

RESPUESTAS A CONSULTAS A LAS BASES DE LICITACIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRAS DE REPARACIÓN DE OFICINAS EN ESTACIONES E INTERMODALES DE METRO S.A.

1. Favor aclarar que si las planchas de yeso cartón RH son de 15mm.
R: Sí, tanto la plancha de yeso cartón ST como la RH son de 15mm.
2. ¿Existe la posibilidad de cambiar la medida del revestimiento cerámico en los muros de 20 x 40 a una de 27x40 y blanco brillante?
R: De no encontrar el cerámico especificado se podrá cambiar por el de 27 x 40cm.
3. ¿Estará definido el color de las puertas?
R: Sí, el color será **RAL 7034.**
4. ¿La banca para el camarín del vestidor de Bellavista la Florida considera ídem materialidad de la estación Irarrázaval y Baquedano L5?
R: Sí, debe considerarse la misma materialidad.
5. ¿Los Lavaplatos son izquierdos o derechos?
R: Los lavaplatos deberá, considerarse iguales a los existentes.
6. Se repite 2 veces la puerta de acceso en el itemizado una como “puerta sala de acceso” y otra “puerta 90x200”, favor aclarar.
R: Efectivamente existe un error en el itemizado, se adjunta aclaración e itemizado corregido.
7. Indicar procedimiento o terminación final de cómo se debe limpiar la cerámica e indicar si existe cambio de palmetas en caso de que este en mal estado.
R: En caso de cerámicas rotas, estas deberán ser reemplazadas. En cuanto al proceso de limpieza, este deberá hacerse con Hipoclorito de Sodio al 5% o Amonio Cuaternario. Para la limpieza general, deberá utilizarse un limpiador industrial estándar.
8. Favor enviar plano de alcantarillado y agua potable.
R: Se adjuntan.
9. Favor ejemplificar terminación y materialidad final de “elementos metálicos perforados de canto recto de 610 x 610mm” asignada tal descripción a techo americano metálico.
R: Corresponde al cielo mostrado en imagen de pregunta 75.
10. ¿Quién determina la “GLOSA” para La boleta de Garantía por 40 UF?
R: La glosa de la boleta de seriedad de oferta debe ser: “Para garantizar la seriedad de oferta de la licitación (Nombre Licitación)”.
11. ¿Dónde y cuándo se debe ingresar la Boleta de garantía? ¿Anexos Económicos o Administrativos?
R: En formulario N°3 del Sobre de Oferta Técnica, según se indica en Art.13 Presentación y antecedentes de la oferta de la Bases Administrativas de licitación.

12. Se solicitan Formularios en formato WORD.
R: Se adjuntan.
13. ¿Cuáles son los horarios de trabajo?
R: En el caso de las intervenciones en Los Dominicos, Irarrázaval y Baquedano 5, el horario será nocturno, de 00:00 a 5:00. Por otra parte en la intermodal Bellavista de La Florida los horarios serán los siguientes:
- **Intervención en futura sala de baños: Diurno de 8:00 a 18:00**
 - **Techumbre sobre boletería Vule y Sala de Baños: Nocturno de 0:00 a 5:00**
 - **Intervenciones en Área de Servicios, Vestidor Damas, Sala de Seguridad y Bodega: Diurno de 8:00 a 18:00**
14. ¿Las horas de trabajo son continuas o pausados?
R: La organización de trabajo será de responsabilidad del contratista.
15. ¿El plazo de ejecución es en días corridos o hábiles?
R: El Plazo es en días corridos.
16. ¿Cuál es la cantidad de personal mínimo que debe ser utilizado en obra?
R: Es decisión de cada empresa la cantidad de personal que asignará a la obra para cumplir con los plazos.
17. Horarios a trabajar en cada una de las estaciones:
○ Intermodal Bellavista de La Florida.
○ Baquedano L-5
○ Irarrázaval
○ Los Dominicos
R: Ver respuesta 13
18. ¿Aclarando si algunos recintos podrán ser de día?
R: Ver respuesta 13
19. ¿Metro dispondrá de casino, baños, duchas y camarines para el contratista?
R: En caso de existir estas instalaciones el contratista y Metro S.A deberán coordinar el uso de dichos recintos.
20. ¿Qué disponibilidad de espacio se tendrá para instalación de faena y espacio para almacenar escombros?
R: La disponibilidad de espacio para instalación de faenas y almacenamiento, se coordinara con los jefes encargados de cada recinto, tal como se indica en el punto 6.2 de las especificaciones técnicas.
21. ¿El tiempo de 90 días en algunos casos trabajando de día y otros de noche, se hace súper corto para la cantidad de actividades a ejecutar en momento de demoler o ejecutar no sabremos que nos podamos encontrar, por ende, se consulta si se puede aumentar el tiempo de ejecución en 60 días más?
R: Se ampliará el plazo de ejecución en 30 días, contabilizando un plazo total de 120 días corridos. Se adjunta aclaración.
22. Para el tiempo de entrega de la licitación se solicita aumentar el plazo en 10 Días.

