semestral		9.188	9.188	181.051	30.175		211.226
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,46%	semestral		1.409	1.409	81.541	27.180		108.721
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,46%	semestral		1.596	1.596	70.157	11.693		81.850
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		3.873	3.873	91.098	15.183		106.281
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		1.043	1.043	59.011			59.011
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,09%	semestral		26.093	26.093	502.575	83.762		586.337
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,08%	semestral		9.477	9.477	191.696	63.899		255.595
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,32%	semestral		615	615	35.198			35.198
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,42%	semestral		4.717	4.717	108.323	18.054		126.377
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38%	semestral	5.558		5.558	81.171	13.529		94.700
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral		2.466	2.466	152.858	50.953		203.811
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75%	semestral	86.684		86.684	659.155	439.436		1.098.591
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,27%	semestral		12.480	12.480	579.090	193.029		772.119
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10%	vencimiento	270.483		270.483			4.198.717	4.198.717
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,91%	vencimiento	52.266		52.266			(26.111)	(26.111)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,97%	semestral	53.237		53.237	(36.785)	(18.393)		(55.178)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	UF	2,39%	semestral		3.761	3.761	(19.217)			(19.217)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral		89.741	89.741	(219.824)	(36.637)		(256.461)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	US\$	0,15%	semestral	22.825		22.825				
<b>Total</b>									<b>491.053</b>	<b>329.058</b>	<b>820.111</b>	<b>5.598.721</b>	<b>2.074.315</b>	<b>4.172.606</b>	<b>11.845.642</b>

### 13. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contribuciones bienes raíces	9.414.654	11.032.722
Ingresos anticipados	455.032	382.337
Garantías recibidas	165.664	183.908
<b>Total</b>	<b>10.035.350</b>	<b>11.598.967</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>30-09-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados (*)	3.468.985	3.182.039
<b>Total</b>	<b>3.468.985</b>	<b>3.182.039</b>

(\*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos de largo plazo.

### 14. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 30 de septiembre de 2013 y diciembre de 2012 la Sociedad matriz no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Fisco de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 30 de septiembre de 2013 los aportes pendientes por capitalizar alcanzaron a M\$ 97.653.136 y al 31 de diciembre de 2012 a M\$ 7.653.136.

Transacciones:

Durante el año 2013, la Sociedad recibió aportes del Ministerio de Obras Públicas por M\$ 189.200.000, de los cuales se capitalizaron M\$.99.200.000 mediante la emisión y colocación de 2.684.709.066 acciones de pago. Por tanto el saldo pendiente por capitalizar asciende al 30 de septiembre de 2013 a M\$ 97.653.136 compuesto de aportes recibidos durante el año 2013 M\$ 90.000.000 y M\$ 7.653.136 correspondiente a años anteriores.

Durante el periodo enero a septiembre de 2012, la Sociedad recibió aportes del Ministerio de Obras Públicas por M\$ 90.000.000, parte de estos aportes del año 2012 fueron capitalizados en diciembre de 2012.

Personal clave de la administración

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad.

A continuación se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la administración:

Las rentas de los Directores son las siguientes:

Renta Directores	Acumulado		Variación Trimestre	
	30-09-2013	30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasajes y Viáticos		7.928		7.928
Renta fija	82.591	78.772	28.179	27.152
Honorarios	22.692	22.130	8.659	7.328
Otros Honorarios	17.071	17.133	6.166	5.724
<b>Total</b>	<b>122.354</b>	<b>125.963</b>	<b>43.004</b>	<b>48.132</b>

#### Gastos del Directorio

Durante el año 2013 no hubo desembolso por pasajes, mientras que a igual período del año 2012 se desembolsó M\$ 7.348.

En cuanto a viáticos durante el año 2013 no hubo desembolso, mientras que a igual período de 2012 se desembolsó M\$ 580.

#### Remuneraciones al Gerente General y Otros Gerentes:

Durante el año 2013 las remuneraciones percibidas por el Gerente General ascendieron a M\$ 144.228 (M\$ 143.600 en 2012) y las rentas percibidos por los Otros Gerentes a M\$ 1.146.918 (M\$ 1.066.227 en el año 2012).

### 15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	25.850.849	28.621.321
Cuentas por pagar sistema Transantiago	8.276.679	4.770.491
Retenciones	1.296.804	1.581.271
Otras cuentas por pagar	347.613	259.976
<b>Total</b>	<b>35.771.945</b>	<b>35.233.059</b>

### 16. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una Sociedad Anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto social, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos

complementarios y las anexas a dicho giro y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad tiene un sólo segmento operativo: El transporte de pasajeros, en la ciudad de Santiago de Chile.

## 17. Provisiones por beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Obligaciones vacaciones	3.636.780	2.683.304
Obligaciones beneficios al personal	1.803.448	1.674.180
Obligaciones bono de producción	3.415.757	3.183.099
<b>Total</b>	<b>8.855.985</b>	<b>7.540.583</b>

No corrientes

Concepto	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión por despido	13.249.538	13.133.525
Provisión por muerte	346.283	378.204
Provisión por renuncia	80.850	86.528
Anticipo indemnización	(1.569.929)	(1.554.062)
<b>Total</b>	<b>12.106.742</b>	<b>12.044.195</b>

Conciliación movimiento de la provisión indemnización años de servicio

Concepto	M\$
<b>Pasivo al 01.01.2013</b>	12.044.195
Intereses del servicio	236.381
Beneficios pagados	(615.010)
Anticipo indemnización	15.867
(Ganancias) pérdidas actuariales	271.017
Resultados pérdidas por reajustes UF	154.292
<b>Pasivo al 30.09.2013</b>	<b>12.106.742</b>

Concepto	M\$
<b>Pasivo al 01.01.2012</b>	12.441.579
Intereses del servicio	264.000
Beneficios pagados	(1.005.956)
Anticipo indemnización	(34.519)
(Ganancias) pérdidas actuariales	(15.143)
Resultados pérdidas por reajustes UF	213.779
<b>Pasivo al 30.09.2012</b>	<b>11.863.740</b>

#### Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2013, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de 50 puntos básicos en la tasa de descuento supone una disminución de M\$ 508.693, en caso de un alza en la tasa y un aumento de M\$ 538.468 en caso de una baja en la tasa.

