RESPUESTAS A CONSULTAS A LAS BASES DE LICITACIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LICITACIÓN PÚBLICA: SERVICIO MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LAS SALAS CRÍTICAS DEL EDIFICIO SEAT METRO S.A.

1. Equipo 5° Piso

   a. ¿Se debe instalar base metálica a unidad interior?
   R: Si, se debe considerar, la cual debe ser anclada al piso.

   b. ¿Equipo irá dentro de Sala o al exterior?
   R: Dentro de la Sala.

   c. Para realizar descarga de aire tipo pleno bajo el piso técnico. Se debe hacer limpieza total. ¿Quién la realizará?
   R: El proponente.

   d. ¿De qué material (aluminio o fierro) se solicita para las rejillas de salida aire por piso técnico?
   R: Se acepta de acero. Se enviará aclaración aceptando piso técnico microperforado.

   e. ¿Quién proporciona red agua potable cerca de equipo para sistema humidificador?
   R: El proponente. A metros del Pilar E-6 se encuentra arranque de agua potable(Área Cocina). Ver plano.

   f. ¿Se instalará algún filtro de agua para evitar impurezas en red agua?
   R: Si, se debe proporcionar. El proponente debe justificar en el "FORMULARIO Nº 7 Propuesta Técnica" el filtro de agua necesario para el correcto funcionamiento del equipo según especificaciones del fabricante.

   g. ¿Los equipos llevarán detector de agua para instalar a piso?

R: Si. Se envia aclaración.

h. Obras civiles como pasadas por muros, losas de piso, sellos, pinturas, etc. ¿serán de cargo del adjudicado?

R: Si, serán de cargo del proponente.

i. ¿Quién realiza el suministro de fuerza y control eléctrico protegido?

R: El proponente.

j. Confirmar si las unidades condensadoras deben ser instaladas con descarga de aire horizontal en exterior.

R: Se confirma con descarga horizontal.

k. ¿Existe bodega para guardar materiales y herramientas?

R: Solo para guardar materiales, no herramientas.

2. Equipo Split a reubicar dentro de Sala

a. Confirmar si se desplazarán los 2 equipos interiores existentes para dejar espacio a equipo a reubicar. Este “desplazamiento de los equipos” ¿será de cargo de METRO?

R: El proponente deberá desplazar los dos equipos interiores, para instalar entre ellos el que se reubicará y alejar los equipos de los tableros eléctricos.

b. Indicar plazo de garantía de instalación y funcionamiento que se solicita.

R: Tres meses después de la instalación.

c. De encontrar algún daño, o mal funcionamiento, en equipo, quién lo repara (ya que es un equipo muy antiguo). Aclarar.

R: El equipo será revisado antes y después de la reubicación por el contratista de mantenimiento.

d. ¿Quién proporcionará nueva alimentación eléctrica a equipo?

R: El proponente debe considerarla, para los 3(tres) equipos que se desplazaran. Los equipos ya poseen tablero eléctrico asociado.

e. Confirmar en qué piso se encuentra la unidad condensadora de este equipo y a dónde se debe mover/cambiar.

R: Se envía aclaración.

3. Equipo 6° Piso

    a. ¿Se puede instalar andamios dentro de sala?
    R: Si, se puede.

    b. ¿Quién proporciona red agua potable a unidad interior para sistema humidificador?
    R: Ver respuesta 1.e.

    c. ¿Se debe instalar base metálica a unidad interior?
    R: No.

    d. ¿Existe montacargas adecuado para el traslado de equipos y materiales?
    R: Si.

    e. ¿Existe bodega para guardar materiales y herramientas?
    R: Ver respuesta 1.k.

    f. Confirmar si existe algún requerimiento especial para realizar trabajos de soldaduras de cañerías con equipo oxiacetilénico (llama abierta).
    R: Se debe aplicar un procedimiento de trabajo seguro.

    g. Confirmar si las unidades condensadoras pueden ir montadas sobre estructura metálica una sobre la otra.
    R: Si, las unidades condensadoras pueden ir montadas sobre estructura metálica una sobre la otra. Tener en consideración que en Imagen 30. se detalla el lugar, en donde existe bandeja que no puede ser reubicada.

    h. ¿Existe plano con proyección de ductos aire y equipos? Si es así, favor facilitar.
    R: No existen planos.

4. Red de ductos aire a modificar

    a. Estos ductos de aire son de fibra de vidrio. ¿Para realizar acople y modificaciones se puede hacer con ductos metálicos?
    R: Todo el trabajo se deberá realizar con ductos metálicos.

    b. ¿Existe plano de esa Sala con la red de ductos instalada? Si es así, favor facilitar.
    R: No existen planos.

