

EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009

Contenido:

- ✓ Informe de los Auditores Independientes
- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- ✓ Notas a los Estados Financieros Consolidados
- ✓ Análisis Razonado
- ✓ Hechos Relevantes
- ✓ Declaración de Responsabilidad

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

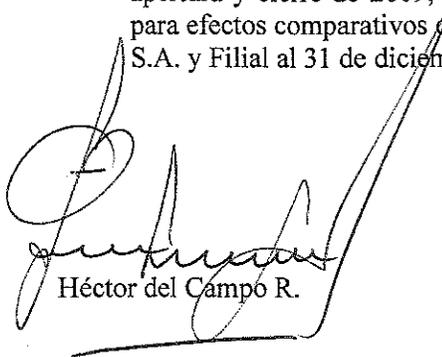
Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores:
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros consolidados es responsabilidad de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



4. Los estados financieros oficiales de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 28 de enero de 2010. Los estados financieros de apertura al 1° de enero de 2009 y de cierre al 31 de diciembre de 2009, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, los cuales fueron determinados por la Administración de la Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. Nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre del 2009, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión, dichos estados financieros de apertura y cierre de 2009, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2010.



Héctor del Campo R.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2011

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	88.589.147	99.841.279	59.033.386
Otros activos financieros corrientes	12	462.765	277.063	1.477.500
Otros Activos No Financieros, Corriente	13	2.568.817	5.195.720	2.874.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	6.694.281	5.233.475	12.679.018
Inventarios	7	11.573.407	10.037.660	10.682.531
Activos por impuestos corrientes		453.334	497.423	274.868
Activos Corrientes Totales		110.341.751	121.082.620	87.022.260
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos financieros no corrientes	12	12.727.830	8.298.334	38.918.862
Otros activos no financieros no corrientes	13	26.605.061	41.106.143	62.130.125
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	1.092.296	990.959	1.231.684
Propiedades, Planta y Equipo	9	2.652.326.257	2.519.401.766	2.247.027.694
Propiedades de inversión	10	7.365.503	7.327.076	7.466.444
Total activos no corrientes		2.700.116.947	2.577.124.278	2.356.774.809
TOTAL ACTIVOS		2.810.458.698	2.698.206.898	2.443.797.069

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	14	73.213.021	53.309.220	63.852.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	34.590.307	21.316.918	34.634.632
Otras provisiones a corto plazo	21	2.050.961	1.942.581	2.409.469
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	7.975.899	6.651.512	6.273.664
Otros pasivos no financieros corrientes	15	12.388.695	9.818.660	9.359.631
Pasivos corrientes totales		130.218.883	93.038.891	116.529.680
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	14	1.151.245.861	1.156.586.310	1.045.576.505
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	16	10.663.691		13.725.300
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	14.732.596	14.458.754	14.968.106
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	3.074.467	3.096.250	2.859.767
Total pasivos no corrientes		1.179.716.615	1.174.141.314	1.077.129.678
Total pasivos		1.309.935.498	1.267.180.205	1.193.659.358
PATRIMONIO				
Capital emitido	22	1.484.403.651	1.402.918.766	1.318.972.932
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	(14.206.183)	(2.217.805)	(68.824.576)
Otras participaciones en el patrimonio	22	30.336.377	30.336.377	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.500.533.845	1.431.037.338	1.250.148.356
Participaciones no controladoras	22	(10.645)	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total		1.500.523.200	1.431.026.693	1.250.137.711
Total de patrimonio y pasivos		2.810.458.698	2.698.206.898	2.443.797.069

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	ACUMULADO	
		01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	213.842.439	197.515.362
Costo de ventas	23	(190.773.627)	(176.840.194)
Ganancia bruta		23.068.812	20.675.168
Otros ingresos, por función	23	839.609	712.883
Gastos de administración	23	(13.562.813)	(13.264.311)
Otros gastos, por función	23	(747.015)	(665.490)
Ingresos financieros	23	18.021.989	16.211.634
Costos financieros	23	(54.417.939)	(49.574.809)
Diferencias de cambio	23	35.215.888	77.495.343
Resultado por unidades de reajuste	23	(20.406.909)	15.016.353
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(11.988.378)	66.606.771
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(11.988.378)	66.606.771
Ganancia (pérdida)		(11.988.378)	66.606.771
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(11.988.378)	66.606.771
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora			
Ganancia (pérdida)		(11.988.378)	66.606.771

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		(11.988.378)	66.606.771
Otro resultado integral		(11.988.378)	66.606.771
Resultado integral total		(11.988.378)	66.606.771
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(11.988.378)	66.606.771
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora			
Resultado integral total		(11.988.378)	66.606.771

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de pesos)

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	1.402.918.766	30.336.377	(2.217.805)	1.431.037.338	(10.645)	1.431.026.693
Emisión de patrimonio	81.484.885			81.484.885		81.484.885
Ganancia (Pérdida)			(11.988.378)	(11.988.378)		(11.988.378)
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	1.484.403.651	30.336.377	(14.206.183)	1.500.533.845	(10.645)	1.500.523.200
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	1.318.972.932		(68.824.576)	1.250.148.356	(10.645)	1.250.137.711
Revalorización del Capital	(30.336.377)	30.336.377				
Emisión de patrimonio	114.282.211			114.282.211		114.282.211
Ganancia (Pérdida)			66.606.771	66.606.771		66.606.771
Saldo Final Período Anterior 31/12/2009	1.402.918.766	30.336.377	(2.217.805)	1.431.037.338	(10.645)	1.431.026.693

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(en miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	207.696.240	191.840.893
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	861.924	5.205.962
Otros cobros por actividades de operación	10.573.033	4.420.866
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(87.419.308)	(86.233.822)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(48.536.069)	(38.194.692)
Otros pagos por actividades de operación	(8.713.273)	(14.109.759)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	74.462.547	62.929.448
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		61.250
Compras de propiedades, planta y equipo	(158.412.865)	(309.986.516)
Compras de activos intangibles	(40.154)	(82.805)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3.218.321)	(1.512.119)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(161.671.340)	(311.520.190)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	66.900.907	268.748.275
Préstamos de entidades relacionadas	92.148.576	100.556.911
Pagos de préstamos	(39.532.454)	(41.977.437)
Intereses pagados	(41.170.217)	(47.421.506)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.390.151)	9.492.392
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	75.956.661	289.398.635
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.252.132)	40.807.893
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.252.132)	40.807.893
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	99.841.279	59.033.386
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	88.589.147	99.841.279

EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE

1. Información General
2. Resumen de las principales políticas contables
 - 2.1 Bases de preparación
 - 2.2 Bases de consolidación
 - 2.3 Transacciones en moneda extranjera
 - 2.3.1 Moneda funcional y de presentación
 - 2.3.2 Transacciones y saldos
 - 2.3.3 Tipos de cambio
 - 2.4 Propiedades, plantas y equipos
 - 2.5 Propiedades de Inversión
 - 2.6 Activos Intangibles
 - 2.6.1 Servidumbres
 - 2.6.2 Programas informáticos
 - 2.7 Costo por intereses
 - 2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros
 - 2.9 Activos financieros
 - 2.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
 - 2.9.2 Préstamos y cuentas por cobrar
 - 2.9.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
 - 2.9.4 Activos financieros disponibles para la venta
 - 2.9.5 Reconocimiento y medición de activos financieros
 - 2.10 Inventario
 - 2.11 Deudores comerciales y cuentas por cobrar
 - 2.12 Efectivo y equivalente de efectivo
 - 2.13 Capital social
 - 2.14 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar
 - 2.15 Préstamos y otros pasivos financieros
 - 2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

- 2.17 Beneficios a los empleados
 - 2.17.1 Vacaciones al personal
 - 2.17.2 Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)
 - 2.17.3 Bonos de incentivo y reconocimiento
- 2.18 Provisiones
- 2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- 2.20 Reconocimiento de ingresos
- 2.21 Contratos de arriendos
- 2.22 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes
- 3. Transición a las NIIF
 - 3.1 Bases de la transición a las NIIF
 - 3.1.1. Aplicación de NIIF 1
 - 3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad
 - 3.2.1. Valor razonable o revalorización como costo atribuido
 - 3.2.2. Contabilización de cobertura
 - 3.3 Conciliación del patrimonio y resultado neto a la fecha de transición
 - 3.3.1. Conciliación de patrimonio neto al 01.01.2009
 - 3.3.2. Conciliación de patrimonio neto al 31.12.2009
 - 3.3.3. Conciliación de ganancia o pérdida desde el 01.01. 2009 al 31.12.2009
 - 3.3.4. Conciliación de estado de flujo de efectivo
 - 3.4 Explicación de las principales diferencias entre PCGA chilenos e IFRS
- 4. Estimación y criterios contables de la Administración
 - 4.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio
 - 4.2. Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos
 - 4.3. Litigios y otras contingencias
 - 4.4. Valor razonable para propiedades, plantas y equipos (tasación terrenos)
- 5. Efectivo y equivalentes al efectivo
- 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
- 7. Inventarios
- 8. Activos intangibles
- 9. Propiedades, Plantas y Equipos
- 10. Propiedades de inversión
- 11. Arrendamiento operativo
- 12. Otros activos financieros corrientes y no corrientes
- 13. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes
15. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes
16. Saldos y transacciones con entidades relacionadas
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
18. Información por segmentos
19. Provisiones por beneficios a los empleados
20. Impuestos a las ganancias
21. Provisiones, contingencias y garantías
22. Cambios en el patrimonio
23. Ingresos y egresos
24. Cauciones obtenidas de terceros
25. Políticas de gestión del riesgo
 - 25.1. Descripción del mercado donde opera la Sociedad
 - 25.2. Riesgos financieros
 - 25.3. Gestión de riesgo de capital
 - 25.4. Riesgo de Commodities
 - 25.5. Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor
26. Medio ambiente
27. Sanciones
28. Remuneraciones al directorio
29. Hechos posteriores

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 01 DE ENERO DE 2009

(En miles de pesos)

1. Información General

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

La Sociedad tiene como objeto, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 22 de febrero de 2010 y posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 27 de abril de 2010, quién aprobó los mismos. Dichos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, los cuales no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros consolidados, debido a que estos han sido reexpresados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF).

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, tal como lo requiere la NIIF 1, han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2010, han sido aprobados por el Directorio con fecha 28 de febrero de 2011, quedando la Administración facultada para su publicación, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos y activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos

financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados, según corresponda. Las excepciones y exenciones se detallan en Nota 3 Transición a las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 4 Estimación y criterios contables de la Administración.

2.2. Bases de consolidación

La Sociedad Filial Transub S.A. se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Sociedad y hasta la fecha en que se deja de tener dicho control. La consolidación se efectúa por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la filial, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intra grupo.

Para efectos de valorización, a la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la filial son valorizados a su valor razonable.

El valor de la participación no controladora de la Sociedad Filial consolidada se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio- Participaciones no controladoras- del estado de situación financiera consolidado y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el estado de resultado consolidado.

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A (Transub S.A.) se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, y no ha tenido movimiento desde su creación a la fecha y se consolidó conforme a las instrucciones impartidas por la Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
		31/12/2010 - 31/12/2009 - 01/01/2009		
		Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66	-	66,66

La participación sobre esta filial no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno, toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.3.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP/USD	CLP/EUR	CLP/UF
31/12/2010	468,01	621,53	21.455,55
31/12/2009	507,10	726,82	20.942,88

CLP = Pesos chilenos
 USD = Dólar estadounidense
 EUR = Euro
 UF = Unidad de Fomento

2.4. Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valorizan en su reconocimiento inicial al costo.

La valorización posterior dependerá del rubro a valorizar, y este será concordante con lo definido en NIC 16. Para el caso de los terrenos, estos serán valorizados a valor razonable (modelo de revalorización) mediante el método de la tasación periódica. Los restantes elementos del inmovilizado material se valorizarán a costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos a los activos fijos finales de operación, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumpla con las condiciones establecidas para su reconocimiento en NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da de baja del valor del bien principal.

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de activos, valorados mediante el método de la retasación periódica se acreditan a reservas en el patrimonio. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan directamente a la cuenta de reserva por revaluación en el patrimonio; todas las demás disminuciones se cargan al estado de resultados integrales.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, excepto en el caso de ciertos componentes técnicos los cuales se deprecian sobre la base de ciclos y kilómetros recorridos.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, en los casos que corresponde, deprecia de forma separada los componentes significativos de un activo fijo que presentan vida útil distinta al resto de los elementos que lo conforman.

Los valores residuales, en los casos que se definan, y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con la capacidad generadora de flujo de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Al vender activos revaluados, como es el caso de los terrenos, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

La Sociedad evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos. Los efectos del análisis por deterioro, se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad posee locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión se valorizarán a costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado y el método de depreciación aplicada es lineal.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión se muestra en la siguiente tabla:

Vida útil

Vida útil locales comerciales: 77 años promedio.

Vida útil otras construcciones: 88 años promedio.

2.6. Activos intangibles

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida deberá ser objeto de revisión en cada ejercicio informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor periódicamente.