Proyección cálculo actuarial ejercicio siguiente

El cálculo proyectado para el ejercicio siguiente asciende a M\$ 14.506.325.

Estimación de flujos esperados para el ejercicio siguiente

La Sociedad estima que para el ejercicio siguiente no existirán flujos de pagos esperados, debido a que no existen indicios económicos y/o intención de desvincular a ningún trabajador acreedor del beneficio.

#### Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de Despido, Retiro voluntario y Fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

#### Indemnización congelada

Corresponde a los beneficios por indemnización establecidos en los respectivos convenios colectivos de la Sociedad. El beneficio se encuentra en función de los diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como la renuncia y la muerte.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios dependen del sindicato y el motivo de desvinculación. Estas fechas están fijadas en: 31 de mayo de 2002, 31 de agosto de 2003 y 30 de noviembre de 2003.

#### Indemnización legal

La Sociedad no constituye pasivos asociados a la misma por ser calificada bajo NIC 19 de un beneficio al término y tratarse de una obligación incierta.

### Hipótesis Actuariales

Estos supuestos son a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

#### 1. Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad RV-2009 hombres y RV-2009 mujeres para el cálculo de las Indemnizaciones por años de servicio, estas tablas han sido establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

#### 2. Rotación Laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad, donde los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa %
Despido	1,26
Renuncia	0,10
Muerte	0,07
Otros motivos	0,12

#### 3. Tasa de descuento

Las tasas de descuento, real anual, utilizadas en cada período, son las siguientes:

Período	Tasa %
31/12/2009	3,4000
31/12/2010	3,4105
31/12/2011	2,7400
31/12/2012	2,7400
30/09/2013	2,4500

#### 4. Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades años
Mujeres	62
Hombres	68



## 18. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa ascendente a M\$ 448.718.108 a septiembre de 2013, M\$ 411.232.209 a diciembre de 2012 y M\$ 381.584.387 a septiembre de 2012, determinada de acuerdo con disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido una provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan reversar los activos por impuesto diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuesto diferidos (1).

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión cuentas incobrables	137.803	95.263		
Ingresos anticipados	784.855	712.873		
Provisión de vacaciones	727.356	450.362		
Indemnización años de servicio	829.665	898.881		
Provisión juicios	222.100	219.001		
Provisión mantención	270.539	242.291		
Provisión beneficios al personal	360.690	334.836		
Provisión repuestos	452.798	452.798		
IVA crédito irre recuperable extensiones			57.512.209	54.283.909
Gastos activados			14.880.400	13.817.065
Activo fijo	49.167.996	42.079.280		
Pérdida tributaria	89.743.622	82.246.441		
Otros eventos	341.614	380.087		
<b>Sub-Total</b>	<b>143.039.038</b>	<b>128.112.113</b>	<b>72.392.609</b>	<b>68.100.974</b>
Activo por impuesto diferido neto	70.646.429	60.011.139		
Reducción de activo por impuesto diferido (1)	(70.646.429)	(60.011.139)		
<b>Impuesto diferido neto</b>				

## 19. Provisiones, contingencias y garantías

Al 30 de septiembre de 2013 la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por Causas Civiles o Laborales, dentro de las cuales se encuentran demandas subsidiarias, las cuales no se encuentran provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de pérdida.

De las partidas vigentes en las provisiones de juicios se encuentran los siguientes:

