

EMPRESA DE TRANSPORTE DE
PASAJEROS METRO S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes	
Estados de Situación Financiera Clasificados	Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función	Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo	Consolidados
Notas a los Estados Financieros	Consolidados

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos
MUSD	: Cifras expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses
MMUSD	: Cifras expresadas en Millones de Dólares Estadounidenses

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE

Carta de Auditores Independientes	96
Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	98
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	100
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	101
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	102
Nota 1. Información General	103
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables	103
2.1 Bases de preparación	103
2.2 Bases de consolidación	104
2.3 Transacciones en moneda extranjera	104
2.3.1 Moneda funcional y de presentación	104
2.3.2 Transacciones y saldos	104
2.3.3 Tipos de cambio	104
2.4 Propiedades, Plantas y Equipos	105
2.5 Propiedades de inversión	105
2.6 Activos Intangibles distintos de la plusvalía	106
2.6.1 Servidumbres	106
2.6.2 Programas informáticos	106
2.7 Ingresos y costos financieros	106
2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros	106
2.9 Activos financieros	107
2.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	107
2.9.2 Préstamos y cuentas por cobrar	107
2.9.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	107
2.9.4 Activos financieros disponibles para la venta	107
2.9.5 Reconocimiento y medición de activos financieros	107
2.10 Inventario	108
2.11 Deudores comerciales y cuentas por cobrar	108
2.12 Efectivo y equivalente de efectivo	108
2.13 Capital social	108
2.14 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	108
2.15 Préstamos y otros pasivos financieros	108
2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	109
2.17 Beneficios a los empleados	109
2.17.1 Vacaciones al personal	109
2.17.2 Provisión indemnizaciones por años de servicio (PIAS)	109
2.17.3 Bonos de incentivo y reconocimiento	109
2.18 Provisiones	109
2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	109
2.20 Reconocimiento de ingresos y gastos	109
2.21 Contratos de arrendos	110
2.22 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	110

Nota 3.	Estimación y criterios contables de la Administración	113
3.1	Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio	113
3.2	Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos	113
3.3	Litigios y otras contingencias	113
3.4	Cambio criterio contable valorización terrenos	113
3.5	Mediciones y/o valorizaciones al valor razonable	113
3.6	Reclasificaciones	115
Nota 4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	116
Nota 5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	118
Nota 6.	Inventarios	120
Nota 7.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	120
Nota 8.	Propiedades, Plantas y Equipos	122
Nota 9.	Propiedades de inversión	124
Nota 10.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	126
Nota 11.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	130
Nota 12.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	130
Nota 13.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	137
Nota 14.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	137
Nota 15.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	138
Nota 16.	Información por segmentos	138
Nota 17.	Provisiones por beneficios a los empleados	139
Nota 18.	Impuestos a las ganancias	142
Nota 19.	Provisiones, contingencias y garantías	143
Nota 20.	Cambios en el patrimonio	146
Nota 21.	Ingresos y egresos	148
Nota 22.	Cauciones obtenidas de terceros	152
Nota 23.	Políticas de gestión del riesgo	153
23.1.	Descripción del mercado donde opera la Sociedad	153
23.2.	Riesgos financieros	154
23.3.	Gestión de riesgo del capital	160
23.4.	Riesgo de “Commodities”	160
23.5.	Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor	160
Nota 24.	Medio ambiente	161
Nota 25.	Sanciones	161
Nota 26.	Hechos posteriores	161

CARTA DE AUDITORES INDEPENDIENTES



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4.
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y afiliada, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros según se describe en Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros según se describe en Nota 2.1.

Énfasis en un asunto

Como se analiza en la Nota 11 a los estados financieros, con fecha 27 de septiembre 2004 la base de cálculo de la proporcionalidad del IVA Crédito Fiscal fue objetada según resolución administrativa emitida por el Servicio de Impuestos Internos. La reclamación se encuentra en trámite de casación en el fondo ante la Corte Suprema, en virtud del recurso interpuesto por Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. en contra de la sentencia de segunda instancia dictada por la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de junio de 2013. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.


Tatiana Ramos S.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 10 de marzo de 2014

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	129.279.100	132.034.481
Otros activos financieros corrientes	10	69.151.222	31.393.579
Otros Activos No Financieros, Corriente	11	3.473.614	2.584.244
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	10.427.899	5.532.994
Inventarios	6	7.291.617	7.346.285
Activos por impuestos corrientes		895.783	471.231
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		220.519.235	179.362.814
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	10	7.516.430	9.892.122
Otros activos no financieros no corrientes	11	66.797.766	86.962.252
Derechos por cobrar, no corrientes		901.982	1.490.664
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	3.331.246	2.954.704
Propiedades, Planta y Equipo	8	2.822.197.875	2.683.391.400
Propiedades de inversión	9	13.308.911	13.496.309
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.914.054.210	2.798.187.451
TOTAL ACTIVOS		3.134.573.445	2.977.550.265

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31/12/2013	31/12/2012
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	116.368.024	72.332.056
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	44.611.758	35.233.059
Otras provisiones a corto plazo	19	1.187.150	1.095.003
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	9.658.842	7.540.583
Otros pasivos no financieros corrientes	13	9.476.886	11.598.967
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		181.302.660	127.799.668
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	1.094.268.127	1.157.188.724
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	14	21.788.861	7.653.136
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	12.401.746	12.044.195
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	3.495.776	3.182.039
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.131.954.510	1.180.068.094
TOTAL PASIVOS		1.313.257.170	1.307.867.762
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	2.001.000.847	1.776.047.711
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(213.052.888)	(141.311.634)
Otras reservas	20	33.378.961	34.957.071
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		1.821.326.920	1.669.693.148
Participaciones no controladoras	20	(10.645)	(10.645)
PATRIMONIO TOTAL		1.821.316.275	1.669.682.503
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		3.134.573.445	2.977.550.265

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	ACUMULADO	
		01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
GANANCIAS (PÉRDIDAS)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	250.180.455	238.396.080
Costo de ventas	21	(216.996.387)	(200.579.375)
Ganancia bruta		33.184.068	37.816.705
Otros ingresos, por función	21	2.238.150	1.011.688
Gastos de administración	21	(25.210.187)	(25.880.405)
Otros gastos, por función	21	(1.197.031)	(217.537)
Otras ganancias (pérdidas)	21	2.991.289	(7.157.923)
Ingresos financieros	21	9.036.050	8.470.231
Costos financieros	21	(50.031.846)	(50.640.762)
Diferencias de cambio	21	(27.113.161)	31.346.031
Resultado por unidades reajuste	21	(16.825.205)	(19.431.166)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(72.927.873)	(24.683.138)
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(72.927.873)	(24.683.138)
Ganancia (pérdida)		(72.927.873)	(24.683.138)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(72.927.873)	(24.683.138)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora			
Ganancia (pérdida)		(72.927.873)	(24.683.138)
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		(72.927.873)	(24.683.138)
Otros Resultados integrales		(391.491)	(426.064)
Resultado integral total		(73.319.364)	(25.109.202)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(73.319.364)	(25.109.202)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora			
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(73.319.364)	(25.109.202)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos)

CONCEPTOS	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO NETO, TOTAL
		OTRAS RESERVAS VARIAS	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	TOTAL OTRAS RESERVAS				
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01/01/2013	1.776.047.711	30.336.377	4.620.694		34.957.071	(141.311.634)	1.669.693.148	(10.645)	1.669.682.503
Ganancia (Pérdida)						(72.927.873)	(72.927.873)		(72.927.873)
Otro resultado integral				(391.491)	(391.491)		(391.491)		(391.491)
Resultado integral							(73.319.364)		(73.319.364)
Emisión de patrimonio	224.953.136						224.953.136		224.953.136
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			(1.578.110)	391.491	(1.186.619)	1.186.619			
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31/12/2013	2.001.000.847	30.336.377	3.042.584		33.378.961	(213.052.888)	1.821.326.920	(10.645)	1.821.316.275
SALDO INICIAL PERÍODO ANTERIOR 01/01/2012	1.571.086.742	30.336.377	4.620.694		34.957.071	(116.202.432)	1.489.841.381	(10.645)	1.489.830.736
Ganancia (Pérdida)						(24.683.138)	(24.683.138)		(24.683.138)
Otro resultado integral				(426.064)	(426.064)		(426.064)		(426.064)
Resultado integral							(25.109.202)		(25.109.202)
Emisión de patrimonio	204.960.969						204.960.969		204.960.969
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				426.064	426.064	(426.064)			
SALDO FINAL PERÍODO ANTERIOR 31/12/2012	1.776.047.711	30.336.377	4.620.694		34.957.071	(141.311.634)	1.669.693.148	(10.645)	1.669.682.503

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	247.287.337	228.647.554
Otros cobros por actividades de operación	5.268.082	3.852.428
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(105.273.278)	(107.577.438)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(59.885.371)	(55.134.452)
Otros pagos por actividades de operación	(6.069.482)	(5.473.961)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	81.327.288	64.314.131
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(181.236.319)	(145.378.478)
Compras de activos intangibles	(82.447)	(277.142)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(37.864.628)	(30.483.224)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(219.183.394)	(176.138.844)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importe procedente de la emisión de acciones	219.200.000	195.600.000
Importe procedente de préstamos largo plazo		32.419.012
Préstamos de entidades relacionadas	19.888.861	5.753.136
Pagos de préstamos	(52.042.864)	(85.325.708)
Intereses pagados	(50.124.782)	(49.940.472)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(6.648.843)	30.313.130
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	130.272.372	128.819.098
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.583.734)	16.994.385
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4.828.353	(3.111.393)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.755.381)	13.882.992
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	132.034.481	118.151.489
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	129.279.100	132.034.481

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

La Sociedad tiene como objeto, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2013 y posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 26 de abril de 2013, quién aprobó los mismos.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, tal como lo requiere la NIC 1, han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) e instrucciones específicas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012, la Sociedad fue autorizada por dicha Superintendencia para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en lugar de la NIC 36. En nota 2.8 se detalla más antecedentes respecto a esta excepción.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio con fecha 10 de marzo de 2014, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados, según corresponda.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 3 Estimación y criterios contables de la Administración.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

2.2. Bases de consolidación

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A. (Transub S.A.) se consolida a partir de la fecha en que se obtiene el control de la Sociedad. La consolidación comprende los estados financieros de la Sociedad matriz y su Filial donde se ha incluido la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la filial, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intra grupo.

El valor de la participación no controladora de la sociedad filial consolidada se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio- Participaciones no controladoras- del Estado de Situación Financiera Consolidado y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado de Resultado Consolidado.

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A (Transub S.A.) se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, no ha tenido movimiento desde su creación a la fecha y se consolidó conforme a las instrucciones impartidas por la Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		
		31/12/2013 - 31/12/2012		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
96.850.680-3	Transub S.A.	66,66		66,66

La participación sobre esta filial no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno, toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.3.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

FECHA	CLP/USD	CLP/EUR	CLP/UF
31/12/2013	524,61	724,30	23.309,56
31/12/2012	479,96	634,45	22.840,75
31/12/2011	519,20	672,97	22.294,03

CLP	= Pesos chilenos
USD	= Dólar estadounidense
EUR	= Euro
UF	= Unidad de Fomento

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

2.4. Propiedades, plantas y equipos

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

La valorización posterior será el modelo del costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el estado de resultado en caso de existir.

Producto de la adopción de las NIIF durante el año 2010, los principales activos de la Sociedad han sido registrados a su costo de adquisición, valor que de acuerdo a estudios internos no supera el valor de reposición depreciado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos a los activos fijos finales de operación, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurrir.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros, el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumpla con las condiciones establecidas para su reconocimiento en NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da de baja del valor del bien principal.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, excepto en el caso de ciertos componentes técnicos, identificados en material rodante, los cuales se deprecian sobre la base de ciclos y kilómetros recorridos.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, en el caso del material rodante, deprecia de forma separada los componentes significativos de un activo fijo que presentan vida útil distinta al resto de los elementos que lo conforman.

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Sociedad evalúa al menos, una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos, en función de la NICSP 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad posee locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

La vida útil estimada de las propiedades de inversión, es la siguiente:

Vida útil	
Vida útil locales comerciales	: 77 años promedio.
Vida útil otras construcciones	: 88 años promedio.

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno que no califican como activables, o con el mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros, que componen intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes, de operaciones de derivados y otros ingresos financieros, se reconocen en el Estado de Resultados Integral Consolidado durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público bonos y otros gastos financieros se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como Propiedades, Plantas y Equipos, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado de Resultados Integrales.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica, determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, FISCO y CORFO se contrapone con el concepto de rentabilización económica de los activos, según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la Superintendencia de Valores y Seguros autorización para aplicar en sustitución de la NIC 36, la NICSP 21, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivos. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a Metro S.A. aplicar NICSP 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros de Metro S.A. representen genuinamente la realidad económica y financiera de la Sociedad, pudiendo comparar el valor libro con el costo de reposición.

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta con cambio en resultado integral. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

2.9.3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Sociedad posee y respecto de los cuales tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su valorización es a costo amortizado.

2.9.4. Activos financieros disponibles para la venta

Son activos financieros, no derivados, que se designan bajo esta categoría o no clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.9.5. Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable; para el caso de activos y pasivos que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, clasificándose jerárquicamente en el nivel 2 según lo establecido en NIC 39, los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultado cuando se incurrían.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.10. Inventario

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición. Posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de Precio Promedio Ponderado (PPP).

Las existencias de productos de fabricación propia se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, si este fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo al estado de resultado consolidado.

2.12. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias serie A y serie B.