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno que no califican como activables, o con el mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Costo por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como Propiedades, Plantas y Equipos, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en los resultados integrales.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdida por deterioro de valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdida por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos el costo para la venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado. Los activos no financieros, distintos del

goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo tanto, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

2.9.3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Sociedad posee y respecto de los cuales tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su valorización es a costo amortizado.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

2.9.4. Activos financieros disponibles para la venta

Son activos financieros, no derivados, que se designan bajo esta categoría o no clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.9.5. Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable; para el caso de activos y pasivos que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, clasificándose jerárquicamente en el nivel 2 según lo establecido en NIC 39, los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultado cuando se incurren.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados en el rubro Otros Ingresos de Operación- Otros Gastos Varios de Operación, en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.10. Inventario

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición. Posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de precio promedio ponderado (PPP).

Las existencias de productos de fabricación propia se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, si este fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo al estado de resultado consolidado.

2.12. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias serie A y serie B.

2.14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y otros pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes y pasivos no corriente de acuerdo al vencimiento contractual del capital nominal.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo tanto, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio es registrado a su valor razonable.

2.17.2. Provisión Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por cese de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio en calidad de a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento. Los cambios en la provisión se reconocen en resultado en el período en que se incurren.

2.17.3. Bonos de incentivo y reconocimiento

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en los resultados bajo el rubro de gastos financieros.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen, cuando es probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable. La Sociedad los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- a) Los ingresos por transporte de pasajeros, son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.
- b) Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos sobre base devengada.
- c) Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el bien ha sido entregado al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación del bien por parte del cliente.
- d) Ingresos por intereses son reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- e) Los otros ingresos son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad mantiene contratos que tienen características de arrendamiento financiero, por lo cual estos han sido registrados de acuerdo a lo establecido en NIC 17 Arrendamientos. Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconoce durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero, se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar, cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados, de la titularidad de los bienes dados en arriendo.

2.22. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- a) Normas adoptadas con anticipación por la Sociedad.
No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.
- b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, excepto por IFRS 9 Instrumentos Financieros, la que entra en vigencia para los estados financieros consolidados a partir del año 2013, y se espera tendrá un impacto significativo en la clasificación y medición de los estados financieros. El alcance del impacto no ha sido determinado.

3. Transición a las NIIF

3.1. Bases de la transición a las NIIF

3.1.1. Aplicación de NIIF 1

La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros, de acuerdo a NIIF.

La fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero de 2009.

De acuerdo a NIIF 1, se han aplicado todas las exenciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

3.2. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

3.2.1. Valor razonable o revalorización como costo atribuido

La Sociedad ha determinado que la metodología de valorización de su activo inmovilizado, a la fecha de transición a las NIIF, será la del modelo del costo revalorizado de acuerdo a GAAP anterior, con excepción de los terrenos que serán medidos a su valor razonable y utilizar dichos valores como costo atribuido, de acuerdo a la NIIF 1. El valor razonable de los terrenos fue medido mediante una tasación de expertos externos independientes.

La diferencia al aplicar revalorización sobre los terrenos se presenta en el siguiente cuadro:

	Costo histórico 31/12/2008	Costo revalorizado 01/01/2009	Diferencia
Terrenos	48.997.213	54.270.676	5.273.463

3.2.2. Contabilización de cobertura

Con anterioridad al período de transición, la Sociedad había designado ciertas transacciones como cobertura. Sin embargo, estas no cumplen las condiciones para la contabilización de cobertura según NIC 39, por lo tanto, la Sociedad aplicó los párrafos 91 y 101 de la referida NIC para discontinuar la contabilización de cobertura.

	Costo histórico 31/12/2008	Costo revalorizado 01/01/2009	Diferencia
Posición neta Swap	29.078.863	26.831.907	(2.246.956)

3.3. Conciliación del Patrimonio y Resultado Neto a la fecha de transición

3.3.1. Conciliación de patrimonio neto al 01.01.2009

DETALLE	01/01/2009 M\$
Patrimonio de acuerdo a PCGA	1.246.026.185
Propiedades Plantas y Equipos (a)	5.273.463
Inventarios (b)	(3.146.513)
Arriendo financiero (c)	(1.198.863)
Expropiaciones (d)	(1.059.151)
Activos diferidos (e)	(372.955)
Provisión juicios (f)	559.486
Provisión deudores incobrables (g)	28.622
Intangibles - Servidumbres (h)	(42.599)
Provisión mantención material rodante (i)	6.469.323
Beneficios al personal (PIAS) (j)	647.780
Bonos (k)	32.479
Incorporación de los accionistas no controladores (l)	(10.645)
Swap (m)	(2.246.956)
Ingresos anticipados (n)	(821.945)
Efecto de la transición a IFRS	4.111.526
Patrimonio de acuerdo a IFRS	1.250.137.711

3.3.2. Conciliación de patrimonio neto al 31.12.2009

DETALLE	31/12/2009 M\$
Patrimonio de acuerdo a PCGA	1.370.110.997
Propiedades Plantas y Equipos (a)	5.267.614
Inventarios (b)	(2.488.184)
Arriendo financiero (c)	(1.198.863)
Expropiaciones (d)	(1.059.151)
Activos diferidos (e)	(372.955)
Provisión juicios (f)	559.486
Provisión deudores incobrables (g)	28.622
Intangibles - Servidumbres (h)	(42.599)
Provisión mantención material rodante (i)	6.469.323
Beneficios al personal (PIAS) (j)	647.780
Bonos (k)	32.479
Incorporación de los accionistas no controladores (l)	(10.645)
Swap (m)	(2.246.956)
Ingresos anticipados (n)	(1.247.387)
Ajuste resultados NIIF (q)	28.571.010
Ajuste revalorización patrimonio y otros	28.006.122
Efecto de la transición a IFRS	60.915.696
Patrimonio de acuerdo a IFRS	1.431.026.693

3.3.3. Conciliación de ganancia o pérdida desde el 01.01.2009 al 31.12.2009

DETALLE	31/12/2009 M\$
Utilidad neta según PCGA	38.461.203
Propiedades Plantas y Equipos (a)	(5.144.015)
Inventarios (b)	35.979
Activos diferidos (e)	262.926
Provisión juicios (f)	(161.449)
Intangibles - Servidumbres (h)	8.249
Provisión mantención material rodante (i)	2.005.956
Beneficios al personal (PIAS) (j)	1.719.963
Bonos (k)	(23.175)
Incorporación de los accionistas no controladores (l)	(61)
Swap (m)	2.402.972
Ingresos anticipados (n)	(425.442)
Capitalización de intereses (o)	3.234.911
Corrección monetaria (p)	24.228.754
Efecto de la transición a IFRS	28.145.568
Utilidad neta según IFRS	66.606.771

3.3.4 Conciliación de estado de flujo de efectivo:

En la preparación del estado de flujo de efectivo por el período terminado al 31 de diciembre de 2009, no existen diferencias en el saldo final de efectivo y efectivo equivalente, entre PCGA en Chile y NIIF.

3.4. Explicación de las principales diferencias entre PCGA chilenos e IFRS

a) Propiedades Plantas y Equipos

Como parte del proceso de primera adopción de NIIF, la Sociedad valorizó sus terrenos a valor justo mediante tasación de expertos independientes, como costo atribuido, acogidos a la exención definida en NIIF 1.

b) Inventarios

Las NIIF requieren que las existencias sean valorizadas al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo es el valor de adquisición o transformación, incluyendo otros costos en que se haya incurrido para darles su condición o ubicación actual.

La Sociedad procedió a ajustar las actualizaciones por IPC, por no corresponder a un componente del costo.

Por otra parte, la Sociedad decidió valorizar sus inventarios mediante el método precio promedio ponderado (PPP), los cuales eran valorizados bajo PCGA mediante los métodos FIFO y PPP de acuerdo a su naturaleza.

El tratamiento descrito es un cambio voluntario de políticas contables, lo cual se efectuó en julio de 2010 y ha sido registrado de forma retrospectiva desde la fecha de transición a NIIF, es decir, el 1º de enero de 2009. El impacto en resultado producto de este cambio

de valorización de los métodos FIFO y PPP a sólo el método PPP, es de menores costos de M\$ 94.479 para el año 2010 y de M\$ 308.866 para el año 2009.

c) Arriendo financiero

De acuerdo a NIIF la Sociedad reconoció un arriendo financiero que anteriormente se mantenía como arriendo operativo, que corresponde a un activo fijo, que se dio de baja, y respecto del cual se transfirieron los riesgos y beneficios al arrendatario.

d) Expropiaciones

Las expropiaciones bajo PCGA se corregían monetariamente por IPC, por aplicación de IFRS se procedió a ajustar dichas revalorizaciones por IPC, dejando valorizado el activo a costo histórico.

e) Activos diferidos

Bajo PCGA la Sociedad tenía reconocido activos diferidos que de acuerdo a NIIF no calificaban como tal.

f) Provisión juicios

Se reversó la provisión de juicios solidarios, por no calificar esta provisión con las definiciones de NIC 37.

g) Provisión deudores incobrables

Se ajustó la estimación de incobrabilidad de los clientes, por no calificar esta provisión con las definiciones de NIC 39.

h) Intangibles – Servidumbres

La Sociedad posee derechos de servidumbre a perpetuidad, los cuales bajo PCGA eran revaluados y amortizados. Al aplicar NIIF se reversó dicha revaluación y amortización.

i) Provisión mantención material rodante

De acuerdo a NIIF las mantenciones deben ser reconocidas directamente en resultado al momento de ser incluidas. La Sociedad al aplicar NIIF por primera vez reversó todas las provisiones que había constituido por concepto de mantenimiento.

j) Beneficios al personal (PIAS)

La Sociedad constituye obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, para ciertos trabajadores en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal. Dicha obligación se encontraba registrada bajo PCGA de acuerdo al método del valor actual del costo devengado. De acuerdo a NIC 19 dicha indemnización debe ser registrada mediante el método de valor actuarial. La diferencia entre ambos métodos de valorización determinó una menor provisión, la que se ajustó contra resultados acumulados a la fecha de transición.

k) Bonos

Como ajuste NIIF se recalcularon las colocaciones de bonos ajustándolos a su tasa efectiva, las cuentas complementarias del pasivo derivadas de la colocación de bonos, se netearon con sus correspondientes activos, reflejando en la tasa efectiva del pasivo de bonos, todas las diferencias de colocación.

l) Incorporación de los accionistas no controladores

Bajo PCGA se reconocía la participación de accionistas no controladores en el patrimonio de la filial como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de la Sociedad. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio, excluía mediante una línea específica la participación de los no controladores en los resultados de la filial. Bajo NIIF los accionistas no controladores constituyen parte del conglomerado económico o Grupo y, por lo tanto, sus participaciones se consideran formando parte del estado de situación financiera, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de resultados integrales.

m) Swaps

Bajo PCGA la Sociedad tenía reconocido activos y pasivos diferidos que fueron eliminados del balance al aplicar NIIF, por no calificar como contabilidad de cobertura.

n) Ingresos anticipados

Reconoce arriendo operativo anticipado, por contrato a largo plazo.

o) Capitalización de intereses

Corresponden a los costos de intereses capitalizados de propiedades, plantas y equipos que anteriormente no eran reconocidos.

p) Corrección monetaria

Bajo PCGA la sociedad registraba el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, actualizando el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y los flujos de efectivo y bajo IFRS no se reconocen estos efectos.

q) Ajuste resultados NIIF

Ver Cuadro 3.3.3. Conciliación de ganancia o pérdida al 31.12.2009.

4. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

4.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión de indemnización de años de servicio, pactadas, utilizando una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor en libros de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año considerando la más apropiada de acuerdo a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es la que se utiliza para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se

denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

4.2. Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos

Los activos fijos e intangibles con vida útil finita, son depreciados linealmente sobre la base de una vida útil estimada. Esta estimación de vida útil considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes. Esta estimación podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo cual implicará ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

Adicionalmente, de acuerdo a NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada período anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable del activo generador de flujo.