Tipo Juicio	Caratula Expediente	Materia	Tribunal	ROL	Estado Actual
L	Acevedo Laso, Luis	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	O-2211-2013	1
CIP	Almazán Sepúlveda Manuel	Indemnización de perjuicios	8º Juzgado Civil de Santiago	46954-2012	1
CIP	Almuna Guzmán, Ester	Indemnización de perjuicios	21º Juzgado Civil de Santiago	15048-2005	12
CIP	Cabezas Alarcón, Sandro	Indemnización de perjuicios	15º Juzgado Civil de Santiago	5206-2011	2
CIP	Carrasco Jacque, Jaeannette	Indemnización de perjuicios	8º Juzgado Civil de Santiago	24.360-2011	3
CIP	Castillo Calderon Jorge	Indemnización de perjuicios	20º Juzgado Civil de Santiago	6866-2011	1
CIP	Comunidad Edificio Plaza Santa Ana	Indemnización de perjuicios y reivindicación de inmueble	17º Juzgado Civil de Santiago	2121-2012	1
CIP	Donoso Bravo, Patricio	Indemnización de perjuicios	18º Juzgado Civil de Santiago	21783-2012	1
CIP	Elizondo Uribe, Ángel	Indemnización de perjuicios	2º Juzgado Civil de Santiago	1998-2010	3
L	Garriman Rubio, Alfredo	Cobro ejecutivo sentencia laboral	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	J-1761-2011	1
CO	González Barrera, Wilson y otros con Conama, Municipalidad de Puente Alto	Nulidad de derecho público	18º Juzgado Civil de Santiago	14201-2005	5
CIP	González Gaete, Luisa	Indemnización de perjuicios	11º Juzgado Civil de Santiago	2731-2011	1
CIP	Gutiérrez Urrutia, Claudia con Delgado Sánchez, Luis; OHL S.A.	Indemnización de perjuicios	5º Juzgado Civil de Santiago	16182-2005	1
CIP	Herrera Herrera, Máximo Arturo	Indemnización de perjuicios	12º Juzgado Civil de Santiago	32443-2011	1
OTS	Hidalgo Fernández, Noemí Estela	Denuncia infraccional y demanda civil	3º Juzgado Policía Local La Florida	66.681-10-2011	5
OTS	Kaulen Downey, Joaquín y otra	Denuncia infraccional y demanda civil	4º Juzgado Policía Local de Santiago	965-5-2013	1
CIP	Lagunas Morales, Julio	Indemnización de perjuicios	22º Juzgado Civil de Santiago	19550-2010	1
CIP	Lecaros Lefain, José	Indemnización de perjuicios	8º Juzgado Civil de Santiago	4275-2013	1
CIP	Madrid Jaña, Corina con Const. Huarte Andina y Metro S.A.	Indemnización de perjuicios	29º Juzgado Civil de Santiago	15856-2009	1
CIP	Melendez Salas, María	Indemnización de perjuicios	14º Juzgado Civil de Santiago	3342-2011	1
CIP	Méndez Vargas, Yolanda	Indemnización de perjuicios	13º Juzgado Civil de Santiago	10867-2012	1
CIP	Molina Cabrera, Felicia	Indemnización de perjuicios	11º Juzgado Civil de Santiago	17.771-2011	1
L	Morales Muñoz, Mónica con Wackenhut-VALCORP Servicios S.A.	Cobro ejecutivo sentencia	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	10-2007	1
CIP	Quinchavil Aguirre, Gabriel	Indemnización de perjuicios	27º Juzgado Civil de Santiago	28528-2012	1
L	Quintriqueo Zamorano, Sergio	Despido injustificado y cobro de prestaciones	1º Juzgado Letras de Santiago	O-2215-2013	1
CIP	Ramos Pontillo, Julia	Indemnización de perjuicios	26º Juzgado Civil de Santiago	22647-2012	1
CIP	Ramos Urbina, Guillermo	Indemnización de perjuicios	15º Juzgado Civil de Santiago	28472-2011	1
CIP	Riffo Padilla, Uberlinda	Indemnización de perjuicios	23º Juzgado Civil de Santiago	8093-2010	3
CIP	Rodríguez Duarte, Alioska con Balfour Beatty Chile S.A.	Indemnización de perjuicios	5º Juzgado Civil de Santiago	10.191-2009	5
OTS	Sandoval Vidal, Ximena	Denuncia infraccional y demanda civil	2º Juzgado Policía Local Lo Prado	9510-2012	5
L	Scheffer San Martin, Oscar	Despido injustificado y cobro de prestaciones	2º Juzgado Letras de Santiago	O-2255-2013	1
CIP	Sepúlveda Aro, Moisés	Indemnización de perjuicios	7º Juzgado Civil de Santiago	6480-2007	1
CIP	Serrano Díaz, Jaime y Municipalidad de Las Condes.	Indemnización de perjuicios	17º Juzgado Civil de Santiago	470-2013	1
CIP	Sociedad Comercial Atalaya y Otro	Indemnización de perjuicios	26º Juzgado Civil de Santiago	1368-2005	12
CIP	Soto Valencia, Agustina	Indemnización de perjuicios	27º Juzgado Civil de Santiago	25700-2011	1
L	Vera Riveros, Raúl	Despido injustificado y cobro de prestaciones	2º Juzgado Letras de Santiago	O-2119-2013	1

### Tipo de Juicio

L	Laborales
CIP	Civiles - Indem. Perjuicios
CO	Civiles - Otros
OTS	Otros

### Estado Actual

1	En primera instancia discusión y prueba	7	En segunda instancia con fallo favorable
2	En primera instancia para fallo	8	En segunda instancia con fallo desfavorable
3	En primera instancia con fallo favorable	9	Casación fondo vista de la causa
4	En primera instancia con fallo desfavorable	10	Casación fondo con fallo favorable
5	En segunda instancia previa vista de la causa	11	Casación fondo con fallo desfavorable
6	En segunda instancia en acuerdo	12	Cumplimiento incidental

La Sociedad ha recibido demandas por juicios las cuales se encuentran registradas en las partidas de provisiones del pasivo corriente, el detalle es el siguiente:

Otras provisiones corto plazo	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión de juicios	1.110.500	1.095.003
<b>Total</b>	<b>1.110.500</b>	<b>1.095.003</b>

Una provisión es un pasivo en el que existe incertidumbre acerca de su monto o vencimiento.

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de hechos pasados, en cuya liquidación, la entidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos.

La información registrada en esta nota, corresponde a provisión de juicios donde existe incertidumbre en el monto y su pago y se efectuará en el corto plazo, por ciertas demandas legales realizadas a la Sociedad por proveedores, trabajadores, particulares afectados con términos de contrato o servicios prestados y los plazos dependerán de los procesos judiciales. Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
<b>Saldo 01.01.2012</b>	<b>1.162.247</b>
Provisiones devengadas	1.171.651
Reversos de provisión	(1.238.895)
<b>Saldo 31.12.2012</b>	<b>1.095.003</b>
Provisiones devengadas	256.240
Reversos de provisión	(240.743)
<b>Saldo 30.09.2013</b>	<b>1.110.500</b>

#### Garantías directas

Las garantías otorgadas por la Sociedad son en dólares, expresadas en miles de pesos al 30 de septiembre de 2013.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de garantías	Activos Comprometidos		Liberación de	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable	Fecha	Activos
Subterráneos de Buenos Aires Soc.del Estado	Metro S.A.	No Relacionada	Reales	Efectivo	17.546	2013	
Subterráneos de Buenos Aires Soc.del Estado	Metro S.A.	No Relacionada	Reales	Efectivo	5.849	2013	

Al cierre de los estados financieros no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de Fiel Cumplimiento de contrato.

