

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Filial

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Por el período terminado

Al 30 de septiembre de 2014



EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. Y FILIAL**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS****Por el período terminado****Al 30 de septiembre de 2014**

Contenido:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados
- ✓ Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
- ✓ Análisis Razonado
- ✓ Hechos Relevantes
- ✓ Declaración de Responsabilidad

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos

MM\$: Cifras expresadas en Millones de Pesos

USD : Cifras expresadas en Dólares Estadunidenses

MUSD : Cifras expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses

MMUSD : Cifras expresadas en Millones de Dólares Estadounidenses

Estados Financieros Intermedios Consolidados

ÍNDICE

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados	5
Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados.....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados.....	8
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	9
Nota 1. Información general	10
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.....	10
2.1 Bases de preparación	10
2.2 Bases de consolidación	11
2.3 Transacciones en moneda extranjera.....	12
2.3.1 Moneda funcional y de presentación	12
2.3.2 Transacciones y saldos.....	12
2.3.3 Tipos de cambio	12
2.4 Propiedades, plantas y equipos	12
2.5 Propiedades de inversión.....	14
2.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	14
2.6.1 Servidumbres	14
2.6.2 Programas informáticos	14
2.7 Ingresos y costos financieros.....	14
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros.....	15
2.9 Activos financieros	15
2.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	15
2.9.2 Préstamos y cuentas por cobrar	16
2.9.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.....	16
2.9.4 Activos financieros disponibles para la venta	16
2.9.5 Reconocimiento y medición de activos financieros	16
2.10 Inventario	17
2.11 Deudores comerciales y cuentas por cobrar	17
2.12 Efectivo y equivalentes al efectivo	17

2.13	Capital social.....	17
2.14	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17
2.15	Préstamos y otros pasivos financieros	18
2.16	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	18
2.17	Beneficios a los empleados	18
	2.17.1 Vacaciones al personal.....	18
	2.17.2 Provisión indemnizaciones por años de servicio (PIAS)	18
	2.17.3 Bonos de incentivo y reconocimiento	19
2.18	Provisiones.....	19
2.19	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	19
2.20	Reconocimiento de ingresos y gastos	19
2.21	Contratos de arriendos.....	20
2.22	Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones(CINIIF)	21
Nota 3.	Estimación y criterios contables de la Administración.....	22
	3.1 Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio.....	22
	3.2 Vidas útiles de propiedades, plantas y equipos.....	23
	3.3 Litigios y otras contingencias	23
	3.4 Cambio criterio contable valorización terrenos	23
	3.5 Mediciones y/o valorizaciones al valor razonable.....	24
	3.6 Reclasificaciones	26
Nota 4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	26
Nota 5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	28
Nota 6.	Inventarios	29
Nota 7.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	29
Nota 8.	Propiedades, plantas y equipos.....	31
Nota 9.	Propiedades de inversión	34
Nota 10.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	36
Nota 11.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	40
Nota 12.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	40

Nota 13.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	49
Nota 14.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	49
Nota 15.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	50
Nota 16.	Información por segmentos	50
Nota 17.	Provisiones por beneficios a los empleados.....	51
Nota 18.	Impuestos a las ganancias	54
Nota 19.	Provisiones, contingencias y garantías	55
Nota 20.	Cambios en el patrimonio	56
Nota 21.	Ingresos y egresos.....	58
Nota 22.	Cauciones obtenidas de terceros	62
Nota 23.	Políticas de gestión del riesgo	63
	<i>23.1. Descripción del mercado donde opera la Sociedad</i>	<i>63</i>
	<i>23.2. Riesgos financieros.....</i>	<i>64</i>
	<i>23.3 Gestión de riesgo del capital.....</i>	<i>70</i>
	<i>23.4. Riesgo de “Commodities”.....</i>	<i>70</i>
	<i>23.5. Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor</i>	<i>71</i>
Nota 24.	Medio ambiente	71
Nota 25.	Sanciones	71
Nota 26.	Hechos posteriores	71

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	30-09-2014	31-12-2013
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	169.676.611	129.279.100
Otros activos financieros corrientes	10	128.471.213	69.151.222
Otros activos no financieros, corriente	11	4.634.981	3.473.614
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	11.209.934	10.427.899
Inventarios	6	9.682.768	7.291.617
Activos por impuestos corrientes		1.148.714	895.783
Activos Corrientes Totales		324.824.221	220.519.235
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	10	10.422.286	7.516.430
Otros activos no financieros no corrientes	11	56.527.270	66.797.766
Derechos por cobrar, no corrientes		922.778	901.982
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	4.711.118	3.331.246
Propiedades, planta y equipo	8	3.037.974.203	2.822.197.875
Propiedades de inversión	9	13.145.102	13.308.911
Total activos no corrientes		3.123.702.757	2.914.054.210
TOTAL ACTIVOS		3.448.526.978	3.134.573.445

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	30-09-2014	31-12-2013
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	84.956.004	116.368.024
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	51.080.998	44.611.758
Otras provisiones a corto plazo	19	1.259.300	1.187.150
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	9.217.129	9.658.842
Otros pasivos no financieros corrientes	13	8.758.918	9.476.886
Pasivos corrientes totales		155.272.349	181.302.660
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	1.409.829.116	1.094.268.127
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	14	141.788.861	21.788.861
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	13.443.216	12.401.746
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	3.469.108	3.495.776
Total pasivos no corrientes		1.568.530.301	1.131.954.510
Total pasivos		1.723.802.650	1.313.257.170
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	2.053.200.847	2.001.000.847
Acciones propias en cartera	20	(52.200.000)	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(309.644.835)	(213.052.888)
Otras reservas	20	33.378.961	33.378.961
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.724.734.973	1.821.326.920
Participaciones no controladoras	20	(10.645)	(10.645)
Patrimonio total		1.724.724.328	1.821.316.275
Total de patrimonio y pasivos		3.448.526.978	3.134.573.445

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
GANANCIAS (PÉRDIDAS)					
Ingresos de actividades ordinarias	21	206.406.555	181.590.441	71.202.639	63.543.604
Costo de ventas	21	(189.265.362)	(160.782.929)	(65.513.257)	(53.162.352)
Ganancia bruta		17.141.193	20.807.512	5.689.382	10.381.252
Otros ingresos, por función	21	7.458.508	1.134.794	3.822.819	489.645
Gastos de administración	21	(16.305.805)	(16.586.503)	(6.316.704)	(5.580.105)
Otros gastos, por función	21	(333.529)	(617.491)	(238.935)	(600.895)
Otras ganancias (pérdidas)	21	7.658.999	1.448.593	5.836.942	(1.547.880)
Ingresos financieros	21	7.797.266	6.297.232	2.695.068	2.208.469
Costos financieros	21	(37.359.920)	(37.481.624)	(12.429.202)	(12.234.810)
Diferencias de cambio	21	(51.470.152)	(15.437.294)	(36.976.926)	1.699.445
Resultado por unidades reajuste	21	(30.340.338)	(8.982.694)	(4.813.576)	(8.511.343)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(95.753.778)	(49.417.475)	(42.731.132)	(13.696.222)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(95.753.778)	(49.417.475)	(42.731.132)	(13.696.222)
Ganancia (pérdida)		(95.753.778)	(49.417.475)	(42.731.132)	(13.696.222)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A :					
Propietarios de la controladora		(95.753.778)	(49.417.475)	(42.731.132)	(13.696.222)
Participaciones no controladora		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(95.753.778)	(49.417.475)	(42.731.132)	(13.696.222)
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL					
Ganancia (pérdida)		(95.753.778)	(49.417.475)	(42.731.132)	(13.696.222)
Otros Resultados integrales		(838.169)	(271.017)	(289.571)	(156.452)
Resultado integral total		(96.591.947)	(49.688.492)	(43.020.703)	(13.852.674)
Resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(96.591.947)	(49.688.492)	(43.020.703)	(13.852.674)
Participaciones no controladora		-	-	-	-
Resultado integral total		(96.591.947)	(49.688.492)	(43.020.703)	(13.852.674)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos)

Conceptos	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras Reservas				Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Patrimonio Neto, Total
			Otras reservas varias	Superávit de Revaluación	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Total Otras Reservas				
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2014	2.001.000.847	-	30.336.377	3.042.584	-	33.378.961	(213.052.888)	1.821.326.920	(10.645)	1.821.316.275
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	(95.753.778)	(95.753.778)	-	(95.753.778)
Otro resultado integral	-	-	-	-	(838.169)	(838.169)	-	(838.169)	-	(838.169)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	(96.591.947)	-	(96.591.947)
Emisión de Patrimonio	52.200.000	-	-	-	-	-	-	52.200.000	-	52.200.000
Incremento (disminución) por transacciones en cartera	-	(52.200.000)	-	-	-	-	-	(52.200.000)	-	(52.200.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	838.169	838.169	(838.169)	-	-	-
Saldo Final Período Anterior 30-09-2014	2.053.200.847	(52.200.000)	30.336.377	3.042.584	-	33.378.961	(309.644.835)	1.724.734.973	(10.645)	1.724.724.328
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2013	1.776.047.711	-	30.336.377	4.620.694	-	34.957.071	(141.311.634)	1.669.693.148	(10.645)	1.669.682.503
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	(49.417.475)	(49.417.475)	-	(49.417.475)
Otro resultado integral	-	-	-	-	(271.017)	(271.017)	-	(271.017)	-	(271.017)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	(49.688.492)	-	(49.688.492)
Emisión de Patrimonio	99.200.000	-	-	-	-	-	-	99.200.000	-	99.200.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	271.017	271.017	(271.017)	-	-	-
Saldo Final Período Actual 30-09-2013	1.875.247.711	-	30.336.377	4.620.694	-	34.957.071	(191.000.126)	1.719.204.656	(10.645)	1.719.194.011

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos)

Reexpresado

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2014	01-01-2013
	30-09-2014	30-09-2013
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	203.790.345	177.562.537
Otros cobros por actividades de operación	6.292.805	3.270.114
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(99.851.482)	(77.425.631)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(50.476.884)	(46.208.168)
Otros pagos por actividades de operación	(5.398.762)	(4.379.260)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	54.356.022	52.819.592
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(232.852.899)	(127.756.275)
Compras de activos intangibles	(1.018.865)	(20.706)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(59.871.095)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	28.970.305
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(293.742.859)	(98.806.676)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importe procedente de la emisión de acciones	-	99.200.000
Préstamos de entidades relacionadas	120.000.000	90.000.000
Pagos de préstamos	(75.925.314)	(33.489.353)
Intereses pagados	(43.685.507)	(41.242.167)
Otras entradas (salidas) de efectivo	263.957.056	(5.482.906)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	264.346.235	108.985.574
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	24.959.398	62.998.490
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	15.438.113	2.417.521
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	40.397.511	65.416.011
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	129.279.100	132.034.481
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	169.676.611	197.450.492

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos)

1. Información general

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

La Sociedad tiene como objeto, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 10 de marzo de 2014 y posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 24 de abril de 2014, quién aprobó los mismos.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, tal como lo requiere la NIC 1, han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, los que han sido preparados de acuerdo a NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) e instrucciones específicas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012, la Sociedad fue autorizada por dicha Superintendencia para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en lugar de la NIC 36. En nota 2.8 se detallan más antecedentes respecto a esta excepción.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio con fecha 10 de noviembre de 2014, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados, según corresponda.

La preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 3 Estimación y criterios contables de la Administración.

2.2. Bases de consolidación

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A. (Transub S.A.) se consolida a partir de la fecha en que se obtiene el control de la Sociedad. La consolidación comprende los estados financieros de la Sociedad matriz y su Filial donde se ha incluido la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la filial, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intra grupo.

El valor de la participación no controladora de la sociedad filial consolidada se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio- Participaciones no controladoras- del Estado de Situación Financiera Consolidado y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado de Resultado Consolidado.