2.14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y otros pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes y pasivos no corrientes de acuerdo al vencimiento contractual del capital nominal.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva, debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos, con excepción de los instrumentos con el público y créditos externos cuya comparación se indica en Nota Políticas de Gestión del Riesgo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. (Ver Nota 18).

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

2.17.2. Provisión Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por cese de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio en calidad de a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento. Durante el período 2013 la Sociedad ha cambiado la forma de contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales como parte de otros resultados integrales, de acuerdo a lo establecido en la modificación de IAS19. Anteriormente, hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio.

2.17.3. Bonos de incentivo y reconocimiento

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen, cuando es probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable. La Sociedad los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

- a) Los ingresos por transporte de pasajeros, son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.
- b) Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos sobre base devengada.
- c) Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el bien ha sido entregado al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación del bien por parte del cliente.
- d) Ingresos por intereses son reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- e) Los otros ingresos son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

Los gastos incluyen tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos de la actividad normal, se encuentran el costo de las ventas, las remuneraciones y la depreciación. Generalmente, los gastos representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad mantiene contratos que tienen características de arrendamiento financiero, por lo cual estos han sido registrados de acuerdo a lo establecido en NIC 17 Arrendamientos. Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero, se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar, cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados, de la titularidad de los bienes dados en arriendo.

2.22. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- a) Normas adoptadas con anticipación por la Sociedad.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

- b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido modificados por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS	APLICACIÓN OBLIGATORIA PARA
ENMIENDA A NIC 32: INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
ENMIENDAS A NIIF 10, 12 Y NIC 27: ENTIDADES DE INVERSIÓN Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversiones midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9: INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN Corresponde a la primera etapa del proyecto de IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
CINIIF 21: GRAVÁMENES Esta interpretación de la NIC 37 “provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
ENMIENDA A NIC 36: DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
ENMIENDA A NIC 39: INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
IAS 19: BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada
IFRS 3: COMBINACIONES DE NEGOCIOS “Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada
IAS 40: PROPIEDADES DE INVERSIÓN “Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Metro S.A. aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones, en los estados financieros consolidados de Metro S.A. y Filial.

Como consecuencia y aplicación de las modificaciones a la NIC 19 con vigencia a partir del 1 de enero de 2013, la Sociedad cambió la forma de contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales, que hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio, y que ahora deben reconocerse como parte de Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio.

Producto de las modificaciones de la NIC 19, requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la reformulación de Estados financieros de ejercicios anteriores, sólo para efectos comparativos. Estos cambios no afectan la determinación del patrimonio ni de los resultados integrales de la Sociedad.

A continuación se presenta un detalle de las principales modificaciones efectuadas, medidas en términos de variación, respecto a los Estados financieros consolidados de Metro S.A. originalmente emitidos.

Al 31 de diciembre de 2012

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (EN MILES DE PESOS)	ORIGINAL EMITIDO	REFORMULADO	VARIACIÓN
	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2012 31/12/2012
PATRIMONIO			
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(141.311.634)	(140.885.570)	(426.064)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (IAS 19R)		(426.064)	426.064
TOTAL GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(141.311.634)	(141.311.634)	
Otras reservas varias	30.336.377	30.336.377	
Superávit de revaluación	4.620.694	4.620.694	
Reservas de ganancias (pérdidas) por planes de benef. definidos (IAS 19R)		(426.064)	426.064
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		426.064	(426.064)
TOTAL OTRAS RESERVAS	34.957.071	34.957.071	

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (EN MILES DE \$) GANANCIAS (PÉRDIDAS)	ORIGINAL EMITIDO	REFORMULADO	VARIACIÓN
	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2012 31/12/2012
Costos de ventas	(201.005.439)	(200.579.375)	426.064
Ganancia (pérdida) del período	(25.109.202)	(24.683.138)	426.064
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)	(25.109.202)	(24.683.138)	426.064
Otros Resultados integrales		(426.064)	(426.064)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(25.109.202)	(25.109.202)	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

3. ESTIMACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión de indemnización de años de servicio, pactadas, utilizando una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor en libros de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año considerando la más apropiada de acuerdo a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es la que se utiliza para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

3.2. Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos

Los activos fijos e intangibles con vida útil finita, son depreciados linealmente sobre la base de una vida útil estimada. Esta estimación de vida útil considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes. Esta estimación podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo cual implicará ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto. Por el contrario, en los casos que la Administración y los abogados esperan un resultado desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

3.4. Cambio Criterio Contable Valorización Terrenos

En el proceso de convergencia a las NIIF, las políticas contables adoptadas por la Sociedad para la valorización de sus terrenos, fue que a partir del costo atribuido determinado a la fecha de transición la medición posterior sería mediante el modelo de revalorización y/o valor razonable.

El modelo de revalorización establece en términos generales, que la valoración de los terrenos debe realizarse sobre la base del valor determinado mediante tasaciones realizadas por un experto independiente cuando los valores razonables experimenten cambios significativos.

En el proceso de cierre de los Estados Financieros 2012, la sociedad adoptó un cambio voluntario en la política contable en lo referido al tipo de valorización posterior al reconocimiento, aplicable a los terrenos, desde el modelo de revalorización al modelo del costo. Este cambio de criterio contable, se fundamenta básicamente en evitar que estas partidas experimenten cambios significativos y volátiles en su valor justo.

Esta modificación en la política contable, no involucró efectos contables retroactivos, debido a que Metro S.A., ha mantenido los valores de sus terrenos desde el año 2010, fecha en que emitió sus primeros estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.5. Mediciones y/o valorizaciones al valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo. Para medir el valor razonable se requiere determinar:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

- a) el activo o pasivo concreto a medir
- b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente
- c) el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) la (s) técnica(s) de valoración apropiada (s) a utilizar al medir el valor razonable. La (s) técnica (s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Jerarquías de valores de mercado para partidas a valor razonable:

Cada uno de los valores de mercado para la cartera de instrumentos financieros se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de éstas, para determinar a cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1, corresponde a metodologías mediante cuotas de mercado (sin ajuste) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2, corresponde a metodologías mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3, corresponde a metodologías mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

La sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus Instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap CCS que mantienen su valoración al valor razonable.

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel 2, según lo establecido en NIC 39, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de estas partidas se consideran en todos los casos componentes del resultado neto del período.

Técnicas de valorización utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos.

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiada a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el enfoque de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable.

- Precios cotizados para activos similares en mercado activos.
- Precios cotizados para activos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo.
- Tasas de interés y curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente.
- Volatilidades implícitas.

Partidas donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable.

Las partidas del resultado donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable es en el rubro Otras Ganancias (pérdidas).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable para activos o pasivos es para un activo o pasivo concreto (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen, por ejemplo, los siguientes elementos:

- la condición y localización del activo o pasivo;
- y restricciones, si las hubiera, para el reconocimiento del activo o pago del pasivo.

En base a las metodologías, inputs y definiciones anteriores se han determinado los siguientes niveles de mercado para la cartera de instrumentos financieros que la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2013:

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE, CLASIFICADOS POR JERARQUÍA CON EFECTOS EN RESULTADOS	31/12/2013		
	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$
ACTIVOS FINANCIEROS			
Cross Currency Swap		6.404.827	
PASIVOS FINANCIEROS			
Cross Currency Swap		5.407.987	

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE, CLASIFICADOS POR JERARQUÍA CON EFECTOS EN RESULTADOS	31/12/2012		
	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$
ACTIVOS FINANCIEROS			
Cross Currency Swap		9.019.111	
PASIVOS FINANCIEROS			
Cross Currency Swap		12.665.753	

3.6. Reclasificaciones

Los presentes estados financieros incorporan ciertas reclasificaciones al 31 de diciembre de 2012, producto de la existencia de inversiones financieras cuya fecha de rescate superaba los 90 días.

A continuación se presenta un detalle de las principales modificaciones efectuadas, medidas en términos de variación, respecto a los estados financieros consolidados de Metro S.A. originalmente emitidos.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (EN MILES DE PESOS)	ORIGINAL EMITIDO	REFORMULADO	VARIACIÓN
	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2012 31/12/2012
BALANCE			
Efectivo y equivalente al efectivo	162.517.705	132.034.481	30.483.224
Otros activos financieros corrientes	910.355	31.393.579	(30.483.224)
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	179.362.814	179.362.814	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (EN MILES DE \$) FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	ORIGINAL EMITIDO	REFORMULADO	VARIACIÓN
	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2012 31/12/2012
Otros pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades		30.483.224	30.483.224
Flujo de efectivo actividades de inversión	(145.655.620)	(176.138.844)	(30.483.224)
EFFECTIVO EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	162.517.705	132.034.481	(30.483.224)

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

CONCEPTOS	MONEDA	SALDO AL	
		31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
DISPONIBLE			
Caja	CLP	24.636	25.021
	USD	3.190	627
	EUR	724	3.060
Bancos	CLP	1.927.131	174.865
	USD	36.330	24.360
TOTAL DISPONIBLE		1.992.011	227.933
Depósitos a plazo	CLP	78.263.970	86.150.638
	USD	34.761.481	27.909.086
TOTAL DEPÓSITOS A PLAZO		113.025.451	114.059.724
Pactos de retroventa	CLP	9.260.383	16.135.074
	USD		960.000
	EUR		651.750
TOTAL PACTOS DE RETROVENTA		9.260.383	17.746.824
Págare descontable Banco Central	CLP	5.001.255	
TOTAL PÁGARE DESCONTABLE BANCO CENTRAL		5.001.255	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		129.279.100	132.034.481
Subtotal por moneda	CLP	94.477.375	102.485.598
	USD	34.801.001	28.894.073
	EUR	724	654.810

El efectivo equivalente: corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija -pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, el detalle para el ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Depósitos a plazo

TIPO DE INVERSIÓN	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGEN M\$ - MUS\$	TASA ANUAL PROMEDIO	DÍAS PROMEDIO AL VENCIMIENTO	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	VALOR CONTABLE 31/12/2013 M\$
Depósito a plazo	CLP	78.073.833	4,63%	40	78.073.833	190.137	78.263.970
Depósito a plazo	USD	66.238,08	0,34%	17	34.749.159	12.322	34.761.481
TOTAL					112.822.992	202.459	113.025.451

TIPO DE INVERSIÓN	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGEN M\$ - MUS\$	TASA ANUAL PROMEDIO	DÍAS PROMEDIO AL VENCIMIENTO	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	VALOR CONTABLE 31/12/2012 M\$
Depósito a plazo	CLP	85.951.226	5,42%	27	85.951.226	199.412	86.150.638
Depósito a plazo	USD	58.129	0,88%	13	27.899.618	9.468	27.909.086
TOTAL					113.850.844	208.880	114.059.724

Pactos de retroventa

CÓDIGO	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA DE ORIGEN	VALOR DE SUSCRIPCIÓN M\$	TASA ANUAL %	VALOR FINAL M\$	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE 31/12/2013 M\$
	INICIO	TÉRMINO							
CRV	26/12/2013	02/01/2014	BCI Corredor de Bolsa	CLP	1.800.000	4,44%	1.801.554	PAGARE R	1.801.110
CRV	27/12/2013	02/01/2014	BCI Corredor de Bolsa	CLP	1.450.000	4,80%	1.451.160	PAGARE R	1.450.773
CRV	30/12/2013	03/01/2014	BCI Corredor de Bolsa	CLP	4.000.000	5,04%	4.002.240	PAGARE R	4.000.560
CRV	06/11/2013	14/01/2014	ITAU Corredor de bolsa	CLP	1.000.000	4,85%	1.009.292	PAGARE NR	1.007.407
CRV	27/12/2013	02/01/2014	BCI Corredor de Bolsa	CLP	1.000.000	4,80%	1.000.800	PAGARE R	1.000.533
TOTAL					9.250.000		9.265.046		9.260.383

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

CÓDIGO	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA DE ORIGEN	VALOR DE SUSCRIPCIÓN M\$	TASA ANUAL %	VALOR FINAL M\$	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE 31/12/2012 M\$
	INICIO	TÉRMINO							
CRV	20/12/2012	02/01/2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	4.300.000	5,64%	4.308.758	PAGARE	4.307.410
CRV	27/12/2012	02/01/2013	Banco del Estado de Chile	CLP	4.400.000	4,08%	4.402.992	DPF	4.401.995
CRV	24/12/2012	03/01/2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.400.000	5,64%	1.402.193	PAGARE	1.401.536
CRV	26/12/2012	07/01/2013	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	1.000.000	5,76%	1.001.920	PAGARE	1.000.800
CRV	26/11/2012	25/01/2013	Banco del Estado de Chile	CLP	5.000.000	4,80%	5.040.000	DPF	5.023.333
CRV	27/12/2012	03/01/2013	Banco del Estado de Chile	EURO	121.151	0,00%	121.371	DPF	121.371
CRV	27/12/2012	03/01/2013	Banco del Estado de Chile	EURO	529.417	0,00%	530.421	DPF	530.379
CRV	21/12/2012	21/02/2013	Banco del Estado de Chile	USD	950.040	0,30%	959.816	DPF	960.000
TOTAL					17.700.608		17.767.471		17.746.824

Pagarés

TIPO DE INVERSIÓN	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGEN M\$ - MUS\$	TASA ANUAL PROMEDIO	DÍAS PROMEDIO AL VENCIMIENTO	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	VALOR CONTABLE 31/12/2013 M\$
Pagaré Descontable Banco Central	CLP	4.995.611	0,33%	16	4.995.611	5.644	5.001.255
TOTAL					4.995.611	5.644	5.001.255