4.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto. Por el contrario, en los casos que la Administración y los abogados esperan un resultado desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.4. Valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación terrenos)

La Sociedad procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por primera vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Conceptos	Moneda	Saldo al		
		31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Disponible				
Caja	CLP	14.150	12.896	11.996
	USD	1.404	1.521	1.909
	EUR	622	727	899
Bancos	CLP	20.313	885.115	1.570.300
	USD	172.375	16.421	20.368
Equivalente al efectivo				
Depósitos a plazo	CLP	21.306.465	15.186.688	23.803.150
	USD	27.909.392	26.138.292	9.392.691
Total Depósitos a Plazo		49.215.857	41.324.980	33.195.841
Pactos de retroventa				
	CLP	31.426.090	46.979.920	23.052.742
	USD	6.830.968	10.316.641	
	EUR	907.368	303.058	1.179.331
Total Pactos de Retroventa		39.164.426	57.599.619	24.232.073
Total efectivo y equivalentes al efectivo				
		88.589.147	99.841.279	59.033.386
Subtotal por moneda				
	CLP	52.767.018	63.064.619	48.438.188
	USD	34.914.139	36.472.875	9.414.968
	EUR	907.990	303.785	1.180.230

El efectivo equivalente: corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija –pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, el detalle para el año 2010 y 2009 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados Moneda local M\$	Valor contable 31/12/2010 M\$
Depósito a plazo	CLP	21.293.376	0,29%	9	21.293.376	13.089	21.306.465
Depósito a plazo	USD	59.616	0,81%	27	27.900.813	8.579	27.909.392
Total					49.194.189	21.668	49.215.857
Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados Moneda local M\$	Valor contable 31/12/2009 M\$
Depósito a plazo	CLP	15.180.000	0,72%	33	15.180.000	6.688	15.186.688
Depósito a plazo	USD	51.518	1,28%	35	26.124.822	13.470	26.138.292
Total					41.304.822	20.158	41.324.980
Tipo de Inversión	Moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados Moneda local M\$	Valor contable 01/01/2009 M\$
Depósito a plazo	CLP	23.792.518	7,56%	14	23.792.517	10.633	23.803.150
Depósito a plazo	USD	14.758	0,05%	13	9.392.610	81	9.392.691
Total					33.185.127	10.714	33.195.841

Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de Instrumentos	Valor contable 31/12/2010 M\$
	Inicio	Término							
CRV	28-12-10	3-1-11	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	3.914.443	0,27	3.916.557	PAGARE	3.915.853
CRV	29-12-10	5-1-11	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	3.000.000	0,28	3.001.960	PAGARE	3.000.840
CRV	29-12-10	3-1-11	Banco del Estado de Chile	CLP	4.143.465	0,27	4.145.329	DPF	4.144.583
CRV	29-12-10	6-1-11	Banco del Estado de Chile	CLP	1.100.000	0,28	1.100.821	DPF	1.100.308
CRV	29-12-10	6-1-11	Banco del Estado de Chile	CLP	540.312	0,28	540.716	DPF	540.464
CRV	29-12-10	6-1-11	Banco del Estado de Chile	CLP	2.859.888	0,28	2.861.823	DPF	2.860.488
CRV	29-12-10	13-1-11	Banco del Estado de Chile	CLP	4.666.355	0,29	4.673.121	DPF	4.667.708
CRV	30-12-10	3-1-11	Banco del Estado de Chile	CLP	2.000.000	0,26	2.000.693	DPF	2.000.347
CRV	30-12-10	10-1-11	Banco del Estado de Chile	CLP	3.000.000	0,29	3.003.190	DPF	3.000.580
CRV	30-12-10	11-1-11	Banco del Estado de Chile	CLP	397.569	0,29	398.051	DPF	397.566
CRV	30-12-10	11-1-11	Banco del Estado de Chile	CLP	1.202.411	0,29	1.203.805	DPF	1.202.643
CRV	30-12-10	20-1-11	Banco del Estado de Chile	CLP	4.583.691	0,30	4.603.338	DPF	4.594.510
CRV	25-11-10	06-01-11	Banco del Estado de Chile	USD	1.446.120	0,26	1.404.458	CERO/PDBC	1.404.405
CRV	22-12-10	06-01-11	Banco del Estado de Chile	USD	417.146	0,63	416.650	DPF	416.613
CRV	22-12-10	06-01-11	Banco del Estado de Chile	USD	468.702	0,63	468.145	DPF	468.104
CRV	23-12-10	06-01-11	Banco del Estado de Chile	EURO	307.315	0,14	234.018	DPF	310.776
CRV	29-12-10	13-01-11	Banco del Estado de Chile	USD	413.283	0,70	411.869	DPF	411.873
CRV	29-12-10	24-01-11	Banco del Estado de Chile	USD	2.735.195	0,70	2.727.060	DPF	2.725.861
CRV	29-12-10	27-01-11	Banco del Estado de Chile	USD	939.280	0,70	936.548	DPF	936.075
CRV	29-12-10	27-01-11	Banco del Estado de Chile	USD	469.640	0,70	468.274	DPF	466.037
CRV	29-12-10	06-01-11	Banco del Estado de Chile	EURO	580.893	0,15	449.241	DPF	596.592
Total					39.205.528		38.966.786		39.164.426

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de Instrumentos	Valor contable 31/12/2009 M\$
	Inicio	Término							
CRV	03-12-09	04-01-10	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	2.000.000	0,36	2.000.640	PAGARE	2.000.560
CRV	17-12-09	07-01-10	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	2.000.000	0,60	2.000.700	CERO/PDBC	2.000.467
CRV	22-12-09	08-01-10	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	3.000.000	0,60	3.000.850	PAGARE	3.000.450
CRV	29-12-09	12-01-10	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	4.150.000	0,48	4.150.775	PAGARE	4.150.111
CRV	30-12-09	13-01-10	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	3.000.000	0,36	3.000.420	PAGARE	3.000.030
CRV	01-12-09	06-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	2.000.000	0,36	2.000.700	CERO/PDBC	2.000.600
CRV	11-12-09	06-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	3.000.000	0,24	3.000.520	CERO/PDBC	3.000.400
CRV	17-12-09	07-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	2.720.295	0,24	2.720.678	CERO/PDBC	2.720.548
CRV	18-12-09	06-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	2.500.000	0,24	2.500.300	PAGARE/CERO	2.500.217
CRV	22-12-09	14-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	3.500.000	0,24	3.500.537	CERO/PDBC	3.500.210
CRV	26-12-09	11-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	1.792.658	0,24	1.793.025	CERO/PDBC	1.792.894
CRV	26-12-09	11-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	1.807.142	0,24	1.807.311	CERO/PDBC	1.807.178
CRV	26-12-09	04-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	3.000.000	0,24	3.000.140	CERO/PDBC	3.000.060
CRV	26-12-09	04-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	3.000.200	0,24	3.000.340	CERO/PDBC	3.000.260
CRV	29-12-09	02-02-10	Banco del Estado de Chile	CLP	542.000	0,36	542.190	CERO/PDBC	542.010
CRV	29-12-09	04-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	4.062.025	0,24	4.062.168	CERO/PDBC	4.062.079
CRV	30-12-09	05-01-10	Banco del Estado de Chile	CLP	4.901.813	0,24	4.902.008	CERO/PDBC	4.901.845
CRV	29-12-09	07-01-10	Banco del Estado de Chile	EUR	303.826	0,08	303.094	CERO/PDBC	303.058
CRV	30-11-09	04-01-10	Banco del Estado de Chile	US\$	1.487.520	0,90	1.522.631	CERO/PDBC	1.522.478
CRV	01-12-09	07-01-10	Banco del Estado de Chile	US\$	989.640	1,00	1.015.242	CERO/PDBC	1.015.045
CRV	03-12-09	04-01-10	Banco del Estado de Chile	US\$	4.670.933	1,00	4.746.597	CERO/PDBC	4.746.070
CRV	14-12-09	13-01-10	Banco del Estado de Chile	US\$	1.982.040	0,50	2.029.245	CERO/PDBC	2.028.879
CRV	23-12-09	26-01-10	Banco del Estado de Chile	US\$	1.004.125	0,99	1.004.941	CERO/PDBC	1.004.168
Total					57.414.416		57.605.041		57.599.619

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa Anual %	Valor Final M\$	Identificación de Instrumentos	Valor contable 01/01/2009 M\$
	Inicio	Término							
CRV	29-12-08	08-01-09	Banco del Estado de Chile	EUR	1.159.093	0,05	1.179.462	CERO/PDBC	1.179.331
CRV	30-12-08	02-01-09	Banco del Estado Corredores de Bolsa	CLP	6.000.000	0,84	6.004.320	CERO/PAGARE	6.001.440
CRV	30-12-08	02-01-09	Banco del Estado de Chile	CLP	1.963.349	0,72	1.964.468	DPF	1.963.722
CRV	30-12-08	05-01-09	Banco del Estado de Chile	CLP	1.180.000	0,72	1.181.245	DPF	1.180.224
CRV	30-12-08	05-01-09	Banco del Estado de Chile	CLP	13.725.300	0,84	13.743.143	CERO/PDBC	13.728.271
CRV	29-12-08	28-01-09	BCI Corredores de Bolsa	CLP	179.000	0,84	180.289	CERO/PAGARE	179.065
Total					24.206.742		24.252.927		24.232.073

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2010, 31 de diciembre y 01 de enero 2009, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	Saldo al		
	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	7.062.440	5.653.293	13.130.916
Deudores Comerciales, bruto	5.388.923	4.306.490	11.031.973
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.673.517	1.346.803	2.098.943

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al		
	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6.694.281	5.233.475	12.679.018
Deudores comerciales, neto	5.029.145	3.895.053	10.588.456
Otras cuentas por cobrar, neto	1.665.136	1.338.422	2.090.562

No existen clientes que individualmente mantengan saldos significativos en relación con las ventas o cuentas por cobrar totales de la Sociedad.

Al 31 de diciembre 2010, 31 de diciembre y 01 de enero 2009, de acuerdo a su antigüedad el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores Comerciales, Neto	Saldo al		
	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Con antigüedad de 3 meses	3.316.637	2.354.858	9.426.674
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	79.509	1.540.195	1.161.782
Con antigüedad más de 1 año	1.632.999		
Total	5.029.145	3.895.053	10.588.456

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al		
	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Con antigüedad de 3 meses	39.175		
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	712.549	31.075	783.215
Con antigüedad más de 1 año	913.412	1.307.347	1.307.347
Total	1.665.136	1.338.422	2.090.562

Los movimientos en la provisión de deterioro y castigo de deudores fueron los siguientes:

Deudores Comerciales vencidos y no pagados con deterioro	M\$
Saldo al 01 de enero 2009	451.898
Aumento (disminución) del ejercicio	(32.080)
Saldo al 31 de diciembre 2009	419.818
Aumento (disminución) del ejercicio	(51.659)
Saldo al 31 de diciembre 2010	368.159

La Sociedad constituye provisión con la evidencia de deterioro de los deudores comerciales.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad solo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro.

7. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

Clases de Inventarios	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Existencias e insumos de stock	613.329	397.632	454.175
Repuestos y accesorios de mantenimiento	10.911.523	9.089.917	8.701.182
Importaciones en tránsito y otros	48.555	550.111	1.527.174
Total	11.573.407	10.037.660	10.682.531

A diciembre de 2010 y 2009, el consumo de inventarios fue llevado a resultado, dentro de la línea costo de venta del Estado de Resultados Integrales, por un valor de M\$ 9.237.132 y M\$ 9.208.077 respectivamente.

El monto de los castigos de existencias que se ha reconocido en gasto a diciembre de 2010 es de M\$ 5.680, mientras que a igual fecha del año anterior fue de M\$ 6.726.

En el período no existen reversos de rebajas reconocidas como un aumento de las existencias.

En el período no hay existencias prendadas o en garantía

8. Activos intangibles

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que en su caso, hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil, la que se estima en cuatro años, mientras que las servidumbres, producto de que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella en que se considere necesario, se analiza el valor de estos activos para determinar si existe algún indicio de que hubieran sufrido una pérdida por deterioro. La Sociedad no ha determinado deterioro alguno al 31 de diciembre de 2010.

Las partidas del estado integral de resultados que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas y gastos de administración.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.

Todos los compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles se encuentran pagados al 31 de diciembre de 2010.

a) la composición de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para los períodos 2010 y 2009 es la siguiente:

Concepto	31/12/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	1.347.752	(836.458)	511.294	2.526.322	(2.082.565)	443.757	2.443.331	(1.758.300)	685.031
Servidumbres	581.002		581.002	547.202		547.202	546.653		546.653
Total	1.928.754	(836.458)	1.092.296	3.073.524	(2.082.565)	990.959	2.989.984	(1.758.300)	1.231.684

b) Los movimientos de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para el 2010 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y Software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles M\$
Saldo inicial 01/01/2010	443.757	547.202	990.959
Adiciones	398.238	33.800	432.038
Amortización	(330.701)		(330.701)
Reevaluación			
Deterioro			
Saldo Final 31/12/2010	511.294	581.002	1.092.296
Vida útil restante	2 años	Perpetua	

c) Los movimientos de los activos intangibles distinto a la plusvalía para el 2009 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y Software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles M\$
Saldo inicial 01/01/2009	685.031	546.653	1.231.684
Adiciones	82.991	549	83.540
Amortización	(324.265)		(324.265)
Reevaluación			
Deterioro			
Saldo Final 31/12/2009	443.757	547.202	990.959
Vida útil restante	2 años	Perpetua	

9. Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto			
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	2.652.326.257	2.519.401.766	2.247.027.694
Obras en Curso, Neto	326.943.514	504.534.369	248.367.862
Terrenos, Neto	57.833.496	56.242.196	53.662.859
Obras Civiles, Neto	1.237.534.970	1.067.506.379	1.074.059.449
Edificios, Neto	64.392.894	63.543.704	64.998.122
Material Rodante, Neto	667.584.532	547.275.441	529.770.889
Equipamiento Eléctrico, Neto	274.702.304	248.631.353	253.801.046
Maquinas y Equipos, Neto	11.503.168	5.574.371	5.316.488
Otros, Neto	11.831.379	26.093.953	17.050.979
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto			
Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	2.774.924.939	2.577.473.736	2.247.027.694
Obras en Curso, Bruto	326.943.514	504.534.369	248.367.862
Terrenos, Bruto	57.833.496	56.242.196	53.662.859
Obras Civiles, Bruto	1.270.243.895	1.084.951.563	1.074.059.449
Edificios, Bruto	67.997.776	65.291.509	64.998.122
Material Rodante, Bruto	715.913.155	569.925.189	529.770.889
Equipamiento Eléctrico, Bruto	308.623.896	263.387.326	253.801.046
Maquinas y Equipos, Bruto	15.537.828	7.047.631	5.316.488
Otros, Bruto	11.831.379	26.093.953	17.050.979
Clases de Dep. Acum. y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos			
Dep. Acum. y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos Total	122.598.682	58.071.970	
Depreciación Acum. Obras Civiles	32.708.925	17.445.184	
Depreciación Acum. Edificios	3.604.882	1.747.805	
Depreciación Acum. Material Rodante	48.328.623	22.649.748	
Depreciación Acum. Equipamiento Eléctrico	33.921.592	14.755.973	
Depreciación Acum. Maquinas y Equipos	4.034.660	1.473.260	

b) Detalle de movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos durante el ejercicio 2010 y 2009:

movimiento año 2010	Obras en Curso	Terrenos	Obras Civiles	Edificios	Material Rodante	Equipamiento Eléctrico	Maquinas y Equipos	Otros	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 1 de enero 2010	504.534.369	56.242.196	1.067.506.379	63.543.704	547.275.441	248.631.353	5.574.371	26.093.953	2.519.401.766
Adiciones	185.826.495	1.727.369		120.186	2.391.991	11.712.210	436.678		202.214.929
Transferencias	(363.417.350)		185.383.901	2.355.143	143.595.975	32.394.317	7.591.625	(12.450.342)	(4.546.731)
Desinversiones		(136.069)				(6.613)	(72.795)	(1.812.232)	(2.027.709)
Gasto por depreciación			(15.355.310)	(1.626.139)	(25.678.875)	(18.028.963)	(2.026.711)		(62.715.998)
Revaluación									
Total movimientos	(177.590.855)	1.591.300	170.028.591	849.190	120.309.091	26.070.951	5.928.797	(14.262.574)	132.924.491
Saldo final al 31 de diciembre 2010	326.943.514	57.833.496	1.237.534.970	64.392.894	667.584.532	274.702.304	11.503.168	11.831.379	2.652.326.257

movimiento año 2009	Obras en Curso	Terrenos	Obras Civiles	Edificios	Material Rodante	Equipamiento Eléctrico	Maquinas y Equipos	Otros	Propiedad, Planta y Equipo, Neto
Saldo inicial al 1 de enero 2009	248.367.862	53.662.859	1.074.059.449	64.998.122	529.770.889	253.801.046	5.316.488	17.050.979	2.247.027.694
Adiciones	315.230.473	3.644.477	151.798	276.152	2.277.160	1.446.084	2.035.575	9.042.974	334.104.693
Transferencias	(59.063.966)		10.740.316	17.235	37.877.140	10.429.275			
Desinversiones		(59.780)				(684.527)	(8.139)		(752.446)
Gasto por depreciación			(17.445.184)	(1.747.805)	(22.649.748)	(16.360.525)	(1.769.553)		(59.972.815)
Revaluación		(1.005.360)							(1.005.360)
Total movimientos	256.166.507	2.579.337	(6.553.070)	(1.454.418)	17.504.552	(5.169.693)	257.883	9.042.974	272.374.072
Saldo final al 31 de diciembre 2009	504.534.369	56.242.196	1.067.506.379	63.543.704	547.275.441	248.631.353	5.574.371	26.093.953	2.519.401.766

c) Vidas útiles de los principales activos que conforman propiedades plantas y equipos

Los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los siguientes activos son:

Conceptos	Vida útil estimada años
Red de Vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material Rodante	40

d) Deterioro

La Sociedad a la fecha del balance no encontró evidencia objetiva que las propiedades, plantas y equipos hayan sufrido pérdidas por deterioro.

e) Contrato de prenda y seguro sobre material rodante

Para garantizar crédito financiero suscrito el 23 de enero de 2004 otorgado por un sindicato de bancos, cuyo banco agente es BNP Paribas, se suscribió contrato de prenda sin desplazamiento por 236 coches de tren modelo NS93. Sobre estos bienes se contrata seguro contra incendio según Póliza N° 00200258149 de Corredora Marsh S.A. Corredores de Seguros.

f) Proyectos de inversión

Al 31 de diciembre de 2010, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 69.135, compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 15.157 Obras Civiles, MM\$ 51.014 Sistemas y Equipos y MM\$ 2.964 Material Rodante.

g) Cambio en las estimaciones

A fines del año 2009 la Subgerencia de Ingeniería de la Sociedad llevó a cabo una revisión de la vida útil asignada a las vías que conforman el inventario actual de los activos fijos. Teniendo en cuenta la estructura y componentes empleados en su fabricación, estimó un incremento de la vida útil en 20 años, fijándose una nueva vida útil total de 60 años. El efecto de este cambio en el gasto por depreciación se refleja en un menor gasto como se muestra a continuación:

En miles de pesos M\$	2010	2011	2012	2013	2014	Años posteriores
Disminución del gasto por depreciación	162.321	162.321	162.321	162.321	162.321	162.321

h) Revelaciones activos revalorizados

1. La empresa TINSA Consultores con fecha 30 de octubre de 2009, entregó informe con tasación de terrenos cuyo listado incluía activos fijos al 30 de abril de 2009.
2. Se han utilizado los servicios de TINSA Consultores como experto independiente.
3. Se utilizó el método de comparación (con referencia al valor de mercado comercial).
4. El valor razonable de los elementos de inmovilizado material, fue determinado directamente por referencia a los precios observables en un mercado activo.
5. Para los terrenos revalorizados, el importe en libros al que se habría reconocido si se hubieran contabilizado según el modelo del coste sería:

31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
M\$	M\$	M\$
52.265.301	52.265.301	48.997.213

6. No existen reservas de revalorización, los ajustes se realizaron contra resultados acumulados.

i) Otras revaluaciones

1. No hay inmovilizado, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
2. El importe en libros bruto, de los inmovilizados que estando totalmente amortizados y que se encuentran todavía en uso es M\$ 3.080.380 al 31 de diciembre de 2010.
3. No existen elementos de inmovilizado material retirados y no clasificados, como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5.

j) Costos de Financiamientos

Los costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipos, durante el año 2010 y 2009 son M\$ 3.218.321 y M\$ 1.512.119.

10. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a locales comerciales, terrenos y edificios y otros arriendos que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos.

Las propiedades de inversión destinadas al arrendamiento al 31 de diciembre 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009 son las siguientes:

Propiedad de Inversión	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Costo			
Saldo inicial	7.466.444	7.466.444	7.466.444
Adiciones	180.809		
Retiros			
Saldo Final	7.647.253	7.466.444	7.466.444
Depreciación acumulada			
Saldo inicial	(139.368)		
Depreciación del ejercicio	(142.382)	(139.368)	
Pérdida por deterioro			
Saldo final	(281.750)	(139.368)	
Valor en libros	7.365.503	7.327.076	7.466.444

La Sociedad incluye bajo propiedades de inversión locales comerciales, terrenos y edificios y otros arriendos, generando ingresos derivados de las rentas y gastos directos de operaciones según detalle:

Ingresos y gastos por propiedades de inversión	Acumulado		Trimestre	
	31/12/2010	31/12/2009	01/10/2010 31/12/2010	01/10/2009 31/12/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Locales comerciales	2.955.479	2.271.530	900.079	647.781
Terrenos y edificios	479.670	636.974	106.775	156.182
Total Importe de ingresos por arriendos	3.435.149	2.908.504	1.006.854	803.963
Locales comerciales	(144.564)	(90.313)	(9.317)	(22.578)
Terrenos y edificios	(51.604)	(45.367)	(13.565)	(7.738)
Total Importe de gastos directos operacionales	(196.168)	(135.680)	(22.882)	(30.316)

La Sociedad no ha evidenciado indicios de deterioro respecto a las propiedades de inversión.

La empresa no mantiene en prenda (hipotecas u otro tipo de garantía) propiedades de inversión.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto los gastos son atribuidos a los arrendatarios.

La valorización obtenida para las propiedades de inversión, considerando el valor razonable determinado en función de los flujos futuros descontados a una tasa de descuento de 6,7% es la siguiente:

	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Locales comerciales	37.308.007	38.031.820
Hasta 1 año	1.183.374	1.194.612
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	10.247.394	10.165.861
Más de 5 años	25.877.239	26.671.347
Terrenos y edificios	2.695.204	2.324.336
Hasta 1 año	70.011	60.053
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	744.683	642.304
Más de 5 años	1.880.510	1.621.979

11. Arrendamiento operativo

La sociedad arrienda su propiedad de inversión mantenidas como arrendamiento operativo. El Pago mínimo futuro del arrendamiento bajo arrendamiento no cancelables, es el siguiente:

	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Hasta 1 año	3.331.837	3.313.738
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	16.659.187	16.568.688
Más de 5 años	30.986.537	59.823.639
Total	50.977.561	79.706.065

12. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Operaciones de cobertura	462.765	11.077.183	277.063	6.099.760	1.477.500	36.703.986
Arrendamiento financiero		1.315.072		1.812.590		1.827.395
Préstamo al personal		56.342		136.179		140.478
Pagarés por cobrar		279.233		249.805		247.003
Total	462.765	12.727.830	277.063	8.298.334	1.477.500	38.918.862

Operaciones de cobertura

Activos financieros al 31/12/2010

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Contiente			No Contiente			
									Vencimiento		Total Contiente	Vencimiento		Total No Contiente	
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	31/12/2010	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$										
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65438%	semestral	6.359		6.359				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,65438%	semestral	521		521				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65563%	semestral	2.244		2.244				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,64438%	semestral	765		765				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64188%	semestral	761		761				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,69000%	semestral	8.042		8.042				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,69350%	semestral	13.540		13.540				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,99850%	semestral	21.720		21.720				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,89563%	semestral	3.405		3.405				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65438%	semestral	463		463				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65438%	semestral	536		536				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,95850%	semestral	1.401		1.401				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82263%	semestral	399		399				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82263%	semestral	10.845		10.845				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,66250%	semestral	3.870		3.870				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,82263%	semestral	244		244				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65438%	semestral	1.692		1.692				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,64438%	semestral	2.115		2.115				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,73063%	semestral	903		903				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,63890%	semestral	31.396		31.396				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,65438%	semestral	4.504		4.504				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,73375%	vencimiento	54.811		54.811				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Chile	US\$	4,19000%	semestral	292.209		292.209		3.323.155	2.215.437	5.538.591
Total									371.438	91.327	462.765	3.323.155	2.215.437	5.538.591	11.077.183

Activos financieros al 31/12/2009

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Comienste			No Comienste			Total No Comienste 31/12/2009 M\$		
									Vencimiento		Vencimiento		Vencimiento			Vencimiento	
									Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31/12/2009 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$			
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80313%	semestral	13.141	13.141	13.141	9.770	6.513	1.627	17.910		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,80000%	semestral		5.272	5.272						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,79563%	semestral	5.943	5.943	5.943						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,82875%	semestral	17.767	17.767	17.767						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,83125%	semestral	3.605	3.605	3.605						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,59438%	semestral	3.553	3.553	3.553						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,68438%	semestral	1.185	1.185	1.185						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,68438%	semestral	1.031	1.031	1.031						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,69250%	semestral	5.982	5.982	5.982						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral	2.620	2.620	2.620						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral	2.170	2.170	2.170						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,67625%	semestral	600	600	600						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72438%	semestral	757	757	757						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72063%	semestral	582	582	582						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,63938%	semestral	1.252	1.252	1.252						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72063%	semestral	355	355	355						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral	808	808	808						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82000%	semestral	20.734	20.734	20.734						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,76219%	semestral	11.780	11.780	11.780						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,58500%	semestral	51.413	51.413	51.413						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral	33.631	33.631	33.631						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,59531%	vencimiento	81.019	81.019	81.019						
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Chile	US\$	4,19000%	semestral	11.863	11.863	11.863	1.824.555	1.216.370	3.040.925	6.081.850		
									137.237	139.826	277.063	1.834.325	1.222.883	3.042.552	6.095.760		

Activos financieros al 01/01/2009

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Amortización	Corriente			No Corriente			Total No Corriente 01/01/2009		
									Vencimiento 90 días		Vencimiento 1 a 3 años		Vencimiento 3 a 5 años			Vencimiento 5 años y más	
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	97.006.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80013%	semestral	75.797	813.515	542.344	677.930	2.033.789				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,80000%	semestral	40.580	400.871	267.246	334.059	1.002.176				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	97.006.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,79563%	semestral	49.220	465.804	323.736	485.603	1.294.943				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	97.006.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,82875%	semestral	129.815	1.279.522	853.015	1.066.268	3.198.805				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,88125%	semestral	25.334	245.051	163.367	204.209	612.627				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,59435%	semestral	19.084	179.878	119.919	149.659	449.696				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,68435%	semestral	6.814	6.814	161.682	242.523	646.728				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,68435%	semestral	5.928	210.972	140.648	210.972	562.592				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,69250%	semestral	33.102	981.778	654.519	981.778	2.618.075				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	97.006.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral	20.171	177.288	118.192	147.740	443.220				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	97.006.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral	16.701	147.185	98.124	122.654	367.963				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,67625%	semestral	3.382	111.931	74.621	111.931	298.483				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72435%	semestral	4.135	98.874	65.916	82.395	247.185				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,72063%	semestral	3.302	86.215	57.476	57.476	201.167				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	97.006.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,63335%	semestral	8.915	74.446	49.630	49.630	173.706				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	97.006.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,72063%	semestral	2.019	53.465	35.656	35.656	124.797				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	97.006.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral	6.218	52.434	34.956	43.686	131.065				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,82000%	semestral	151.828	1.028.709	885.806	1.371.612	3.068.127				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,76219%	semestral	71.684	1.020.883	680.589	1.351.178	3.062.650				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,56600%	semestral	216.840	1.219.433	810.367	1.621.915	3.649.308				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	97.006.000-k	Santander Chile	Chile	US\$	0,80000%	semestral	258.889	2.401.470	1.600.800	2.001.225	6.003.675				
61.219.000-3	Metro S.A	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	US\$	0,59531%	vencimiento	327.742	327.742		6.495.190	6.495.190				
Total									572.581	11.309.069	7.539.379	17.866.638	36.705.986				

Arrendamiento Financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Chilectra S.A. todos y cada uno de los componentes de la Subestaciones de Rectificación SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos de verificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIC 17, es un arrendamiento financiero, por ese motivo se desreconoció del activo fijo- maquinarias y equipos- y se reconoció en cuentas por cobrar.

