

EMPRESA DE TRANSPORTE DE
PASAJEROS METRO S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

CONTENIDO

| | |
|--|--------------|
| Informe de los Auditores Independientes | |
| Estados de Situación Financiera Clasificados | Consolidados |
| Estados de Resultados Integrales por Función | Consolidados |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto | Consolidados |
| Estados de Flujos de Efectivo | Consolidados |
| Notas a los Estados Financieros | Consolidados |

| | |
|-------|--|
| M\$ | : Cifras expresadas en Miles de Pesos |
| MUSD | : Cifras expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses |
| MMUSD | : Cifras expresadas en Millones de Dólares Estadounidenses |

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE

| | |
|---|-----|
| Carta de Auditores Independientes | 96 |
| Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados | 98 |
| Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados | 100 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados | 101 |
| Estados de Flujos de Efectivo Consolidados | 102 |
| | |
| Nota 1. Información General | 103 |
| Nota 2. Resumen de las principales políticas contables | 103 |
| 2.1 Bases de preparación | 103 |
| 2.2 Bases de consolidación | 104 |
| 2.3 Transacciones en moneda extranjera | 104 |
| 2.3.1 Moneda funcional y de presentación | 104 |
| 2.3.2 Transacciones y saldos | 104 |
| 2.3.3 Tipos de cambio | 104 |
| 2.4 Propiedades, Plantas y Equipos | 105 |
| 2.5 Propiedades de inversión | 105 |
| 2.6 Activos Intangibles distintos de la plusvalía | 106 |
| 2.6.1 Servidumbres | 106 |
| 2.6.2 Programas informáticos | 106 |
| 2.7 Ingresos y costos financieros | 106 |
| 2.8 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros | 106 |
| 2.9 Activos financieros | 107 |
| 2.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 107 |
| 2.9.2 Préstamos y cuentas por cobrar | 107 |
| 2.9.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento | 107 |
| 2.9.4 Activos financieros disponibles para la venta | 107 |
| 2.9.5 Reconocimiento y medición de activos financieros | 107 |
| 2.10 Inventario | 108 |
| 2.11 Deudores comerciales y cuentas por cobrar | 108 |
| 2.12 Efectivo y equivalente de efectivo | 108 |
| 2.13 Capital social | 108 |
| 2.14 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 108 |
| 2.15 Préstamos y otros pasivos financieros | 108 |
| 2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos | 109 |
| 2.17 Beneficios a los empleados | 109 |
| 2.17.1 Vacaciones al personal | 109 |
| 2.17.2 Provisión indemnizaciones por años de servicio (PIAS) | 109 |
| 2.17.3 Bonos de incentivo y reconocimiento | 109 |
| 2.18 Provisiones | 109 |
| 2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 109 |
| 2.20 Reconocimiento de ingresos y gastos | 109 |
| 2.21 Contratos de arrendos | 110 |
| 2.22 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes | 110 |

| | | |
|----------|--|-----|
| Nota 3. | Estimación y criterios contables de la Administración | 113 |
| 3.1 | Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio | 113 |
| 3.2 | Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos | 113 |
| 3.3 | Litigios y otras contingencias | 113 |
| 3.4 | Cambio criterio contable valorización terrenos | 113 |
| 3.5 | Mediciones y/o valorizaciones al valor razonable | 113 |
| 3.6 | Reclasificaciones | 115 |
| Nota 4. | Efectivo y equivalentes al efectivo | 116 |
| Nota 5. | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 118 |
| Nota 6. | Inventarios | 120 |
| Nota 7. | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 120 |
| Nota 8. | Propiedades, Plantas y Equipos | 122 |
| Nota 9. | Propiedades de inversión | 124 |
| Nota 10. | Otros activos financieros corrientes y no corrientes | 126 |
| Nota 11. | Otros activos no financieros corrientes y no corrientes | 130 |
| Nota 12. | Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 130 |
| Nota 13. | Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes | 137 |
| Nota 14. | Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 137 |
| Nota 15. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 138 |
| Nota 16. | Información por segmentos | 138 |
| Nota 17. | Provisiones por beneficios a los empleados | 139 |
| Nota 18. | Impuestos a las ganancias | 142 |
| Nota 19. | Provisiones, contingencias y garantías | 143 |
| Nota 20. | Cambios en el patrimonio | 146 |
| Nota 21. | Ingresos y egresos | 148 |
| Nota 22. | Cauciones obtenidas de terceros | 152 |
| Nota 23. | Políticas de gestión del riesgo | 153 |
| 23.1. | Descripción del mercado donde opera la Sociedad | 153 |
| 23.2. | Riesgos financieros | 154 |
| 23.3. | Gestión de riesgo del capital | 160 |
| 23.4. | Riesgo de “Commodities” | 160 |
| 23.5. | Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor | 160 |
| Nota 24. | Medio ambiente | 161 |
| Nota 25. | Sanciones | 161 |
| Nota 26. | Hechos posteriores | 161 |

CARTA DE AUDITORES INDEPENDIENTES



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4.
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y afiliada, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros según se describe en Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



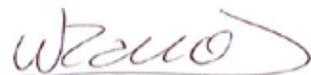
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros según se describe en Nota 2.1.

Énfasis en un asunto

Como se analiza en la Nota 11 a los estados financieros, con fecha 27 de septiembre 2004 la base de cálculo de la proporcionalidad del IVA Crédito Fiscal fue objetada según resolución administrativa emitida por el Servicio de Impuestos Internos. La reclamación se encuentra en trámite de casación en el fondo ante la Corte Suprema, en virtud del recurso interpuesto por Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. en contra de la sentencia de segunda instancia dictada por la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de junio de 2013. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.


Tatiana Ramos S.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 10 de marzo de 2014

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos)

| ACTIVOS | NOTA | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 4 | 129.279.100 | 132.034.481 |
| Otros activos financieros corrientes | 10 | 69.151.222 | 31.393.579 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 11 | 3.473.614 | 2.584.244 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 5 | 10.427.899 | 5.532.994 |
| Inventarios | 6 | 7.291.617 | 7.346.285 |
| Activos por impuestos corrientes | | 895.783 | 471.231 |
| ACTIVOS CORRIENTES TOTALES | | 220.519.235 | 179.362.814 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 10 | 7.516.430 | 9.892.122 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 11 | 66.797.766 | 86.962.252 |
| Derechos por cobrar, no corrientes | | 901.982 | 1.490.664 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 7 | 3.331.246 | 2.954.704 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 8 | 2.822.197.875 | 2.683.391.400 |
| Propiedades de inversión | 9 | 13.308.911 | 13.496.309 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 2.914.054.210 | 2.798.187.451 |
| TOTAL ACTIVOS | | 3.134.573.445 | 2.977.550.265 |

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos)

| PATRIMONIO Y PASIVOS | NOTA | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 12 | 116.368.024 | 72.332.056 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 15 | 44.611.758 | 35.233.059 |
| Otras provisiones a corto plazo | 19 | 1.187.150 | 1.095.003 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 17 | 9.658.842 | 7.540.583 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 13 | 9.476.886 | 11.598.967 |
| PASIVOS CORRIENTES TOTALES | | 181.302.660 | 127.799.668 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 12 | 1.094.268.127 | 1.157.188.724 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente | 14 | 21.788.861 | 7.653.136 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 17 | 12.401.746 | 12.044.195 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 13 | 3.495.776 | 3.182.039 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 1.131.954.510 | 1.180.068.094 |
| TOTAL PASIVOS | | 1.313.257.170 | 1.307.867.762 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 20 | 2.001.000.847 | 1.776.047.711 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 20 | (213.052.888) | (141.311.634) |
| Otras reservas | 20 | 33.378.961 | 34.957.071 |
| PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | | 1.821.326.920 | 1.669.693.148 |
| Participaciones no controladoras | 20 | (10.645) | (10.645) |
| PATRIMONIO TOTAL | | 1.821.316.275 | 1.669.682.503 |
| TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS | | 3.134.573.445 | 2.977.550.265 |

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos)

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN | NOTA | ACUMULADO | |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01/01/2013 31/12/2013 | 01/01/2012 31/12/2012 |
| GANANCIAS (PÉRDIDAS) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 21 | 250.180.455 | 238.396.080 |
| Costo de ventas | 21 | (216.996.387) | (200.579.375) |
| Ganancia bruta | | 33.184.068 | 37.816.705 |
| Otros ingresos, por función | 21 | 2.238.150 | 1.011.688 |
| Gastos de administración | 21 | (25.210.187) | (25.880.405) |
| Otros gastos, por función | 21 | (1.197.031) | (217.537) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 21 | 2.991.289 | (7.157.923) |
| Ingresos financieros | 21 | 9.036.050 | 8.470.231 |
| Costos financieros | 21 | (50.031.846) | (50.640.762) |
| Diferencias de cambio | 21 | (27.113.161) | 31.346.031 |
| Resultado por unidades reajuste | 21 | (16.825.205) | (19.431.166) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | (72.927.873) | (24.683.138) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | | |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | (72.927.873) | (24.683.138) |
| Ganancia (pérdida) | | (72.927.873) | (24.683.138) |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A | | | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | | (72.927.873) | (24.683.138) |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora | | | |
| Ganancia (pérdida) | | (72.927.873) | (24.683.138) |
| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL | | | |
| Ganancia (pérdida) | | (72.927.873) | (24.683.138) |
| Otros Resultados integrales | | (391.491) | (426.064) |
| Resultado integral total | | (73.319.364) | (25.109.202) |
| Resultado integral atribuible a | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | (73.319.364) | (25.109.202) |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladora | | | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | | (73.319.364) | (25.109.202) |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos)

| CONCEPTOS | CAPITAL EMITIDO | OTRAS RESERVAS | | | | GANANCIAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS) | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | PATRIMONIO NETO, TOTAL |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------------|---|----------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|
| | | OTRAS RESERVAS VARIAS | SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN | RESERVAS DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS | TOTAL OTRAS RESERVAS | | | | |
| SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01/01/2013 | 1.776.047.711 | 30.336.377 | 4.620.694 | | 34.957.071 | (141.311.634) | 1.669.693.148 | (10.645) | 1.669.682.503 |
| Ganancia (Pérdida) | | | | | | (72.927.873) | (72.927.873) | | (72.927.873) |
| Otro resultado integral | | | | (391.491) | (391.491) | | (391.491) | | (391.491) |
| Resultado integral | | | | | | | (73.319.364) | | (73.319.364) |
| Emisión de patrimonio | 224.953.136 | | | | | | 224.953.136 | | 224.953.136 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | (1.578.110) | 391.491 | (1.186.619) | 1.186.619 | | | |
| SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31/12/2013 | 2.001.000.847 | 30.336.377 | 3.042.584 | | 33.378.961 | (213.052.888) | 1.821.326.920 | (10.645) | 1.821.316.275 |
| SALDO INICIAL PERÍODO ANTERIOR 01/01/2012 | 1.571.086.742 | 30.336.377 | 4.620.694 | | 34.957.071 | (116.202.432) | 1.489.841.381 | (10.645) | 1.489.830.736 |
| Ganancia (Pérdida) | | | | | | (24.683.138) | (24.683.138) | | (24.683.138) |
| Otro resultado integral | | | | (426.064) | (426.064) | | (426.064) | | (426.064) |
| Resultado integral | | | | | | | (25.109.202) | | (25.109.202) |
| Emisión de patrimonio | 204.960.969 | | | | | | 204.960.969 | | 204.960.969 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | 426.064 | 426.064 | (426.064) | | | |
| SALDO FINAL PERÍODO ANTERIOR 31/12/2012 | 1.776.047.711 | 30.336.377 | 4.620.694 | | 34.957.071 | (141.311.634) | 1.669.693.148 | (10.645) | 1.669.682.503 |

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos)

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO | 01/01/2013 31/12/2013 | 01/01/2012 31/12/2012 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | | |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 247.287.337 | 228.647.554 |
| Otros cobros por actividades de operación | 5.268.082 | 3.852.428 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (105.273.278) | (107.577.438) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (59.885.371) | (55.134.452) |
| Otros pagos por actividades de operación | (6.069.482) | (5.473.961) |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 81.327.288 | 64.314.131 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (181.236.319) | (145.378.478) |
| Compras de activos intangibles | (82.447) | (277.142) |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | (37.864.628) | (30.483.224) |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | (219.183.394) | (176.138.844) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Importe procedente de la emisión de acciones | 219.200.000 | 195.600.000 |
| Importe procedente de préstamos largo plazo | | 32.419.012 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 19.888.861 | 5.753.136 |
| Pagos de préstamos | (52.042.864) | (85.325.708) |
| Intereses pagados | (50.124.782) | (49.940.472) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (6.648.843) | 30.313.130 |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | 130.272.372 | 128.819.098 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (7.583.734) | 16.994.385 |
| EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 4.828.353 | (3.111.393) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (2.755.381) | 13.882.992 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 132.034.481 | 118.151.489 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO | 129.279.100 | 132.034.481 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., (en adelante la Sociedad) es una Sociedad del Estado de Chile, creada bajo la Ley 18.772 de fecha 28 de enero de 1989, siendo la continuadora legal de todos los derechos y obligaciones de la Dirección General de Metro.

La Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., es una sociedad anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas y tiene su domicilio social en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1414, Santiago de Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 421 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

La Sociedad tiene como objeto, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2013 y posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 26 de abril de 2013, quién aprobó los mismos.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, tal como lo requiere la NIC 1, han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) e instrucciones específicas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012, la Sociedad fue autorizada por dicha Superintendencia para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en lugar de la NIC 36. En nota 2.8 se detalla más antecedentes respecto a esta excepción.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio con fecha 10 de marzo de 2014, quedando la Administración facultada para su publicación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor razonable con cambios en resultados, según corresponda.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración emita un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 3 Estimación y criterios contables de la Administración.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

2.2. Bases de consolidación

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A. (Transub S.A.) se consolida a partir de la fecha en que se obtiene el control de la Sociedad. La consolidación comprende los estados financieros de la Sociedad matriz y su Filial donde se ha incluido la totalidad de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la filial, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a operaciones intra grupo.

El valor de la participación no controladora de la sociedad filial consolidada se presenta, respectivamente, en los rubros Patrimonio- Participaciones no controladoras- del Estado de Situación Financiera Consolidado y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras en el Estado de Resultado Consolidado.

La Empresa de Transporte Suburbanos de Pasajeros S.A (Transub S.A.) se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, no ha tenido movimiento desde su creación a la fecha y se consolidó conforme a las instrucciones impartidas por la Circular N° 1819 del 14 de noviembre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | |
|--------------|-----------------|-----------------------------|-----------|-------|
| | | 31/12/2013 - 31/12/2012 | | |
| | | DIRECTO | INDIRECTO | TOTAL |
| 96.850.680-3 | Transub S.A. | 66,66 | | 66,66 |

La participación sobre esta filial no está sometida a un control conjunto.

La Sociedad no posee participaciones en negocios conjuntos ni inversiones en asociadas.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno, toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.3.2. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Las diferencias de cambio sobre activos financieros clasificados como mantenidos a valor razonable con cambios en resultado, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

2.3.3. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

| FECHA | CLP/USD | CLP/EUR | CLP/UF |
|------------|---------|---------|-----------|
| 31/12/2013 | 524,61 | 724,30 | 23.309,56 |
| 31/12/2012 | 479,96 | 634,45 | 22.840,75 |
| 31/12/2011 | 519,20 | 672,97 | 22.294,03 |

| | |
|-----|------------------------|
| CLP | = Pesos chilenos |
| USD | = Dólar estadounidense |
| EUR | = Euro |
| UF | = Unidad de Fomento |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

2.4. Propiedades, plantas y equipos

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan inicialmente a su precio de adquisición, más todos aquellos costos atribuibles directamente para que el activo esté en condiciones de operación para su uso destinado.

La valorización posterior será el modelo del costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado, las que son registradas en el estado de resultado en caso de existir.

Producto de la adopción de las NIIF durante el año 2010, los principales activos de la Sociedad han sido registrados a su costo de adquisición, valor que de acuerdo a estudios internos no supera el valor de reposición depreciado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos a los activos fijos finales de operación, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliaciones, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultado como costos del período en que se incurren.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros, el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumpla con las condiciones establecidas para su reconocimiento en NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da de baja del valor del bien principal.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos sobre sus vidas útiles económicas estimadas, excepto en el caso de ciertos componentes técnicos, identificados en material rodante, los cuales se deprecian sobre la base de ciclos y kilómetros recorridos.

La amortización (depreciación) del inmovilizado material, de acuerdo a NIC 16, debe registrarse de forma separada por cada parte significativa que conforma un activo fijo final. La Sociedad, en el caso del material rodante, deprecia de forma separada los componentes significativos de un activo fijo que presentan vida útil distinta al resto de los elementos que lo conforman.

Los valores residuales, en los casos que se definan y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de forma prospectiva en cada balance, de forma tal de tener una vida útil restante acorde con su actual uso de servicio y utilización efectiva del bien.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Sociedad evalúa al menos, una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos, en función de la NICSP 21, según se describe en Nota 2.8.

Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

2.5. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para tener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

La Sociedad posee locales comerciales, terrenos y edificios arrendados bajo la modalidad de arrendamientos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponden a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

La vida útil estimada de las propiedades de inversión, es la siguiente:

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Vida útil | |
| Vida útil locales comerciales | : 77 años promedio. |
| Vida útil otras construcciones | : 88 años promedio. |

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

2.6.1. Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Si dichas servidumbres tienen una vida útil indefinida no están afectas a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada período informado, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

2.6.2. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno que no califican como activables, o con el mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.7. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros, que componen intereses por inversiones de efectivo y otros medios equivalentes, de operaciones de derivados y otros ingresos financieros, se reconocen en el Estado de Resultados Integral Consolidado durante el plazo de vigencia del instrumento financiero, de acuerdo al método de tasa interés efectiva y valor razonable para el caso de operaciones de derivados.

Los costos financieros, tanto los intereses y gastos por préstamos bancarios, de obligaciones con el público bonos y otros gastos financieros se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado como Propiedades, Plantas y Equipos, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran como gasto en el Estado de Resultados Integrales.

2.8. Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. al ser una entidad del Estado, su modelo de negocio está orientado al servicio público con énfasis en el beneficio social, donde cuenta con un modelo de operación, de servicios y explotación de infraestructura que hace que sus ingresos fijados mediante una tarifa técnica, determinada por la autoridad, no cubra la recuperación de sus activos.

Este modelo de negocio definido por sus accionistas, FISCO y CORFO se contraponen con el concepto de rentabilización económica de los activos, según NIC 36, donde el valor de uso corresponde al valor presente de los flujos futuros estimados que se espera obtener con la explotación de los activos.