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, BRUTO	SALDO AL	
	31/12/2013 CORRIENTE M\$	31/12/2012 CORRIENTE M\$
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, BRUTO	11.355.034	6.035.165
Deudores Comerciales, bruto	4.759.813	3.653.168
Deudores Canal de Ventas, bruto	5.258.068	1.599.085
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.337.153	782.912

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	SALDO AL	
	31/12/2013 CORRIENTE M\$	31/12/2012 CORRIENTE M\$
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	10.427.899	5.532.994
Deudores comerciales , neto	3.832.678	3.150.997
Deudores Canal de Ventas, neto	5.258.068	1.599.085
Otras cuentas por cobrar, neto	1.337.153	782.912

No existen clientes que individualmente mantengan saldos significativos en relación con las ventas o cuentas por cobrar totales de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo a su antigüedad y vencimiento el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

DEUDORES COMERCIALES, NETO	SALDO AL	
	31/12/2013 CORRIENTE M\$	31/12/2012 CORRIENTE M\$
Con antigüedad de 3 meses	2.500.164	2.774.460
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	973.483	375.837
Con antigüedad más de 1 año	359.031	700
TOTAL	3.832.678	3.150.997

DEUDORES CANAL DE VENTAS, NETO	SALDO AL	
	31/12/2013 CORRIENTE M\$	31/12/2012 CORRIENTE M\$
Con antigüedad de 3 meses	5.256.774	1.599.085
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	1.294	
TOTAL	5.258.068	1.599.085

OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	SALDO AL	
	31/12/2013 CORRIENTE M\$	31/12/2012 CORRIENTE M\$
Con antigüedad de 3 meses	1.256.181	183.056
Con antigüedad de 3 meses a 1 año	80.972	599.856
TOTAL	1.337.153	782.912

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Los movimientos en la provisión de deterioro y castigo de deudores fueron los siguientes:

DEUDORES COMERCIALES VENCIDOS Y NO PAGADOS CON DETERIORO	CORRIENTE M\$
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2012	502.171
Aumento (disminución) del ejercicio	424.964
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2013	927.135

La Sociedad constituye provisión con la evidencia de deterioro de los deudores comerciales.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro.

6. INVENTARIOS

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

CLASES DE INVENTARIOS	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Existencias e insumos de stock	1.659.083	879.473
Repuestos y accesorios de mantenimiento	5.385.272	6.239.117
Importaciones en tránsito y otros	247.262	227.695
TOTAL	7.291.617	7.346.285

A diciembre de 2013 y 2012, el consumo de inventarios fue llevado a resultado, dentro de la línea costo de venta del Estado de Resultados Integrales, por un valor de M\$ 6.999.287 y M\$ 7.242.869 respectivamente.

A diciembre de 2013 no hay castigos de existencias reconocido en gasto, mientras que a igual fecha del año anterior fue de M\$ 1.261. En base al análisis efectuado por la Gerencia técnica para las existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos que se presentan en este grupo, no se encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos.

En el período no hay existencias prendadas o en garantía.

7. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que en su caso, hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, la que se estima en cuatro años, mientras que las servidumbres, producto de que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.6.

Las partidas del Estado de Resultados Integrales que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas y gastos de administración.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.

a) La composición de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

CONCEPTO	31/12/2013			31/12/2012		
	INTANGIBLE BRUTO M\$	AMORTIZACIÓN ACUMULADA M\$	INTANGIBLE NETO M\$	INTANGIBLE BRUTO M\$	AMORTIZACIÓN ACUMULADA M\$	INTANGIBLE NETO M\$
Licencias y Softwares	4.566.853	(2.184.917)	2.381.936	4.055.888	(1.682.186)	2.373.702
Servidumbres	949.310		949.310	581.002		581.002
TOTALES	5.516.163	(2.184.917)	3.331.246	4.636.890	(1.682.186)	2.954.704

b) Los movimientos de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para el 2013 son los siguientes:

MOVIMIENTOS	LICENCIAS Y SOFTWARE M\$	SERVIDUMBRES M\$	TOTALES INTANGIBLES NETO M\$
Saldo inicial 01/01/2013	2.373.702	581.002	2.954.704
Adiciones	510.966	368.308	879.274
Amortización	(502.732)		(502.732)
Saldo Final 31/12/2013	2.381.936	949.310	3.331.246
Vida útil restante promedio	3 años	Perpetua	

c) Los movimientos de los activos intangibles distinto a la plusvalía para el 2012 son los siguientes:

MOVIMIENTOS	LICENCIAS Y SOFTWARE M\$	SERVIDUMBRES M\$	TOTALES INTANGIBLES NETO M\$
Saldo inicial 01/01/2012	1.994.676	581.002	2.575.678
Adiciones	791.735		791.735
Amortización	(412.709)		(412.709)
Saldo Final 31/12/2012	2.373.702	581.002	2.954.704
Vida util restante promedio	4 años	Perpetua	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos)

8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, POR CLASES	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
CLASES DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO		
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO	2.822.197.875	2.683.391.400
Obras en Curso, Neto	203.211.577	78.814.062
Terrenos, Neto	83.397.592	57.386.998
Obras Civiles, Neto	1.431.439.815	1.448.580.862
Edificios, Neto	73.383.899	74.884.040
Material Rodante, Neto	719.209.832	697.915.106
Equipamiento Eléctrico, Neto	272.965.702	293.575.353
Maquinas y Equipos, Neto	14.011.576	14.275.255
Otros, Neto	24.577.882	17.959.724
CLASES DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, BRUTO		
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, BRUTO	3.149.850.297	2.941.716.360
Obras en Curso, Bruto	203.211.577	78.814.062
Terrenos, Bruto	83.397.592	57.386.998
Obras Civiles, Bruto	1.517.834.953	1.516.901.916
Edificios, Bruto	82.613.905	82.185.626
Material Rodante, Bruto	843.060.738	795.874.598
Equipamiento Eléctrico, Bruto	371.719.300	370.749.113
Maquinas y Equipos, Bruto	23.434.350	21.844.323
Otros, Bruto	24.577.882	17.959.724
CLASES DE DEP. ACUM. Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		
DEP. ACUM. Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS TOTAL	327.652.422	258.324.960
Depreciación Acum. Obras Civiles	86.395.138	68.321.054
Depreciación Acum. Edificios	9.230.006	7.301.586
Depreciación Acum. Material Rodante	123.850.906	97.959.492
Depreciación Acum. Equipamiento Eléctrico	98.753.598	77.173.760
Depreciación Acum. Maquinas y Equipos	9.422.774	7.569.068

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

b) Detalle de movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos durante el período 2013 y 2012:

MOVIMIENTO AÑO 2013	OBRAS EN CURSO	TERRENOS	OBRAS CIVILES	EDIFICIOS	MATERIAL RODANTE	EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO	MAQUINAS Y EQUIPOS	OTROS	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO
Saldo inicial al 1 de enero 2013	78.814.062	57.386.998	1.448.580.862	74.884.040	697.915.106	293.575.353	14.275.255	17.959.724	2.683.391.400
Movimientos									
Adiciones	145.424.166	27.889.839	176.940		32.871.626	571.846	691.560	6.618.158	214.244.135
Transferencias	(21.022.535)		756.097	428.279	17.723.013	916.161	936.708		(262.277)
Bajas o Ventas	(4.116)	(1.879.245)			(155.724)	(264.102)	(1.976)		(2.305.163)
Gasto por depreciación			(18.074.084)	(1.928.420)	(29.144.189)	(21.833.556)	(1.889.971)		(72.870.220)
TOTAL MOVIMIENTOS	124.397.515	26.010.594	(17.141.047)	(1.500.141)	21.294.726	(20.609.651)	(263.679)	6.618.158	138.806.475
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE 2013	203.211.577	83.397.592	1.431.439.815	73.383.899	719.209.832	272.965.702	14.011.576	24.577.882	2.822.197.875

MOVIMIENTO AÑO 2012	OBRAS EN CURSO	TERRENOS	OBRAS CIVILES	EDIFICIOS	MATERIAL RODANTE	EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO	MAQUINAS Y EQUIPOS	OTROS	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO
Saldo inicial al 1 de enero 2012	38.057.681	56.965.858	1.463.876.383	76.168.250	666.024.366	311.795.233	14.779.689	17.694.830	2.645.362.290
Movimientos									
Adiciones	58.993.227	421.140	131.223		50.076.300	548.821	629.755	264.894	111.065.360
Transferencias	(18.236.846)		2.629.844	647.046	10.123.783	3.274.356	755.651		(806.166)
Bajas o Ventas					(1.091.127)	(105.704)	(20.806)		(1.217.637)
Gasto por depreciación			(18.056.588)	(1.931.256)	(27.218.216)	(21.937.353)	(1.869.034)		(71.012.447)
TOTAL MOVIMIENTOS	40.756.381	421.140	(15.295.521)	(1.284.210)	31.890.740	(18.219.880)	(504.434)	264.894	38.029.110
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE 2012	78.814.062	57.386.998	1.448.580.862	74.884.040	697.915.106	293.575.353	14.275.255	17.959.724	2.683.391.400

c) La vida útil utilizada para la depreciación de los principales activos es la siguiente:

CONCEPTOS	VIDA ÚTIL ESTIMADA AÑOS
Red de vías	60
Estaciones	100
Túneles	100
Material rodante	40

d) Deterioro

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para sus activos Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

e) Contrato de prenda y seguro sobre material rodante

Para garantizar crédito financiero suscrito el 23 de enero de 2004 otorgado por un sindicato de bancos, cuyo banco agente es BNP Paribas, se suscribió contrato de prenda sin desplazamiento por 26 coches de tren modelo NS93. Sobre estos bienes se contrata seguro de incendio, con la compañía aseguradora Mapfre Seguros Generales de acuerdo a Póliza N° 101-13-00132077 intermediada por Orbital JLT Corredores de Seguros Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

f) Proyectos de inversión (No Auditado)

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.377.855 compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 770.870 Obras Civiles, MM\$ 319.786 Sistemas y Equipos y MM\$ 287.199 Material Rodante, con término en el año 2018.

g) Repuestos y accesorios

Al 31 de diciembre de 2013 los repuestos y accesorios y materiales de mantención alcanzan a M\$ 23.220.925 y al 31 de diciembre de 2012 M\$ 17.434.027, de estos valores, existen repuestos inmovilizados por más de cuatro años, en base a los cuales se establecieron provisiones por obsolescencia que alcanzan a M\$ 2.263.990 al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

h) Revelaciones activos revalorizados (primera adopción IFRS1)

1. Se han utilizado los servicios de TINSA Consultores como experto independiente para la tasación de terrenos, en el proceso de convergencia.
2. Se utilizó el método de comparación (con referencia al valor de mercado comercial).
3. El valor razonable fue determinado directamente por referencia a los precios observables en un mercado activo.
4. Se constituyó reserva por revaluación de los Terrenos en patrimonio.

i) Otras revelaciones

1. No hay inmovilizado, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

El importe en libros bruto, de los inmovilizados que estando totalmente amortizados y que se encuentran todavía en uso es M\$ 9.922.924 al 31 de diciembre de 2013 y M\$ 7.960.193 al 31 de diciembre de 2012.

2. No existen elementos del inmovilizado material retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5.
3. No existen revaluaciones de vidas útiles.

j) Costos de Financiamientos

Durante el período 2013 y 2012 no hubo costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipos.

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a arriendo de locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponde a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2013, asciende a M\$ 13.308.911 y al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 13.496.309.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN	LOCALES COMERCIALES	TERRENOS	EDIFICIOS	TOTALES
SALDO 01/01/2013	3.866.971	607.816	9.021.522	13.496.309
Adiciones	31.014			31.014
Retiros				
SALDO FINAL	3.897.985	607.816	9.021.522	13.527.323
Depreciación del periodo	(118.002)		(100.410)	(218.412)
Pérdida por deterioro				
SALDO 31/12/2013	3.779.983	607.816	8.921.112	13.308.911

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

PROPIEDADES DE INVERSIÓN	LOCALES COMERCIALES	TERRENOS	EDIFICIOS	TOTALES
SALDO 01/01/2012	3.981.872	607.816	8.216.763	12.806.451
Adiciones			897.569	897.569
Retiros				
SALDO FINAL	3.981.872	607.816	9.114.332	13.704.020
Depreciación del periodo	(114.901)		(92.810)	(207.711)
Pérdida por deterioro				
SALDO 31/12/2012	3.866.971	607.816	9.021.522	13.496.309

Conforme a lo establecido en NIC 40 se debe revelar una estimación del valor justo, para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del Costo, para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basados en flujos futuros proyectados descontados. Se estima que al 31 de diciembre 2013 este valor justo asciende a M\$ 84.091.443 (al 31 de diciembre 2012 a M\$ 73.307.540).

CONCEPTO	AÑO 2013 M\$	AÑO 2012 M\$
Locales Comerciales	53.061.295	49.331.484
Terrenos	24.475.589	21.092.471
Edificios	6.554.559	2.883.585
TOTAL	84.091.443	73.307.540

Los Ingresos y Gastos operacionales de las Propiedades de Inversión a diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

INGRESOS Y GASTOS DE PROPIEDAD DE INVERSIÓN	ACUMULADO	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Locales comerciales	3.834.757	3.776.898
Terrenos	1.754.770	1.586.888
Edificios	547.894	299.706
TOTAL IMPORTE DE INGRESOS POR ARRIENDOS	6.137.421	5.663.492
Locales comerciales	(111.470)	(103.610)
Terrenos	(37.330)	(16.313)
Edificios	(87.963)	(84.990)
TOTAL IMPORTE DE GASTOS POR ARRIENDOS	(236.763)	(204.913)

La Sociedad no ha evidenciado indicios de deterioro respecto a las propiedades de inversión.

