

SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE PAVIMENTOS SECTOR G.R.1

Consultas y respuestas

1.- ¿Dónde se podrán almacenar materiales en obra?

R1. Se podrán almacenar en las proximidades del lugar donde se realizarán las obras, lugar que se coordinará con el ganador de la Licitación

2.- ¿Se podrá dejar un contenedor como bodega para guardar herramientas y materiales de consumo diario?

R2. Sí

3.- Con respecto de baños, camarines y comedor para los trabajadores de la empresa, Metro proveerá estos recintos o deberá la empresa armarlos de alguna manera.

R3. Mero S.A. proveerá baños, además, dentro del Taller existe un Casino (con costo para el Contratista) que podrá ser utilizado previa coordinación, todos los detalles para la realización de los trabajos serán coordinados al comienzo del contrato.

4.- ¿Se deberán cerrar todas las áreas en las que se esté trabajando, incluidas los talleres que ya tienen reja?

R4. Se deberán cerrar las zonas en que se esté trabajando, además, se debe considerar todos los equipamientos y medidas necesarias para no levantar polvo durante los trabajos

5.- ¿Se entregará itemizado oficial para la elaboración del presupuesto de la propuesta?

R5. Se adjunta Formulario N° 8, donde se incluyen todas las zonas a cotizar. Se deberá considerar como zona mínima para contratar la Zona 1 PR, además de la reparación y pintura del foso PR1.

6.- En la visita a terreno se observaron fisuras en el radier, ¿estas deberán inyectarse?, ¿con que producto o metodología?

R6.- Utilizar Sikadur 52 o similar, rellenando las fisuras en forma gravitacional de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

7.- En cuanto a los parches vistos en el radier "reparados" en trabajos anteriores, estos deberán ser picados y repuestos de acuerdo con lo conversado en la visita. ¿Qué profundidad de picado y con qué productos se hará el relleno de estas reparaciones?

R7.- El picado se realizará hasta encontrar hormigón de buena calidad, es decir sano a la vista y libre de zonas sueltas, grasas y aceites. El contratista solicitará a la ITO recepción del picado.

El relleno de estas reparaciones podrá ser realizado con productos del tipo Sikafloor 82 Epocem o similar, el que deberá ser utilizado de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Se debe considerar que previamente al relleno con Sikafloor 82 Epocem, se debe aplicar imprimante Sikafloor 155W o similar de acuerdo al producto aplicado.

Para efectos de cotización considerar una profundidad de picado de 1,5 cm.

8.- ¿Se podrá ofertar un plazo mayor que el indicado en las bases?

R8. Sí

9.- En el artículo 20 de las Bases Administrativas se indica un plazo de ejecución de las obras de 60 días. Teniendo en cuenta que el pintado de los pisos impide cualquier otro trabajo sobre él durante la instalación, es necesario realizar el pintado en varias fases sobre áreas liberadas por Metro. Por este motivo la principal limitante para la ejecución del trabajo completo es la disponibilidad de áreas liberadas, más que de la capacidad de avance en la instalación del revestimiento.

Solicitamos que idealmente se facilite un cronograma de la disponibilidad de áreas para aplicar el revestimiento, teniendo en cuenta que cada área precisará, en promedio, de unos 4 días de trabajo y 2 días de secado. Entendiendo que esto es difícil de definir, necesitaríamos por lo menos un compromiso de área promedio que se va a liberar cada vez. Esto es importante para evaluar los costes de mano de obra. Tiene distinto coste aplicar 5.000 m² en 50 tramos de 100 m² que en 10 tramos de 500 m².

R9. Por el momento no podemos asegurar un área de trabajo promedio ya que ésta variará de acuerdo al sector en que se intervendrá durante la ejecución de los trabajos. Remitirse a lo indicado en el numeral 1.2 REUNIÓN PRELIMINAR, SECUENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PROGRAMACIÓN, de las Especificaciones Técnicas

10. Sería conveniente una definición, cuando menos cualitativa del acabado requerido. El revestimiento tal como está definido tiene un espesor promedio de 1 mm por lo que en los pisos visitados protegería el hormigón de base, dándole limpieza y durabilidad pero seguirían marcadas las irregularidades del piso que en su mayor parte son superiores a 1 mm. En el taller afinado a helicóptero, con el mismo consumo se puede conseguir un acabado con planimetría "semi-espejo".

En la especificación se habla de un parcheo con masilla epóxica de las irregularidades del piso, que en general aplica a relleno de hoyos o fisuras esporádicos, no a una irregularidad general del piso. Un alisado estricto de esta irregularidad general puede duplicar por lo menos el coste del revestimiento de 1 mm.

Una opción que podría solucionar esta consulta es que una vez asignada la obra y visto el acabado con el revestimiento estándar en las diferentes áreas, se permita una ampliación de contrato con acabados mejorados en las áreas que quieran dotar de mejor planimetría.

R10.- Considerar en el presupuesto, la aplicación de un mortero medio de nivelación (rugosidad de la superficie hasta 2 mm) en las superficies de tránsito, en base a Sikafloor 161 o similar en conjunto con arena de cuarzo de 0.1 a 0.3 mm. Lo anterior independiente de los parches a realizar, los cuales se ejecutarán con Sikafloor 82 Epocem o similar.

ACLARACION I

Se reemplaza el formulario N° 8 de las Bases Administrativas, por el formulario adjunto del mismo número.