R: Las ofertas podrán ser entregadas el 9 de junio, hasta las 13:00 horas. (Fecha original de entrega 6 junio).

23. ¿Podrían enviar los formularios en formato Word?

R: Sí, se adjuntan.

24. ¿Los recintos que se van a intervenir, en el tiempo de ejecución del trabajo estarán disponibles para la obra o cada día se deberá dejar lo más apto posible para su uso?

R: Los recintos se deberán dejar a diario, lo más aptos posibles para su uso.

Iluminación

25. En el caso de Suministro e instalación de Luminarias para cada una de las salas planteadas, ya es una cantidad global, ¿cuántas luminarias se instalarán?, ¿desde dónde se realizará la conexión para así saber cuál será el recorrido de la acometida?

R: Se considera una cantidad necesaria para dar un buen ambiente a los recintos, la conexión deberá hacerse en base a la instalación ya existente.

26. En el caso de reparación de luminarias y enchufes, ¿qué cantidad de luminarias y enchufes a reparar? ¿de qué características son las existentes? ¿desde dónde es su conexión ya que la falla podría estar en el cordón o tablero?

R: Se consideró un la reparación del 20% de la luminaria existente. Se deberán reparar solamente las luminarias, en el caso de los enchufes, solo deberá incluirse en caso de que el tabique donde se encuentra instalado sea removido y reemplazado por uno nuevo.

27. ¿Qué tipo de canalización y cableado se necesita para la instalación eléctrica?

R: La canalización sobre los cielos falsos será en Conduit de PVC, mientras que la que se encuentre expuesta será por medio de canaletas Legrand. En cuanto a los cables estos serán #14 THHN.

Mobiliario

28. Dentro de los requerimientos adicionales se requieren especificaciones por el mobiliario y bancas a suministrar.

R: Las especificaciones de estos elementos se encuentran dentro del punto 7.5 de las especificaciones técnicas.

29. Dentro del Itemizado la sala de colación de estación Baquedano e Irarrázaval, incluye el suministro de un lavaplatos, pero no se encuentra en la EETT, por favor aclarar.

R: Se deberá considerar la instalación de los muebles con lavaplatos empotrados, de iguales características al especificado para Bellavista de La Florida.

Instalación de tabiques

30. ¿Cómo es el diseño de la estructura de Metalcon para los muros y divisiones y sus anclajes?

R: Deberán seguir las recomendaciones del fabricante.

31. Incluirá algún tipo de aislación los tabiques. Especificar.

R: Se incluirá aislación de de lana mineral densidad 40 kg/m3 50x120cm. e= 50 mm, con lamina papel a una cara.

32. Especificar medidas de tabiques.

R: El espesor de los muros será de 110mm y para las divisiones de baño será de 90mm, las dimensiones de alto y ancho deberán ajustarse a las necesidades de terreno.

33. Detalle del anclaje de los tabiques a piso.
R: Deberán seguir las recomendaciones del fabricante.

Puertas

34. Tipo de enchapado, espesor de la placa, tipo de relleno. Color y tipo de pintura.
R: Las puertas tipo placarol, serán puertas de bastidor de madera con placas de terciado de 3mm de línea comercial, las que se deberán pintar con esmalte al agua terminación semi brillo, color RAL 7034.
35. Para los marcos de aluminio, ¿se requiere saber qué tipo de perfil y diseño?
R: Se utilizarán marcos de aluminio para puertas.

