

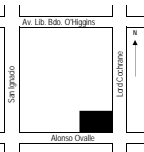
DESCRIPCIÓN

	Tipo bien : OFICINA	Uso : OFICINA
	Dirección : Alonso Ovalle N° 1409	
	Sitio N° :	Piso : Pisos Edificio : 3 Subt :
	Nombre Edif. :	
	Región : REGION METROPOLITANA	
	Municipio : Santiago	Código CTC : 32 C 1 2088
	Sector : Plaza Baños	Rol principal : 290-7 / 290-46 al 290-59

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

Sector central de la comuna de Santiago que alberga el equipamiento comercial, institucional y de servicios a escala Metropolitana. Ubicado junto a Barrio Cívico de la ciudad, cuenta con buena accesibilidad por encontrarse en la intersección de ejes estructurantes de la ciudad, los que junto al Metro aportan abundante flujo de locomoción colectiva. Este sector presenta un proceso de renovación, abarcando proyectos comerciales y habitacionales de variada volumetría, los que generalmente cuentan con un buen nivel constructivo. La zona corresponde a un sector de características mixtas en donde se ubican edificios comerciales, habitacionales, colegios, institutos de educación superior, comercio variado, organismos gubernamentales entre otros.

ESQUEMA DE UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL BIEN

La propiedad corresponde a una edificación del año 1965, destinada en su origen a vivienda. Se conforma por un edificio en forma de L con tres pisos, cada uno de ellos con 5 departamentos. En el año 2000 fue cambiado su destino a oficinas, por lo cual se transformó su programa y configuración, donde los principales transformaciones dicen relación con el desarme y demolición de tabiques y luminarias, reposición de artefactos sanitarios, puertas, revestimientos de pisos y muros, pintura, etc. Se han conectado espacial y funcionalmente los 5 departamentos de cada nivel, por lo que en el presente se puede hablar de 3 grandes unidades. En visita a terreno se pudo constatar que casi la totalidad de la edificación se encuentran ocupadas y que se encuentran en normal estado de mantenimiento. Existen algunas renovaciones recientes como la habilitación de comedores en 2do y 3er nivel. Si bien la intersección de los departamentos ha generado una apertura de los espacios, se considera que estos no son suficientemente capaces de recibir un uso como el actual (call center), donde actividades más bien masivas en cuanto a cantidad de personal, requieren espacios amplios como los ofrecidos por plantas libres, por ejemplo. Así mismo, la instalación de cualquier otro uso requiere necesariamente una renovación con estándares más altos en cuanto a terminaciones e instalaciones. NOTA: Proyectada en buen estado de conservación exterior, sin daños estructurales aparentes derivados del sismo que afectó a la zona Centro Sur del país el día 27-02-2010.

RESTRICCIONES AL TERRENO

Terreno no se encuentra afecto a expropiación.

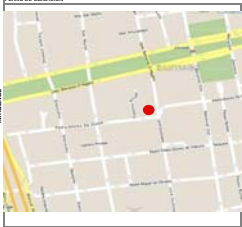

Densidad : MEDIO	Destino barrio : COMERCIAL/HABIT.	Antejardín : NO	Uso de terrenos : Casas : 10 % Industrial : 40 %	Accesibilidad : Buena
Tendencia : ESTABLE	Tipo zona : URBANA	Electricidad : Red Subt.	Departamentos : 30 % Comercial : 40 %	Accesibilidad : Buena
Densidad : ALTA	Cubierta : HORMIGÓN	Agua Potable : Red Pública	Condominios : %	Tipo Vía Acceso : Calle
Marco : MIXTO COMERCIAL	Acera : PASELON	Gas : Red Pública	Edif. Comerc. : 20 %	
ABCI : NO / HOMOGENEO	Solera : SI	Proy. Uso Terreno : RENOVACION	Otros : %	

RESTRICCIONES Y ADVERTENCIAS

Proyecto propiedad : SI
Afecto a Expropiación : NO
Plano Info. Expropiación : Plano Regular
Afecto a Servidumbre : NO
Esta Regularizado : SI