La Empresa no mantiene prenda (hipotecas u otro tipo de garantía) en propiedades de inversión.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pago de contribuciones que son de cargo del arrendador.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

CONCEPTO	31/12/2013		31/12/2012	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Inversiones financieras, mayores a tres meses	68.347.854		30.483.224	
Operaciones de derivados	776.236	5.628.591	887.788	8.131.323
Arrendamiento financiero	27.132	1.526.916	22.567	1.421.783
Pagarés por cobrar		359.408		339.016
Otras Cuentas por cobrar		1.515		
TOTAL	69.151.222	7.516.430	31.393.579	9.892.122

Inversiones financieras mayores a tres meses

Depósito a plazos

TIPO DE INVERSIÓN	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGEN M\$ - MUSD	TASA ANUAL PROMEDIO	DÍAS PROMEDIO AL VENCIMIENTO	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	VALOR CONTABLE 31/12/2013 M\$
Depósito a plazo	CLP	51.673.427	5,04%	60	51.673.427	619.725	52.293.152
Depósito a plazo	USD	27.569,59	0,43%	23	14.463.284	15.646	14.478.930
TOTAL					66.136.711	635.371	66.772.082

TIPO DE INVERSIÓN	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGEN M\$ - MUSD	TASA ANUAL PROMEDIO	DÍAS PROMEDIO AL VENCIMIENTO	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	VALOR CONTABLE 31/12/2012 M\$
Depósito a plazo	CLP	30.307.562	6,17%	150	30.307.562	175.662	30.483.224
TOTAL					30.307.562	175.662	30.483.224

Pactos de Retroventa

FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA DE ORIGEN	VALOR DE SUSCRIPCIÓN	TASA ANUAL %	VALOR FINAL M\$	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE 31/12/2013 M\$
INICIO	TÉRMINO							
11/09/2013	23/01/2014	BANCO ESTADO	USD	1.520.400	5,28%	1.576.173	RENTA FIJA	1.575.772
TOTAL				1.520.400		1.576.173		1.575.772

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Operaciones de derivados Activos financieros al 31/12/2013

RUT	NOMBRE	PAÍS	RUT	NOMBRE	PAÍS	MONEDA	TASA NOMINAL	TIPO AMORTIZACIÓN	CORRIENTE			NO CORRIENTE			
									VENCIMIENTO		TOTAL CORRIENTE 31/12/2013 M\$	VENCIMIENTO			TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2013 M\$
									HASTA 90 DÍAS M\$	90 DÍAS A 1 AÑO M\$		1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral		2.769	2.769				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral		227	227				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,56750%	semestral		979	979				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,54550%	semestral		352	352				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56750%	semestral	292		292				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,55350%	semestral		4.425	4.425				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,56680%	semestral		7.414	7.414				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral		9.459	9.459				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,56550%	semestral		1.483	1.483				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,54550%	semestral		201	201				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,55540%	semestral		236	236				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral		610	610				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,55350%	semestral		151	151				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56650%	semestral		4.832	4.832				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56620%	semestral		1.875	1.875				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,55350%	semestral		92	92				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral		737	737				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,58740%	semestral	934		934				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,54550%	semestral		405	405				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,59550%	semestral	14.275		14.275				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,54990%	semestral		2.162	2.162				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,59450%	vencimiento	49.780		49.780				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentina	Chile	USD	0,59450%	vencimiento	17.795		17.795				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentina	Chile	USD	0,59550%	semestral	14.082		14.082				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,56550%	semestral		20.571	20.571				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	USD	4,19000%	semestral	620.098		620.098	2.597.811	1.731.874	1.298.906	5.628.591
							TOTAL		717.256	58.980	776.236	2.597.811	1.731.874	1.298.906	5.628.591

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Activos financieros al 31/12/2012

RUT	NOMBRE	PAÍS	RUT	NOMBRE	PAÍS	MONE- DA	TASA NOMINAL	TIPO AMORTI- ZACIÓN	HASTA 90 DÍAS M\$	90 DÍAS A 1 AÑO M\$	31/12/2012 M\$	1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	31/12/2012 M\$
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,82040%	semestral		5.085	5.085				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Santander Chile	Chile	USD	0,82040%	semestral		417	417				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Deutsche Bank	Chile	USD	0,84065%	semestral		1.858	1.858				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Deutsche Bank	Chile	USD	0,72700%	semestral		553	553				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Santander Chile	Chile	USD	0,84065%	semestral		588	588				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,73800%	semestral		6.747	6.747				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,82590%	semestral		12.354	12.354				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Santander Chile	Chile	USD	0,82040%	semestral		17.367	17.367				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,82040%	semestral		2.722	2.722				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Deutsche Bank	Chile	USD	0,72800%	semestral		349	349				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Deutsche Bank	Chile	USD	0,72650%	semestral		395	395				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Santander Chile	Chile	USD	0,82040%	semestral		1.120	1.120				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,72300%	semestral		264	264				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Santander Chile	Chile	USD	0,84065%	semestral		9.185	9.185				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,80390%	semestral		3.206	3.206				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,72300%	semestral		161	161				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	USD	0,82040%	semestral		1.353	1.353				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,89470%	semestral	1.823		1.823				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,72700%	semestral		635	635				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,92370%	semestral	25.323		25.323				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Deutsche Bank	Chile	USD	0,72700%	semestral		3.397	3.397				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	USD	0,91815%	vencimiento	70.337		70.337				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	USD	0,91815%	vencimiento	25.143		25.143				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	USD	0,92370%	semestral	24.980		24.980				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	USD	0,92700%	semestral		1.462	1.462				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,82040%	semestral		38.226	38.226				
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	USD	4,19000%	semestral		632.738	632.738	3.049.246	2.032.831	3.049.246	8.131.323
							TOTAL		147.606	740.182	887.788	3.049.246	2.032.831	3.049.246	8.131.323

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Arrendamiento Financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Chilectra S.A. todos y cada uno de los componentes de la Subestaciones de Rectificación SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos de verificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIC 17, es un arrendamiento financiero, por ese motivo se rebajo del activo fijo- maquinarias y equipos- y se reconoció en cuentas por cobrar al momento de la adopción de las NIIF.

Adicionalmente, se procedió a calcular el valor presente de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar desde el año 2009 al año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo, produciendo un efecto positivo en el patrimonio de la Sociedad.

La Sociedad emite a Chilectra S.A una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del ejercicio.

PAGOS FUTUROS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO NO CANCELADOS	31/12/2013			31/12/2012		
	MONTO BRUTO M\$	INTERES M\$	VALOR ACTUAL M\$	MONTO BRUTO M\$	INTERES M\$	VALOR ACTUAL M\$
Hasta 1 año	165.942	138.810	27.132	151.820	129.253	22.567
Posterior a 1 año pero menos de 5 años	829.719	647.503	182.216	759.100	607.548	151.552
Más de 5 años	2.323.210	978.510	1.344.700	2.277.300	1.007.069	1.270.231
TOTAL	3.318.871	1.764.823	1.554.048	3.188.220	1.743.870	1.444.350

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Gastos pagados por anticipados	147.869	33.504
Anticipos a proveedores y personal	3.325.745	2.550.740
TOTAL	3.473.614	2.584.244

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Consignación y fondos a rendir expropiaciones nuevas líneas	44.609.507	65.019.448
IVA crédito fiscal (*)	21.345.681	21.143.333
Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal	842.578	799.471
TOTAL	66.797.766	86.962.252

(*) La base de cálculo de la proporcionalidad del IVA Crédito Fiscal fue objetada según resolución administrativa emitida por el SII y reclamada por Metro S.A.. La reclamación se encuentra actualmente en trámite de casación en el fondo ante la Corte Suprema, en virtud del recurso interpuesto por Metro S.A. en contra de la sentencia de segunda instancia dictada por la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de junio de 2013. Dicho recurso de casación en el fondo fue acogido a tramitación el 24 de julio de 2013.

Con fecha 27 de enero de 2014, se llevó a efecto, la vista de la causa por el recurso de casación en el fondo deducido por Metro en el juicio. La causa quedó en acuerdo y se efectuó la designación del redactor del fallo.

De acuerdo a los actuales antecedentes de la causa ya expuestos y lo indicado por nuestros asesores legales es posible que exista una obligación que exija una salida de recursos para la Empresa, lo que implicaría una disminución del IVA Crédito Fiscal (Otros Activos No Financieros No Corrientes). Sin embargo, dado que aún no se dictamina la sentencia ejecutoriada, la cuantía del impacto de esta resolución no es determinable a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Adicionalmente, los eventuales montos no recuperables producto de la resolución del juicio, pasarían a formar parte del costo del activo fijo, sin efecto en resultados de la Compañía.

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

CONCEPTO	31/12/2013		31/12/2012	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Préstamos que devengan intereses	89.847.634	261.902.332	50.143.308	322.062.679
Obligaciones con el Público-Bonos	25.827.031	827.651.167	21.368.637	823.280.403
Operaciones de derivados	693.359	4.714.628	820.111	11.845.642
TOTAL	116.368.024	1.094.268.127	72.332.056	1.157.188.724

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Préstamos que devengan intereses

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/12/2013

R.U.T.	NOMBRE	PAÍS	R.U.T.	NOMBRE	PAÍS	MONEDA	TASA EFECTIVA	CORRIENTE			NO CORRIENTE			
								VENCIMIENTO		TOTAL CORRIENTE 31/12/2013 M\$	VENCIMIENTO			TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2013 M\$
								HASTA 90 DÍAS M\$	90 DÍAS A 1 AÑO M\$		VENCIMIENTO 1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,88%	30.935.626	56.318.618	87.254.244	143.178.081	34.837.829	9.410.794	187.426.704
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,71%	496.361	1.750.379	2.246.740	6.672.495	4.448.330	15.645.158	26.765.983
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	7.921	49.783	57.704	170.907	113.938	209.899	494.744
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Société Générale	Francia	Dólares	1,79%	104.031		104.031	15.738.300			15.738.300
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Dólares	2,03%	148.128	36.787	184.915	31.476.601			31.476.601
								TOTAL			89.847.634	197.236.384	25.265.851	261.902.332

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/12/2012

R.U.T.	NOMBRE	PAÍS	R.U.T.	NOMBRE	PAÍS	MONEDA	TASA EFECTIVA	CORRIENTE			NO CORRIENTE				
								VENCIMIENTO		TOTAL CORRIENTE 31/12/2012 M\$	VENCIMIENTO			TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2012 M\$	
								HASTA 90 D�S M\$	90 D�S A 1 AÑO M\$		1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$		
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	Dólares	1,77%	7.837.800	39.890.926	47.728.726	158.226.621	74.122.489	19.511.124	251.860.234	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Dólares	0,72%	453.376	1.601.410	2.054.786	6.104.593	4.069.729	16.348.450	26.522.772	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	O-E	Natixis Bank	Francia	Euros	2,00%	7.008	43.588	50.596	149.706	99.804	233.763	483.273	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Société Générale	Francia	Dólares	2,10%	112.176		112.176	14.398.800			14.398.800	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Dólares	2,28%	157.913	39.111	197.024		28.797.600		28.797.600	
								TOTAL			50.143.308	178.879.720	107.089.622	36.093.337	322.062.679

Préstamos que devengan intereses:

- Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por USD 87.793.769,88.- Al 31 de diciembre 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 55.260.379,03
- Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por Euros 1.573.093,76.-. Al 31 de diciembre 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital Euros 761.719,90.
- Convenio de Crédito Financiero para el Proyecto Línea 4 de Metro, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 150.000.000 y que cuenta con la garantía del estado, Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 17.647.058,80.
- Convenio de Crédito Comprador para el Proyecto Línea 4 de Metro, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 340.000.000 y que cuenta con la garantía del estado. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 99.698.857,74.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

- Convenio de Crédito Comprador para la adquisición de material rodante, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 46.855.822,64. Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 20.112.917,53.
- Convenio de Crédito Comprador para el Proyecto Extensión de la Líneas 2 y 5, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 99.965.926 y que cuenta con la garantía del estado. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 358.991,94.
- Convenio de Crédito Financiero para financiar parte del Proyecto Línea 4 y Proyecto de Extensión Norte Línea 2 por Recoleta, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 200.000.000, que cuenta con la garantía de trenes modelo NS 93. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 45.999.052,80.

Dicho convenio establece que durante el año 2013 la razón máxima deuda - patrimonio no debe exceder a 2,0 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces.