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A (Transub S.A.) se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, no ha tenido movimiento desde su creación a la fecha y se consolidó conforme a las instrucciones impartidas por la Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		
		30.09.2014 - 31.12.2013		
		Directo	Indirecto	Total
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66	-	66,66

La participación sobre esta filial no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP/USD	CLP/EUR	CLP/UF
30-09-2014	599,22	756,97	24.168,02
31-12-2013	524,61	724,30	23.309,56
30-09-2013	504,20	682,00	23.091,03

CLP	=	Pesos chilenos
USD	=	Dólar estadounidense
EUR	=	Euro
UF	=	Unidad de Fomento

2.4. Propiedades, plantas y equipos

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

La valorización posterior será el modelo del costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el estado de resultado en caso de existir.

Producto de la adopción de las NIIF durante el año 2010, los principales activos de la Sociedad han sido registrados a su costo de adquisición, valor que de acuerdo a estudios internos no supera el valor de reposición depreciado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos a los activos fijos finales de operación, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros, el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumpla con las condiciones establecidas para su reconocimiento en NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da de baja del valor del bien principal.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, excepto en el caso de ciertos componentes técnicos, identificados en material rodante, los cuales se deprecian sobre la base de ciclos y kilómetros recorridos.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, en el caso del material rodante, deprecia de forma separada los componentes significativos de un activo fijo que presentan vida útil distinta al resto de los elementos que lo conforman.

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año, la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos, en función de la NICSP 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad posee locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión, es la siguiente:

Tipo de bien	Vida útil
Locales comerciales	77 años promedio
Otras construcciones	88 años promedio

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno que no califican como activables, o con el mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros, que componen intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes, de operaciones de derivados y otros ingresos financieros, se reconocen en el Estado de Resultados Integral Consolidado durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público bonos y otros gastos financieros se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como Propiedades, plantas y equipos, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado de Resultados Integrales.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica, determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, FISCO y CORFO se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos, según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la Superintendencia de Valores y Seguros autorización para aplicar en sustitución de la NIC 36, la NICSP 21, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivos. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a Metro S.A. aplicar NICSP 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros de Metro S.A. representen genuinamente la realidad económica y financiera de la Sociedad, pudiendo comparar el valor libro con el costo de reposición.

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, el cual se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta con cambio en resultado integral. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos pérdidas por deterioro.

2.9.3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Sociedad posee y respecto de los cuales tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su valorización es a costo amortizado.

2.9.4. Activos financieros disponibles para la venta

Son activos financieros, no derivados, que se designan bajo esta categoría o no clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.9.5. Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable; para el caso de activos y pasivos que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, clasificándose jerárquicamente en el nivel 2 según lo establecido en NIC 39, los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultado cuando se incurren.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.10. Inventario

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición. Posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de Precio Promedio Ponderado (PPP).

Las existencias de productos de fabricación propia se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, si este fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo al estado de resultado consolidado.

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias serie A y serie B.

2.14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y otros pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes y pasivos no corrientes de acuerdo al vencimiento contractual del capital nominal.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva, debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos, con excepción de los instrumentos con el público y créditos externos cuya comparación se indica en nota 23 Políticas de gestión del riesgo.

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. (Ver Nota 18).

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

2.17.2. Provisión Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por cese de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento. Durante el período 2013, la Sociedad ha cambiado la forma de contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales como parte de otros resultados integrales, de acuerdo a lo establecido en la modificación de IAS19. Anteriormente, hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio.

2.17.3. Bonos de incentivo y reconocimiento

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- ✓ Tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ✓ Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- ✓ El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican como corrientes cuando el vencimiento es menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, y como no corrientes los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios son reconocidos, cuando es probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable. La Sociedad los reconoce a valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- a) Los ingresos por transporte de pasajeros, son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.

- b) Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos sobre base devengada.
- c) Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el bien ha sido entregado al cliente y no existe ninguna obligación pendiente que pueda afectar su aceptación.
- d) Ingresos por intereses son reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- e) Los otros ingresos son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

Los gastos incluyen tanto pérdidas como gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos se encuentra el costo de las ventas, las remuneraciones y la depreciación. Generalmente, los gastos representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad mantiene contratos que tienen características de arrendamiento financiero, por lo cual estos han sido registrados de acuerdo a lo establecido en NIC 17 Arrendamientos. Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero, se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar, cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados, de la titularidad de los bienes dados en arriendo.

2.22. Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones (CINIIF).

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados financieros.

Normas, Interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para
<p>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversiones midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>CINIIF 21: Gravámenes Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Enmienda a NIC 39: Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Enmienda a IAS 19: Beneficios a los Empleados Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada</p>
<p>Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38, y NIC 40</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.</p>
<p>NIIF 3: Combinaciones de Negocios "Annual Improvements cycle 2010–2012", emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 <i>Combinaciones de Negocios</i> requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 <i>Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes</i> u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 <i>Instrumentos Financieros</i>; sin embargo, se modifica IFRS 9 <i>Instrumentos Financieros</i> aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 <i>Instrumentos Financieros</i>.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada</p>
<p>IAS 40: Propiedades de Inversión "Annual Improvements cycle 2011–2013", emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 <i>Combinaciones de Negocios</i> y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>. Además el IASB concluye que IFRS 3 <i>Combinaciones de Negocios</i> y IAS 40 <i>Propiedades de Inversión</i> no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada</p>

La aplicación de estas normas e interpretaciones no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria.

<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición Corresponde a la primera etapa del proyecto de IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización La enmienda a NIC 16 prohíbe la depreciación basada en ingresos ordinarios. En caso de NIC38, la enmienda introduce la presunción de que los activos intangibles, para el método de amortización basado en los ingresos ordinarios es inapropiado.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>NIIF 14: Cuentas Regulatorias Diferidas Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2016 y se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes Esta norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31)</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.</p>
<p>NIIF 11: Acuerdos Conjuntos Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada</p>

Metro S.A. aún está evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones, en los estados financieros consolidados de Metro S.A. y Filial.

3. Estimación y criterios contables de la Administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan los más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión indemnización años de servicio, pactadas, utilizando una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor libros de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año acorde a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es utilizada para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está

expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

3.2. Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos e intangibles con vida útil finita, son depreciados linealmente sobre la base de una vida útil estimada. Esta estimación considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes y podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo que implicaría ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto. Por el contrario, en los casos que la Administración y los abogados esperan un resultado desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

3.4. Cambio criterio contable valorización terrenos

En el proceso de convergencia a las NIIF, las políticas contables adoptadas por la Sociedad para la valorización de sus terrenos, fue que a partir del costo atribuido determinado a la fecha de transición la medición posterior sería mediante el modelo de revalorización y/o valor razonable.

El modelo de revalorización establece en términos generales, que la valoración de los terrenos debe realizarse sobre la base del valor determinado mediante tasaciones realizadas por un experto independiente cuando los valores razonables experimenten cambios significativos.

En el proceso de cierre de los Estados Financieros 2012, la sociedad adoptó un cambio voluntario en la política contable en lo referido al tipo de valorización posterior al reconocimiento, aplicable a los terrenos, desde el modelo de revalorización al modelo del costo. Este cambio de criterio contable, se fundamenta básicamente en evitar que estas partidas experimenten cambios significativos y volátiles en su valor justo.

Esta modificación en la política contable, no involucró efectos contables retroactivos, debido a que Metro S.A., ha mantenido los valores de sus terrenos desde el año 2010, fecha en que emitió sus primeros estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.5. Mediciones y/o valorizaciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La Sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo. Para medir el valor razonable se requiere determinar:

- a) el activo o pasivo concreto a medir.
- b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente.
- c) el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) la (s) técnica(s) de valoración apropiada (s) a utilizar al medir el valor razonable. La (s) técnica (s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Jerarquías de valores de mercado para partidas a valor razonable:

Cada uno de los valores de mercado para la cartera de instrumentos financieros se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de éstas, para determinar a cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1, corresponde a metodologías mediante cuotas de mercado (sin ajuste) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2, corresponde a metodologías mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3, corresponde a metodologías mediante técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

La sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus Instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap (CCS) que mantienen su valoración al valor razonable.

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel 2, según lo establecido en NIC 39, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de estas partidas se consideran en todos los casos componentes del resultado neto del período.

Técnicas de valoración utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos.

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no

observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el enfoque de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable.

- ✓ Precios cotizados para activos similares en mercado activos.
- ✓ Precios cotizados para activos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- ✓ Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo.
- ✓ Tasas de interés y curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente.
- ✓ Volatilidades implícitas.

Partidas donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable.

Las partidas del resultado donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable son en el rubro Otras Ganancias (pérdidas).

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable para activos o pasivos es para un activo o pasivo concreto (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen, por ejemplo, los siguientes elementos:

- a. la condición y localización del activo o pasivo; y
- b. restricciones, si las hubiera, para el reconocimiento del activo o pago del pasivo.

En base a las metodologías, inputs y definiciones anteriores se han determinado los siguientes niveles de mercado para la cartera de instrumentos financieros que la Sociedad mantiene al 30 de septiembre de 2014:

Activos y Pasivos financieros a Valor razonable, clasificados por jerarquía con efectos en resultados	30-09-2014		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros			
Cross Currency Swap	-	8.485.235	-
Pasivos financieros			
Cross Currency Swap	-	588.834	-

Activos y Pasivos financieros a Valor razonable, clasificados por jerarquía con efectos en resultados	31-12-2013		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros			
Cross Currency Swap	-	6.404.827	-
Pasivos financieros			
Cross Currency Swap	-	5.407.987	-

3.6. Reclasificaciones

Al 30 de septiembre de 2013

Producto de la existencia de inversiones financieras cuya fecha de rescate superaban los 90 días, a continuación se presenta un detalle de las principales modificaciones efectuadas:

Estados de Flujos de Efectivo	Original Emitido	Reformulado	Variación
(en miles de \$)	01-01-2013	01-01-2013	01-01-2013
Flujo de efectivo actividades de inversión	30-09-2013	30-09-2013	30-09-2013
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		28.970.305	28.970.305
Flujo de efectivo actividades de inversión	(127.776.981)	(98.806.676)	28.970.305
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	162.517.705	132.034.481	(30.483.224)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	198.963.411	197.450.492	(1.512.919)

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Conceptos	Moneda	Saldo al	
		30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Disponible			
Caja	CLP	28.767	24.636
	USD	5.676	3.190
	EUR	598	724
Bancos	CLP	1.590.665	1.927.131
	USD	17.940	36.330
Total disponible		1.643.646	1.992.011
Depósitos a plazo			
Depósitos a plazo	CLP	107.402.807	78.263.970
	USD	59.191.773	34.761.481
Total depósitos a plazo		166.594.580	113.025.451
Pactos de retroventa			
Pactos de retroventa	CLP	1.370.072	9.260.383
	USD	68.313	-
Total pactos de retroventa		1.438.385	9.260.383
Págare descontable banco central			
Págare descontable banco central	CLP	-	5.001.255
Total págare descontable banco central		-	5.001.255
Total efectivo y equivalentes al efectivo		169.676.611	129.279.100
Subtotal por moneda	CLP	110.392.311	94.477.375
	USD	59.283.702	34.801.001
	EUR	598	724

El efectivo equivalente: corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija –pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, el detalle para los períodos 2014 y 2013 es el siguiente:

Depósitos a plazo

Tipo de inversión	moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 30-09-2014 M\$
Depósito a plazo	CLP	107.185.715	3,43%	22	107.185.715	217.092	107.402.807
Depósito a plazo	USD	98.762,78	0,24%	3	59.180.637	11.136	59.191.773
Total					166.366.352	228.228	166.594.580

Tipo de Inversión	moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 31-12-2013 M\$
Depósito a plazo	CLP	78.073.833	4,63%	40	78.073.833	190.137	78.263.970
Depósito a plazo	USD	66.238,08	0,34%	17	34.749.159	12.322	34.761.481
Total					112.822.992	202.459	113.025.451

Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa anual %	Valor final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 30-09-2014 M\$
	Inicio	Término							
CRV	29-09-2014	02-10-2014	BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	CLP	800.000	3,24	800.216	PAGARE NR	800.072
CRV	30-09-2014	02-10-2014	BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	CLP	570.000	3,24	570.102	PAGARE R	570.000
CRV	26-09-2014	02-10-2014	BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	US\$	68.276	2,40	68.313	PAGARE NR / R	68.313
Total					1.438.276		1.438.631		1.438.385

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa anual %	Valor final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable 31-12-2013 M\$
	Inicio	Término							
CRV	26-12-2013	02-01-2014	BCI Corredor de Bolsa	CLP	1.800.000	4,44%	1.801.554	PAGARE R	1.801.110
CRV	27-12-2013	02-01-2014	BCI Corredor de Bolsa	CLP	1.450.000	4,80%	1.451.160	PAGARE R	1.450.773
CRV	30-12-2013	03-01-2014	BCI Corredor de Bolsa	CLP	4.000.000	5,04%	4.002.240	PAGARE R	4.000.560
CRV	06-11-2013	14-01-2014	ITAU Corredor de bolsa	CLP	1.000.000	4,85%	1.009.292	PAGARE NR	1.007.407
CRV	27-12-2013	02-01-2014	BCI Corredor de Bolsa	CLP	1.000.000	4,80%	1.000.800	PAGARE R	1.000.533
Total					9.250.000		9.265.046		9.260.383

Pagarés

Tipo de Inversión	moneda	Capital moneda origen M\$	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable 31-12-2013 M\$
Pagaré descontable banco central	CLP	4.995.611	0,33%	16	4.995.611	5.644	5.001.255
Total					4.995.611	5.644	5.001.255

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Saldo al	
	30-09-2014 Corriente M\$	31-12-2013 Corriente M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	12.275.737	11.355.034
Deudores comerciales, bruto	5.633.427	4.759.813
Deudores canal de ventas, bruto	4.857.352	5.258.068
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.784.958	1.337.153

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al	
	30-09-2014 Corriente M\$	31-12-2013 Corriente M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	11.209.934	10.427.899
Deudores comerciales, neto	4.567.624	3.832.678
Deudores canal de ventas, neto	4.857.352	5.258.068
Otras cuentas por cobrar, neto	1.784.958	1.337.153

No existen clientes que individualmente mantengan saldos significativos en relación con las ventas o cuentas por cobrar totales de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a su antigüedad y vencimiento el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

Deudores comerciales, neto	Saldo al	
	30-09-2014 Corriente M\$	31-12-2013 Corriente M\$
Con antigüedad de 3 meses	2.609.879	2.500.164
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	1.203.525	973.483
Con antigüedad más de 1 año	754.220	359.031
Total	4.567.624	3.832.678

Deudores canal de ventas, neto	Saldo al	
	30-09-2014 Corriente M\$	31-12-2013 Corriente M\$
Con antigüedad de 3 meses	4.839.430	5.256.774
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	16.646	1.294
Con antigüedad más de 1 año	1.276	-
Total	4.857.352	5.258.068

Otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al	
	30-09-2014 Corriente M\$	31-12-2013 Corriente M\$
Con antigüedad de 3 meses	480.544	1.256.181
Con vencimiento de 3 meses a 1 año	1.304.414	80.972
Total	1.784.958	1.337.153

Los movimientos en la provisión de deterioro fueron los siguientes:

Deudores comerciales vencidos y no pagados con deterioro	Corriente M\$
Saldo al 31 de diciembre 2013	927.135
Aumento (disminución) del período	138.668
Saldo al 30 de septiembre 2014	1.065.803

La Sociedad constituye provisión con la evidencia de deterioro de los deudores comerciales.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro.

6. Inventarios

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

Clases de Inventarios	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Existencias e insumos de stock	1.878.607	1.659.083
Repuestos y accesorios de mantenimiento	7.198.354	5.385.272
Importaciones en tránsito y otros	605.807	247.262
Total	9.682.768	7.291.617

A septiembre de 2014 y 2013, el consumo de inventarios fue registrado, dentro de la línea costo de venta del Estado de Resultados Integrales, por un valor de M\$ 7.910.200 y M\$ 5.446.434 respectivamente. Cabe señalar que a diciembre 2013 el consumo ascendió a M\$ 6.999.287.

A septiembre de 2014 los castigos de existencias son M\$ 224.818, a igual período del año anterior no hubo castigo de existencias. En base al análisis efectuado por la Gerencia técnica para las existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos que se presentan en este grupo, no se encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos.

En el período no hay existencias prendadas o en garantía.

7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que en su caso, hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, la que se estima en cuatro años, mientras que las servidumbres, producto de que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

Las partidas del Estado de Resultados Integrales que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas y gastos de administración.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.

a) La composición de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para los períodos 2014 y 2013 es la siguiente:

Concepto	30-09-2014			31-12-2013		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible Neto M\$
Licencias y Softwares	4.572.914	(2.649.359)	1.923.555	4.566.853	(2.184.917)	2.381.936
Servidumbres	2.787.563	-	2.787.563	949.310	-	949.310
Totales	7.360.477	(2.649.359)	4.711.118	5.516.163	(2.184.917)	3.331.246

b) Los movimientos de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para el 2014 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 31-12-2013	2.381.936	949.310	3.331.246
Adiciones	6.061	1.838.253	1.844.314
Amortización	(464.442)	-	(464.442)
Saldo Final 30-09-2014	1.923.555	2.787.563	4.711.118
Vida útil restante promedio	2 años	Perpetua	

c) Los movimientos de los activos intangibles distinto a la plusvalía para el 2013 son los siguientes:

Movimientos	Licencias y software M\$	Servidumbres M\$	Totales intangibles neto M\$
Saldo inicial 01-01-2013	2.373.702	581.002	2.954.704
Adiciones	510.966	368.308	879.274
Amortización	(502.732)	-	(502.732)
Saldo Final 31-12-2013	2.381.936	949.310	3.331.246
Vida útil restante promedio	3 años	Perpetua	

8. Propiedades, plantas y equipos

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto	3.037.974.203	2.822.197.875
Obras en curso, neto	401.921.289	203.211.577
Terrenos, neto	98.908.143	83.397.592
Obras civiles, neto	1.423.311.230	1.431.439.815
Edificios, neto	73.791.741	73.383.899
Material rodante, neto	711.608.117	719.209.832
Equipamiento eléctrico, neto	260.206.846	272.965.702
Maquinas y equipos, neto	14.095.831	14.011.576
Otros, neto	54.131.006	24.577.882
Clases de propiedades, plantas y equipos,bruto		
Propiedades, plantas y equipos,bruto	3.419.860.653	3.149.850.297
Obras en curso,bruto	401.921.289	203.211.577
Terrenos,bruto	98.908.143	83.397.592
Obras civiles,bruto	1.523.315.482	1.517.834.953
Edificios,bruto	84.321.200	82.613.905
Material rodante,bruto	857.301.741	843.060.738
Equipamiento eléctrico,bruto	375.160.081	371.719.300
Maquinas y equipos,bruto	24.801.711	23.434.350
Otros,bruto	54.131.006	24.577.882
Clases de dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Dep. acum. y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos total	381.886.450	327.652.422
Depreciación acumulada obras civiles	100.004.252	86.395.138
Depreciación acumulada edificios	10.529.459	9.230.006
Depreciación acumulada material rodante	145.693.624	123.850.906
Depreciación acumulada equipamiento eléctrico	114.953.235	98.753.598
Depreciación acumulada maquinas y equipos	10.705.880	9.422.774

b) Detalle de movimientos de Propiedades, plantas y equipos durante el período 2014 y 2013:

movimiento año 2014		Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Maquinas y equipos	Otros	Propiedad, planta y equipo, neto
Saldo inicial al 1 de enero 2014		203.211.577	83.397.592	1.431.439.815	73.383.899	719.209.832	272.965.702	14.011.576	24.577.882	2.822.197.875
movimientos	Adiciones	219.890.105	15.510.551	(7.007)	127.194	5.235.225	20.411	459.787	29.553.124	270.789.390
	Transferencias	(21.180.393)	-	5.487.536	1.663.220	9.361.679	3.444.243	991.349	-	(232.366)
	Bajas o ventas	-	-	-	(47.101)	(38.251)	(20.053)	(1.317)	-	(106.722)
	Gasto por depreciación	-	-	(13.609.114)	(1.335.471)	(22.160.368)	(16.203.457)	(1.365.564)	-	(54.673.974)
	Total movimientos	198.709.712	15.510.551	(8.128.585)	407.842	(7.601.715)	(12.758.856)	84.255	29.553.124	215.776.328
Saldo final al 30 de septiembre 2014		401.921.289	98.908.143	1.423.311.230	73.791.741	711.608.117	260.206.846	14.095.831	54.131.006	3.037.974.203

movimiento año 2013		Obras en curso	Terrenos	Obras civiles	Edificios	Material rodante	Equipamiento eléctrico	Maquinas y equipos	Otros	Propiedad, planta y equipo, neto
Saldo inicial al 1 de enero 2013		78.814.062	57.386.998	1.448.580.862	74.884.040	697.915.106	293.575.353	14.275.255	17.959.724	2.683.391.400
movimientos	Adiciones	145.424.166	27.889.839	176.940	-	32.871.626	571.846	691.560	6.618.158	214.244.135
	Transferencias	(21.022.535)	-	756.097	428.279	17.723.013	916.161	936.708	-	(262.277)
	Bajas o ventas	(4.116)	(1.879.245)	-	-	(155.724)	(264.102)	(1.976)	-	(2.305.163)
	Gasto por depreciación	-	-	(18.074.084)	(1.928.420)	(29.144.189)	(21.833.556)	(1.889.971)	-	(72.870.220)
	Total movimientos	124.397.515	26.010.594	(17.141.047)	(1.500.141)	21.294.726	(20.609.651)	(263.679)	6.618.158	138.806.475
Saldo final al 31 de diciembre 2013		203.211.577	83.397.592	1.431.439.815	73.383.899	719.209.832	272.965.702	14.011.576	24.577.882	2.822.197.875

c) La vida útil de los principales activos es la siguiente:

Conceptos	Vida útil estimada años
Red de Vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material Rodante	40

d) Deterioro

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para sus Propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

e) Contrato de prenda sobre material rodante

Para garantizar crédito financiero suscrito el 23 de enero de 2004 otorgado por un sindicato de bancos, cuyo banco agente es BNP Paribas, se suscribió contrato de prenda sin desplazamiento por 26 coches de tren modelo NS93.

f) Proyectos de inversión

Al 30 de septiembre de 2014, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.153.705 compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 629.536 Obras Civiles, MM\$ 288.934 Sistemas y Equipos y MM\$ 235.235 Material Rodante, con término en el año 2018.

g) Repuestos y accesorios

Al 30 de septiembre de 2014 los repuestos y accesorios y materiales de mantención alcanzan a M\$ 22.535.254 y al 31 de diciembre de 2013 M\$ 23.220.925, de estos valores, existen repuestos inmovilizados por más de cuatro años, en base a los cuales se establecieron provisiones por obsolescencia que alcanzan a M\$ 2.263.990 al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

h) Revelaciones activos revalorizados (primera adopción IFRS1)

1. Se han utilizado los servicios de TINSA Consultores como experto independiente para la tasación de terrenos, en el proceso de convergencia.
2. Se utilizó el método de comparación (con referencia al valor de mercado comercial).
3. El valor razonable fue determinado directamente por referencia a los precios observables en un mercado activo.
4. Se constituyó reserva por revaluación de los Terrenos en patrimonio.

i) Otras revelaciones

1. No hay inmovilizado, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

El importe en libros bruto, de los inmovilizados que estando totalmente amortizados y que se encuentran todavía en uso es M\$ 12.579.231 al 30 de septiembre de 2014 y M\$ 9.922.924 al 31 de diciembre de 2013.

2. No existen elementos del inmovilizado material retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5.
3. No existen revaluaciones de vidas útiles.

j) Costos de financiamiento

Durante el período 2014 los costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipos ascienden a M\$ 9.229.106, mientras que durante el período 2013 no hubo costos de intereses capitalizados.