Por lo tanto, Metro S.A. solicitó formalmente a la Superintendencia de Valores y Seguros autorización para aplicar en sustitución de la NIC 36, la NICSP 21, norma específica para entidades de propiedad del Estado que posean activos no generadores de efectivos. Mediante Oficio Ordinario N° 6158 de fecha 05/03/2012 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a Metro S.A. aplicar NICSP 21 para determinar el deterioro de sus activos.

La aplicación de esta norma permite que los Estados Financieros de Metro S.A. representen genuinamente la realidad económica y financiera de la Sociedad, pudiendo comparar el valor libro con el costo de reposición.

Esta norma define el valor de uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando métodos de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor se reconoce directamente en resultados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

2.9. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta con cambio en resultado integral. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los activos, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos.

2.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

2.9.3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Sociedad posee y respecto de los cuales tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su valorización es a costo amortizado.

2.9.4. Activos financieros disponibles para la venta

Son activos financieros, no derivados, que se designan bajo esta categoría o no clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.9.5. Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable; para el caso de activos y pasivos que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, clasificándose jerárquicamente en el nivel 2 según lo establecido en NIC 39, los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultado cuando se incurrían.

Cuando un instrumento financiero derivado no es designado para una relación que califique de cobertura, todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.10. Inventario

Los inventarios son valorizados inicialmente a su costo de adquisición. Posteriormente se valorizan al menor entre el valor costo o el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de Precio Promedio Ponderado (PPP).

Las existencias de productos de fabricación propia se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, si este fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

Los repuestos clasificados como existencias son ajustados a su valor neto realizable, reconociendo la obsolescencia tecnológica de ellos con cargo directo a resultado.

2.11. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo al estado de resultado consolidado.

2.12. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias serie A y serie B.

2.14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

2.15. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y otros pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes y pasivos no corrientes de acuerdo al vencimiento contractual del capital nominal.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva, debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

De acuerdo a NIIF 7 Revelaciones Instrumentos Financieros, consideramos que los valores libros de los pasivos financieros de la Sociedad, valorizados al costo amortizado, son una aproximación razonable al valor justo, por lo cual, tal como se indica en NIIF 7, no es necesario efectuar revelaciones relativas al valor justo para cada uno de ellos, con excepción de los instrumentos con el público y créditos externos cuya comparación se indica en Nota Políticas de Gestión del Riesgo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

2.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos por impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. (Ver Nota 18).

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1. Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

2.17.2. Provisión Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituyó pasivos por las obligaciones referentes a indemnizaciones por cese de servicios, para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo a contratos y convenios colectivos, son acreedores del beneficio en calidad de a todo evento.

El pasivo reconocido es el valor presente de dicha obligación más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales y los servicios de deuda descontados. El valor presente de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo que se aproximen a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento. Durante el período 2013 la Sociedad ha cambiado la forma de contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales como parte de otros resultados integrales, de acuerdo a lo establecido en la modificación de IAS19. Anteriormente, hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio.

2.17.3. Bonos de incentivo y reconocimiento

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos, de acuerdo a las condiciones individuales de cada contrato de trabajo. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisiona sobre la base del monto estimado a pagar.

2.18. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.20. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen, cuando es probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable. La Sociedad los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

- a) Los ingresos por transporte de pasajeros, son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.
- b) Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos sobre base devengada.
- c) Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el bien ha sido entregado al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación del bien por parte del cliente.
- d) Ingresos por intereses son reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- e) Los otros ingresos son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

Los gastos incluyen tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos de la actividad normal, se encuentran el costo de las ventas, las remuneraciones y la depreciación. Generalmente, los gastos representan una salida o una disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, existencias o propiedades, planta y equipo.

2.21. Contratos de arriendos

La Sociedad mantiene contratos que tienen características de arrendamiento financiero, por lo cual estos han sido registrados de acuerdo a lo establecido en NIC 17 Arrendamientos. Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero, se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar, cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados, de la titularidad de los bienes dados en arriendo.

2.22. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- a) Normas adoptadas con anticipación por la Sociedad.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

- b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido modificados por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

| NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS | APLICACIÓN OBLIGATORIA PARA |
|--|---|
| ENMIENDA A NIC 32: INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| ENMIENDAS A NIIF 10, 12 Y NIC 27: ENTIDADES DE INVERSIÓN Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversiones midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIIF 9: INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN Corresponde a la primera etapa del proyecto de IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015 |
| CINIIF 21: GRAVÁMENES Esta interpretación de la NIC 37 “provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| ENMIENDA A NIC 36: DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| ENMIENDA A NIC 39: INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| IAS 19: BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada |
| IFRS 3: COMBINACIONES DE NEGOCIOS “Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada |
| IAS 40: PROPIEDADES DE INVERSIÓN “Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Metro S.A. aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones, en los estados financieros consolidados de Metro S.A. y Filial.

Como consecuencia y aplicación de las modificaciones a la NIC 19 con vigencia a partir del 1 de enero de 2013, la Sociedad cambió la forma de contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales, que hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio, y que ahora deben reconocerse como parte de Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio.

Producto de las modificaciones de la NIC 19, requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la reformulación de Estados financieros de ejercicios anteriores, sólo para efectos comparativos. Estos cambios no afectan la determinación del patrimonio ni de los resultados integrales de la Sociedad.

A continuación se presenta un detalle de las principales modificaciones efectuadas, medidas en términos de variación, respecto a los Estados financieros consolidados de Metro S.A. originalmente emitidos.

Al 31 de diciembre de 2012

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (EN MILES DE PESOS) | ORIGINAL EMITIDO | REFORMULADO | VARIACIÓN |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01/01/2012 31/12/2012 | 01/01/2012 31/12/2012 | 01/01/2012 31/12/2012 |
| PATRIMONIO | | | |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (141.311.634) | (140.885.570) | (426.064) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (IAS 19R) | | (426.064) | 426.064 |
| TOTAL GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS | (141.311.634) | (141.311.634) | |
| Otras reservas varias | 30.336.377 | 30.336.377 | |
| Superávit de revaluación | 4.620.694 | 4.620.694 | |
| Reservas de ganancias (pérdidas) por planes de benef. definidos (IAS 19R) | | (426.064) | 426.064 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | 426.064 | (426.064) |
| TOTAL OTRAS RESERVAS | 34.957.071 | 34.957.071 | |

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (EN MILES DE \$) GANANCIAS (PÉRDIDAS) | ORIGINAL EMITIDO | REFORMULADO | VARIACIÓN |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01/01/2012 31/12/2012 | 01/01/2012 31/12/2012 | 01/01/2012 31/12/2012 |
| Costos de ventas | (201.005.439) | (200.579.375) | 426.064 |
| Ganancia (pérdida) del período | (25.109.202) | (24.683.138) | 426.064 |
| | | | |
| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL | | | |
| Ganancia (pérdida) | (25.109.202) | (24.683.138) | 426.064 |
| Otros Resultados integrales | | (426.064) | (426.064) |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | (25.109.202) | (25.109.202) | |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

3. ESTIMACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

3.1. Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión de indemnización de años de servicio, pactadas, utilizando una metodología actuarial que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otros factores propios de la Sociedad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor en libros de la obligación.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año considerando la más apropiada de acuerdo a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es la que se utiliza para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar la obligación. Al determinar la tasa de interés, la Sociedad considera tasas representativas de instrumentos financieros que se denominen en la moneda en la cual está expresada la obligación y que tienen plazos de vencimiento próximos a los plazos de pago de dicha obligación.

3.2. Vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos

Los activos fijos e intangibles con vida útil finita, son depreciados linealmente sobre la base de una vida útil estimada. Esta estimación de vida útil considera aspectos técnicos, naturaleza y condiciones de uso de dichos bienes. Esta estimación podría variar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas u otra variable, lo cual implicará ajustar las vidas útiles remanentes, reconociendo una mayor o menor depreciación, según sea el caso. Asimismo, los valores residuales están determinados en función de aspectos técnicos que podrían variar de acuerdo a las condiciones específicas de cada activo.

3.3. Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto. Por el contrario, en los casos que la Administración y los abogados esperan un resultado desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gasto en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

3.4. Cambio Criterio Contable Valorización Terrenos

En el proceso de convergencia a las NIIF, las políticas contables adoptadas por la Sociedad para la valorización de sus terrenos, fue que a partir del costo atribuido determinado a la fecha de transición la medición posterior sería mediante el modelo de revalorización y/o valor razonable.

El modelo de revalorización establece en términos generales, que la valoración de los terrenos debe realizarse sobre la base del valor determinado mediante tasaciones realizadas por un experto independiente cuando los valores razonables experimenten cambios significativos.

En el proceso de cierre de los Estados Financieros 2012, la sociedad adoptó un cambio voluntario en la política contable en lo referido al tipo de valorización posterior al reconocimiento, aplicable a los terrenos, desde el modelo de revalorización al modelo del costo. Este cambio de criterio contable, se fundamenta básicamente en evitar que estas partidas experimenten cambios significativos y volátiles en su valor justo.

Esta modificación en la política contable, no involucró efectos contables retroactivos, debido a que Metro S.A., ha mantenido los valores de sus terrenos desde el año 2010, fecha en que emitió sus primeros estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.5. Mediciones y/o valorizaciones al valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presente, incluyendo supuestos sobre el riesgo. Para medir el valor razonable se requiere determinar:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

- a) el activo o pasivo concreto a medir
- b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente
- c) el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y
- d) la (s) técnica(s) de valoración apropiada (s) a utilizar al medir el valor razonable. La (s) técnica (s) de valoración utilizadas deben maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Jerarquías de valores de mercado para partidas a valor razonable:

Cada uno de los valores de mercado para la cartera de instrumentos financieros se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de éstas, para determinar a cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1, corresponde a metodologías mediante cuotas de mercado (sin ajuste) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2, corresponde a metodologías mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3, corresponde a metodologías mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

La sociedad mide y/o valoriza al valor razonable en su medición inicial todos sus Instrumentos financieros, posteriormente son valorizados al costo amortizado, exceptuando las Operaciones de derivados, Cross Currency Swap CCS que mantienen su valoración al valor razonable.

La Sociedad clasifica jerárquicamente esta medición del valor razonable bajo el nivel 2, según lo establecido en NIC 39, y los costos de transacciones atribuibles a dichos instrumentos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de estas partidas se consideran en todos los casos componentes del resultado neto del período.

Técnicas de valorización utilizadas para la medición del Valor Razonable para Activos y Pasivos.

Las técnicas de valoración utilizadas por la Sociedad son apropiada a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables. La técnica específica usada por la Sociedad para valorizar y/o medir el valor razonable de sus activos (instrumentos financieros derivados) es el enfoque de mercado.

Datos de entrada para las mediciones al valor razonable.

- Precios cotizados para activos similares en mercado activos.
- Precios cotizados para activos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo, por ejemplo.
- Tasas de interés y curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente.
- Volatilidades implícitas.

Partidas donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable.

Las partidas del resultado donde se reconocen las ganancias (pérdidas) por las mediciones al valor razonable es en el rubro Otras Ganancias (pérdidas).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Medición del valor razonable para activos y pasivos

Una medición del valor razonable para activos o pasivos es para un activo o pasivo concreto (Instrumentos financieros derivados). Por ello, al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Entre las características se incluyen, por ejemplo, los siguientes elementos:

- la condición y localización del activo o pasivo;
- y restricciones, si las hubiera, para el reconocimiento del activo o pago del pasivo.

En base a las metodologías, inputs y definiciones anteriores se han determinado los siguientes niveles de mercado para la cartera de instrumentos financieros que la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2013:

| ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE, CLASIFICADOS POR JERARQUÍA CON EFECTOS EN RESULTADOS | 31/12/2013 | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| | NIVEL 1 M\$ | NIVEL 2 M\$ | NIVEL 3 M\$ |
| ACTIVOS FINANCIEROS | | | |
| Cross Currency Swap | | 6.404.827 | |
| PASIVOS FINANCIEROS | | | |
| Cross Currency Swap | | 5.407.987 | |

| ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE, CLASIFICADOS POR JERARQUÍA CON EFECTOS EN RESULTADOS | 31/12/2012 | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| | NIVEL 1 M\$ | NIVEL 2 M\$ | NIVEL 3 M\$ |
| ACTIVOS FINANCIEROS | | | |
| Cross Currency Swap | | 9.019.111 | |
| PASIVOS FINANCIEROS | | | |
| Cross Currency Swap | | 12.665.753 | |

3.6. Reclasificaciones

Los presentes estados financieros incorporan ciertas reclasificaciones al 31 de diciembre de 2012, producto de la existencia de inversiones financieras cuya fecha de rescate superaba los 90 días.

A continuación se presenta un detalle de las principales modificaciones efectuadas, medidas en términos de variación, respecto a los estados financieros consolidados de Metro S.A. originalmente emitidos.

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (EN MILES DE PESOS) | ORIGINAL EMITIDO | REFORMULADO | VARIACIÓN |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01/01/2012 31/12/2012 | 01/01/2012 31/12/2012 | 01/01/2012 31/12/2012 |
| BALANCE | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 162.517.705 | 132.034.481 | 30.483.224 |
| Otros activos financieros corrientes | 910.355 | 31.393.579 | (30.483.224) |
| ACTIVOS CORRIENTES TOTALES | 179.362.814 | 179.362.814 | |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (EN MILES DE \$) FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | ORIGINAL EMITIDO | REFORMULADO | VARIACIÓN |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01/01/2012 31/12/2012 | 01/01/2012 31/12/2012 | 01/01/2012 31/12/2012 |
| Otros pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades | | 30.483.224 | 30.483.224 |
| Flujo de efectivo actividades de inversión | (145.655.620) | (176.138.844) | (30.483.224) |
| EFFECTIVO EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO | 162.517.705 | 132.034.481 | (30.483.224) |

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

| CONCEPTOS | MONEDA | SALDO AL | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| | | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
| DISPONIBLE | | | |
| Caja | CLP | 24.636 | 25.021 |
| | USD | 3.190 | 627 |
| | EUR | 724 | 3.060 |
| Bancos | CLP | 1.927.131 | 174.865 |
| | USD | 36.330 | 24.360 |
| TOTAL DISPONIBLE | | 1.992.011 | 227.933 |
| Depósitos a plazo | CLP | 78.263.970 | 86.150.638 |
| | USD | 34.761.481 | 27.909.086 |
| TOTAL DEPÓSITOS A PLAZO | | 113.025.451 | 114.059.724 |
| Pactos de retroventa | CLP | 9.260.383 | 16.135.074 |
| | USD | | 960.000 |
| | EUR | | 651.750 |
| TOTAL PACTOS DE RETROVENTA | | 9.260.383 | 17.746.824 |
| Págare descontable Banco Central | CLP | 5.001.255 | |
| TOTAL PÁGARE DESCONTABLE BANCO CENTRAL | | 5.001.255 | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | 129.279.100 | 132.034.481 |
| Subtotal por moneda | CLP | 94.477.375 | 102.485.598 |
| | USD | 34.801.001 | 28.894.073 |
| | EUR | 724 | 654.810 |

El efectivo equivalente: corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, como depósitos a plazo e inversiones de renta fija -pactos de retroventa- que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, el detalle para el ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Depósitos a plazo

| TIPO DE INVERSIÓN | MONEDA | CAPITAL MONEDA ORIGEN M\$ - MUS\$ | TASA ANUAL PROMEDIO | DÍAS PROMEDIO AL VENCIMIENTO | CAPITAL MONEDA LOCAL M\$ | INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$ | VALOR CONTABLE 31/12/2013 M\$ |
|-------------------|--------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Depósito a plazo | CLP | 78.073.833 | 4,63% | 40 | 78.073.833 | 190.137 | 78.263.970 |
| Depósito a plazo | USD | 66.238,08 | 0,34% | 17 | 34.749.159 | 12.322 | 34.761.481 |
| TOTAL | | | | | 112.822.992 | 202.459 | 113.025.451 |

| TIPO DE INVERSIÓN | MONEDA | CAPITAL MONEDA ORIGEN M\$ - MUS\$ | TASA ANUAL PROMEDIO | DÍAS PROMEDIO AL VENCIMIENTO | CAPITAL MONEDA LOCAL M\$ | INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$ | VALOR CONTABLE 31/12/2012 M\$ |
|-------------------|--------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Depósito a plazo | CLP | 85.951.226 | 5,42% | 27 | 85.951.226 | 199.412 | 86.150.638 |
| Depósito a plazo | USD | 58.129 | 0,88% | 13 | 27.899.618 | 9.468 | 27.909.086 |
| TOTAL | | | | | 113.850.844 | 208.880 | 114.059.724 |

Pactos de retroventa

| CÓDIGO | FECHAS | | CONTRAPARTE | MONEDA DE ORIGEN | VALOR DE SUSCRIPCIÓN M\$ | TASA ANUAL % | VALOR FINAL M\$ | IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS | VALOR CONTABLE 31/12/2013 M\$ |
|--------------|------------|------------|------------------------|------------------|--------------------------|--------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | INICIO | TÉRMINO | | | | | | | |
| CRV | 26/12/2013 | 02/01/2014 | BCI Corredor de Bolsa | CLP | 1.800.000 | 4,44% | 1.801.554 | PAGARE R | 1.801.110 |
| CRV | 27/12/2013 | 02/01/2014 | BCI Corredor de Bolsa | CLP | 1.450.000 | 4,80% | 1.451.160 | PAGARE R | 1.450.773 |
| CRV | 30/12/2013 | 03/01/2014 | BCI Corredor de Bolsa | CLP | 4.000.000 | 5,04% | 4.002.240 | PAGARE R | 4.000.560 |
| CRV | 06/11/2013 | 14/01/2014 | ITAU Corredor de bolsa | CLP | 1.000.000 | 4,85% | 1.009.292 | PAGARE NR | 1.007.407 |
| CRV | 27/12/2013 | 02/01/2014 | BCI Corredor de Bolsa | CLP | 1.000.000 | 4,80% | 1.000.800 | PAGARE R | 1.000.533 |
| TOTAL | | | | | 9.250.000 | | 9.265.046 | | 9.260.383 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

| CÓDIGO | FECHAS | | CONTRAPARTE | MONEDA DE ORIGEN | VALOR DE SUSCRIPCIÓN M\$ | TASA ANUAL % | VALOR FINAL M\$ | IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS | VALOR CONTABLE 31/12/2012 M\$ |
|--------------|------------|------------|----------------------------------|------------------|--------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | INICIO | TÉRMINO | | | | | | | |
| CRV | 20/12/2012 | 02/01/2013 | Banco Estado Corredores de Bolsa | CLP | 4.300.000 | 5,64% | 4.308.758 | PAGARE | 4.307.410 |
| CRV | 27/12/2012 | 02/01/2013 | Banco del Estado de Chile | CLP | 4.400.000 | 4,08% | 4.402.992 | DPF | 4.401.995 |
| CRV | 24/12/2012 | 03/01/2013 | Banco Estado Corredores de Bolsa | CLP | 1.400.000 | 5,64% | 1.402.193 | PAGARE | 1.401.536 |
| CRV | 26/12/2012 | 07/01/2013 | Banco Estado Corredores de Bolsa | CLP | 1.000.000 | 5,76% | 1.001.920 | PAGARE | 1.000.800 |
| CRV | 26/11/2012 | 25/01/2013 | Banco del Estado de Chile | CLP | 5.000.000 | 4,80% | 5.040.000 | DPF | 5.023.333 |
| CRV | 27/12/2012 | 03/01/2013 | Banco del Estado de Chile | EURO | 121.151 | 0,00% | 121.371 | DPF | 121.371 |
| CRV | 27/12/2012 | 03/01/2013 | Banco del Estado de Chile | EURO | 529.417 | 0,00% | 530.421 | DPF | 530.379 |
| CRV | 21/12/2012 | 21/02/2013 | Banco del Estado de Chile | USD | 950.040 | 0,30% | 959.816 | DPF | 960.000 |
| TOTAL | | | | | 17.700.608 | | 17.767.471 | | 17.746.824 |