5. El Horario para realizar los trabajos ¿es exclusivo entre las 00.00 y las 04.30 horas? ¿Es posible realizar trabajos en otro horario?
   R: Ver en EETT Punto 2. Requerimientos mínimos.

6. Confirmar si el cierre que se debe realizar en la Sala 2 debe reemplazar los muros existentes.
   R: Si, debe reemplazarlos.

7. Confirmar si el cierre de muros de la Sala 3 debe quedar junto a los muros existentes.
   R: Si, deben quedar junto a los muros existentes.

8. En visita técnica se indicó que en la Sala 2 se deben cambiar las palmetas en 2 pasillos. Confirmar.
   R: La cantidad de palmetas a cambiar esta detallada en Formulario 8.

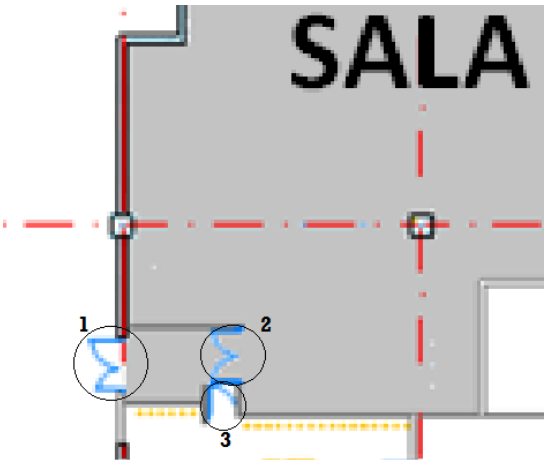
9. Respecto de las palmetas a cambiar, se indica que deben ser con celosías, ¿es posible que sean palmetas microperforadas, de las “clásicas”?
   R: Se envía aclaración.

10. Confirmar medidas cierre/reja con brazo antipánico que debe reemplazar a la puerta de acceso peatonal en Sala 3.
    R: Ver respuesta 13.

11. Confirmar cuántas puertas debe haber en Sala 2. De las Bases se entiende que la de acceso principal debe cambiarse por una de seguridad RF60 pero en el panel nuevo (el que se moverá para extender el tamaño de la Sala, ¿también debe ir una puerta? Si esí, ¿de qué características? ¿Será de acceso peatonal, es decir, simple? (no de seguridad?), cómo la actual que da acceso a la sala?
    R: Son dos puertas todas RF60, una de doble hoja en acceso principal y una de hoja simple para salida de emergencia con barra anti pánico y brazo hidráulico.

12. Confirmar si en la Sala 3 se debe cambiar la puerta de acceso principal por una de Seguridad y la peatonal por una de reja con barra antipánico.
    R: Ver respuesta 13.

13. Favor indicar en los dibujos incluidos en las Bases Técnicas la ubicación de las puertas a cambiar porque no se entiende.
    R: Se adjunta dibujo.

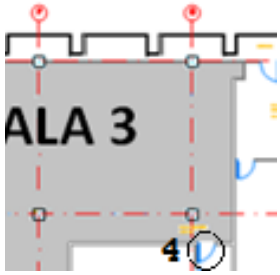


Puerta 1. Puerta RF60 (ver EET Imagen 20. Sala 3. Puerta de salida.)



Puerta 1.

Puerta 2. Debido a la modificación del cierre (ver EETT Imagen 12. Sala 3. En rojo el cierre a retirar) por una reja divisoria (ver en EETT “Imagen 13. Ejemplo de reja divisoria.), la puerta que debe ser de la misma materialidad y debe tener un ancho de 1.5mts.
Puerta 3. Puerta RF60 (ver EETT Imagen 22. Sala 3. Puerta de salida área oficinas.) Altura 2.1mts.



Puerta 4. La puerta de acceso a sala 3 debe ser RF60(ver Imagen 19. Sala 3. Puerta principal) Altura 2.1mts.

14. Confirmar si todas las puertas deben contar con acceso biométrico.

R: El equipo de acceso biométrico es proporcionado por Metro y será entregado uno para Sala 2(ver en EETT Imagen 18 puerta doble hoja) y otro para Sala 3 (Ver en EETT Imagen 19 puerta de hoja simple). El adjudicado debe instalarlo para que trabaje con los accesorios solicitados.