Adicionalmente se procedió a calcular el valor presente de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar desde el año 2009 al año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo, produciendo un efecto positivo en el patrimonio de la Empresa.

La Sociedad emite a Chilectra S.A una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los ejercicios que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del período.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31/12/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
Hasta 1 año	148.040	131.507	16.533	201.321	182.740	18.581	201.321	18.302	183.019
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	740.200	629.172	111.028	1.006.603	881.820	124.783	1.006.603	312.818	699.785
Más de 5 años	2.516.680	1.329.169	1.187.511	3.664.635	1.995.459	1.669.226	3.625.090	2.874.499	950.591
Total	3.404.920	2.089.848	1.315.072	4.872.609	3.060.019	1.812.590	5.033.014	3.205.619	1.827.395

13. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Gastos pagados por anticipados	124.916	139.526	14.201
Garantías otorgadas		41.551	25.743
IVA crédito fiscal		324	
Anticipos a proveedores y personal	2.443.901	1.413.138	1.209.291
Impuestos por cobrar Ley de Timbres y Estampillas		3.601.181	1.625.722
Total	2.568.817	5.195.720	2.874.957

Otros activos no financieros, no corriente	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Consignación y fondos a rendir expropiaciones nuevas líneas	3.607.953	5.119.821	7.834.537
IVA crédito fiscal	20.716.320	20.260.446	20.426.215
Anticipo de indemnización	2.280.788	1.891.972	1.880.692
Anticipo contratos		13.833.904	31.988.681
Total	26.605.061	41.106.143	62.130.125

14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Concepto	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	61.084.633	488.596.568	40.991.814	514.797.352	52.038.420	475.703.909
Obligaciones con el Público-Bonos	11.415.824	646.849.586	11.143.048	631.565.519	10.958.092	560.000.517
Operaciones de cobertura	712.564	13.670.870	1.174.358	4.305.459	855.772	9.872.079
Cuentas por pagar proveedores extranjeros		2.328.837		5.917.980		
Total	73.213.021	1.151.245.861	53.309.220	1.156.586.310	63.852.284	1.045.576.505

Préstamos que devengan intereses

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/12/2010

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Comienste				No Comienste				Total No Comienste
								Vencimiento				Vencimiento				
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31/12/2010 M\$	Total Comienste	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total No Comienste	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,80%	9.511.000	40.855.628	50.407.628	102.231.817	139.532.790	112.307.878	354.072.483		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O.E.	Natixis Barques	Francia	Dólares	0,72%	429.530	1.594.481	1.994.011	3.959.598	3.959.499	21.893.917	29.821.945		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O.E.	Natixis Barques	Francia	Euros	2,00%	6.587	43.128	49.715	97.772	97.772	375.689	571.203		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Barco Santander-Chile	Chile	UF	4,08%		8.633.279	8.633.279	29.751.656	29.751.656	44.627.543	104.130.935		
	Total							9.947.117	51.137.516	61.094.633	136.040.854	173.350.717	179.204.997	488.593.593		

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/12/2009

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Comienste				No Comienste				Total No Comienste
								Vencimiento				Vencimiento				
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31/12/2009 M\$	Total Comienste	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total No Comienste	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,28%	9.335.888	29.078.059	38.443.997	96.607.595	153.387.215	145.860.315	395.855.125		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O.E.	Natixis Barques	Francia	Dólares	0,81%	462.700	1.607.026	2.039.726	4.276.314	4.236.798	25.872.457	34.445.599		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O.E.	Natixis Barques	Francia	Euros	2,00%	15.478	42.701	58.179	114.334	114.335	495.469	725.138		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Barco Santander-Chile	Chile	UF	1,92%	419.972		419.972	16.754.304	22.339.072	44.678.144	83.771.520		
	Total							10.294.018	30.727.796	40.991.814	117.752.547	180.137.420	216.907.385	514.797.352		

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 01/01/2009

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Comienste				No Comienste				Total No Comienste
								Vencimiento				Vencimiento				
								Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	01/01/2009 M\$	Total Comienste	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total No Comienste	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	3,92%	9.937.461	38.994.590	48.902.041	87.646.702	87.893.428	221.224.656	336.764.715		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O.E.	Natixis Barques	Francia	Dólares	0,84%	1.239.084	1.260.622	2.499.706	5.240.315	5.387.848	35.164.756	45.792.919		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O.E.	Natixis Barques	Francia	Euros	2,00%	9.034	63.007	72.041	141.330	141.330	684.640	957.420		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Barco Santander-Chile	Chile	UF	6,22%		400.304	400.304	2.145.257	8.581.028	21.452.570	32.178.855		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Barco de Chile	Chile	UF	3,83%	164.328		164.328	95.173.694	102.003.694	278.526.551	475.703.909		
	Total							11.348.907	40.688.513	52.038.420	95.173.694	102.003.694	278.526.551	475.703.909		

Restricciones de Préstamos que devengan intereses:

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para financiar parte del Proyecto Línea 4 y Proyecto de Extensión Norte Línea 2 por Recoleta, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por US\$ 200.000.000, que cuenta con la garantía de trenes modelo NS 93. Al 31 de diciembre de 2010 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que durante el año 2010 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder a 2,00 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2010 esta relación deuda - patrimonio es de 0,87 veces.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales encabezados por BNP Paribas, por US\$ 130.000.000, este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de diciembre de 2010 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que durante el año 2010 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder un 1,90 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación sobre el 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,0 veces.. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2010 esta relación deuda - patrimonio es de 0,87 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.501 millones, el EBITDA/Ingresos de Explotación es de 35,27% y la cobertura de intereses de 1,51 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos encabezados por Banco Santander Chile, por UF 9.200.000. Este financiamiento cuenta con garantía del Estado, por el equivalente a US\$ 100.000.000. Al 31 de diciembre de 2010 ha sido utilizado UF 5.200.000.

Dicho convenio establece que durante el año 2010 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder un 1,90 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación sobre el 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,0 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2010 esta relación deuda - patrimonio es de 0,87 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.501 millones, el EBITDA/Ingresos de Explotación es de 35,27% y la cobertura de intereses de 1,51 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con BNP Paribas, por US\$ 90.000.000, Este financiamiento cuenta con garantías del Estado por el equivalente a US\$ 60.000.000. Al 31 de diciembre de 2010 ha sido utilizado completamente.

Dicho convenio establece que durante el año 2010 la razón máxima deuda – patrimonio no debe exceder un 1,90 veces y un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación sobre el 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,0 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2010 esta relación deuda - patrimonio es de 0,87 veces y el patrimonio alcanza a M\$ 1.501 millones, el EBITDA/Ingresos de Explotación es de 35,27% y la cobertura de intereses de 1,51 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

Obligaciones con el público - bonos

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/12/2010

Serie	RUT		Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Comitente		No Comitente				
	Deudora	Acreedora						Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total 31/12/2010	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	Total No Comitente 31/12/2010
A	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	2.295.231	2.295.231	9.011.333	6.007.555	70.746.818		85.765.706
B	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	414.801	414.801	4.505.666	3.003.778	36.390.048		43.899.492
C	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,9%	2.147.415	2.147.415	5.721.481	5.721.481	74.273.319		85.716.281
D	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	2.147.415	2.147.415	2.860.741	5.721.481	80.242.196		88.824.418
E	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	416.547	416.547	1.001.259	4.005.037	58.404.071		63.410.387
F	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	1.020.022	1.020.022		2.717.704	40.080.858		42.798.582
G	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	787.242	787.242		2.002.518	67.339.829		69.342.347
H	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	420.938	420.938		4.291.110	16.860.971		21.152.081
I	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	1.310.004	1.310.004			60.353.676		60.353.676
J	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	456.209	456.209			85.396.656		85.396.656
Total								10.128.267	1.287.557	23.100.480	33.470.664	590.078.442		646.649.586

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/12/2009

Serie	RUT		Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Comitente		No Comitente				
	Deudora	Acreedora						Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total 31/12/2009	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	Total No Comitente 31/12/2009
A	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	2.240.387	2.240.387	2.240.387	5.664.008	71.829.299		83.557.315
B	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	404.889	404.889	2.932.004	2.932.004	36.924.877		42.798.879
C	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,9%	2.096.103	2.096.103	2.096.103	5.684.769	75.281.795		83.668.949
D	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	2.096.103	2.096.103	2.096.103	5.684.769	81.215.371		86.800.140
E	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	406.594	406.594		2.932.004	59.118.955		62.050.959
F	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	995.649	995.649		1.326.383	40.508.964		41.835.347
G	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	768.432	768.432			68.031.442		68.031.442
H	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	410.880	410.880			20.625.866		20.625.866
I	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	1.278.702	1.278.702			58.889.522		58.889.522
J	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	445.309	445.309			83.317.100		83.317.100
Total								9.886.256	1.266.792	11.143.048	11.668.397	24.223.937		631.655.519

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 01/01/2009

Serie	RUT Deudora	RUT Acreedora	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Comienzo				No Comienzo			
								Vencimiento		Total Comienzo		Vencimiento		Total No Comienzo	
								Hasta 90 días	90 días a 1 año	M\$	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	M\$
A	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	2.294.912	414.743	2.294.912	3.003.960	6.006.721	76.164.473	85.174.554	
B	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%			414.743	1.501.680	3.003.360	39.239.115	43.744.155	
C	61.219.000-3	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	2.147.116		2.147.116		5.720.686	79.975.759	85.696.445	
D	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	2.147.116		2.147.116		2.860.343	86.295.757	89.156.100	
E	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%		416.489	416.489		1.001.120	61.949.454	62.950.574	
F	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	1.019.881		1.019.881			42.452.660	42.452.660	
G	61.219.000-3	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	787.133		787.133			69.484.389	69.484.389	
H	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	420.880		420.880			21.078.859	21.078.859	
I	61.219.000-3	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	1.309.622		1.309.622			60.262.781	60.262.781	
Total								10.126.860	831.232	10.958.092	4.505.040	18.592.230	536.903.247	560.000.517	

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre de 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de septiembre de 2003, 23 de junio de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado en forma total o parcial de los bonos. El Valor Par está expresado en M\$.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado. El Valor Par está expresado en M\$.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117, de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie C, cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de Mayo de 2003.

La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series H, I y J no cuentan con garantía alguna, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afecta a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos H, I y J, se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,9 veces, durante los años 2007 a 2010, e inferior a 1,7 veces durante los años 2011 en adelante, un patrimonio superior a M\$ 700 millones de pesos y una relación de cobertura de intereses superior a 1,0 veces. Dichas restricciones se calculan al último día de cada año calendario. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2010 la relación deuda - patrimonio es de 0,87 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.501 millones y la cobertura de intereses de 1,51 veces, calculado como lo establecen los contratos de bonos.