9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a arriendo de locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponde a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2014, asciende a M\$ 13.145.102 y al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 13.308.911.

Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2014	3.779.983	607.816	8.921.112	13.308.911
Saldo final	3.779.983	607.816	8.921.112	13.308.911
Depreciación del periodo	(88.501)	-	(75.308)	(163.809)
Saldo 30-09-2014	3.691.482	607.816	8.845.804	13.145.102

Propiedades de inversión	Locales comerciales	Terrenos	Edificios	Totales
Saldo 01-01-2013	3.866.971	607.816	9.021.522	13.496.309
Adiciones	31.014	-	-	31.014
Saldo final	3.897.985	607.816	9.021.522	13.527.323
Depreciación del periodo	(118.002)	-	(100.410)	(218.412)
Saldo 31-12-2013	3.779.983	607.816	8.921.112	13.308.911

Conforme a lo establecido en NIC 40 se debe revelar una estimación del valor justo, para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del Costo, para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basados en flujos futuros proyectados descontados. Se estima que al 30 de septiembre de 2014 este valor justo asciende a M\$ 103.512.262 (al 30 de septiembre 2013 a M\$ 84.043.907).

Concepto	30-09-2014 M\$	30-09-2013 M\$
Locales comerciales	51.449.032	41.753.710
Terrenos	44.858.027	39.190.142
Edificios	7.205.203	3.100.055
Total	103.512.262	84.043.907

Los ingresos y gastos de las Propiedades de inversión a septiembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Ingresos y gastos de propiedad de inversión	Acumulado		Variación trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
	Locales comerciales	2.620.266	2.430.285	900.156
Terrenos	2.235.992	2.230.598	760.595	704.730
Edificios	426.054	237.554	143.715	102.477
Total Importe de ingresos por arriendos	5.282.312	4.898.437	1.804.466	1.655.324
Locales comerciales	(86.832)	(83.603)	(28.944)	(30.984)
Terrenos	(27.112)	(27.997)	(9.038)	(10.531)
Edificios	(71.258)	(63.322)	(23.752)	(23.961)
Total importe de gastos por arriendos	(185.202)	(174.922)	(61.734)	(65.476)

La Sociedad no ha evidenciado indicios de deterioro respecto a las propiedades de inversión.

La Empresa no mantiene prenda (hipotecas u otro tipo de garantía) en propiedades de inversión.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pago de contribuciones que son de cargo del arrendador.

10. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Concepto	30-09-2014		31-12-2013	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Inversiones financieras, mayores a tres meses	128.279.781	-	68.347.854	-
Operaciones de derivados	165.863	8.319.372	776.236	5.628.591
Arrendamiento financiero	25.569	1.718.505	27.132	1.526.916
Pagarés por cobrar	-	381.751	-	359.408
Otras cuentas por cobrar	-	2.658	-	1.515
Total	128.471.213	10.422.286	69.151.222	7.516.430

Inversiones financieras mayores a tres meses

Depósitos a plazos

Tipo de inversión	Moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable
							30-09-2014 M\$
Depósito a plazo	CLP	45.727.793	4,00%	40	45.727.793	653.876	46.381.669
Depósito a plazo	USD	136.573,15	0,34%	80	81.837.363	60.749	81.898.112
Total					127.565.156	714.625	128.279.781

Tipo de inversión	Moneda	Capital moneda origen M\$ - MUSD	Tasa anual promedio	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	Valor contable
							31-12-2013 M\$
Depósito a plazo	CLP	51.673.427	5,04%	133	51.673.427	619.725	52.293.152
Depósito a plazo	USD	27.569,59	0,43%	113	14.463.284	15.646	14.478.930
Total					66.136.711	635.371	66.772.082

Pactos de retroventa

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción M\$	Tasa anual %	Valor Final M\$	Identificación de instrumentos	Valor contable
	inicio	término							31-12-2013 M\$
CRV	11-09-2013	23-01-2014	BANCO ESTADO	USD	1.520.400	5,28%	1.576.173	RENTA FIJA	1.575.772
Total					1.520.400		1.576.173		1.575.772

Operaciones de derivados

Activos financieros al 30-09-2014

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa	Tipo	Corriente			No corriente			
									Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	30-09-2014	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	30-09-2014
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$									
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52650%	semestral	4.909	-	4.909	48.368	-	-	48.368
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52750%	semestral	403	-	403	(3.685)	-	-	(3.685)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52890%	semestral	1.668	-	1.668	8.920	-	-	8.920
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52190%	semestral	1.327	-	1.327	(16.867)	-	-	(16.867)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52900%	semestral	-	-	-	(2.776)	-	-	(2.776)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52200%	semestral	10.948	-	10.948	(62.232)	(10.369)	-	(72.601)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52750%	semestral	14.108	-	14.108	(119.724)	(19.953)	-	(139.677)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52750%	semestral	16.797	-	16.797	84.185	-	-	84.185
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52750%	semestral	2.633	-	2.633	11.576	-	-	11.576
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52190%	semestral	776	-	776	(14.419)	-	-	(14.419)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52290%	semestral	609	-	609	(8.742)	-	-	(8.742)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52750%	semestral	1.084	-	1.084	(7.162)	-	-	(7.162)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52390%	semestral	380	-	380	(4.779)	-	-	(4.779)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52890%	semestral	8.291	-	8.291	60.310	-	-	60.310
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52400%	semestral	3.604	-	3.604	23.725	-	-	23.725
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52390%	semestral	233	-	233	(2.545)	-	-	(2.545)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,52750%	semestral	1.309	-	1.309	(7.248)	-	-	(7.248)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52940%	semestral	-	99	99	3.505	-	-	3.505
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52190%	semestral	1.525	-	1.525	(19.387)	-	-	(19.387)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52990%	semestral	-	4.025	4.025	(31.228)	-	-	(31.228)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52530%	semestral	6.602	-	6.602	(58.829)	-	-	(58.829)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,52700%	vencimiento	-	13.570	13.570	(630.061)	-	-	(630.061)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	USD	0,52700%	vencimiento	-	4.851	4.851	1.249.452	-	-	1.249.452
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	USD	0,52990%	semestral	-	3.970	3.970	683.392	-	-	683.392
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,52650%	semestral	36.461	-	36.461	2.061.403	-	-	2.061.403
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	USD	4,19000%	semestral	-	25.681	25.681	2.552.273	1.701.516	850.753	5.104.542
Total									113.667	52.196	165.863	5.797.425	1.671.194	850.753	8.319.372

Activos financieros al 31-12-2013

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
									Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	31-12-2013	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	31-12-2013
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral	-	2.769	2.769	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral	-	227	227	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,56750%	semestral	-	979	979	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,54550%	semestral	-	352	352	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56750%	semestral	292	-	292	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,55350%	semestral	-	4.425	4.425	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,56680%	semestral	-	7.414	7.414	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral	-	9.459	9.459	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,56550%	semestral	-	1.483	1.483	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,54550%	semestral	-	201	201	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,55540%	semestral	-	236	236	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral	-	610	610	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,55350%	semestral	-	151	151	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56650%	semestral	-	4.832	4.832	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56620%	semestral	-	1.875	1.875	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,55350%	semestral	-	92	92	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral	-	737	737	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,58740%	semestral	934	-	934	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,54550%	semestral	-	405	405	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,59550%	semestral	14.275	-	14.275	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,54990%	semestral	-	2.162	2.162	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,59450%	vencimiento	49.780	-	49.780	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	USD	0,59450%	vencimiento	17.795	-	17.795	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	USD	0,59550%	semestral	14.082	-	14.082	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral	-	20.571	20.571	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	USD	4,19000%	semestral	620.098	-	620.098	2.597.811	1.731.874	1.298.906	5.628.591
Total									717.256	58.980	776.236	2.597.811	1.731.874	1.298.906	5.628.591

Arrendamiento financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Chilectra S.A. todos y cada uno de los componentes de la Subestaciones de Rectificación SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos de verificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIC 17, es un arrendamiento financiero, por ese motivo se rebajo del activo fijo- maquinarias y equipos- y se reconoció en cuentas por cobrar al momento de la adopción de las NIIF.

Adicionalmente, se recalculó el valor presente de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar desde el año 2009 al año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo, produciendo un efecto positivo en el patrimonio de la Sociedad.

Metro S.A. emite a Chilectra S.A una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del ejercicio.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	30-09-2014			31-12-2013		
	Monto bruto M\$	Interes M\$	Valor actual M\$	Monto bruto M\$	Interes M\$	Valor actual M\$
Hasta 1 año	142.158	116.589	25.569	165.942	138.810	27.132
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	947.721	723.981	223.740	829.719	647.503	182.216
Más de 5 años	2.511.459	1.016.694	1.494.765	2.323.210	978.510	1.344.700
Total	3.601.338	1.857.264	1.744.074	3.318.871	1.764.823	1.554.048

11. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipados	570	147.869
Anticipos a proveedores y personal	4.634.411	3.325.745
Total	4.634.981	3.473.614

Otros activos no financieros, no corriente	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Consignación y fondos a rendir expropiaciones nuevas líneas	39.058.689	44.609.507
IVA crédito fiscal (*)	16.496.018	21.345.681
Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal	972.563	842.578
Total	56.527.270	66.797.766

(*) La base de cálculo de la proporcionalidad del IVA Crédito Fiscal fue objetada mediante resolución administrativa emitida por el Servicio de Impuestos Internos y reclamada por Metro S.A.. En contra de la sentencia de segunda instancia, se presentó recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema, el que fue rechazado con fecha 30 de abril de 2014, el cúmplase fue informado en junio de 2014, por lo que se procedió a rectificar y rebajar el remanente de IVA Crédito Fiscal del mes de julio de 2014, en el monto del IVA Crédito Fiscal declarado en exceso durante el periodo mayo de 2001 a septiembre de 2003.

12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Concepto	30-09-2014		31-12-2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	57.304.327	263.778.561	89.847.634	261.902.332
Obligaciones con el Público-Bonos	27.062.843	1.139.660.101	25.827.031	827.651.167
Operaciones de derivados	588.834	-	693.359	4.714.628
Retenciones contratos mega proyectos	-	6.390.454	-	-
Total	84.956.004	1.409.829.116	116.368.024	1.094.268.127

Préstamos que devengan intereses

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 30-09-2014

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
								Hasta 90 días	90 días a 1 año	30-09-2014	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,99%	18.923.154	35.502.508	54.425.662	150.182.375	25.323.186	5.102.248	180.607.809
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,71%	761.088	1.811.706	2.572.794	7.621.456	5.080.971	16.058.768	28.761.195
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	24.255	37.302	61.557	178.616	119.077	182.064	479.757
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Société Générale	Francia	Dólares	1,73%		36.245	36.245	17.976.600	-	-	17.976.600
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Dólares	2,00%	135.037	73.032	208.069	35.953.200	-	-	35.953.200
Total								19.843.534	37.460.793	57.304.327	211.912.247	30.523.234	21.343.080	263.778.561

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31-12-2013

R.U.T.	Nombre	País	R.U.T.	Nombre	País	Moneda	Tasa efectiva	Corriente			No corriente			
								Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
								Hasta 90 días	90 días a 1 año	31-12-2013	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,88%	30.935.626	56.318.618	87.254.244	143.178.081	34.837.829	9.410.794	187.426.704
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,71%	496.361	1.750.379	2.246.740	6.672.495	4.448.330	15.645.158	26.765.983
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	7.921	49.783	57.704	170.907	113.938	209.899	494.744
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Société Générale	Francia	Dólares	1,79%	104.031	-	104.031	15.738.300	-	-	15.738.300
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Dólares	2,03%	148.128	36.787	184.915	31.476.601	-	-	31.476.601
Total								31.692.067	58.155.567	89.847.634	197.236.384	39.400.097	25.265.851	261.902.332

Préstamos que devenguen intereses:

- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por USD 87.793.769,88.- Al 30 de septiembre de 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 52.237.377,03.
- ✓ Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por Euros 1.573.093,76.-. Al 30 de septiembre 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital Euros 712.441,21.
- ✓ Convenio de Crédito Financiero para el Proyecto Línea 4 de Metro, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 150.000.000,00 y que cuenta con la garantía del estado, Al 30 de septiembre de 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 14.705.882,34.
- ✓ Convenio de Crédito Comprador para el Proyecto Línea 4 de Metro, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 340.000.000,00 y que cuenta con la garantía del estado. Al 30 de septiembre de 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 78.501.303,47
- ✓ Convenio de Crédito Comprador para la adquisición de material rodante, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 46.855.822,64. Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de septiembre de 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 17.598.802,82
- ✓ Convenio de Crédito Comprador para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por US\$ 260.000.000,00. Al 30 de septiembre de 2014 queda un saldo por utilizar de USD 17.421.404,67, con un saldo de capital USD 154.463.285,71.
- ✓ Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales encabezados por BNP Paribas, por USD 130.000.000,00 Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de septiembre de 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 65.000.000,00.