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

IDENTIFICACIÓN	Código: Alameda Ovalle N° 1459		Rut: -		Discrta N°: -		Nombre Est.: -	
	Comuna: Santiago		Región: REGION METROPOLITANA		Sector: -			
	ANTECEDENTES A LA VISTA		EXIGENCIAS MUNICIPALES (PMU)				PROPIEDAD ADICIONA:	
	Premisa Edificación : SI N° 1123 1963 Recupción Total : SI N° s/o 19 de 1963 Plano de la propiedad : SI OTROS : Recupción Total N° 38 871 del 02-01-2000 Recupción Total N° 144 del 5-07-2000		ZONA EDIFICACION - USO DE SUELO : Zona B Superf. Predial Mínima : 200 m ² Frente Predial Mínimo : 10 m % Ocupación Suelo : 100 % Ciel. Constructibilidad : 35,0 m Distancia medianeros : 10 m				D.F.L. 2 : Ley 1915 (Ley Paralela) : NO Ley 4671 (Venta a Piso-1997) : SI Ley 19537 (Coprop. Intemb.) : NO OTROS : NO	
DESCRIPCIÓN	CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD				INSTALACIONES PROPIEDAD		DISTANCIAS A :	
	Tipo aglomeramiento : URBICO Estado de conservación : BUENO Grado de obsolescencia : MEDIANO Utilidad Funcional : ADECUADA Tipo Abastecimiento : CONTINUA Calidad constructiva : BUENA				Escanarías : COLECTOR Agua Potable : DE RED Electricidad : MONOFÁS Y TRIFÁS. Gas : NO TIENE Sello de Gases : NO APLICA		Centros Comerciales : 100 mts Centros Comunal / Civil : 1.360 mts Movilización (metro/autobús/otro) : 100 mts Colegios / Universidades : 30 mts Actoria Principal : Av. Libertador Bdo. O'Higgins	
O.C.C.C.	OBRAS COMPLEMENTARIAS							
	Nombre Obra Complementaria N° 1 : #IVA : #IVA : No aplica Cantidad : #IVA Unidad : GL				Estado de Conservación : #IVA Calidad : CORRIENTE Situación Legal : #IVA Tipo Garantía : #IVA		Derecho : NO APLICA	
IMÁGENES	PLANO DE UBICACIÓN				FOTO AEREA			
								

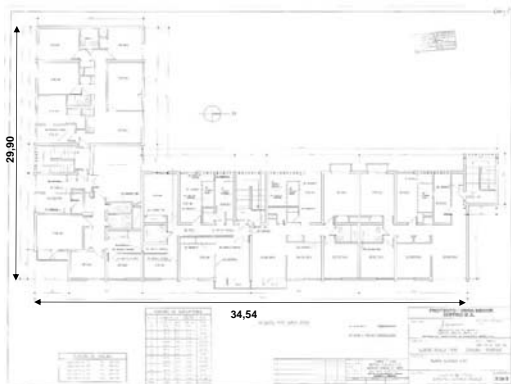
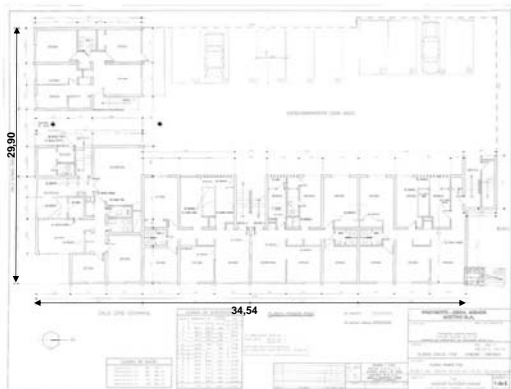
EDIFICACIONES