15. Indicar las medidas de las puertas a cambiar.
    R: Ver respuesta 13.

16. Entregar planos en formato CAD de ambas Salas por favor.
    R: Se adjuntan.

17. Respecto de la Sala 3, REQ14, ¿es posible proveer una puerta de medidas más grandes en vez de una del tipo “removible” para el ingreso de equipos? Se indica que el hecho de poder quitarla es por el tamaño de algunos equipos que es mayor. No sería mejor instalar una puerta más grande? Si es así, confirmar medidas.
    R: Es posible. Por medidas ver respuesta 13.

18. Indicar en el dibujo incluido en Bases, donde queda la puerta de la imagen 22.
    R: Ver respuesta 13.

19. Respecto de los 2 racks solicitados. Confirmar si se puede ofrecer 2 racks de 42 U (de medidas: 600 ó 750 mm de ancho x 1070 mm de profundidad). Los racks solicitados son de 800mm de ancho.
    R: Se mantienen medidas del req.20.

20. Indicar si la escala de acceso a la Sala 2 y que se debe reemplazar, es removible. ¿De qué material es?
    R: Material ligero removible.

21. De ser necesario indicar algún elemento que no aparece en el itemizado del Formulario N°8 A, ¿dónde se puede agregar?
    R: Si existe un ítem que no está contemplado, agregar costos en categorías similares.

22. Favor indicar a qué se refiere el formulario N°9.1, 9.2 y 9.3. Es para evaluar si se instala un equipo de 20kW en vez de uno de 15,7kW? Favor aclarar.
    R: Si, es para evaluar.

23. Favor subir los Formularios en formato editable.
    R: Se subirán los formularios al Portal de Metro.

24. Formulario 2.1 Informe Legal: ¿Éste documento debe ser emitido por un abogado y firmado por ambos (representante legal y Abogado)?
    R: Sólo debe ser firmado por el Representante Legal.

25. El formulario 4.6 Información para verificar PEP. ¿Para completar este documento deben declarar a todos los socios y el directorio de la empresa aunque ésta sea una Sociedad Anónima?
    R: Si.

26. Formulario 4.3 Declaración de compromiso de responsabilidad solidaria e invisible: ¿este documento lo deben firmar todas las empresas o sólo quienes conformen un Consorcio?
    R: Sólo las empresas que conforman el consorcio.

27. Formulario 6 para demostrar la experiencia de la empresa ¿es posible incluir Facturas u Órdenes de Compra?
    R: Si, es posible.

28. Dado que el día previo a la recepción de ofertas es Navidad y muchos viajan fuera de la región, se agradecerá extender el plazo de entrega en al menos 2 días por favor.
    R: Favor remitirse a Aclaración n°3.

29. Sala 1

    a. ¿Se debe considerar modificación de ductos en inyección y retorno?
       R: Si.

30. Sala N° 2

    a. Si la posición de equipos de aire acondicionado estarán sobre los tableros eléctrico, ¿debemos considerar bandejas y sistema de drenaje de condensado adicional?
       R: Si.

    b. Con respecto al sellante del piso, ¿es factible poder reglamentar el producto a utilizar, debe ser pintura o solo sellador?
       R: Un producto sellador de hormigón para que no levante partículas, el cual no se debe ver afectado por el flujo del aire.

    c. Con respecto a paneles aislante de las salas, ¿deben de ser de lana de roca mineral o puede ser otra alternativa que sea técnicamente igual o mejor?
       R: Se mantiene req.3.

    d. Con respecto a pasadas de lozas, ¿Están identificadas y autorizadas por el cálculo estructural?
       R: Si.

    e. Si bien se está cambiando los paneles de aislamiento térmico de los muros, ¿qué pasará con la carga térmica en los cielos?
       R: No está considerado realizar aislación del cielo.

31. Sala 3

    a. Favor se podría ¿definir altura de panel en cierre perimetral?
       R: Considerar hasta la losa superior.

    b. En esta sala ¿se puede utilizar la ductería existente para conectar el equipo nuevo?

R: No.

c. En esta sala se denomina un cierre de una reja metálica, que espesor debe tener el material a utilizar en esta reja, esto solo para unificar la propuesta.
R: Se necesita reja perimetral en perfil de 2 mm de espesor.

32. Si por A, B, C motivo, Metro no autoriza un día al trabajo en alguna sala, ¿ese día es ampliado al plazo de los trabajos?, siempre y cuando ¿sea solo por solicitud de Metro?
R: Si es motivo asociado a Metro, se modificará el plazo.

33. Por otra parte, en el cálculo que expresa en las EE.TT., se toma como consideración los metros cuadrados del recinto, ¿qué pasa en la sala tres cuando tenemos una altura mayor a la que se considera normal en una sala eléctrica?, ¿se consideró como una doble altura, ya sea para el cálculo de los KW a proveer y al caudal de aire a mover?
R: Fue considerado.