Dicho convenio establece que al 30 de septiembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2014 esta relación deuda - patrimonio es de 1,00 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.725 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito Financiero de Reestructuración, con BNP Paribas, por USD 90.000.000,00 (Bullet al vencimiento). Este financiamiento cuenta con la garantía del estado por USD 60.000.000,00. Al 30 de septiembre de 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 60.000.000,00.

Dicho convenio establece que al 30 de septiembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2014 esta relación deuda - patrimonio es de 1,00 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.725 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Société Générale, por USD 30.000.000,00 (Bullet al vencimiento). Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de septiembre de 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 30.000.000,00.

Dicho convenio establece que al 30 de septiembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2014 esta relación deuda - patrimonio es de 1,00 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.725 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- ✓ Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, por USD 60.000.000,00 (Bullet al vencimiento). Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 30 de septiembre de 2014 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 60.000.000,00.

Dicho convenio establece que al 30 de septiembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2014 esta relación deuda - patrimonio es de 1,00 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.725 millones, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

Obligaciones con el público - bonos

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Obligaciones de la Sociedad, nacionales y extranjeras al 30-09-2014

Serie	RUT Deudora	Nombre	País Deudora	RUT banco	Banco RTB y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	corriente			No corriente			
											Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
											Hasta 90 días	90 días a 1 año		30-09-2014	1 a 3 años	3 a 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$											
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	1.691.762	2.757.071	4.448.833	11.842.331	10.150.568	62.462.915	84.455.814
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	1.916.640	845.880	2.762.520	5.498.226	5.075.284	33.412.145	43.985.655
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	1.611.202	2.644.819	4.256.021	9.667.210	9.667.208	67.581.992	86.916.410
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	1.611.202	2.681.734	4.292.936	9.667.210	8.056.007	74.977.943	92.701.160
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	2.515.064	1.127.841	3.642.905	6.767.047	4.511.364	57.053.464	68.331.875
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	765.321	1.291.358	2.056.679	4.591.925	3.061.283	38.522.642	46.175.850
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	-	133.852	133.852	6.767.047	4.511.364	64.582.722	75.861.133
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral	-	217.083	217.083	14.500.812	9.506.123	-	24.006.935
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	-	675.584	675.584	-	12.523.416	55.690.539	68.213.955
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	1.589.459	-	1.589.459	-	3.222.399	93.046.920	96.269.319
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	-	207.528	207.528	-	-	121.635.642	121.635.642
L	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	semestral	526.126	-	526.126	-	-	35.929.543	35.929.543
	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile		Deutsche Bank	EEUU	Dólares	4,8%	4,9%	semestral	-	2.253.317	2.253.317	-	-	295.176.810	295.176.810
Total											12.226.776	14.836.067	27.062.843	69.301.808	70.285.016	1.000.073.277	1.139.660.101

Obligaciones de la Sociedad, nacionales al 31-12-2013

Serie	RUT Deudor	Nombre	País Deudor	RUT banco	Banco RTB y pagador	País	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo amortización	corriente			No corriente			
											Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
											Hasta 90 días	90 días a 1 año		31-12-2013	1 a 3 años	3 a 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$											
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	3.958.997	1.631.670	5.590.667	9.790.017	9.790.038	64.879.282	84.459.337
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	815.835	1.236.437	2.052.272	5.710.843	5.710.842	31.659.132	43.080.817
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	3.809.181	1.553.971	5.363.152	9.323.826	7.769.854	69.839.888	86.933.568
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	3.886.947	1.553.971	5.440.918	9.323.826	6.215.884	77.230.007	92.769.717
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral	-	1.540.319	1.540.319	6.526.678	4.351.119	56.286.834	67.164.631
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	1.108.164	-	1.108.164	4.428.817	2.952.545	38.735.666	46.117.028
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	855.269	-	855.269	4.351.119	4.351.119	64.915.769	73.618.007
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral	457.312	-	457.312	9.323.824	9.323.824	4.469.303	23.116.951
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	1.423.204	-	1.423.204	-	6.039.289	59.702.070	65.741.359
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral	-	495.632	495.632	-	-	92.830.206	92.830.206
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.326.037	-	1.326.037	-	-	117.178.891	117.178.891
L	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	semestral	-	174.085	174.085	-	-	34.640.655	34.640.655
Total											17.640.946	8.186.085	25.827.031	58.778.950	56.504.514	712.367.703	827.651.167

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre de 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de septiembre de 2003, 23 de septiembre de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 06 de octubre de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie K, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 16 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 24 de mayo de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie L, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 21 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 4 de febrero de 2014, la Sociedad colocó bono en el mercado internacional por MMUSD 500, a una tasa de interés de colocación 4,846%. La Tasa cupón de bono es 4,75% y se calcula sobre la base de 360 días, a diez años plazo con diez años de gracia para el pago del capital, con pago de intereses semestrales y considerando rescate anticipado.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117, de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie C, cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de Mayo de 2003.

La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series H, I, J, K, L y Bono Internacional no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afectada a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos H, I, J, K y L se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones de pesos y una relación de cobertura de intereses superior a 1,0 veces. Dichas restricciones serán calculadas y determinadas con los Estados Financieros preparados al 31 de diciembre de cada año calendario y presentados ante la SVS. El Bono Internacional no está afecto a restricciones y covenants asociados.

Operaciones de derivados

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos financieros al 30-09-2014

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
									Vencimiento		Total corriente	Vencimiento			Total no corriente
									Hasta 90 días	90 días a 1 año	30-09-2014	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	30-09-2014
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$									
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,97%	semestral	17.692	-	17.692	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral	1.850	-	1.850	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,35%	semestral	7.200	-	7.200	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral	6.080	-	6.080	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral	54.323	-	54.323	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59%	semestral	69.144	-	69.144	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,63%	semestral	81.196	-	81.196	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41%	semestral	11.716	-	11.716	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral	3.695	-	3.695	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral	2.895	-	2.895	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral	4.937	-	4.937	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral	1.761	-	1.761	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,09%	semestral	31.729	-	31.729	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,08%	semestral	13.854	-	13.854	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,32%	semestral	1.038	-	1.038	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,42%	semestral	6.013	-	6.013	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38%	semestral	-	431	431	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral	6.989	-	6.989	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75%	semestral	-	20.354	20.354	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,27%	semestral	28.451	-	28.451	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10%	vencimiento	-	77.054	77.054	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,91%	vencimiento	-	14.889	14.889	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,97%	semestral	-	12.501	12.501	-	-	-	-
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral	113.042	-	113.042	-	-	-	-
Total									463.605	125.229	588.834	-	-	-	-

Pasivos financieros al 31-12-2013

RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo amortización	Corriente			No corriente			
									Vencimiento		Total corriente 31-12-2013	Vencimiento			Total no corriente 31-12-2013
									Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$									
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,97%	semestral	-	10.238	10.238	139.445	-	-	139.445
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral	-	1.071	1.071	21.009	-	-	21.009
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,35%	semestral	-	4.340	4.340	55.061	-	-	55.061
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral	-	1.701	1.701	93.544	-	-	93.544
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,30%	semestral	1.315	-	1.315	23.838	-	-	23.838
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral	-	22.811	22.811	411.249	137.083	-	548.332
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59%	semestral	-	37.251	37.251	487.647	162.549	-	650.196
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,63%	semestral	-	46.987	46.987	596.387	-	-	596.387
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41%	semestral	-	6.778	6.778	94.408	-	-	94.408
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral	-	1.008	1.008	59.062	-	-	59.062
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral	-	1.164	1.164	42.146	-	-	42.146
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral	-	2.857	2.857	53.147	-	-	53.147
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral	-	727	727	28.124	-	-	28.124
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,09%	semestral	-	19.021	19.021	251.511	-	-	251.511
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,08%	semestral	-	7.349	7.349	115.813	-	-	115.813
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,32%	semestral	-	428	428	16.649	-	-	16.649
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,42%	semestral	-	3.480	3.480	62.679	-	-	62.679
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38%	semestral	4.052	-	4.052	41.575	-	-	41.575
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral	-	1.955	1.955	107.532	-	-	107.532
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75%	semestral	70.770	-	70.770	421.452	140.484	-	561.936
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,27%	semestral	-	9.803	9.803	402.039	-	-	402.039
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10%	vencimiento	276.034	-	276.034	2.645.691	-	-	2.645.691
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,91%	vencimiento	53.339	-	53.339	(525.742)	-	-	(525.742)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,97%	semestral	43.464	-	43.464	(311.379)	(51.896)	-	(363.275)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral	-	65.416	65.416	(1.006.479)	-	-	(1.006.479)
Total									448.974	244.385	693.359	4.326.408	388.220	-	4.714.628

13. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

Corrientes	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Contribuciones bienes raíces	7.263.145	8.832.099
Ingresos anticipados	1.325.798	481.096
Garantías recibidas	169.975	163.691
Total	8.758.918	9.476.886

No corrientes	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ingresos anticipados (*)	3.469.108	3.495.776
Total	3.469.108	3.495.776

(*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos de largo plazo.

14. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 30 de septiembre de 2014 y diciembre de 2013 la Sociedad matriz no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Fisco de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 30 de septiembre de 2014 los aportes pendientes por capitalizar alcanzaron a M\$ 141.788.861 y al 31 de diciembre de 2013 a M\$ 21.788.861.

Transacciones:

Durante el año 2014, la Sociedad recibió aportes del Ministerio de Obras Públicas por M\$ 120.000.000. El saldo pendiente por capitalizar asciende al 30 de septiembre de 2014 a M\$ 141.788.861 compuesto de aportes recibidos durante el año 2014 M\$ 120.000.000 y M\$ 21.788.861 correspondiente a años anteriores.

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad recibió aportes del Ministerio de Obras Públicas por M\$ 189.200.000, de los cuales se capitalizaron M\$ 99.200.000 mediante la emisión y colocación de 2.684.709.066 acciones de pago. Por tanto el saldo pendiente por capitalizar asciende a M\$ 97.653.136 compuesto de aportes recibidos a esa fecha de M\$ 90.000.000 y M\$ 7.653.136 correspondiente a años anteriores.

A continuación se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la administración:

Las rentas de los directores son las siguientes:

Renta Directores	Acumulado		Variación trimestre	
	30-09-2014	30-09-2013	01-07-2014	01-07-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasajes y Viáticos	4.890	-	4.890	-
Renta fija	86.439	82.591	28.951	28.179
Honorarios	26.475	22.692	8.236	8.659
Otros Honorarios	18.793	17.071	6.462	6.166
Total	136.597	122.354	48.539	43.004

Gastos del directorio

Durante el año 2014 los gastos de pasajes y viáticos ascendieron a M\$ 4.890, mientras que a igual período año 2013 no hubo desembolso por estos conceptos.