Intermodal Bellavista de La Florida

36. En el Acceso Sala Aseo (Futura Sala Baños), ¿se cambiarán las baldosas?
R: No se cambiarán a menos que presenten daños mayores.
37. La nueva techumbre entre la Boletería de Vule y la futura sala de baños, ¿que existe en la Boletería Vule; para saber que se va demoler?
R: Se presenta una estructura de cielo falso.
38. Dentro de Sala de Aseo y Acceso se encuentran baldosas quebradas, ¿las mismas quedaran así? O ¿serán cambiadas?
R: Si son daños mayores deberán cambiarse aquellas baldosas que
39. Es importante saber a dónde será la descarga del agua de las techumbres a ejecutar ya que, dependiendo de su ubicación, para llevar las aguas hasta el punto se deberá realizar un sumidero.
R: Tal como se dijo en la visita a terreno, deberá buscarse la mejor solución de acuerdo a las condiciones de los recintos.
40. ¿Qué tipos de baldosas son las existentes en el Pasillo de Servicios?
R: Son baldosas microvibradas budnik
41. El tipo de extractor a realizar a mantenimiento, ¿qué características tiene?, ¿desde dónde es su conexión?
R: En lo referente al mantenimiento del extractor, deberá realizarse la limpieza del equipo.
42. En la zona a incluir techumbre interior comprendida sobre “sala de reuniones y oficinas”, que hay que desmontar para instalar la techumbre.
R: Ver respuesta 37.
43. Cerchas metálicas tipo Pratt. Cuál es el diseño de las cerchas, y en su defecto indicar la carga soportar y requerimientos mínimos para su diseño. Materiales y medidas.
R: La información requerida se encuentra en las Especificaciones técnicas, en el punto 7.2
44. Costaneras en canal metálico 75/50/3. No existe medida.
R De no encontrar el elemento especificado se podrá cambiar por perfiles canal 80/40/3

45. Policarbonato alveolar e=3mm. No existe tal espesor.
R: De no encontrar el elemento especificado se podrá cambiar por policarbonato alveolar de 4mm.
46. En cuanto a las bajadas de agua metálicas, cuáles son sus medidas y elementos de sujeción.
R: La sujeción será en base a abrazaderas metálicas y sus dimensiones corresponderán a la altura desde el término de la techumbre hasta el punto de descarga del agua.
47. Lavaplatos: estructura de mesa de acero. Medidas, diseño.
R: Corresponderá a la altura del lavaplatos industrial existente, con dimensiones tales que se ajusten al lavaplatos especificado, y cuya estructura cuente con un marco de soporte para el lavaplatos, 4 partas y sus respectivos travesaños, todos constituidos por perfiles tubulares de acero inoxidable 40/40/2.
48. En cuanto a la modificación de instalaciones, es de vital importancia saber la disposición actual ya que de eso dependerá hacer las roturas, cambios y reparaciones necesarias.
R: Ver respuesta 8.
49. Detalle del anclaje de estructura de la techumbre al muro de hormigón que indica en las especificaciones técnicas.
R: Será un anclaje tipo de acuerdo a la especificación de la techumbre entregada.

Estación Los Domínicos

50. Oficina Jefe de estación: ¿Se considera pintura en guardapolvos?, de ser así, especificar.
R: No, se considera solo la pintura de los muros.
51. Sala técnica: Se considera espacio aledaño a la sala, ya que faltan placas de cielo americano existente.
R: Se considera solo la sala técnica.
52. Sala técnica: Cielo americano metálico. Qué tipo de pegamento se considera para sellar las planchas de cielo. Se ha considerado un cierre mediante tornillos que permitan realizar una mantención de ser necesaria.
R: Se considera sello estructural.

Estación Irarrázaval

53. Sala de colación: Luminaria se repara o se cambia.
R: Se cambia aquella luminaria que se encuentre dañada.
54. Sala de colación: ¿Se debe pintar el cielo americano?
R: Sí, se deberá pintar las palmetas de cielo.
55. En baño de mujeres hay 2 WC y 1 ducha. En vestuario mujeres hay 1 WC y 1 ducha. Especificar cuales se deben cambiar.
R: Se consideran solo los del vestidor de damas.
56. Donde se debe construir tabique. Medidas.
R: El tabique se debe construir
57. ¿Los muros a pintar corresponden a la parte superior a las cerámicas?

R: Sí, corresponden a la parte superior de la cerámica.

58. Especificar a que corresponde específicamente la sala termo. Según lo visto en terreno, no corresponde las medidas. Si es posible la entrega de un croquis.

R: La sala de termos es la parte delantera del vestidor de damas.

59. Por favor especificar ordenadamente que actividad se realizará en cada uno de los recintos de la estación, Sala termo/ Vestidor- Baño mujeres.

R: Sala termo/ Vestidor- Baño mujeres, es un solo recinto, donde la sala de termo es la antesala del vestidor, el que a su vez incluye baños.

Baquedano L5

60. Según lo señalado por personal de estación, hay plaga de baratas y ratones en sala de colación y vestuarios. ¿Se considera fumigación y/o desratización?

