

CONSOLIDADO DE CONSULTAS Y RESPUESTAS PROCESO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTERMEDIO PARA TALLERES, EDIFICIOS Y OTRAS INSTALACIONES DE METRO S.A.”

1. La Boleta de garantía de fiel cumplimiento es del 10% del monto total del presupuesto, por lo cual necesitamos dicho monto, para poder estimar el costo.

R: La boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento corresponderá al 10% del valor total del contrato impuestos incluidos, el cual deberá ser estimado por cada oferente de acuerdo a los valores ofertados y al Consumo estimado. Se sube al portal Consumo Histórico del Servicio.

2. Oferta técnica- Formulario N° 5, indica: entregar un Organigrama Funcional e indicar la cantidad de trabajadores no profesionales que prestaran los servicios en cada etapa, pregunta:

- ¿Cuándo dicen etapa quieren decir proyecto?, en el caso de ser así; como vamos a indicar que cantidad de trabajadores ya que no conocemos la magnitud de las obras.

R: Los trabajos serán a requerimiento es decir la envergadura será variable, por tanto se debe entregar un organigrama funcional genérico del servicio ofertado.

3. Oferta técnica- Formulario N° 7, indica: detallar las principales tareas a ejecutar y su alcances, materiales y recursos, pregunta:

- ¿Que podríamos indicar, si el formulario económico está diseñado de manera que en el momento que nos indiquen cual será la obra a ejecutar sabremos que recursos disponer?

R: Se debe indicar las principales tareas respecto a la coordinación previa de una obra o servicio, indicando detalladamente cual será la gestión a realizar en cada etapa (previo, durante y entrega final).

- ¿se deberá indicar la metodología de cada una de las partidas del itemizado?

R: Remitirse a respuesta anterior.

4. En las Especificaciones técnicas indica: Se deberán efectuar las faenas que signifiquen ruidos y alteraciones al funcionamiento del edificio en horarios y/o días que no alteren su actividad normal, pregunta:

- ¿Bajo qué ítem se contemplara los costos de trabajos nocturnos o fuera de la jornada de trabajo normal?

R: En los ítems Gasto de Obras de Personal.

5. Partida Alcantarillado, ítem 28.6 Centros de artefactos, pregunta:

- ¿Cuál es el alcance, que implica este ítem?

R: Centros de descarga de artefactos sanitarios.

6. ¿En las partidas de retiros de artefactos sanitarios, cubiertas dañadas, cerámicas, ventanas, alfombras, entablados, cielo, puertas, cañerías, cables, se deberá incluir el Retiro de Material o se tomará en cuenta la partida de obras preliminares como Retiro de escombros dentro de los ítems de la obra?

R: Se deberá considerar solo el retiro, el concepto de eliminación debe incluir la partida de botadero.

7. Partida Mantenimiento, ¿Se debe incluir solo Mano de obra?

R: Solo mano de obras.

8. Partida Arriendos, ítem 22.11 Generador eléctrico, pregunta:

- ¿Qué capacidad debe tener el generador?, En caso de no tener especificaciones; ¿Se puede presupuestar un generador típico de capacidad 5 KVA?

R: Se debe considerar capacidad genérica 5 KVA.

9. ¿Qué pasara si la cantidad de algún ítem supera la cantidad máxima presupuestada?

R: Se deberá considerar según las cantidades indicadas en itemizado.

10. Partida Instalación de Faenas, ¿a qué se refiere con la unidad en m3?

R: Considerar M2.

11. ¿Qué especificaciones contempla la protección de faena de PVC?

R: Plástico de PVC como medida de protección de elementos.

12. ¿Qué estructura como mínimo se deberá considerar para la construcción de Tabiques estructural pino 2"x 3"?

R: Considerar la estructura pino 2"x3".

13. En partida de radieres: ¿qué especificaciones tendrá el Geotextil a cotizar?

R: Geotextil No Tejido 120 gr/m2 de Polipropileno.

14. En Partida estructura de madera, ¿qué diseño tendrán las cerchas de pino 1"x 5 y roble 2" x 6"?

R: Estructura de cercha convencional 2 aguas.

15. Protecciones de ventanas y puertas:

- ¿qué tipo de diseño estándar tendrá, ya que dependiendo del diseño podría variar el costo, no solo influyen los kilos?

R: Diseño convencional barra horizontal vertical.

- ¿Las estructuras metálicas horizontales y verticales serian con qué finalidad?; para así saber de qué tipo de estructura y que material se está hablando.

R: Se debe presupuestar en base a kilos.

- ¿Puerta y portón metálicos, que diseño o estándar manejan?

R: Se debe presupuestar en base a kilos, y el diseño será a requerimiento.

16. Pavimentos:

- El suministro de las alfombras puede variar, ya que el estándar de Metro de una oficina de taller, es diferente a una sala u oficinas en las oficinas principales, con que especificaciones se debe cotizar.

R: La alfombra de estándar oficinas será suministrada por Metro, para los otros caso considerar lo indicado en itemizado.

17. Partida artefactos sanitarios (KITS COMPLETOS), accesorios de baño y de cocina:

- Se requiere mayor especificaciones o marca para poder cotizar un estándar todos por igual.

