



**GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL**

**“REMODELACION ZONA DE ELABORADOS EN
CASINO EDIFICIO CENTRAL.”**

**UBICACIÓN: AVENIDA LIBERTADOR BERNARDO
O’HIGGINS N° 1414
SANTIAGO**

ESPECIFICACIONES TECNICAS

JULIO 2015

1 INTRODUCCION

Las presentes Especificaciones Técnicas, rigen para el Proyecto de ***“Remodelación Zona de Elaborados en Casinos Edificio Central de Metro S.A”***.

Las prescripciones de las presentes especificaciones técnicas, se refieren a la determinación de los materiales, procedencia, calidad, aplicación, procedimientos y exigencias a los que se ajustará el proyecto.

2 GENERALIDADES.

Las presentes indicaciones se complementan con registros fotográficos e Itemizado general, los cuales tienen como finalidad otorgar las herramientas para una mejor evaluación de la propuesta. Independiente de lo anterior, ***será responsabilidad de cada empresa contratista rectificar medidas o la información que sea necesaria, previo a la entrega de su propuesta económica.***

Todos los materiales serán de primera calidad y deben cumplir con las normas referidas a la materia como también con las recomendaciones que entrega el fabricante.

Aun cuando en los antecedentes entregados se haya omitido el detalle o indicación precisa del suministro de algún material y/o ejecución de faenas, el oferente deberá entender que el alcance de los trabajos contratados, comprende el total de las actividades y materiales necesarios para entregar el proyecto en perfectas condiciones y buen funcionamiento.

2.1 Prevención de Riesgos.

El Contratista deberá considerar el cumplimiento obligatorio de todas las disposiciones legales vigentes sobre Prevención de Riesgos Laborales, y aquellas disposiciones propias de la Empresa Mandante, como son:

- A. Todo el personal que se desempeñe en el Proyecto debe tener capacitación de inducción hombre nuevo Metro S.A. - Mutual de Seguridad. (curso de 8 horas vigente antes del inicio de los trabajos)
- B. Matriz IPER (Identificación de peligros y evaluación de Riesgos)
- C. Presentar Procedimientos de trabajos específicos de trabajo en altura, espacios confinados y otras tareas críticas, adjuntando evidencia objetiva que se dieron a conocer a los trabajadores en forma detallada las tareas que pueden y no pueden realizar.
- D. Presentar registro firmado por cada trabajador de la instrucción y capacitación sobre la "Obligación de Informar los riesgos laborales", en cumplimiento al Decreto Supremo N° 40, Art. 21, que Aprueba Reglamento sobre Prevención de Riesgos Profesionales.
- E. Presentar copia del registro firmado por cada trabajador, que conste la entrega de los implementos de protección personal correspondientes y su respectiva capacitación.
- F. Presentar nómina del personal, indicando la especialidad a ejecutar, su experiencia profesional.
- G. Deberá indicar, en el listado de presentación de su personal, el organismo administrador de la ley, a la cual tiene afiliados a sus trabajadores para los efectos del seguro de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales, Ley N° 16.744.
- H. Presentar el Reglamento Interno (todas las empresas) y si tiene más de 10 trabajadores, el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad.
- I. Presentar registro (SNS) de Profesional de Prevención de Riesgos a cargo de los trabajos (Si corresponde).
- J. Conocer y cumplir con todas las disposiciones legales vigentes contenidas en el Código del Trabajo, en la Ley N° 16.744 sobre Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales y en la Ley N° 20.123 de Subcontratación y DS 76 Aprueba Reglamento

para la aplicación del artículo 66 bis, de la Ley 16.744, sobre la gestión de seguridad y salud en el trabajo, en obras, faenas o servicios.

La empresa contratista deberá tener un profesional competente y capacitado para las labores de prevención de riesgo, quien deberá velar la seguridad de los trabajadores de acuerdo al plan de trabajo entregado y previamente aprobado por las áreas.

Si a juicio del Jefe de Proyecto la persona designada no resulta idónea, éste se reserva el derecho de solicitar su reemplazo.

2.2 Visita a Terreno.

Se realizará visita terreno con carácter obligatoria previo al estudio de la propuesta, debiendo hacer una inspección exhaustiva del terreno sobre el cual se han de ejecutar los proyectos, así como sus alrededores, por lo que deberá tener perfecto conocimiento de la naturaleza y características del mismo, de las necesidades de medios materiales y equipos para llevar a cabo el proyecto, de los medios locales de mano de obra y abastecimiento de materiales, de los medios de acceso al terreno teniendo especialmente en cuenta todos los factores que de algún modo puedan condicionar o influir en la ejecución de los trabajos.