Remuneraciones al gerente general y otros gerentes:

Durante el año 2014 las remuneraciones percibidas por el gerente general ascendieron a M\$ 141.211 (M\$ 144.228 igual período del año 2013) y las rentas percibidas por otros gerentes (principales ejecutivos) ascendieron a M\$ 948.460 (M\$ 1.146.918 igual período del año 2013).

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	41.054.113	32.552.983
Cuentas por pagar sistema transantiago	8.231.956	9.924.840
Retenciones	1.387.929	1.837.149
Otras cuentas por pagar	407.000	296.786
Total	51.080.998	44.611.758

16. Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una Sociedad Anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto social, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento, que es el transporte de pasajeros en la ciudad de Santiago de Chile, en consideración a que otras áreas de negocios son derivadas del giro principal.

17. Provisiones por beneficios a los empleados

Corrientes

Concepto	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Obligaciones vacaciones	4.247.466	3.209.736
Obligaciones beneficios al personal	1.665.282	1.770.132
Obligaciones bono de producción	3.304.381	4.678.974
Total	9.217.129	9.658.842

No corrientes

Concepto	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión por despido	14.156.505	12.983.723
Provisión por renuncia	77.314	78.641
Provisión por muerte	948.307	940.879
Anticipo indemnización	(1.738.910)	(1.601.497)
Total	13.443.216	12.401.746

Movimiento de la provisión indemnización años de servicio

Concepto	M\$
Pasivo al 01.01.2014	12.401.746
Intereses del servicio	529.086
Beneficios pagados	(325.784)
(Ganancias) pérdidas actuariales	838.168
Pasivo al 30.09.2014	13.443.216

Concepto	M\$
Pasivo al 01.01.2013	12.044.195
Intereses del servicio	667.742
Beneficios pagados	(701.682)
(Ganancias) pérdidas actuariales	391.491
Pasivo al 31.12.2013	12.401.746

Análisis de sensibilidad

Conceptos	Bajo	Medio	Alto	Bajo	Alto
Tasas de descuento	4,400%	4,895%	5,395%	0,54%	-0,57%
Crecimiento de rentas	3,530%	4,030%	4,530%	-0,12%	0,13%
Rotaciones laborales	1,088%	1,450%	1,813%	-0,01%	0,01%
Tasas de mortalidad	-25,00%	RV-2009	25,00%	0,25%	-0,25%

Proyección cálculo actuarial ejercicio siguiente:

El cálculo proyectado para el ejercicio siguiente asciende a M\$ 14.132.550.

Estimación de flujos esperados para el ejercicio siguiente

La Sociedad estima que para los ejercicios siguientes, los flujos de pagos asociados a la obligación ascienden a una media mensual de M\$ 55.000 al 30 de septiembre de 2014 (M\$ 58.000 en 2013).

Apertura por revaluación actuarial de las obligaciones:

La Sociedad efectuó la reevaluación de sus obligaciones al 30 de septiembre de 2014, no existiendo ganancia por supuestos demográficos (M\$ 184.875 en 2013), una pérdida de M\$ 579.871 por la actualización de los supuestos financieros (M\$ 529.538 en 2013) y una pérdida de M\$ 258.298 por experiencia (pérdida de M\$ 46.828 en 2013).

Concepto / Ganancias (pérdidas)	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Revaluación de los supuestos demográficos	-	184.875
Revaluación de supuestos financieros	(579.871)	(529.538)
Revaluación por experiencia	(258.298)	(46.828)
Total de la desviación del periodo	(838.169)	(391.491)
Resumen		
Apertura por hipótesis	(579.871)	(344.663)
Apertura por experiencia	(258.298)	(46.828)
Total de la desviación del periodo	(838.169)	(391.491)

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de despido, retiro voluntario y fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización congelada

Corresponde a beneficios por indemnización establecidos en los respectivos convenios colectivos. El beneficio se encuentra en función de diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como renuncia y la muerte del trabajador.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios son 31 de mayo de 2002, 31 de agosto de 2003 y 30 de noviembre de 2003, dependiendo del sindicato y el motivo de desvinculación.

Indemnización legal:

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC 19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis actuariales:

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad:

Se utilizaron las tablas de mortalidad RV-2009 hombres y RV-2009 mujeres, establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

2. Rotación laboral:

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad. Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa %
Despido	1,26
Renuncia	0,12
Otros motivos	0,07

3. Tasa de descuento:

Las tasas de descuento, real anual, utilizadas en cada período, son las siguientes:

Período	Tasa %
31-12-2012	2,74
31-12-2013	2,47
30-09-2014	1,84

4. Desvinculación:

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

Concepto	Edades
Mujeres	62 años
Hombres	68 años

18. Impuestos a las ganancias

La Sociedad presenta base negativa de impuesto de primera categoría ascendente a M\$ 616.607.405 a septiembre de 2014, M\$ 505.486.914 en diciembre de 2013 y M\$ 448.718.108 a septiembre de 2013, determinada de acuerdo con disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido provisión de impuesto a la renta en esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan reversar los activos por impuesto diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuesto diferidos (1).

Diferencia Temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión cuentas incobrables	287.767	185.427	-	-
Ingresos anticipados	1.294.624	795.374	-	-
Provisión de vacaciones	1.146.816	641.947	-	-
Indemnización años de servicio	1.647.381	898.066	-	-
Provisión juicios	340.011	237.430	-	-
Provisión mantención	600.683	276.603	-	-
Provisión beneficios al personal	449.626	354.026	-	-
Provisión repuestos	611.277	452.798	-	-
IVA crédito irrecuperable extensiones	-	-	88.067.335	59.200.236
Gastos activados	-	-	25.296.943	15.347.016
Activo fijo	102.992.520	55.455.567	-	-
Pérdida tributaria	166.483.999	101.097.383	-	-
Otros eventos	2.295.267	500.150	-	-
Sub-Total	278.149.971	160.894.771	113.364.278	74.547.252
Activo por impuesto diferido neto	164.785.693	86.347.519	-	-
Reducción de activo por impuesto diferido (1)	(164.785.693)	(86.347.519)	-	-
Impuesto diferido neto	-	-	-	-

19. Provisiones, contingencias y garantías

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por Causas Civiles o Laborales, dentro de las cuales hay demandas subsidiarias, las que no están provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de fallo desfavorable.

El detalle de la provisión por juicios y demandas, es el siguiente:

Otras provisiones corto plazo	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Civiles - indem. perjuicios	286.800	258.800
Civiles - Nulidad de derecho	700.000	700.000
Civiles - Otros	50.000	4.000
Laborales	200.500	203.150
Otros (recursos - presentaciones - etc.)	22.000	21.200
Total	1.259.300	1.187.150

De acuerdo al avance de los procesos, la Administración considera que las provisiones registradas en los estados financieros consolidados cubren adecuadamente los riesgos por los litigios descritos, por lo que no espera que de los mismos se desprendan pasivos adicionales a los registrados.

Dadas las características de los riesgos que cubren estas provisiones, no es posible determinar un calendario razonable de pago.

Los movimientos son los siguientes:

Concepto	Monto M\$
Saldo 01.01.2013	1.095.003
Provisiones devengadas	582.200
Reversos de provisión	(490.053)
Saldo 31.12.2013	1.187.150
Provisiones devengadas	514.736
Reversos de provisión	(442.586)
Saldo 30.09.2014	1.259.300

Garantías directas

Las garantías han sido otorgadas por la Sociedad en unidades de fomento, dólares y pesos, expresadas en miles de pesos al 30 de septiembre de 2014, según el siguiente detalle.

Tipo de garantía	Nº de garantía	Entidad emisora	Moneda	Monto	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Estado	Valor M\$
Boleta	23461	Bco. Santander	UF	1.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	24.168
Boleta	23462	Bco. Santander	UF	5.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	120.840
Boleta	23471	Bco. Santander	UF	5.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	120.840
Boleta	23470	Bco. Santander	UF	5.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	120.840
Boleta	23469	Bco. Santander	UF	5.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	120.840
Boleta	23468	Bco. Santander	UF	5.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	120.840
Boleta	23467	Bco. Santander	UF	5.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	120.840
Boleta	23466	Bco. Santander	UF	5.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	120.840
Boleta	23465	Bco. Santander	UF	5.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	120.840
Boleta	23464	Bco. Santander	UF	5.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	120.840
Boleta	23463	Bco. Santander	UF	5.000	24-09-2014	02-10-2015	Vigente	120.840
Boleta	287557	Bco. Santander	UF	820	07-11-2013	17-02-2015	Vigente	19.818
Boleta	292112	Bco. Santander	UF	150	03-01-2014	31-12-2015	Vigente	3.625
Boleta	485245	Bco. Santander	CLP	136.000.000	05-08-2014	31-03-2015	Vigente	136.000
Boleta	485246	Bco. Santander	CLP	136.000.000	05-08-2014	31-03-2016	Vigente	136.000
Boleta	486643	Bco. Santander	CLP	136.000.000	27-08-2014	30-06-2017	Vigente	136.000
Boleta	96584	Bco. BBVA	USD	1.000.000	10-06-2014	30-06-2017	Vigente	599.220
Stand By	SBLC10187	Multibank	USD	24.930	20-05-2014	15-08-2015	Vigente	14.939

Al cierre de los estados financieros no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de fiel cumplimiento de contrato.

20. Cambios en el patrimonio

Aumento de capital 2014

Con fecha 28 de agosto de 2014 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 52.200.000, valor nominal, mediante la emisión 1.498.277.842 acciones de pago de la serie A, que serán íntegramente suscritas y pagadas por Corfo a más tardar el 31 de diciembre de 2014.

Aumento de capital 2013

Con fecha 23 de diciembre de 2013 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 125.753.136, valor nominal, mediante la emisión 3.508.737.054 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social
- ✓ Con fecha 26 de agosto de 2013 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 25 de junio de 2013.

Con fecha 25 de junio de 2013 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- ✓ Aumentar el capital suscrito y pagado, por la suma de M\$ 99.200.000, valor nominal, mediante la emisión 2.684.709.066 acciones de pago de la serie A que Corfo pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2013.

a. Capital

El capital al 30 de septiembre de 2014, está representado por 33.336.656.171 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 32.944.586.546 acciones a la Corporación de fomento de la producción y 19.555.746.688 acciones al Fisco de Chile.

El capital al 31 de diciembre de 2013, está representado por 31.838.378.329 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 31.446.308.704 acciones a la Corporación de fomento de la producción y 19.555.746.688 acciones al Fisco de Chile.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

Accionistas	30-09-2014			31-12-2013		
	Número de acciones y porcentajes					
	Acciones suscritas	Acciones pagadas	% de Propiedad	Acciones suscritas	Acciones pagadas	% de Propiedad
Corporación de fomento de la producción	32.944.586.546	31.446.308.704	62,75%	31.446.308.704	31.446.308.704	61,66%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	19.555.746.688	19.555.746.688	37,25%	19.555.746.688	19.555.746.688	38,34%
Total	52.500.333.234	51.002.055.392	-	51.002.055.392	51.002.055.392	-
Corporación de Fomento de la Producción						
Serie A	20.841.115.240	19.342.837.398	-	19.342.837.398	19.342.837.398	-
Serie B	12.103.471.306	12.103.471.306	-	12.103.471.306	12.103.471.306	-
Total	32.944.586.546	31.446.308.704	-	31.446.308.704	31.446.308.704	-
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda						
Serie A	12.495.540.931	12.495.540.931	-	12.495.540.931	12.495.540.931	-
Serie B	7.060.205.757	7.060.205.757	-	7.060.205.757	7.060.205.757	-
Total	19.555.746.688	19.555.746.688	-	19.555.746.688	19.555.746.688	-

b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos

La política de dividendos de la Empresa concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2014, se acordó no distribuir utilidades ni reparto de dividendos.

c. Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los períodos terminados el 30 de septiembre 2014 y 2013 respectivamente, es el siguiente:

Filial	Porcentaje		Participación no controladora patrimonio		Participación en resultado ingreso (pérdida)	
	Participación no controladora					
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Transub S.A.	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)	-	-

d. Otras reservas

Está compuesta por la revalorización del capital propio del período de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable NIIF, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Otras reservas	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Corrección monetaria capital pagado	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	3.042.584	3.042.584
Total	33.378.961	33.378.961

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado.