Pagarés

| TIPO DE INVERSIÓN | MONEDA | CAPITAL MONEDA ORIGEN M\$ - MUS\$ | TASA ANUAL PROMEDIO | DÍAS PROMEDIO AL VENCIMIENTO | CAPITAL MONEDA LOCAL M\$ | INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$ | VALOR CONTABLE 31/12/2013 M\$ |
|----------------------------------|--------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Pagaré Descontable Banco Central | CLP | 4.995.611 | 0,33% | 16 | 4.995.611 | 5.644 | 5.001.255 |
| TOTAL | | | | | 4.995.611 | 5.644 | 5.001.255 |

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, BRUTO | SALDO AL | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2012 CORRIENTE M\$ |
| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, BRUTO | 11.355.034 | 6.035.165 |
| Deudores Comerciales, bruto | 4.759.813 | 3.653.168 |
| Deudores Canal de Ventas, bruto | 5.258.068 | 1.599.085 |
| Otras cuentas por cobrar, bruto | 1.337.153 | 782.912 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO | SALDO AL | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2012 CORRIENTE M\$ |
| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO | 10.427.899 | 5.532.994 |
| Deudores comerciales , neto | 3.832.678 | 3.150.997 |
| Deudores Canal de Ventas, neto | 5.258.068 | 1.599.085 |
| Otras cuentas por cobrar, neto | 1.337.153 | 782.912 |

No existen clientes que individualmente mantengan saldos significativos en relación con las ventas o cuentas por cobrar totales de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo a su antigüedad y vencimiento el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, es el siguiente:

| DEUDORES COMERCIALES, NETO | SALDO AL | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2012 CORRIENTE M\$ |
| Con antigüedad de 3 meses | 2.500.164 | 2.774.460 |
| Con antigüedad de 3 meses a 1 año | 973.483 | 375.837 |
| Con antigüedad más de 1 año | 359.031 | 700 |
| TOTAL | 3.832.678 | 3.150.997 |

| DEUDORES CANAL DE VENTAS, NETO | SALDO AL | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2012 CORRIENTE M\$ |
| Con antigüedad de 3 meses | 5.256.774 | 1.599.085 |
| Con antigüedad de 3 meses a 1 año | 1.294 | |
| TOTAL | 5.258.068 | 1.599.085 |

| OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO | SALDO AL | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | 31/12/2013 CORRIENTE M\$ | 31/12/2012 CORRIENTE M\$ |
| Con antigüedad de 3 meses | 1.256.181 | 183.056 |
| Con antigüedad de 3 meses a 1 año | 80.972 | 599.856 |
| TOTAL | 1.337.153 | 782.912 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Los movimientos en la provisión de deterioro y castigo de deudores fueron los siguientes:

| DEUDORES COMERCIALES VENCIDOS Y NO PAGADOS CON DETERIORO | CORRIENTE M\$ |
|--|------------------|
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2012 | 502.171 |
| Aumento (disminución) del ejercicio | 424.964 |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 | 927.135 |

La Sociedad constituye provisión con la evidencia de deterioro de los deudores comerciales.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no de castigo directo para un mejor control del rubro.

6. INVENTARIOS

La composición de los saldos de inventarios son los siguientes:

| CLASES DE INVENTARIOS | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Existencias e insumos de stock | 1.659.083 | 879.473 |
| Repuestos y accesorios de mantenimiento | 5.385.272 | 6.239.117 |
| Importaciones en tránsito y otros | 247.262 | 227.695 |
| TOTAL | 7.291.617 | 7.346.285 |

A diciembre de 2013 y 2012, el consumo de inventarios fue llevado a resultado, dentro de la línea costo de venta del Estado de Resultados Integrales, por un valor de M\$ 6.999.287 y M\$ 7.242.869 respectivamente.

A diciembre de 2013 no hay castigos de existencias reconocido en gasto, mientras que a igual fecha del año anterior fue de M\$ 1.261. En base al análisis efectuado por la Gerencia técnica para las existencias de repuestos, accesorios de mantenimiento e insumos que se presentan en este grupo, no se encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos.

En el período no hay existencias prendadas o en garantía.

7. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Corresponden a aplicaciones informáticas y servidumbres de paso. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que en su caso, hayan experimentado.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en su vida útil económica, la que se estima en cuatro años, mientras que las servidumbres, producto de que los contratos son establecidos a perpetuidad, se consideran de vida útil indefinida y por lo tanto, no se amortizan.

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para esta clase de activos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.6.

Las partidas del Estado de Resultados Integrales que incluyen la amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se encuentran dentro de los rubros costo de ventas y gastos de administración.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga restricciones, ni tampoco que sirvan como garantías de pasivos.

a) La composición de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

| CONCEPTO | 31/12/2013 | | | 31/12/2012 | | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | INTANGIBLE BRUTO M\$ | AMORTIZACIÓN ACUMULADA M\$ | INTANGIBLE NETO M\$ | INTANGIBLE BRUTO M\$ | AMORTIZACIÓN ACUMULADA M\$ | INTANGIBLE NETO M\$ |
| Licencias y Softwares | 4.566.853 | (2.184.917) | 2.381.936 | 4.055.888 | (1.682.186) | 2.373.702 |
| Servidumbres | 949.310 | | 949.310 | 581.002 | | 581.002 |
| TOTALES | 5.516.163 | (2.184.917) | 3.331.246 | 4.636.890 | (1.682.186) | 2.954.704 |

b) Los movimientos de los activos intangibles distinto de la plusvalía, para el 2013 son los siguientes:

| MOVIMIENTOS | LICENCIAS Y SOFTWARE M\$ | SERVIDUMBRES M\$ | TOTALES INTANGIBLES NETO M\$ |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Saldo inicial 01/01/2013 | 2.373.702 | 581.002 | 2.954.704 |
| Adiciones | 510.966 | 368.308 | 879.274 |
| Amortización | (502.732) | | (502.732) |
| Saldo Final 31/12/2013 | 2.381.936 | 949.310 | 3.331.246 |
| Vida útil restante promedio | 3 años | Perpetua | |

c) Los movimientos de los activos intangibles distinto a la plusvalía para el 2012 son los siguientes:

| MOVIMIENTOS | LICENCIAS Y SOFTWARE M\$ | SERVIDUMBRES M\$ | TOTALES INTANGIBLES NETO M\$ |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Saldo inicial 01/01/2012 | 1.994.676 | 581.002 | 2.575.678 |
| Adiciones | 791.735 | | 791.735 |
| Amortización | (412.709) | | (412.709) |
| Saldo Final 31/12/2012 | 2.373.702 | 581.002 | 2.954.704 |
| Vida util restante promedio | 4 años | Perpetua | |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos)

8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

| PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, POR CLASES | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| CLASES DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO | | |
| PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO | 2.822.197.875 | 2.683.391.400 |
| Obras en Curso, Neto | 203.211.577 | 78.814.062 |
| Terrenos, Neto | 83.397.592 | 57.386.998 |
| Obras Civiles, Neto | 1.431.439.815 | 1.448.580.862 |
| Edificios, Neto | 73.383.899 | 74.884.040 |
| Material Rodante, Neto | 719.209.832 | 697.915.106 |
| Equipamiento Eléctrico, Neto | 272.965.702 | 293.575.353 |
| Maquinas y Equipos, Neto | 14.011.576 | 14.275.255 |
| Otros, Neto | 24.577.882 | 17.959.724 |
| CLASES DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, BRUTO | | |
| PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, BRUTO | 3.149.850.297 | 2.941.716.360 |
| Obras en Curso, Bruto | 203.211.577 | 78.814.062 |
| Terrenos, Bruto | 83.397.592 | 57.386.998 |
| Obras Civiles, Bruto | 1.517.834.953 | 1.516.901.916 |
| Edificios, Bruto | 82.613.905 | 82.185.626 |
| Material Rodante, Bruto | 843.060.738 | 795.874.598 |
| Equipamiento Eléctrico, Bruto | 371.719.300 | 370.749.113 |
| Maquinas y Equipos, Bruto | 23.434.350 | 21.844.323 |
| Otros, Bruto | 24.577.882 | 17.959.724 |
| CLASES DE DEP. ACUM. Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS | | |
| DEP. ACUM. Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS TOTAL | 327.652.422 | 258.324.960 |
| Depreciación Acum. Obras Civiles | 86.395.138 | 68.321.054 |
| Depreciación Acum. Edificios | 9.230.006 | 7.301.586 |
| Depreciación Acum. Material Rodante | 123.850.906 | 97.959.492 |
| Depreciación Acum. Equipamiento Eléctrico | 98.753.598 | 77.173.760 |
| Depreciación Acum. Maquinas y Equipos | 9.422.774 | 7.569.068 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

b) Detalle de movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos durante el período 2013 y 2012:

| MOVIMIENTO AÑO 2013 | OBRAS EN CURSO | TERRENOS | OBRAS CIVILES | EDIFICIOS | MATERIAL RODANTE | EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO | MAQUINAS Y EQUIPOS | OTROS | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO |
|--|--------------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero 2013 | 78.814.062 | 57.386.998 | 1.448.580.862 | 74.884.040 | 697.915.106 | 293.575.353 | 14.275.255 | 17.959.724 | 2.683.391.400 |
| Movimientos | | | | | | | | | |
| Adiciones | 145.424.166 | 27.889.839 | 176.940 | | 32.871.626 | 571.846 | 691.560 | 6.618.158 | 214.244.135 |
| Transferencias | (21.022.535) | | 756.097 | 428.279 | 17.723.013 | 916.161 | 936.708 | | (262.277) |
| Bajas o Ventas | (4.116) | (1.879.245) | | | (155.724) | (264.102) | (1.976) | | (2.305.163) |
| Gasto por depreciación | | | (18.074.084) | (1.928.420) | (29.144.189) | (21.833.556) | (1.889.971) | | (72.870.220) |
| TOTAL MOVIMIENTOS | 124.397.515 | 26.010.594 | (17.141.047) | (1.500.141) | 21.294.726 | (20.609.651) | (263.679) | 6.618.158 | 138.806.475 |
| SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE 2013 | 203.211.577 | 83.397.592 | 1.431.439.815 | 73.383.899 | 719.209.832 | 272.965.702 | 14.011.576 | 24.577.882 | 2.822.197.875 |

| MOVIMIENTO AÑO 2012 | OBRAS EN CURSO | TERRENOS | OBRAS CIVILES | EDIFICIOS | MATERIAL RODANTE | EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO | MAQUINAS Y EQUIPOS | OTROS | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero 2012 | 38.057.681 | 56.965.858 | 1.463.876.383 | 76.168.250 | 666.024.366 | 311.795.233 | 14.779.689 | 17.694.830 | 2.645.362.290 |
| Movimientos | | | | | | | | | |
| Adiciones | 58.993.227 | 421.140 | 131.223 | | 50.076.300 | 548.821 | 629.755 | 264.894 | 111.065.360 |
| Transferencias | (18.236.846) | | 2.629.844 | 647.046 | 10.123.783 | 3.274.356 | 755.651 | | (806.166) |
| Bajas o Ventas | | | | | (1.091.127) | (105.704) | (20.806) | | (1.217.637) |
| Gasto por depreciación | | | (18.056.588) | (1.931.256) | (27.218.216) | (21.937.353) | (1.869.034) | | (71.012.447) |
| TOTAL MOVIMIENTOS | 40.756.381 | 421.140 | (15.295.521) | (1.284.210) | 31.890.740 | (18.219.880) | (504.434) | 264.894 | 38.029.110 |
| SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE 2012 | 78.814.062 | 57.386.998 | 1.448.580.862 | 74.884.040 | 697.915.106 | 293.575.353 | 14.275.255 | 17.959.724 | 2.683.391.400 |

c) La vida útil utilizada para la depreciación de los principales activos es la siguiente:

| CONCEPTOS | VIDA ÚTIL ESTIMADA AÑOS |
|------------------|-------------------------|
| Red de vías | 60 |
| Estaciones | 100 |
| Túneles | 100 |
| Material rodante | 40 |

d) Deterioro

A la fecha del balance, la Sociedad no encontró evidencia objetiva de deterioro para sus activos Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.

e) Contrato de prenda y seguro sobre material rodante

Para garantizar crédito financiero suscrito el 23 de enero de 2004 otorgado por un sindicato de bancos, cuyo banco agente es BNP Paribas, se suscribió contrato de prenda sin desplazamiento por 26 coches de tren modelo NS93. Sobre estos bienes se contrata seguro de incendio, con la compañía aseguradora Mapfre Seguros Generales de acuerdo a Póliza N° 101-13-00132077 intermediada por Orbital JLT Corredores de Seguros Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

f) Proyectos de inversión (No Auditado)

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo estimado por ejecutar de los proyectos autorizados que forman parte del plan de expansión de la Sociedad, alcanza un monto aproximado de MM\$ 1.377.855 compuesto por tipo de inversión en: MM\$ 770.870 Obras Civiles, MM\$ 319.786 Sistemas y Equipos y MM\$ 287.199 Material Rodante, con término en el año 2018.

g) Repuestos y accesorios

Al 31 de diciembre de 2013 los repuestos y accesorios y materiales de mantención alcanzan a M\$ 23.220.925 y al 31 de diciembre de 2012 M\$ 17.434.027, de estos valores, existen repuestos inmovilizados por más de cuatro años, en base a los cuales se establecieron provisiones por obsolescencia que alcanzan a M\$ 2.263.990 al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

h) Revelaciones activos revalorizados (primera adopción IFRS1)

1. Se han utilizado los servicios de TINSA Consultores como experto independiente para la tasación de terrenos, en el proceso de convergencia.
2. Se utilizó el método de comparación (con referencia al valor de mercado comercial).
3. El valor razonable fue determinado directamente por referencia a los precios observables en un mercado activo.
4. Se constituyó reserva por revaluación de los Terrenos en patrimonio.

i) Otras revelaciones

1. No hay inmovilizado, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

El importe en libros bruto, de los inmovilizados que estando totalmente amortizados y que se encuentran todavía en uso es M\$ 9.922.924 al 31 de diciembre de 2013 y M\$ 7.960.193 al 31 de diciembre de 2012.

2. No existen elementos del inmovilizado material retirados y no clasificados, que estén como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5.
3. No existen revaluaciones de vidas útiles.

j) Costos de Financiamientos

Durante el período 2013 y 2012 no hubo costos de intereses capitalizados de propiedades, planta y equipos.

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a arriendo de locales comerciales, terrenos y edificios que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendos operativos.

Las propiedades de inversión que corresponde a terrenos y edificaciones se valorizan bajo el modelo del costo.

El total de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2013, asciende a M\$ 13.308.911 y al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 13.496.309.

| PROPIEDADES DE INVERSIÓN | LOCALES COMERCIALES | TERRENOS | EDIFICIOS | TOTALES |
|--------------------------|------------------------|----------|-----------|------------|
| SALDO 01/01/2013 | 3.866.971 | 607.816 | 9.021.522 | 13.496.309 |
| Adiciones | 31.014 | | | 31.014 |
| Retiros | | | | |
| SALDO FINAL | 3.897.985 | 607.816 | 9.021.522 | 13.527.323 |
| Depreciación del periodo | (118.002) | | (100.410) | (218.412) |
| Pérdida por deterioro | | | | |
| SALDO 31/12/2013 | 3.779.983 | 607.816 | 8.921.112 | 13.308.911 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

| PROPIEDADES DE INVERSIÓN | LOCALES COMERCIALES | TERRENOS | EDIFICIOS | TOTALES |
|--------------------------|------------------------|----------|-----------|------------|
| SALDO 01/01/2012 | 3.981.872 | 607.816 | 8.216.763 | 12.806.451 |
| Adiciones | | | 897.569 | 897.569 |
| Retiros | | | | |
| SALDO FINAL | 3.981.872 | 607.816 | 9.114.332 | 13.704.020 |
| Depreciación del periodo | (114.901) | | (92.810) | (207.711) |
| Pérdida por deterioro | | | | |
| SALDO 31/12/2012 | 3.866.971 | 607.816 | 9.021.522 | 13.496.309 |

Conforme a lo establecido en NIC 40 se debe revelar una estimación del valor justo, para propiedades de inversión valorizadas a Modelo del Costo, para estos efectos hemos determinado su cálculo mediante valorizaciones internas, basados en flujos futuros proyectados descontados. Se estima que al 31 de diciembre 2013 este valor justo asciende a M\$ 84.091.443 (al 31 de diciembre 2012 a M\$ 73.307.540).

| CONCEPTO | AÑO 2013 M\$ | AÑO 2012 M\$ |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Locales Comerciales | 53.061.295 | 49.331.484 |
| Terrenos | 24.475.589 | 21.092.471 |
| Edificios | 6.554.559 | 2.883.585 |
| TOTAL | 84.091.443 | 73.307.540 |

Los Ingresos y Gastos operacionales de las Propiedades de Inversión a diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

| INGRESOS Y GASTOS DE PROPIEDAD DE INVERSIÓN | ACUMULADO | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
| Locales comerciales | 3.834.757 | 3.776.898 |
| Terrenos | 1.754.770 | 1.586.888 |
| Edificios | 547.894 | 299.706 |
| TOTAL IMPORTE DE INGRESOS POR ARRIENDOS | 6.137.421 | 5.663.492 |
| Locales comerciales | (111.470) | (103.610) |
| Terrenos | (37.330) | (16.313) |
| Edificios | (87.963) | (84.990) |
| TOTAL IMPORTE DE GASTOS POR ARRIENDOS | (236.763) | (204.913) |

La Sociedad no ha evidenciado indicios de deterioro respecto a las propiedades de inversión.