CLIENTE			RUBRO		Nombre Edif.		Sector	
División: Alameda Ovalle N° 1409			Oficina N°		Edificio		Plaza Baños	
Comuna: Santiago			Región: REG. GRU. METROPOLITANA					
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DE EDIFICACIONES PRINCIPALES								
Identificación Construcción: 1 / #N/A			ESTRUCTURA			INSTALACIONES		
Situación Legal: / #N/A			Estado de Conservación: BUENO			Estado de Conservación: BUENO		
Año Edificación: / #N/A N° Pisos: 1			Calidad: BUENA			Calidad: COMENTAR		
Estado de Conservación: / #N/A			Estructura Soportante: ALA LAMINLOS REFORDIA			Agua Potable: DE RED		
Tipo Garantía: / #N/A			Delineaciones Interiores: ACERO INOXIDANTE			Alcantarillado: COLECTOR		
Superficie: / #N/A m² Origen sup.: / #N/A			Empujes: LUGAR			Electricidad: WATTS Y TENSAL		
Uso Actual: / #N/A OFICINA			Techumbre: MADERA			Gas: NOPOSE		
Tipo Adosamiento: / #N/A CONTINUA			Cubierta: ES CALAMINADO			Calificación: AMB ACORD		
Aventación principal: 4 ORIENTACIONES			TERMINACIONES			TERMINACIONES		
Restauración Natural: ADECUADA			Estado de Conservación: REGULAR			Cielos: EMPASTE / PINTURA / TALCO		
PROGRAMA N° Doms: / #N/A N° Baños: / #N/A			Calidad: COMENTAR			Puerta Principal: PLACA		
1 sala de reuniones, 23 oficinas, 8 baños y 4 bodegas.			Revoque interior: PIEDRA / PINTURA			Ventanas: ALUMINO ANODADO NEGRO		
SUPERFICIE UTIL TASADA: 426.60 M2.			Revoque, interior secos: ESTUCO / PINTURA			Aislamiento Sanitarios: REGULAR CALADO		
			Revoque, int. Humedades: CERAMICOS			Vañitarios: NO TIENE		
			Pavimentos secos: PAVIMENT / ALFOMBRAS			Cielos Murales: MADERA		
			Pavimentos Humedades: CERAMICO			Muebles Cocina: NO TIENE		
Identificación Construcción: 2 / #N/A			ESTRUCTURA			INSTALACIONES		
Situación Legal: / #N/A			Estado de Conservación: BUENO			Estado de Conservación: BUENO		
Año Edificación: / #N/A N° Pisos: 1			Calidad: BUENA			Calidad: COMENTAR		
Estado de Conservación: / #N/A			Estructura Soportante: ALA LAMINLOS REFORDIA			Agua Potable: DE RED		
Tipo Garantía: / #N/A			Delineaciones Interiores: ACERO INOXIDANTE			Alcantarillado: COLECTOR		
Superficie: / #N/A m² Origen sup.: / #N/A			Empujes: LUGAR			Electricidad: WATTS Y TENSAL		
Uso Actual: / #N/A OFICINA			Techumbre: MADERA			Gas: NOPOSE		
Tipo Adosamiento: / #N/A CONTINUA			Cubierta: ES CALAMINADO			Calificación: AMB ACORD		
Aventación principal: 4 ORIENTACIONES			TERMINACIONES			TERMINACIONES		
Restauración Natural: ADECUADA			Estado de Conservación: REGULAR			Cielos: EMPASTE / PINTURA / TALCO		
PROGRAMA N° Doms: / #N/A N° Baños: / #N/A			Calidad: COMENTAR			Puerta Principal: PLACA		
1 sala de reuniones, 16 oficinas, 7 baños y 4 bodegas.			Revoque interior: PIEDRA / PINTURA			Ventanas: ALUMINO ANODADO NEGRO		
SUPERFICIE UTIL TASADA: 55.40 M2.			Revoque, interior secos: ESTUCO / PINTURA			Aislamiento Sanitarios: REGULAR CALADO		
SUPERFICIE UTIL TASADA: 477.20 M2.			Revoque, int. Humedades: CERAMICOS			Vañitarios: NO TIENE		
			Pavimentos secos: PAVIMENT / ALFOMBRAS			Cielos Murales: MADERA		
			Pavimentos Humedades: CERAMICO			Muebles Cocina: NO TIENE		
Identificación Construcción: 3 / #N/A			ESTRUCTURA			INSTALACIONES		
Situación Legal: / #N/A			Estado de Conservación: BUENO			Estado de Conservación: BUENO		
Año Edificación: / #N/A N° Pisos: 1			Calidad: BUENA			Calidad: COMENTAR		
Estado de Conservación: / #N/A			Estructura Soportante: ALA LAMINLOS REFORDIA			Agua Potable: DE RED		
Tipo Garantía: / #N/A			Delineaciones Interiores: ACERO INOXIDANTE			Alcantarillado: COLECTOR		
Superficie: / #N/A m² Origen sup.: / #N/A			Empujes: LUGAR			Electricidad: WATTS Y TENSAL		
Uso Actual: / #N/A OFICINA			Techumbre: MADERA			Gas: NOPOSE		
Tipo Adosamiento: / #N/A CONTINUA			Cubierta: ES CALAMINADO			Calificación: AMB ACORD		
Aventación principal: 4 ORIENTACIONES			TERMINACIONES			TERMINACIONES		
Restauración Natural: ADECUADA			Estado de Conservación: REGULAR			Cielos: EMPASTE / PINTURA / TALCO		
PROGRAMA N° Doms: / #N/A N° Baños: / #N/A			Calidad: COMENTAR			Puerta Principal: PLACA		
1 sala de reuniones, 22 oficinas, 8 baños y 3 bodegas.			Revoque interior: PIEDRA / PINTURA			Ventanas: ALUMINO ANODADO NEGRO		
SUPERFICIE UTIL TASADA: 155.40 M2.			Revoque, interior secos: ESTUCO / PINTURA			Aislamiento Sanitarios: REGULAR CALADO		
SUPERFICIE UTIL TASADA: 477.20 M2.			Revoque, int. Humedades: CERAMICOS			Vañitarios: NO TIENE		
			Pavimentos secos: PAVIMENT / ALFOMBRAS			Cielos Murales: MADERA		
			Pavimentos Humedades: CERAMICO			Muebles Cocina: NO TIENE		

