

## SET DE CONSULTAS Y RESPUESTAS A BASES ADMINISTRATIVAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

### LICITACIÓN PÚBLICA SERVICIO DE REPARACIÓN DE FOSOS Y PASILLOS DE CIRCULACIÓN EN TALLERES DE METRO S.A.

1. En cuanto a las dimensiones exactas a intervenir en cada taller, en la visita a terreno se comentó que los fosos del taller San Eugenio también deben intervenirse para limpieza y aplicación de pintura, algo que no está en las EETT ¿pueden especificar la cantidad o medidas de fosos y las calles a intervenir o adjuntar algún plano de detalle?

**Resp. Sólo se debe considerar la zona llamada "pasillo cabezal", no se intervienen los fosos.**

2. Además, aclarar en caso de que haya que intervenir los fosos del taller San Eugenio, qué área de los fosos se limpiará y pintará, si será sólo la parte interna o también el borde superior.

**Resp. No se intervienen los fosos.**



3. Para la limpieza de superficie de ambos fosos se apreció en visita a terreno que presentan contaminación con hidrocarburo, para lo que la preparación de superficie con hidrolavadora no sería suficiente, frente a esto se sugiere un escarificado del foso.

**Resp. En taller San Eugenio no se intervienen los fosos. Para el caso del pasillo cabezal, se debe realizar un pulido o escarificado para remover lo existente y entregar una superficie libre de impurezas.**

**Para Taller Neptuno aplica el escarificado o pulido, tanto para fosos como pasillos.**

4. En caso de solo requerir la limpieza superficial de fosos, en el taller San Eugenio se puede hacer con hidrolavadora ya que hay sumideros, en el caso del taller Neptuno, ¿cómo se haría la limpieza si no se cuenta con sumideros?

**Resp. Se sugiere escarificado o pulido.**

5. Durante la visita a terreno indicaron que luego de la limpieza de fosos, se debe aplicar una pintura de color claro, ¿pueden especificar el color y la marca de la pintura que se debe aplicar?

**Resp. Pintura epóxica color blanco, puede ser de la línea Chilcorrofin o similar.**

6. En las escaleras de acceso a los fosos comentaron en la visita a terreno que deben colocarse cintas antideslizantes como las existentes, solicitamos indicar especificaciones técnicas de dichas cintas.

Resp. No se consideran dichas cintas deslizantes.

7. En el caso del taller Neptuno, no quedó claro en la visita a terreno si se aplicará pulido tipo espejo o con pintura epóxica. Por favor aclarar este tema e incluir un esquema de las demarcaciones que deben quedar en el piso y detallar las características y el tipo de pintura que se va a utilizar para las mismas.

Resp. Pulido espejo para pasillos y cabezales.

Pintura epóxica para fosos.

Además incluiremos una franja de pintura epóxica de color rojo sobre el pulido espejo de pasillos, como línea de seguridad solicitada por personal de taller ( no considerar la pintura epóxica ploma de los pasillos como lo indica la imagen, ahí debe aplicarse el pulido espejo ya mencionado ).



8. En ambos talleres se solicita aclarar en detalle las características y especificaciones del tipo de pintura a utilizar o la terminación que debe tener este piso.

Resp. Para fosos se requiere pintura epóxica color blanco, puede ser de la línea Chilcorrofin o similar.

Para pasillos y cabezales será pulido espejo, para esto se requiere productos con aplicación de silicatos, y aplicación de un densificador que protege y termina con la correcta cristalización de los hormigones.

9. Durante la visita a terreno se comentó que en los casos en que el muro que bordea a cada foso esté dañado deberá repararse, dado que no se tiene acceso para medir específicamente las cantidades por medios propios, ¿se puede especificar la cantidad de metros a reparar?

Resp. Considerar 100m por fosos



10. ¿Es posible que se entreguen las especificaciones técnicas del piso a intervenir, si es una losa con armadura, radier, etc?