R: No, dentro del proyecto no esta considerado este ítem.

61. Qué tipo de piso flotante se requiere, ya que existen variadas materialidades.

R: Se requiere Piso Flotante RH de 8mm de espesor.

Estación Irarrázaval

62. Aclarar pintura de muro y cielo en Sala de Colación ya que en este lugar el muro es de melamina y el Cielo es tipo Americano, se adjunta imagen.



R: El cielo deberá pintarse, mientras los muros de melamina deberán limpiarse.

63. Aclarar si se debe reponer la cocina de sobreponer en mueble de Sala de Colación y si el cerámico en la pared se mantiene o reemplaza, se adjunta imagen.



R: No, La cocina no debe reponerse, y sí se mantendrán los cerámicos.

64. Aclarar si no se realizaran trabajos en Vestidor de Hombres, ya que no aparece.

R: No se realizarán trabajos en Vestidor de Hombres.

65. Aclarar si se debe pintar el cielo y los ductos de aire acondicionado en Sala de Termo/Vestidor Mujeres/Baño Mujeres.





R: No se pintará ni cielos ni ductos de aire acondicionado.

66. El jefe de estación y trabajadores consultan si está considerado el cambio de Lockers ya que hay varios que están en mal estado, se adjuntan imágenes.





R: No, el cambio de lockers no está incluido dentro del proceso.

ESTACION BAQUEDANO

67. Aclarar pintura de muro en Sala de Colación ya que en este lugar existe un muro de cerámico, se adjunta imagen.



R: Se deben pintar los muros que no tienen revestimiento cerámico.

68. Aclarar pintura de cielo en Sala de Colación y Vestuario Mujeres ya que en este lugar existe vigas de 0.5m de altura y las cubicaciones son mayores, se adjuntan imágenes. Se propone cambiar pintura por cielo tipo americano en Sala de Colación y Vestuario Mujeres.



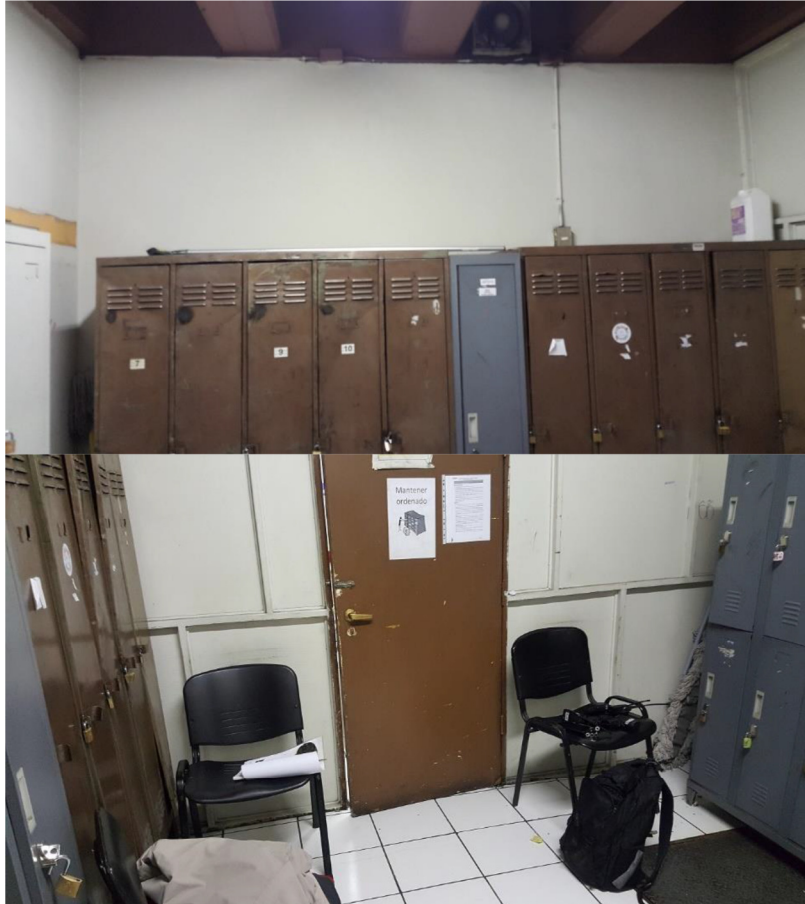
R: Las fotos que se adjuntan corresponden a Baquedano 1 y a Baquedano 5. Por lo que la propuesta no aplica.