PLANOS PROPIEDAD

Cliente:	Rut:
Dirección: Alonso Ovalle N° 1409	Oficina N° Nombre Edif. -
Comuna: Santiago	Región: REGION METROPOLITANA

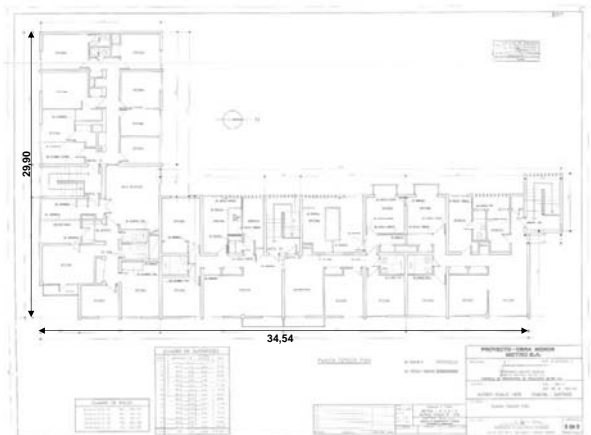
PLANTA 1er PISO



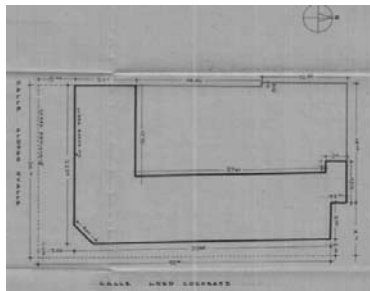
PLANOS PROPIEDAD

Cliente:		Rut:	
Dirección: Alonso Ovalle Nº 1409		Oficina N°	Nombre Edif. -
Comuna: Santiago	Región:	REGION METROPOLITANA	