- Convenio de Crédito Comprador para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 260.000.000. Al 31 de diciembre de 2013 queda un saldo por utilizar de USD 17.421.404,67, con un saldo de capital USD 167.424.313,06.
- Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales encabezados por BNP Paribas, por USD 130.000.000, Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 81.250.000.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de 2013, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.821 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 33,09% y la cobertura de intereses de 1,98 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- Convenio de Crédito Financiero de Reestructuración, con BNP Paribas, por USD 90.000.000, (Bullet al vencimiento). Este financiamiento cuenta con la garantía del estado por USD 60.000.000. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 90.000.000.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de 2013, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.821 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 33,09% y la cobertura de intereses de 1,98 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Société Générale, por USD 30.000.000, (Bullet al vencimiento). Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 30.000.000.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.821 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 33,09% y la cobertura de intereses de 1,98 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, por USD 60.000.000, (Bullet al vencimiento). Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 60.000.000.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.821 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 33,09% y la cobertura de intereses de 1,98 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

Obligaciones con el público - bonos

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/12/2013

SERIE	RUT DEUDORA	NOMBRE	PAÍS DEUDORA	RUT BANCO	BANCO RTB Y PAGADOR	PAÍS	MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	TIPO AMORTIZACIÓN	CORRIENTE			NO CORRIENTE			
											VENCIMIENTO		TOTAL CORRIENTE 31/12/2013 M\$	VENCIMIENTO			TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2013 M\$
											HASTA 90 DÍAS M\$	90 DÍAS A 1 AÑO M\$		1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	3.958.997	1.631.670	5.590.667	9.790.017	9.790.038	64.879.282	84.459.337
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	815.835	1.236.437	2.052.272	5.710.843	5.710.842	31.659.132	43.080.817
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	3.809.181	1.553.971	5.363.152	9.323.826	7.769.854	69.839.888	86.933.568
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	3.886.947	1.553.971	5.440.918	9.323.826	6.215.884	77.230.007	92.769.717
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral		1.540.319	1.540.319	6.526.678	4.351.119	56.286.834	67.164.631
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	1.108.164		1.108.164	4.428.817	2.952.545	38.735.666	46.117.028
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	855.269		855.269	4.351.119	4.351.119	64.915.769	73.618.007
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral	457.312		457.312	9.323.824	9.323.824	4.469.303	23.116.951
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	1.423.204		1.423.204		6.039.289	59.702.070	65.741.359
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral		495.632	495.632			92.830.206	92.830.206
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.326.037		1.326.037			117.178.891	117.178.891
L	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	semestral		174.085	174.085			34.640.655	34.640.655
TOTAL											17.640.946	8.186.085	25.827.031	58.778.950	56.504.514	712.367.703	827.651.167

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/12/2012

SERIE	RUT DEUDORA	NOMBRE	PAÍS DEUDORA	RUT BANCO	BANCO RTB Y PAGADOR	PAÍS	MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	TIPO AMORTIZACIÓN	CORRIENTE			NO CORRIENTE			
											VENCIMIENTO		TOTAL CORRIENTE 31/12/2012 M\$	VENCIMIENTO			TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2012 M\$
											HASTA 90 DÍAS M\$	90 DÍAS A 1 AÑO M\$		1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	
A	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	6,3%	semestral	3.960.820	1.598.853	5.559.673	9.593.117	7.994.263	68.007.914	85.595.294
B	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,6%	5,9%	semestral	799.426	1.226.287	2.025.713	4.796.558	3.997.132	34.921.253	43.714.943
C	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,5%	5,5%	semestral	3.808.772	1.522.717	5.331.489	9.136.302	6.090.868	72.993.422	88.220.592
D	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,1%	semestral	2.286.055		2.286.055	9.136.302	6.090.868	78.933.030	94.160.200
E	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	4,9%	semestral		443.440	443.440	5.329.509	4.263.608	57.501.257	67.094.374
F	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	5,5%	5,0%	semestral	1.085.876		1.085.876	2.893.162	2.893.162	39.531.456	45.317.780
G	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,5%	3,1%	semestral	838.068		838.068	2.131.804	4.263.608	66.318.396	72.713.808
H	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,3%	4,5%	semestral	448.115		448.115	4.568.150	9.136.300	8.895.511	22.599.961
I	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,7%	4,8%	semestral	1.394.580		1.394.580			64.352.953	64.352.953
J	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4,5%	4,5%	semestral		485.663	485.663			90.938.938	90.938.938
K	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,8%	4,0%	semestral	1.299.367		1.299.367			114.642.038	114.642.038
L	61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,9%	3,8%	semestral		170.598	170.598			33.929.522	33.929.522
TOTAL											15.921.079	5.447.558	21.368.637	47.584.904	44.729.809	730.965.690	823.280.403

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre de 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de septiembre de 2003, 23 de junio de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 06 de octubre de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie K, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 16 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 24 de mayo de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie L, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 21 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117, de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie C, cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de Mayo de 2003.

La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series H, I, J, K y L no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afecta a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos H, I, J, K y L se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones de pesos y una relación de cobertura de intereses superior a 1,0 veces. Dichas restricciones serán calculadas y determinadas con los Estados Financieros preparados al 31 de diciembre de cada año calendario y presentados ante la SVS.

Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.821 millones y la cobertura de intereses de 1,98 veces, calculado como lo establece el convenio para dichas emisiones de bonos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Operaciones de derivados

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos financieros al 31/12/2013

RUT	NOMBRE	PAÍS	RUT	NOMBRE	PAÍS	MONEDA	TASA NOMINAL	TIPO AMORTIZACIÓN	CORRIENTE			NO CORRIENTE			
									VENCIMIENTO		TOTAL CORRIENTE 31/12/2013 M\$	VENCIMIENTO			TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2013 M\$
									HASTA 90 DÍAS M\$	90 DÍAS A 1 AÑO M\$		1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,97%	semestral		10.238	10.238	139.445			139.445
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral		1.071	1.071	21.009			21.009
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,35%	semestral		4.340	4.340	55.061			55.061
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral		1.701	1.701	93.544			93.544
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,30%	semestral	1.315		1.315	23.838			23.838
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral		22.811	22.811	411.249	137.083		548.332
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59%	semestral		37.251	37.251	487.647	162.549		650.196
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,63%	semestral		46.987	46.987	596.387			596.387
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41%	semestral		6.778	6.778	94.408			94.408
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral		1.008	1.008	59.062			59.062
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral		1.164	1.164	42.146			42.146
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral		2.857	2.857	53.147			53.147
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		727	727	28.124			28.124
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,09%	semestral		19.021	19.021	251.511			251.511
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,08%	semestral		7.349	7.349	115.813			115.813
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,32%	semestral		428	428	16.649			16.649
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,42%	semestral		3.480	3.480	62.679			62.679
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38%	semestral	4.052		4.052	41.575			41.575
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral		1.955	1.955	107.532			107.532
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75%	semestral	70.770		70.770	421.452	140.484		561.936
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,27%	semestral		9.803	9.803	402.039			402.039
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10%	vencimiento	276.034		276.034	2.645.691			2.645.691
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,91%	vencimiento	53.339		53.339	(525.742)			(525.742)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,97%	semestral	43.464		43.464	(311.379)	(51.896)		(363.275)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral		65.416	65.416	(1.006.479)			(1.006.479)
							TOTAL			448.974	244.385	693.359	4.326.408	388.220	4.714.628

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Pasivos financieros al 31/12/2012

RUT	NOMBRE	PAÍS	RUT	NOMBRE	PAÍS	MONEDA	TASA NOMINAL	TIPO AMORTIZACIÓN	CORRIENTE			NO CORRIENTE			
									VENCIMIENTO		TOTAL CORRIENTE 31/12/2012 M\$	VENCIMIENTO			TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2012 M\$
									HASTA 90 DÍAS M\$	90 DÍAS A 1 AÑO M\$		1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	1,97%	semestral		13.878	13.878	289.787	48.298		338.085
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral		1.451	1.451	35.336	5.889		41.225
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,35%	semestral		5.954	5.954	107.117	17.853		124.970
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral		2.145	2.145	132.973	44.324		177.297
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,30%	semestral		1.912	1.912	50.662			50.662
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,63%	semestral		27.940	27.940	613.219	408.813		1.022.032
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,59%	semestral		45.627	45.627	697.040	464.693		1.161.733
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,63%	semestral		63.692	63.692	1.155.489	192.582		1.348.071
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,41%	semestral		9.188	9.188	181.051	30.175		211.226
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral		1.409	1.409	81.541	27.180		108.721
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,46%	semestral		1.596	1.596	70.157	11.693		81.850
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,40%	semestral		3.873	3.873	91.098	15.183		106.281
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,40%	semestral		1.043	1.043	59.011			59.011
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,09%	semestral		26.093	26.093	502.575	83.762		586.337
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,08%	semestral		9.477	9.477	191.696	63.899		255.595
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,32%	semestral		615	615	35.198			35.198
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Chile	UF	2,42%	semestral		4.717	4.717	108.323	18.054		126.377
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,38%	semestral	5.558		5.558	81.171	13.529		94.700
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,39%	semestral		2.466	2.466	152.858	50.953		203.811
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,75%	semestral	86.684		86.684	659.155	439.436		1.098.591
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	2,27%	semestral		12.480	12.480	579.090	193.029		772.119
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank	Chile	UF	3,10%	vencimiento	270.483		270.483			4.198.717	4.198.717
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,91%	vencimiento	52.266		52.266			(26.111)	(26.111)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.032.000-8	Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	UF	1,97%	semestral	53.237		53.237	(36.785)	(18.393)		(55.178)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	UF	2,39%	semestral		3.761	3.761	(19.217)			(19.217)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,93%	semestral		89.741	89.741	(219.824)	(36.637)		(256.461)
61.219.000-3	Metro S.A.	Chile	59.046.320-5	BNP Paribas	Francia	USD	0,15%	semestral	22.825		22.825				
							TOTAL		491.053	329.058	820.111	5.598.721	2.074.315	4.172.606	11.845.642

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

CORRIENTES	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Contribuciones bienes raíces	8.832.099	11.032.722
Ingresos anticipados	481.096	382.337
Garantías recibidas	163.691	183.908
TOTAL	9.476.886	11.598.967

NO CORRIENTES	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Ingresos anticipados (*)	3.495.776	3.182.039
TOTAL	3.495.776	3.182.039

(*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos de largo plazo.

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad matriz no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Fisco de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 31 de diciembre de 2013 los aportes pendientes por capitalizar alcanzaron a M\$ 21.788.861 y al 31 de diciembre de 2012 a M\$ 7.653.136.

Transacciones:

Durante el año 2013, la Sociedad recibió aportes del Ministerio de Obras Públicas por M\$ 239.088.861, se capitalizaron M\$.224.953.136. Por tanto el saldo pendiente por capitalizar asciende al 31 de diciembre de 2013 a M\$ 21.788.861 compuesto de aportes recibidos durante el año 2013 M\$ 19.888.861 y M\$ 1.900.000 correspondiente a años anteriores.

Durante el año 2012, la Sociedad recibió aportes del Ministerio de Obras Públicas por M\$ 201.353.136, fueron capitalizados M\$ 204.960.969 en diciembre de 2012. Por tanto el saldo pendiente por capitalizar al 31 de diciembre de 2012 a M\$ 7.653.136 compuesto de aportes recibidos durante el año 2012 M\$ 5.753.136 y M\$ 1.900.000 correspondiente a años anteriores.

Personal clave de la administración

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad (principales ejecutivos).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

A continuación se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la administración:

Las rentas de los Directores son las siguientes:

RENTA DIRECTORES	ACUMULADO	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Pasajes y Viáticos		4.218
Renta fija	110.475	106.152
Honorarios	30.216	29.522
Otros Honorarios	22.948	22.907
TOTAL	163.639	162.799

Gastos del Directorio

Durante el año 2013 no hubo desembolso por pasajes, mientras que a igual período del año 2012 se desembolsó M\$ 3.638.

En cuanto a viáticos durante el año 2013 no hubo desembolso, mientras que a igual período de 2012 se desembolsó M\$ 580.

Remuneraciones al Gerente General y Otros Gerentes:

Durante el año 2013 las remuneraciones percibidas por el Gerente General ascendieron a M\$ 183.677 (M\$ 183.062 en el año 2012) y las rentas percibidas por Otros Gerentes (principales ejecutivos) ascendieron a M\$ 1.125.266 (M\$ 1.263.196 en el año 2012).

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro es el siguiente:

CONCEPTO	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	32.552.983	28.621.321
Cuentas por pagar sistema Transantiago	9.924.840	4.770.491
Retenciones	1.837.149	1.581.271
Otras cuentas por pagar	296.786	259.976
TOTAL	44.611.758	35.233.059

16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una Sociedad Anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto social, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento, relacionado con la actividad principal que es: el transporte de pasajeros, en la ciudad de Santiago de Chile, en consideración a que otras áreas de negocios son derivadas del giro principal.

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corrientes

CONCEPTO	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Obligaciones vacaciones	3.209.736	2.683.304
Obligaciones beneficios al personal	1.770.132	1.674.180
Obligaciones bono de producción	4.678.974	3.183.099
TOTAL	9.658.842	7.540.583

No corrientes

CONCEPTO	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisión por despido	12.983.723	13.133.525
Provisión por muerte	78.641	378.204
Provisión por renuncia	940.879	86.528
Anticipo indemnización	(1.601.497)	(1.554.062)
TOTAL	12.401.746	12.044.195

Conciliación movimiento de la provisión indemnización años de servicio

CONCEPTO	M\$
PASIVO AL 01/01/2013	12.044.195
Intereses del servicio	667.742
Beneficios pagados	(701.682)
(Ganancias) pérdidas actuariales	391.491
PASIVO AL 31/12/2013	12.401.746

CONCEPTO	M\$
PASIVO AL 01/01/2012	12.441.579
Intereses del servicio	724.374
Beneficios pagados	(1.547.822)
(Ganancias) pérdidas actuariales	426.064
PASIVO AL 31/12/2012	12.044.195

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Análisis de sensibilidad

CONCEPTOS	BAJO	MEDIO	ALTO	BAJO	ALTO
Tasas de descuento	5,04%	5,54%	6,04%	100,80%	99,17%
Crecimiento de rentas	3,53%	4,03%	4,53%	99,82%	100,20%
Rotaciones laborales	0,95%	1,45%	1,95%	99,88%	100,13%
Tasas de mortalidad	-25,00%	RV-2009	25,00%	100,24%	99,77%

Proyección cálculo actuarial ejercicio siguiente

El cálculo proyectado para el ejercicio siguiente asciende a M\$ 12.960.385.