Operaciones de cobertura

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos financieros al 31/12/2010

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Acreditación	Corriente			No Corriente					
									Vencimiento		Total Corriente		Vencimiento		Total No Corriente		
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	M\$	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	M\$	M\$
161.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	1,97000%	semestral	20.732		20.732	237.025	158.016	39.504	434.545		
261.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41000%	semestral	2.168		2.168	31.155	20.770	5.193	57.118		
361.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,08000%	semestral		8.789	8.789	92.437	61.624	15.405	169.467		
461.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,09000%	semestral	3.239		3.239	115.757	77.171	38.686	231.514		
561.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,35000%	semestral		3.027	3.027	56.360	18.786		75.146		
661.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,36000%	semestral	36.744		36.744	523.649	348.100	348.100	1.221.849		
761.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39000%	semestral	60.004		60.004	600.669	400.446	400.447	1.401.562		
861.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39000%	semestral	95.150		95.150	1.020.966	680.667	170.164	1.871.807		
961.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,27000%	semestral	13.726		13.726	157.461	104.938	26.242	288.661		
1061.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,42000%	semestral	1.995		1.995	71.804	47.869	23.934	143.607		
1161.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,40000%	semestral	2.356		2.356	62.637	41.758	10.439	114.834		
1261.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46000%	semestral	5.766		5.766	80.717	53.811	13.453	147.981		
1361.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46000%	semestral	1.711		1.711	53.088	35.339		88.397		
1461.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40000%	semestral	37.661		37.661	420.209	280.140	70.036	770.384		
1561.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,30000%	semestral	13.530		13.530	157.237	104.824	52.412	314.473		
1661.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,32000%	semestral	1.008		1.008	31.412	20.942		52.354		
1761.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,40000%	semestral	7.047		7.047	95.769	63.866	15.967	175.632		
1861.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,56000%	semestral		8.056	8.056	70.200	46.800	11.700	128.700		
1961.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63000%	semestral	3.723		3.723	133.068	88.712	44.366	266.136		
2061.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75000%	semestral		113.997	113.997	564.957	376.639	376.639	1.318.236		
2161.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,63000%	semestral	18.047		18.047	468.322	332.214	166.107	966.643		
2261.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10000%	vencimiento		254.078	254.078			3.401.825	3.401.825		
Total									324.617	367.947	712.564	5.074.888	3.364.473	5.231.939	13.670.870		

Pasivos financieros al 31/12/2009

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Anualización	Comienzo			No Comienzo					
									Hasta 90 días		Total Comienzo		Vencimiento		Total No Comienzo		
									M\$	90 días a 1 año	M\$	31/12/2009	M\$	1 a 3 años	M\$	3 a 5 años	M\$
161.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	1,97000%	semestral		23.916	23.916						
261.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41000%	semestral		24.999	24.999	27.376	18.251	4.662			50.189
361.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,08000%	semestral		17.948	17.948	7.622	5.081	2.540			15.243
461.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,09000%	semestral		51.055	51.055	19.987	13.324	3.331			33.642
561.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,36000%	semestral		14.536	14.536	13.188	8.792	2.198			24.178
661.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,36000%	semestral	12.900		12.900	10.307	6.871	1.718			18.895
761.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,36000%	semestral		19.136	19.136	44.660	29.793	14.897			89.380
861.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,36000%	semestral		16.647	16.647	38.876	25.917	12.969			77.792
961.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,27000%	semestral		68.431	68.431	146.220	96.813	48.407			290.440
1061.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,42000%	semestral		18.325	18.325	30.589	20.388	5.088			56.080
1161.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,40000%	semestral		15.622	15.622	26.841	17.694	4.473			49.208
1261.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46000%	semestral		11.566	11.566	27.979	18.663	9.336			56.968
1361.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46000%	semestral		10.634	10.634	23.926	15.951	3.988			43.665
1461.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40000%	semestral		8.423	8.423	19.257	12.838				32.086
1561.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,30000%	semestral	8.694		8.694	15.448	10.298				25.746
1661.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,33000%	semestral		4.749	4.749	10.704	7.136				17.840
1761.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,40000%	semestral		6.279	6.279	11.333	7.556	1.889			20.778
1861.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59000%	semestral		141.646	141.646	224.125	149.417	149.417			522.969
1961.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63000%	semestral		96.887	96.887	167.632	111.755	111.755			361.142
2061.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,79000%	semestral	179.216		179.216	166.138	104.092	104.092			364.322
2161.219.000-3	Metro SA	Chile	97.066.000-K	Santander Chile	Chile	UF	2,63000%	semestral		177.287	177.287	202.570	136.047	33.762			371.379
2261.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.060-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10000%	semestral		246.100	246.100						1.751.367
2361.219.000-3	Metro SA	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Chile	UF	-0,23125%	semestral		637	637						
Total									200.810	973.548	1.174.358	1.223.808	815.872	2.265.779	4.316.449		

Pasivos financieros al 01/01/2009

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo Anualización	Corriente			No Corriente							
									Vencimiento		Total Corriente		Vencimiento			Total No Corriente			
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	M\$	M\$	01/01/2009	M\$	1 a 3 años	M\$	3 a 5 años	M\$	5 años y más
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000k	Santander Chile	Chile	UF	1,970,00%	semestral		28.267	28.267	18.715	18.715	106.766	133.465	400.371			
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,410,00%	semestral		18.715	18.715	18.037	18.037	57.246	71.555	214.671			
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000k	Santander Chile	Chile	UF	2,080,00%	semestral		18.037	18.037	52.516	52.516	172.242	215.302	645.907			
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,360,00%	semestral		11.933	11.933	11.185	11.185	43.552	36.327	108.990			
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,360,00%	semestral	11.185	11.185	4.933	4.933	58.208	58.208	155.221				
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,360,00%	semestral		4.317	4.317	22.825	22.825	149.617	224.425	588.467			
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,270,00%	semestral		9.607	9.607	7.889	7.889	32.995	21.997	82.488			
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000k	Santander Chile	Chile	UF	2,400,00%	semestral		2.660	2.660	3.073	3.073	19.175	12.783	44.741			
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,460,00%	semestral		4.237	4.237	1.411	1.411	11.371	7.551	28.533			
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000k	Santander Chile	Chile	UF	2,320,00%	semestral		2.955	2.955	7.133	7.133	242.753	161.835	728.259			
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,500,00%	semestral		47.235	47.235	146.548	146.548	423.421	362.851	1.088.553			
61.219.000-3	Metro SA	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,790,00%	semestral	146.548	146.548	248.181	248.181	1.611.571	1.611.571	3.357.853				
61.219.000-3	Metro SA	Chile	97.036.000k	Santander Chile	Chile	UF	3,100,00%	vencimiento	410.152	445.630	855.772	855.772	2.417.506	2.417.506	5.872.079				
									Total										

15. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Contribuciones bienes raíces	11.977.685	9.563.247	8.250.389
Ingresos anticipados	219.828	68.647	911.149
Garantías recibidas	190.990	186.614	197.941
Otros pasivos	192	152	152
Total	12.388.695	9.818.660	9.359.631

No Corrientes	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Ingresos anticipados (*)	3.074.467	3.096.250	2.859.767
Total	3.074.467	3.096.250	2.859.767

(*) Corresponde al arriendo financiero y operativo de largo plazo de bienes físicos.

16. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Sociedad matriz no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Fisco de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 31 de diciembre de 2010 los aportes recibidos alcanzaron a M\$ 10.663.691, al 31 de diciembre de 2009 no existían saldos por haber sido capitalizados y al 01 de enero de 2009 el saldo acumulado de los aportes a esa fecha era M\$ 13.725.300.

Transacciones:

No existen otras transacciones con entidades relacionadas.

17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	14.720.084	10.593.311	14.151.791
Proveedores inmovilizado y proyectos	12.010.995	4.315.210	6.814.141
Cuentas por pagar sistema Transantiago	6.007.141	4.679.486	12.113.939
Retenciones	1.620.273	1.279.039	907.274
Otras cuentas por pagar	231.814	449.872	647.487
Total	34.590.307	21.316.918	34.634.632

18. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una Sociedad Anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto social, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad tiene un sólo segmento operativo: El transporte de pasajeros, en la ciudad de Santiago de Chile.

19. Provisiones por beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Obligaciones vacaciones	2.996.288	2.775.940	2.700.406
Obligaciones beneficios al personal	2.193.678	2.084.339	2.051.500
Obligaciones bono de producción	2.785.933	1.791.233	1.521.758
Total	7.975.899	6.651.512	6.273.664

No corrientes

Concepto	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Provisión por despido	14.133.770	13.409.794	13.828.584
Provisión por muerte	434.604	878.849	948.354
Provisión por renuncia	164.222	170.111	191.168
Total	14.732.596	14.458.754	14.968.106

	M\$
Pasivo inicial al 01.01.2009	14.968.106
Intereses del servicio	469.353
Beneficios pagados	(259.066)
Cálculo actuarial	(719.639)
Pasivo al 31.12.2009	<u>14.458.754</u>
Intereses del servicio	328.344
Beneficios pagados	(258.419)
Cálculo actuarial	203.917
Pasivo al 31.12.2010	<u>14.732.596</u>

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de Despido, Retiro voluntario y Fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización congelada

Corresponde a los beneficios por indemnización establecidos en los respectivos convenios colectivos de la Sociedad. El beneficio se encuentra en función de los diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como la renuncia y la muerte.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios dependen del sindicato y el motivo de desvinculación. Estas fechas están fijadas en: 31 de Mayo de 2002, 31 de Agosto de 2003 y 30 de Noviembre de 2003.

Indemnización legal

La Sociedad no constituye pasivos asociados a la misma por ser calificada bajo IAS 19 de un beneficio al término y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis Actuariales

Estos supuestos son a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad RV-2009 hombres y RV-2009 mujeres para el cálculo de las Indemnizaciones por años de servicio, estas tablas han sido establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

2. Rotación Laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad, donde los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa %
Despido	2,37
Renuncia	0,20
Muerte	0,06
Otros motivos	0,13

3. Tasa de descuento

Las tasas de descuento, real anual, utilizadas en cada período, son las siguientes:

Período	Tasa %
31/12/2008	3,2120
31/12/2009	3,4000
31/12/2010	3,4105

4. Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades años
Mujeres	62
Hombres	68

20. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa ascendente a M\$ 293.656.884 a diciembre de 2010 y M\$ 270.924.281 a diciembre de 2009, determinada de acuerdo con disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido una provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan revertir los activos por impuesto diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuesto diferidos.

Diferencias Temporarias	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Provisión cuentas incobrables	48.459	46.657		
Ingresos anticipados	347.974	325.976		
Provisión de vacaciones	410.204	367.520		
Depreciaciones			7.776.121	7.787.717
Indemnización años de servicio	705.305	571.824		
Provisión juicios	348.663	330.239		
Provisión mantención	309.640	366.503		
Provisión beneficios al personal	295.672	303.416		
Provisión repuestos	709.376	709.376		
IVA crédito irrecuperable extensiones			41.356.942	36.806.139
Gastos activados			10.108.900	8.112.829
Activo fijo	12.637.459	8.868.688		
Pérdida tributaria	42.705.953	40.250.399		
Otros eventos	723.258	566.087		
Sub-Total	59.241.963	52.706.685	59.241.963	52.706.685
Menos: Impuesto Diferido Pasivo	(59.241.963)	(52.706.685)		
Impuesto diferido neto				

21. Provisiones, contingencias y garantías

Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por Causas Civiles o Laborales, dentro de las cuales se encuentran demandas subsidiarias, las cuales no se encuentran provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de pérdida.

De las partidas vigentes en las provisiones de juicios se encuentran los siguientes:

TIPO	CARATULA EXPEDIENTE	MATERIA	TRIBUNAL	Nº ROL	ESTADO ACTUAL
L	Quezada Vallejos, Carlos	Tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales garantizados constitucionalmente lesionados con ocasión del despido y daño moral.	2º Juzgado de Letras del Trabajo	T-63-2010	6
L	Díaz Ahumada	Tutela laboral y despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	2º Juzgado de Letras del Trabajo.	T-351-2010	1
L	Berrios González	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	2º Juzgado del Trabajo.	O-3750-2010	1
L	Córdova Zúñiga	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	2º Juzgado del Trabajo.	O-3661-2010	1
L	Jiménez y Otros con Ramón Ascencio y Metro S.A.	Nullidad del despido y despido injustificado.	5º Juzgado del trabajo.	1045-2007	11
L	Cayuleo y Otros con Constructora e Ing. Jenap S.A. y Metro S.A.	Despido injustificado.	6º Juzgado del Trabajo.	723-2008	5
L	Mayorga Gutiérrez con RAM y Metro S.A.	Despido injustificado	6º Juzgado del Trabajo.	660-2008	5
L	Salas Bermúdez	Nullidad del despido y cobro de remuneraciones.	6º Juzgado del Trabajo.	450-2008	5
L	Villarreal Valdebenito con Ascencio Ingeniería y Servicios S.A. y Metro S.A.	Cobro ejecutivo de sentencia laboral.	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional.	J-2808-2010	1
L	Díaz Wicks con Ascencio Ingeniería y Servicios S.A.	Cobro ejecutivo sentencia laboral.	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional.	J-520-2010	11
L	Espinoza Lara con Nit Chile S.A. y Metro S.A.	Cobro ejecutivo de sentencia judicial	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional.	C-2147-2010	11
L	Díaz Wicks con Metro S.A.	Cobro ejecutivo de sentencia laboral	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional.	J-2177-2010	11
L	Morales Mónica con Wackenhut y Metro S.A.	Demanda ejecutiva.	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional.	Nº10-2007	11
CIP	Hernández con Metro S.A.	Indemnización de perjuicios.	1er Juzgado Civil.	23.510-2007	5
CIP	Construcciones y Aplicaciones Contractual Ltda. con Inmobiliaria y Comercial Recoleta sur Ltda. y Otros.	Indemnización de perjuicios	4º Juzgado Civil.	904-2006	5
CIP	Rodríguez Duarte con Balfour Beatty Chile S.A. y Metro S.A.	Indemnización de perjuicios	5º Juzgado Civil	10.191-2009	1
CIP	Gutiérrez Claudia con OHL S.A. y Metro S.A.	Indemnización de perjuicios.	5º Juzgado Civil.	16182-2005	1
CIP	Sepúlveda	Indemnización de perjuicios.	7º Juzgado Civil.	6480-2007	1
CIP	Inversiones Davel Ltda.	Indemnización de perjuicios.	8º Juzgado Civil.	1069-2001	11
CIP	Higuera con G4S, Seguel y Metro S.A.	Indemnización de perjuicios.	8º Juzgado Civil.	14.838-2008	1
CIP	Mazuela Aguilar	Indemnización de perjuicios	11º Juzgado Civil	29075-2008	2