2.3 Restricción y Precauciones.

Se exige especial cuidado con las precauciones que se detallan, por lo cual se solicita leerlas detalladamente para precaver cualquier inconveniente en el desarrollo de los trabajos:

Se solicita especial cuidado en tomar todas las medidas de seguridad necesarias en cuanto a instalaciones y trabajo en altura, como desmontaje de módulos vidriados con valor histórico y patrimonial, desmontaje de estructura soportante, etc.

Se requiere no alterar las áreas vecinas o cercanas al recinto en el cual se trabaje, como también de aquellos sectores por los que se traslade el material.

El uso de ascensores debe ser autorizado por el profesional encargado, quién dispondrá del ascensor a utilizar, cuidando de no dañar sus revestimientos interiores y de mantenerlo aseado durante toda la jornada.

Se deberá reponer cualquier deterioro que se produzca como consecuencia de la faena y del traslado de material, como pintura, vidrios, pavimento, etc., por lo cual se deberá tener presente que esta opción se exigirá ante cualquier evento que se produzca.

Se deberán efectuar las faenas que signifiquen ruidos y alteraciones al funcionamiento del edificio en horarios y/o días que no alteren su actividad normal.

Se exigirá al contratista adjudicado, personal idóneo para ejercer las labores a realizar, además deberán mantener una conducta adecuada, limitándose a realizar la labor encomendada, manteniéndose en sus lugares de trabajo y observando un buen comportamiento.

Se solicita incluir la nómina de los trabajadores que participarán del proceso, indicando nombre completo, rut y curriculum vitae de cada uno.

La Administración General se reserva el derecho de objetar a los trabajadores que no cumplan con la norma establecida.

2.4 Aseo.

Será exigencia mantener un estricto orden y limpieza durante la ejecución de los trabajos como al término de ellos. No se aceptarán excusas de ningún tipo. Corresponde tener presente que en caso de trabajos en horarios extraordinarios, se debe realizar aseo previo al inicio de las funciones diarias de los usuarios, no debiendo quedar registro de los trabajos. Los desechos y escombros resultantes se

retirarán en forma inmediata. No se permitirán acopios que comprometan la higiene y seguridad de los usuarios. Se deberá tomar la precaución que por la naturaleza de algunas faenas puedan significar contaminar otras áreas con polvo y ruido, sellando los accesos a los recintos adyacentes.

2.5 Horarios de Obra.

El plazo para la ejecución de los trabajos será el ofertado por el adjudicado

Por lo anterior, el proponente deberá tomar todas las providencias del caso en cuanto a personal, horarios de trabajo, jornadas extraordinarias, etc. para lograr el objetivo en primer lugar en la calidad y terminación que se contrata, como en el cumplimiento del plazo que se exige.

Los días y horarios de ejecución de las obras de realizarán los sábados y domingos horario continuado, debiendo estas estar concluida antes de las 20:00 del domingo.

El no cumplimiento de estas condiciones será motivo de multas según lo estipulado en bases administrativas.

2.6 Instalación de Faena y Servicios Higiénicos.

En esta partida los proponentes deberán considerar dentro de su presupuesto instalación de faena fuera de los recintos de Metro S.A, solo se proveerá de un lugar de acopio de materiales para la jornada diaria, por tanto este sector debe quedar libre una vez finalizada cada jornada. Metro S.A no se hará responsable por perdidas de herramientas o implementos de trabajo.

No existirá estacionamiento designado, solamente la carga y descarga de materiales. Para ocasión de esta faena se deberá coordinar previamente con el Administrador de Recintos.

Los servicios higiénicos y lugar de colación serán previamente designados por el Administrador de Recintos, y en ningún caso se podrán utilizar instalaciones de Metro S.A son previa autorización y convenio.

2.7 Previo al Inicio de Obras.

Previo al inicio de los trabajos se deberá enviar nomina completa de trabajadores, identificado con nombre completo y rut, dejando claro que no se permitirá el ingreso de personas ajenas a la nómina autorizada.

Cada trabajador deberá vestir de manera uniforme y con credencial identificadora en letras de tamaño legible

Por parte de la empresa contratista se deberá definir y presentar al mandante el profesional que se encontrará a cargo de la ejecución de las obras, esta persona será en exclusiva quien se relacionará con el Jefe de Proyecto.