21. Ingresos y egresos

Ingresos de actividades ordinarias:

Para los períodos terminados al 30 de septiembre 2014 y 2013, los ingresos ordinarios son los siguientes:

Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
	Ingresos por servicio de transporte de pasajeros	163.965.353	151.465.930	57.182.049
Ingreso canal de ventas	27.599.918	16.036.763	8.943.864	7.917.468
Arriendo locales, espacios comerciales y publicitarios	8.791.677	8.877.559	2.986.944	2.893.340
Arriendo terminales intermodales	1.467.575	1.361.268	490.901	437.596
Otros ingresos	4.582.032	3.848.921	1.598.881	1.278.667
Total	206.406.555	181.590.441	71.202.639	63.543.604

Otros ingresos:

Para los períodos terminados al 30 de septiembre 2014 y 2013, los otros ingresos son los siguientes:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
	Ingresos por multa e indemnización	6.097.294	565.251	3.657.449
Ingresos bienestar	248.398	239.061	81.357	92.802
Venta de propuestas	53.712	89.790	20.215	5.600
Otros ingresos.	1.059.104	240.692	63.798	141.063
Total	7.458.508	1.134.794	3.822.819	489.645

Gastos por naturaleza:

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Gastos por naturaleza	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	46.891.284	45.015.451	16.073.044	14.628.085
Gastos de operación y mantenimiento	36.239.339	28.619.814	13.133.634	9.857.053
Compra de energía	34.252.197	22.346.754	12.563.467	7.173.308
Gastos generales y otros	33.221.615	26.938.357	11.861.089	9.243.447
Depreciación y amortización	55.300.261	55.066.547	18.437.662	18.441.459
Total	205.904.696	177.986.923	72.068.896	59.343.352

Gastos de personal:

El detalle de este rubro para los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	31.772.945	29.718.290	11.125.111	10.157.265
Otros Beneficios	12.225.729	12.726.597	3.992.871	3.890.161
Gtos por beneficios sociales y colectivos	1.553.185	1.395.654	550.733	200.723
Aporte seguridad social	1.339.425	1.174.910	404.329	379.936
Total	46.891.284	45.015.451	16.073.044	14.628.085

Gastos de operación y mantenimiento:

El detalle de este rubro para los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenimiento material rodante, estaciones y otros	26.256.519	21.315.155	9.563.022	7.581.310
Repuestos	7.773.040	5.631.981	3.001.782	1.646.222
Reparaciones, arriendos y otros	2.209.780	1.672.678	568.830	629.521
Total	36.239.339	28.619.814	13.133.634	9.857.053

Depreciación y amortización:

El detalle de este rubro para los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Depreciación, amortizaciones	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
	Depreciación	54.835.820	54.720.077	18.282.872
Amortización	464.441	346.470	154.790	117.179
Total	55.300.261	55.066.547	18.437.662	18.441.459

Gastos generales y otros:

El detalle de este rubro para los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Gastos generales y otros	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
	Contratos de servicios	12.803.843	9.902.607	4.513.363
Costos complementarios de transporte	-	3.837.275	-	(659.837)
Contribuciones bienes raíces, seguros, publicaciones y otros	1.033.506	758.353	344.502	252.501
Gastos imagen corporativa	1.236.374	754.920	377.814	241.185
Gasto operador canal de venta	14.390.779	9.188.248	5.148.211	4.679.725
Seguros, materiales y otros	3.757.113	2.496.954	1.477.199	1.281.371
Total	33.221.615	26.938.357	11.861.089	9.243.447

Resultado financiero y diferencia de cambio:

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Resultado financiero	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros				
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	5.334.457	3.865.329	1.823.570	1.401.029
Ingresos financieros swap	2.341.039	2.313.457	822.892	754.969
Otros ingresos financieros	121.770	118.446	48.606	52.471
Subtotal	7.797.266	6.297.232	2.695.068	2.208.469
Gastos financieros				
Intereses y gastos por préstamos bancarios	(6.653.794)	(7.551.658)	(2.182.512)	(2.322.706)
Intereses y gastos por bonos	(30.206.940)	(29.455.676)	(10.121.499)	(9.820.265)
Otros gastos financieros	(499.186)	(474.290)	(125.191)	(91.839)
Subtotal	(37.359.920)	(37.481.624)	(12.429.202)	(12.234.810)
Ganancia (pérdida) resultado financiero	(29.562.654)	(31.184.392)	(9.734.134)	(10.026.341)

Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de cambio				
Ganancia (pérdida) dif.de cambio (Cred. ext. e inv.)	(51.470.152)	(15.437.294)	(36.976.926)	1.699.445
Total diferencias de cambio	(51.470.152)	(15.437.294)	(36.976.926)	1.699.445
Unidad de reajuste				
Ganancia (pérdida) unidad de reajuste (bonos)	(30.340.338)	(8.982.694)	(4.813.576)	(8.511.343)
Total unidad de reajuste	(30.340.338)	(8.982.694)	(4.813.576)	(8.511.343)

Otras ganancias (pérdidas):

Las otras ganancias (pérdidas) de la Sociedad para los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Otras ganancias (pérdidas)	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor presente neto swap USD	12.441.475	9.879.947	1.503.166	1.306.195
Valor presente neto swap UF	(4.782.476)	(8.431.354)	4.333.776	(2.854.075)
Total	7.658.999	1.448.593	5.836.942	(1.547.880)

Otros resultados integrales:

El detalle de este rubro para los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Otros resultados integrales	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(838.169)	(271.017)	(289.571)	(156.452)
Total	(838.169)	(271.017)	(289.571)	(156.452)

22. Caucciones obtenidas de terceros

El detalle de las garantías recibidas al cierre del ejercicio es el siguiente:

Otorgante	Monto garantía M\$	Operación que la origina	Relación
Alstom Chile S.A.	188.064.861	Contrato Servicios	Proveedor
Alstom Transport S.A.	50.665.597	Contrato Servicios	Proveedor
Alstom Transporte, S.A.	29.563.781	Contrato Suministro	Proveedor
Ascensores Otis Chile Ltda.	4.779.917	Contrato Servicios	Proveedor
Arcadis Chile S.A.	1.052.407	Contrato Servicios	proveedor
Ara Worleyparsons S.A.	1.124.911	Contrato de Obras	Proveedor
Abengoa Chile S.A.	58.108.283	Contrato de Servicios	Proveedor
Acciona Infraestructura S.A.	1.894.307	Seriedad/oferta	Proveedor
Balfour Beatty Chile S.A.	3.962.111	Contrato Obras y Servicios	Proveedor
Bravo Energy Chile	1.807.521	Contrato Servicios	Proveedor
Consortio Constructor Linea 3	11.517.334	Contrato Suministros	Proveedor
Constructora Con Pax S.A.	8.891.911	Contrato Servicios	Proveedor
Consortio Acciona -Brotec Icafa	13.186.297	Contrato de Obras	Proveedor
Consortio El-Ossa S.A.	19.066.845	Contrato de Obras	Proveedor
CAF Chile S.A.	131.198.172	Contrato Servicios	Proveedor
Clas. Ingeniería Electrica E I	3.345.075	Contrato de Servicios	proveedor
Cons.Constr.Piq.yTuneles Lin	3.059.645	Contrato Obras	Proveedor
Const.y Auxiliar de Ferrocarriles	64.934.841	Contrato Servicios	Proveedor
ETF	21.736.024	Contrato de Servicios	Proveedor
Eme Serv. Generales LTDA.	1.208.401	Contrato Servicios	Proveedor
Empresa Constructora Metro 6 L	95.275.980	Contrato de Obras	Proveedor
Eulen Seguridad S.A.	1.208.377	Contrato Servicios	Proveedor
Faiveley Transport Far East Li	5.774.201	Suministro Puertas And.	Proveedor
Ferrovial Agroman Chile S.A.	13.956.942	Seriedad/oferta	Proveedor
GPMG Ingeniería y Construcción	2.139.084	Contrato de Obras	Proveedor
Idom Ingeniería y Consultoría	1.663.145	Contrato de Servicios	Proveedor
Inabensa S.A.	3.595.320	Contrato Servicios	Proveedor
Indra Sistemas Chile S.A.	32.626.730	Contrato Servicios	Proveedor
ISS Servicios Integrales LIMIT	5.578.698	Contrato Servicios	Proveedor
Ingen. Maquinaria y Construcción	4.056.061	Contrato de Obras	Proveedor
Ingeniería y Desarrollo Tecnológico	1.437.329	Contrato Servicios	Proveedor
Ingeniería Siga- Poch Limitada	1.419.313	Contrato Servicios	Proveedor
JC Decaux Chile S.A.	1.208.401	Contrato Servicios	Proveedor
Sait France SAS	1.060.247	Contrato de Obras	Proveedor
SGS Chile Ltda. Soc.de Contro	3.598.101	Contrato Servicios	Proveedor
Soc.de Mant.e Instalac.Técnicas	2.875.637	Contrato Servicios	Proveedor
Obrascon Huarte Lain S.A Agenc.	34.055.975	Contrato Obras	Proveedor
Servicios de Aseo y Jardines M	2.099.250	Contrato Servicios	Proveedor
Systra	2.021.084	Contrato Servicios	Proveedor
Sice Agencia Chile	7.057.458	Contrato de Servicios	Proveedor
Siemens S.A.	100.785.225	Contrato Servicios	Proveedor
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	2.513.316	Contrato Servicios	Proveedor
Thales Communications & Security	2.605.729	Contrato Servicios	Proveedor
Thales Canada Inc.	16.227.216	Contrato Servicios	Proveedor
Otros	28.452.769	Contrato Servicios Obras	Proveedor
Total	992.459.829		

23. Políticas de gestión del riesgo

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones de mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

23.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad, están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip y boletos), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

✓ Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago, Transantiago, y sus ingresos tarifarios están en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

Con fecha 14 de diciembre de 2012 se suscribió un nuevo convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido, donde se establece una tarifa plana de \$302,06 por pasajero transportado validado, tomando como base septiembre de 2012, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior, permite un calce natural ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras en septiembre de 2014 los clientes pagaron \$ 700 en hora punta, \$ 640 en horario valle y \$ 590 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica de \$ 344,28 por cada pasajero.

A contar del 01 de julio de 2013 comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y postventa del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A.

✓ Demanda

La Sociedad es hoy el eje estructurante del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Transantiago) y durante el período enero a septiembre de 2014 alcanzó en día laboral un nivel de 2,48 millones de viajes.

El riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de

transporte de pasajeros de superficie (buses). En efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como durante el período enero a septiembre de 2014, se observa un aumento de 6,1 millones de viajes, respecto a igual fecha del año 2013, lo anterior explicado principalmente por un aumento de la afluencia durante el mes de marzo y septiembre, de un 8,2% y 4,7% respectivamente, debido a una mayor cantidad de días laborales y a un menor número de días festivos en comparación al mismo período durante el año 2013.

23.2 Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que se encuentra expuesto Metro de Santiago y que surgen de activos y pasivos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo crediticio.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

✓ Riesgo de mercado

La tarifa técnica de Metro S.A. es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, precio de la potencia y energía eléctrica). Lo anterior permite un “hedge natural” ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

Para reducir la exposición al dólar y las variaciones de tasa de interés de la deuda financiera, la Sociedad cuenta con una Política de Cobertura económica de los Riesgos Financieros. En el marco de esta política, la Sociedad ha efectuado operaciones de derivados, las que al 30 de septiembre de 2014 alcanzan a MMUSD 156 y al 31 de diciembre de 2013 MMUSD 179, los cuales no cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura.

En febrero de 2014 Metro S.A. colocó, por primera vez, bonos en el mercado financiero internacional por MMUSD 500 a una tasa de 4,85%, destacando el alto grado de participación de los inversionistas extranjeros, los cuales alcanzaron una sobre oferta de 7,6 veces el monto de la colocación.