PLANTA 3er PISO



PLANO TERRENO



FOTOGRAFIAS PROPIEDAD

Cliente:	Rut:	
Dirección: Alonso Ovalle N° 1409	Oficina N°	Nombre Edif.
Comuna: Santiago	Región:	REGION METROPOLITANA



Calle Padre Alonso de Ovalle hacia el poniente



Calle Lord Cochrane hacia el sur



Vista principal de la propiedad



Vista cruce calles Alonso de Ovalle y Lord Cochrane



Vista acceso principal a la propiedad



Fachada sur de la propiedad



Fachada oriente de la propiedad



Vista adosamiento a edificación colindante

FOTOGRAFIAS PROPIEDAD

Cliente:	Alonso Ovalle N° 1409		Rut:
Dirección:	Oficina N°	Nombre Edif.	-
Comuna:	Santiago	Región:	REGION METROPOLITANA



Acceso al edificio desde Padre Alonso de Ovalle



Vista patio y fachada interior



Vista patio interior y estacionamientos



Vista patio interior y estacionamientos



Vista acceso al departamento n° 1



Acceso a caja de escaleras



Interior caja de escaleras



Interior caja de escaleras

Insertar nueva hoja de fotografías

FOTOGRAFIAS PROPIEDAD

Cliente:			Rut:
Dirección:	Alonso Ovalle N° 1409	Oficina N°	Nombre Edif.
Comuna:	Santiago	Región:	REGION METROPOLITANA



Oficina tipo 1er piso



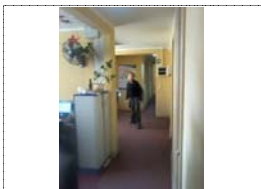
Oficina tipo 1er piso



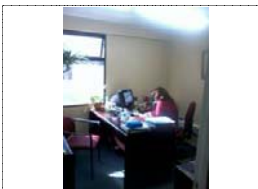
Baño tipo 1er y 2do piso



Baños tipo 3er piso



Circulación en 2do piso



Oficina tipo 3er piso



Oficina tipo 2do piso



Oficina tipo 3er piso

FOTOGRAFIAS PROPIEDAD

Cliente:	Rut:	
Dirección: Alonso Ovalle N° 1409	Oficina N°	Nombre Edif. -
Comuna: Santiago	Región:	REGION METROPOLITANA



Pasillo de circulación en 3er piso, con renovaciones



Oficina en 3er piso, con renovaciones



Pasillo habilitado como comedor en 2do piso, con renovaciones



Comedor en 3er piso, con renovaciones



Detalle encuentro piso y muros en 1er piso



Detalle encuentro piso y muros en 2do piso



Detalle encuentro piso y muros en 3er piso








Detalle cielo falso tipo americano

INFORMACION COPLEMENTARIA

Cliente:	Rut:	
Dirección: Alonso Ovalle N° 1409	Oficina N°	Nombre Edif.
Comuna: Santiago	Región:	REGION METROPOLITANA