## 20. Cambios en el patrimonio

### Aumento de Capital 2013

Con fecha 25 de junio de 2013 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital emitido y suscrito, por la suma de M\$ 99.200.000, valor nominal, mediante la emisión 2.684.709.066 acciones de pago de la serie A que Corfo suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2013.

Con fecha 26 de agosto de 2013 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 25 de junio de 2013

### Aumento de Capital 2012

Con fecha 27 de diciembre de 2012 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital emitido y suscrito, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 109.360.969, valor nominal, mediante la emisión 2.932.715.714 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social

Con fecha 26 de noviembre de 2012 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 11 de septiembre de 2012.

Con fecha 11 de septiembre de 2012 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital emitido y suscrito, por la suma de M\$ 95.600.000, valor nominal, mediante la emisión 2.531.779.661 acciones de pago de la serie A que Corfo suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2012.

a. Capital pagado - El capital pagado al 30 de septiembre de 2013 está representado por 28.329.641.275 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 29.282.821.437 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 18.210.496.901 acciones al Fisco de Chile.

El capital pagado al 31 de diciembre de 2012 está representado por 25.644.932.209 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 26.598.112.371 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 18.210.496.901 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones A corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	30-09-2013			31-12-2012	
	Número de acciones y porcentajes				
	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	% de Propiedad	Acciones Suscritas y Pagadas	% de Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	29.282.821.437	29.282.821.437	61,66%	26.598.112.371	59,36%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	18.210.496.901	18.210.496.901	38,34%	18.210.496.901	40,64%
<b>Total</b>	<b>47.493.318.338</b>	<b>47.493.318.338</b>		<b>44.808.609.272</b>	
Corporación de Fomento de la Producción					
Serie A	17.179.350.131	17.179.350.131		14.494.641.065	
Serie B	12.103.471.306	12.103.471.306		12.103.471.306	
<b>Total</b>	<b>29.282.821.437</b>	<b>29.282.821.437</b>		<b>26.598.112.371</b>	
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda					
Serie A	11.150.291.144	11.150.291.144		11.150.291.144	
Serie B	7.060.205.757	7.060.205.757		7.060.205.757	
<b>Total</b>	<b>18.210.496.901</b>	<b>18.210.496.901</b>		<b>18.210.496.901</b>	

- b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos - La política de dividendos de la Empresa concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2013, se acordó la no distribución de utilidades ni reparto de dividendos.

- c. Participaciones No Controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los períodos terminados 30 de septiembre 2013 y 2012 respectivamente es el siguiente:

Filiales	Porcentaje		Participación no controladora		Participación en resultado	
	Participación no controladora		Patrimonio		Ingreso (pérdida)	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.)	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)		

d. Otras reservas

Las Otras reservas están compuestas por la revalorización del capital propio del período de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Otras reservas	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Corrección monetaria capital pagado	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	4.620.694	4.620.694
<b>Total</b>	<b>34.957.071</b>	<b>34.957.071</b>

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado.

**21. Ingresos y egresos**

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Ingresos ordinarios	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por servicio de transporte de pasajeros	151.465.930	151.091.195	51.016.533	52.051.212
Ingreso canal de ventas	16.036.763	11.576.318	7.917.468	3.895.987
Arriendo Locales, espacios comerciales y publicitarios	8.877.559	8.432.392	2.893.340	2.741.434
Arriendo terminales intermodales	1.361.268	1.090.073	437.596	348.472
Otros ingresos	3.848.921	3.710.176	1.278.667	1.294.663
<b>Total</b>	<b>181.590.441</b>	<b>175.900.154</b>	<b>63.543.604</b>	<b>60.331.768</b>

Otros ingresos distintos a ingresos ordinarios

Los otros ingresos para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Otros ingresos	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por multa e indemnización	565.251	299.104	250.180	130.795
Ingresos Bienestar	239.061	220.938	92.802	90.793
Venta de propuestas	89.790	13.424	5.600	6.370
Otros ingresos.	240.692	144.146	141.063	16.371
<b>Total</b>	<b>1.134.794</b>	<b>677.612</b>	<b>489.645</b>	<b>244.329</b>

### Gastos por naturaleza

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Gastos por naturaleza	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Compra de energía	(22.346.754)	(21.785.105)	(7.173.308)	(7.467.843)
Gastos de personal	(45.015.451)	(38.676.499)	(14.628.085)	(12.592.240)
Gastos de operación y Mantenimiento	(28.619.814)	(24.974.286)	(9.857.053)	(8.526.507)
Depreciación y amortización	(55.066.547)	(53.503.759)	(18.441.459)	(17.853.447)
Gastos generales y otros	(26.938.357)	(25.965.861)	(9.243.447)	(8.555.667)
<b>Total</b>	<b>(177.986.923)</b>	<b>(164.905.510)</b>	<b>(59.343.352)</b>	<b>(54.995.704)</b>

### Gastos de personal

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Gastos de personal	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(29.718.290)	(26.216.703)	(10.157.265)	(8.101.237)
Otros Beneficios	(12.726.597)	(9.090.776)	(3.890.161)	(3.148.032)
Gastos por beneficios sociales y colectivos	(1.395.654)	(2.233.109)	(200.723)	(968.548)
Aporte Seguridad Social	(1.174.910)	(1.135.911)	(379.936)	(374.423)
<b>Total</b>	<b>(45.015.451)</b>	<b>(38.676.499)</b>	<b>(14.628.085)</b>	<b>(12.592.240)</b>