La Empresa no mantiene prenda (hipotecas u otro tipo de garantía) en propiedades de inversión.

Los contratos de arrendamiento establecen generalmente la obligación de mantener y reparar las propiedades, por lo tanto los gastos son atribuidos a los arrendatarios, exceptuando los gastos por pago de contribuciones que son de cargo del arrendador.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

| CONCEPTO | 31/12/2013 | | 31/12/2012 | |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | CORRIENTE M\$ | NO CORRIENTE M\$ | CORRIENTE M\$ | NO CORRIENTE M\$ |
| Inversiones financieras, mayores a tres meses | 68.347.854 | | 30.483.224 | |
| Operaciones de derivados | 776.236 | 5.628.591 | 887.788 | 8.131.323 |
| Arrendamiento financiero | 27.132 | 1.526.916 | 22.567 | 1.421.783 |
| Pagarés por cobrar | | 359.408 | | 339.016 |
| Otras Cuentas por cobrar | | 1.515 | | |
| TOTAL | 69.151.222 | 7.516.430 | 31.393.579 | 9.892.122 |

Inversiones financieras mayores a tres meses

Depósito a plazos

| TIPO DE INVERSIÓN | MONEDA | CAPITAL MONEDA ORIGEN M\$ - MUSD | TASA ANUAL PROMEDIO | DÍAS PROMEDIO AL VENCIMIENTO | CAPITAL MONEDA LOCAL M\$ | INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$ | VALOR CONTABLE 31/12/2013 M\$ |
|-------------------|--------|---|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| Depósito a plazo | CLP | 51.673.427 | 5,04% | 60 | 51.673.427 | 619.725 | 52.293.152 |
| Depósito a plazo | USD | 27.569,59 | 0,43% | 23 | 14.463.284 | 15.646 | 14.478.930 |
| TOTAL | | | | | 66.136.711 | 635.371 | 66.772.082 |

| TIPO DE INVERSIÓN | MONEDA | CAPITAL MONEDA ORIGEN M\$ - MUSD | TASA ANUAL PROMEDIO | DÍAS PROMEDIO AL VENCIMIENTO | CAPITAL MONEDA LOCAL M\$ | INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$ | VALOR CONTABLE 31/12/2012 M\$ |
|-------------------|--------|---|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| Depósito a plazo | CLP | 30.307.562 | 6,17% | 150 | 30.307.562 | 175.662 | 30.483.224 |
| TOTAL | | | | | 30.307.562 | 175.662 | 30.483.224 |

Pactos de Retroventa

| FECHAS | | CONTRAPARTE | MONEDA DE ORIGEN | VALOR DE SUSCRIPCIÓN | TASA ANUAL % | VALOR FINAL M\$ | IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS | VALOR CONTABLE 31/12/2013 M\$ |
|--------------|------------|--------------|------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|--|
| INICIO | TÉRMINO | | | | | | | |
| 11/09/2013 | 23/01/2014 | BANCO ESTADO | USD | 1.520.400 | 5,28% | 1.576.173 | RENTA FIJA | 1.575.772 |
| TOTAL | | | | 1.520.400 | | 1.576.173 | | 1.575.772 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Operaciones de derivados Activos financieros al 31/12/2013

| RUT | NOMBRE | PAÍS | RUT | NOMBRE | PAÍS | MONEDA | TASA NOMINAL | TIPO AMORTIZACIÓN | CORRIENTE | | | NO CORRIENTE | | | |
|--------------|------------|-------|--------------|--------------------------|---------|--------|--------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|---|
| | | | | | | | | | VENCIMIENTO | | TOTAL CORRIENTE 31/12/2013 M\$ | VENCIMIENTO | | | TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2013 M\$ |
| | | | | | | | | | HASTA 90 DÍAS M\$ | 90 DÍAS A 1 AÑO M\$ | | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,56550% | semestral | | 2.769 | 2.769 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,56550% | semestral | | 227 | 227 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,56750% | semestral | | 979 | 979 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,54550% | semestral | | 352 | 352 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,56750% | semestral | 292 | | 292 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,55350% | semestral | | 4.425 | 4.425 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,56680% | semestral | | 7.414 | 7.414 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,56550% | semestral | | 9.459 | 9.459 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,56550% | semestral | | 1.483 | 1.483 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,54550% | semestral | | 201 | 201 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,55540% | semestral | | 236 | 236 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,56550% | semestral | | 610 | 610 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,55350% | semestral | | 151 | 151 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,56650% | semestral | | 4.832 | 4.832 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,56620% | semestral | | 1.875 | 1.875 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,55350% | semestral | | 92 | 92 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,56550% | semestral | | 737 | 737 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,58740% | semestral | 934 | | 934 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,54550% | semestral | | 405 | 405 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,59550% | semestral | 14.275 | | 14.275 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,54990% | semestral | | 2.162 | 2.162 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,59450% | vencimiento | 49.780 | | 49.780 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Bilbao Vizcaya Argentina | Chile | USD | 0,59450% | vencimiento | 17.795 | | 17.795 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Bilbao Vizcaya Argentina | Chile | USD | 0,59550% | semestral | 14.082 | | 14.082 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | USD | 0,56550% | semestral | | 20.571 | 20.571 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 59.046.320-5 | BNP Paribas | Francia | USD | 4,19000% | semestral | 620.098 | | 620.098 | 2.597.811 | 1.731.874 | 1.298.906 | 5.628.591 |
| | | | | | | | TOTAL | | 717.256 | 58.980 | 776.236 | 2.597.811 | 1.731.874 | 1.298.906 | 5.628.591 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

Activos financieros al 31/12/2012

| RUT | NOMBRE | PAÍS | RUT | NOMBRE | PAÍS | MONE- DA | TASA NOMINAL | TIPO AMORTI- ZACIÓN | HASTA 90 DÍAS M\$ | 90 DÍAS A 1 AÑO M\$ | 31/12/2012 M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|--------------|------------|-------|--------------|---------------------------|---------|-------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,82040% | semestral | | 5.085 | 5.085 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Santander Chile | Chile | USD | 0,82040% | semestral | | 417 | 417 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,84065% | semestral | | 1.858 | 1.858 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,72700% | semestral | | 553 | 553 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Santander Chile | Chile | USD | 0,84065% | semestral | | 588 | 588 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,73800% | semestral | | 6.747 | 6.747 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,82590% | semestral | | 12.354 | 12.354 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Santander Chile | Chile | USD | 0,82040% | semestral | | 17.367 | 17.367 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,82040% | semestral | | 2.722 | 2.722 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,72800% | semestral | | 349 | 349 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,72650% | semestral | | 395 | 395 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Santander Chile | Chile | USD | 0,82040% | semestral | | 1.120 | 1.120 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,72300% | semestral | | 264 | 264 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Santander Chile | Chile | USD | 0,84065% | semestral | | 9.185 | 9.185 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,80390% | semestral | | 3.206 | 3.206 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,72300% | semestral | | 161 | 161 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | USD | 0,82040% | semestral | | 1.353 | 1.353 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,89470% | semestral | 1.823 | | 1.823 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,72700% | semestral | | 635 | 635 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,92370% | semestral | 25.323 | | 25.323 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,72700% | semestral | | 3.397 | 3.397 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | USD | 0,91815% | vencimiento | 70.337 | | 70.337 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Bilbao Vizcaya Argentaria | Chile | USD | 0,91815% | vencimiento | 25.143 | | 25.143 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Bilbao Vizcaya Argentaria | Chile | USD | 0,92370% | semestral | 24.980 | | 24.980 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.951.000-4 | HSBC Bank Chile | Chile | USD | 0,92700% | semestral | | 1.462 | 1.462 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | USD | 0,82040% | semestral | | 38.226 | 38.226 | | | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 59.046.320-5 | BNP Paribas | Francia | USD | 4,19000% | semestral | | 632.738 | 632.738 | 3.049.246 | 2.032.831 | 3.049.246 | 8.131.323 |
| | | | | | | | TOTAL | | 147.606 | 740.182 | 887.788 | 3.049.246 | 2.032.831 | 3.049.246 | 8.131.323 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Arrendamiento Financiero

Con fecha 01 agosto del 2004 y hasta el 31 julio del 2034, la Sociedad entregó en arrendamiento a Chilectra S.A. todos y cada uno de los componentes de la Subestaciones de Rectificación SEAT, Vicente Valdés y las redes de 20 KV hasta la llegada a los puestos de verificadores. La vida útil de los bienes tiene la misma duración del contrato de arriendo respectivo, por lo tanto y de acuerdo a NIC 17, es un arrendamiento financiero, por ese motivo se rebajo del activo fijo- maquinarias y equipos- y se reconoció en cuentas por cobrar al momento de la adopción de las NIIF.

Adicionalmente, se procedió a calcular el valor presente de las cuotas de arriendos que quedan por cobrar desde el año 2009 al año 2034, considerando una tasa de descuento del 10% que se encuentra expresada en el contrato del arriendo respectivo, produciendo un efecto positivo en el patrimonio de la Sociedad.

La Sociedad emite a Chilectra S.A una factura anual, los primeros 15 días del mes de julio, la que se pagará 30 días después de haber recibido dicha factura. Los pagos que efectúa el arrendatario se dividen en dos partes, una que representa la carga financiera y otra la reducción de deuda existente. La carga financiera total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arriendo.

No existen montos de valores residuales no garantizados devengados a favor del arrendador.

No existe provisión acumulada para pagos mínimos por arrendamientos incobrables.

No existen arriendos contingentes reconocidos como ingresos del ejercicio.

| PAGOS FUTUROS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO NO CANCELADOS | 31/12/2013 | | | 31/12/2012 | | |
|--|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| | MONTO BRUTO M\$ | INTERES M\$ | VALOR ACTUAL M\$ | MONTO BRUTO M\$ | INTERES M\$ | VALOR ACTUAL M\$ |
| Hasta 1 año | 165.942 | 138.810 | 27.132 | 151.820 | 129.253 | 22.567 |
| Posterior a 1 año pero menos de 5 años | 829.719 | 647.503 | 182.216 | 759.100 | 607.548 | 151.552 |
| Más de 5 años | 2.323.210 | 978.510 | 1.344.700 | 2.277.300 | 1.007.069 | 1.270.231 |
| TOTAL | 3.318.871 | 1.764.823 | 1.554.048 | 3.188.220 | 1.743.870 | 1.444.350 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Gastos pagados por anticipados | 147.869 | 33.504 |
| Anticipos a proveedores y personal | 3.325.745 | 2.550.740 |
| TOTAL | 3.473.614 | 2.584.244 |

| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Consignación y fondos a rendir expropiaciones nuevas líneas | 44.609.507 | 65.019.448 |
| IVA crédito fiscal (*) | 21.345.681 | 21.143.333 |
| Anticipo de indemnización y otros préstamos al personal | 842.578 | 799.471 |
| TOTAL | 66.797.766 | 86.962.252 |

(*) La base de cálculo de la proporcionalidad del IVA Crédito Fiscal fue objetada según resolución administrativa emitida por el SII y reclamada por Metro S.A.. La reclamación se encuentra actualmente en trámite de casación en el fondo ante la Corte Suprema, en virtud del recurso interpuesto por Metro S.A. en contra de la sentencia de segunda instancia dictada por la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 27 de junio de 2013. Dicho recurso de casación en el fondo fue acogido a tramitación el 24 de julio de 2013.

Con fecha 27 de enero de 2014, se llevó a efecto, la vista de la causa por el recurso de casación en el fondo deducido por Metro en el juicio. La causa quedó en acuerdo y se efectuó la designación del redactor del fallo.

De acuerdo a los actuales antecedentes de la causa ya expuestos y lo indicado por nuestros asesores legales es posible que exista una obligación que exija una salida de recursos para la Empresa, lo que implicaría una disminución del IVA Crédito Fiscal (Otros Activos No Financieros No Corrientes). Sin embargo, dado que aún no se dictamina la sentencia ejecutoriada, la cuantía del impacto de esta resolución no es determinable a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Adicionalmente, los eventuales montos no recuperables producto de la resolución del juicio, pasarían a formar parte del costo del activo fijo, sin efecto en resultados de la Compañía.

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

| CONCEPTO | 31/12/2013 | | 31/12/2012 | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | CORRIENTE M\$ | NO CORRIENTE M\$ | CORRIENTE M\$ | NO CORRIENTE M\$ |
| Préstamos que devengan intereses | 89.847.634 | 261.902.332 | 50.143.308 | 322.062.679 |
| Obligaciones con el Público-Bonos | 25.827.031 | 827.651.167 | 21.368.637 | 823.280.403 |
| Operaciones de derivados | 693.359 | 4.714.628 | 820.111 | 11.845.642 |
| TOTAL | 116.368.024 | 1.094.268.127 | 72.332.056 | 1.157.188.724 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Préstamos que devengan intereses

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/12/2013

| R.U.T. | NOMBRE | PAÍS | R.U.T. | NOMBRE | PAÍS | MONEDA | TASA EFECTIVA | CORRIENTE | | | NO CORRIENTE | | | |
|--------------|------------|-------|--------------|---------------------------------|---------|---------|---------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | VENCIMIENTO | | TOTAL CORRIENTE 31/12/2013 M\$ | VENCIMIENTO | | | TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2013 M\$ |
| | | | | | | | | HASTA 90 DÍAS M\$ | 90 DÍAS A 1 AÑO M\$ | | VENCIMIENTO 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 59.046.320-5 | BNP Paribas | Francia | Dólares | 1,88% | 30.935.626 | 56.318.618 | 87.254.244 | 143.178.081 | 34.837.829 | 9.410.794 | 187.426.704 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | O-E | Natixis Bank | Francia | Dólares | 0,71% | 496.361 | 1.750.379 | 2.246.740 | 6.672.495 | 4.448.330 | 15.645.158 | 26.765.983 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | O-E | Natixis Bank | Francia | Euros | 2,00% | 7.921 | 49.783 | 57.704 | 170.907 | 113.938 | 209.899 | 494.744 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Société Générale | Francia | Dólares | 1,79% | 104.031 | | 104.031 | 15.738.300 | | | 15.738.300 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | Chile | Dólares | 2,03% | 148.128 | 36.787 | 184.915 | 31.476.601 | | | 31.476.601 |
| | | | | | | | TOTAL | 31.692.067 | 58.155.567 | 89.847.634 | 197.236.384 | 39.400.097 | 25.265.851 | 261.902.332 |

Préstamos semestrales e iguales, que devengan intereses al 31/12/2012

| R.U.T. | NOMBRE | PAÍS | R.U.T. | NOMBRE | PAÍS | MONEDA | TASA EFECTIVA | CORRIENTE | | | NO CORRIENTE | | | |
|--------------|------------|-------|--------------|---------------------------------|---------|---------|---------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | VENCIMIENTO | | TOTAL CORRIENTE 31/12/2012 M\$ | VENCIMIENTO | | | TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2012 M\$ |
| | | | | | | | | HASTA 90 DÍAS M\$ | 90 DÍAS A 1 AÑO M\$ | | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 59.046.320-5 | BNP Paribas | Francia | Dólares | 1,77% | 7.837.800 | 39.890.926 | 47.728.726 | 158.226.621 | 74.122.489 | 19.511.124 | 251.860.234 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | O-E | Natixis Bank | Francia | Dólares | 0,72% | 453.376 | 1.601.410 | 2.054.786 | 6.104.593 | 4.069.729 | 16.348.450 | 26.522.772 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | O-E | Natixis Bank | Francia | Euros | 2,00% | 7.008 | 43.588 | 50.596 | 149.706 | 99.804 | 233.763 | 483.273 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Société Générale | Francia | Dólares | 2,10% | 112.176 | | 112.176 | 14.398.800 | | | 14.398.800 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | Chile | Dólares | 2,28% | 157.913 | 39.111 | 197.024 | | 28.797.600 | | 28.797.600 |
| | | | | | | | TOTAL | 8.568.273 | 41.575.035 | 50.143.308 | 178.879.720 | 107.089.622 | 36.093.337 | 322.062.679 |

Préstamos que devengan intereses:

- Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por USD 87.793.769,88.- Al 31 de diciembre 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 55.260.379,03
- Natixis Bank (Protocolo Financiero Gobierno Francés a Gobierno de Chile) por Euros 1.573.093,76.-. Al 31 de diciembre 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital Euros 761.719,90.
- Convenio de Crédito Financiero para el Proyecto Línea 4 de Metro, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 150.000.000 y que cuenta con la garantía del estado, Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 17.647.058,80.
- Convenio de Crédito Comprador para el Proyecto Línea 4 de Metro, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 340.000.000 y que cuenta con la garantía del estado. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 99.698.857,74.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

- Convenio de Crédito Comprador para la adquisición de material rodante, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 46.855.822,64. Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 20.112.917,53.
- Convenio de Crédito Comprador para el Proyecto Extensión de la Líneas 2 y 5, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 99.965.926 y que cuenta con la garantía del estado. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 358.991,94.
- Convenio de Crédito Financiero para financiar parte del Proyecto Línea 4 y Proyecto de Extensión Norte Línea 2 por Recoleta, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 200.000.000, que cuenta con la garantía de trenes modelo NS 93. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 45.999.052,80.

Dicho convenio establece que durante el año 2013 la razón máxima deuda - patrimonio no debe exceder a 2,0 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces.

- Convenio de Crédito Comprador para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos liderado por BNP Paribas, por USD 260.000.000. Al 31 de diciembre de 2013 queda un saldo por utilizar de USD 17.421.404,67, con un saldo de capital USD 167.424.313,06.
- Convenio de Crédito Financiero para los Proyectos Extensión de Línea 5 a Maipú y Extensión de Línea 1 hasta Los Dominicos, con un sindicato de bancos internacionales encabezados por BNP Paribas, por USD 130.000.000, Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 81.250.000.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de 2013, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.821 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 33,09% y la cobertura de intereses de 1,98 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- Convenio de Crédito Financiero de Reestructuración, con BNP Paribas, por USD 90.000.000, (Bullet al vencimiento). Este financiamiento cuenta con la garantía del estado por USD 60.000.000. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 90.000.000.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de 2013, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.821 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 33,09% y la cobertura de intereses de 1,98 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Société Générale, por USD 30.000.000, (Bullet al vencimiento). Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 30.000.000.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.821 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 33,09% y la cobertura de intereses de 1,98 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

- Convenio de Crédito para Reestructuración de deudas, con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, por USD 60.000.000, (Bullet al vencimiento). Este financiamiento no cuenta con garantías. Al 31 de diciembre de 2013 ha sido utilizado completamente, quedando un saldo de capital USD 60.000.000.

