

Aspectos Generales Licitación

Implementación SAP Real Estate Flexible

Noviembre de 2015



Objetivo:

Metro requiere contratar los servicios de consultoría para la implementación del módulo SAP Real Estate Flexible (RE-FX), con el objetivo de cubrir las necesidades asociadas a la gestión inmobiliaria de la Gerencia de Negocios.

Antecedentes:

- Metro cuenta con SAP como ERP corporativo (ECC 6.0; EHP 7):
 - ✓ FI – Finanzas
 - ✓ CO-Controlling (OH Overhead);
 - ✓ MM-Gestión de Materiales (Compras, Servicios, Gestión de Stock).

- No existe un sistema de información para la gestión inmobiliaria.

- ❑ **Licitación Pública Internacional**

- ❑ **Evaluación Técnica:** cumplimiento con umbral mínimo establecido

- ❑ **Evaluación Económica:** Para los Oferentes, que cumplan con el umbral mínimo establecido, en la evaluación técnica, se realizará la apertura económica. Para los Oferentes que no cumplan con dicho umbral, se procederá a la devolución cerrada de la propuesta económica entregada.

❑ Hitos de Pago

Hito	Descripción	Porcentaje
Hito 1	Entrega de documentos de diseño BBP	30%
Hito 2	Cierre etapa de Pruebas Integrales	30%
Hito 3	Puesta en Producción (Recepción Provisional)	30%
Hito 4	Recepción Final	10%

❑ Periodo de Garantía: 2 meses

INDICADOR	DESCRIPCIÓN
Cumplimiento Hitos	<ul style="list-style-type: none">▪ Cumplimiento del plazo de cada Hito en la fecha acordada▪ Cumplimiento de los entregables (Parciales o finales):<ul style="list-style-type: none">✓ Plazo✓ Contenido y Calidad* <p>* De acuerdo a lo ofertado como parte de la metodología del proveedor</p>

Proceso Administrativo

Implementación SAP Real Estate Flexible

Noviembre de 2015



AGENDA

1. Cronograma general y plazos
2. Licitación
3. Presentación y antecedentes de la oferta
4. Garantías



ETAPA	Fecha límite
Consultas	20-11-2015
Respuestas	27-11-2015
Recepción de Ofertas y Apertura Técnica	11-12-2015

QUIENES PUEDEN PARTICIPAR

- Empresas nacionales
- Empresas extranjeras

DESCARGA DE DOCUMENTOS

- Portal de licitaciones www.metrosantiago.cl/licitaciones
- Participarán los inscritos en el Portal Metro
- En caso de empresas extranjeras, la inscripción será válida enviando correo a mmunozc@metro.cl, con los datos del proponente y responsable para el proceso de licitación.

OTROS

- El idioma oficial será el español.

PRESENTACIÓN DE OFERTAS

- Una propuesta original en papel
- Una copia en papel

SOBRE OFERTA TÉCNICA

- Incluirá **todos** los formularios señalados en las Bases de Lic., incluso los que No Aplica
- Incorporar la Boleta en Garantía de Seriedad de la Oferta
- En éste sobre no se deben incluir precios. Se podrá descalificar a proponente

SOBRE OFERTA ECONOMICA

- Incluye sólo el o los formularios de oferta económica
- Moneda de propuesta será en Unidades de Fomento

Presentación Técnica

Implementación SAP Real Estate Flexible

Noviembre de 2015





Retail

- Locales Comerciales
- Módulos



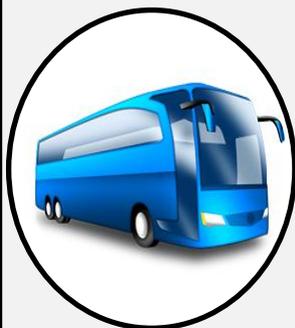
Publicidad

- Publicidad Estática
- Publicidad Dinámica
- Otros Espacios Publicitarios



Servicios

- Vending Machine
- Teléfonos Públicos
- Cajeros Automáticos
- Servicios Móviles



Intermodales

- Arriendo de Loza
- Arriendo de Oficinas



Terrenos

- Arriendo de espacios
- Proyectos de inversión desarrollo inmobiliario



Telecom

- Telefonía Indoor
- Telefonía Outdoor
- Fibra Óptica

Gerencia de Negocios

300 Clientes

400 contratos

1.250 espacios

12.000 Mts²

MM\$1.700 mensuales

MM\$20.000 anuales (2015)

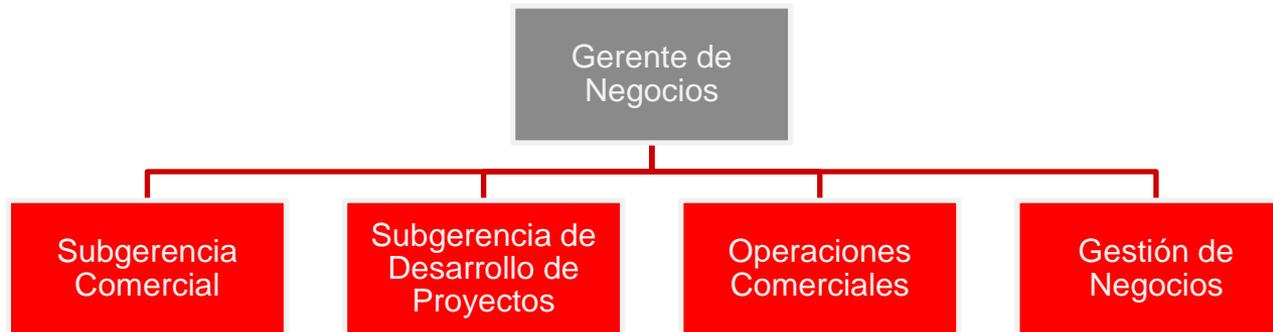
P63

35% Aumento Ingresos

30% Aumento N° Contratos

(2017-2018)

Alcance Organizacional



Alcance Funcional

- ✓ Gestión de Unidades Organizativas
 - ✓ Gestión de Interlocutores Comerciales
 - ✓ Gestión de contratos de Arrendamiento
 - ✓ Contabilización Periódica de Contratos
 - ✓ Gestión de Reportes Estándar
 - ✓ Integración de SAP RE-FX, con el módulo FI-CO
- Espacios y locales comerciales.
 - Espacios publicitarios.
 - Terminales de buses
 - Espacios para tendidos de fibra óptica.
 - Espacios para instalación antenas telefonía.
 - Terrenos
 - Cajeros Automáticos
 - Teléfonos
 - Máquinas Expendedoras
 - Otros espacios

Presentación Técnica

Implementación SAP Real Estate Flexible

Noviembre de 2015