R: De acuerdo a lo acordado en visita a terreno se deberá considerar un estándar comercial para este tipo de artefactos.

18. Partida muebles closets, muebles de baño y de cocina:

- Para la cotización de estos muebles se requiere la altura y diseño.

R: Se debe considerar por ml para efectos de cotización.

19. Partida Ventanas:

- Espesores de los vidrios de las ventanas.

R: Los espesores dependerán del tipo de vidrios y ventana indicada en itemizado.

20. Ítem 15.20: Plancha ondulada ¿de qué material?

R: Considerar materialidad Zinc.

21. Ítem 15.13: Canal de aguas lluvia ¿de qué material?

R: Materialidad PVC.

22. Ítem 9.13-9.17: Plancha bepolita, alguna alternativa, ya que no se fabrican planchas de bepolita.

R: Considerar como alternativa materialidad fibro-cemento.

23. Ítem 17.28: a que se refiere con reparación 7 % de palmetas en pulido de piso

R: Reparación de 7% de palmetas en mal estado.

24. Ítem 29.1: ¿Cuál debe ser la capacidad del automático general?

R: Considerar una capacidad de 25A.

25. Ítem 19.11: ¿Qué tipo de puerta metálica?, exterior, interior.
R: Puerta metálica en bastidor 40x40x2 mm y en plancha de 2 mm de espesor.
26. Las multas son valores máximos con relación al monto del trabajo a realizar?
R: Las multas están relacionadas a cada uno de los trabajos a realizar.
27. Lo indicado en el artículo 13 letra B indica que puede ser adjudicado el segundo o el tercer en valor? Favor indicar.
R: El Artículo 13 indica lo siguiente:
- B) Se elimina el párrafo tercero del Artículo 21 del Título Primero de las Bases. Favor remitirse a Artículo indicado.**
Ahora, si su pregunta se refiera al artículo 13 letra A, se indica lo siguiente:
“Metro adjudicará la licitación al Proponente que haya sido calificado en la evaluación técnica y cuya oferta estime más conveniente a sus intereses, a su juicio exclusivo”.
28. ¿Se puede indicar la experiencia de las empresas relacionadas en el extranjero?
R: El contratista deberá acreditar experiencia nacional o extranjera, pero con la empresa que postula al proceso de licitación.
29. Se puede presentar otra de las empresas relacionadas que pertenecen a la Matriz. Según el formulario 8 punto 4?
R: Si esta consulta está relacionada con la pregunta anterior, se debe presentar la información de la empresa que oferta al proceso de licitación.
30. ¿Cómo se declaran los subcontratos que se realicen?
R: Remitirse a Artículo 11 del Título II de las Bases de Licitación.
31. Se consultó aclarar con relación a las calidades o ET de materiales para homologar precios en el listado entregado, calidad pintura artefactos, tamaños estructuras, Kit de instalaciones etc.
R: Se considerara calidad y especificaciones de estándar comercial.
32. Calidades de artículos eléctricos, equipos eléctricos y artefactos eléctricos solo 30.7 bien definido 30.11 con ballast electrónico
R: Se debe considerar calidad certificada para los artículos eléctricos.
33. Ídem con sanitarios
R: Se considerara calidad y especificaciones de estándar comercial.

34. Aclarar Mueble closets en nicho de obra tipo X detalle (X= A,B,C)

- R:**
- Divisiones interiores de melamina blanca.
 - Incluye maletera y repisas.
 - Puerta corredera melamina blanca.

Se deberá cotizar en base a metro lineal.

35. Exigencia al profesional de la obra y del jefe de obras

R: Ingeniero Ejecución o profesional a fin.

36. En las partidas en los : ITEM 1.1 al 2.6 - ITEM 11.19 - 11.20 Y 11.21 - ITEM 17.29 - ITEM 19.12 al 19.13 - ITEM 20.5 al 20.7 ITEM 27.1 al 27.33 - ITEM 28.6 y 28.7, No concuerda la unidad con los trabajos a ejecutar. ¿se debe rectificar?

R: Se modifican unidades correspondientes. Favor remitirse a Aclaración N°3.

37. ¿Las excavaciones son solamente manual?

R: Se debe considerar solo manual.

38. No se define marca ni calidad de: recubrimientos de piso, muros, artefactos sanitarios, artefactos cocina, accesorios baños, grifería quincallería, canalización y cableado en instalación eléctrica, puertas y portones metálicos, aluminios, calefón, termos. Favor indicar criterio para valorizar estas partidas en iguales condiciones para todos los participantes.

R: Se considerara calidad y especificaciones de estándar comercial.

39. ¿En los precios unitarios de cada partida se debe incluir gastos generales y utilidades?

R: Se deben incluir ambos.

40. 1.- Las bases indican multas por plazo en la entrega de obra, sin embargo el Itemizado se muestra en precio unitario. ¿cómo y quien define el plazo de un trabajo?

R: Se definirá previo al inicio de cada servicio, quedando ingresado en libro de obras.

41. Siempre la constructora deberá contar con Prevencionista para el desarrollo de los trabajos?

R: Deberá contar con prevencionista dependiendo de la envergadura del proyecto.