CERTIFICADOS SII

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2011		Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2011																									
 <p>CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)</p> <p>Análisis en posesión del PRIMER SEMESTRE DE 2011</p> <p>Comuna: SANTIAGO Número de Rol: 30390-00047 Descripción a Nombre de la Propiedad: A OVALLE 1409 DP 1 Destino de la Propiedad: ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA Nombre del Propietario: EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Rol Único Tributario: 91.219.999-3</p> <table border="1"> <tr> <td>AVANZO TOTAL</td> <td>- \$</td> <td>24.896.424</td> </tr> <tr> <td>AVANZO CUENTO DE IMPUESTO</td> <td>\$</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>AVANZO AFECTO A IMPUESTO</td> <td>\$</td> <td>24.896.424</td> </tr> <tr> <td>AÑO TERMINO DE EJECUCION</td> <td>-</td> <td>2009</td> </tr> </table>		AVANZO TOTAL	- \$	24.896.424	AVANZO CUENTO DE IMPUESTO	\$	0	AVANZO AFECTO A IMPUESTO	\$	24.896.424	AÑO TERMINO DE EJECUCION	-	2009	 <p>CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)</p> <p>Análisis en posesión del PRIMER SEMESTRE DE 2011</p> <p>Comuna: SANTIAGO Número de Rol: 30390-00048 Descripción a Nombre de la Propiedad: A OVALLE 1409 DP 2 Destino de la Propiedad: ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA Nombre del Propietario: EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Rol Único Tributario: 91.219.999-3</p> <table border="1"> <tr> <td>AVANZO TOTAL</td> <td>- \$</td> <td>36.946.987</td> </tr> <tr> <td>AVANZO CUENTO DE IMPUESTO</td> <td>\$</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>AVANZO AFECTO A IMPUESTO</td> <td>\$</td> <td>36.946.987</td> </tr> <tr> <td>AÑO TERMINO DE EJECUCION</td> <td>-</td> <td>2009</td> </tr> </table>		AVANZO TOTAL	- \$	36.946.987	AVANZO CUENTO DE IMPUESTO	\$	0	AVANZO AFECTO A IMPUESTO	\$	36.946.987	AÑO TERMINO DE EJECUCION	-	2009
AVANZO TOTAL	- \$	24.896.424																									
AVANZO CUENTO DE IMPUESTO	\$	0																									
AVANZO AFECTO A IMPUESTO	\$	24.896.424																									
AÑO TERMINO DE EJECUCION	-	2009																									
AVANZO TOTAL	- \$	36.946.987																									
AVANZO CUENTO DE IMPUESTO	\$	0																									
AVANZO AFECTO A IMPUESTO	\$	36.946.987																									
AÑO TERMINO DE EJECUCION	-	2009																									
 <p>CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)</p> <p>Análisis en posesión del PRIMER SEMESTRE DE 2011</p> <p>Comuna: SANTIAGO Número de Rol: 30390-00047 Descripción a Nombre de la Propiedad: A OVALLE 1409 DP 3 Destino de la Propiedad: ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA Nombre del Propietario: EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Rol Único Tributario: 91.219.999-3</p> <table border="1"> <tr> <td>AVANZO TOTAL</td> <td>- \$</td> <td>34.496.231</td> </tr> <tr> <td>AVANZO CUENTO DE IMPUESTO</td> <td>\$</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>AVANZO AFECTO A IMPUESTO</td> <td>\$</td> <td>34.496.231</td> </tr> <tr> <td>AÑO TERMINO DE EJECUCION</td> <td>-</td> <td>2009</td> </tr> </table>		AVANZO TOTAL	- \$	34.496.231	AVANZO CUENTO DE IMPUESTO	\$	0	AVANZO AFECTO A IMPUESTO	\$	34.496.231	AÑO TERMINO DE EJECUCION	-	2009	 <p>CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)</p> <p>Análisis en posesión del PRIMER SEMESTRE DE 2011</p> <p>Comuna: SANTIAGO Número de Rol: 30390-00048 Descripción a Nombre de la Propiedad: A OVALLE 1409 DP 4 Destino de la Propiedad: ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA Nombre del Propietario: EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Rol Único Tributario: 91.219.999-3</p> <table border="1"> <tr> <td>AVANZO TOTAL</td> <td>- \$</td> <td>34.496.231</td> </tr> <tr> <td>AVANZO CUENTO DE IMPUESTO</td> <td>\$</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>AVANZO AFECTO A IMPUESTO</td> <td>\$</td> <td>34.496.231</td> </tr> <tr> <td>AÑO TERMINO DE EJECUCION</td> <td>-</td> <td>2009</td> </tr> </table>		AVANZO TOTAL	- \$	34.496.231	AVANZO CUENTO DE IMPUESTO	\$	0	AVANZO AFECTO A IMPUESTO	\$	34.496.231	AÑO TERMINO DE EJECUCION	-	2009
AVANZO TOTAL	- \$	34.496.231																									
AVANZO CUENTO DE IMPUESTO	\$	0																									
AVANZO AFECTO A IMPUESTO	\$	34.496.231																									
AÑO TERMINO DE EJECUCION	-	2009																									
AVANZO TOTAL	- \$	34.496.231																									
AVANZO CUENTO DE IMPUESTO	\$	0																									
AVANZO AFECTO A IMPUESTO	\$	34.496.231																									
AÑO TERMINO DE EJECUCION	-	2009																									
 <p>CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)</p> <p>Análisis en posesión del PRIMER SEMESTRE DE 2011</p> <p>Comuna: SANTIAGO Número de Rol: 30390-00049 Descripción a Nombre de la Propiedad: A OVALLE 1409 5 Destino de la Propiedad: ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA Nombre del Propietario: EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Rol Único Tributario: 91.219.999-3</p> <table border="1"> <tr> <td>AVANZO TOTAL</td> <td>- \$</td> <td>35.271.485</td> </tr> <tr> <td>AVANZO CUENTO DE IMPUESTO</td> <td>\$</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>AVANZO AFECTO A IMPUESTO</td> <td>\$</td> <td>35.271.485</td> </tr> <tr> <td>AÑO TERMINO DE EJECUCION</td> <td>-</td> <td>2009</td> </tr> </table>		AVANZO TOTAL	- \$	35.271.485	AVANZO CUENTO DE IMPUESTO	\$	0	AVANZO AFECTO A IMPUESTO	\$	35.271.485	AÑO TERMINO DE EJECUCION	-	2009														
AVANZO TOTAL	- \$	35.271.485																									
AVANZO CUENTO DE IMPUESTO	\$	0																									
AVANZO AFECTO A IMPUESTO	\$	35.271.485																									
AÑO TERMINO DE EJECUCION	-	2009																									