### Gastos de operación y mantenimiento

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenimiento material rodante, estaciones y otros	(21.315.155)	(17.841.215)	(7.581.310)	(6.261.574)
Repuestos	(5.631.981)	(4.971.287)	(1.646.222)	(961.609)
Reparaciones, arriendos y otros	(1.672.678)	(2.161.784)	(629.521)	(1.303.324)
<b>Total</b>	<b>(28.619.814)</b>	<b>(24.974.286)</b>	<b>(9.857.053)</b>	<b>(8.526.507)</b>

### Depreciación y amortización

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Depreciación, amortizaciones	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	(54.720.077)	(53.206.809)	(18.324.280)	(17.743.324)
Amortización	(346.470)	(296.950)	(117.179)	(110.123)
<b>Total</b>	<b>(55.066.547)</b>	<b>(53.503.759)</b>	<b>(18.441.459)</b>	<b>(17.853.447)</b>

### Gastos generales y otros

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Gastos generales y otros	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de servicios	(9.902.607)	(8.233.537)	(3.448.502)	(2.884.918)
Costos complementarios de transporte	(3.837.275)	(6.594.517)	659.837	(2.219.189)
Contribuciones bienes raíces	(758.353)	(1.539.750)	(252.501)	(513.250)
Gastos imagen corporativa	(754.920)	(667.245)	(241.185)	(298.347)
Gasto operador canal de venta	(9.188.248)	(6.548.680)	(4.679.725)	(2.208.174)
Seguros, materiales y otros	(2.496.954)	(2.382.132)	(1.281.371)	(431.789)
<b>Total</b>	<b>(26.938.357)</b>	<b>(25.965.861)</b>	<b>(9.243.447)</b>	<b>(8.555.667)</b>

### Resultado financiero y diferencia de cambio

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Resultado Financiero	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros</b>				
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	3.865.329	3.462.915	1.401.029	1.373.657
Ingresos financieros swap	2.313.457	2.550.975	754.969	888.382
Otros ingresos financieros	118.446	10.308	52.471	(113.903)
<b>Subtotal</b>	<b>6.297.232</b>	<b>6.024.198</b>	<b>2.208.469</b>	<b>2.148.136</b>
<b>Gastos financieros</b>				
Intereses y gastos por préstamos bancarios	(7.551.658)	(8.267.342)	(2.322.706)	(2.927.965)
Interés y gastos por bonos	(29.455.676)	(28.801.119)	(9.820.265)	(9.791.058)
Otros gastos financieros	(474.290)	(870.503)	(91.839)	(249.686)
<b>Subtotal</b>	<b>(37.481.624)</b>	<b>(37.938.964)</b>	<b>(12.234.810)</b>	<b>(12.968.709)</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Resultado Financiero</b>	<b>(31.184.392)</b>	<b>(31.914.766)</b>	<b>(10.026.341)</b>	<b>(10.820.573)</b>

  

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Diferencia de cambio</b>				
Ganancia (Pérdida) Dif.de cambio ( créd. ext. e inv.)	(15.437.294)	35.866.499	1.699.445	21.018.757
Ganancia (Pérdida) por unidades de reajuste (bonos)	(8.982.694)	(10.446.591)	(8.511.343)	1.349.123
<b>Ganancia(Pérdida) Dif.cambio y Unid.de reajuste</b>	<b>(24.419.988)</b>	<b>25.419.908</b>	<b>(6.811.898)</b>	<b>22.367.880</b>



### Otras ganancias (Pérdidas)

Las otras ganancias (pérdidas) de la Sociedad para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Otras Ganancias (Pérdidas)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor presente neto swap USD	9.879.947	6.235.800	1.306.195	486.148
Valor presente neto swap UF	(8.431.354)	(14.369.998)	(2.854.075)	(4.843.390)
<b>Total</b>	<b>1.448.593</b>	<b>(8.134.198)</b>	<b>(1.547.880)</b>	<b>(4.357.242)</b>

### Otros resultados integrales

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012, son los siguientes:

Otros resultados integrales	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(271.017)	15.143	(156.452)
<b>Total</b>	<b>(271.017)</b>	<b>15.143</b>	<b>(156.452)</b>	<b>(3.212)</b>

A contar del 01 de julio de 2013 comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y postventa del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A. de fecha 14 de diciembre del 2012, que fue informado como hecho esencial por carta GG N° 536 de fecha 14 de diciembre de 2012 a la Superintendencia de Valores y Seguros.