3 ALCANCES TECNICOS DEL REQUERIMIENTO

3.1 Generalidades de Obra.

Las siguientes disposiciones serán plenamente válidas en tanto no contradigan las bases administrativas generales.

3.2 Materiales.

Los materiales que se usen serán los que se indican en las presentes especificaciones técnicas. La ITO y Jefe Proyecto se reservan el derecho de rechazar todos aquellos materiales que a su juicio no cumplan con lo especificado.

La Mención de productos por su marca comercial significa que ese producto satisface los requerimientos del Proyectista. Materiales alternativos se podrán presentar siempre y cuando sean 100% homologables a lo especificado.

Todas las partidas que conforman este proyecto exigen el empleo y colocación de materiales de similar calidad, nuevos y sin uso. No se aceptará ningún material o equipo que no cumpla esta condición.

El contratista proporcionará todos los materiales necesarios para la ejecución de la obra y hará todos los gastos que estos demanden, incluso los concernientes a sueldos, salarios, fletes, seguros de cualquier tipo, etc.

3.3 Modificaciones de Obra.

La ITO y Jefe de Proyecto se reserva el derecho de hacer modificaciones en la obra, sean estos aumentos o disminuciones o simples cambios, debiendo el contratista aceptarlo y haciendo para cada cambio que signifique un aumento o disminución de costo un presupuesto detallado con justificación de precios. La modificación será ejecutada una vez que el Jefe de Proyecto y la ITO acepten el presupuesto correspondiente.

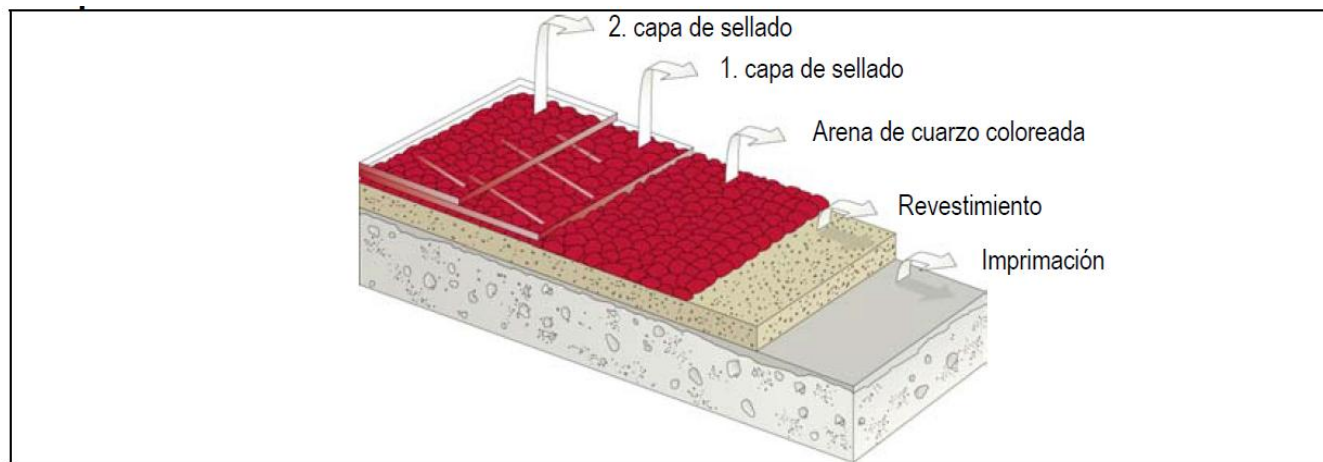
3.4 Obras Mal Ejecutadas.

No se considerará como aumentos de obra los trabajos que sean necesarios para rehacer o corregir la obra mal ejecutada, asumiendo el contratista todos los costos por este concepto.

4. ESPECIFICACIONES TECNICAS.

4.1 Pavimentos.

Se considera instalación de pavimento resina metacrilato en toda el área de elaborado y pre elaborado con espesor de 6mm, tipo duracom o similar.



Esquema tipo de pavimento especificado

Pavimento deberá ser instalado de acuerdo a las indicaciones ambientales especificadas por el fabricante y secuencialmente en las etapas de imprimación, nivelación, revestimiento y sellado.

4.1.1 Condiciones de Aplicación.

Pavimento deberá ser instalado de acuerdo a las indicaciones ambientales especificadas por el fabricante y secuencialmente en las etapas de imprimación, nivelación, revestimiento y sellado.