INFORMACION COPLEMENTARIA

Cliente:	Rut:		
Dirección:	Alonso Ovalle N° 1409	Oficina N°	Nombre Edif.
Comuna:	Santiago	Región:	REGION METROPOLITANA

CERTIFICADOS SII

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2011

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúo en posesión del PRIMER SEMESTRE DE 2011

Comuna	SANTIAGO	
Número de Rol	9079-0000	
Descripción a Nombre de la Propiedad	A OVALLE 1409 DP 21	
Destino de la Propiedad	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA	
Nombre del Propietario	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS	
Rol Único Tributario	91.219.000.3	
AVANLDO TOTAL	1 \$	39.147.541
AVANLDO EFECTO DE IMPUESTO	1 \$	0
AVANLDO AFECTO A IMPUESTO	1 \$	39.147.541
AÑO TERMINO DE EJECUCION		2005

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2011

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúo en posesión del PRIMER SEMESTRE DE 2011

Comuna	SANTIAGO	
Número de Rol	9079-0001	
Descripción a Nombre de la Propiedad	A OVALLE 1409 DP 22	
Destino de la Propiedad	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA	
Nombre del Propietario	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS	
Rol Único Tributario	91.219.000.3	
AVANLDO TOTAL	1 \$	36.065.807
AVANLDO EFECTO DE IMPUESTO	1 \$	0
AVANLDO AFECTO A IMPUESTO	1 \$	36.065.807
AÑO TERMINO DE EJECUCION		2005

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2011

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúo en posesión del PRIMER SEMESTRE DE 2011

Comuna	SANTIAGO	
Número de Rol	9079-00003	
Descripción a Nombre de la Propiedad	A OVALLE 1409 DP 24	
Destino de la Propiedad	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA	
Nombre del Propietario	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS	
Rol Único Tributario	91.219.000.3	
AVANLDO TOTAL	1 \$	33.729.812
AVANLDO EFECTO DE IMPUESTO	1 \$	0
AVANLDO AFECTO A IMPUESTO	1 \$	33.729.812
AÑO TERMINO DE EJECUCION		2005