Dicho convenio establece que al 31 de diciembre de cada año, la razón máxima deuda - patrimonio debe ser igual o inferior a 1,70 veces, un patrimonio mínimo de M\$ 700 millones, un EBITDA/Ingresos de Explotación igual o superior al 32% y una relación cobertura de intereses mínimo de 1,1 veces. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.821 millones, el EBITDA/Ingresos de explotación es de 33,09% y la cobertura de intereses de 1,98 veces, calculado como lo establece el convenio para dicho crédito.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Obligaciones con el público - bonos

El detalle de este rubro en M\$, es el siguiente:

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/12/2013

| SERIE | RUT DEUDORA | NOMBRE | PAÍS DEUDORA | RUT BANCO | BANCO RTB Y PAGADOR | PAÍS | MONEDA | TASA NOMINAL | TASA EFECTIVA | TIPO AMORTIZACIÓN | CORRIENTE | | | NO CORRIENTE | | | |
|-------|--------------|------------|--------------|--------------|---------------------|-------|--------|--------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | VENCIMIENTO | | TOTAL CORRIENTE 31/12/2013 M\$ | VENCIMIENTO | | | TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2013 M\$ |
| | | | | | | | | | | | HASTA 90 DÍAS M\$ | 90 DÍAS A 1 AÑO M\$ | | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | |
| A | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | UF | 5,6% | 6,3% | semestral | 3.958.997 | 1.631.670 | 5.590.667 | 9.790.017 | 9.790.038 | 64.879.282 | 84.459.337 |
| B | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | UF | 5,6% | 5,9% | semestral | 815.835 | 1.236.437 | 2.052.272 | 5.710.843 | 5.710.842 | 31.659.132 | 43.080.817 |
| C | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | UF | 5,5% | 5,5% | semestral | 3.809.181 | 1.553.971 | 5.363.152 | 9.323.826 | 7.769.854 | 69.839.888 | 86.933.568 |
| D | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 5,5% | 5,1% | semestral | 3.886.947 | 1.553.971 | 5.440.918 | 9.323.826 | 6.215.884 | 77.230.007 | 92.769.717 |
| E | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 5,5% | 4,9% | semestral | | 1.540.319 | 1.540.319 | 6.526.678 | 4.351.119 | 56.286.834 | 67.164.631 |
| F | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 5,5% | 5,0% | semestral | 1.108.164 | | 1.108.164 | 4.428.817 | 2.952.545 | 38.735.666 | 46.117.028 |
| G | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 4,5% | 3,1% | semestral | 855.269 | | 855.269 | 4.351.119 | 4.351.119 | 64.915.769 | 73.618.007 |
| H | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | UF | 4,3% | 4,5% | semestral | 457.312 | | 457.312 | 9.323.824 | 9.323.824 | 4.469.303 | 23.116.951 |
| I | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | UF | 4,7% | 4,8% | semestral | 1.423.204 | | 1.423.204 | | 6.039.289 | 59.702.070 | 65.741.359 |
| J | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | UF | 4,5% | 4,5% | semestral | | 495.632 | 495.632 | | | 92.830.206 | 92.830.206 |
| K | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 3,8% | 4,0% | semestral | 1.326.037 | | 1.326.037 | | | 117.178.891 | 117.178.891 |
| L | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 3,9% | 3,8% | semestral | | 174.085 | 174.085 | | | 34.640.655 | 34.640.655 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | 17.640.946 | 8.186.085 | 25.827.031 | 58.778.950 | 56.504.514 | 712.367.703 | 827.651.167 |

Obligaciones de la Sociedad semestrales, nacionales al 31/12/2012

| SERIE | RUT DEUDORA | NOMBRE | PAÍS DEUDORA | RUT BANCO | BANCO RTB Y PAGADOR | PAÍS | MONEDA | TASA NOMINAL | TASA EFECTIVA | TIPO AMORTIZACIÓN | CORRIENTE | | | NO CORRIENTE | | | |
|-------|--------------|------------|--------------|--------------|---------------------|-------|--------|--------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | VENCIMIENTO | | TOTAL CORRIENTE 31/12/2012 M\$ | VENCIMIENTO | | | TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2012 M\$ |
| | | | | | | | | | | | HASTA 90 DÍAS M\$ | 90 DÍAS A 1 AÑO M\$ | | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | |
| A | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | UF | 5,6% | 6,3% | semestral | 3.960.820 | 1.598.853 | 5.559.673 | 9.593.117 | 7.994.263 | 68.007.914 | 85.595.294 |
| B | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | UF | 5,6% | 5,9% | semestral | 799.426 | 1.226.287 | 2.025.713 | 4.796.558 | 3.997.132 | 34.921.253 | 43.714.943 |
| C | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | UF | 5,5% | 5,5% | semestral | 3.808.772 | 1.522.717 | 5.331.489 | 9.136.302 | 6.090.868 | 72.993.422 | 88.220.592 |
| D | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 5,5% | 5,1% | semestral | 2.286.055 | | 2.286.055 | 9.136.302 | 6.090.868 | 78.933.030 | 94.160.200 |
| E | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 5,5% | 4,9% | semestral | | 443.440 | 443.440 | 5.329.509 | 4.263.608 | 57.501.257 | 67.094.374 |
| F | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 5,5% | 5,0% | semestral | 1.085.876 | | 1.085.876 | 2.893.162 | 2.893.162 | 39.531.456 | 45.317.780 |
| G | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 4,5% | 3,1% | semestral | 838.068 | | 838.068 | 2.131.804 | 4.263.608 | 66.318.396 | 72.713.808 |
| H | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | UF | 4,3% | 4,5% | semestral | 448.115 | | 448.115 | 4.568.150 | 9.136.300 | 8.895.511 | 22.599.961 |
| I | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | UF | 4,7% | 4,8% | semestral | 1.394.580 | | 1.394.580 | | | 64.352.953 | 64.352.953 |
| J | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | UF | 4,5% | 4,5% | semestral | | 485.663 | 485.663 | | | 90.938.938 | 90.938.938 |
| K | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 3,8% | 4,0% | semestral | 1.299.367 | | 1.299.367 | | | 114.642.038 | 114.642.038 |
| L | 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 3,9% | 3,8% | semestral | | 170.598 | 170.598 | | | 33.929.522 | 33.929.522 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | 15.921.079 | 5.447.558 | 21.368.637 | 47.584.904 | 44.729.809 | 730.965.690 | 823.280.403 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Con fechas 31 de julio de 2001, 5 de diciembre de 2001, 9 de agosto de 2002, 3 de septiembre de 2003, 23 de junio de 2004 y 14 de septiembre de 2005, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series A a la G, todas calculadas sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 3 de septiembre de 2008, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de las series H e I, calculadas sobre la base de años de 360 días, a 12 años plazo con 7 años de gracia para la serie H y 21 años plazo con 10 años de gracia para la serie I, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 18 de noviembre de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie J, calculada sobre la base de años de 360 días, a 25 años plazo con 10 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y sin rescate anticipado.

Con fecha 06 de octubre de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie K, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 16 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Con fecha 24 de mayo de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional bonos de la serie L, calculada sobre la base de años de 360 días, a 21 años plazo con 21 años de gracia para el pago de capital, con pagos de intereses semestrales y con rescate anticipado.

Las series A y B cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.702, en el Decreto Exento N° 117, de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 389 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 20 de abril de 2001.

La serie C, cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196, 18.382 y 19.774, en el Decreto Exento N° 274 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 363 del Ministerio de Hacienda, ambos de fecha 13 de mayo de 2002.

Las series D y E cuentan con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847, en el Decreto Exento N° 222 de fecha 29 de abril de 2003 de los Ministerios de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción y el Decreto Supremo N° 356 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de Mayo de 2003.

La serie F cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 1.024 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de noviembre de 2003 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

La serie G cuenta con la garantía del Estado, conforme a lo prescrito por el DL N° 1.263 y las leyes N°s. 18.196 y 19.847. Mediante Decreto Supremo N° 592 del Ministerio de Hacienda y Economía, Fomento y Reconstrucción de fecha 11 de mayo de 2005 se autoriza y otorga garantía para emitir bonos en el mercado nacional.

Las series H, I, J, K y L no cuentan con garantía, sin perjuicio del derecho de prenda general que la ley confiere a los acreedores.

La Sociedad no se encuentra afecta a restricciones en relación a las emisiones de bonos series A a la G. Para las series de bonos H, I, J, K y L se establece para cada año calendario mantener una relación deuda-patrimonio inferior a 1,7 veces, un patrimonio superior a M\$ 700 millones de pesos y una relación de cobertura de intereses superior a 1,0 veces. Dichas restricciones serán calculadas y determinadas con los Estados Financieros preparados al 31 de diciembre de cada año calendario y presentados ante la SVS.

Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2013 esta relación deuda - patrimonio es de 0,72 veces, el patrimonio alcanza a M\$ 1.821 millones y la cobertura de intereses de 1,98 veces, calculado como lo establece el convenio para dichas emisiones de bonos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Operaciones de derivados

El detalle de este rubro es el siguiente:

Pasivos financieros al 31/12/2013

| RUT | NOMBRE | PAÍS | RUT | NOMBRE | PAÍS | MONEDA | TASA NOMINAL | TIPO AMORTIZACIÓN | CORRIENTE | | | NO CORRIENTE | | | |
|--------------|------------|-------|--------------|---------------------------|-------|--------|--------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | VENCIMIENTO | | TOTAL CORRIENTE 31/12/2013 M\$ | VENCIMIENTO | | | TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2013 M\$ |
| | | | | | | | | | HASTA 90 DÍAS M\$ | 90 DÍAS A 1 AÑO M\$ | | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 1,97% | semestral | | 10.238 | 10.238 | 139.445 | | | 139.445 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,40% | semestral | | 1.071 | 1.071 | 21.009 | | | 21.009 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,35% | semestral | | 4.340 | 4.340 | 55.061 | | | 55.061 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,39% | semestral | | 1.701 | 1.701 | 93.544 | | | 93.544 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,30% | semestral | 1.315 | | 1.315 | 23.838 | | | 23.838 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,63% | semestral | | 22.811 | 22.811 | 411.249 | 137.083 | | 548.332 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,59% | semestral | | 37.251 | 37.251 | 487.647 | 162.549 | | 650.196 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,63% | semestral | | 46.987 | 46.987 | 596.387 | | | 596.387 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,41% | semestral | | 6.778 | 6.778 | 94.408 | | | 94.408 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,46% | semestral | | 1.008 | 1.008 | 59.062 | | | 59.062 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,46% | semestral | | 1.164 | 1.164 | 42.146 | | | 42.146 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,40% | semestral | | 2.857 | 2.857 | 53.147 | | | 53.147 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,40% | semestral | | 727 | 727 | 28.124 | | | 28.124 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,09% | semestral | | 19.021 | 19.021 | 251.511 | | | 251.511 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,08% | semestral | | 7.349 | 7.349 | 115.813 | | | 115.813 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,32% | semestral | | 428 | 428 | 16.649 | | | 16.649 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,42% | semestral | | 3.480 | 3.480 | 62.679 | | | 62.679 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,38% | semestral | 4.052 | | 4.052 | 41.575 | | | 41.575 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,39% | semestral | | 1.955 | 1.955 | 107.532 | | | 107.532 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,75% | semestral | 70.770 | | 70.770 | 421.452 | 140.484 | | 561.936 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,27% | semestral | | 9.803 | 9.803 | 402.039 | | | 402.039 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 3,10% | vencimiento | 276.034 | | 276.034 | 2.645.691 | | | 2.645.691 |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Bilbao Vizcaya Argentaria | Chile | UF | 1,91% | vencimiento | 53.339 | | 53.339 | (525.742) | | | (525.742) |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Bilbao Vizcaya Argentaria | Chile | UF | 1,97% | semestral | 43.464 | | 43.464 | (311.379) | (51.896) | | (363.275) |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 1,93% | semestral | | 65.416 | 65.416 | (1.006.479) | | | (1.006.479) |
| | | | | | | | TOTAL | | 448.974 | 244.385 | 693.359 | 4.326.408 | 388.220 | | 4.714.628 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Pasivos financieros al 31/12/2012

| RUT | NOMBRE | PAÍS | RUT | NOMBRE | PAÍS | MONEDA | TASA NOMINAL | TIPO AMORTIZACIÓN | CORRIENTE | | | NO CORRIENTE | | | | |
|--------------|------------|-------|--------------|---------------------------|---------|--------|--------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | | | | | | | | | VENCIMIENTO | | TOTAL CORRIENTE 31/12/2012 M\$ | VENCIMIENTO | | | TOTAL NO CORRIENTE 31/12/2012 M\$ | |
| | | | | | | | | | HASTA 90 DÍAS M\$ | 90 DÍAS A 1 AÑO M\$ | | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 1,97% | semestral | | 13.878 | 13.878 | 289.787 | 48.298 | | 338.085 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,40% | semestral | | 1.451 | 1.451 | 35.336 | 5.889 | | 41.225 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,35% | semestral | | 5.954 | 5.954 | 107.117 | 17.853 | | 124.970 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,39% | semestral | | 2.145 | 2.145 | 132.973 | 44.324 | | 177.297 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,30% | semestral | | 1.912 | 1.912 | 50.662 | | | 50.662 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,63% | semestral | | 27.940 | 27.940 | 613.219 | 408.813 | | 1.022.032 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,59% | semestral | | 45.627 | 45.627 | 697.040 | 464.693 | | 1.161.733 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,63% | semestral | | 63.692 | 63.692 | 1.155.489 | 192.582 | | 1.348.071 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,41% | semestral | | 9.188 | 9.188 | 181.051 | 30.175 | | 211.226 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,46% | semestral | | 1.409 | 1.409 | 81.541 | 27.180 | | 108.721 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,46% | semestral | | 1.596 | 1.596 | 70.157 | 11.693 | | 81.850 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,40% | semestral | | 3.873 | 3.873 | 91.098 | 15.183 | | 106.281 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,40% | semestral | | 1.043 | 1.043 | 59.011 | | | 59.011 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,09% | semestral | | 26.093 | 26.093 | 502.575 | 83.762 | | 586.337 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,08% | semestral | | 9.477 | 9.477 | 191.696 | 63.899 | | 255.595 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,32% | semestral | | 615 | 615 | 35.198 | | | 35.198 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.036.000-k | Santander Chile | Chile | UF | 2,42% | semestral | | 4.717 | 4.717 | 108.323 | 18.054 | | 126.377 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,38% | semestral | 5.558 | | 5.558 | 81.171 | 13.529 | | 94.700 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,39% | semestral | | 2.466 | 2.466 | 152.858 | 50.953 | | 203.811 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,75% | semestral | 86.684 | | 86.684 | 659.155 | 439.436 | | 1.098.591 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 2,27% | semestral | | 12.480 | 12.480 | 579.090 | 193.029 | | 772.119 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 96.929.050-2 | Deutsche Bank | Chile | UF | 3,10% | vencimiento | 270.483 | | 270.483 | | | 4.198.717 | 4.198.717 | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Bilbao Vizcaya Argentaria | Chile | UF | 1,91% | vencimiento | 52.266 | | 52.266 | | | (26.111) | (26.111) | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Bilbao Vizcaya Argentaria | Chile | UF | 1,97% | semestral | 53.237 | | 53.237 | (36.785) | (18.393) | | (55.178) | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.951.000-4 | HSBC Bank Chile | Chile | UF | 2,39% | semestral | | 3.761 | 3.761 | (19.217) | | | (19.217) | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | UF | 1,93% | semestral | | 89.741 | 89.741 | (219.824) | (36.637) | | (256.461) | |
| 61.219.000-3 | Metro S.A. | Chile | 59.046.320-5 | BNP Paribas | Francia | USD | 0,15% | semestral | | 22.825 | 22.825 | | | | | |
| | | | | | | | TOTAL | | | 491.053 | 329.058 | 820.111 | 5.598.721 | 2.074.315 | 4.172.606 | 11.845.642 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

| CORRIENTES | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Contribuciones bienes raíces | 8.832.099 | 11.032.722 |
| Ingresos anticipados | 481.096 | 382.337 |
| Garantías recibidas | 163.691 | 183.908 |
| TOTAL | 9.476.886 | 11.598.967 |

| NO CORRIENTES | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos anticipados (*) | 3.495.776 | 3.182.039 |
| TOTAL | 3.495.776 | 3.182.039 |

(*) Corresponden a anticipos de arriendos operativos de largo plazo.

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Documentos y Cuentas por Cobrar:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad matriz no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas.

Documentos y Cuentas por Pagar:

Corresponden a aportes recibidos del Fisco de Chile para Proyectos de expansión de la red. Al 31 de diciembre de 2013 los aportes pendientes por capitalizar alcanzaron a M\$ 21.788.861 y al 31 de diciembre de 2012 a M\$ 7.653.136.

Transacciones:

Durante el año 2013, la Sociedad recibió aportes del Ministerio de Obras Públicas por M\$ 239.088.861, se capitalizaron M\$.224.953.136. Por tanto el saldo pendiente por capitalizar asciende al 31 de diciembre de 2013 a M\$ 21.788.861 compuesto de aportes recibidos durante el año 2013 M\$ 19.888.861 y M\$ 1.900.000 correspondiente a años anteriores.

Durante el año 2012, la Sociedad recibió aportes del Ministerio de Obras Públicas por M\$ 201.353.136, fueron capitalizados M\$ 204.960.969 en diciembre de 2012. Por tanto el saldo pendiente por capitalizar al 31 de diciembre de 2012 a M\$ 7.653.136 compuesto de aportes recibidos durante el año 2012 M\$ 5.753.136 y M\$ 1.900.000 correspondiente a años anteriores.

Personal clave de la administración

El personal clave de Metro S.A. son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades propias de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores, Gerente General y Gerentes de las distintas áreas de la Sociedad (principales ejecutivos).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

A continuación se presenta el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la administración:

Las rentas de los Directores son las siguientes:

| RENTA DIRECTORES | ACUMULADO | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
| Pasajes y Viáticos | | 4.218 |
| Renta fija | 110.475 | 106.152 |
| Honorarios | 30.216 | 29.522 |
| Otros Honorarios | 22.948 | 22.907 |
| TOTAL | 163.639 | 162.799 |

Gastos del Directorio

Durante el año 2013 no hubo desembolso por pasajes, mientras que a igual período del año 2012 se desembolsó M\$ 3.638.