## 22. Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al cierre del período es el siguiente:

Otorgante	Monto Garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Alstom Chile S.A.	145.810.351	Contrato Servicios	Proveedor
Alstom Transport S.A.	43.881.954	Contrato Servicios	Proveedor
Ascensores Otis Chile Ltda.	2.477.556	Contrato Servicios	Proveedor
Acciona Infraestructura S.A.	923.641	Seriedad/oferta	Proveedor
Amec-Cade Ingen. y Des. de Proy.	904.069	Contrato Servicios	Proveedor
Ansaldo STS	1.008.400	Seriedad/oferta	Proveedor
Balfour Beatty Chile S.A.	3.580.813	Contrato Obras y Servicios	Proveedor
Bravo Energy Chile	1.522.021	Contrato Servicios	Proveedor
Consortio CVC Comao	1.007.134	Contrato Servicios	Proveedor
Consortio GSI SPA	923.641	Contrato Servicios	Proveedor
Consortio Zañartu Geocontrol	1.269.878	Contratos Obras	Proveedor
Consortio El-Ossa S.A.	20.083.655	Contrato de Obras	Proveedor
CAF Chile S.A.	97.139.752	Contrato Servicios	Proveedor
Clas Ingeniería	1.269.101	Contrato Servicios	Proveedor
Constructora Con Pax S.A.	923.641	Seriedad/oferta	Proveedor
Constructora Internacional S.A	923.641	Seriedad/oferta	Proveedor
Construcciones Especializadas	1.059.936	Seriedad/oferta	Proveedor
CVC Comao S.A.	1.248.258	Contrato Servicios	Proveedor
Const. y Auxiliar de Ferrocarriles	49.501.380	Contrato Servicios	Proveedor
ECM Ingeniería S.A.	961.491	Contrato servicios	Proveedor
Eme Serv. Generales LTDA.	1.178.566	Contrato Servicios	Proveedor
Empresa Constructora Metro 6 L	11.850.175	Contrato de Obras	Proveedor
Eulen Seguridad S.A.	1.347.324	Contrato Servicios	Proveedor
Flesan S.A.	1.217.977	Seriedad/oferta	Proveedor
Ferrovial Agroman Chile S.A.	10.178.461	Seriedad/oferta	Proveedor
GPMG Ingeniería y Construcción	3.304.749	Contrato de Obras	Proveedor
Ingeniería y Desarrollo Tecnológico	1.356.822	Contrato Servicios	Proveedor
Ingeniería Siga- Poch Limitada	1.353.756	Contrato Servicios	Proveedor
JC Decaux Chile S.A.	1.156.598	Contrato Servicios	Proveedor
MEC SPA	1.964.709	Contrato Servicios	Proveedor
Mitsubichi Chile Ltda.	1.008.400	Seriedad/oferta	Proveedor
Obrascon Huarte Lain S.A Agenc.	15.379.981	Contrato Obras	Proveedor
S.A.de Obras y Servicios Copasa A.G.	923.641	Seriedad/oferta	Proveedor
Systra	1.975.525	Contrato Servicios	Proveedor
Systra Agencia En Chile	3.435.041	Seriedad/oferta	Proveedor
Sacyr Chile S.A	923.641	Seriedad/oferta	Proveedor
Salinis Spa Chile	88.503.412	Contrato Servicios	Proveedor
Siemens S.A.	3.622.258	Contrato Servicios	Proveedor
Soc. Mant. e Instalac. Técnica S.A.	1.946.359	Contrato Obras	Proveedor
Thales Communications & Security	889.177	Contrato Servicios	Proveedor
Thales	23.319	Contrato Servicios	Proveedor
Otros	22.417.292	Contrato Servicios Obras	Proveedor
Total	552.377.496		

## 23. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones del mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

### 23.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad, están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip y boletos), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

#### ✓ Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago, Transantiago, y sus ingresos tarifarios están en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

Con fecha 14 de diciembre de 2012 se suscribió un nuevo convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido, donde se establece una tarifa plana de \$302,06 por pasajero transportado validado, tomando como base septiembre de 2012, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un calce natural ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras que en septiembre de 2013 los clientes pagaron \$ 670 en hora punta, \$ 610 en horario valle y \$ 560 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica de \$ 305,68 por cada pasajero.

#### ✓ Demanda

La Sociedad es hoy el eje estructurante del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Transantiago) y durante el período enero a septiembre de 2013 alcanzó en día laboral un nivel de 2,22 millones de viajes, lo que significa que hoy el 61% de los viajes efectuados diariamente en Santiago se realiza en Metro. Esta cifra se desprende del desglose de la totalidad de los viajes realizados, donde un 31% es sólo usuario de Metro, 30% usuario de Metro y Bus y 39 % es sólo usuario de Bus.

Cabe señalar, que el riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses). En efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como durante el período enero a septiembre de 2013, se observa un aumento de 10,4 millones de viajes, respecto a igual fecha del año 2012, lo anterior explicado principalmente por un aumento de 11,2% de la afluencia durante el mes de abril y de 7,6% el mes de septiembre del presente año.

## 23.2 Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que se encuentra expuesto Metro de Santiago y que surgen de activos y pasivos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo crediticio.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

### ✓ Riesgo de mercado

En relación con la tarifa técnica de Metro S.A. esta es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un “hedge natural” ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

Para reducir la exposición al dólar y las variaciones de tasa de interés de la deuda financiera, la Sociedad cuenta con una Política de Cobertura económica de los Riesgos Financieros. En el marco de esta política, la Sociedad realizó operaciones de derivados (Cross Currency Swap CCS) por MMUSD 82 durante septiembre de 2012 (saldo al 30 de septiembre de 2013 MMUSD 198), los cuales no cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura.

En mayo de 2012 Metro S.A. colocó bonos en el mercado financiero local por UF 1,5 millones a una tasa de 3,88%, la mejor alcanzada entre las emisiones sin garantía del Estado realizadas por la empresa.

En particular, la Sociedad se encuentra expuesta a dos riesgos de mercado, estos son: riesgo de tasa de interés y riesgo tipo de cambio.

### ✓ Riesgo de tasa de interés

Dentro de los riesgos de mercado cabe mencionar las eventuales variaciones de la tasa Libor, respecto de los créditos externos contratados por la Sociedad a tasa variable.

Con el objeto de mitigar los riesgos de las fluctuaciones de las tasas de interés, la Sociedad ha contratado operaciones de derivados (cross currency swap) y colocado bonos a tasa fija en UF.