Estimación de flujos esperados para el ejercicio siguiente

La Sociedad estima que para el ejercicio siguiente, los flujos de pagos asociados a la obligación ascienden a una media mensual de \$ 55 millones al 31 de diciembre de 2013 (de \$ 58 millones en 2012).

Apertura por revaluación actuarial de las obligaciones

La Sociedad ha efectuado la reevaluación de sus obligaciones al 31 de diciembre de 2013, determinando una ganancia por supuestos demográficos de M\$ 184.875 (M\$ 24.014 en 2012), una pérdida de M\$ 529.538 por la actualización de los supuestos financieros (M\$ 214.341 en 2012) y una pérdida de M\$ 46.828 por experiencia (pérdida de M\$ 235.737 en 2012).

CONCEPTO / GANANCIAS (PÉRDIDAS)	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Revaluación de los supuestos demográficos	184.875	24.014
Revaluación de supuestos financieros	(529.538)	(214.341)
Revaluación por experiencia	(46.828)	(235.737)
TOTAL DE LA DESVIACIÓN DEL PERIODO	(391.491)	(426.064)
RESUMEN		
Apertura por hipótesis	(344.663)	(190.327)
Apertura por experiencia	(46.828)	(235.737)
TOTAL DE LA DESVIACIÓN DEL PERIODO	(391.491)	(426.064)

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de Despido, Retiro voluntario y Fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización congelada

Corresponde a los beneficios por indemnización establecidos en los respectivos convenios colectivos de la Sociedad. El beneficio se encuentra en función de los diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como la renuncia y la muerte.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios dependen del sindicato y el motivo de desvinculación. Estas fechas están fijadas en: 31 de mayo de 2002, 31 de agosto de 2003 y 30 de noviembre de 2003.

Indemnización legal

La Sociedad no constituye pasivos asociados a la misma por ser calificada bajo NIC 19 de un beneficio al término y tratarse de una obligación incierta.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Hipótesis Actuariales

Estos supuestos son a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad RV-2009 hombres y RV-2009 mujeres para el cálculo de las Indemnizaciones por años de servicio, estas tablas han sido establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

2. Rotación Laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad, donde los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

MOTIVO	TASA %
Despido	1,26
Renuncia	0,12
Otros motivos	0,70

3. Tasa de descuento

Las tasas de descuento, real anual, utilizadas en cada período, son las siguientes:

PERÍODO	TASA %
31/12/2010	3,4105
31/12/2011	2,7400
31/12/2012	2,7400
31/12/2013	2,4700

4. Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

CONCEPTO	EDADES AÑOS
Mujeres	62
Hombres	68

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa ascendente a M\$ 505.486.914 a diciembre de 2013, M\$ 411.232.209 a diciembre de 2012, determinada de acuerdo con disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido una provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan revertir los activos por impuesto diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuesto diferidos (1).

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS		PASIVOS POR IMPUESTOS	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisión cuentas incobrables	185.427	95.263		
Ingresos anticipados	795.374	712.873		
Provisión de vacaciones	641.947	450.362		
Indemnización años de servicio	898.066	898.881		
Provisión juicios	237.430	219.001		
Provisión mantención	276.603	242.291		
Provisión beneficios al personal	354.026	334.836		
Provisión repuestos	452.798	452.798		
IVA crédito irrecuperable extensiones			59.200.236	54.283.909
Gastos activados			15.347.016	13.817.065
Activo fijo	55.455.567	42.079.280		
Pérdida tributaria	101.097.383	82.246.441		
Otros eventos	500.150	380.087		
SUB-TOTAL	160.894.771	128.112.113	74.547.252	68.100.974
Activo por impuesto diferido neto	86.347.519	60.011.139		
Reducción de activo por impuesto diferido (1)	(86.347.519)	(60.011.139)		
IMPUESTO DIFERIDO NETO				

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

19. PROVISIONES, CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por Causas Civiles o Laborales, dentro de las cuales se encuentran demandas subsidiarias, las cuales no se encuentran provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de pérdida.

De las partidas vigentes en las provisiones de juicios se encuentran los siguientes:

TIPO JUICIO	CARATULA EXPEDIENTE	MATERIA	TRIBUNAL	ROL	ESTADO ACTUAL
OTS	Martínez Munilla, Jorge	Denuncia infraccional y demanda civil	2º Juzgado de Policía Local de Las Condes	Nº14343-2013	1
CIP	Soto Valencia, Agustina	Indemnización de perjuicios.	27º Juzgado Civil de Santiago.	Nº25700-2011	1
L	Abarca Vega, Jaime con NIT S.A	Cobro ejecutivo sentencia laboral.	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional.	NºC-3152-2013	1
L	Casanova Gutiérrez, Elisa con Comercializadora Recarga conmigo Ltda.	Reintegro por fuero maternal y cobro de prestaciones.	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºM-1639-2013	1
L	Calderón Sanhueza, Nicolás con Nit Chile S.A.	Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºM-2070-2013	5
CIP	Meléndez Salas, María	Indemnización de perjuicios	14º Juzgado Civil de Santiago	Nº3342-2011	1
OTS	Álvarez Abarca, Carolina	Denuncia infraccional y demanda civil	Juzgado de Policía Local de San Ramón	Nº15386-2013	2
CIP	Molina Cabrera, Felicia	Indemnización de perjuicios.	11º Juzgado Civil de Santiago	Nº17771-2011	1
CIP	Elizondo Uribe, Ángel	Indemnización de perjuicios.	2º Juzgado Civil de Santiago.	Nº1998-2010	5
CIP	Santander Herrera, Roxana	Indemnización de perjuicios	12º Juzgado Civil de Santiago	Nº8386-2011	1
CIP	Soto Fernández, Andrea	Indemnización de Perjuicios.	23º Juzgado Civil de Santiago.	Nº10752-2013	1
CIP	Riffo Padilla, Uberlinda	Indemnización de perjuicios.	23º Juzgado Civil de Santiago.	Nº8093-2010	5
L	Soto Leiva, Daniel con NIT Chile S.A.	Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºO-4578-2013	1
CIP	Donoso Bravo, Patricio	Indemnización de perjuicios	18º Juzgado Civil de Santiago.	Nº21783-2012	1
L	Engber Saavedra, Miguel con Comercializadora Recarga conmigo Ltda.	Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºO-3114-2013	1
CO	Neira, Utreras Fabián	Indemnización de perjuicios.	4º Juzgado Civil de Santiago.	Nº4888-2013	1
CIP	Sepúlveda Aro, Moisés	Indemnización de perjuicios.	7º Juzgado Civil de Santiago.	Nº6480-2007	1
L	Reyes Becerra, Mauricio	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	Nº O-5082-2013	1
L	Barrera Ramírez, David	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºO-4376-2013	1
L	Vásquez Chacón, Felipe	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºO-4339-2013	1
CIP	Nova Manquiel, Estela y otro. y Construcciones Especializadas Ltda.	Indemnización de perjuicios	13º Juzgado Civil de Santiago	Nº8415-2013	1
CIP	Castillo Calderón, Jorge	Indemnización de perjuicios.	20º Juzgado Civil de Santiago	Nº6866-2011	2
L	Cruz Torres, Elisa con Comercializadora Recarga conmigo Ltda.	Nulidad de despido, reintegro por fuero maternal y cobro de prestaciones.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºM-1719-2013	1
CIP	Ramos Urbina, Guillermo	Indemnización de perjuicios	15º Juzgado Civil de Santiago.	Nº28472-2011	1
L	Pantoja Yurisch, Alejandra con Comercializadora Recarga conmigo	Fuero maternal, nulidad de despido, reincorporación y cobro de prestaciones adeudadas.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºM-1764-2013	1
L	Irribarra Pérez, Javier y otro con NIT Chile S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºO-4652-2013	1
L	Morales Muñoz, Mónica con Wackenhut -VALCORP Servicios S.A.	Cobro ejecutivo sentencia laboral.	S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional.	Nº10-2007	1
L	Muñoz Céspedes, Marcelo	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	Nº O-4765-2013	1
L	Pavez Riveros, Gustavo	Despido injustificado y cobro de prestaciones	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºO-4058-2013	1
L	Donoso Soto, Tulio	Cobro ejecutivo sentencia laboral.	S/N Juzgado Cobranza Laboral y Previsional	NºJ-783-2011	1
L	Rozas Bustamante, David	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	Nº O-5024-2013	1
CIP	Lecaros Lefian, José	Indemnización de perjuicios.	8º Juzgado Civil de Santiago.	Nº4275-2013	1

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

TIPO JUICIO	CARATULA EXPEDIENTE	MATERIA	TRIBUNAL	ROL	ESTADO ACTUAL
CIP	Herrera Herrera, Máximo Arturo	Indemnización de perjuicios	12º Juzgado Civil de Santiago	Nº32443-2011	1
CIP	Méndez Vargas, Yolanda	Indemnización de perjuicios	13º Juzgado Civil de Santiago	Nº10867-2012	1
CIP	Serrano Díaz, Jaime y Municipalidad de Las Condes.	Indemnización de perjuicios	17º Juzgado Civil de Santiago.	Nº470-2013	1
CIP	Quinchavil Aguirre, Gabriel	Indemnización de perjuicios.	27º Juzgado Civil de Santiago.	Nº28528-2012	1
L	Carreño Miranda, Cristian	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºO-4578-2013	1
L	Álvarez Pineda, Luis y otros	Cobro de prestaciones laborales por incumplimiento de convenio colectivo de trabajo.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºO-4776-2013	1
CIP	Ramos Pontillo, Julia	Indemnización de perjuicios	26º Juzgado Civil de Santiago.	Nº22647-2012	1
CIP	Rodríguez Duarte, Alioska con Balfour Beatty Chile S.A.	Indemnización de perjuicios	5º Juzgado Civil de Santiago.	Nº10191-2009	5
CIP	Almazán Sepúlveda, Manuel	Indemnización de perjuicios.	8º Juzgado Civil de Santiago.	Nº46954-2012	1
OTS	Sandoval Vidal, Ximena	Denuncia infraccional y demanda civil	2º Juzgado de Policía Local de Lo Prado	Nº9510-2012	12
L	Vargas Valverde, Gladys y otros con Comercializadora Recarga conmigo Ltda.	Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	NºO-3119-2013	1
CIP	Madrid Jaña, Corina con Constructora Huarte Andina	Indemnización de perjuicios.	29º Juzgado Civil de Santiago.	Nº15856-2009	1
CIP	Gutiérrez Urrutia, Claudia con Delgado Sánchez, Luis; OHL S.A.	Indemnización de perjuicios.	5º Juzgado Civil de Santiago.	Nº16182-2005	1
CIP	Comunidad Edificio Plaza Santa Ana	Indemnización de perjuicios y reivindicación de inmueble.	17º Juzgado Civil de Santiago.	Nº2121-2012	1
L	Garriman Rubio, Alfredo	Cobro ejecutivo sentencia laboral.	S/N Juzgado Cobranza Laboral y Previsional	NºJ-1761-2011	1
CO	González Barrera, Wilson y otros con Conama, Municipalidad de Puente Alto	Nulidad de derecho público.	18º Juzgado Civil de Santiago.	Nº14201-2005	5

Tipo de Juicio

- L Laborales
- CIP Civiles - Indem. Perjuicios
- CO Civiles - Otros
- OTS Otros

Estado Actual

- 1 En primera instancia discusión y prueba
- 2 En primera instancia para fallo
- 3 En primera instancia con fallo favorable
- 4 En primera instancia con fallo desfavorable
- 5 En segunda instancia previa vista de la causa
- 6 En segunda instancia en acuerdo
- 7 En segunda instancia con fallo favorable
- 8 En segunda instancia con fallo desfavorable
- 9 Casación fondo vista de la causa
- 10 Casación fondo con fallo favorable
- 11 Casación fondo con fallo desfavorable
- 12 Cumplimiento incidental

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

La Sociedad ha recibido demandas por juicios las cuales se encuentran registradas en las partidas de provisiones del pasivo corriente, el detalle es el siguiente:

OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisión de juicios	1.187.150	1.095.003
TOTAL	1.187.150	1.095.003

Una provisión es un pasivo en el que existe incertidumbre acerca de su monto o vencimiento.

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de hechos pasados, en cuya liquidación, la entidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos.

La información registrada en esta nota, corresponde a provisión de juicios donde existe incertidumbre en el monto y su pago y se efectuará en el corto plazo, por ciertas demandas legales realizadas a la Sociedad por proveedores, trabajadores, particulares afectados con términos de contrato o servicios prestados y los plazos dependerán de los procesos judiciales. Los movimientos son los siguientes:

CONCEPTO	MONTO M\$
Saldo 01/01/2012	1.162.247
Provisiones devengadas	1.171.651
Reversos de provisión	(1.238.895)
SALDO 31/12/2012	1.095.003
Provisiones devengadas	582.200
Reversos de provisión	(490.053)
SALDO 31/12/2013	1.187.150

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Garantías directas

Las garantías otorgadas por la Sociedad son en UF y pesos, expresadas en miles de pesos al 31 de diciembre de 2013.