En cuanto a viáticos durante el año 2013 no hubo desembolso, mientras que a igual período de 2012 se desembolsó M\$ 580.

Remuneraciones al Gerente General y Otros Gerentes:

Durante el año 2013 las remuneraciones percibidas por el Gerente General ascendieron a M\$ 183.677 (M\$ 183.062 en el año 2012) y las rentas percibidas por Otros Gerentes (principales ejecutivos) ascendieron a M\$ 1.125.266 (M\$ 1.263.196 en el año 2012).

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro es el siguiente:

| CONCEPTO | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Deudas por compras o servicios recibidos | 32.552.983 | 28.621.321 |
| Cuentas por pagar sistema Transantiago | 9.924.840 | 4.770.491 |
| Retenciones | 1.837.149 | 1.581.271 |
| Otras cuentas por pagar | 296.786 | 259.976 |
| TOTAL | 44.611.758 | 35.233.059 |

16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en NIIF 8 segmentos operativos. En ella se estipula que debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Metro S.A. es una Sociedad Anónima que debe regirse según las normas de las sociedades anónimas abiertas, tiene como objeto social, la realización de todas las actividades propias del servicio de transporte de pasajeros en ferrocarriles metropolitanos u otros medios eléctricos complementarios y las anexas a dicho giro y su principal ingreso corresponde al transporte de pasajeros.

Los procesos asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, las actividades vigentes se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento, relacionado con la actividad principal que es: el transporte de pasajeros, en la ciudad de Santiago de Chile, en consideración a que otras áreas de negocios son derivadas del giro principal.

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corrientes

| CONCEPTO | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Obligaciones vacaciones | 3.209.736 | 2.683.304 |
| Obligaciones beneficios al personal | 1.770.132 | 1.674.180 |
| Obligaciones bono de producción | 4.678.974 | 3.183.099 |
| TOTAL | 9.658.842 | 7.540.583 |

No corrientes

| CONCEPTO | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión por despido | 12.983.723 | 13.133.525 |
| Provisión por muerte | 78.641 | 378.204 |
| Provisión por renuncia | 940.879 | 86.528 |
| Anticipo indemnización | (1.601.497) | (1.554.062) |
| TOTAL | 12.401.746 | 12.044.195 |

Conciliación movimiento de la provisión indemnización años de servicio

| CONCEPTO | M\$ |
|----------------------------------|-------------------|
| PASIVO AL 01/01/2013 | 12.044.195 |
| Intereses del servicio | 667.742 |
| Beneficios pagados | (701.682) |
| (Ganancias) pérdidas actuariales | 391.491 |
| PASIVO AL 31/12/2013 | 12.401.746 |

| CONCEPTO | M\$ |
|----------------------------------|-------------------|
| PASIVO AL 01/01/2012 | 12.441.579 |
| Intereses del servicio | 724.374 |
| Beneficios pagados | (1.547.822) |
| (Ganancias) pérdidas actuariales | 426.064 |
| PASIVO AL 31/12/2012 | 12.044.195 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Análisis de sensibilidad

| CONCEPTOS | BAJO | MEDIO | ALTO | BAJO | ALTO |
|-----------------------|---------|---------|--------|---------|---------|
| Tasas de descuento | 5,04% | 5,54% | 6,04% | 100,80% | 99,17% |
| Crecimiento de rentas | 3,53% | 4,03% | 4,53% | 99,82% | 100,20% |
| Rotaciones laborales | 0,95% | 1,45% | 1,95% | 99,88% | 100,13% |
| Tasas de mortalidad | -25,00% | RV-2009 | 25,00% | 100,24% | 99,77% |

Proyección cálculo actuarial ejercicio siguiente

El cálculo proyectado para el ejercicio siguiente asciende a M\$ 12.960.385.

Estimación de flujos esperados para el ejercicio siguiente

La Sociedad estima que para el ejercicio siguiente, los flujos de pagos asociados a la obligación ascienden a una media mensual de \$ 55 millones al 31 de diciembre de 2013 (de \$ 58 millones en 2012).

Apertura por revaluación actuarial de las obligaciones

La Sociedad ha efectuado la reevaluación de sus obligaciones al 31 de diciembre de 2013, determinando una ganancia por supuestos demográficos de M\$ 184.875 (M\$ 24.014 en 2012), una pérdida de M\$ 529.538 por la actualización de los supuestos financieros (M\$ 214.341 en 2012) y una pérdida de M\$ 46.828 por experiencia (pérdida de M\$ 235.737 en 2012).

| CONCEPTO / GANANCIAS (PÉRDIDAS) | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Revaluación de los supuestos demográficos | 184.875 | 24.014 |
| Revaluación de supuestos financieros | (529.538) | (214.341) |
| Revaluación por experiencia | (46.828) | (235.737) |
| TOTAL DE LA DESVIACIÓN DEL PERIODO | (391.491) | (426.064) |
| RESUMEN | | |
| Apertura por hipótesis | (344.663) | (190.327) |
| Apertura por experiencia | (46.828) | (235.737) |
| TOTAL DE LA DESVIACIÓN DEL PERIODO | (391.491) | (426.064) |

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios convenidos con sus empleados activos, los cuales requieren valuación actuarial y mantiene convenios colectivos, en los cuales se manifiestan beneficios por conceptos de Despido, Retiro voluntario y Fallecimiento del trabajador. En acuerdos con sus sindicatos, la Sociedad congeló a distintas fechas los beneficios devengados por los empleados.

Indemnización congelada

Corresponde a los beneficios por indemnización establecidos en los respectivos convenios colectivos de la Sociedad. El beneficio se encuentra en función de los diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como la renuncia y la muerte.

Las fechas de congelamiento establecidas en los convenios dependen del sindicato y el motivo de desvinculación. Estas fechas están fijadas en: 31 de mayo de 2002, 31 de agosto de 2003 y 30 de noviembre de 2003.

Indemnización legal

La Sociedad no constituye pasivos asociados a la misma por ser calificada bajo NIC 19 de un beneficio al término y tratarse de una obligación incierta.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Hipótesis Actuariales

Estos supuestos son a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados.

1. Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad RV-2009 hombres y RV-2009 mujeres para el cálculo de las Indemnizaciones por años de servicio, estas tablas han sido establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

2. Rotación Laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad, donde los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

| MOTIVO | TASA % |
|---------------|--------|
| Despido | 1,26 |
| Renuncia | 0,12 |
| Otros motivos | 0,70 |

3. Tasa de descuento

Las tasas de descuento, real anual, utilizadas en cada período, son las siguientes:

| PERÍODO | TASA % |
|------------|--------|
| 31/12/2010 | 3,4105 |
| 31/12/2011 | 2,7400 |
| 31/12/2012 | 2,7400 |
| 31/12/2013 | 2,4700 |

4. Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

| CONCEPTO | EDADES AÑOS |
|----------|-------------|
| Mujeres | 62 |
| Hombres | 68 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

La Sociedad presenta una base de impuesto de primera categoría negativa ascendente a M\$ 505.486.914 a diciembre de 2013, M\$ 411.232.209 a diciembre de 2012, determinada de acuerdo con disposiciones legales vigentes, por lo que no ha reconocido una provisión de impuesto a la renta a esas fechas.

Teniendo presente la condición de pérdida tributaria explicada anteriormente, existente desde el año tributario 1996, la Sociedad considera poco probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan revertir los activos por impuesto diferidos, por lo que estos se han reconocido hasta el monto de los pasivos por impuesto diferidos (1).

| DIFERENCIA TEMPORAL | ACTIVOS POR IMPUESTOS | | PASIVOS POR IMPUESTOS | |
|---|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
| Provisión cuentas incobrables | 185.427 | 95.263 | | |
| Ingresos anticipados | 795.374 | 712.873 | | |
| Provisión de vacaciones | 641.947 | 450.362 | | |
| Indemnización años de servicio | 898.066 | 898.881 | | |
| Provisión juicios | 237.430 | 219.001 | | |
| Provisión mantención | 276.603 | 242.291 | | |
| Provisión beneficios al personal | 354.026 | 334.836 | | |
| Provisión repuestos | 452.798 | 452.798 | | |
| IVA crédito irrecuperable extensiones | | | 59.200.236 | 54.283.909 |
| Gastos activados | | | 15.347.016 | 13.817.065 |
| Activo fijo | 55.455.567 | 42.079.280 | | |
| Pérdida tributaria | 101.097.383 | 82.246.441 | | |
| Otros eventos | 500.150 | 380.087 | | |
| SUB-TOTAL | 160.894.771 | 128.112.113 | 74.547.252 | 68.100.974 |
| Activo por impuesto diferido neto | 86.347.519 | 60.011.139 | | |
| Reducción de activo por impuesto diferido (1) | (86.347.519) | (60.011.139) | | |
| IMPUESTO DIFERIDO NETO | | | | |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

19. PROVISIONES, CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, ya sea por Causas Civiles o Laborales, dentro de las cuales se encuentran demandas subsidiarias, las cuales no se encuentran provisionadas producto de la aplicación de NIC 37, por su casi nula probabilidad de pérdida.

De las partidas vigentes en las provisiones de juicios se encuentran los siguientes:

| TIPO JUICIO | CARATULA EXPEDIENTE | MATERIA | TRIBUNAL | ROL | ESTADO ACTUAL |
|-------------|--|--|--|----------------|---------------|
| OTS | Martínez Munilla, Jorge | Denuncia infraccional y demanda civil | 2º Juzgado de Policía Local de Las Condes | Nº14343-2013 | 1 |
| CIP | Soto Valencia, Agustina | Indemnización de perjuicios. | 27º Juzgado Civil de Santiago. | Nº25700-2011 | 1 |
| L | Abarca Vega, Jaime con NIT S.A | Cobro ejecutivo sentencia laboral. | S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional. | NºC-3152-2013 | 1 |
| L | Casanova Gutiérrez, Elisa con Comercializadora Recarga conmigo Ltda. | Reintegro por fuero maternal y cobro de prestaciones. | 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºM-1639-2013 | 1 |
| L | Calderón Sanhueza, Nicolás con Nit Chile S.A. | Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones. | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºM-2070-2013 | 5 |
| CIP | Meléndez Salas, María | Indemnización de perjuicios | 14º Juzgado Civil de Santiago | Nº3342-2011 | 1 |
| OTS | Álvarez Abarca, Carolina | Denuncia infraccional y demanda civil | Juzgado de Policía Local de San Ramón | Nº15386-2013 | 2 |
| CIP | Molina Cabrera, Felicia | Indemnización de perjuicios. | 11º Juzgado Civil de Santiago | Nº17771-2011 | 1 |
| CIP | Elizondo Uribe, Ángel | Indemnización de perjuicios. | 2º Juzgado Civil de Santiago. | Nº1998-2010 | 5 |
| CIP | Santander Herrera, Roxana | Indemnización de perjuicios | 12º Juzgado Civil de Santiago | Nº8386-2011 | 1 |
| CIP | Soto Fernández, Andrea | Indemnización de Perjuicios. | 23º Juzgado Civil de Santiago. | Nº10752-2013 | 1 |
| CIP | Riffo Padilla, Uberlinda | Indemnización de perjuicios. | 23º Juzgado Civil de Santiago. | Nº8093-2010 | 5 |
| L | Soto Leiva, Daniel con NIT Chile S.A. | Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones. | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºO-4578-2013 | 1 |
| CIP | Donoso Bravo, Patricio | Indemnización de perjuicios | 18º Juzgado Civil de Santiago. | Nº21783-2012 | 1 |
| L | Engber Saavedra, Miguel con Comercializadora Recarga conmigo Ltda. | Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. | 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºO-3114-2013 | 1 |
| CO | Neira, Utreras Fabián | Indemnización de perjuicios. | 4º Juzgado Civil de Santiago. | Nº4888-2013 | 1 |
| CIP | Sepúlveda Aro, Moisés | Indemnización de perjuicios. | 7º Juzgado Civil de Santiago. | Nº6480-2007 | 1 |
| L | Reyes Becerra, Mauricio | Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. | 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | Nº O-5082-2013 | 1 |
| L | Barrera Ramírez, David | Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºO-4376-2013 | 1 |
| L | Vásquez Chacón, Felipe | Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºO-4339-2013 | 1 |
| CIP | Nova Manquiel, Estela y otro. y Construcciones Especializadas Ltda. | Indemnización de perjuicios | 13º Juzgado Civil de Santiago | Nº8415-2013 | 1 |
| CIP | Castillo Calderón, Jorge | Indemnización de perjuicios. | 20º Juzgado Civil de Santiago | Nº6866-2011 | 2 |
| L | Cruz Torres, Elisa con Comercializadora Recarga conmigo Ltda. | Nulidad de despido, reintegro por fuero maternal y cobro de prestaciones. | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºM-1719-2013 | 1 |
| CIP | Ramos Urbina, Guillermo | Indemnización de perjuicios | 15º Juzgado Civil de Santiago. | Nº28472-2011 | 1 |
| L | Pantoja Yurisch, Alejandra con Comercializadora Recarga conmigo | Fuero maternal, nulidad de despido, reincorporación y cobro de prestaciones adeudadas. | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºM-1764-2013 | 1 |
| L | Irribarra Pérez, Javier y otro con NIT Chile S.A. | Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºO-4652-2013 | 1 |
| L | Morales Muñoz, Mónica con Wackenhut -VALCORP Servicios S.A. | Cobro ejecutivo sentencia laboral. | S/N Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional. | Nº10-2007 | 1 |
| L | Muñoz Céspedes, Marcelo | Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. | 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | Nº O-4765-2013 | 1 |
| L | Pavez Riveros, Gustavo | Despido injustificado y cobro de prestaciones | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºO-4058-2013 | 1 |
| L | Donoso Soto, Tulio | Cobro ejecutivo sentencia laboral. | S/N Juzgado Cobranza Laboral y Previsional | NºJ-783-2011 | 1 |
| L | Rozas Bustamante, David | Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. | 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | Nº O-5024-2013 | 1 |
| CIP | Lecaros Lefian, José | Indemnización de perjuicios. | 8º Juzgado Civil de Santiago. | Nº4275-2013 | 1 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

| TIPO JUICIO | CARATULA EXPEDIENTE | MATERIA | TRIBUNAL | ROL | ESTADO ACTUAL |
|-------------|--|--|---|---------------|---------------|
| CIP | Herrera Herrera, Máximo Arturo | Indemnización de perjuicios | 12º Juzgado Civil de Santiago | Nº32443-2011 | 1 |
| CIP | Méndez Vargas, Yolanda | Indemnización de perjuicios | 13º Juzgado Civil de Santiago | Nº10867-2012 | 1 |
| CIP | Serrano Díaz, Jaime y Municipalidad de Las Condes. | Indemnización de perjuicios | 17º Juzgado Civil de Santiago. | Nº470-2013 | 1 |
| CIP | Quinchavil Aguirre, Gabriel | Indemnización de perjuicios. | 27º Juzgado Civil de Santiago. | Nº28528-2012 | 1 |
| L | Carreño Miranda, Cristian | Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. | 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºO-4578-2013 | 1 |
| L | Álvarez Pineda, Luis y otros | Cobro de prestaciones laborales por incumplimiento de convenio colectivo de trabajo. | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºO-4776-2013 | 1 |
| CIP | Ramos Pontillo, Julia | Indemnización de perjuicios | 26º Juzgado Civil de Santiago. | Nº22647-2012 | 1 |
| CIP | Rodríguez Duarte, Alioska con Balfour Beatty Chile S.A. | Indemnización de perjuicios | 5º Juzgado Civil de Santiago. | Nº10191-2009 | 5 |
| CIP | Almazán Sepúlveda, Manuel | Indemnización de perjuicios. | 8º Juzgado Civil de Santiago. | Nº46954-2012 | 1 |
| OTS | Sandoval Vidal, Ximena | Denuncia infraccional y demanda civil | 2º Juzgado de Policía Local de Lo Prado | Nº9510-2012 | 12 |
| L | Vargas Valverde, Gladys y otros con Comercializadora Recarga conmigo Ltda. | Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. | NºO-3119-2013 | 1 |
| CIP | Madrid Jaña, Corina con Constructora Huarte Andina | Indemnización de perjuicios. | 29º Juzgado Civil de Santiago. | Nº15856-2009 | 1 |
| CIP | Gutiérrez Urrutia, Claudia con Delgado Sánchez, Luis; OHL S.A. | Indemnización de perjuicios. | 5º Juzgado Civil de Santiago. | Nº16182-2005 | 1 |
| CIP | Comunidad Edificio Plaza Santa Ana | Indemnización de perjuicios y reivindicación de inmueble. | 17º Juzgado Civil de Santiago. | Nº2121-2012 | 1 |
| L | Garriman Rubio, Alfredo | Cobro ejecutivo sentencia laboral. | S/N Juzgado Cobranza Laboral y Previsional | NºJ-1761-2011 | 1 |
| CO | González Barrera, Wilson y otros con Conama, Municipalidad de Puente Alto | Nulidad de derecho público. | 18º Juzgado Civil de Santiago. | Nº14201-2005 | 5 |

Tipo de Juicio

- L Laborales
- CIP Civiles - Indem. Perjuicios
- CO Civiles - Otros
- OTS Otros

Estado Actual

- 1 En primera instancia discusión y prueba
- 2 En primera instancia para fallo
- 3 En primera instancia con fallo favorable
- 4 En primera instancia con fallo desfavorable
- 5 En segunda instancia previa vista de la causa
- 6 En segunda instancia en acuerdo
- 7 En segunda instancia con fallo favorable
- 8 En segunda instancia con fallo desfavorable
- 9 Casación fondo vista de la causa
- 10 Casación fondo con fallo favorable
- 11 Casación fondo con fallo desfavorable
- 12 Cumplimiento incidental

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

La Sociedad ha recibido demandas por juicios las cuales se encuentran registradas en las partidas de provisiones del pasivo corriente, el detalle es el siguiente:

| OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Provisión de juicios | 1.187.150 | 1.095.003 |
| TOTAL | 1.187.150 | 1.095.003 |

Una provisión es un pasivo en el que existe incertidumbre acerca de su monto o vencimiento.

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de hechos pasados, en cuya liquidación, la entidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos.