Temperatura Ambiente	Min. -5 C / Máx. +30 C
Temperatura de Superficie	Min. 0 C / Máx. +30 C
Condición de Superficie	Seca y Limpia
Baldosas (existentes en el lugar)	Sin grasa ni aceite-escarificado-chorro de aire

4.1.2 Tratamiento de Soporte.

Dada que las características del piso existente (baldosa), este debe ser totalmente picado y granallado para obtener la adherencia requerida del producto.

4.1.3 Imprimación.

La imprimación se debe aplicar en forma homogénea en la superficie de aplicación, considerando un tipo de 90 minutos de secado.

4.1.4 Nivelación y Revestimiento.

Previo a la aplicación del revestimiento se debe asegurar el correcto secado del imprimante y la ausencia de puntos pegajosos y porosos.

La aplicación se debe realizar con un ancho de banda de 30-40 cm extendiéndose hasta lograr el espesor especificado, logrando el nivel final con la aplicación de cuarzo saturado. El tiempo de secado debe ser de 120 minutos eliminado posteriormente todo exceso de agregado en nivel superficie.

4.1.5 Detalle de rodapiés y uniones con superficie vertical.

La altura de rodapiés deber ser de 120 mm y radio 40 mm.

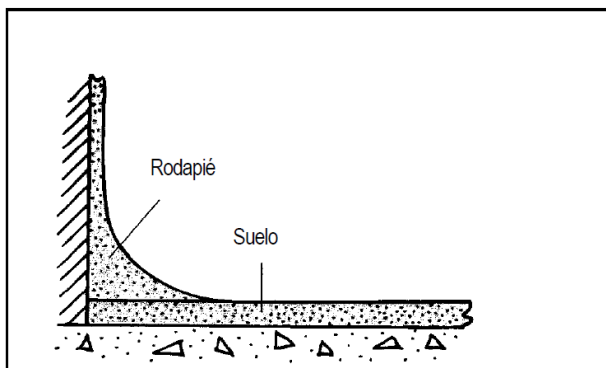


Imagen Referencial Rodapiés

4.1.6 Faenas asociadas a la instalación de pavimento.

Contratista deberá considerar dentro de sus costos todos los movimientos que se requieran en cuanto a montaje y desmontaje de artefactos, tales como lavaplatos, hornos, mesones, cocinas, etc.

Terminadas las faenas estos elementos deberán quedar instalados en la misma posición original y en el mismo y perfecto estado de funcionamiento.

4.2 Pintura.

Las disposiciones de la presente partida se refieren a los distintos tipos de acabados que se darán a los diferentes paramentos mediante la aplicación de pinturas.

Se ejecutarán muestras, las que deberán ser aprobadas previo al inicio de las obras. Se usarán pinturas de reconocida calidad previa aprobación del Jefe de Proyecto y la ITO de la obra. (SHERWIN WILLIAMS, SIPA, BLUNDELL, REVOR o equivalente técnico o superior). El

material que llegue a la obra deberá venir en envases sellados de fábrica con respaldo de la factura de adquisición para esta obra. Se prohíbe su fabricación o mezcla en la obra.

Se darán las manos necesarias para una terminación de primera calidad calificada por el Jefe de Proyecto y la ITO. El Oferente Adjudicado someterá muestras al Jefe de Proyecto de todas las pinturas con anterioridad a su aplicación, para su elección y aprobación definitiva a través del Libro de Obra. Antes de aplicar la primera mano de pintura, se dará una mano de aparejo, para posteriormente lijar prolijamente las superficies dejándolas perfectamente aptas. Previo a la primera mano de pintura definitiva se deberá asear el recinto donde se trabaje.

Se aplicará pintura Esmalte al agua semibrillo en todos los muros, pilares y tabiques. Las superficies a pintar deben estar limpias, firmes, secas y libres de polvo, sales, grasas, aceites, desmoldantes, materiales disgregados y cualquier otro elemento ajeno a la superficie. La superficie debe estar también libre de humedad y fallas, fisuras o grietas que requieran posteriores reparaciones, debiendo estar perfectamente lisas y aplomadas. Todas las superficies se limpiarán de salpicaduras, manchas y polvo, eliminando las partículas sueltas y las florescencias salinas que pudieran presentarse.

En ningún caso las fisuras, fallas o grietas se podrán rellenar con pintura. Se deberán respetar los tiempos de secado recomendados por el fabricante. Durante la aplicación del producto no debe haber neblina ni amenaza de lluvia, la temperatura ambiente y la temperatura de la superficie deben estar sobre los 5°C y la humedad relativa del aire debe ser inferior al 80%.