**Resp. Los Fosos llevan enfierraduras, pasillos solo hormigón.**

11. En el taller San Eugenio debe aplicarse pintura epóxica en toda la superficie del piso con demarcaciones idénticas a las existentes, agradeceríamos puedan especificar color de pintura a aplicar en base y en las demarcaciones, además un esquema de las demarcaciones que deben hacerse.

**Resp. Los trabajos en San Eugenio sólo serán Pulido espejo, sin demarcaciones.**

12. En el taller Neptuno se dijo durante la visita a terreno que deben repararse las fisuras importantes que se encuentren en los pisos de los pasillos o calles, ¿cuántos metros lineales de fisuras se considerarán para la estimación? ¿qué tratamiento se le dará a las juntas de los pasillos o calles (sellado, inyección epóxica, inyección cementicia)? Es importante aclarar este punto dado que no se tiene acceso a medir la cantidad de fisuras existentes.

**Resp. Considerar 100m por foso, tratamiento será con un mortero de alta resistencia del tipo Sikalisto o similar, no cementicio.**

13. Se consulta la posibilidad de solicitar un anticipo del 20% del monto del contrato. ¿En caso de ser posible debe garantizarse con algún tipo de boleta?

**Resp. Remitirse a lo indicado en Art. 23 de Bases Administrativas, donde se indica que la forma de pago es por estado de pago mensual de acuerdo al avance real de la obra.**

14. En las bases administrativas se hace mención a que el Proponente deberá efectuar sus propias cubicaciones y hacer presente sus observaciones, dentro del período de consultas y respuestas. Se solicita enviar planos o confirmar si la licitación se realiza con las cantidades mencionadas en las EE.TT.

**Resp. Presentar la oferta con los m2 indicados en las bases.**

15. Se solicita se oficialicen las cantidades de obras entregadas en el Itemizado, de lo contrario se entreguen las cantidades oficiales de obras a ejecutar tanto en las cocheras de Neptuno como de San Eugenio.

**Resp. Ver Respuesta 14**

16. Con respecto a las cocheras de Neptuno se observó en la visita a terreno una cantidad considerable tanto de fisuras y grietas, se informó que éstas debían ser reparadas. Se solicita especificación con respecto al tipo de reparación que se debe llevar a cabo.

**Resp. Ver respuesta 12.**

17. En referencia al pulido se solicita aclarar la especificación técnica del producto densificador solicitado. Además de ello, en visita a terreno se generó discrepancia entre lo consultado por E.E.T.T. v/s lo señalado. Favor aclarar.

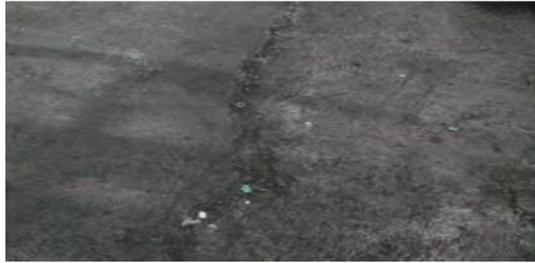
**Resp. Para pasillos y cabezales será pulido espejo, para esto se requiere productos con aplicación de silicatos y aplicación de un densificador que protege y termina con la correcta cristalización de los hormigones. Remitirse a las EETT.**

18. Existen planos de los fosos y pasillos? De ser así, pueden ser remitidos?

**Resp. Considerar m2 indicados en las bases.**

19. Se observan en el piso, desniveles en pasillos de andenes de talleres y cocheras Neptuno. ¿serán reparadas, para ser consideradas en presupuesto? (Taller Neptuno)

Resp. No considerar desniveles, sólo reparar grietas.



20. Se observan los cantos de orilla de foso, que se encuentran picadas, ¿Estas serán consideradas para presupuesto en pintado de fosos?, ¿O se pintaran sin reparar? (Taller Neptuno)

Resp. Si la pletina que van en los bordes se encuentra a la vista, hay que repararla, considerar 10m de reparación por foso.