La información registrada en esta nota, corresponde a provisión de juicios donde existe incertidumbre en el monto y su pago y se efectuará en el corto plazo, por ciertas demandas legales realizadas a la Sociedad por proveedores, trabajadores, particulares afectados con términos de contrato o servicios prestados y los plazos dependerán de los procesos judiciales. Los movimientos son los siguientes:

| CONCEPTO | MONTO M\$ |
|-------------------------|----------------------|
| Saldo 01/01/2012 | 1.162.247 |
| Provisiones devengadas | 1.171.651 |
| Reversos de provisión | (1.238.895) |
| SALDO 31/12/2012 | 1.095.003 |
| Provisiones devengadas | 582.200 |
| Reversos de provisión | (490.053) |
| SALDO 31/12/2013 | 1.187.150 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Garantías directas

Las garantías otorgadas por la Sociedad son en UF y pesos, expresadas en miles de pesos al 31 de diciembre de 2013.

| TIPO DE GARANTÍA | Nº DE GARANTÍA | ENTIDAD EMISORA | MONEDA | MONTO | FECHA DE EMISIÓN | FECHA DE VCTO | ESTADO | PARIDAD M\$ |
|------------------|----------------|-----------------|--------|---------|------------------|---------------|---------|-------------|
| Boleta | 282542 | Bco. Santander | CLP | 11.811 | 23/08/2013 | 26/03/2014 | Vigente | 11.811 |
| Boleta | 287557 | Bco. Santander | UF | 820 | 07/11/2013 | 01/02/2015 | Vigente | 19.114 |
| Boleta | 23461 | Bco. Santander | UF | 1.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 23.310 |
| Boleta | 23462 | Bco. Santander | UF | 5.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 116.548 |
| Boleta | 23471 | Bco. Santander | UF | 5.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 116.548 |
| Boleta | 23470 | Bco. Santander | UF | 5.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 116.548 |
| Boleta | 23469 | Bco. Santander | UF | 5.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 116.548 |
| Boleta | 23468 | Bco. Santander | UF | 5.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 116.548 |
| Boleta | 23467 | Bco. Santander | UF | 5.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 116.548 |
| Boleta | 23466 | Bco. Santander | UF | 5.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 116.548 |
| Boleta | 23465 | Bco. Santander | UF | 5.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 116.548 |
| Boleta | 23464 | Bco. Santander | UF | 5.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 116.548 |
| Boleta | 23463 | Bco. Santander | UF | 5.000 | 02/10/2013 | 24/09/2014 | Vigente | 116.548 |
| Boleta | 291110 | Bco. Santander | CLP | 136.000 | 19/12/2013 | 31/12/2014 | Vigente | 136.000 |

Al cierre de los estados financieros no existen saldos pendientes de pago, por ser garantías de Fiel Cumplimiento de contrato.

20. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Aumento de Capital 2013

Con fecha 23 de diciembre de 2013 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- Aumentar el capital emitido y suscrito, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 125.753.136, valor nominal, mediante la emisión 3.508.737.054 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social

Con fecha 26 de agosto de 2013 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 25 de junio de 2013.

Con fecha 25 de junio de 2013 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- Aumentar el capital emitido y suscrito, por la suma de M\$ 99.200.000, valor nominal, mediante la emisión 2.684.709.066 acciones de pago de la serie A que Corfo suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2013.

Aumento de Capital 2012

Con fecha 27 de diciembre de 2012 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- Aumentar el capital emitido y suscrito, capitalizándose aportes fiscales por la suma de M\$ 109.360.969, valor nominal, mediante la emisión 2.932.715.714 acciones de pago de la serie A suscritas y pagadas por el Fisco y Corfo a prorrata de sus intereses y participación social

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Con fecha 26 de noviembre de 2012 Corfo pagó los aportes fiscales suscritos con fecha 11 de septiembre de 2012.

Con fecha 11 de septiembre de 2012 se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en ella se acordó:

- Aumentar el capital emitido y suscrito, por la suma de M\$ 95.600.000, valor nominal, mediante la emisión 2.531.779.661 acciones de pago de la serie A que Corfo suscribirá y pagará a más tardar el 31 de diciembre de 2012.

a. Capital pagado

El capital pagado al 31 de diciembre de 2013 está representado por 31.838.378.329 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 31.446.308.704 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 19.555.746.688 acciones al Fisco de Chile.

El capital pagado al 31 de diciembre de 2012 está representado por 25.644.932.209 y 19.163.677.063 acciones nominativas sin valor nominal. Serie A y B respectivamente, correspondiendo 26.598.112.371 acciones a la Corporación de Fomento de la Producción y 18.210.496.901 acciones al Fisco de Chile.

Las acciones A corresponden al capital inicial y a los aumentos del mismo que sean suscritos y pagados por el Fisco de Chile y por la Corporación de Fomento de la Producción y no podrán ser enajenadas. Las acciones serie B corresponden a aumentos de capital que podrían permitir la incorporación de otros accionistas.

La distribución de accionistas se detalla en el siguiente cuadro:

| ACCIONISTAS | 31/12/2013 | | 31/12/2012 | |
|---|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| | NÚMERO DE ACCIONES Y PORCENTAJES | | | |
| | ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS | % DE PROPIEDAD | ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS | % DE PROPIEDAD |
| Corporación de Fomento de la Producción | 31.446.308.704 | 61,66% | 26.598.112.371 | 59,36% |
| Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda | 19.555.746.688 | 38,34% | 18.210.496.901 | 40,64% |
| TOTAL | 51.002.055.392 | | 44.808.609.272 | |
| Corporación de Fomento de la Producción | | | | |
| Serie A | 19.342.837.398 | | 14.494.641.065 | |
| Serie B | 12.103.471.306 | | 12.103.471.306 | |
| TOTAL | 31.446.308.704 | | 26.598.112.371 | |
| Fisco de Chile - Ministerio de Hacienda | | | | |
| Serie A | 12.495.540.931 | | 11.150.291.144 | |
| Serie B | 7.060.205.757 | | 7.060.205.757 | |
| TOTAL | 19.555.746.688 | | 18.210.496.901 | |

b. Distribución de utilidades y reparto de dividendos

La política de dividendos de la Empresa concuerda con la legislación vigente en que a lo menos un 30% de la utilidad líquida del año debe destinarse al reparto de dividendos en dinero, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2013, se acordó la no distribución de utilidades ni reparto de dividendos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

c. Participaciones No Controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial, no atribuible directa o indirectamente a la matriz. El detalle para los ejercicios terminados 31 de diciembre 2013 y 2012 respectivamente es el siguiente:

| FILIALES | PORCENTAJE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA | | PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PATRIMONIO | | PARTICIPACIÓN EN RESULTADO INGRESO (PÉRDIDA) | |
|--|--|-----------|--|-------------|--|-------------|
| | 2013 % | 2012 % | 2013 M\$ | 2012 M\$ | 2013 M\$ | 2012 M\$ |
| Empresa de Transporte Suburbano de Pasajeros S.A. (Transub S.A.) | 33,33 | 33,33 | (10.645) | (10.645) | | |

d. Otras reservas

Las Otras reservas están compuestas por la revalorización del capital propio del período de transición hacia NIIF, el Superávit de revaluación (primera adopción) de los terrenos como ajuste originado del cambio de normativa contable, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

| OTRAS RESERVAS | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Corrección monetaria capital pagado | 30.336.377 | 30.336.377 |
| Superávit de revaluación | 3.042.584 | 4.620.694 |
| TOTAL | 33.378.961 | 34.957.071 |

Información adicional y complementaria se presenta en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado.

21. INGRESOS Y EGRESOS

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012, son los siguientes:

| INGRESOS ORDINARIOS | ACUMULADO | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| Ingresos por servicio de transporte de pasajeros | 206.056.662 | 204.431.311 |
| Ingreso canal de ventas | 24.908.055 | 15.811.305 |
| Arriendo Locales, espacios comerciales y publicitarios | 12.196.674 | 11.790.594 |
| Arriendo terminales intermodales | 1.832.440 | 1.462.369 |
| Otros ingresos | 5.186.624 | 4.900.501 |
| TOTAL | 250.180.455 | 238.396.080 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Otros ingresos distintos a ingresos ordinarios

Los otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012, son los siguientes:

| OTROS INGRESOS | ACUMULADO | |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| Ingresos por multa e indemnización | 836.947 | 453.422 |
| Ingresos Bienestar | 320.177 | 272.052 |
| Venta de propuestas | 100.995 | 90.693 |
| Otros ingresos. | 980.031 | 195.521 |
| TOTAL | 2.238.150 | 1.011.688 |

Gastos por naturaleza

Los costos de ventas, gastos de administración y otros gastos por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

| GASTOS POR NATURALEZA | ACUMULADO | |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| Compra de energía | (30.275.190) | (29.256.281) |
| Gastos de personal | (61.144.965) | (54.324.795) |
| Gastos de operación y Mantenimiento | (38.636.591) | (36.055.728) |
| Depreciación y amortización | (73.548.394) | (71.561.903) |
| Gastos generales y otros | (39.798.465) | (35.478.610) |
| TOTAL | (243.403.605) | (226.677.317) |

Gastos de personal

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

| GASTOS DE PERSONAL | ACUMULADO | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| Sueldos y salarios | (40.090.653) | (35.663.037) |
| Otros Beneficios | (17.560.689) | (14.528.091) |
| Gtos por beneficios sociales y colectivos | (1.857.506) | (2.574.153) |
| Aporte Seguridad Social | (1.636.117) | (1.559.514) |
| TOTAL | (61.144.965) | (54.324.795) |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Gastos de operación y mantenimiento

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

| GASTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO | ACUMULADO | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| Mantenimiento material rodante, estaciones y otros | (28.014.502) | (24.087.934) |
| Repuestos | (7.037.662) | (7.530.102) |
| Reparaciones, arriendos y otros | (3.584.427) | (4.437.692) |
| TOTAL | (38.636.591) | (36.055.728) |

Depreciación y amortización

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

| DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIONES | ACUMULADO | |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| Depreciación | (73.045.662) | (71.149.194) |
| Amortización | (502.732) | (412.709) |
| TOTAL | (73.548.394) | (71.561.903) |

Gastos generales y otros

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

| GASTOS GENERALES Y OTROS | ACUMULADO | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| Contratos de servicios | (14.899.970) | (12.366.740) |
| Costos complementarios de transporte | (3.837.275) | (8.831.382) |
| Contribuciones bienes raíces, seguros, public y otros | (1.010.873) | (957.025) |
| Gastos imagen corporativa | (1.330.443) | (1.518.698) |
| Gasto operador canal de venta | (14.164.932) | (8.685.525) |
| Seguros, materiales y otros | (4.554.972) | (3.119.240) |
| TOTAL | (39.798.465) | (35.478.610) |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Resultado financiero y diferencia de cambio

El resultado financiero y diferencia de cambio de la Sociedad, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

| RESULTADO FINANCIERO | ACUMULADO | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| INGRESOS FINANCIEROS | | |
| Intereses de efectivo y otros medios equivalentes | 5.821.784 | 4.843.936 |
| Ingresos financieros swap | 3.052.900 | 3.401.732 |
| Otros ingresos financieros | 161.366 | 224.563 |
| SUBTOTAL | 9.036.050 | 8.470.231 |
| GASTOS FINANCIEROS | | |
| Intereses y gastos por préstamos bancarios | (9.949.389) | (10.949.066) |
| Interés y gastos por bonos | (39.386.565) | (38.664.595) |
| Otros gastos financieros | (695.892) | (1.027.101) |
| SUBTOTAL | (50.031.846) | (50.640.762) |
| GANANCIA (PÉRDIDA) RESULTADO FINANCIERO | (40.995.796) | (42.170.531) |

| DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE | ACUMULADO | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| DIFERENCIA DE CAMBIO | | |
| Ganancia (Pérdida) Dif.de cambio (Cred. Ext. E Inv.) | (27.113.161) | 31.346.031 |
| TOTAL DIFERENCIAS DE CAMBIO | (27.113.161) | 31.346.031 |
| Ganancia(Pérdida) Unid.de reajuste (bonos) | (16.825.205) | (19.431.166) |
| TOTAL UNID.DE REAJUSTE | (16.825.205) | (19.431.166) |

Otras ganancias (Pérdidas)

Las otras ganancias (pérdidas) de la Sociedad para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

| OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) | ACUMULADO | |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| Valor presente neto swap USD | 18.914.504 | 14.661.907 |
| Valor presente neto swap UF | (15.923.215) | (21.819.830) |
| TOTAL | 2.991.289 | (7.157.923) |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Otros resultados integrales

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

| OTRAS RESULTADOS INTEGRALES | ACUMULADO | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 M\$ | 01/01/2012 31/12/2012 M\$ |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | (391.491) | (426.064) |
| TOTAL | (391.491) | (426.064) |

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El detalle de las garantías recibidas al cierre del ejercicio es el siguiente:

| OTORGANTE | MONTO GARANTÍA M\$ | OPERACIÓN QUE LA ORIGINA | RELACIÓN |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| Alstom Chile S.A. | 62.426.766 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Alstom Transport S.A. | 45.357.292 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Ascensores Otis Chile Ltda. | 4.722.674 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Arcadis Chile S.A. | 1.311.176 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Ara Worleyparsons S.A. | 1.305.988 | Contrato de Obras | Proveedor |
| Amec-Cade Ingen.Y Des.De Proy. | 912.042 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Abengoa Chile S.A. | 9.790.404 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Bitelco Diebold Chile Ltda. | 2.936.594 | Contrato de Obras | Proveedor |
| Balfour Beatty Chile S.A. | 3.429.677 | Contrato Obras y Servicios | Proveedor |
| Bravo Energy Chile | 1.583.340 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Consorcio CVC Comao | 1.016.665 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Consorcio GSI SPA | 932.382 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Consorcio El-Ossa S.A. | 20.273.723 | Contrato de Obras | Proveedor |
| CAF Chile S.A. | 113.077.626 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Clas Ingeniería | 1.281.726 | Contrato Servicios | Proveedor |
| CVC Comao S.A. | 972.003 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Const.y Auxiliar de Ferrocarriles | 51.733.361 | Contrato Servicios | Proveedor |
| ECM Ingeniería S.A. | 947.281 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Esert Serv.Integrado de Seguridad | 1.134.803 | Contrato Servicios | Proveedor |
| ETF | 20.049.558 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Eme Serv. Generales LTDA. | 1.165.478 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Empresa Constructora Metro 6 L | 95.375.313 | Contrato de Obras | Proveedor |
| Eulen Seguridad S.A. | 1.091.135 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Flesan S.A. | 1.220.180 | Seriedad/oferta | Proveedor |
| Ferrovial Agroman Chile S.A. | 13.771.223 | Seriedad/oferta | Proveedor |
| GPMG Ingeniería y Construcción | 5.439.386 | Contrato de Obras | Proveedor |
| Indra Sistemas Chile S.A. | 19.719.212 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Ingen. Maquinaria y Construcción | 1.626.177 | Contrato de Obras | Proveedor |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

| OTORGANTE | MONTO GARANTÍA M\$ | OPERACIÓN QUE LA ORIGINA | RELACIÓN |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| Ingeniería y Desarrollo Tecnológico | 1.373.430 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Ingeniería Siga- Poch Limitada | 1.368.898 | Contrato Servicios | Proveedor |
| JC Decaux Chile S.A. | 1.167.651 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Neu Internacional Railways | 1.401.376 | Contrato de Obras | Proveedor |
| Mec Spa | 1.741.852 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Obrascon Huarte Lain S.A Agenc. | 30.635.165 | Contrato Obras | Proveedor |
| Sait France SAS | 1.173.405 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Systra | 1.901.141 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Systra Agencia En Chile | 3.621.500 | Seriedad/oferta | Proveedor |
| Salinis Spa Chile | 91.827.489 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Siemens S.A. | 2.381.419 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Thales Communications & Security | 1.206.214 | Contrato Servicios | Proveedor |
| Otros | 23.135.011 | Contrato Servicios Obras | Proveedor |
| TOTAL | 647.537.736 | | |

23. POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO

La Sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en el transporte público de pasajeros, además de riesgos asociados a los cambios en las condiciones del mercado de índole económico-financiero, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

23.1 Descripción del mercado donde opera la Sociedad

El principal mercado en el cual participa la Sociedad es el transporte público de pasajeros en la Región Metropolitana y está constituido por usuarios que buscan un viaje rápido y seguro.

Como actividades anexas al giro principal de la Sociedad, están los servicios de recaudación de cuotas de transporte y venta de medios de pago (tarjetas Bip y boletos), arriendo de espacios publicitarios, arriendo de locales y espacios comerciales en las estaciones de la red, entre otras.

• Tarifas

A partir del 10 de febrero de 2007, la Sociedad forma parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros de Santiago, Transantiago, y sus ingresos tarifarios están en función al número de pasajeros transportados efectivamente validados y de la tarifa técnica que se encuentra establecida en el Anexo N° 1 de las Bases de Licitación de Uso de Vías de la ciudad de Santiago.

Con fecha 14 de diciembre de 2012 se suscribió un nuevo convenio de Transporte en reemplazo del anexo N°1, antes referido, donde se establece una tarifa plana de \$302,06 por pasajero transportado validado, tomando como base septiembre de 2012, y que es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación, incluido en este nuevo convenio, que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un calce natural ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

La tarifa a público es distinta de la que percibe la Sociedad por pasajero transportado. Mientras que en diciembre de 2013 los clientes pagaron \$ 680 en hora punta, \$ 620 en horario valle y \$ 570 en horario bajo, en promedio la Sociedad percibió ese mes una tarifa técnica de \$ 306,99 por cada pasajero.

A contar del 01 de julio de 2013 comienza a regir el contrato de prestación de los servicios complementarios de emisión y postventa del medio de acceso y provisión de red de comercialización y carga del medio de acceso al sistema de transporte público de pasajeros de Santiago, entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile y Metro S.A..

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

• Demanda (No Auditado)

La Sociedad es hoy el eje estructurante del Sistema Integrado de Transporte Público de Pasajeros (Transantiago) y durante el ejercicio enero a diciembre de 2013 alcanzó en día laboral un nivel de 2,27 millones de viajes, lo que significa que hoy el 61% de los viajes efectuados diariamente en Santiago se realiza en Metro. Esta cifra se desprende del desglose de la totalidad de los viajes realizados, donde un 31% es sólo usuario de Metro, 30% usuario de Metro y Bus y 39 % es sólo usuario de Bus.

Cabe señalar, que el riesgo relacionado a la demanda de pasajeros de Metro se asocia principalmente al nivel de actividad económica del país, nivel de empleo y a la calidad del servicio de transporte de pasajeros de superficie (buses). En efecto, la demanda de transporte de pasajeros es una demanda derivada de las demás actividades económicas. Es así como durante el período enero a diciembre de 2013, se observa un aumento de 18,1 millones de viajes, respecto a igual fecha del año 2012, lo anterior explicado principalmente por un aumento de 11,2% de la afluencia durante el mes de abril y de 7,1% el mes de julio del presente año, debido a una mayor cantidad de días laborales en los respectivos meses.