Al mes de septiembre del año 2013, la proporción de la deuda a tasa variable no presenta una variación significativa respecto a diciembre de 2012, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Composición de la Deuda	30-09-2013	31-12-2012
	%	%
Tasa fija	84,1	83,4
Tasa variable	15,9	16,6
Total	100,0	100,0

Al efectuar un análisis de sensibilidad al 30 de septiembre de 2013 sobre la deuda neta a tasa variable Libor, no cubierta por derivados vigentes, que asciende a MMUSD 373, se observa en el siguiente cuadro, el efecto en resultados bajo un escenario donde la tasa Libor se incrementa en 100 puntos base, sería de un incremento anual en los gastos financieros de MMUSD 3,7.

Análisis de sensibilidad	Equivalente en MMUSD	Total %
Deuda Total (equivalente a MMUSD)	2.346	100%
Deuda a tasa LIBOR	467	
IRS	103	
CCS	-198	
Deuda Total a Tasa Variable	373	16%
Deuda Total a Tasa Variable Libor	373	
Deuda Total a Tasa Fija	1.973	84%

Variación en Gastos Financieros	Equivalente en MMUSD
Impacto en Gastos Financieros ante Variación de 100 Pbs. en LIBOR	3,7

✓ Riesgo Tipo de Cambio

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes):

Estructura de Deuda Financiera (Equivalente en USD)	30-09-2013		31-12-2012	
	Eq. en MMUSD	%	Eq. en MMUSD	%
Deuda UF	1.839	78%	1.942	78%
Deuda US\$	507	22%	551	22%
<b>Total Deuda Financiera</b>	<b>2.346</b>	<b>100%</b>	<b>2.493</b>	<b>100%</b>

La estructura de la deuda financiera al 30 de septiembre de 2013, se encuentra denominada mayoritariamente en UF 78% y en dólares el restante 22%.

Lo anterior, en línea con los flujos operacionales de Metro, dado el Polinomio de Indexación, que actualiza la tarifa técnica de la Sociedad ante variaciones del Dólar y Euro, además de otras variables, con lo que se produce un “hedge natural” en el flujo operacional de largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado de Resultados Integrales al 30 de septiembre de 2013, ante una eventual depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que generaría una pérdida o utilidad de M\$ 22.229.630.

<b>Análisis de sensibilidad</b>	<b>Depreciación 10%</b>	<b>Apreciación 10%</b>
<b>Efecto en Resultados a Septiembre 2013</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impacto en resultado ante variación del 10% en tipo de cambio CLP/USD	(22.229.630)	22.229.630

✓ **Riesgo de liquidez**

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajero de Metro, conforme a los contratos suscritos con el Administrador Financiero de Transantiago, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos de la Sociedad. Estos ingresos corresponden al 85% del total de ingresos ordinarios.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con líneas de crédito bancarias debidamente aprobadas, lo cual permite reducir el riesgo de liquidez.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	<b>Hasta 1 año</b>	<b>1 a 3 años</b>	<b>3 a 5 años</b>	<b>5 años y más</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital	97.370.517	258.013.744	94.598.227	732.746.971	1.182.729.459
Interes	46.344.658	128.653.865	74.046.562	237.105.086	486.150.171
<b>Total</b>	<b>143.715.175</b>	<b>386.667.609</b>	<b>168.644.789</b>	<b>969.852.057</b>	<b>1.668.879.630</b>

✓ **Estructura de pasivos financieros**

A continuación se presenta la deuda financiera de la Sociedad, agrupada según plazo al vencimiento.

<b>Pasivos Financieros</b>	<b>30-09-2013</b>				
	<b>Hasta 1 año</b>	<b>1 a 3 años</b>	<b>3 a 5 años</b>	<b>5 años y más</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos Bancarios	87.902.423	200.594.040	39.474.573	28.907.125	356.878.161
Bonos	20.231.793	57.419.704	54.762.498	709.668.376	842.082.371
Operaciones de Derivados	777.856	3.520.042	781.936	2.866.482	7.946.316
<b>Total</b>	<b>108.912.072</b>	<b>261.533.786</b>	<b>95.019.007</b>	<b>741.441.983</b>	<b>1.206.906.848</b>

<b>Pasivos Financieros</b>	<b>31-12-2012</b>				
	<b>Hasta 1 año</b>	<b>1 a 3 años</b>	<b>3 a 5 años</b>	<b>5 años y más</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos Bancarios	50.143.308	178.879.720	107.089.622	36.093.337	372.205.987
Bonos	21.368.637	47.584.904	44.729.809	730.965.690	844.649.040
Operaciones de Derivados	820.111	5.598.721	2.074.315	4.172.606	12.665.753
<b>Total</b>	<b>72.332.056</b>	<b>232.063.345</b>	<b>153.893.746</b>	<b>771.231.633</b>	<b>1.229.520.780</b>

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de los activos de la Sociedad.

A continuación se presenta el valor libro y valor de mercado, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 30 de septiembre de 2013.

	<b>Valor Libro</b> <b>M\$</b>	<b>Valor de Mercado</b> <b>M\$</b>
Créditos	356.878.161	361.987.082
Bonos	842.082.371	910.146.702

✓ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes, como los activos financieros en cartera.

- **Cuentas por cobrar**

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajeros) es limitado, pues el 85% de ingresos que recibe la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto el 15% restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2013</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2012</b> <b>M\$</b>
Deudores comerciales, bruto	8.965.265	5.252.253
Deterioro deudores comerciales	(689.013)	(502.171)
<b>Deudores comerciales, neto</b>	<b>8.276.252</b>	<b>4.750.082</b>
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.282.672	1.423.693
<b>Otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>1.282.672</b>	<b>1.423.693</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>9.558.924</b>	<b>6.173.775</b>

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y facturas por cobrar, con una baja morosidad. Además, no existen clientes que mantengan saldos significativos en relación al total de Cuentas por Cobrar.

El deterioro de las Cuentas por Cobrar es determinado por los informes legales emitidos por la Fiscalía de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.