TIPO DE GARANTÍA	Nº DE GARANTÍA	ENTIDAD EMISORA	MONEDA	MONTO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VCTO	ESTADO	PARIDAD M\$
Boleta	282542	Bco. Santander	CLP	11.811	23/08/2013	26/03/2014	Vigente	11.811
Boleta	287557	Bco. Santander	UF	820	07/11/2013	01/02/2015	Vigente	19.114
Boleta	23461	Bco. Santander	UF	1.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	23.310
Boleta	23462	Bco. Santander	UF	5.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	116.548
Boleta	23471	Bco. Santander	UF	5.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	116.548
Boleta	23470	Bco. Santander	UF	5.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	116.548
Boleta	23469	Bco. Santander	UF	5.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	116.548
Boleta	23468	Bco. Santander	UF	5.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	116.548
Boleta	23467	Bco. Santander	UF	5.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	116.548
Boleta	23466	Bco. Santander	UF	5.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	116.548
Boleta	23465	Bco. Santander	UF	5.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	116.548
Boleta	23464	Bco. Santander	UF	5.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	116.548
Boleta	23463	Bco. Santander	UF	5.000	02/10/2013	24/09/2014	Vigente	116.548
Boleta	291110	Bco. Santander	CLP	136.000	19/12/2013	31/12/2014	Vigente	136.000

Al cierre de los estados financieros no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de Fiel Cumplimiento de contrato.

20. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Aumento de Capital 2013

Con fecha 23 de diciembre de 2013 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- Aumentar el capital emitido y suscrito, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 125.753.136, valor nominal, mediante la emisión 3.508.737.054 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social

Con fecha 26 de agosto de 2013 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 25 de junio de 2013.

Con fecha 25 de junio de 2013 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- Aumentar el capital emitido y suscrito, por la suma de M\$ 99.200.000, valor nominal, mediante la emisión 2.684.709.066 acciones de pago de la serie A que Corfo suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2013.

Aumento de Capital 2012

Con fecha 27 de diciembre de 2012 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- Aumentar el capital emitido y suscrito, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 109.360.969, valor nominal, mediante la emisión 2.932.715.714 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Con fecha 26 de noviembre de 2012 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 11 de septiembre de 2012.

Con fecha 11 de septiembre de 2012 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- Aumentar el capital emitido y suscrito, por la suma de M\$ 95.600.000, valor nominal, mediante la emisión 2.531.779.661 acciones de pago de la serie A que Corfo suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2012.

a. Capital pagado

El capital pagado al 31 de diciembre de 2013 está representado por 31.838.378.329 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 31.446.308.704 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 19.555.746.688 acciones al Fisco de Chile.

El capital pagado al 31 de diciembre de 2012 está representado por 25.644.932.209 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 26.598.112.371 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 18.210.496.901 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones A corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

ACCIONISTAS	31/12/2013		31/12/2012	
	NÚMERO DE ACCIONES Y PORCENTAJES			
	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	% DE PROPIEDAD	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	% DE PROPIEDAD
Corporación de Fomento de la Producción	31.446.308.704	61,66%	26.598.112.371	59,36%
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda	19.555.746.688	38,34%	18.210.496.901	40,64%
TOTAL	51.002.055.392		44.808.609.272	
Corporación de Fomento de la Producción				
Serie A	19.342.837.398		14.494.641.065	
Serie B	12.103.471.306		12.103.471.306	
TOTAL	31.446.308.704		26.598.112.371	
Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda				
Serie A	12.495.540.931		11.150.291.144	
Serie B	7.060.205.757		7.060.205.757	
TOTAL	19.555.746.688		18.210.496.901	

b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos

La política de dividendos de la Empresa concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2013, se acordó la no distribución de utilidades ni reparto de dividendos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

c. Participaciones No Controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los ejercicios terminados 31 de diciembre 2013 y 2012 respectivamente es el siguiente:

FILIALES	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PATRIMONIO		PARTICIPACIÓN EN RESULTADO INGRESO (PÉRDIDA)	
	2013 %	2012 %	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.)	33,33	33,33	(10.645)	(10.645)		

d. Otras reservas

Las Otras reservas están compuestas por la revalorización del capital propio del período de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

OTRAS RESERVAS	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Corrección monetaria capital pagado	30.336.377	30.336.377
Superávit de revaluación	3.042.584	4.620.694
TOTAL	33.378.961	34.957.071

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado.

21. INGRESOS Y EGRESOS

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012, son los siguientes:

INGRESOS ORDINARIOS	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Ingresos por servicio de transporte de pasajeros	206.056.662	204.431.311
Ingreso canal de ventas	24.908.055	15.811.305
Arriendo Locales, espacios comerciales y publicitarios	12.196.674	11.790.594
Arriendo terminales intermodales	1.832.440	1.462.369
Otros ingresos	5.186.624	4.900.501
TOTAL	250.180.455	238.396.080

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Otros ingresos distintos a ingresos ordinarios

Los otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012, son los siguientes:

OTROS INGRESOS	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Ingresos por multa e indemnización	836.947	453.422
Ingresos Bienestar	320.177	272.052
Venta de propuestas	100.995	90.693
Otros ingresos.	980.031	195.521
TOTAL	2.238.150	1.011.688

Gastos por naturaleza

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

GASTOS POR NATURALEZA	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Compra de energía	(30.275.190)	(29.256.281)
Gastos de personal	(61.144.965)	(54.324.795)
Gastos de operación y Mantenimiento	(38.636.591)	(36.055.728)
Depreciación y amortización	(73.548.394)	(71.561.903)
Gastos generales y otros	(39.798.465)	(35.478.610)
TOTAL	(243.403.605)	(226.677.317)

Gastos de personal

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

GASTOS DE PERSONAL	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Sueldos y salarios	(40.090.653)	(35.663.037)
Otros Beneficios	(17.560.689)	(14.528.091)
Gtos por beneficios sociales y colectivos	(1.857.506)	(2.574.153)
Aporte Seguridad Social	(1.636.117)	(1.559.514)
TOTAL	(61.144.965)	(54.324.795)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Gastos de operación y mantenimiento

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

GASTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Mantenimiento material rodante, estaciones y otros	(28.014.502)	(24.087.934)
Repuestos	(7.037.662)	(7.530.102)
Reparaciones, arriendos y otros	(3.584.427)	(4.437.692)
TOTAL	(38.636.591)	(36.055.728)

Depreciación y amortización

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIONES	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Depreciación	(73.045.662)	(71.149.194)
Amortización	(502.732)	(412.709)
TOTAL	(73.548.394)	(71.561.903)

Gastos generales y otros

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

GASTOS GENERALES Y OTROS	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Contratos de servicios	(14.899.970)	(12.366.740)
Costos complementarios de transporte	(3.837.275)	(8.831.382)
Contribuciones bienes raíces, seguros, public y otros	(1.010.873)	(957.025)
Gastos imagen corporativa	(1.330.443)	(1.518.698)
Gasto operador canal de venta	(14.164.932)	(8.685.525)
Seguros, materiales y otros	(4.554.972)	(3.119.240)
TOTAL	(39.798.465)	(35.478.610)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Resultado financiero y diferencia de cambio

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

RESULTADO FINANCIERO	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
INGRESOS FINANCIEROS		
Intereses de efectivo y otros medios equivalentes	5.821.784	4.843.936
Ingresos financieros swap	3.052.900	3.401.732
Otros ingresos financieros	161.366	224.563
SUBTOTAL	9.036.050	8.470.231
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y gastos por préstamos bancarios	(9.949.389)	(10.949.066)
Interés y gastos por bonos	(39.386.565)	(38.664.595)
Otros gastos financieros	(695.892)	(1.027.101)
SUBTOTAL	(50.031.846)	(50.640.762)
GANANCIA (PÉRDIDA) RESULTADO FINANCIERO	(40.995.796)	(42.170.531)

DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
DIFERENCIA DE CAMBIO		
Ganancia (Pérdida) Dif.de cambio (Cred. Ext. E Inv.)	(27.113.161)	31.346.031
TOTAL DIFERENCIAS DE CAMBIO	(27.113.161)	31.346.031
Ganancia(Pérdida) Unid.de reajuste (bonos)	(16.825.205)	(19.431.166)
TOTAL UNID.DE REAJUSTE	(16.825.205)	(19.431.166)

Otras ganancias (Pérdidas)

Las otras ganancias (pérdidas) de la Sociedad para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Valor presente neto swap USD	18.914.504	14.661.907
Valor presente neto swap UF	(15.923.215)	(21.819.830)
TOTAL	2.991.289	(7.157.923)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Otros resultados integrales

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

OTRAS RESULTADOS INTEGRALES	ACUMULADO	
	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(391.491)	(426.064)
TOTAL	(391.491)	(426.064)

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El detalle de las garantías recibidas al cierre del ejercicio es el siguiente:

OTORGANTE	MONTO GARANTÍA M\$	OPERACIÓN QUE LA ORIGINA	RELACIÓN
Alstom Chile S.A.	62.426.766	Contrato Servicios	Proveedor
Alstom Transport S.A.	45.357.292	Contrato Servicios	Proveedor
Ascensores Otis Chile Ltda.	4.722.674	Contrato Servicios	Proveedor
Arcadis Chile S.A.	1.311.176	Contrato Servicios	Proveedor
Ara Worleyparsons S.A.	1.305.988	Contrato de Obras	Proveedor
Amec-Cade Ingen.Y Des.De Proy.	912.042	Contrato Servicios	Proveedor
Abengoa Chile S.A.	9.790.404	Contrato Servicios	Proveedor
Bitelco Diebold Chile Ltda.	2.936.594	Contrato de Obras	Proveedor
Balfour Beatty Chile S.A.	3.429.677	Contrato Obras y Servicios	Proveedor
Bravo Energy Chile	1.583.340	Contrato Servicios	Proveedor
Consorcio CVC Comao	1.016.665	Contrato Servicios	Proveedor
Consorcio GSI SPA	932.382	Contrato Servicios	Proveedor
Consorcio El-Ossa S.A.	20.273.723	Contrato de Obras	Proveedor
CAF Chile S.A.	113.077.626	Contrato Servicios	Proveedor
Clas Ingeniería	1.281.726	Contrato Servicios	Proveedor
CVC Comao S.A.	972.003	Contrato Servicios	Proveedor
Const.y Auxiliar de Ferrocarriles	51.733.361	Contrato Servicios	Proveedor
ECM Ingeniería S.A.	947.281	Contrato Servicios	Proveedor
Esert Serv.Integrado de Seguridad	1.134.803	Contrato Servicios	Proveedor
ETF	20.049.558	Contrato Servicios	Proveedor
Eme Serv. Generales LTDA.	1.165.478	Contrato Servicios	Proveedor
Empresa Constructora Metro 6 L	95.375.313	Contrato de Obras	Proveedor
Eulen Seguridad S.A.	1.091.135	Contrato Servicios	Proveedor
Flesan S.A.	1.220.180	Seriedad/oferta	Proveedor
Ferrovial Agroman Chile S.A.	13.771.223	Seriedad/oferta	Proveedor
GPMG Ingeniería y Construcción	5.439.386	Contrato de Obras	Proveedor
Indra Sistemas Chile S.A.	19.719.212	Contrato Servicios	Proveedor
Ingen. Maquinaria y Construcción	1.626.177	Contrato de Obras	Proveedor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

OTORGANTE	MONTO GARANTÍA M\$	OPERACIÓN QUE LA ORIGINA	RELACIÓN
Ingeniería y Desarrollo Tecnológico	1.373.430	Contrato Servicios	Proveedor
Ingeniería Siga- Poch Limitada	1.368.898	Contrato Servicios	Proveedor
JC Decaux Chile S.A.	1.167.651	Contrato Servicios	Proveedor
Neu Internacional Railways	1.401.376	Contrato de Obras	Proveedor
Mec Spa	1.741.852	Contrato Servicios	Proveedor
Obrascon Huarte Lain S.A Agenc.	30.635.165	Contrato Obras	Proveedor
Sait France SAS	1.173.405	Contrato Servicios	Proveedor
Systra	1.901.141	Contrato Servicios	Proveedor
Systra Agencia En Chile	3.621.500	Seriedad/oferta	Proveedor
Salinis Spa Chile	91.827.489	Contrato Servicios	Proveedor
Siemens S.A.	2.381.419	Contrato Servicios	Proveedor
Thales Communications & Security	1.206.214	Contrato Servicios	Proveedor
Otros	23.135.011	Contrato Servicios Obras	Proveedor
TOTAL	647.537.736		

23. POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones del mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

23.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad, están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip y boletos), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

• Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago, Transantiago, y sus ingresos tarifarios están en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

Con fecha 14 de diciembre de 2012 se suscribió un nuevo convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido, donde se establece una tarifa plana de \$302,06 por pasajero transportado validado, tomando como base septiembre de 2012, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un calce natural ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras que en diciembre de 2013 los clientes pagaron \$ 680 en hora punta, \$ 620 en horario valle y \$ 570 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica de \$ 306,99 por cada pasajero.

A contar del 01 de julio de 2013 comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y postventa del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A..

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

• Demanda (No Auditado)

La Sociedad es hoy el eje estructurante del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Transantiago) y durante el ejercicio enero a diciembre de 2013 alcanzó en día laboral un nivel de 2,27 millones de viajes, lo que significa que hoy el 61% de los viajes efectuados diariamente en Santiago se realiza en Metro. Esta cifra se desprende del desglose de la totalidad de los viajes realizados, donde un 31% es sólo usuario de Metro, 30% usuario de Metro y Bus y 39 % es sólo usuario de Bus.

Cabe señalar, que el riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses). En efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como durante el período enero a diciembre de 2013, se observa un aumento de 18,1 millones de viajes, respecto a igual fecha del año 2012, lo anterior explicado principalmente por un aumento de 11,2% de la afluencia durante el mes de abril y de 7,1% el mes de julio del presente año, debido a una mayor cantidad de días laborales en los respectivos meses.