21. En pasillos se observan pisadas en fresco de algún animal. Estas deben ser reparadas antes de comenzar el proceso de pulido. Se recomienda considerar como ITEM de reparación previa. (Taller Neptuno)

Resp. Es parte de la preparación de pisos que deben considerar (inserto en el itemizado enviado en las bases)



22. Se observan piquetes y desniveles. Se recomienda reparar antes de comenzar el proceso de pulido de pisos. (Taller Neptuno)

Resp. No considerar desniveles, sólo reparar grietas.



23. Las juntas de hormigón, ¿serán selladas?

Resp. No serán selladas.



24. Se observan fisuras. Estas se recomiendan ser reparadas con tratamiento de maquillaje, o tratadas como fisura propiamente tal. Antes de comenzar el proceso de pulido espejo. (Taller Neptuno)

Resp. Considerar 100m por foso, tratamiento será con un mortero de alta resistencia del tipo Sikalisto o similar, no cementicio.

25. Se observan barandas instaladas, ¿estas serán retiradas por el mandante, o las deberá sacar el contratista? (Taller San Eugenio)

(Al caso si va pintado o pulido la superficie. Se recomienda sacarlas para poder dar una buena terminación)

Resp. Lo retira el contratista, el piso será pulido espejo.



26. Se recomienda reparar antes de comenzar trabajos de pintura. Al caso, como la superficie se encuentra contaminada cualquier material que sea aplicado no se garantiza su adherencia en un tiempo prolongado. (Taller San Eugenio)

Resp. El piso debe ser escarificado y reparar sus grietas como antes señalado ( considerar 100m para taller San Eugenio ), retirando el epóxico existente para luego aplicar pulido espejo.



27. En este caso se observa que la pintura anterior esta soplada, mismo escenario descrito anteriormente. (Taller San Eugenio)

Resp. Ver Respuesta 26



28. Aclarar si este taller será pulido o repintado.

(al ser pulido, se deberá extraer toda la carpeta epóxica, realizar supuestas reparaciones que aparezcan y posterior pulido de pisos, lo cual constara de 3 Presupuestos) (Taller San Eugenio)

Resp. El piso debe ser escarificado y reparar sus grietas como antes señalado ( considerar 100m para taller San Eugenio ), retirando el epóxico existente para luego aplicar pulido espejo.

29. Cuanto y como es la fecha de pago de Metro?

Resp. Remitirse a lo indicado en Art. 23 de Bases Administrativas, donde se indica que la forma de pago es por estado de pago mensual de acuerdo al avance real de la obra.

30. Se deben ejecutar los trabajos simultáneamente o se termina en uno y se comienza el otro?

Resp. El contratista es libre de planificar sus trabajos mientras cumpla con el plazo solicitado.

31. En las calles: se debe pulir a espejo o se pule y se aplica pintura epoxica?

Resp. En las calles sólo pulido espejo.

32. En los fosos: se puede realizar un hidrolavado antes de pintar?

Resp. Los fosos deben quedar libre de impurezas, se sugiere escarificar o pulir para la total remoción.

33. En los fosos: las pinturas de piso y muros son epoxica o latex para muros y epoxica para piso?

Resp. Pintura epóxica

34. En los fosos: los equipos de iluminación (antiguos) se deben reemplazar?, considerando que se deben retirar para pintar (200 por foso aprox.) o se reinstalan los existentes?

Resp. Se deben retirar y luego reinstalar los mismos equipos.

(Observaciones de Proveedor)

- Se constatan importantes grietas en las calles que deben ser reparadas antes de pulir.  
Ok
- Se constatan daños a la estructura de hormigón en los rieles (parte superior de los fosos que deben ser reparadas)  
Ok
- Se recomienda para terminación del piso de las calles pulido espejo, lo que permite una terminación mucho más durable en el tiempo sin tener que aplicar una pintura epoxica sobre el pulido ya terminada.  
Ok