Deberán aplicarse las manos de pintura necesarias para cubrir total y homogéneamente las superficies, a plena satisfacción de la Inspección, procurando llegar a todos los puntos y lugares de dificultoso acceso.

Se tendrá especial cuidado de no dañar o manchar elementos adosados a muros y tabiques como tapas de enchufes o interruptores, focos embutidos, etc.

En caso de existir daño a algún elemento descrito, éste debe ser restituido e instalado a costa del contratista.

4.2.1 Pintura impermeabilizante bloqueadora de humedad.

En muros colindantes comedor de Casino se consulta la aplicación de pintura impermeabilizante bloqueadora de humedad de tipo imperblock o equivalente técnico o superior. El producto se debe homogeneizar bien, aplicando 2 manos con intervalos de 4 horas, a razón de 190ml por m², sin diluir. No se deben dejar poros visibles en la superficie.

La superficie de estar libre de polvo, suciedad, salpicaduras de cemento y cantería firme. Se debe eliminar las pinturas mal adheridas aplicadas con anterioridad.

4.2.2 Empaste Muros y Cielo Duro.

Se considera la reparación de fisuras de muros existentes aplicando pasta del tipo Pasticem o similar, de modo de disimular las imperfecciones de cielo y muro. Una vez reparadas todas las fisuras se procederá a aplicar dos capas de pasta de muro hasta que los paramentos verticales tengan una apariencia totalmente lisa desde piso a cielo.

4.3 Muebles Acero Inoxidable.

Se considera la **adquisición e instalación** de 9 estantes para el almacenaje de alimentos en zona despensa, la materialidad de estos elementos será íntegramente en acero inoxidable con las siguientes características.

Dimensiones de 150 x 60 cm.

Cuatro repisas regulables en altura de 150 x 60 cm de alta resistencia.

Cuatro pilares e 25 mm de diámetro.



Imagen Referencial.

4.4 Cielos.

Se considera el retiro de cielo y perfilera existente, siendo esta zona reemplazada por cielo de tipo registrable con las siguientes características:

Material: Yeso- Cartón con recubrimiento vinílico para la cara vista y foil de aluminio la cara posterior.

Color: Blanco.

Textura: Porosa

Tipo de borde: Canto recto.

Medidas (a eje nominal): 61 cm X 122 cm.

Espesor: 7.5 mm

Peso: 6.0 kg/m²

Comportamiento a la humedad: Deflexión en húmedo = 1.9 mm, considerando 99% de humedad y 35°C por 48 horas.

Perfilera: T580 15/16 (Asísmica)

4.4.1 Difusores.

Se deberá contemplar el reemplazo de 10 difusores existentes, los cuales son parte del sistema de extracción y aire acondicionado, para este fin se deberá considerar materialidad en chapa de acero, decapado, fosfatizado, pintura base por inmersión, acabado en pintura epóxica secada al horno, color blanco.

5 Iluminación

Se contempla el retiro y reemplazo de 25 equipos de iluminación existente, para este fin se especifican equipos fluorescentes herméticos de capacidad 2 x 36W, con índice de protección 65.

Las conexiones y el nuevo equipo deberán instalarse en cada lugar de reemplazo, considerando para este fin cableado de 1,5 mm² AWG – N°14.

6 Planimetría y cantidades referenciales

Las zonas a intervenir están demarcadas según plano arquitectura entre los siguientes ejes:

Zona	Eje Vertical	Eje horizontal
Bodega y Almacenamiento	Entre A-D	Entre 1-2
Zona de Lavado	Entre A-C	Entre 3-4
Cocina	Entre A-C	Entre 4-5
Zona de Pre Elaborados	Entre A-D	Entre 5-6

Las cantidades que se indican a continuación son referenciales, y deben ser ratificadas por cada uno de los oferentes.

Partida	Unid	Cantidad
Pavimentos de Terminación	m ²	140
Revestimiento Verticales	m ²	180
Cielos	m ²	140

7 Entrega final

Las obras se entregarán totalmente terminadas con todos sus equipos y elementos funcionando. Todas las dependencias involucradas, sean de uso del Servicio o comunes del edificio se entregarán a más tardar el día y hora indicadas en el calendario perfectamente limpias, sin basura, restos de materiales, manchas de pinturas ni herramientas.

El Contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada. La obra deberá entregarse libre de escombros, perfectamente aseada y limpia. Pisos, marcos, puertas, chapas, tiradores y vidrios perfectamente limpios.

Las instalaciones deben quedar en perfecto estado de funcionamiento, artefactos limpios e higienizados.