23.2 Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que se encuentra expuesto Metro de Santiago y que surgen de activos y pasivos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo crediticio.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

• Riesgo de mercado

En relación con la tarifa técnica de Metro S.A. esta es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un "hedge natural" ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

Para reducir la exposición al dólar y las variaciones de tasa de interés de la deuda financiera, la Sociedad cuenta con una Política de Cobertura económica de los Riesgos Financieros. En el marco de esta política, la Sociedad ha efectuado operaciones de derivados, las que al 31 de diciembre de 2013 alcanzan a MMUSD 179 y al 31 de diciembre de 2012 MMUSD 223, los cuales no cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura.

En mayo de 2012 Metro S.A. colocó bonos en el mercado financiero local por UF 1,5 millones a una tasa de 3,88%, la mejor alcanzada entre las emisiones sin garantía del Estado realizadas por la empresa.

En particular, la Sociedad se encuentra expuesta a dos riesgos de mercado, estos son: riesgo de tasa de interés y riesgo tipo de cambio.

• Riesgo de tasa de interés

Dentro de los riesgos de mercado cabe mencionar las eventuales variaciones de la tasa Libor, respecto de los créditos externos contratados por la Sociedad a tasa variable.

Con el objeto de mitigar los riesgos de las fluctuaciones de las tasas de interés, la Sociedad ha contratado operaciones de derivados (cross currency swap) y colocado bonos a tasa fija en UF.

Al mes de diciembre del año 2013, la proporción de la deuda a tasa variable no presenta una variación significativa respecto a diciembre de 2012, tal como se observa en el cuadro siguiente:

COMPOSICIÓN DE LA DEUDA	31/12/2013 %	31/12/2012 %
Tasa fija	83,6	83,4
Tasa variable	16,4	16,6
TOTAL	100,0	100,0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Al efectuar un análisis de sensibilidad al 31 de diciembre de 2013 sobre la deuda neta a tasa variable Libor, no cubierta por derivados vigentes, que asciende a MMUSD 369, se observa en el siguiente cuadro, el efecto en resultados bajo un escenario donde la tasa Libor se incrementa en 100 puntos base, sería de un incremento anual en los gastos financieros de MMUSD 3,7.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD	EQUIVALENTE EN MMUSD	TOTAL %
Deuda Total (equivalente a MMUSD)	2.259	100%
Deuda a tasa LIBOR	445	
IRS	103	
CCS	(179)	
Deuda Total a Tasa Variable	369	16%
Deuda Total a Tasa Variable Libor	369	
Deuda Total a Tasa Fija	1.890	84%

VARIACIÓN EN GASTOS FINANCIEROS	EQUIVALENTE EN MMUSD
Impacto en Gastos Financieros ante Variación de 100 Pbs. en LIBOR	3,7

• Riesgo Tipo de Cambio

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes):

ESTRUCTURA DE DEUDA FINANCIERA (EQUIVALENTE EN USD)	31/12/2013 EQ. EN MMUSD	%	31/12/2012 EQ. EN MMUSD	%
Deuda UF	1.769	78%	1.942	78%
Deuda USD	490	22%	551	22%
TOTAL DEUDA FINANCIERA	2.259	100%	2.493	100%

La estructura de la deuda financiera al 31 de diciembre de 2013, se encuentra denominada mayoritariamente en UF 78% y en dólares el restante 22%.

Lo anterior, en línea con los flujos operacionales de Metro, dado el Polinomio de Indexación, que actualiza la tarifa técnica de la Sociedad ante variaciones del Dólar y Euro, además de otras variables, con lo que se produce un "hedge natural" en el flujo operacional de largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2013, ante una eventual depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que generaría una pérdida o utilidad de M\$ 23.687.554.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD EFECTO EN RESULTADOS A DICIEMBRE 2013	DEPRECIACIÓN 10% M\$	APRECIACIÓN 10% M\$
Impacto en resultado ante variación del 10% en tipo de cambio CLP/USD	(23.687.554)	23.687.554

• Riesgo de liquidez

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajero de Metro, conforme a los contratos suscritos con el Administrador Financiero de Transantiago, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos de la Sociedad. Estos ingresos corresponden al 82% del total de ingresos ordinarios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con líneas de crédito bancarias debidamente aprobadas, lo cual permite reducir el riesgo de liquidez.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

	HASTA 1 AÑO M\$	1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	TOTAL M\$
Capital	100.157.206	256.208.675	94.696.023	734.203.349	1.185.265.253
Interes	45.868.161	128.045.403	73.907.347	233.172.419	480.993.330
TOTAL	146.025.367	384.254.078	168.603.370	967.375.768	1.666.258.583

• Estructura de pasivos financieros

A continuación se presenta la deuda financiera de la Sociedad, agrupada según plazo al vencimiento.

PASIVOS FINANCIEROS	31/12/2013				
	HASTA 1 AÑO M\$	1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	TOTAL M\$
Préstamos Bancarios	89.847.634	197.236.384	39.400.097	25.265.851	351.749.966
Bonos	25.827.031	58.778.950	56.504.514	712.367.703	853.478.198
Operaciones de Derivados	693.359	4.326.407	388.221		5.407.987
TOTAL	116.368.024	260.341.741	96.292.832	737.633.554	1.210.636.151

PASIVOS FINANCIEROS	31/12/2012				
	HASTA 1 AÑO M\$	1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	TOTAL M\$
Préstamos Bancarios	50.143.308	178.879.720	107.089.622	36.093.337	372.205.987
Bonos	21.368.637	47.584.904	44.729.809	730.965.690	844.649.040
Operaciones de Derivados	820.111	5.598.721	2.074.315	4.172.606	12.665.753
TOTAL	72.332.056	232.063.345	153.893.746	771.231.633	1.229.520.780

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de los activos de la Sociedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

A continuación se presenta el valor libro y valor de mercado, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 31 de diciembre de 2013.

	VALOR LIBRO M\$	VALOR DE MERCADO M\$
Créditos	351.749.966	356.498.929
Bonos	853.478.198	925.856.150

• Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes, como los activos financieros en cartera.

• Cuentas por cobrar

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajeros) es limitado, pues el 82% de ingresos que recibe la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto el 18% restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	SALDO AL	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Deudores comerciales, bruto	4.759.813	3.653.168
Deterioro deudores comerciales	(927.165)	(502.171)
DEUDORES COMERCIALES, NETO	3.832.648	3.150.997
Deudores canal de venta, neto	5.258.068	1.599.085
Otras cuentas por cobrar, neto	1.337.153	782.912
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10.427.869	5.532.994

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y facturas por cobrar, con una baja morosidad. Además, no existen clientes que mantengan saldos significativos en relación al total de Cuentas por Cobrar.

El deterioro de las Cuentas por Cobrar es determinado por los informes legales emitidos por la Fiscalía de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

De acuerdo a su antigüedad, el análisis de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

ANTIGÜEDAD DEUDORES COMERCIALES, NETO	SALDO AL	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Menor a 3 meses	2.500.164	2.774.460
De 3 meses a 1 año	973.483	375.837
Mayor a 1 año	359.031	700
TOTAL	3.832.678	3.150.997

ANTIGÜEDAD DEUDORES CANAL DE VENTA, NETO	SALDO AL	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Menor a 3 meses	5.256.774	1.599.085
De 3 meses a 1 año	1.294	
TOTAL	5.258.068	1.599.085

VENCIMIENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	SALDO AL	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Menor a 3 meses	1.256.181	183.056
De 3 meses a 1 año	80.972	599.856
TOTAL	1.337.153	782.912

- **Activos financieros**

El nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Al cierre del 31.12.2013 y 31.12.2012, los saldos de activos financieros de la sociedad son los siguientes:

ACTIVOS FINANCIEROS	31/12/2013			
	HASTA 1 AÑO M\$	1 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	TOTAL M\$
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO				
Disponible	1.992.011			1.992.011
Depósito a Plazo	113.025.451			113.025.451
Pactos de Retroventa	9.260.383			9.260.383
Págare descontable Banco Central	5.001.255			5.001.255
SUBTOTAL	129.279.100			129.279.100
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS				
Inversiones financieras	68.347.854			68.347.854
Operaciones de Derivados	776.236	4.329.685	1.298.906	6.404.827
Arrendamiento financiero	27.133	182.216	1.344.700	1.554.049
Pagarés por cobrar		359.408		359.408
SUBTOTAL	69.151.223	4.871.309	2.643.606	76.666.138
TOTAL	198.430.323	4.871.309	2.643.606	205.945.238

ACTIVOS FINANCIEROS	31/12/2012			
	HASTA 1 AÑO M\$	1 A 5 AÑOS M\$	5 AÑOS Y MÁS M\$	TOTAL M\$
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO				
Disponible	227.933			227.933
Depósito a Plazo	114.059.724			114.059.724
Pactos de Retroventa	17.746.824			17.746.824
SUBTOTAL	132.034.481			132.034.481
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS				
Inversiones financieras	30.483.224			30.483.224
Operaciones de Derivados	887.788	5.082.077	3.049.246	9.019.111
Arrendamiento financiero	22.567	151.552	1.270.231	1.444.350
Pagarés por cobrar		339.016		339.016
SUBTOTAL	31.393.579	5.572.645	4.319.477	41.285.701
TOTAL	163.428.060	5.572.645	4.319.477	173.320.182

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 31 de diciembre de 2013 es menor a 90 días, y se encuentran invertidas en bancos, sin que ninguno de ellos posea un porcentaje significativo.

Lo anterior se debe a la Política de Inversión Financiera de la Sociedad, que apunta a reducir los riesgos por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites máximos a invertir por cada banco, junto con considerar clasificaciones de riesgo mínimas por emisor.

23.3 Gestión de Riesgo del Capital

En relación a la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Por otro lado, la empresa año a año, a través de Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Fisco y de Capital asociados al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La empresa, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio, los que se muestran a continuación:

	31/12/2013	31/12/2012
Índice de Endeudamiento (veces)	0,72	0,78
Patrimonio (MM\$)	1.821.316	1.669.683

23.4 Riesgo de "Commodities"

- Entre los factores de riesgo de Commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de la energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la empresa dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en dos puntos al Sistema Interconectado Central (SIC), que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, como también, dos puntos para la alimentación de Línea 4.
- Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional se encuentran diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

- Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Interconectado Central, la empresa distribuidora tiene definido como primera prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Asimismo, se debe señalar que en el mes de junio de 2004, la Sociedad firmó el Contrato de Suministro de Potencia y Energía con la distribuidora Chilectra S.A., el que rige a contar del 1º de agosto de 2004 y que permite asegurar el suministro de energía eléctrica de la red actual, por un período de 10 años. El contrato anterior finaliza en marzo 2014, por lo que Metro se encuentra en etapa de formalización de un nuevo contrato que asegure el suministro a contar de abril 2014.

23.5 Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor

Además de lo señalado anteriormente, la Sociedad cuenta con instancias de administración y control de riesgos, donde se analizan permanentemente los posibles eventos relacionados con la acción de la naturaleza o terceros que pudieran afectar la operación, para lo cual se dispone de Planes de Emergencia que se revisan y actualizan periódicamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

24. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

CONCEPTO	IMPUTADOS A GASTOS	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Ruidos y Vibraciones	34.100	82.914
Tratamiento de Residuos	38.886	19.611
Aguas de Infiltración	102.438	97.969
Gestión Ambiental	186.181	250.976
TOTAL	361.605	451.470

CONCEPTO	IMPUTADOS A ACTIVO FIJOS	
	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Ruidos y Vibraciones	8.709	109.548
Tratamiento de Residuos	45.791	
TOTAL	54.500	109.548

A futuro, se encuentran comprometidos por estos mismos conceptos M\$ 1.862.488.

25. SANCIONES

La Sociedad no ha recibido durante el año 2013 y 2012 sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra entidad fiscalizadora.

26. HECHOS POSTERIORES:

Con fecha 4 de febrero de 2014 Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., emitió y colocó en el mercado internacional bonos emitidos bajo al Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Mercado de Valores de Estados Unidos de América, por un monto de USD 500.000.000.

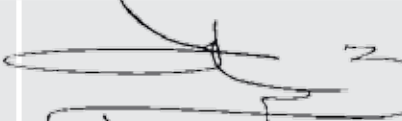


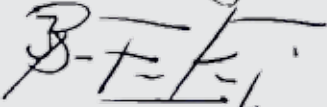



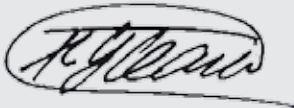
Excepto lo indicado, durante el período comprendido entre el 01 de enero y 10 de marzo de 2014, no han ocurrido otros hechos posteriores.

11

Declaración de
Responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y Gerente General de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., ("Metro S.A.") firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la Memoria Anual 2013 de Metro S.A. La firma de esta declaración es efectuada en Cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOMBRE	CARGO	C.I.	FIRMA
Fernando Cañas Berkowitz	Presidente Directorio	5.853.136-7	
José Luis Domínguez Covarrubias	Vicepresidente	6.372.293-6	
Domingo Arteaga Echeverría	Director	7.816.189-2	
Bernardo Fontaine Talavera	Director	6.371.763-0	
Clemente Pérez Errázuriz	Director	10.890.592-1	
Luis de Grange Concha	Director	12.487.883-7	
Francisco Silva Donoso	Director	4.858.635-K	
Ramón Cañas Cambiaso	Gerente General	7.460.288-6	

Santiago, 24 de marzo de 2014