69. Debido a que el cielo del Vestidor de Hombres tiene muchos defectos, se consulta si este debe quedar liso, se adjunta imagen.



R: Las fotos que se adjuntan corresponden a Baquedano 1 y a Baquedano 5.

70. El jefe de estación y trabajadores consultan si está considerado el cambio de Lockers ya que hay varios que están en mal estado, se adjuntan imágenes.

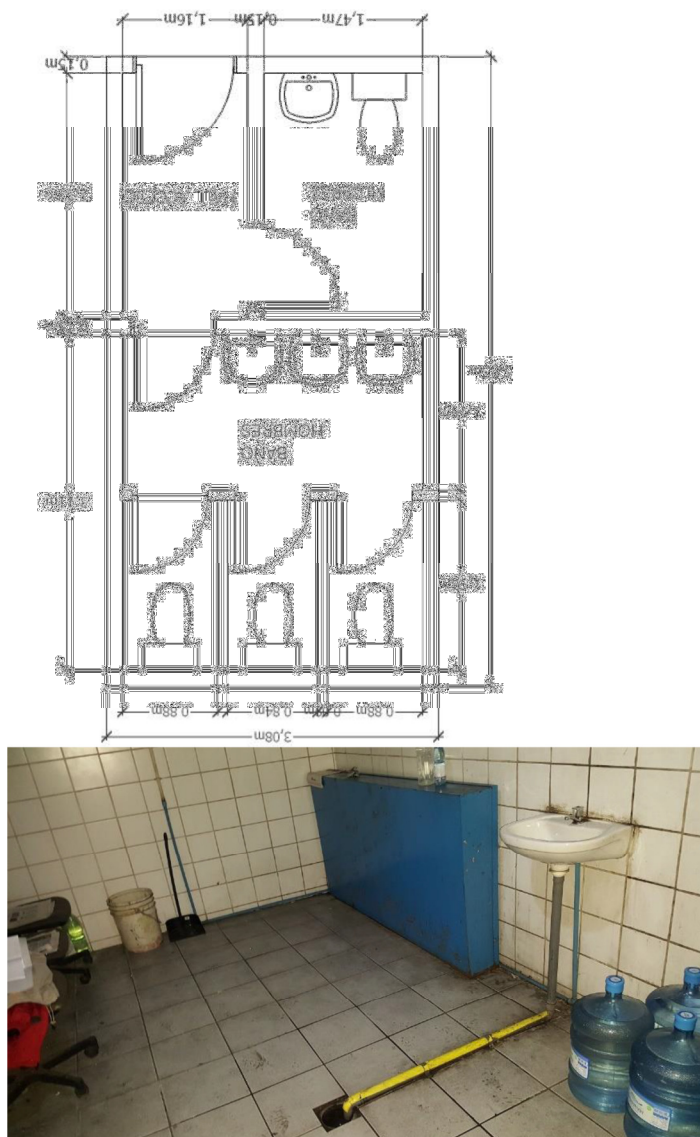


R: No, el cambio de lockers no está incluido dentro del proceso.

INTERMODAL BELLAVISTA DE LA FLORIDA

71. En futura sala de baños, no se considera trabajos en pared para que la puerta Hall de Acceso quede pegada a la pared (según dibujo entregado), se adjuntan imágenes.





R: El muro deberá modificarse de acuerdo al dibujo enviado.

72. En futura sala de baños, no se considera trabajos en piso para instalar las tuberías de alcantarillado para los 4 WC y 4 Lavamanos, debiendo el piso ser demolido parcialmente para su instalación. ¿Se considera mantener las baldosas existentes? ¿Se considera pulido y sellado de baldosas existentes? se adjuntan imágenes (anteriores).

R: Se considera mantener las baldosas existente, las que se deberán limpiar para reutilizarlas.

73. En futura sala de baños, cuáles son los cerámicos que se suministran e instalan (49 m2) y cuáles son los cerámicos que se reparan y limpian (40.6 m2)

R: Los cerámicos a suministrar corresponden a los que se instalarán sobre los nuevos tabiques, y los que se repararan corresponden a los ya existentes en el área.

74. El jefe de estación y trabajadores consultan si está considerado el cambio de Lockers ya que hay varios que están en mal estado, se adjuntan imágenes.



R: No, el cambio de lockers no está incluido dentro del proceso.

75. El cielo de Oficina Jefe Estación y Sala Técnica se deben pintar?, se adjuntan imágenes.



R: Solo se considera pintura en muros de la oficina del Jefe de estación y Cambio de Cielo en la Sala Técnica.