De acuerdo a su antigüedad, el análisis de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Antigüedad Deudores Comerciales, Neto	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Menor a 3 meses	6.827.836	4.373.544
De 3 meses a 1 año	1.248.469	375.838
Mayor a 1 año	199.948	700
<b>Total</b>	<b>8.276.253</b>	<b>4.750.082</b>

  

Vencimiento Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Menor a 3 meses	323.982	183.056
De 3 meses a 1 año	958.690	1.240.637
<b>Total</b>	<b>1.282.672</b>	<b>1.423.693</b>

- Activos financieros

El nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

Al cierre del 30.09.2013 y 31.12.2012, los saldos de activos financieros de la sociedad son los siguientes:

Activos Financieros	30-09-2013			
	Hasta 1 año	1 a 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>				
Disponible	1.501.013			1.501.013
Depósito a Plazo	169.396.844			169.396.844
Pactos de Retroventa	28.065.554			28.065.554
<b>Subtotal</b>	<b>198.963.411</b>			<b>198.963.411</b>
<b>Otros Activos Financieros</b>				
Operaciones de Derivados	223.598	4.655.175	1.396.553	6.275.326
Arrendamiento financiero	19.773	183.642	1.306.585	1.510.000
Pagarés por cobrar		352.070		352.070
<b>Subtotal</b>	<b>243.371</b>	<b>5.190.887</b>	<b>2.703.138</b>	<b>8.137.396</b>
<b>Total</b>	<b>199.206.782</b>	<b>5.190.887</b>	<b>2.703.138</b>	<b>207.100.807</b>

  

Activos Financieros	31-12-2012			
	Hasta 1 año	1 a 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>				
Disponible	227.933			227.933
Depósito a Plazo	144.542.948			144.542.948
Pactos de Retroventa	17.746.824			17.746.824
<b>Subtotal</b>	<b>162.517.705</b>			<b>162.517.705</b>
<b>Otros Activos Financieros</b>				
Operaciones de Derivados	887.788	5.082.077	3.049.246	9.019.111
Arrendamiento financiero	22.567	151.552	1.270.231	1.444.350
Pagarés por cobrar		339.016		339.016
<b>Subtotal</b>	<b>910.355</b>	<b>5.572.645</b>	<b>4.319.477</b>	<b>10.802.477</b>
<b>Total</b>	<b>163.428.060</b>	<b>5.572.645</b>	<b>4.319.477</b>	<b>173.320.182</b>



El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 30 de septiembre de 2013 es menor a 60 días, y se encuentran invertidas en bancos, sin que ninguno de ellos posea un porcentaje significativo.

Lo anterior se debe a la Política de Inversión Financiera de la Sociedad, que apunta a reducir los riesgos por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites máximos a invertir por cada banco, junto con considerar clasificaciones de riesgo mínimas por emisor.

### 23.3 Gestión de Riesgo del Capital

En relación a la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Por otro lado, la empresa año a año, a través de Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Fisco y de Capital asociados al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La empresa, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio, los que se muestran a continuación:

	30-09-2013	31-12-2012
Índice de Endeudamiento (veces)	0,80	0,78
Patrimonio (MM\$)	1.719.194	1.669.683

### 23.4 Riesgo de “Commodities”

- ✓ Entre los factores de riesgo de Commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de la energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la empresa dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en dos puntos al Sistema Interconectado Central (SIC), que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, como también, dos puntos para la alimentación de Línea 4.
- ✓ Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional se encuentran diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

- ✓ Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Interconectado Central, la empresa distribuidora tiene definido como primera prioridad la

reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Asimismo, se debe señalar que en el mes de junio de 2004, la Sociedad firmó el Contrato de Energía y Potencia con la distribuidora Chilectra S.A., el que rige a contar del 1º de agosto de 2004 y que permite asegurar el suministro de energía eléctrica de la red actual, por un período de 10 años.

### 23.5 Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor

Además de lo señalado anteriormente, la Sociedad cuenta con instancias de administración y control de riesgos, donde se analizan permanentemente los posibles eventos relacionados con la acción de la naturaleza o terceros que pudieran afectar la operación, para lo cual se dispone de Planes de Emergencia que se revisan y actualizan periódicamente.

### 24. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, para los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 2012 son los siguientes:

Concepto	Imputados a Gastos		Variación Trimestre	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ruidos y Vibraciones	32.712	67.514	1.862	
Tratamiento de Residuos	10.105	11.374	5.995	8.464
Aguas de Infiltración	76.635	73.075	25.669	48.784
Gestión Ambiental	136.497	131.889	24.529	19.502
<b>Total</b>	<b>255.949</b>	<b>283.852</b>	<b>58.055</b>	<b>76.750</b>

Concepto	Imputados a Activo Fijos		Variación Trimestre	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ruidos y Vibraciones	8.709		3.500	
<b>Total</b>	<b>8.709</b>		<b>3.500</b>	

A futuro, se encuentran comprometidos por estos mismos conceptos M\$ 1.311.562.

### 25. Sanciones

La Sociedad no ha recibido durante el año 2013 y 2012 sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra entidad fiscalizadora.

**26. Hechos posteriores:**

Durante el período comprendido entre el 01 de octubre y el 11 de noviembre de 2013, ha ocurrido el siguiente hecho posterior:

Por carta N° 531 del 11 de noviembre, se informa que por acuerdo de Directorio adoptado en sesión celebrada con fecha de hoy, se resolvió convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas, para el día 23 de diciembre de 2013 a las 11:00 horas, en las oficinas de la Empresa, con el objeto de pronunciarse sobre la capitalización de aportes fiscales hasta por la suma de \$ 125.753.136.000.