En particular, la Sociedad se encuentra expuesta a dos riesgos de mercado, estos son: riesgo tasa de interés y riesgo tipo de cambio.

✓ Riesgo de tasa de interés

Dentro de los riesgos de mercado cabe mencionar las eventuales variaciones de la tasa Libor, respecto de los créditos externos contratados por la Sociedad a tasa variable.

Con el objeto de mitigar los riesgos de las fluctuaciones de las tasas de interés, la Sociedad ha contratado operaciones de derivados (cross currency swap) y colocado bonos a tasa fija en dólares y en unidades de fomento.

Al mes de septiembre del año 2014, la proporción de la deuda a tasa variable disminuye un 5,6% respecto a diciembre de 2013, principalmente por la colocación del bono internacional a tasa fija en USD, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Composición de la deuda	30-09-2014 %	31-12-2013 %
Tasa fija	89,2	83,6
Tasa variable	10,8	16,4
Total	100,0	100,0

Al efectuar un análisis de sensibilidad al 30 de septiembre de 2014 sobre la deuda neta a tasa variable Libor, no cubierta por derivados vigentes, que asciende a MMUSD 266, se observa en el siguiente cuadro, el efecto en resultados bajo un escenario donde la tasa Libor se incrementa en 100 puntos base, sería de un incremento anual en los gastos financieros de MMUSD 2,7.

Análisis de sensibilidad	Equivalente en MMUSD	Total %
Deuda total (equivalente a MMUSD)	2.459	100%
Deuda a tasa LIBOR	326	
IRS	96	
CCS	(156)	
Deuda total a tasa variable	266	11%
Deuda total a tasa fija	2.193	89%

Variación en gastos financieros	Equivalente en MMUSD
Impacto en gastos financieros ante variación de 100 Pbs. en LIBOR	2,7

✓ **Riesgo tipo de cambio**

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes):

Estructura de deuda financiera (equivalente en USD)	30-09-2014 Eq. en MMUSD	%	31-12-2013 Eq. en MMUSD	%
Deuda UF	1.582	64%	1.769	78%
Deuda USD	877	36%	490	22%
Total deuda financiera	2.459	100%	2.259	100%

La estructura de la deuda financiera al 30 de septiembre de 2014, se encuentra denominada mayoritariamente en UF 64% y en dólares el restante 36%.

Lo anterior, en línea con los flujos operacionales de Metro, dado el Polinomio de Indexación, que actualiza la tarifa técnica de la Sociedad ante variaciones del Dólar y Euro, además de otras variables, con lo que se produce un “hedge natural” en el flujo operacional de largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado de Resultados Integrales al 30 de septiembre de 2014, ante una eventual depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que generaría una pérdida o utilidad de M\$ 34.734.256.

Análisis de sensibilidad	Depreciación 10%	Apreciación 10%
Efecto en resultados a septiembre 2014	M\$	M\$
Impacto en resultado ante variación del 10% en tipo de cambio CLP/USD	(34.734.256)	34.734.256

✓ Riesgo de liquidez

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajero de Metro, conforme al nuevo convenio de Transporte, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos de la Sociedad. Estos ingresos corresponden al 79% del total de ingresos ordinarios.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con líneas de crédito bancarias debidamente aprobadas, lo cual permite reducir el riesgo de liquidez.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	Hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital	71.155.786	281.214.055	100.808.250	1.021.416.357	1.474.594.448
Intereses	61.869.710	172.089.226	97.523.455	266.777.411	598.259.802
Total	133.025.496	453.303.281	198.331.705	1.288.193.768	2.072.854.250

✓ Estructura de pasivos financieros

A continuación se presenta la deuda financiera de la Sociedad, agrupada según plazo al vencimiento.

Pasivos financieros	30-09-2014				
	Hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	57.304.327	211.912.247	30.523.234	21.343.080	321.082.888
Bonos	27.062.843	69.301.808	70.285.016	1.000.073.277	1.166.722.944
Operaciones de derivados	588.834				588.834
Total	84.956.004	281.214.055	100.808.250	1.021.416.357	1.488.394.666

Pasivos financieros	31-12-2013				
	Hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	89.847.634	197.236.384	39.400.097	25.265.851	351.749.966
Bonos	25.827.031	58.778.950	56.504.514	712.367.703	853.478.198
Operaciones de derivados	693.359	4.326.407	388.221	-	5.407.987
Total	116.368.024	260.341.741	96.292.832	737.633.554	1.210.636.151

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de los activos de la Sociedad.

A continuación se presenta el valor libro y valor de mercado, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 30 de septiembre de 2014.

	Valor libro M\$	Valor de mercado M\$
Créditos	321.082.888	325.142.619
Bonos	1.166.722.944	1.302.036.709

✓ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes, como los activos financieros en cartera.

• **Cuentas por cobrar**

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajeros) es limitado, pues el 79% de ingresos que recibe la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto el 21% restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores comerciales, bruto	5.633.427	4.759.813
Deterioro deudores comerciales	(1.065.803)	(927.135)
Deudores comerciales, neto	4.567.624	3.832.678
Deudores canal de venta, neto	4.857.352	5.258.068
Otras cuentas por cobrar, neto	1.784.958	1.337.153
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.209.934	10.427.899

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y facturas por cobrar, con una baja morosidad. Además, no existen clientes que mantengan saldos significativos en relación al total de cuentas por cobrar.

El deterioro de las cuentas por cobrar es determinado por los informes legales emitidos por la Fiscalía de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.

De acuerdo a su antigüedad, el análisis de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Antigüedad deudores comerciales, neto	Saldo al	
	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Menor a 3 meses	2.609.879	2.500.164
De 3 meses a 1 año	1.203.525	973.483
Mayor a 1 año	754.220	359.031
Total	4.567.624	3.832.678

Antigüedad deudores canal de venta, Neto	Saldo al	
	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Menor a 3 meses	4.839.430	5.256.774
De 3 meses a 1 año	16.646	1.294
Mayor a 1 año	1.276	-
Total	4.857.352	5.258.068

Vencimiento otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al	
	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Menor a 3 meses	480.544	1.256.181
De 3 meses a 1 año	1.304.414	80.972
Total	1.784.958	1.337.153

- Activos financieros

El nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

Al cierre del 30.09.2014 y 31.12.2013, los saldos de activos financieros de la sociedad son los siguientes:

Activos financieros	30-09-2014			
	Hasta 1 año	1 a 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo				
Disponibles	1.643.646	-	-	1.643.646
Depósito a plazo	166.594.580	-	-	166.594.580
Pactos de retroventa	1.438.385	-	-	1.438.385
Subtotal	169.676.611	-	-	169.676.611
Otros activos financieros				
Inversiones financieras	128.279.781	-	-	128.279.781
Operaciones de derivados	165.863	7.468.619	850.753	8.485.235
Arrendamiento financiero	25.569	223.740	1.494.765	1.744.074
Pagarés por cobrar	-	381.751	-	381.751
Otras cuentas por cobrar	-	2.658	-	-
Subtotal	128.471.213	8.076.768	2.345.518	138.890.841
Total	298.147.824	8.076.768	2.345.518	308.567.452

Activos financieros	31-12-2013			
	Hasta 1 año	1 a 5 años	5 años y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo				
Disponibles	1.992.011	-	-	1.992.011
Depósito a plazo	113.025.451	-	-	113.025.451
Pactos de retroventa	9.260.353	-	-	9.260.353
Pagaré descontable banco central	5.001.255	-	-	5.001.255
Subtotal	129.279.070			129.279.070
Otros activos financieros				
Inversiones financieras	68.347.854	-	-	68.347.854
Operaciones de derivados	776.236	4.329.685	1.298.906	6.404.827
Arrendamiento financiero	27.132	182.216	1.344.700	1.554.048
Pagarés por cobrar	-	359.408	-	359.408
Otras cuentas por cobrar	-	1.515	-	-
Subtotal	69.151.222	4.872.824	2.643.606	76.666.137
Total	198.430.292	4.872.824	2.643.606	205.945.207

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 30 de septiembre de 2014 es menor a 90 días, y se encuentran invertidas en bancos, sin que ninguno de ellos posea un porcentaje significativo respecto de los otros.

Lo anterior se debe a la Política de Inversión Financiera de la Sociedad, que apunta a reducir los riesgos por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites máximos a

invertir por cada banco, junto con considerar clasificaciones de riesgo mínimas por emisor.

23.3 Gestión de riesgo del capital

En relación a la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Por otro lado, la empresa año a año, a través de Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Fisco y de Capital asociados al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La empresa, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio, los que se muestran a continuación:

Indices	30-09-2014	31-12-2013
Endeudamiento (veces)	1,00	0,72
Patrimonio (MM\$)	1.724.724	1.821.316

23.4 Riesgo de “commodities”

- ✓ Entre los factores de riesgo de commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de la energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la empresa dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en dos puntos al Sistema Interconectado Central (SIC), que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, como también, dos puntos para la alimentación de Línea 4.
- ✓ Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional se encuentran diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad *stand by*, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

- ✓ Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Interconectado Central, la empresa distribuidora tiene definido como primera prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Asimismo, se debe señalar que en el mes de marzo de 2014, la Sociedad firmó el Contrato de Suministro Eléctrico con Enorchile S.A., el que rige a contar del 1° de abril de 2014 y permite asegurar el suministro de energía de la red actual, por un período de tres años (hasta el 31 de marzo de 2017).

23.5 Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor

Además de lo señalado anteriormente, la Sociedad cuenta con instancias de administración y control de riesgos, donde se analizan permanentemente los posibles eventos relacionados con la acción de la naturaleza o terceros que pudieran afectar la operación, para lo cual se dispone de planes de emergencia que se revisan y actualizan periódicamente.

24. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Concepto	Imputados a gastos		Variación trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ruidos y vibraciones	10.926	32.712	10.926	1.862
Tratamiento de residuos	12.874	10.105	4.650	5.995
Aguas de infiltración	79.679	76.635	26.872	25.669
Gestión ambiental	5.877	136.497	-	24.529
Monitoreo de parámetros contaminantes	8.008	-	-	-
Total	117.364	255.949	42.448	58.055

Concepto	Imputados a activo fijos		Variación trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ruidos y vibraciones	161.933	8.709	125.465	3.500
Tratamiento de residuos	50.294	-	46.765	-
Gestión ambiental	1.206.075	-	411.248	-
Total	1.418.302	8.709	583.478	3.500

A futuro, se encuentran comprometidos por estos mismos conceptos M\$ 414.572.

25. Sanciones

La Sociedad no ha recibido durante el año 2014 y 2013 sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra entidad fiscalizadora.

26. Hechos posteriores:

Durante el período comprendido entre el 01 de octubre y el 10 de noviembre de 2014, han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

1. Por carta N° 531 del 13 de octubre, se informa que la Administración procedió a poner término anticipado del contrato N° PL6-0602-02-12 "Construcción de Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramos 1 y 2 Línea 6 del Metro de Santiago", suscrito con la empresa Constructora Metro 6 Ltda. y en calidad de codeudoras solidarias las empresas Salini S.P.A. e Impregilo S.P.A. Esto, en virtud de la autorización conferida por el Directorio según acuerdo N° 3422/853. El monto del contrato es de UF 3.942.975,091. La causa del término anticipado se debe a incumplimientos contractuales de dicha empresa.
2. Por carta N° 565 del 14 de octubre, se complementa hecho esencial informado por carta GG N° 531, informando que se puso término al contrato N° PL6-0602-02-12 con fecha 03 de

octubre de 2014 y, que en la misma fecha, se procedió al cobro de las boletas de garantía entregadas por el contratista.

Por otra parte, con el propósito de procurar el cumplimiento de la puesta en marcha de la Línea 6 en los plazos comprometidos, se informa que la realización de las obras que quedaron pendientes de ejecutar, serán encargadas a empresas contratistas que actualmente se encuentran ejecutando obras de las líneas 6 y 3.