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2011

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúo en posesión del PRIMER SEMESTRE DE 2011

Comuna	SANTIAGO	
Número de Rol	9079-00002	
Descripción a Nombre de la Propiedad	A OVALLE 1409 DP 23	
Destino de la Propiedad	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA	
Nombre del Propietario	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS	
Rol Único Tributario	91.219.000.3	
AVANLDO TOTAL	1 \$	34.496.221
AVANLDO EFECTO DE IMPUESTO	1 \$	0
AVANLDO AFECTO A IMPUESTO	1 \$	34.496.221
AÑO TERMINO DE EJECUCION		2005

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2011

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúo en posesión del PRIMER SEMESTRE DE 2011

Comuna	SANTIAGO	
Número de Rol	9079-00004	
Descripción a Nombre de la Propiedad	A OVALLE 1409 DP 25	
Destino de la Propiedad	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA	
Nombre del Propietario	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS	
Rol Único Tributario	91.219.000.3	
AVANLDO TOTAL	1 \$	37.209.354
AVANLDO EFECTO DE IMPUESTO	1 \$	0
AVANLDO AFECTO A IMPUESTO	1 \$	37.209.354
AÑO TERMINO DE EJECUCION		2005

INFORMACION COPLEMENTARIA

Cliente:	Rut:	
Dirección: Alonso Ovalle N° 1409	Oficina N°	Nombre Edif. -
Comuna: Santiago	Región: REGION METROPOLITANA	

CERTIFICADOS SII

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2015

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2015

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Análisis en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2011

Comuna	SANTIAGO
Número de Rol	8078-0000
Dirección o Nombre de la Propiedad	A OVALLE 1409 DP 31
Destino de la Propiedad	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA
Nombre del Propietario	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS
Rol Único Tributario	61.219.880-3
AVALUO TOTAL	\$ 35.147.541
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	\$ 0
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	\$ 35.147.541
AÑO TERMINO DE EJECUCION	2005

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Análisis en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2011

Comuna	SANTIAGO
Número de Rol	8078-0000
Dirección o Nombre de la Propiedad	A OVALLE 1409 DP 32
Destino de la Propiedad	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA
Nombre del Propietario	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS
Rol Único Tributario	61.219.880-3
AVALUO TOTAL	\$ 37.537.104
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	\$ 0
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	\$ 37.537.104
AÑO TERMINO DE EJECUCION	2005

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2015

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Análisis en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2011

Comuna	SANTIAGO
Número de Rol	8078-0007
Dirección o Nombre de la Propiedad	A OVALLE 1409 DP 33
Destino de la Propiedad	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA
Nombre del Propietario	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS
Rol Único Tributario	61.219.880-3
AVALUO TOTAL	\$ 33.724.812
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	\$ 0
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	\$ 33.724.812
AÑO TERMINO DE EJECUCION	2005

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2015

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Análisis en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2011

Comuna	SANTIAGO
Número de Rol	8078-0008
Dirección o Nombre de la Propiedad	A OVALLE 1409 DP 34
Destino de la Propiedad	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA
Nombre del Propietario	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS
Rol Único Tributario	61.219.880-3
AVALUO TOTAL	\$ 33.724.812
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	\$ 0
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	\$ 33.724.812
AÑO TERMINO DE EJECUCION	2005

Fecha de Emisión: 04 de Abril de 2015

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Análisis en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2011

Comuna	SANTIAGO
Número de Rol	8078-0009
Dirección o Nombre de la Propiedad	A OVALLE 1409 DP 35
Destino de la Propiedad	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA
Nombre del Propietario	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS
Rol Único Tributario	61.219.880-3
AVALUO TOTAL	\$ 35.655.208
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	\$ 0
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	\$ 35.655.208
AÑO TERMINO DE EJECUCION	2005

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Cliente:	Rut:		
Dirección:	Alonso Ovalle N° 1409	Oficina N°	Nombre Edif. -
Comuna:	Santiago	Región:	REGION METROPOLITANA

PLAN REGULADOR