34. Cuál es el Horario de Termino de Trabajos?
R: 04:30 hrs.

35. Metro facilitará lugar físico para acopio de Materiales (Bodega)?
R: Ver respuesta 1.k.

36. Se pueden realizar trabajos en paralelo en los Dos sectores?
R: Si, es posible trabajar en paralelo en dos sectores.

37. Metro facilitará Estacionamiento para Vehículos de Contratistas?
R: Si, dentro del horario de trabajos nocturnos es posible dar estacionamiento. En horario diurno solo para traslado de materiales.

38. Mientras se realizan los trabajos en la Sala 2, ¿es necesario realizar un cierre provisorio para evitar fuga de AA mientras se instala tabique definitivo?
R: Se deben mantener las condiciones actuales del clima.

39. El cierre definitivo de la Sala 3 es solo hasta la altura de cierre existente?.
R: Se envía aclaración.

40. En el Requerimiento 7 se piden 4 Enchufes dobles, son del tipo Italiano?.
R: Se solicita tipo Chileno.

41. Cuál será la ubicación de los puntos Eléctricos y de Voz ya que esto influye en el cálculo de Canaleta perimetral DLP.
R: Se definirá en terreno. Considerar 20 metros.

42. En el requerimiento 7 se habla de un Tablero Eléctrico, este quedará dentro de la misma Sala?.
R: Si.

43. De dónde se sacar la alimentación eléctrica para este Tablero? Favor indicar distancia.
    R: La alimentación será tomada a lo más 50 metros del punto donde estará el tablero de distribución.

44. Existe canalización para este alimentador eléctrico?, de no ser así indicar qué tipo de canalización se requiere.
    R: Se necesita canalizar con tubos de galvanizado u otro que permita la norma chilena eléctrica.

45. A que se refieren con soporte Telefónico?.
    R: Es un soporte para instalar un teléfono fijo.

46. En el requerimiento 8 se pide retirar un cierre y cambiarlo por otro, este nuevo de qué Color tiene que ser?.
    R: El cierre solicitado (reja divisoria) es el presentado en Imagen 13. El Color solicitado es negro.

47. En el requerimiento 8 se habla de una Puerta, ¿esta debe ser de Material igual al del nuevo cierre u otro tipo?.
    R: Ver respuesta 13.

48. En el requerimiento 13 se pide instalar una Bandeja de 30 cm, cuál es su altura y se debe considerar tapa?
    R: No se debe considerar tapa. La altura es de 3 metros aproximadamente la cual se acordará con el adjudicado.

49. En el requerimiento 14 cuál sería el ancho de las Puertas.
    R: Puerta de doble hoja es 1,6 mts.

50. En el requerimiento 14 se pide cambiar la Escala, de qué tipo de material tiene que ser la nueva?.
    R: Acero.

51. En el req. 15 el cto eléctrico lo entregará Metro? o puede indicar donde se Conectará (distancia).
    R: La canalización eléctrica la hará el adjudicado teniendo en cuenta que necesita a lo más 80 mts para conectarse a la sala de tableros.

52. En el req. 19 se pide retirar los Muebles, se tienen que dejar en el mismo Sitio o se trasladan a otro domicilio?.
    R: El retiro y disposición final de los muebles es responsabilidad del adjudicado.

53. En el req. 19 se habla de alimentación eléctrica para los Rack, de dónde se sacará esta alimentación eléctrica? (distancia).
    R: Se sacara de los tableros que se encuentran en la Sala.

54. En el req. 21, ¿se puede considerar instalar Equipos LED?.
    R: Si. Siempre que los driver de alimentación sean equipos separados.

55. En el req. 21 ¿se debe reparar la Losa existente para pintar?

R: Solo se solicitará sellar con pasta muro las perforaciones visibles.

56. En el req. 36 se menciona un Tablero eléctrico en el SEAT 4, donde se encuentra esta ubicación?.
    R: Se adjuntan planos. Seat 4 (Nivel +12,5)

57. En relación a la boleta de garantía ¿qué glosa se debe indicar?
    R: La glosa de la boleta de seriedad de la oferta debe indicar lo siguiente: Garantiza Seriedad de Oferta Licitación Pública “Servicio mejora del sistema de climatización de las salas críticas del edificio SEAT Metro S.A.

58. ¿El Ingeniero del proyecto deberá ser de dedicación exclusiva para este proyecto?
    R: No.

59. En relación a la entrega de la documentación de esta licitación ¿se requiere entregar respaldo en algún soporte electrónico? Por ejemplo, CD?
    R: Se debe entregar un respaldo electrónico, este puede ser en CD o pendrive.