23.2 Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que se encuentra expuesto Metro de Santiago y que surgen de activos y pasivos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo crediticio.

En los préstamos con instituciones financieras, la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

• Riesgo de mercado

En relación con la tarifa técnica de Metro S.A. esta es actualizada mensualmente por el polinomio de indexación que recoge la variación de las variables que componen la estructura de costos de largo plazo de la Sociedad (IPC, dólar, euro, el precio de la potencia y la energía eléctrica). Lo anterior permite un "hedge natural" ante variaciones del costo, producto de un alza en alguna de las variables que componen el polinomio.

Para reducir la exposición al dólar y las variaciones de tasa de interés de la deuda financiera, la Sociedad cuenta con una Política de Cobertura económica de los Riesgos Financieros. En el marco de esta política, la Sociedad ha efectuado operaciones de derivados, las que al 31 de diciembre de 2013 alcanzan a MMUSD 179 y al 31 de diciembre de 2012 MMUSD 223, los cuales no cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura.

En mayo de 2012 Metro S.A. colocó bonos en el mercado financiero local por UF 1,5 millones a una tasa de 3,88%, la mejor alcanzada entre las emisiones sin garantía del Estado realizadas por la empresa.

En particular, la Sociedad se encuentra expuesta a dos riesgos de mercado, estos son: riesgo de tasa de interés y riesgo tipo de cambio.

• Riesgo de tasa de interés

Dentro de los riesgos de mercado cabe mencionar las eventuales variaciones de la tasa Libor, respecto de los créditos externos contratados por la Sociedad a tasa variable.

Con el objeto de mitigar los riesgos de las fluctuaciones de las tasas de interés, la Sociedad ha contratado operaciones de derivados (cross currency swap) y colocado bonos a tasa fija en UF.

Al mes de diciembre del año 2013, la proporción de la deuda a tasa variable no presenta una variación significativa respecto a diciembre de 2012, tal como se observa en el cuadro siguiente:

| COMPOSICIÓN DE LA DEUDA | 31/12/2013 % | 31/12/2012 % |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Tasa fija | 83,6 | 83,4 |
| Tasa variable | 16,4 | 16,6 |
| TOTAL | 100,0 | 100,0 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Al efectuar un análisis de sensibilidad al 31 de diciembre de 2013 sobre la deuda neta a tasa variable Libor, no cubierta por derivados vigentes, que asciende a MMUSD 369, se observa en el siguiente cuadro, el efecto en resultados bajo un escenario donde la tasa Libor se incrementa en 100 puntos base, sería de un incremento anual en los gastos financieros de MMUSD 3,7.

| ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD | EQUIVALENTE EN MMUSD | TOTAL % |
|-----------------------------------|-------------------------|------------|
| Deuda Total (equivalente a MMUSD) | 2.259 | 100% |
| Deuda a tasa LIBOR | 445 | |
| IRS | 103 | |
| CCS | (179) | |
| Deuda Total a Tasa Variable | 369 | 16% |
| Deuda Total a Tasa Variable Libor | 369 | |
| Deuda Total a Tasa Fija | 1.890 | 84% |

| VARIACIÓN EN GASTOS FINANCIEROS | EQUIVALENTE EN MMUSD |
|---|----------------------|
| Impacto en Gastos Financieros ante Variación de 100 Pbs. en LIBOR | 3,7 |

• Riesgo Tipo de Cambio

El siguiente cuadro muestra la composición de la deuda de la Sociedad, expresada en millones de dólares (considera las operaciones de derivados vigentes):

| ESTRUCTURA DE DEUDA FINANCIERA (EQUIVALENTE EN USD) | 31/12/2013 EQ. EN MMUSD | % | 31/12/2012 EQ. EN MMUSD | % |
|--|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| Deuda UF | 1.769 | 78% | 1.942 | 78% |
| Deuda USD | 490 | 22% | 551 | 22% |
| TOTAL DEUDA FINANCIERA | 2.259 | 100% | 2.493 | 100% |

La estructura de la deuda financiera al 31 de diciembre de 2013, se encuentra denominada mayoritariamente en UF 78% y en dólares el restante 22%.

Lo anterior, en línea con los flujos operacionales de Metro, dado el Polinomio de Indexación, que actualiza la tarifa técnica de la Sociedad ante variaciones del Dólar y Euro, además de otras variables, con lo que se produce un "hedge natural" en el flujo operacional de largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre el Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2013, ante una eventual depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto al dólar estadounidense, considerando todos los demás parámetros constantes, se estima que generaría una pérdida o utilidad de M\$ 23.687.554.

| ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD EFECTO EN RESULTADOS A DICIEMBRE 2013 | DEPRECIACIÓN 10% M\$ | APRECIACIÓN 10% M\$ |
|---|-------------------------|------------------------|
| Impacto en resultado ante variación del 10% en tipo de cambio CLP/USD | (23.687.554) | 23.687.554 |

• Riesgo de liquidez

Los ingresos tarifarios asociados al transporte de pasajero de Metro, conforme a los contratos suscritos con el Administrador Financiero de Transantiago, se descuentan diariamente de los fondos recaudados por el Canal de Ventas de la Sociedad, generando la liquidez necesaria para cubrir los compromisos de la Sociedad. Estos ingresos corresponden al 82% del total de ingresos ordinarios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con líneas de crédito bancarias debidamente aprobadas, lo cual permite reducir el riesgo de liquidez.

El detalle de los vencimientos de la deuda contratada, según plazos, que devengan interés separando en capital e intereses a pagar es el siguiente:

| | HASTA 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | TOTAL M\$ |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Capital | 100.157.206 | 256.208.675 | 94.696.023 | 734.203.349 | 1.185.265.253 |
| Interes | 45.868.161 | 128.045.403 | 73.907.347 | 233.172.419 | 480.993.330 |
| TOTAL | 146.025.367 | 384.254.078 | 168.603.370 | 967.375.768 | 1.666.258.583 |

• Estructura de pasivos financieros

A continuación se presenta la deuda financiera de la Sociedad, agrupada según plazo al vencimiento.

| PASIVOS FINANCIEROS | 31/12/2013 | | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| | HASTA 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | TOTAL M\$ |
| Préstamos Bancarios | 89.847.634 | 197.236.384 | 39.400.097 | 25.265.851 | 351.749.966 |
| Bonos | 25.827.031 | 58.778.950 | 56.504.514 | 712.367.703 | 853.478.198 |
| Operaciones de Derivados | 693.359 | 4.326.407 | 388.221 | | 5.407.987 |
| TOTAL | 116.368.024 | 260.341.741 | 96.292.832 | 737.633.554 | 1.210.636.151 |

| PASIVOS FINANCIEROS | 31/12/2012 | | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| | HASTA 1 AÑO M\$ | 1 A 3 AÑOS M\$ | 3 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | TOTAL M\$ |
| Préstamos Bancarios | 50.143.308 | 178.879.720 | 107.089.622 | 36.093.337 | 372.205.987 |
| Bonos | 21.368.637 | 47.584.904 | 44.729.809 | 730.965.690 | 844.649.040 |
| Operaciones de Derivados | 820.111 | 5.598.721 | 2.074.315 | 4.172.606 | 12.665.753 |
| TOTAL | 72.332.056 | 232.063.345 | 153.893.746 | 771.231.633 | 1.229.520.780 |

En general, la estructura de deuda de la Sociedad está compuesta principalmente por bonos y créditos bancarios a largo plazo, orientada a asegurar la estabilidad financiera y mejorar el calce con los plazos de madurez de los activos de la Sociedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

A continuación se presenta el valor libro y valor de mercado, de la deuda en créditos y bonos de Metro S.A. al 31 de diciembre de 2013.

| | VALOR LIBRO M\$ | VALOR DE MERCADO M\$ |
|----------|--------------------|-------------------------|
| Créditos | 351.749.966 | 356.498.929 |
| Bonos | 853.478.198 | 925.856.150 |

• Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Sociedad se deriva de su exposición a que su contraparte en determinado contrato o instrumento financiero no cumpla sus obligaciones. Así, se considera tanto el crédito otorgado a clientes, como los activos financieros en cartera.

• Cuentas por cobrar

El riesgo de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial (transporte de pasajeros) es limitado, pues el 82% de ingresos que recibe la Sociedad se reciben diariamente en efectivo, en tanto el 18% restante corresponde a ingresos no relacionados con el negocio principal.

El máximo nivel de exposición al riesgo crediticio está dado por el stock de deudores comerciales.

| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | SALDO AL | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
| Deudores comerciales, bruto | 4.759.813 | 3.653.168 |
| Deterioro deudores comerciales | (927.165) | (502.171) |
| DEUDORES COMERCIALES, NETO | 3.832.648 | 3.150.997 |
| Deudores canal de venta, neto | 5.258.068 | 1.599.085 |
| Otras cuentas por cobrar, neto | 1.337.153 | 782.912 |
| TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 10.427.869 | 5.532.994 |

Los deudores corresponden principalmente a arriendos de locales comerciales, publicidad y facturas por cobrar, con una baja morosidad. Además, no existen clientes que mantengan saldos significativos en relación al total de Cuentas por Cobrar.

El deterioro de las Cuentas por Cobrar es determinado por los informes legales emitidos por la Fiscalía de la Sociedad, considerando el tramo de mora de la cuenta, así como las gestiones de cobranzas judiciales y extrajudiciales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

De acuerdo a su antigüedad, el análisis de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

| ANTIGÜEDAD DEUDORES COMERCIALES, NETO | SALDO AL | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
| Menor a 3 meses | 2.500.164 | 2.774.460 |
| De 3 meses a 1 año | 973.483 | 375.837 |
| Mayor a 1 año | 359.031 | 700 |
| TOTAL | 3.832.678 | 3.150.997 |

| ANTIGÜEDAD DEUDORES CANAL DE VENTA, NETO | SALDO AL | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
| Menor a 3 meses | 5.256.774 | 1.599.085 |
| De 3 meses a 1 año | 1.294 | |
| TOTAL | 5.258.068 | 1.599.085 |

| VENCIMIENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO | SALDO AL | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
| Menor a 3 meses | 1.256.181 | 183.056 |
| De 3 meses a 1 año | 80.972 | 599.856 |
| TOTAL | 1.337.153 | 782.912 |

- **Activos financieros**

El nivel de exposición al riesgo de los activos financieros se encuentra establecido en la Política de Inversiones Financieras de la Sociedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

Al cierre del 31.12.2013 y 31.12.2012, los saldos de activos financieros de la sociedad son los siguientes:

| ACTIVOS FINANCIEROS | 31/12/2013 | | | |
|---|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | HASTA 1 AÑO M\$ | 1 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | TOTAL M\$ |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO | | | | |
| Disponible | 1.992.011 | | | 1.992.011 |
| Depósito a Plazo | 113.025.451 | | | 113.025.451 |
| Pactos de Retroventa | 9.260.383 | | | 9.260.383 |
| Págare descontable Banco Central | 5.001.255 | | | 5.001.255 |
| SUBTOTAL | 129.279.100 | | | 129.279.100 |
| OTROS ACTIVOS FINANCIEROS | | | | |
| Inversiones financieras | 68.347.854 | | | 68.347.854 |
| Operaciones de Derivados | 776.236 | 4.329.685 | 1.298.906 | 6.404.827 |
| Arrendamiento financiero | 27.133 | 182.216 | 1.344.700 | 1.554.049 |
| Pagarés por cobrar | | 359.408 | | 359.408 |
| SUBTOTAL | 69.151.223 | 4.871.309 | 2.643.606 | 76.666.138 |
| TOTAL | 198.430.323 | 4.871.309 | 2.643.606 | 205.945.238 |

| ACTIVOS FINANCIEROS | 31/12/2012 | | | |
|---|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | HASTA 1 AÑO M\$ | 1 A 5 AÑOS M\$ | 5 AÑOS Y MÁS M\$ | TOTAL M\$ |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO | | | | |
| Disponible | 227.933 | | | 227.933 |
| Depósito a Plazo | 114.059.724 | | | 114.059.724 |
| Pactos de Retroventa | 17.746.824 | | | 17.746.824 |
| SUBTOTAL | 132.034.481 | | | 132.034.481 |
| OTROS ACTIVOS FINANCIEROS | | | | |
| Inversiones financieras | 30.483.224 | | | 30.483.224 |
| Operaciones de Derivados | 887.788 | 5.082.077 | 3.049.246 | 9.019.111 |
| Arrendamiento financiero | 22.567 | 151.552 | 1.270.231 | 1.444.350 |
| Pagarés por cobrar | | 339.016 | | 339.016 |
| SUBTOTAL | 31.393.579 | 5.572.645 | 4.319.477 | 41.285.701 |
| TOTAL | 163.428.060 | 5.572.645 | 4.319.477 | 173.320.182 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

El plazo promedio al vencimiento de las inversiones financieras al 31 de diciembre de 2013 es menor a 90 días, y se encuentran invertidas en bancos, sin que ninguno de ellos posea un porcentaje significativo.

Lo anterior se debe a la Política de Inversión Financiera de la Sociedad, que apunta a reducir los riesgos por la vía de diversificar la cartera, estableciendo límites máximos a invertir por cada banco, junto con considerar clasificaciones de riesgo mínimas por emisor.

23.3 Gestión de Riesgo del Capital

En relación a la gestión del capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones y covenants financieros establecidos en los contratos de deuda.

Por otro lado, la empresa año a año, a través de Junta Extraordinaria de Accionistas capitaliza los aportes del Fisco y de Capital asociados al financiamiento de sus proyectos de expansión.

La empresa, hace seguimiento de la estructura de capital a través de los índices de endeudamiento y patrimonio, los que se muestran a continuación:

| | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Índice de Endeudamiento (veces) | 0,72 | 0,78 |
| Patrimonio (MM\$) | 1.821.316 | 1.669.683 |

23.4 Riesgo de "Commodities"

- Entre los factores de riesgo de Commodities de la Sociedad se encuentra el suministro de la energía eléctrica que requiere para su operación y la necesidad de continuidad en el servicio, esto ante eventuales interrupciones de este suministro. Al respecto, la empresa dispone de un sistema de alimentación que le permite disminuir la exposición ante cortes en el suministro, al tener conexión directa en dos puntos al Sistema Interconectado Central (SIC), que alimentan las Líneas 1, 2 y 5, como también, dos puntos para la alimentación de Línea 4.
- Además, se puede señalar que los sistemas de alimentación de energía eléctrica se encuentran duplicados y frente a la falla de uno de ellos siempre existe un respaldo que permite mantener el suministro de energía para la operación de la red en forma normal.

Los sistemas de control operacional se encuentran diseñados con criterios redundantes, es decir, estos funcionan en la modalidad stand by, de manera que ante la ausencia de uno de los sistemas, el otro entra en operación en forma inmediata, manteniendo la operación normal de la red.

- Para el caso de las Líneas 1, 2 y 5, ante la eventualidad de una caída en el Sistema Interconectado Central, la empresa distribuidora tiene definido como primera prioridad la reposición del suministro que alimenta el barrio cívico de Santiago, lo que permite que la red de Metro tenga energía en forma simultánea, puesto que Metro es suministrado por los mismos alimentadores.

Asimismo, se debe señalar que en el mes de junio de 2004, la Sociedad firmó el Contrato de Suministro de Potencia y Energía con la distribuidora Chilectra S.A., el que rige a contar del 1º de agosto de 2004 y que permite asegurar el suministro de energía eléctrica de la red actual, por un período de 10 años. El contrato anterior finaliza en marzo 2014, por lo que Metro se encuentra en etapa de formalización de un nuevo contrato que asegure el suministro a contar de abril 2014.

23.5 Riesgo por eventos de caso fortuito o fuerza mayor

Además de lo señalado anteriormente, la Sociedad cuenta con instancias de administración y control de riesgos, donde se analizan permanentemente los posibles eventos relacionados con la acción de la naturaleza o terceros que pudieran afectar la operación, para lo cual se dispone de Planes de Emergencia que se revisan y actualizan periódicamente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos)

24. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

| CONCEPTO | IMPUTADOS A GASTOS | |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
| Ruidos y Vibraciones | 34.100 | 82.914 |
| Tratamiento de Residuos | 38.886 | 19.611 |
| Aguas de Infiltración | 102.438 | 97.969 |
| Gestión Ambiental | 186.181 | 250.976 |
| TOTAL | 361.605 | 451.470 |

| CONCEPTO | IMPUTADOS A ACTIVO FIJOS | |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ |
| Ruidos y Vibraciones | 8.709 | 109.548 |
| Tratamiento de Residuos | 45.791 | |
| TOTAL | 54.500 | 109.548 |

A futuro, se encuentran comprometidos por estos mismos conceptos M\$ 1.862.488.

25. SANCIONES

La Sociedad no ha recibido durante el año 2013 y 2012 sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra entidad fiscalizadora.

26. HECHOS POSTERIORES:

Con fecha 4 de febrero de 2014 Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., emitió y colocó en el mercado internacional bonos emitidos bajo al Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Mercado de Valores de Estados Unidos de América, por un monto de USD 500.000.000.

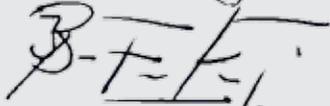
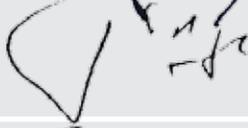
Excepto lo indicado, durante el período comprendido entre el 01 de enero y 10 de marzo de 2014, no han ocurrido otros hechos posteriores.

11

Declaración de
Responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y Gerente General de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., ("Metro S.A.") firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la Memoria Anual 2013 de Metro S.A. La firma de esta declaración es efectuada en Cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

| NOMBRE | CARGO | C.I. | FIRMA |
|---------------------------------|-----------------------|--------------|---|
| Fernando Cañas Berkowitz | Presidente Directorio | 5.853.136-7 |  |
| José Luis Domínguez Covarrubias | Vicepresidente | 6.372.293-6 |  |
| Domingo Arteaga Echeverría | Director | 7.816.189-2 |  |
| Bernardo Fontaine Talavera | Director | 6.371.763-0 |  |
| Clemente Pérez Errázuriz | Director | 10.890.592-1 |  |
| Luis de Grange Concha | Director | 12.487.883-7 |  |
| Francisco Silva Donoso | Director | 4.858.635-K |  |
| Ramón Cañas Cambiaso | Gerente General | 7.460.288-6 |  |

Santiago, 24 de marzo de 2014