CCP	Morales y Otros/Wackenhut Valcorp Servicios S.A. y Metro S.A.	Cobro de pesos.	15° Juzgado Civil.	13.591-2008	1
CJP	Comercializadora	Indemnización de perjuicios.	16° Juzgado Civil.	14.135-2007	5
CJP	Parra	Indemnización de perjuicios	16° Juzgado Civil.	26.917-2008	1
CJP	Ramade	Indemnización de perjuicios.	17° Juzgado Civil.	22.229-2009	1
CJP	Echeverría	Indemnización de perjuicios.	17° Juzgado Civil.	20579-2-2007	5
CO	González Barreira y Otros con Conama, Municipalidad P. Alto y Metro S.A.	Nullidad de derecho público.	18° Juzgado Civil.	14201-2005	2
CJP	Stand Off con Sociedad Concesionaria y Metro S.A.	Indemnización de perjuicios.	18° Juzgado Civil.	23545-2006	2
CJP	Passalacqua con Central de Restaurantes Aramark y Metro S.A.	Indemnización de perjuicios.	19° Juzgado Civil.	11304-2008	1
CJP	Menares Lobos con Edeco Equipos y Construcciones S.A., Mutual de Seguridad y Metro S.A.	Indemnización de perjuicios.	20° Juzgado Civil	15.604-2009	1
CJP	Almuna Guzmán	Indemnización de perjuicios.	21° Juzgado Civil.	15048-2005	11
CJP	Periches de Panta y Metro S.A.	Indemnización de perjuicios.	22° Juzgado Civil.	28.691	2
CJP	Riffo Padilla, Uberlinda	Indemnización de perjuicios.	23° Juzgado Civil.	8093-2010	1
CJP	Urzúa	Indemnización de perjuicios.	23° Juzgado Civil.	26011-2008	1
CJP	Sociedad Comercial Atalaya y Otro	Indemnización de perjuicios.	26° Juzgado Civil.	1368-2005	5
CJP	Madrid Jaña, Corina/Constructora Huarte Andina y Metro S.A.	Indemnización de perjuicios.	29° Juzgado Civil.	15.856-2009	1
CJP	Soza Brustao, Prissilla con Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Indemnización de perjuicios.	30° Juzgado Civil	8454-2009	1
CJP	Urzúa López	Indemnización de perjuicios.	30° Juzgado Civil	2876-2010	1
OTS	Vargas y otro	Querrela infraccional y demanda civil	1° Juzgado de Policía Local.	4224-2009	5
OTS	Valdebenito Fuentelba	Querrela infraccional y demanda civil	Juzgado de Policía Local de La Cisterna.	6097-1	2
OTS	Miches Muñoz	Denuncia infraccional y demanda civil	1° Juzgado de Policía Local de Pudahuel	8111-9-2010	1
OTS	Firmani	Denuncia infraccional y demanda civil	3° Juzgado de Policía Local	10.127-2010	2
OTS	Corema	Reclamación de multa	16° Juzgado Civil	5288-1998	8

Tipos de Juicios

- L Laborales
- CJP Civiles- Indem. Perjuicios
- CCP Civiles - Cobro de Pesos
- CO Civiles - Otros
- OTS Otros (recursos, presentaciones)

Estado de Juicios

- 1 En primera instancia discusión y prueba
- 2 En primera instancia para fallo
- 3 En primera instancia con fallo favorable
- 4 En primera instancia con fallo desfavorable
- 5 En segunda instancia previa vista de la causa
- 6 En segunda instancia en acuerdo
- 7 En segunda instancia con fallo favorable
- 8 En segunda instancia con fallo desfavorable
- 9 En Corte Suprema con fallo favorable
- 10 En Corte Suprema con fallo desfavorable
- 11 Cumplimiento incidental

La Sociedad ha recibido demandas por juicios las cuales se encuentran registradas en las partidas de provisiones del pasivo corriente, el detalle es el siguientes:

Otras provisiones corto plazo	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Provisión de juicios	2.050.961	1.942.581	2.409.469
Total	2.050.961	1.942.581	2.409.469

Una provisión es un pasivo en el que existe incertidumbre acerca de su monto o vencimiento.

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de hechos pasados, en cuya liquidación, la entidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos.

La información registrada en esta nota, corresponde a provisión de juicios donde existe incertidumbre en el monto y su pago y se efectuará en el corto plazo, por ciertas demandas legales realizadas a la Sociedad por proveedores, trabajadores, particulares afectados con términos de contrato o servicios prestados y los plazos dependerán de los procesos judiciales. Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo inicial 01.01.2009	2.409.469
Provisiones devengadas	81.018
Reversos de provisión	(547.906)
Saldo 31.12.2009	1.942.581
Provisiones devengadas	404.409
Reversos de provisión	(296.029)
Saldo 31.12.2010	2.050.961

Garantías directas

Las garantías otorgadas por la Sociedad son en UF, expresadas en miles de pesos al 31 de diciembre de 2010.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de garantías	Activos Comprometidos		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable	Fecha	Activos
Adm. Financiero de Transantiago S.A.	Metro S.A.	No Relacionada	Reales			2011	

Al cierre de los estados financieros no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de Fiel Cumplimiento de contrato. Para la garantía del Administrador Financiero de Transantiago S.A. (UF 15.000) no existen activos comprometidos, ya que fue constituida con préstamo bancario.

22. Cambios en el patrimonio

Aumento de Capital 2010

Con fecha 28 de diciembre de 2010 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 56.065.285, mediante la emisión 1.385.011.982 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social.
- ✓ Aumentar nuevamente el capital proveniente del aumento que precede, en la cantidad de M\$ 25.419.600, mediante la emisión de 627.954.545 acciones de pago de la serie A, suscritas y pagadas por el Fisco de Chile.

Aumento de Capital 2009

Con fecha 21 de diciembre de 2009 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 72.235.011, mediante la emisión 1.821.816.158 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social.
- ✓ Aumentar nuevamente el capital proveniente del aumento que precede, en la cantidad de M\$ 42.047.200, mediante la emisión de 1.060.459.016 acciones de pago de la serie A, suscritas y pagadas por el Fisco de Chile.

- a. **Capital pagado** - Al 31 de diciembre de 2010, el capital pagado está representado por 17.904.692.769 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal, series A y B respectivamente, correspondiendo 21.034.215.480 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 16.034.154.352 acciones al Fisco de Chile.

Al 31 de diciembre de 2009, el capital pagado está representado por 15.891.726.242 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal, series A y B respectivamente, correspondiendo 20.234.786.564 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 14.820.616.741 acciones al Fisco de Chile.

Al 01 de enero de 2009, el capital pagado está representado por 13.009.451.068 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal, series A y B respectivamente, correspondiendo 19.150.441.587 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 13.022.686.544 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones A corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Número de acciones y porcentajes					
	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Corporación de Fomento de la Producción	21.034.215.480	56,74%	20.234.786.564	57,72%	19.150.441.587	59,52%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	16.034.154.352	43,26%	14.820.616.741	42,28%	13.022.686.544	40,48%
Total	37.068.369.832		35.055.403.305		32.173.128.131	
Corporación de Fomento de la Producción						
Serie A	8.930.744.174		8.131.315.258		7.046.970.281	
Serie B	12.103.471.306		12.103.471.306		12.103.471.306	
Total	21.034.215.480		20.234.786.564		19.150.441.587	
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda						
Serie A	8.973.948.595		7.760.410.984		5.962.480.787	
Serie B	7.060.205.757		7.060.205.757		7.060.205.757	
Total	16.034.154.352		14.820.616.741		13.022.686.544	

- b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos** - La política de dividendos de la Empresa concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2010, se acordó la no distribución de utilidades ni reparto de dividendos.

c. Participaciones No Controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero 2009 respectivamente es el siguiente:

Filiales	Porcentaje		Participación no controladora		Participación en resultado	
	Participación no controladora		Patrimonio		Ingreso (pérdida)	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.)	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)		

d. Otras participaciones en el patrimonio

Otras participaciones	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Corrección Monetaria Capital Pagado	30.336.377	30.336.377	

Otras participaciones en el patrimonio corresponde a la capitalización de la revalorización del capital inicial según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado.

23. Ingresos y egresos

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M\$	M\$
Ingreso por servicio transporte pasajeros	201.686.534	187.256.649
Ingreso por arriendos	11.822.837	9.939.956
Otros ingresos	333.068	318.757
Total	213.842.439	197.515.362

Otros ingresos distintos a ingresos ordinarios

Otros ingresos para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

Otros Ingresos	Acumulado	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M\$	M\$
Ingresos por multas e indemnización	163.405	316.042
Venta de propuestas	16.694	31.441
Ingresos bienestar	274.567	200.750
Venta de servicios	167.603	80.000
Venta activo fijo	60.213	14.470
Otros ingresos	157.127	70.180
Total	839.609	712.883

Gastos por naturaleza

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

Gastos por naturaleza	Acumulado	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M\$	M\$
Compra de energía	(27.523.635)	(28.544.128)
Gastos de personal	(48.559.274)	(40.587.408)
Gastos de operación y mantenimiento	(60.545.390)	(56.102.124)
Depreciación	(62.908.333)	(60.112.183)
Amortización	(330.701)	(324.268)
Gastos generales y otros	(5.216.122)	(5.099.884)
Total	(205.083.455)	(190.769.995)

Gastos de personal

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

Gastos de Personal	Acumulado	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(39.598.164)	(31.551.878)
Gastos por beneficios	(6.129.261)	(6.618.899)
Servicio seguridad social y otras cargas sociales	(1.471.363)	(943.872)
Otros gastos de personal	(1.360.486)	(1.472.759)
Total	(48.559.274)	(40.587.408)

Gastos de operación y mantenimiento

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento	Acumulado	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M\$	M\$
Gastos generales de la operación	(31.450.808)	(28.438.724)
Gastos de mantenimiento	(29.094.582)	(27.663.400)
Total	(60.545.390)	(56.102.124)

Depreciación y amortización

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

Depreciación y Amortización	Acumulado	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M\$	M\$
Depreciación	(62.908.333)	(60.112.183)
Amortización	(330.701)	(324.268)
Total	(63.239.034)	(60.436.451)

Resultado financiero y diferencia de cambio

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

Resultado Financiero	Acumulado	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	1.374.214	1.115.883
Ingresos por swap	16.107.844	14.114.382
Otros ingresos financieros	539.931	981.369
Subtotal	18.021.989	16.211.634
Gastos financieros		
Intereses y gastos por préstamos bancarios	(24.381.313)	(20.641.761)
Intereses y gastos por bonos	(29.196.822)	(28.057.592)
Otros gastos financieros	(839.804)	(875.456)
Subtotal	(54.417.939)	(49.574.809)
Resultado Financiero	(36.395.950)	(33.363.175)

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Acumulado	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M\$	M\$
Diferencia de cambio		
Positivas	43.175.065	120.585.172
Negativas	(7.959.177)	(43.089.829)
Subtotal	35.215.888	77.495.343
Resultado por unidades de reajuste	(20.406.909)	15.016.353
Total diferencia de cambio y unidades de reajuste	14.808.979	92.511.696

24. Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al cierre del período es el siguiente:

Otorgante	Monto Garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Adm. Financ. Transantiago S.A.	1.229.768	Contrato Servicios	Proveedor
Alstom Chile S.A.	38.442.594	Contrato Servicios Obras	Proveedor
Amec-Cade Ingen.	2.654.937	Contrato Servicios Obras	Proveedor
Consorcio Alstom (a)	13.126.058	Contrato Obras	Proveedor
Ascensores Otis Chile Ltda.	6.493.011	Contrato Servicios	Proveedor
Balfour Beatty Chile S.A.	46.686.916	Contrato Obras	Proveedor
Balfour Beatty Rail AB.	2.227.967	Contrato Obras	Proveedor
CAF Chile S.A.	114.893.533	Contrato Obras	Proveedor
Bitelco Diebold Chile Ltda.	4.616.054	Contrato Obras	Proveedor
Central de Restaurantes Aramark Ltda.	1.465.020	Contrato Servicios	Proveedor
JC Decaux Chile	1.856.514	Contrato Servicios	Proveedor
Cías Ingeniería Eléctrica e Inv S.A.	640.984	Contrato Servicios	Proveedor
Systra SA	523.645	Contrato Obras	Proveedor
Prefabricados de Hormigón Grau S.A.	593.924	Contrato Obras	Proveedor
Consorcio Con-Pax Tecsca S.A.	825.080	Contrato Obras	Proveedor
Const. Auxiliar de Ferrocarriles	9.380.073	Contrato Obras	Proveedor
Constructora Internacional	1.467.439	Contrato Servicios	Proveedor
Besalco Construcciones	845.489	Contrato Servicios	Proveedor
CVC S.A.	1.099.705	Contrato Obras	Proveedor
Soc. Mant. e. Instalac. Técnica S.A.	26.664.459	Contrato Obras	Proveedor
Desco Precon Salfa Ltda.	778.343	Contrato Obras	Proveedor
Indra Sistema Chile S.A.	16.135.781	Contrato Obras	Proveedor
Besalco Dragados S.A.	845.489	Contrato Obras	Proveedor
Thyssenkrup Elevadores	1.384.611	Contrato Obras	Proveedor
Siemens S.A.	7.667.425	Contrato Obras	Proveedor
Thales	571.571	Contrato Obras	Proveedor
Thales Rail Signalling Solution	3.069.110	Contrato Obras	Proveedor
Thales Transportation Systems S.A.	979.163	Contrato Obras	Proveedor
Otros	10.774.626	Contrato Servicios Obras	Proveedor
Total	317.939.289		

- a. El Consorcio Alstom está constituido por las sociedades Alstom Transport S.A., Alstom Brasil Ltda. y Alstom Chile S.A. cuya operación esta regulada por el contrato VPA-161-01-02 y los aditivos derivados de este contrato.

25. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones del mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

25.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexos al giro principal de la Sociedad, están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip y boletos), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

✓ Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago, Transantiago, y sus ingresos tarifarios están en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

La estructura tarifaria de la Sociedad, se compone de tres tramos, con tarifa técnica diferenciada para cada uno, el primero hasta los 583 millones de pasajeros al año, el segundo que va desde 583 hasta 717 millones de pasajeros al año, y el tercero sobre los 717 millones de pasajeros al año. La tarifa técnica para cada tramo tarifario es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en el Anexo N° 1 antes referido, que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, índice de productos importados, y el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un calce natural ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras que en diciembre los clientes pagaron \$ 580 en hora punta, \$ 520 en horario valle y \$ 480 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica en promedio de \$ 291 por cada pasajero.

✓ Demanda

La Sociedad es hoy el eje estructurante del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Transantiago) y durante el período enero a diciembre de 2010 alcanzó en día laboral un nivel de 2,1 millones de viajes, lo que significa que hoy el 57% de las etapas de viajes efectuados diariamente en Santiago se realiza en Metro. Esta cifra se

desprende del desglose de la totalidad de los viajes realizados, donde un 27% es sólo usuario de Metro, 30% usuario de Metro y Bus y 43 % es sólo usuario de Bus.

Cabe señalar, que el riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses). En efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como durante el período enero a diciembre de 2010, se observa un aumento de 12,8 millones de viajes, respecto a igual fecha del año 2009, lo anterior explicado principalmente por el inicio de las operaciones durante el mes de enero de 2010, de la extensión de Línea 1 al Oriente (3 nuevas estaciones) y del primer tramo de la extensión de Línea 5 a Maipú (5 nuevas estaciones), y una recuperación de la actividad económica con respecto a igual fecha del año anterior.

25.2 Riesgos financieros

Con la finalidad de reducir la exposición al dólar y las variaciones de tasa de interés de la deuda financiera, la Sociedad cuenta con una Política de Cobertura de los Riesgos Financieros. En el marco de esta política, la Sociedad realizó operaciones de derivados (Cross Currency Swap CCS) por MMUSD 263 durante el año 2008 (saldo al 31 de diciembre de 2010 MMUS\$ 199), en noviembre de 2009 colocó bonos en el mercado financiero local por UF 4,0 millones y cuenta con el "hedge natural" asociado a la actualización de su tarifa técnica, mediante el polinomio de indexación.

No obstante lo anterior, la Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos financieros:

✓ Riesgo de tasa de interés

Dentro de los riesgos financieros cabe mencionar las eventuales variaciones de la tasa Libor y la tasa TAB en UF, respecto de los créditos externos e internos contratados por la Sociedad a tasa variable.

Con el objeto de mitigar los riesgos de las fluctuaciones de las tasas de interés, la Sociedad ha contratado los referidos derivados (cross currency swap) y colocado bonos a tasa fija en UF.

Al mes de diciembre del año 2010, la proporción de la deuda a tasa variable aumentó ligeramente respecto a igual período del año anterior, tal como se observa en el cuadro siguiente:

(Composición de la Deuda)

	<u>Diciembre 2010</u>	<u>Diciembre 2009</u>
Tasa Fija	66,7%	67,5%
Tasa Variable	33,3%	32,5%

Al efectuar un análisis de sensibilidad al 31 de diciembre de 2010 sobre la deuda neta a tasa variable Libor, no cubierta por derivados vigentes, asciende a MMUSD 604. Como se observa en el siguiente cuadro, el efecto en resultados bajo un escenario donde la tasa Libor se incrementa en 100 puntos bases, sería de un incremento en los gastos financieros de MMUSD 6,0, y el efecto en resultados de la deuda neta a tasa variable TAB que asciende a MMUF 5,2 bajo un escenario donde la tasa TAB se incrementa en 100 puntos bases sería de un incremento de los gastos financieros anuales equivalente a MMUSD 2,4.

Análisis de sensibilidad	Equivalente en MMUSD	Total %
Deuda Total (equivalente a MMUSD)	2.526,5	100%
Deuda en UF a tasa TAB	238,3	
Deuda a tasa LIBOR	655,3	
IRS	147,8	
CCS	(199,2)	
Deuda Total a Tasa Variable	842,2	33%
Deuda Total a Tasa Variable Libor	604,1	
Deuda Total a Tasa Variable TAB	238,3	
Deuda Total a Tasa Fija	1.684,3	67%

Variación en Gastos Financieros	Equivalente en MMUSD
Impacto en Gastos Financieros ante Variación de 100 Pbs. en LIBOR	6,0
Impacto en Gastos Financieros ante Variación de 100 Pbs. en TAB	2,4

✓ Riesgo Tipo de Cambio

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes):

Estructura de Deuda Financiera	31/12/2010 en MMUSD	%	31/12/2009 en MMUSD	%
Deuda UF	1.797	71%	1.615	70%
Deuda US\$	730	29%	700	30%
Total Deuda Financiera	2.527	100%	2.315	100%

La estructura de la deuda financiera al 31 de diciembre de 2010, se encuentra denominada mayoritariamente en UF (71%) y en dólares el restante 29%, lo que está en los rangos establecidos por la política de cobertura de riesgos de la Sociedad, en cuanto a monedas (entre un 25% y 35% de exposición a las variaciones de tipo de cambio).

Lo anterior, en línea con los flujos operacionales de Metro, dado el Polinomio de Indexación, que actualiza la tarifa técnica de la Sociedad ante variaciones del Dólar y Euro, además de otras variables, con lo que se produce un hedge natural en el flujo operacional de largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2010, ante una eventual depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que generaría una pérdida o utilidad de M\$ 29.872.179.

Análisis de Sensibilidad Efecto en Resultado año 2010	Depreciación 10% M\$	Apreciación 10% M\$
Impacto en resultado ante variaciones del 10% en tipo de cambio CLP/USD	(29.872.179)	29.872.179

✓ **Riesgo de liquidez y estructura pasivos financieros**

• **Riesgo de liquidez**

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajero de Metro, conforme a los contratos suscritos con el Administrador Financiero de Transantiago, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos de la Sociedad. Estos ingresos corresponden al 85% del total de ingresos ordinarios.

• **Estructura de pasivos financieros**

A continuación se presenta la deuda financiera de la Sociedad, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos Financieros	31/12/2010				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos Bancarios	61.084.633	136.040.854	173.350.717	179.204.997	549.681.201
Bonos	11.415.824	23.100.480	33.470.664	590.078.442	658.065.410
Operaciones de Cobertura	712.564	5.074.888	3.364.473	5.231.509	14.383.434
Cuentas por Pagar Proveedores Extranjeros		2.328.837			2.328.837
Total	73.213.021	166.545.059	210.185.854	774.514.948	1.224.458.882

Pasivos Financieros	31/12/2009				
	Hasta 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Préstamos Bancarios	40.991.814	117.752.547	180.137.420	216.907.385	555.789.166
Bonos	11.143.048	11.588.397	24.223.937	595.753.185	642.708.567
Operaciones de Cobertura	1.174.358	1.223.808	815.872	2.265.779	5.479.817
Cuentas por Pagar Proveedores Extranjeros		5.917.980			5.917.980
Total	53.309.220	136.482.732	205.177.229	814.926.349	1.209.895.530

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con líneas de crédito bancarias debidamente aprobadas, lo cual permite reducir el riesgo de liquidez.

En general la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de los activos de la Sociedad.

✓ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes, como los activos financieros en cartera.

- **Cuentas por cobrar**

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajero) es limitado, pues el 85% de ingresos que recibe la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto el 15% restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Deudores comerciales, bruto	5.388.923	4.306.490
Deterioro deudores comerciales	(359.778)	(411.437)
Deudores comerciales, neto	5.029.145	3.895.053
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.673.517	1.346.803
Deterioro otras cuentas por cobrar	(8.381)	(8.381)
Otras cuentas por cobrar, neto	1.665.136	1.338.422
Total cuentas por cobrar	6.694.281	5.233.475

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y facturas por cobrar, con una baja morosidad. Además, no existen clientes que mantengan saldos significativos en relación al total de Cuentas por Cobrar.

El deterioro de las Cuentas por Cobrar es determinado por los informes legales emitidos por la Fiscalía de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranza judiciales y extrajudiciales.

Respecto a las garantías, la Sociedad cuenta con Boleta de Garantía por UF 15.000 a objeto de garantizar los pagos del procedimiento de compensaciones con el Administrador Financiero del Transantiago S.A. (AFT).

De acuerdo a su antigüedad, el análisis de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Antigüedad Deudores Comerciales, Neto	Saldo al	
	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Menor a 3 meses	3.316.637	2.354.858
De 3 meses a 1 año	79.509	1.540.195
Mayor a 1 año	1.632.999	
Total	5.029.145	3.895.053

Antigüedad Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Menor a 3 meses	39.175	
De 3 meses a 1 año	712.549	31.075
Mayor a 1 año	913.412	1.307.347
Total	1.665.136	1.338.422

- **Activos financieros**

El nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

Al cierre del 31.12.2010 y 31.12.2009, los saldos de activos financieros de la sociedad son los siguientes:

Activos Financieros	31/12/2010			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo				
Disponible	208.864			208.864
Depósitos a Plazo	49.215.857			49.215.857
Pactos de Retroventa	39.164.426			39.164.426
Subtotal	88.589.147			88.589.147
Otros Activos Financieros				
Operaciones de cobertura	462.765	5.538.592	5.538.591	11.539.948
Arrendamiento financiero		127.561	1.187.511	1.315.072
Préstamo al personal		56.342		56.342
Pagarés por cobrar		279.233		279.233
Subtotal	462.765	6.001.728	6.726.102	13.190.595
Total	89.051.912	6.001.728	6.726.102	101.779.742

Activos Financieros	31/12/2009			
	Hasta 1 año M\$	1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo				
Disponible	916.680			916.680
Depósitos a Plazo	41.324.960			41.324.960
Pactos de Retroventa	57.599.619			57.599.619
Subtotal	99.841.279			99.841.279
Otros Activos Financieros				
Operaciones de cobertura	277.063	3.057.208	3.042.552	6.376.823
Arrendamiento financiero		143.364	1.669.226	1.812.590
Préstamo al personal		136.179		136.179
Pagarés por cobrar		249.805		249.805
Subtotal	277.063	3.586.556	4.711.778	8.575.397
Total	100.118.342	3.586.556	4.711.778	108.416.676

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 31 de diciembre 2010 es menor a 30 días, y se encuentran invertidas en bancos y corredoras de bolsa nacionales, sin que ninguno de ellos posea un porcentaje significativo.

Lo anterior se debe a la Política de Inversión Financiera de la Sociedad, que apunta a reducir los riesgos por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites máximos a invertir por cada banco, junto con considerar clasificaciones de riesgo mínimas por emisor.

25.3 Gestión de Riesgo de Capital

En relación a la gestión de capital, esta busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Por otro lado, la empresa año a año, a través de Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Fisco y de Capital asociados al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La empresa, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio mínimo, los que se muestran a continuación:

	31/12/2010	31/12/2009
Índice de Endeudamiento (veces)	0,87	0,88
Patrimonio (MM\$)	1.501.871	1.432.285

25.4 Riesgo de “Comodities”

- ✓ Entre los factores de riesgo de comodities de la Sociedad se encuentra el suministro de la energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la empresa dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en dos puntos al Sistema Interconectado Central (SIC), que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, como también, dos puntos para la alimentación de Línea 4. Además de lo anterior, se puede señalar que:
- ✓ Los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional se encuentran diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

- ✓ Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Interconectado Central, la empresa distribuidora tiene definido como primera prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Asimismo, se debe señalar que en el mes de junio de 2004, la Sociedad firmó el Contrato de Energía y Potencia con la distribuidora Chilectra S.A., el que rige a contar del 1º de agosto de 2004 y que permite asegurar el suministro de energía eléctrica de la red actual, por un período de 10 años.

25.5 Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor

Además de lo señalado anteriormente, la Sociedad cuenta con instancias de administración y control de riesgos, donde se analizan permanentemente los posibles eventos relacionados con la acción de la naturaleza o terceros que pudieran afectar la operación, para lo cual se dispone de Planes de Emergencia que se revisan y actualizan periódicamente.

26. Medio ambiente

Los gastos ambientales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

Concepto	Acumulado	
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ruidos y Vibraciones	93.105	687.002
Tratamiento de Residuos	25.828	67.471
Aguas de Infiltración	208.545	85.364
Gestión Ambiental	414.105	514.268
Proyecto Bonos de Carbono generados por CBTC	9.391	
Monitoreo de parámetros contaminantes	20.257	
Total	771.231	1.354.105

A futuro, se encuentran comprometidos por estos mismos conceptos M\$ 1.066.037.

27. Sanciones

La Sociedad no ha recibido durante los años 2010 y 2009 sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra entidad fiscalizadora.

28. Remuneraciones al directorio

Las remuneraciones al directorio para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010, 2009 y variación entre octubre y diciembre 2010 y 2009, son las siguientes:

Concepto	Acumulado	
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Pasajes y Viáticos	3.397	4.041
Renta fija	102.384	100.416
Honorarios	30.780	28.754
Otros Honorarios	22.713	22.247
Total	159.274	155.458

29. Hechos posteriores:

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 28 de febrero de 2011, no han ocurrido hechos posteriores.